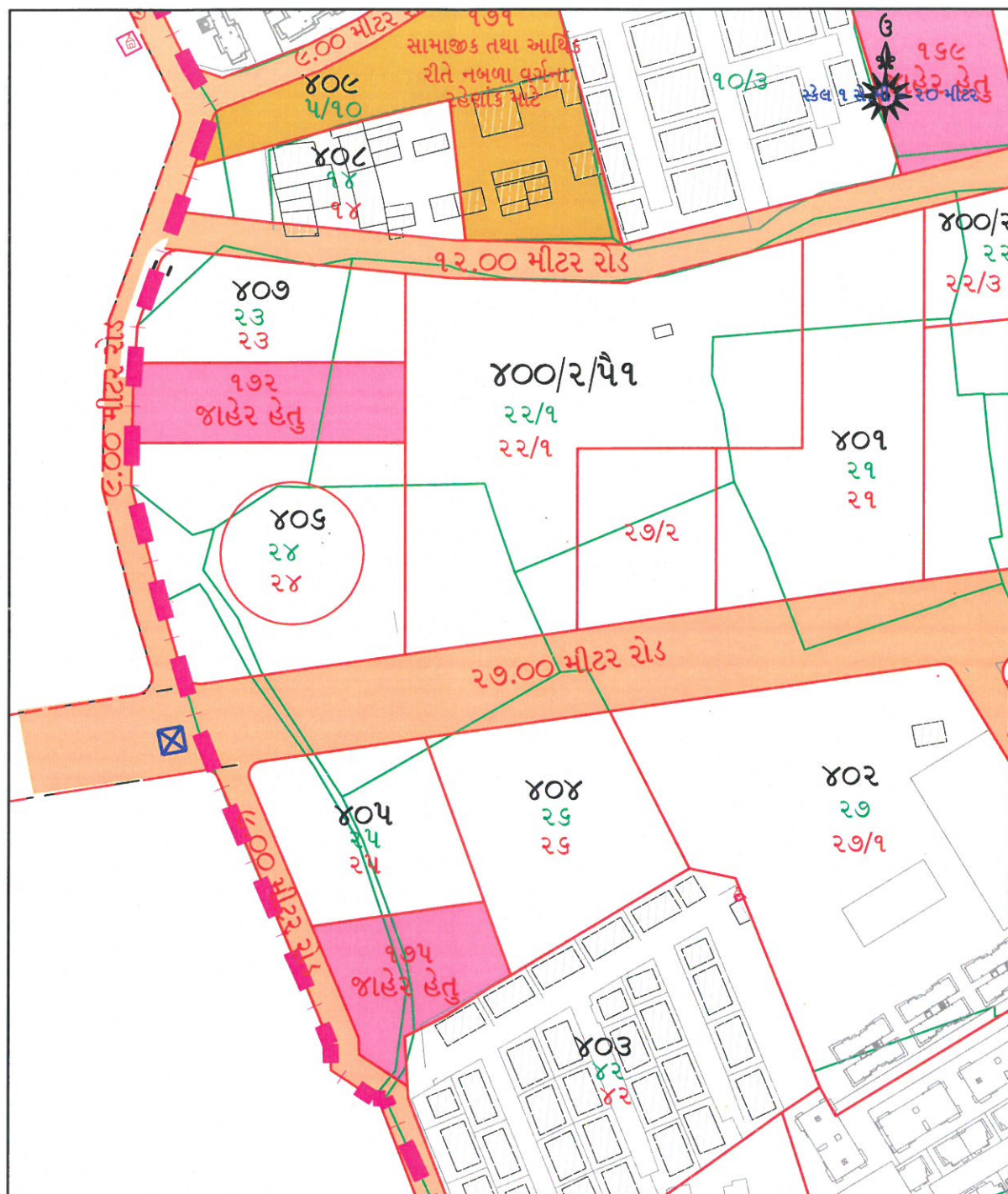




5747 sq m+



વડોદરા મહાનગર સેવાસદન

ટાઉન પ્લાનિંગ શાખા (ટી.પી)

મુસદ્દારૂપ નગર રચનાની યોજના, વડોદરા નં. ૪૦

નો વિભાગીય નકશો નં. ૩ ગામ:- ...કુ. ૧૧૫... સર્વેનં :- ૪૦૬

મુળખંડ નં. :- ૨૪ મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ :- ૭૧૮૩ = ૦ બો. ૪૦

અંતિમખંડ નં. :- ૨૪ અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ :- ૫૭૪૭ = ૦ બો. ૪૦

સ્કેલ :- ૧ સે.મી=૨૦ મીટર

નોંધ :- મુળખંડ ની હદો - લીલા રંગમા

અંતિમખંડ ની હદો - લાલ રંગમા

તારીખ:- ૧૮/૪/૧૬

નકલ તૈયાર કરનાર :-

નકલ તપાસનાર :-

[Signature]
18042016

[Signature]
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવાસદન

નકશામાં દર્શાવેલ ફાયનલ પ્લોટની હદો ફેરફારને પાત્ર છે. અને નિમાયેલ નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા ફેરફાર ને પાત્ર છે.

૧. સાઇટ પ્લાનની ખરી નકલ છે:- ...૫
૨. નકલ મળવાની અરજી આપ્યા તારીખ:- ...૧૩/૪/૧૬
૩. નકલ તૈયાર થયાની તારીખ:- ...૧૮/૪/૧૬
૪. શોધાઇ રજીસ્ટર નંબર:- ...૫૭૪
૫. શોધાઇ ફી તથા લખાઇ ફી:- ...૫૦૦/-
૬. આજરોજ નકલ લેવા અરજદાર તરફે હાજર થવાથી આપી છે.

