અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ : બોપલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૯૫૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકનં-501 ની 9713 ચો.મી. તથા બ્લોકનં-502+503/બની 2934 ચો.મી. મળી કુલ્લે 12647 ચો.મી.ની જમીન નો ટીપીનં-3(બોપલ) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા પ્લોટનં-167 ની 10117 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન			ગુંસાઇજી કો ઓ હા સો લિ ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી દિલીપભાઇ માણેકલાલ પટેલ ફા પ્લોટનં-167 ની કુલ 10117 ચો.મી.ની જમીન પૈકી 4346 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ના(બ્લોકનં-501 પૈકી 2499 ચો.મી. તથા બ્લોકનં-502+503/બ ની 2934 ચો.મી. એમ મળીને કુલ્લે 5433 ચો.મી.ની જમીન માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે). મહાપ્રભુજી કો ઓ હા સો લિ ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી દર્શનભાઇ દિનેશભાઇ પટેલ ફા પ્લોટનં-167 ની કુલ 10117 ચો.મી.ની જમીન પૈકી 5771 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ના(બ્લોકનં-501 પૈકી 7214 ચો.મી. જમીન માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે). કન્ફર્મ પાર્ટી : સિધ્ધી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી	સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મેહુલભાઇ બળદેવભાઇ પટેલ	૨૫/૦૭/૨૦૧૯ ૨૫/૦૭/૨૦૧૯	૯૬૩૬	

મુકાબલ કરનાર

JAYMIN PATEL- 3724/19 (COPY) ની તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૦૨૯૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૭૦૭૦૨૦૬૮૨

તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામનું નામ : બોપલ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મેહુલભાઇ બળદેવભાઈ પટેલ				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

JAYMIN PATEL- 3724/19 (COPY) ની તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૦૨૯૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૭૦૯૦૨૦૭૮૨
તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૦૯૦૨૦૬૪૯ દસ્તાવેજ નંબર ૯૬૩૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૬ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૯

અવેજ ૧૯૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ ગુસાઇજી કો ઓ હા સો લિ ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી દિલીપભાઇ માણેકલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૫૦૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR ના સબ-રજીસ્ટ્રારની AHMEDABAD-9 (BOPAL)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ પચાસ હજાર આઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી/12એ આરોહિ ટ્વીન્સ બંગલોઝ બોપલ અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9-BPL

9636 | 1 | 75

2019

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

Serial No. 8528 Date 24/7/19
Name Siddhi Developers & Builders
Address 8003 Elenza Cryst Bodakdev, A'Bad 380054
Value Rs. 95,55000
(Words) Ninety five lakhs fifty five thousand Rs only.
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/1/2005
Sign ...

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OPERATIVE BANK LIMITED AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/1/2005
भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs 9555000 24.7.2019
363079
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJRAT
Nine-Five-Five-Five-Zero-Zero-Zero
8528-714/7/19

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ ની ૧૦૧૧૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

AHD-9-BPL
9636 | 2 | 75
2019

એકતરફવાળા :- વેચાણ આપનાર	(૧) ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ. **(PAN : AASAS 7207 A)** ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલ **(AADHAAR : 6611 3077 3241)** ઉ.વ.આ.૬૪, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : બી/૧૨/એ, આરોહિ ટવીન્સ બંગલો, બોપલ, અમદાવાદના. {ફાઈનલપ્લોટ નંબર-૧૬૭ની કુલ ૧૦૧૧૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૪૩૪૬ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના (બ્લોક નંબર-૫૦૧ પૈકી ૨૪૯૯ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૩૩ ચોરસમીટર જમીન) માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે}
	(૨) મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ. **(PAN : AASAS 7208 R)** ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી દર્શનભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ **(AADHAAR : 4719 4258 6894)** ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૩૫, શ્યામ શરણ-૨, આરોહિ કલબ રોડ, ઘુમા, અમદાવાદના. {ફાઈનલપ્લોટ નંબર-૧૬૭ની કુલ ૧૦૧૧૭ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૫૭૭૧ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનના (બ્લોક નંબર-૫૦૧ પૈકી

AHD-9-BPL
9636 ૩ /75
2019

૭૨૧૪ ચોરસમીટર જમીન) માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે}

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : વેચાણ લેનાર

"સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ"
(PAN : AAXFS 4725 P)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ
(AADHAAR : 3332 9079 1305)
ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
ઠેકાણું : બી/૦૦૩, એલેન્ઝા ક્રેસ્ટ, સિગ્મા કોર્પોરેટની બાજુમાં, સિન્ધુ ભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-9-BPL
9636 | ૫ | ૭૮
2019

: ૪ :

ત્રીજીતરફવાળા : "સિધ્ધિ કોર્પોરેશન"
કન્ફરમીંગ પક્ષકાર (PAN : ABUFS 2369 F)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ
(AADHAAR : 3332 9079 1305)
ઉ.વ.આ.૪૧, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
ઠેકાણું : બી/૦૦૩, એલેન્ઝા ક્રેસ્ટ, એચ.ઓ.
એફ.ની બાજુમાં, સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ,
અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો ત્રીજીતરફવાળા અગર કન્ફરમીંગ પક્ષકાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ ની ૧૦૧૧૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપૂર્ણ સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત જમીન છે. આ જમીન

AHD-9-BPL
૯૯૩૬ | ૮૫૭૯
2019

રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની જમીનની હિસ્ટ્રી

સર્વે નંબર-૩૪૯ તથા ૩૫૯/૧/અ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ વિસાજી હિરાજી ઠાકોરનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૩૪૯ તથા ૩૫૯/૧/અ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૫૦૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૨૯ થી તારીખ ૨૦-૦૪-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ વિસાજી હિરાજી ઠાકોરનું તારીખ ૦૯-૦૪-૧૯૭૧ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે લક્ષ્મીબેન તે વિસાજી હિરાજી ઠાકોરની દિકરી તથા બાઈ સંતોકબેન તે વિસાજી હિરાજી ઠાકોરની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૭૩ થી તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૭૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સંતોકબેન તે વિસાજી હિરાજી ઠાકોરની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૨૦-૦૭-૧૯૮૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તથા લક્ષ્મીબેન તે વિસાજી હિરાજી ઠાકોરની દિકરીનું તારીખ ૨૬-૧૧-૧૯૮૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે પ્રહલાદજી ભલાજી, શકરાજી ભલાજી, પ્રતાપજી ભલાજી, સીતાબેન ભલાજી, સવિતાબેન ભલાજી, કાંતાબેન ભલાજી તથા લીલાબેન ભલાજીના

AHD-9-BPL
9636 | 6 | 75
2019

સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૯૨૩ થી તારીખ ૦૩-૦૮-૧૯૮૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સીતાબેન ભલાજી, સવિતાબેન ભલાજી, કાંતાબેન ભલાજી તથા લીલાબેન ભલાજીએ બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો અને સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૯૨૪ થી તારીખ ૦૩-૦૮-૧૯૮૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ વિસાજી હિરાજી ઠાકોરની વારસાઇની નોંધ નંબર-૨૩૭૩ મુજબ થયેલ વારસાઇમાં શરતચૂકથી લીલાજી હિરાજી ઠાકોરનું નામ દાખલ કરવાનું રહી ગયેલ પરંતુ તેઓનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તથા તેમના પત્નિ અમથીબેન લીલાજી ઠાકોરનું પણ બિનવસિયતે અવસાન થયેલ હોવાથી તથા તેમના દિકરાઓ શંકરજી લીલાજી ઠાકોર તથા ડાહ્યાજી લીલાજી ઠાકોરનું પણ બિનવસિયતે અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મંગાજી લીલાજી ઠાકોર, ખોડાજી ડાહ્યાજી ઠાકોર, પોપટજી ડાહ્યાજી ઠાકોર, દશરથજી ડાહ્યાજી ઠાકોર, બેબીબેન ડાહ્યાજી ઠાકોર, લક્ષ્મીબને તે ડાહ્યાજી લીલાજી ઠાકોરની વિધવા ઔરત, ભીખીબેન શંકરજી ઠાકોર તથા જડીબેન શંકરજી ઠાકોરના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૬૫૪ થી તારીખ ૧૪-૦૭-૧૯૮૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રહલાદજી ભલાજી, શકરાજી ભલાજી તથા પ્રતાપજી ભલાજીએ બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-

AHD-9-BPL
૧૯૩૬ | | ૭૮
2019

ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો અને સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૬૫૫ થી તારીખ ૧૪-૦૭-૧૯૮૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-ટી.પી.જમન/મ/૧ એસ.આર.૧૮ થી તારીખ ૧૩-૧૨-૧૯૯૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ દશરથભાઈ ડાહ્યાજી, પોપટજી ડાહ્યાજી, મંગાજી લીલાજી, ખોડાજી ડાહ્યાજી, બેબીબેન તે ડાહ્યાજી લીલાજીની દિકરી, લક્ષ્મીબેન તે ડાહ્યાજી લીલાજીની વિધવા ઔરત, ભીખીબેન શંકરજી તથા જડીબેન શંકરજીએ બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની કુલ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન શ્રી વ્રજવન કો.ઓ.હા.સો.લિ.ને અલગ-અલગ ચાર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજો મહે.અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૯૦૪૨, ૨૯૦૪૩, તથા ૨૯૦૪૯ થી તારીખ ૦૨-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજથી તથા અનુક્રમ નંબર-૨૯૫૦૯ થી તારીખ ૦૬-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૦૭૭ થી તારીખ ૧૮-૦૧-૧૯૯૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વ્રજવન કો.ઓ.હા.સો.લિ.એ બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની કુલ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૮૪૩૧ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન આનંદ દર્શન (બોપલ) કો.ઓ.હા.સો.લિ.ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં

