

(મોજે:પરવટ તા.ઉધનાના સ.નં.૭૧/૨ બ્લોક નં.૭૫/બ સે.૧૬૯૧૯ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(પરવટ-મગોબ) ક્ષા.પ્લોટ નં.૮૩ સે.૬૧૩૦ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)/બખ/તપસ/ક-૬૬/૨જી.નં.૬૬/ ૨૦૧૭-૧૮ તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૭ નું સંબંધ)

નં:(જે)બખ/તપસ/ક-૬૬/૨જી.નં.૬૬/૨૦૧૭-૧૮

કલેક્ટર કચેરી, એન.એ.શાખા,

પ/બી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,

અઠવાલાઇન્સ, સુરત,

તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૭

વાંચનમાં લીધું :-

૧.	અરજદારશ્રી અવન્ટીસ ડેવલપર્સના ભાગીદાર શંકરલાલ છગનલાલ શાહ વિગેરે, રહે.૧૯૯ થી ૨૦૧, વિશાલ નગર સોસાયટી, ઉધના-મગદલા રોડ, સુરતની તા.૦૬/૧૦/૨૦૧૬ની અરજી
૨.	નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૨૩૧૫/૨૦૧૬/૨જી.નં.૩૭/૧૬, તા. /૦૭/૧૬
૩.	નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના તા.૩૦/૧૧/૧૬ના પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૬/અભિપ્રાય/વશી.૪૦૪૧/૧૬ થી મળેલ દરખાસ્ત
૪.	મામલતદારશ્રી-સુરત શહેર-ઉધનાના તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૬ના પત્ર નં.જમન/ક-૬૩/૨જી.નં.૩/૧૬/વશી.૪૪૭૪/૧૬
૫.	ઇ.સા.વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તા.અડાજણ જિ.સુરતના તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬ ના પત્ર ગણોત/સીલીંગ/એન.એ.અભિપ્રાય/પરવટ/વશી.૫૬૮/૨૦૧૬
૬.	મુ.એલ.સી. (મુ.હીવટ(સંપાદન) શાખાના તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૬ ના પત્ર નં.એલએક્ચુ/વશી.૩૧૦૬/૨૦૧૬
૭.	મુ.એલ.સી. શાખાના તા.૦૬/૧૧/૧૭ ના પત્ર નં.મુએલસી/૬(૧)/પરવટ/વશી.૨૨૪૯/૧૭
૮.	મુદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા.૧૩/૦૫/૧૬ના પત્ર નં.૨૬/એ.સર્ટી./૩૨૩૦૩/૧૬
૯.	સુરત પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતના તા.૧૬/૦૪/૧૬ ના પત્ર CTDO/OUT/129/2016-2017
૧૦.	મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫/એ તથા ૪૮.નિયમ-૮૧.
૧૧.	ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦,૧૦૧,૧૦૨.
૧૨.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૭/૮/૧૯૮૦ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક. તથા પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૮૩/૨૮૨૭/ક તા.૧૬/૯/૮૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૧૮૩/૩૦૩૮/ક તા.૨૦/૯/૮૪.
૧૩.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક. તા.૨૨/૪/૦૩.
૧૪.	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં:ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૭-૦૮.
૧૫.	કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:એ/ બખપ/બીનખેતી આકાર/વશી. /૦૮ તા.૮/૯/૨૦૦૮
૧૬.	કબજેદારે તા.૧૬/૧૧/૧૭ નાં પત્રથી વિશેષધારો, રૂપાંતર કર તથા દંડ વિગેરે જમા કરાવ્યાની રજુ કરેલ પહોંચો/ચલણ તથા અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રી સુરતના તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૭ ના ખરાઈ પત્રથી સમાપ્ત થતી દરખાસ્ત

હુકમ :-

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી અવન્ટીસ ડેવલપર્સના ભાગીદાર શંકરલાલ છગનલાલ શાહ વિગેરેએ, મોજે:પરવટ તા.ઉધનાના સ.નં.૭૧/૨ બ્લોક નં.૭૫/બ સે.૧૬૯૧૯ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(પરવટ-મગોબ) ક્ષા.પ્લોટ નં.૮૩ સે.૬૧૩૦ ચો.મી. જમીન અંગે LRC- ૬૬ હેઠળ વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા વિનંતી કરી છે.