તા:- ૧૮/૪/૧૬

કારકુન
વડોદરા મહાનગર સેવાસદન

૨૭



ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર - ૪૦ (કપુરાઈ)

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

અ.નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં./સી.સ. નં.	મુળખંડ		મુલ્ય રૂપિયામાં		અંતિમખંડ						કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફાળો (+) વળતર(-) કોલમ-૯(ખ) બાદ કોલમ ૬ (ખ)	વધેલી કિંમત (કોલમ - ૭૮) કોલમ-૧૦ (ખ) બાદ કોલમ ૯ (ખ)	કોલમ ૧૨ મુજબ આપવાના ફાળાની ૫૦ % રકમ	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળામાં કરવાના ઉમેરાઓ (+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-)	માલિક પાસેથી લેવાની (+) અથવા યોજાઈ રકમ કોલમ ૧૧, ૧૨, ૧૩ના સરવાળા મુજબ	વિશેષ નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહિત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	અવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહિત	બાંધકામોનું મુલ્ય ધ્યાને લીધા સિવાય	બાંધકામો સહિત						
૧	૨	૩	૩અ	૪	૫	૬ (ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૧	મોહનભાઇ રતનસીંહ પ્રજાપતિ	જુ.શ.	૪૦૬	૨૪	૭૧૮૩	૫૦૨૮૧૦૦૦	૫૦૨૮૧૦૦૦	૨૪	૫૭૪૭	૪૦૨૨૯૦૦૦	૪૦૨૨૯૦૦૦	૯૩૮૫૪૨૫૭	૯૩૮૫૪૨૫૭	-૧૦૦૫૨૦૦૦	૫૩૬૨૫૨૫૭	૨૬૮૧૨૬૨૯	-	૧૬૭૬૦૬૨૯	(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક હિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.
	પ્રકાશ મોહનભાઇ પ્રજાપતિ																		૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	જીવેશ મોહનભાઇ પ્રજાપતિ																		
	લક્ષ્મણભાઇ રતનસીંહ પ્રજાપતિ																		
	કમલેશ લક્ષ્મણભાઇ પ્રજાપતિ																		
	સતીષભાઇ લવજીભાઇ ચોરીયા																		
	ભરતભાઇ રતનસીંહ પ્રજાપતિ																		

ખરી નકલ

18/4/2016
સર (ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
વડોદરા.

કેટલે સેવો
૧. નોંધેલ નકલની ખરી નકલ છે. ૫
૨. કોલમ મળવાની અરજી આપવા તારીખ ૧૮/૪/૧૬
૩. નકલ તેવાર ધરમણી તારીખ: ૫/૪/૧૬
૪. શોધાઈ રજીસ્ટર નંબર: ૧૫૦૧-
૫. શોધાઈ ફી તથા સખાઈ ફી
૬. આજરોજ નકલ સેવા અમલદાર તરફે હાજર સવાધી આપી છે.
તા. ૧૮ માર્ચ ૨૦૧૬
કારકુન
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન
વડોદરા.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક: ચુડીએ/ઝોન સર્ટી/ ૩૫૩૯ /૨૦૧૦

તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૧૦

નંબર: ૫૧૧૨

પ્રતિ: પ્રકાશભાઈ એમ. પ્રજાપતિ.

વિષય: મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગે લું સર્ટીફિકેટ
(તા. ૨૧-૧૧-૨૦૦૭ થી કલમ-૧૬ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ)

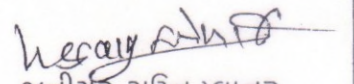
અત્રુ.: આપની તા. ૨૭ / ૧૦ / ૨૦૧૦ ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષય મોજે કપુરાઈ તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં. -

રે. સ/ન. / બ્લોક નં. ૪૦૬ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની

જોગવાઈ અન્વયે કલમ-૧૬ હેઠળ સરકાર શ્રી માં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ
યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૧) તથા પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોન માં આવે છે. તથા સુચિત ૨૭.૦૦ મી. રસ્તો

પસાર થાય છે.


જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 11286/2012

તારીખ : 29 Feb 2012

સર્ટી નંબર : 11286

ચલન નંબર : 109823

પ્રતિ: પ્રકાશ મોહનભાઈ પ્રજાપતિ

વિષય: મંજૂર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 29/02/2012 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ
મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે કપુરાઈ તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૪૦૬ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સી.મ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત
વિકાસ યોજના મુજબ પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઓન તથા રહેણાંક ઓન આર-૧ માં આવે છે. તથા સુચિત
૨૭.૦૦ મી રસ્તો પસાર થાય છે.

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે કપુરાઈ

તાલુકા વડોદરા

ના રે.સુ.નં./ બ્લોકનં./ફા.પ્લોટ નં.

- ૪૦૬ -

પુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.

-

મોજે દંતેશ્વર નો સીમાડો



ક્રમાંક ચુડીએ/પ્લાન/ મં.દિ.પુ.વિ.યો/ ૧૦૮૧૨૩ /૨૦૧૨

તારીખ: ૨૯/૦૨/ ૨૦૧૨

સૂચિ:-

- પ્રતિબંધિત રહેણાંક ઝોન
- રહેણાંક ઝોન (આર-૧)
- સુચિત રસ્તા



૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસનાર

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.