AHD-9-BPL
9636 8 75
2019

અનુક્રમ નંબર-૩૯૦૪ થી તારીખ ૧૦-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૭૨૯ થી તારીખ ૨૬-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની જમીનની હિસ્ટ્રી

સર્વે નંબર-૩૫૯/૩ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ નાથાજી ચેલાજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ ગામ મોજે બોપલની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નંબર-૩૫૯/૩ ની જમીનને બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૩૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૨૯ થી તારીખ ૨૦-૦૪-૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ નાથાજી ચેલાજીનું તારીખ ૨૫-૦૬-૧૯૭૮ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તથા તેઓના દિકરા લક્ષ્મણજી નાથાજીનું પણ બિનવસિયતે અવસાન થયેલ હોવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે કાંતિજી નાથાજી, નટવરજી નાથાજી, આત્મારામ નાથાજી, શંભુજી નાથાજી, મેનાબેન તે નાથાજી ચેલાજીની દિકરી, મંગુબેન તે નાથાજી ચેલાજીની દિકરી, સમુબેન તે નાથાજી ચેલાજીની દિકરી, બબુબેન તે લક્ષ્મણજી નાથાજીની વિધવા ઔરત, શારદાબેન તે લક્ષ્મણજી નાથાજીની દિકરી, રમેશજી લક્ષ્મણજી, કનુજી લક્ષ્મણજી તથા દિનેશજી લક્ષ્મણજીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૦૦૦ થી તારીખ ૧૧-૦૩-૧૯૮૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મેનાબેન તે નાથાજી ચેલાજીની દિકરી, મંગુબેન તે નાથાજી ચેલાજીની દિકરી, સમુબેન તે નાથાજી ચેલાજીની દિકરી તથા શારદાબેન તે લક્ષ્મણજી નાથાજીની દિકરીએ બ્લોક નંબર-

AHD-9-BPL
9636 | ૧ | ૧૫
2019

૫૦૨+૫૦૩/બ ની જમીનમાં પોષાતો પોતાનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકો અને સહકબજેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૬૨૦ થી તારીખ ૨૦-૦૬-૧૯૮૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ આત્મારામ નાથાજીનું તારીખ ૦૮-૦૯-૧૯૯૦ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે હંસાબેન આત્મારામ, સવિતાબેન આત્મારામ તથા ભીખીબેન તે આત્મારામ નાથાજીની વિધવા ઓરત પોતે જાતે તથા સગીરો ભરતજી આત્મારામ તથા ગોવિંદજી આત્મારામના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૯૨૧ થી તારીખ ૧૨-૦૯-૧૯૯૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-ટી.પી.જમન/મ/૧ એસ.આર.૧૮ થી તારીખ ૧૩-૧૨-૧૯૯૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ કાંતિજી નાથાજી, નટવરજી નાથાજી, શંભુજી નાથાજી, બબુબેન તે લક્ષ્મણજી નાથાજીની વિધવા ઓરત, રમેશજી લક્ષ્મણજી, કનુજી લક્ષ્મણજી તથા દિનેશજી લક્ષ્મણજી વિગેરેએ બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની કુલ ૨૯૩૪ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન શ્રી વ્રજવન કો.ઓ.હા.સો.લિ.ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૯૯૫૩ થી તારીખ ૧૦-૧૨-૧૯૯૧ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ

AHD-9-BPL
9636 | 10 | ७८
2019

રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૦૭૪ થી તારીખ ૧૮-૦૧-૧૯૯૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વ્રજવન કો.ઓ.હા.સો.લિ.એ બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની કુલ ૨૯૩૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૨૪૩૫ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન આનંદ દર્શન (બોપલ) કો.ઓ.હા.સો.લિ.ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૩૬૦૩ થી તારીખ ૧૦-૦૪-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૭૩૮ થી તારીખ ૦૩-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

SUB REGISTRAR AHD-9.(BOPAL)

બ્લોક નંબર-૫૦૧ તથા ૫૦૨+૫૦૩/બ ની જમીનની કોમન હિસ્ટ્રી

સદરહુ બ્લોક નંબર-૫૦૧ પૈકી ૮૪૩૧ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ પૈકી ૨૪૩૫ ચોરસમીટર જમીન આનંદ દર્શન (બોપલ) કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના નામે ચાલતી હતી પરંતુ મહે.જિલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળી જિલ્લા અમદાવાદના ટુકડા નંબર-પચત/સહક/વિભાજન-૬૧૦ થી ૬૧૪/૨૦૦૮ ના હુકમના આધારે મંડળીનું વિભાજન થતા બ્લોક નંબર-૫૦૧ પૈકી ૮૪૩૧ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ પૈકી ૨૪૩૫ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૧૦૮૮૬ ચોરસમીટર જમીન શ્રી ગુંસાઇજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના નામે દાખલ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૧૩૧ થી તારીખ ૨૯-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર ગામ રેકર્ડની હસ્ત લેખિત રેકર્ડનું કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકર્ડમાં પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી

AHD-9-BPL
9636 | ૧૧ | ૭૯
2019

દરમ્યાન ક્ષતિઓ જણાઈ આવેલ અને તે અન્વયે મહે.મામલતદાર સાહેબ દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૭૪/૦૯ થી તારીખ ૨૧-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજના સુધારા હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ માં શ્રી વ્રજવન કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના ખાતા નંબર-૧૬૧૨ તથા ૧૬૨૫ છે તે બે ખાતામાંથી એક ખાતુ કરવા સારૂ સુધારા હુકમ કરેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૩૩૯ થી તારીખ ૦૮-૦૪-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વ્રજવન કો.ઓ.હા.સો.લિ. પાસેથી બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની કુલ ૨૯૩૪ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૪૯૯ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ યાને કે શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૭૧૯ થી તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૮૭૦ થી તારીખ ૨૫-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વ્રજવન કો.ઓ.હા.સો.લિ. પાસેથી બ્લોક નંબર-૫૦૧ પૈકીની ૧૨૮૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૪૪૭ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ યાને કે શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૭૧૮ થી તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૮૮૦ થી તારીખ ૧૦-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વ્રજવન કો.ઓ.હા.સો.લિ. પાસેથી બ્લોક નંબર-૫૦૧ પૈકીની ૧૨૮૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૮૩૫ ચોરસમીટર

AHD-9-BPL
: ૧૨ 9636 | 12 | 75
2019

બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ યાને કે શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૭૧૭ થી તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૮૮૮૮ થી તારીખ ૧૧-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની કુલ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની કુલ ૨૯૩૪ ચોરસમીટર જમીન શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના નામે ચાલતી હતી પરંતુ મહે.મદદનીશ જિલ્લા રજીસ્ટ્રાર સહકારી મંડળી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદના હુકમ નંબર-જા.નં.પચત-સહક-વિભાજન-વ.૧૯૫૭-૧૯૬૧/૨૦૧૨ થી તારીખ ૧૨-૦૭-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમના આધારે મંડળીનું વિભાજન થતા બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની કુલ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૨૪૯૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૩૩ ચોરસમીટર જમીન શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના નામે દાખલ કરવા સારૂ તથા બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની કુલ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૭૨૧૪ ચોરસમીટર જમીન શ્રી મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના નામે દાખલ કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૦૦૨ થી તારીખ ૦૪-૦૮-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ એન્ટ્રી નંબર-૪૦૪૭, ૪૦૭૮, ૭૩૩૯, ૭૧૩૧ તથા ૬૭૨૯ થી નારાજ થઈ વિવાદી સુરજબેન ખોડાજી ઠાકોર વિગેરેએ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ પ્રાંત સાહેબની કચેરીમાં રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલ તે અન્વયે મહે.નાયબ

AHD-9-BPL
: १३ 9636 | 13 | ७९
2019

કલેકટરશ્રી દસ્ક્રોઈ પ્રાંત સાહેબના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ કેસ નં.૨૭૮/૧૧ થી તારીખ ૨૯-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે વિવાદીની અપીલ અરજી નાંમજુર કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૪૧૨ થી તારીખ ૦૯-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમો એકતરફવાળા યાને કે શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ. તથા શ્રી મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.એ બ્લોક નંબર-૫૦૧ તથા ૫૦૨+૫૦૩/બ જમીન અંગે મંડળી વિભાજનના હુકમના આધારે રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી કરેલ. આ વહેંચણીનો દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૭૦૩ થી તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજથી નોંધાયેલ અને આ વહેંચણીના આધારે બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની કુલ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૨૪૯૯ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર જમીન એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૩૩ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ યાને કે શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના સ્વતંત્ર હિસ્સે માલિકી અને કબજા હક્કે આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની કુલ ૯૭૧૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૭૨૧૪ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ યાને કે શ્રી મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના સ્વતંત્ર હિસ્સે માલિકી અને કબજા હક્કે આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૧૨૯ થી તારીખ ૦૭-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૧૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

AHD-9-BPL
9636 | 14 | 75
: ૧૪ 2019

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/એનએ/અમદાવાદ/બોપલ/૫૦૧/૯૯૭૫૧૯/૨૦૧૯ થી તારીખ ૨૧-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ પૈકીની (બ્લોક નંબર-૫૦૧ વાળી) ૭૭૭૦ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝના હેતુ સારૂ રીવાઇઝડ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નંબર-સીબી/એનએ/અમદાવાદ/બોપલ/૫૦૨+૫૦૩બ/૧૦૦૪૭૭૫/૨૦૧૯ થી તારીખ ૨૮-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ પૈકીની (બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ વાળી) ૨૩૪૭ ચોરસમીટર જમીનને મલ્ટીપર્પઝના હેતુ સારૂ રીવાઇઝડ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ ની ૧૦૧૧૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સંયુકત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા છીએ.