સદર જમીન ગા.નં.૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે નીચે જણાવેલ વિગતે નામે ચાલે છે.

1 | D:\NA YEAR 2016-17\NA 2016-17\DECEMBER-2016\PARAVAT B NO.75-B UID-31033\ORDER.docx

For Avantis Developers LLP

Avantis S. S. Patel
Designated Partner

(મોજે પરવટ તા.ઉધનાના સ.નં.૭૧/૨ બ્લોક નં.૭૫બ સે.૧૬૯૧૯ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(પરવટ-મગોબ) ક્રા.પ્લોટ નં.૮૩ સે.૬૧૩૦ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જો/બખ/તપસ/ક-૬૬/૨જી.નં.૬૬/ ૨૦૧૭-૧૮ તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૭ નું સાંધણ)

આમુખ- ૯ માં જણાવેલ પત્રથી ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતે પ્રજાવાળી જમીનમાં બાંધકામ માટે રજૂ કરેલ રીવાઈઝડ પ્લાન સહ વિકાસ પરવાનગી અરજી સૈદ્ધાંતિક રીતે મંજૂર કરેલ છે.

આમુખ ૧૦ થી ૧૧ માં દર્શાવેલ જોગવાઈ સહ આમુખ-૧૨ થી ૧૫ ની જોગવાઈ અવલોકનમાં લઈ નીચે મુજબ વિશેષધારો,રૂપાંતરકર તથા દંડ ની રકમ જમા કરાવવા અરજદારને અત્રેના પત્ર નં.જો/બખ/તપસ/ક-૬૬/૨જી.નં.૧૭૦/૨૦૧૭. તા.૧૦/૧૧/૨૦૧૭ થી જણાવેલ.

ક્રમ	વિગત	બાંધકામ નો હેતુ	વર્ષ પ્રમાણે ગણતરી કરેલ રકમ	વસુલ લેવાપાત્ર કુલ રકમ
૧	વિશેષધારો	વાણિજ્ય	વર્ષ-૨૦૧૬-૨૦૧૭ થી ૨૦૧૭-૧૮ સે.૬૧૩૦ ચો.મી. * રૂ.૦-૬૦ પૈસા = રૂ.૩૬૭૮-૦૦ પૈસા * ૨ = રૂ.૭૩૫૬-૦૦ પૈસા	૭,૩૫૬-૦૦
૨	રૂપાંતરકર	વાણિજ્ય	સે.૬૧૩૦-૦૦ ચો.મી. * રૂ.૩૦-૦૦ પૈસા = રૂ.૧૮૩૯૦૦-૦૦ પૈસા	૧,૮૩,૯૦૦-૦૦
૩	દંડ	વાણિજ્ય	સે.૬૧૩૦ ચો.મી. * રૂ.૦-૬૦ પૈસા = રૂ.૩૬૭૮-૦૦ પૈસા * ૪૦ ૫૬ = રૂ.૧૪૭૧૨૦-૦૦ પૈસા	૧,૪૭,૧૨૦-૦૦
એકદર કુલ રકમ				૩,૩૮,૩૭૬-૦૦