નીચે પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને કુલ રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેનો એક બાનાખતનો કરાર અમો એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને કરી આપેલ અને તે આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકાર હક્કદાર બનેલા.

ત્યારબાદ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે કરાવેલ બાનાખતની રૂઈએ સદરહુ જમીન ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકારે અમો

AHD-9-BPL
: ૧૫ 9636 | ૧૬/૭૬
2019

એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતીથી કુલ રૂા.૧૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને તે આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવાનો હક્ક તમો બીજીતરફવાળાને પ્રાપ્ત થાય છે.

સદરહુ બાનાખતના આધારે ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકારે એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા વિનંતી કરતાં એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે અને ત્રીજીતરફવાળા કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપ્યાનું તથા વેચાણ કરી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સદરહુ જમીનમાં અમો એકતરફવાળાએ પ્લોટીંગની સ્કીમ મૂકેલ નથી કે અમો સોસાયટીએ સદરહુ જમીનમાં પ્લોટો અન્ય સભ્યોને એલોટ કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમો સોસાયટીએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણોથી લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા સોસાયટીની માલિકીની છે.

સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા સારૂ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ યાને કે શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો. લિ.માં જનરલ સભાના ઠરાવ નંબર-૦૬ થી તારીખ ૧૪-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ છે અને આ ઠરાવને આધારે શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.ના વતી અને તરફથી અમો ચેરમેનશ્રી દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલને સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે. આ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીનનો અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા સારૂ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ યાને કે મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો. લિ.માં જનરલ સભાના

AHD-9-BPL

: १९636 | 16 | 75

2019

ઠરાવ નંબર-૦૬ થી તારીખ ૦૭-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ ઠરાવ પસાર કરવામાં આવેલ છે અને આ ઠરાવને આધારે મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા. સો.લિ.ના વતી અને તરફથી અમો ચેરમેનશ્રી દર્શનભાઈ દિનેશભાઈ પટેલને સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા સત્તા અને અધિકાર આપેલ છે. આ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીનનો અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

અમો એકતરફવાળા આ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે, અમો એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને કરી આપેલ બાનાખતના આધારે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતના રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને મળેલ છે જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ તથા ત્રીજીતરફવાળાને સદરહુ બાનાના હક્કોનાં નફાનાં રૂપિયા ૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ પુરા મળેલ છે જેની પહોંચ ત્રીજીતરફવાળા કબુલ કરે છે અને એ રીતે ત્રીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને મુકત કરે છે અને નીચે પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન આજરોજ વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે તથા સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો એકતરફ વાળાએ ત્રીજીતરફવાળાને સોંપેલ ન હતો તેથી સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો એકતરફવાળાએ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને સોપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

AHD-9-BPL
: ૧૭ 9636 | 17 | 75
2019

-: **અવેજની વિગત** :-

રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાળીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ નીચેની વિગતે અમો એકતરફવાળાને ચૂકવી આપેલ છે.

(૧) ૭,૯૨,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૬૮૬૫ થી તારીખ ૨૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફ વાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૨) ૩૧,૬૮,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૬૮૬૪ થી તારીખ ૨૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૩) રૂા.૪૦,૦૦૦/- પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે.

રૂા.૧૯,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ દસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારે નીચેની

AHD-9-BPL

: १८ 9636 | १८ | ७८

2019

વિગતે ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચૂકવી આપેલ છે.

(૧) ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૬૮૬૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચુકવી આપેલ છે.

(૨) ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૬૮૬૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચુકવી આપેલ છે.

(૩) ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૬૮૬૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચુકવી આપેલ છે.

(૪) ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૬૮૬૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચુકવી આપેલ છે.

(૫) ૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૬૮૬૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-9-BPL
9636 | 19 | 75
2019

(૬) ૩,૩૪,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૪૬૮૭૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચુકવી આપેલ છે.

(૭) ૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૪૬૮૭૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચુકવી આપેલ છે.

(૮) ૧,૫૬,૯૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૦૪૬૮૭૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને ચુકવી આપેલ છે.

(૯) રૂા.૧૯,૧૦,૦૦૦/- પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે.

ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અગાઉ અમો એકતરફવાળાને રૂા.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા નીચેની વિગતે ચૂકવી આપેલ છે.

(૧) ૧૧,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર- ૭૬૯૦૦૦ થી તારીખ ૩૧-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજથી ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે

AHD-9-BPL
9636 | २० | ७५
: २० : 2019

અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૨) ૯,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૫૮૯૩ થી તારીખ ૨૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૩) ૧૧,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૭૬૮૯૯૯ થી તારીખ ૩૧-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજથી ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૪) ૮૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૫૩૯૦૩ થી તારીખ ૧૬-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૫) ૫૩,૫૪,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૫૮૫૮ થી તારીખ ૧૬-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

AHD-9-BPL
9636 | ૨૧/૭૬
2019

(૬) ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૫૮૮૯ થી તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

(૭) ૨૦,૪૬,૦૦૦/- પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૪૫૮૯૪ થી તારીખ ૨૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજથી ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.

ત્રીજીતરફવાળાને મળેલ કુલ રકમ રૂા.૧૯,૧૦,૦૦,૦૦૦/-પુરામાંથી ત્રીજીતરફવાળાએ રૂા.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા એકતરફવાળાને અગાઉ ચૂકવી આપેલ છે અને બાકીના રૂા.૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (ટી.ડી.એસ.ની રકમ મજરે ગણતા સહિત) પુરા ત્રીજીતરફવાળાને નફાના મળેલ છે.

રૂા.૧૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પચાસ લાખ પુરા

ઉપરોક્ત અવેજમાં દર્શાવેલ મુજબ સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૧૯,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણીસ કરોડ પચાસ લાખ પુરા ઉપરોક્ત અવેજની વિગતમાં દર્શાવેલ રીતે તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાને ચૂકવી આપેલ છે. જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા પ્રત્યેક કબુલ કરીએ છીએ અને એ રીતે એકતરફવાળા તથા

AHD-9-BPL
9636 | 22 |
2019

ત્રીજીતરફવાળા મળીને વેચાણ લેનારને તેમની જવાબદારીમાંથી મુકત કરેલ છે અને સદરહુ જમીન વેચાણ આપનારાઓએ વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આપેલો છે.

સદરહુ જમીન અંગે અમો એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારને કરી આપેલ બાનાખતમાં દર્શાવ્યા મુજબની શરતો પ્રમાણે ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે સદરહુ જમીન અંગે થતા ખર્ચા ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં બાનાખતની શરતો પ્રમાણેના ખર્ચાઓ ભોગવવાના થાય તો તે ત્રીજીતરફવાળા કન્ફરમીંગ પક્ષકારે ભોગવવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં

OF REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

AHD-9-BPL

: ૨૪ 9636 ૨૫ ૮૯

2019

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

AHD-9-BPL
9636 | 25 | 75
: ૨૫ : 2019

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેએ કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ,

AHD-9-BPL
: ૨૯ 9636 | 26 | 75
2019

વાલી, વારસો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-9-BPL
9636 27 / 78
2019

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ ની ૧૦૧૧૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત.

પુરવે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે	:	૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૩/૪, ૧૬૪, ૧૬૫ તથા ૧૬૬ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ

: ૨૮

AHD-9-BPL
9636 | 28 | ૭૬
2019

હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને તંદુરસ્ત હાલતમાં સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે જે અમો એકતરફવાળા સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તથા ત્રીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૫, માહે જુલાઇ, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :- 25 JUL 2019

(૧) ગુંસાઇજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દિલીપભાઇ માણેકલાલ પટેલ ....

(૨) મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દર્શનભાઇ દિનેશભાઇ પટેલ ....

ત્રીજીતરફવાળા-કન્ફરમીંગ પક્ષકાર:-

"સિધ્ધિ કોર્પોરેશન"એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઇ બળદેવભાઇ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) ....

(૨) ....

AHD-9-BPL

9636 | 29 | 75

: ૨૯ : 2019

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ.</u>

<u>એકતરફવાળા-વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો</u>

(૧) ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલ

....

(૨) મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દર્શનભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ

....

AHD-9-BPL

9636 | 30 | 75

2019

<u>બીજીતરફવાળા-વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

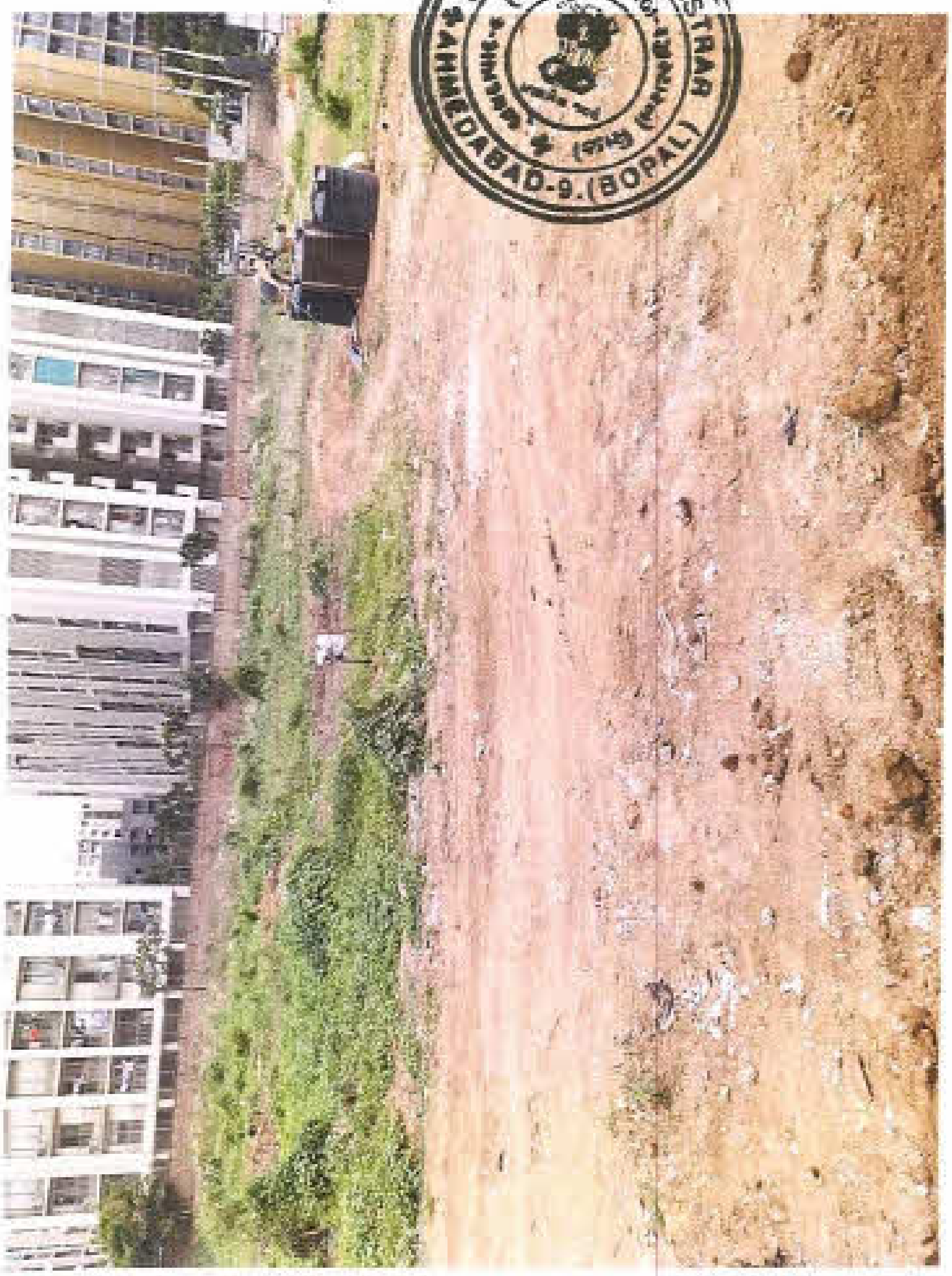
"સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

....

<u>ત્રીજીતરફવાળા-કન્ફરમીંગ પક્ષકારની સહી તથા ફોટો</u>

"સિધ્ધિ કોર્પોરેશન"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

....



-: જમીનની વિગત :-

ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં

AHD-9-BPL
9636 | ૩૨ | ૭૮
2019

આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૬૭ ની ૧૦૧૧૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

(૧) ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલ ....

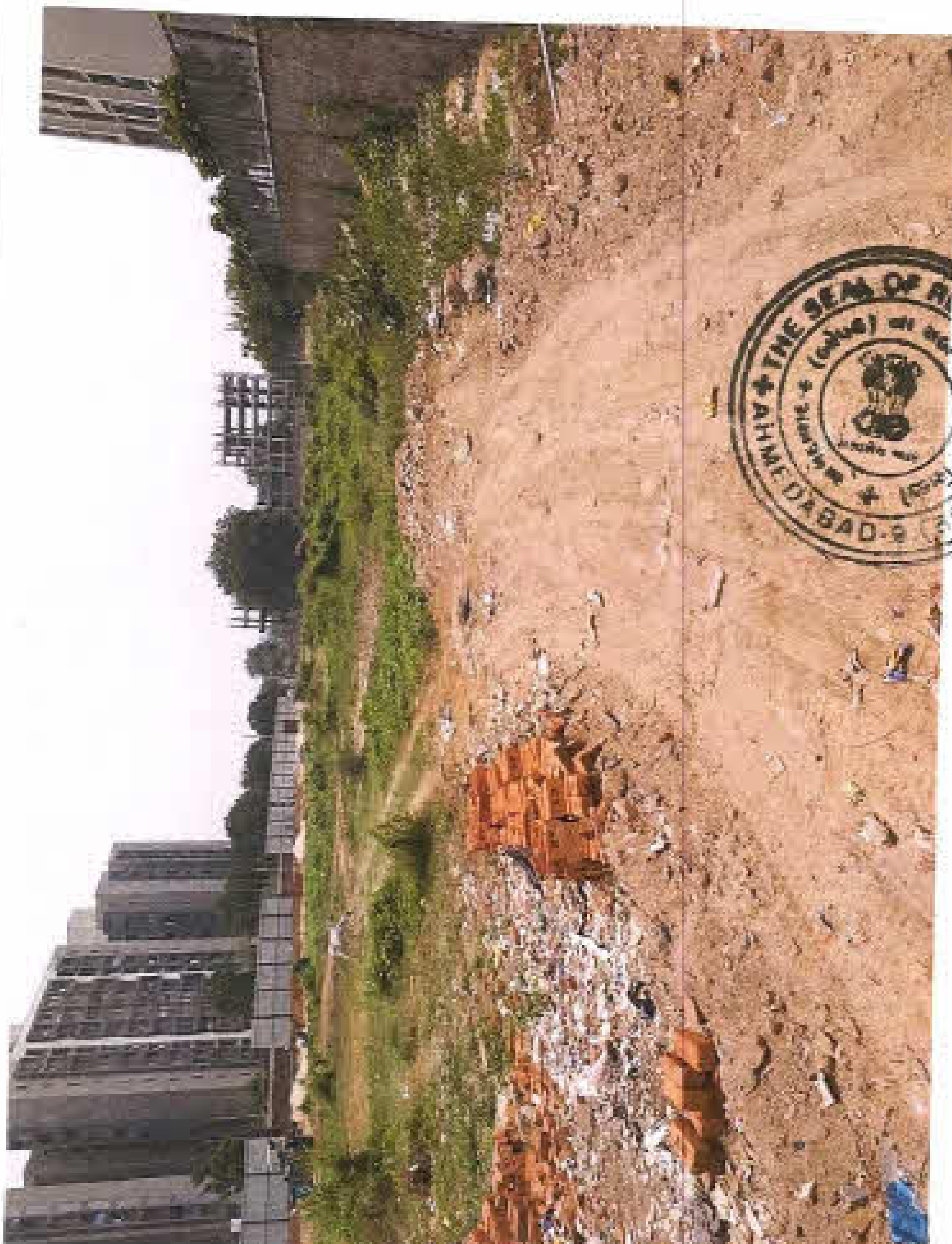
(૨) મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દર્શનભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ ....

બીજીતરફવાળા-કન્ફરમીંગ પક્ષકાર:-

"સિધ્ધિ કોર્પોરેશન"એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ ....

: 33 :

AHD-9-BPL
9636 | 33 | 75
2019



THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

વેચાણ લેનારનું નામ :-

"સિધ્ધિ ડેવલોપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ ....

દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલ

AHD-9-BPL
9636 | ક્રમ. 75
: 38 : 2019

દસ્તાવેજ નંબર 9636 તારીખ 25/07/19

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૫૦૧ તથા ૫૦૨+૫૦૩/બ. ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૩ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૬૭ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૦૧૧૭ બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગત અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

(૧) ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલ ....

OFFICE OF REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

9636 | ૩૬ | ૭૬

: ૩૫ : 2019

(૨) મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દર્શનભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ ....

શ્રીજીતારફવાળા-કન્ફરમીંગ પક્ષકાર:-

''સિધ્ધિ કોર્પોરેશન''એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) ....

(૨) ....

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૦૧
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ : વાડીયુ
અન્ય વિગતો : ખે. સિ.