આમુખ-(૧૬) માં જણાવેલ પત્રથી અરજદારે ઉપર પ્રમાણે થતી દંડ તથા વિશેષધારાની રકમ સીટી તલાટીશ્રી પરવટની કચેરીમાં પહોંચ નં.૮૭,૮૮ તા.૧૬/૧૧/૧૭ થી તથા પહોંચ નં.૧૪૬,૧૪૭, તા.૧૬/૧૧/૧૭થી શિક્ષણ ઉપર તથા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા નાનપુરા સુરત શાખામાં ચલણ નં.૧૪૨/૧૭-૧૮ તા.૧૩/૧૧/૧૭ થી રૂપાંતરકરની રકમ જમા કરાવી અસલ પહોંચ તેમજ ચલણ અત્રે રજૂ કરેલ છે. તેમજ અધિક તિજોરી અધિકારીશ્રીએ તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી રૂપાંતરકરની રકમ ભરપાઈ થયા અંગે ચલણ ખરાઈ કરી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

સબબ ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં મોજે પરવટ તા.સુરત શહેર-ઉધનાની નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જરૂરી દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

∴ મોજે પરવટ તા.સુરત શહેર-ઉધનાની જમીન બીનખેતી કરવાની વિગત :-

સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	જમીનનું ઉ/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ક્રા.પ્લોટ નંબર	ક્રા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ	પંચકથાસ મુજબ થયેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પ્લાન મુજબ બાંધકામ સહિત બીનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ક્રા.પ્લોટ મુજબ બીનખેતી કરવાપાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો હેતુ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
૭૧/૨	૭૫/બ	૧૬૯૧૯	૧૯(પરવટ-મગોબ)	૮૩	૬૧૩૦	૧૬૦૦ ચો.ફુટ	૬૧૩૦	૬૧૩૦	વાણિજ્ય

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી,જમીન રેકર્ડ સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે.જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું /કરાવવાનું રહેશે અને

3 | D:\NA YEAR 2016-17\NA 2016-17\DECEMBER-2016\PARAVAT B NO.75-B MID-31033\ORDER.docx

Designated Partner

354

For Avantis Developers LLP

Amil S. Solanki

Designated Partner

(મોજે પરવટ તા:ઉધનાના સ.નં.૭૧/૨ બ્લોક નં.૭૫/બ સે.૧૬૯૧૯ ચો.મી. ટી.પી.સી.મ નં.૧૯/પરવટ-મગોબ) ક્ષ.પ્લોટ નં.૮૩ સે.૬૧૩૦ ચો.મી. જમીન અંગે અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.(જે)બબ/તપસ/૬-૬૬/૨૭.નં.૬૬/ ૨૦૧૭-૧૮ તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૭ નું સાધણ)

નકલ રવાના:-જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર ખાતુ,સી/૧ બહુમાળી મકાન નાનપુરા સુરત તરફ.

૨/- આપની કચેરીમાં અરજદારશ્રીએ ચલાણ નંબર.૪૮૫૯/૧૭-૧૮ તા.૧૯/૧૧/૧૭ થી માપણી ફી પેટે રૂ.૧૫૦૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં જમા કરાવેલ છે. જેથી અરજી / ચલાણ મેળવી માપણીની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી કમી જાસ્તી પત્રક દિન-૩૦ માં તૈયાર કરાવી તેની એક નકલ અત્રે અચુક મોકલવા સાડું.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર-ઉધના, જિ. સુરત તરફ

૨/-ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરાવી, ગા.ન.નં.૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સાડું નોંધ નિર્ણય થયે નોંધની તથા ૭/૧૨ ની નકલસહ રીપોર્ટ કરવા સાડું તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સાડું તેમજ "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક સાદર કરવા સાડું.

નકલ રવાના:-સીટી તલાટીશ્રી, પરવટ તરફ.(મામલતદાર કચેરી, ઉધના મારફત)

૨/-ગામ નમુના નં.૨, ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી તેની એક નકલ અત્રે રજૂ કરવા તથા વિશેષધારો વસુલ કરવા સાડું.તથા "એમ" નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી મામલતદારશ્રીને રજૂ કરવા સાડું.

નકલ રવાના :-રેકર્ડ કીપરશ્રી, એ-બ્લોક બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના સીલેક્ટ ફાઈલે