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દ્સક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૬૭-૧૩		૨૩૨૬,૨૩૭૩,૨૭૭૩,૨૯૨૩,૨૯૨૪,૩૬૫૪,૩૬૫૫,૪૦૭૭,
----------	----------		૫૨૫૫,૬૭૨૯,૭૧૩૧,૭૩૩૬,૮૪૪૪,૮૫૭૭,૮૮૭૧,૮૮૮
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૭-૧૩		૮૮૮૮,૯૦૦૨,૯૪૧૨,૧૦૧૨૯,૧૨૦૬૫,
આકાર રૂ.	૬૭.૨૦	----------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૨૦૦૭ | ૦-૬૭-૧૩ | ૬૭.૨૦	ગુંસાઇજી કો.ઓ. હા.સો.લી. ની ૨૪૯૯.૦૦ ચો.મી.(૧૦૧૨૯
પાણીભાગ રૂ.	0.00		મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લી. ની ૭૨૧૪.૦૦ ચો.મી.(૧૦૧૨૯

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૨૬,૮૨૭,૧૦૮૮,૫૮૧૨,૬૭૨૯, ---------- કાચીનોંધ<0> ટુકડો<૮૨૭> આરટીએસ/અપીલ કેસ નં. ૨૭૮/૧૧ તા. ૨૯/૪/૨૦૧૩ થી અપીલ નામંજુર<૯૪૧૨> ટીપી -૩ એફ.પી. ૧૬૭ ક્ષેત્રફળ ૭૭૭૦ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક હેતુ બીનખેતી. વિ.ધારો રૂ. ૨૧૮૦૨૬૨/-/-<૧૨૦૬૫>

AHD-9-BPL
9636 | 36 | 75
2019

*-નામંજુર &-તકરારી +-૨૬
18/08/2019 02:06 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/07/2019 15:36:57
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૦૨+૫૦૩બ

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ખે. સિ.૩૨૮

મોજે : બોપલ

તાલુકો : દશક્રોઈ

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૯-૩૪		૨૬૩૫,૩૦૦૦,૩૬૨૦,૩૯૨૧,૪૦૭૪,૬૭૩૦+,૬૭૩૮,૭૧૩૧ ૭૩૩૯,૮૪૪૪+,૮૫૭૯,૮૮૭૦,૯૦૦૨,૧૦૧૨૬,૧૨૦૦૧
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૯-૩૪		
આકાર રૂ.	૨૯.૪૦	૧૬૨૪ | ૦-૨૯-૩૪ | ૨૯.૪૦	શ્રી ગુસાઇજી કો.ઓ.હા.સો.લી.(૮૮૭૦)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
કાચી નોંધ:૧૨૧૪૧			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૮૧૨, કાચીનોંધ<0> ટુકડો<0>

AHD-9-BPL
9636
2019

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
15/05/2019 02:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એકે રૂ 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/07/2019 15:37:03
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૧૪૧ 11/06/2019 બીન ખેતી	હુકમ નં. CB/NA/AHMEDABAD/BOPAL/502+503અ/1004775/2019 જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં. CB/NA/AHMEDABAD/BOPAL/502+503અ/1004775/2019 તા.28/03/2019 થી હુકમ જણાવેલ વિગતે મોજે. બોપલ તા.દશક્રોઈ જી. અમદાવાદ ના રી-સર્વે નંબર- ૫૦૨+૫૦૩અ ની ટી.પી. ૩ ફા.પ્લોટ નંબર- ૧૬૭ ક્ષેત્રફળ ૨૩૪૭.00 ચો.મી. જમીનમાં મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે અરજદારશ્રી શ્રી ગુસાઇજી કો.ઓ.હા.સો.લી., અમદાવાદની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ હુકમના આધારે બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીનનો વાર્ષિક બીનખેતી આકાર મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૩૫૦.૬૩ પૈસા લેખે જમીનનો વાર્ષિક વિશેષધારો +દંડની રકમ કુલ રૂ.૮૨૨૨૯૨૮.૬૧/- થાય છે. જે ૨૦૧૮-૨૦૧૯ વર્ષથી લાગુ પાડવામાં આવે છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમમાં જણાવેલ જમીન મહેસુલ નિયમો, સરકારશ્રીના ઠરાવો/પરીપત્રની જોગવાઈઓને આધિન રહીને હુકમમાં જણાવેલ શરત નં.૧ થી ૧૮નું પાલન કરવાની શરતોને આધિન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.	૫૦૨+૫૦૩અ(૧૬૨૪)		કાચી AHD-9-BPL 9636 3875 2019

25/06/2019 07:27 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 25/07/2019 13:40:19

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

Revised N.A.

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુ:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્ષ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/BOPAL/501/997519/2019

AHD-9-BPL
9636 | 39 | 75
2019

ATTESTED BY ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

તારીખ:- 21/02/2019

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી PATANJALI JYOTINDRA TRIVEDI ની તારીખ: '14/12/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '08/12/2018' નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/997519/AHMEDABAD/Daskroi/BOPAL, તા 24/01/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
NO. 5603/08
GOVT. OF INDIA

હુકમ:-

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી PATANJALI JYOTINDRA TRIVEDI , રહે 8/003,ELANZA CREST,B/H HOF, SINDHUBHAVAN ROAD, BODAKDEV, Bopal, Daskroi, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: BOPAL , તા Daskroi જિ AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 501 , ટીપી સ્કીમ નં BOPAL - 3 , એફપી નં 167 ના ક્ષેત્રફળ: 9712.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 7770.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
501 /	BOPAL - 3	167	7770.00	Gunsaiji co.op.ho.so.ltd & Other

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમ[illegible] લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ [illegible]માં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજ[illegible] જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી [illegible] જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 7770.00

	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
	[illegible]	7770.00 X 280.60 = 2180262.00	100001032282	11/02/2019	2180262.00	ONLINE
	[illegible]	7770.00 X 0.30 = 2331.00	100001032282	11/02/2019	2331.00	ONLINE
	[illegible]	7770.00 X 0.15 = 1165.50	100001032282	11/02/2019	1165.50	ONLINE
	[illegible]	7770.00 X 40.00 = 310800.00	[illegible]01032282	11/02/2019	310[illegible]	[illegible]

AHD-9-BPL
9636 | 40 | 75
2019

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદા તથા હુકમના વંચ.ણે વાંચેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો:-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ [illegible]ની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ. તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબ્જેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહી.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ-કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પ્રમાણિત કરેલી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે [illegible] ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી [illegible]
6. હવેલી [illegible] ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ [illegible], સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન [illegible] એકટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી લીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે [illegible]ના તાં અંતર [illegible] પાલન કરવાનુ રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જ[illegible] હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected M[illegible]uments) [illegible] પ્રાચીન [illegible] મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) [illegible] જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિ[illegible]ર સત્તા મં[illegible] દ્વારા જે શરતોએ પ્ર[illegible] બાંધકામ [illegible] કરવાનુ રહેશે.

[illegible] જમીનમાં [illegible] પાણીના સ્રુવ [illegible] સમય માટે [illegible]

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાત્રી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં ...શે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સહી/-

(ડૉ. વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, AHMEDABAD

તારીખ- ..../..../2019

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

RPAD

પ્રતિ,

૧. ...NJALI JYOTINDRA TRIVEDI

રહે. B/003 ELANZA CREST, B/H HOF, SINDHUBHAVAN ROAD, BODAKDEV, Bopal, Daskroi, Ahmedabad Gujarat INDIA

રવાના:

મામલતદારશ્રી. Daskroi

જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. Bopal

સિલેક્ટ ફાઇલ

ATTESTED BY ME

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ.

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ.

જાણ તથા ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારુ.

AHD-9-BPL		
9636	41	75
2019		

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુ:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્ષ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નંબર:- CB/NA/AHMEDABAD/BOPAL/502+૫૦૩બ/1004775/2019

AHD-9-BPL
9636 | 42 | 75
2019

ATTESTED BY ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

તારીખ:- [illegible]

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી PATANJALI JYOTINDRA TRIVEDI ની તારીખ: 02/02/2019 ની અરજી તથા તારીખ: 02/02/2019 નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/1004775/AHMEDABAD/Daskroi/BOPAL, તા 20/03/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. 5695/08
Expiry dt. 8-4-2023
GOVERNMENT OF INDIA

જિલ્લા કલેક્ટર

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી PATANJALI JYOTINDRA TRIVEDI , રહે 3700 [illegible] CREST, SINDHUBHAVAN ROAD,BODAKDEV, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: BOPAL , [illegible] AHMEDABAD ના સર્વે નંબર 502+૫૦૩બ , ટીપી સ્કીમ નં BOPAL-3 , એફપી નં 167 ના ક્ષેત્રફળ: 2934.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 2347.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
502+503B /	3	167	2347.00	Shri Gusaiji Co.Op.Ho.So.Ltd

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રુપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 2347.00

ક્રમ	વિગત	રુપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	2347.00 X 40.00 = 93880.00	100001046489	20/03/2019	93880.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	2347.00 X 350.63 = 822928.61	100001046489	20/03/2019	822928.61	ONLINE
3	Local Fund	2347.00 X 0.30 = 704.10	100001046489	20/03/2019	704.10	ONLINE
4	Shikshan Upkar	2347.00 X 0.15 = 352.05	100001046489	20/03/2019	352.05	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના લેવાશે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ [illegible] મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-9-BPL
9636 | ૫૩ | ७५
2019

<u>શરતો:-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવાની પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. [illegible] માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકના મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ. તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબ્જેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૬૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૬૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૯/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૯૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.

2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

4. [illegible] નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

5. [illegible] ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની [illegible]

6. [illegible] મીની [illegible] ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની [illegible]

7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

8. [illegible] એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી લાઇનના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.

12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહી.

(૧૪) અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૫) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબ્જેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૬) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબ્જેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮)પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ [illegible]

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(ડો. વિક્રાંત પાંડે)

કલેકટર, AHMEDABAD

(Stamp: REGISTRAR ... (BOPAL))

(Stamp: જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ)

RPAD

પ્રતિ,

૧. [illegible] PATANJALI JYOTINDRA TRIVEDI

રહે.B/003, ELANZA CREST, SINDHUBHAVAN ROAD,BODAKDEV, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

મામલતદારશ્રી. Daskroi

જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. Bopal

સિલેક્ટ ફાઇલ

(Stamp: ATTESTED BY ME / ASHA H. BRAHMBHATT / NOTARY / GOVT. OF INDIA)

(Stamp: NOTARY / ASHA H. BRAHMBHATT / AHMEDABAD DIST. / GUJARAT STATE / Expiry Dt. 8-4-2023 / GOVERNMENT OF INDIA)

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ.

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ.

૨/- જાણ તથા ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારુ.

અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ.

૨/- રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ પાડવા સારુ.

અત્રેની રેકર્ડ શાખા તરફ.

૨/- જાણ તથા અરજદારની અરજી આવે પ્રમાણિત નકલ આપવા સારુ.

AHD-9-BPL		
9636	૫૫	[illegible]
2019		

શ્રી મહાપ્રભુજી કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ

મું. બોપલ તા.દસ્ક્રોઈ જી.અમદાવાદ

રજી.નંબર ક્રમાંક-નધણાએ.એચ.એમ.ધ. ૨૪૭૩૦ તારીખ ૧૨ા૭ા૨૦૧૨

AHD-9-BPL | 9636 | ૫૫ | ૭૫ | 2019

તા. ૦૭-૦૭-૨૦૧૯ ની જનરલ સભાના ઠરાવ નં.- ૯ ની નકલ.

ઠરાવ નં. - ૯, સોસાયટીની જમીન વેચાણ કરવા અંગે.

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે આપણી મંડળીમાં સભાસદો સ્વૈચ્છીક રીતે છુટા થવા માંગે છે તેમજ સોસાયટી ની જમીન અંગે લીધેલ રકમ પરત ચૂકવવાની હોઈ સોસાયટીને જમીનની કોઈ આવશ્યકતા રહેતી નથી. સોસાયટીના ચાલુ સભાસદોને સોસાયટીની જમીન અનુકુળ નહોઈ સોસાયટીના દેવામાં ઘટાડો કરવા સોસાયટીની જમીન નું વેચાણ કરવું સોસાયટીના હિતમાં હોઈ સોસાયટીની બોપલની સીમના બ્લોક નંબર - ૫૦૧ પૈકીની ૭૨૧૪ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ કરવાનું સર્વાનુમત્તે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

સોસાયટીની જમીન વેચાણ કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. સોસાયટીના હોદેદારોએ બોપલ વિસ્તારના ડેવલપર બિલ્ડર તથા જમીન સાથે સંકળાયેલ પક્ષકારો સાથે વાટાઘાટો યોજી ભાવતાલ અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવેલ. તે પૈકી સિધ્ધિ ડેવલપર એન્ડ બિલ્ડર્સની સારી ઓફર આવેલ હોઈ ઉપરોક્ત જમીન તેઓને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવાનું સર્વાનુમત્તે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે બાનાખત, દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય કરાર માં સહીમત્તા કરવા સોસાયટી વતી તેમજ તરફથી સઘળી કાર્યવાહી કરવા સોસાયટીના ચેરમેનશ્રી દર્શનભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ [illegible]ને સેકેટરી શ્રીઅલ્કેશ માંણેકલાલ પટેલ ને સત્તા યાને અધિકાર આપવામાં આવ્યો.

SEAL OF REGISTRAR ... AHD-9 (BOPAL)

- ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર -

શ્રી મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લી.

ચેરમેન મંત્રી

શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ

મું. બોપલ તા.દસ્ક્રોઈ જી.અમદાવાદ

રજી.નંબર ક્રમાંક-નધણા/એ.એચ.એમ./ધ.૨૪૭૨૯ તારીખ ૧૨।૭।૨૦૧૨

તા. ૧૪-૦૭-૨૦૧૯ ની જનરલ સભાના ઠરાવ નં.- ૯ ની નકલ.

AHD-9-BPL
9636 | 46 |
2019

ઠરાવ નં. - ૯, સોસાયટીની જમીન વેચાણ કરવા અંગે.

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે આપણી મંડળીમાં સભાસદો સ્વૈચ્છીક રીતે છુટા થવા માંગે છે તેમજ સોસાયટી ની જમીન અંગે લીધેલ રકમ પરત ચૂકવવાની હોઈ સોસાયટીને જમીનની કોઈ આવશ્યકતા રહેતી નથી. સોસાયટીના ચાલુ સભાસદોને સોસાયટીની જમીન અનુકુળ નહોઈ સોસાયટીના દેવામાં ઘટાડો કરવા સોસાયટીની જમીન નું વેચાણ કરવું સોસાયટીના હિતમાં હોઈ સોસાયટીની બોપલની સીમના બ્લોક નંબર - ૫૦૧ પૈકીની ૨૪૯૯ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર - ૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર કુલ ૫૪૩૩ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

સોસાયટીની જમીન વેચાણ કરવા અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવી. સોસાયટીના હોદેદારોએ બોપલ વિસ્તારના ડેવલપર બિલ્ડર તથા જમીન સાથે સંકળાયેલ પક્ષકારો સાથે વાટોઘાટો યોજી ભાવતાલ અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા કરવામાં આવેલ. તે પૈકી સિધ્ધિ ડેવલપર એન્ડ બિલ્ડર્સની સારી ઓફર આવેલ હોઈ ઉપરોક્ત જમીન તેઓને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું. આ અંગે બાનાખત, દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય કરાર માં સહીમત્તા કરવા સોસાયટી વતી તેમજ તરફથી સઘળી કાર્યવાહી કરવા સોસાયટીના ચેરમેનશ્રી દિલીપ માણેકલાલ પટેલ અથવા/અને સેક્રેટરી [illegible]રાગ જગદીશભાઈ પટેલ ને સત્તા યાને અધિકાર આપવામાં આવ્યો.

OF REGISTRAR ... AHD-9.(BOPAL)

- ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર -

શ્રી ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લી.

ચેરમેન સેક્રેટરી

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

નંબર [illegible] BP 418719

તારીખ [illegible] માર્ચ ૨૦૧૮

નામ: [illegible]

રહેઠાણ:

[illegible] ચંદુલાલ શાહ

AHD-9-BPL

9636 | [illegible]

2019

Sr. No. 392 /2018

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
26/9/2018

બાનાખતનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો બાનાખતનો કરાર.

AHD-9-BPL
9636 | 48/75
2019

<u>એકતરફવાળા</u> :- લખી આપનાર

(૧) ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલ
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : બી/૧૨/એ, આરોહિ ટવીન્સ બંગલો, બોપલ, અમદાવાદના.

(૨) મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દર્શનભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩૫, શ્યામ શરણ-૨, આરોહિ કલબ રોડ, ઘુમા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં અમો એકતરફવાળા અગર લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો એકતરફવાળા સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજીતરફવાળા</u> :- લખાવી લેનાર

સિધ્ધી કોર્પોરેશન
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધરમે હિન્દુ,
ઠેકાણું : બી/૦૦૭, એલેન્ઝા ક્રેસ્ટ, એચ.ઓ.એફ.ની બાજુમાં, સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

AHD-9-BPL
9636 | ૫૧ | ૭૫
2019

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન કુલ રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે પેટે તમોએ અમોને નીચે મુજબની વિગતે બાના તથા અવેજની રકમ ચુકવેલ છે.

રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૭૯૯૦૦૦ થી તારીખ ૩૧-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૧ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા દેના બેંક, બોપલ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૭૯૮૯૯૯ થી તારીખ ૩૧-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા પૈકી નંબર-૨ ને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૨૨,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ રીતે રૂા.૨૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ પુરા બાના તથા અવેજ પેટે અમોને મળેલ છે જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા પ્રત્યેક કબુલ કરીએ છીએ અને આ રકમ વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે અમારે તમોને મજરે આપવાની છે.

આ બાનાખતની શરતો નીચે મુજબ નક્કી કરેલ છે :

૧. આ બાનાખતની મુદત આજથી માસ-૧૮(અઢાર) સુધીની નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

AHD-9-BPL
9636 | ૨૦ | ૧૫
2019

૨. સદરહુ જમીનમાં હાલમાં દાવાદુવી, કોર્ટ કેસો, લીટીગેશનો ચાલે છે તેથી સદરહુ જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ નથી તેથી સદરહુ જમીન અનટાઈટલ હોવાથી સદરહુ જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ કલીયર કરાવી તે બાબતનું બિનશરતી વાંધા વગરનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ તમો બીજીતરફવાળાને તમારા ખર્ચે મેળવી લેવાનું રહેશે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સમાં કોઈ વાંધો કે ખામી જણાઈ આવે તો તે તમોએ તમારા ખર્ચે દુર કરી જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર કરાવી લેવાના રહેશે પરંતુ કારણો સંજોગો વસાત અમો એકતરફવાળા બીજી અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, શખ્સ, પેઢીને વેચાણ કરીએ તો તેવા સંજોગોમાં તમો બીજીતરફવાળાએ સદરહુ જમીન ટાઈટલ કલીયર કરવા જે કાંઈ ખર્ચ કરેલ હોય તે રકમ તથા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને બાના પેટે ચુકવી આપેલ રકમ આ તમામ પ્રકારની રકમો ઉપર નફા સહીતની રકમ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપવાની રહેશે

૩. સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી બાકી રહેતી વેચાણ કિંમત તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ઉપરોક્ત મુદતમાં ચુકવી આપવાની રહેશે.

૪. સદરહુ બ્લોક નંબર-૫૦૧ તથા ૫૦૨+૫૦૩/બ ની જમીનને મહે.તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ તારીખ ૧૩-૧૨-૧૯૯૦ ના રોજથી રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તથા સદરહુ જમીન અંગે રીવાઈઝડ બિનખેતીની મંજુરી મેળવવાની થાય તો તે અમો એકતરફવાળાના નામે તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે મેળવવાની રહેશે તથા તે અંગે થતો તમામ ખર્ચ તથા ભરવી પડતી રકમ પણ તમો બીજીતરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના પ્લાન પાસ કરાવવાની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની રહેશે અને તે અંગે થતો તમામ ખર્ચ જેવા કે ઔડા ખર્ચ, બેટરમેન્ટ ચાર્જીસ વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

૫. સદરહુ જમીન અંગે અમદાવાદ (રૂરલ) ના મહે.પ્રિન્સિપાલ સિનિયર સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૭૮/2010 તથા રે.દિ.મુ.નં.૨૯/૨૦૧૩ થી દાવાઓ ચાલે છે. આ દાવાઓ હાલમાં પેન્ડીંગ છે. સદરહુ જમીન અંગે ચાલતા તમામ દાવાદુવી કોર્ટકેસો કે લીટીગેશનો

AHD-9-BPL
9636 | ડા ૧૯
2019

તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે દુર કરી/કરાવી લેવાના રહેશે તથા તે અંગે થતો તમામ ખર્ચ તથા સમાધાન ખર્ચ વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાની રહેશે.

૬. સદરહુ જમીન અંગે મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી, દસ્કોઈ પ્રાંત સાહેબની કચેરીના હુકમ નંબર-આરટીએસ/અપીલ/કેસ નંબર-૨૭૮/૧૧ થી તારીખ ૨૯-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે આરટીએસ અપીલ દાવા નંબર-૨૭૮/૧૧ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે પરંતુ ભવિષ્યમાં સદરહુ અપીલ અન્વયે આગળની કોર્ટમાં કોઈપણ દાવાદુવી કે કોર્ટકેસો ઉભા કરે તો તે તમામ કલીયર કરવાની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની રહેશે અને તે અંગે થતો તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

૭. સદરહુ જમીન હાલમાં અતિશય ખાડા ટેકરાવાળી જમીન આવેલ છે તેથી સદરહુ જમીનમાં કરવું પડતુ માટીનું પુરાણ, લેવલીગ, ફેન્સીગ વિગેરે તમો બીજીતરફવાળાએ તમારા ખર્ચે કરવાનું રહેશે. જેમાં અમો એકતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

૮. સદરહુ જમીન ભવિષ્યમાં ઔડા કપાતમાં જાય તો સદરહુ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારનો ઘટાડો થાય તો તે બાબતે તમો બીજીતરફ વાળાએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવવાનો રહેશે નહી અને કપાત જતી જમીનના ક્ષેત્રફળ અંગે અમો એકતરફવાળા પાસેથી કોઈપણ પ્રકારના અવેજની માંગણી કરવા તમો બીજીતરફવાળા હકકદાર રહેશો નહી અને તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની રહેશે.

૯. આ અગાઉ અમો એકતરફવાળાએ આ જમીન કોઈને બાનાચીઠ્ઠી, બાનાખતનો કરાર કે પાવર કે અન્ય કોઈપણ લખાણો કરી આપેલ નથી તેવો તમોને પાકો ભરોસો અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

૧૦. સદરહુ જમીન રેકર્ડ મુજબ માપતા મપાવતા જે થાય તે પ્રમાણેની રકમ બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાની છે અને તે પ્રમાણેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો એકતરફવાળાએ આપવાનો છે.

૧૧. સદરહુ જમીનની કુલ કિંમતમાંથી બાનામાં આપેલ રકમ તથા ત્યારબાદ દસ્તાવેજ પેટે કોઈ અવેજ આપ્યો હોય તો તે બંને રકમો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળાને મજરે કાપી આપી બાકીનો તમામ અવેજ તમારી પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો

AHD-9-BPL
9636 | 52 | 75
2019

દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળા કે તમો બીજીતરફવાળા કહો તેની તરફેણમાં કરી આપવાનો રહેશે અને તે વખતે સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સોંપવાનો છે.

૧૨. સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ ટેક્ષીસ, જમીન મહેસુલ, ઓપન લેન્ડ ટેક્ષ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો બીજીતરફવાળાની છે.

૧૩. આ બાનાખતની શરતો મુજબ સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવવા અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની ૯૭૧૩ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની ૨૯૩૪ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૨૬૪૭ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	બ્લોક નંબર-૪૮૨/અ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નંબર-૫૦૦ ની જમીન
ઉત્તરે	:	બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/અ તથા ૫૦૨+૫૦૩/બ ની જમીન
દક્ષિણે	:	બ્લોક નંબર-૪૮૬ ની જમીન

બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/બ ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	બ્લોક નંબર-૪૮૨/અ ની જમીન
પશ્ચિમે	:	બ્લોક નંબર-૫૦૨+૫૦૩/અ ની જમીન
ઉત્તરે	:	બ્લોક નંબર-૫૧૦ ની જમીન
દક્ષિણે	:	બ્લોક નંબર-૫૦૧ ની જમીન

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારનાં વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ બાનાખતનો કરાર અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનના સાવધાનપણામાં વિચારીને કર્યો છે તે અમો સોસાયટીના હાલના તથા વખતો-વખતના ચેરમેન, સેક્રેટરી, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી છે.

આજ તારીખ , માહે , સને ૨૦૧૮ ના દિને.

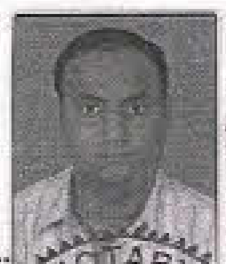
<u>એકતરફવાળા-લખી આપનારની સહી :</u>

AHD-9-BPL
9636 | 53/75
2019

(૧) ગુંસાઈજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલ

....

(૨) મહાપ્રભુજી કો.ઓ.હા.સો.લિ.
ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી
દર્શનભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ



....

બીજીતરફવાળા-લખાવી લેનારની સહી :

સિધ્ધી કોર્પોરેશન
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદાર :-
મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ

AHD-9-BPL
9636 | ૬૫ | ૭૬
2019

....

તેમની સહીઓ નીચે સહી કરનારે
બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

....

....

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

SIGNED
BEFORE ME
ASHA H. BRAHMBHATT,
NOTARY
GOVT. OF INDIA
26/9/2018

NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

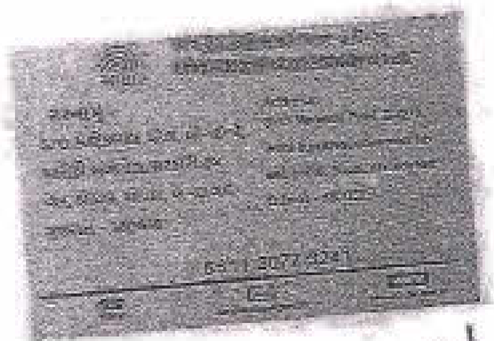
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASAS7207A

नाम / Name
SHREE CONSAIJI CO OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE

OF REGISTRAR
ABAD-9.(BOPAL)

AHD-9-BPL
9636 | ५५७८
2019



AHD-9-BPL
9636 | 56 | 75
2019

OF REGISTRAR
AD-9 (BOPAL)

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL

9636 | 2019

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AASAS7208R

नाम / Name

SHREE MAHAPRABHUJI CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

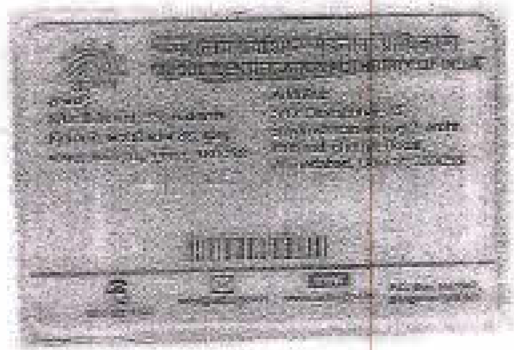
12/07/2012

SEAL OF REGISTRAR

AHMEDABAD-9 (BOPAL)

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA



AHD-9-BPL

9636 | 58 | 75

2019

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

OF REGISTRAR

BAD-9 (BOPAL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIDDHI CORPORATION

21/06/2010

NOTARY
GOVT. OF INDIA

OF REGISTRAR
(BOPAL)

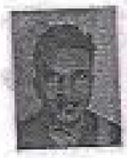
AHD-9-BPL

9636	[illegible]

2019

Address:
BOPAL, 2- AARONI VILLA , NR SUN CITY,
200 FOOT RING ROAD, Daskroi,
Ahmedabad,
Gujarat - 380058

3332 9079 1305



MALE

3332 9079 1305

NOTARY ... OF INDIA

AHD-9-BPL		
9636	60	75
2019		

SEAL OF REGISTRAR ... ABAD-9 (BOPAL)

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL

9636	61	75

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASAS7207A

SHREE GUNSAIJI CO OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED

SUB REGISTRAR (BOPAL)

ATTESTED BY ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.5695/08
GOVERNMENT OF INDIA

દ. ૭૫૭/૨૦૧૨ - ૯

AHD-9-BPL

9636	62	75
2019		

OF REGISTRAR
D-9 (BOPAL)

Patel.

ATTESTED BY ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ASHA H
BRAHMBHATT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG.No.5695/08
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL

9636 | 63 | 75

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASAS7208R

नाम / Name
SHREE MAHAPRABHUJI CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
12/07/2012

SEAL OF REGISTRAR
BAD-9.(BOPAL)

ATTESTED BY ME
ASNA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY

દે. આમળા ૨ - ૨

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Patel Darshan
/ DOB : 28/03/1979
/ MALE

4719 4258 6894

[illegible]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Dineshbhai, 35,
shyamsharan vibhag 2, ambli
club road, ghuma, Bopal,
Ahmedabad, Gujarat, 380058

AHD-9-BPL

9636	64	75

2019

ATTESTED BY ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG.NO.5605/09
GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR
AD-9 (BOPAL)

વેચાણ લેનાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SIDDHI DEVELOPERS AND BUILDERS
01/04/2003
Permanent Account Number
AAXFS4725P

ATTESTED BY ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD-DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. 5695/08
Expiry Dt. 8-4-2023
GOVERNMENT OF INDIA

...L OF REGISTRAR ... AD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL		
9636	6576	
2019		

પેશકાર લેનાર

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43577/07359

To
પટેલ મેહુલકુમાર બળદેવભાઈ
Patel Mehulkumar Baldevbhai
BOPAL
2- AAROHI VILLA , NR SUN CITY, 200 FOOT RING ROAD
Daskroi
Bopal
Ahmedabad Gujarat - 380058

SEAL OF THE REGISTRAR ... (BOPAL) AHD-9.(BOPAL)

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3332 9079 1305

VID : 9140 2609 3833 7967

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મેહુલકુમાર બળદેવભાઈ
Patel Mehulkumar Baldevbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 26/01/1978
પુરુષ/ MALE

3332 9079 1305

VID : 9140 2609 3833 7967

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY ASHA H. BRAHMBHATT AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REG. NO. 2595/08 GOVERNMENT OF INDIA

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
બોપલ, ૨- આરોહી વિલા , સન સીટી પાસે, ૨૦૦ ફુટ રીંગ રોડ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
BOPAL, 2- AAROHI VILLA , NR SUN CITY,
200 FOOT RING ROAD, Daskroi,
Ahmedabad,
Gujarat - 380058

3332 9079 1305

VID : 9140 2609 3833 7967

ATTESTED BY ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL
9636 | 66 | 75
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SIDDHI CORPORATION

01/09/2010

Permanent Account Number

ABUFS2369F

ATTES... ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
ASHA H. BRAHMBHATT
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL

9636	67	75

2019

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43577/07359

To
પટેલ મેહુલકુમાર બળદેવભાઈ
Patel Mehulkumar Baldevbhai
BOPAL
2- AAROHI VILLA , NR SUN CITY, 200 FOOT RING ROAD
Daskroi
Bopal
Ahmadabad Gujarat - 380058
9925111941

Signature valid

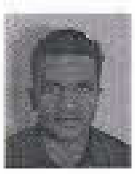
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3332 9079 1305

VID : 9140 2609 3833 7967

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ મેહુલકુમાર બળદેવભાઈ
Patel Mehulkumar Baldevbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 26/01/1978
પુરુષ/ MALE

3332 9079 1305

VID : 9140 2609 3833 7967

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY ASHA H. BRAHMBHATT GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
બોપલ, ૨- આરોહી વિલા , સન સીટી પાસે, ૨૦૦ ફૂટ રીંગ રોડ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
BOPAL, 2- AAROHI VILLA , NR SUN CITY,
200 FOOT RING ROAD, Daskroi,
Ahmadabad,
Gujarat - 380058

3332 9079 1305

VID : 9140 2609 3833 7967

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

ATTESTED BY ME

ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL		
9636	68	75
2019		

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43442/00080

AHD-9-BPL

9636 | 69 | 95

2019

To
પંચાલ રુષિ પિયુષ
Panchal Rushi Piyush
S/O: Piyushbhai
A-404 sagar sangit homes
near ratnvihar bunglows Science City Road
Sola
Sola
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
8460146388

29/06/2016

373915723

MA73915723BFT

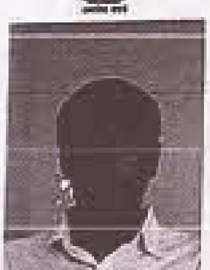
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2849 0210 9694

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India



પંચાલ રુષિ પિયુષ
Panchal Rushi Piyush
જન્મ તારીખ / DOB : 10/03/1996
પુરુષ / Male

2849 0210 9694

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF REGISTRAR AHD-9.(BOPAL)

સાક્ષી-૨

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/92371/00180

To
જયમીનકુમાર નરોત્તમભાઈ પટેલ
Jayminkumar Narottambhai Patel
S/O Narottambhai Govindbhai Patel
202 Nano Madh
Near Ramji Temple
Sanand
Nidhrad
Sanand
Sanand
Ahmadabad Gujarat - 382110
9727853619

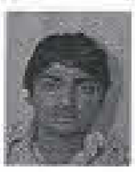
Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7975 7700 0256

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



જયમીનકુમાર નરોત્તમભાઈ પટેલ
Jayminkumar Narottambhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 09/11/1989
પુરુષ/ MALE

7975 7700 0256

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

NOTARY ASHA H. BRAHMBHATT AHMEDABAD-DIST. GUJARAT STATE REG. NO. 5625/08 GOVERNMENT OF INDIA

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O નરોત્તમભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, ૨૦૨ નાનો માઢ, રામજી મંદિર ની પાસે, સાણંદ, નીધરાડ, સાણંદ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382110

Address:
S/O Narottambhai Govindbhai Patel, 202 Nano Madh, Near Ramji Temple, Sanand, Nidhrad, Sanand, Ahmadabad, Gujarat - 382110

7975 7700 0256

SEAL OF SUB-REGISTRAR (BOPAL)

ATTESTED BY ME
ASHA H. BRAHMBHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-9-BPL		
9636	70	75
2019		

AHD-9- BPL		
9636	71	75
2019		

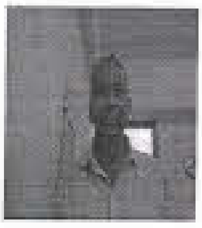
25/07/2019 3:19:27 pm Version 1.1.2018.7

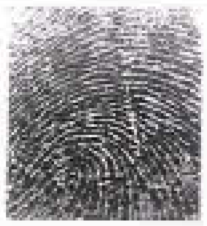
અનુક્રમ નંબર ૯૬૩૬ સને ૨૦૧૯

ના જુલાઈ માસની ૨૫ મી તારીખે

૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.





ગુંસાઈજી કો ઓ હા સો લિ ના વતી અને તરફથી તેના

ચેરમેનશ્રી દિલીપભાઈ માણેકલાલ પટેલ

(M B Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૦૯૦૨૦૬૪૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૯૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (80):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૫૦૮૦૦

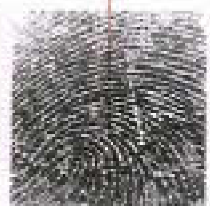
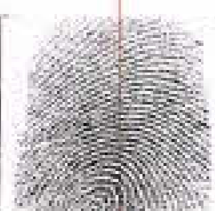
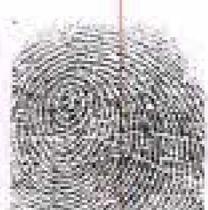
(M B Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL	
9636	72/75
2019	

25/07/2019 3:19:27 pm Version 1.1.2018.7

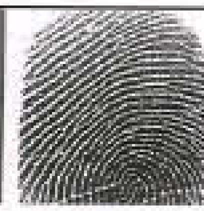
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ગુંસાઇજી કો ઓ હા સો લિ ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી દિલીપભાઇ માણેકલાલ પટેલ ફા પ્લોટનં-167 ની કુલ 10117 ચો.મી.ની જમીન પૈકી 4346 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ના(બ્લોકનં-501 પૈકી 2499 ચો.મી. તથા બ્લોકનં-502+503/બ ની 2934 ચો.મી. એમ મળીને કુલ્લે 5433 ચો.મી.ની જમીન માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે). બી/12/એ આરોહિ ટ્વીન્સ બંગલોઝ બોપલ અમદાવાદ PANNO:AASAS7207A	૬૪			
૨.૦૦૦	મહાપ્રભુજી કો ઓ હા સો લિ ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી દર્શનભાઇ દિનેશભાઇ પટેલ ફા પ્લોટનં-167 ની કુલ 10117 ચો.મી.ની જમીન પૈકી 5771 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ના(બ્લોકનં-501 પૈકી 7214 ચો.મી. જમીન માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે). 35 શ્યામ શરણ-2 આરોહિ ઘુમા અમદાવાદ PANNO:AASAS7208R	૪૦			
Confirm					
૧.૦૦૦	સિધ્ધી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મેહુલભાઇ બળદેવભાઇ પટેલ બી/003 એલેન્ઝા ક્રેસ્ટ બોડકદેવ અમદાવાદ PANNO:ABUFS2369F	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
9636	73	75
2019		

25/07/2019 3:19:27 pm Version 1.1.2018.7

૧ પંચાલ ઋષિ પિયુષ
એ-404 સાગર સંગીત હોમ્સ, સોલા અમદાવાદ



૨ જાયમીનકુમાર નરોતમભાઈ પટેલ
202 નાનો માઢ નિખરાડ અમદાવાદ

SEAL OF REGISTRAR ... AD-9.(BOPAL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________

૨. J. N. Patel

તારીખે ૨૫ માહે જુલાઈ -૨૦૧૯

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
9636	~~74~~	75
2019		

25/07/2019 3:19:27 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

✓ આપનાર નંબર ✓
✓ લેનાર નંબર ✓
✓ સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

> આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
>
> તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

> નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/૧૯૮૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
> ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા - ૨૫/૭/૨૦૧૯ -

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL		
9636		
2019		

25/07/2019 5:27:09 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૯૬૩૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