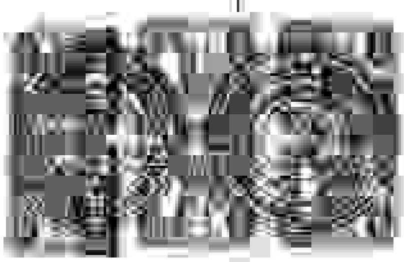
ગ્રામનુ નામ આબલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવુ)	સર્વે નબર પેટા વિભાગ નબર અને ઘર નબર (જો કઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સબધમા પ્રતિવાદીનુ નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનુ નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સબધમા વાદીનુ નામ	સહીની તારીખ અને નોંધણીની તારીખ	નબર	શેરો
ગાલેકી ફેરખત/વેચાણ રૂ| ૫૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતાનબર 274 પૈકી (1) બ્લોકનબર 25 વાળી હે ખારે ચોમી 0-24-28 યાને ચો.મી. 2428 જમીન તથા (2) બ્લોકનબર 26 વાળી હે આરે ચોમી 0-20-23 યાને ચ ચો મી 2023 મળી કુલ ચ ચો મી 4451 જમીનની સ્રપા પ્લે નબર 52 પૈકી તેના પ્રુ પ્લોટનબર 24 ની ચ ચો મી 2671 બીનખેતીની જમીન			(1) મભાઇ રામભાઇ પટેલ ના વ્ય તી પત્ની (2) મૃદુલાબેન ઇન્દ્રભાઇ ઉગેદભાઇ ના વ્ય તી પત્ની (3) સેવલભાઇ વિક્રમભાઇ પટેલ (4) સેજલબેન વિક્રમભાઇ પટેલની દિકરી ને હિરેનભાઇ શાહના પત્ની (5) મોનાબેન પ્રકાશભાઇ રામભાઇ પટેલ ના વ્ય સી પત્ની (6) અન્જાબેન પ્રકાશભાઇ ના વતી અને તરફથી તેમના કુ મુ તરીકે મોના પ્રકાશભાઇ પટેલ (7) સિદ્ધાલી પ્રકાશભાઇ (8) સેજલબેન અમીતભાઇ નટુભાઇ (9) અથાન અમીતભાઇ પટેલ (10) સમીર વિવાન અમીતભાઇ ના કાયદેસરની વતી તરીકે અમીતભાઇ નટુભાઇ પટેલ (11) નિતિકાબેન તે મનિષભાઇ નટુભાઇ પટેલના ધર્મ પત્ની (12) નટુભાઇ મનીષભાઇ પટેલ (13) નૈશા નિતિન	પેઢી ના વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર ગૌતમ રતિલાલ માતરીયા	૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ૨૩/૧૨/૨૦૧૫	૮૧૬૪	



મોલિક્ષી મોદી ની તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

નકલ

એસ આર ઓ - 9 Bopal

નોંધ કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમા કોઈ પણ રીતે સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

COPY

INDIA

અરજી નબર ૧૦

પહોંચ નંબર ૩૦૯૮૧૭૦૧૩

એસ.આર ઓ - 9 Bopal

FOR, ARIHANT HOMES

PARTNER

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ આર ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ : આંબલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નબર (જો કૈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમા વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નબર	શેરો
				ઇન્દુભાઇ પ[illegible] અ[illegible] (14) સોહનભાઇ સૌરીનભાઇ (15) અનોશીબેન સૌરીનભાઇ (16) સુશીલાબેન તે નટુભાઇ ઉમેદભાઇની વિધવા ઉપરોક્ત પૈકી પુરૂષવર્ગના તમામ પોતે જાતે તથા તેઓનાં એચ યુ એફ ના કર્તા તરીકે				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

એસ આર ઓ - 9 Bopal

મૌલિક ડી મોદી ની તારીખ [illegible]૨/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નબર ૧૦૬૧૦

પહોંચ નબર ૨૦૧૫૩૦૯૦૧૯૦૬૩

તારીખ ૨૮/૧૨/૨૦૧૫

એસ આર ઓ - 9 Bopal

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગ:

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૦૯૦૧૯૦૪૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૮૧૬૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૩ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી રખત/વેચાણ અવેજ Rs ૫૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ (1) લીનાબેન વિક્રમભાઇ રામભાઇ પટેલ ના અ.સૌ પત્ની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો.	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ	૫૦૧૦૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચલાખ એકહજાર પુરા

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

5, રામબાગ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ, એસ જી હાઇવે, અમદાવાદ

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭ બોપલ

અગર L. V. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 6462772858887465185 ૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ૧૨:૫૨ ૩૨ pm

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

21, 50.

AHL 9-BPL

8164	1	93
2015		

SERIAL No. 111721 DATE :- 14/12/15

NAME OF THE PURCHASER :- M/S Arista Homes

ADDRESS :- Plot No 1 & 2 Shri Krishna Centre Navrangpura Ahmedabad

VALUE Rs 2450000/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Kamdhenu Complex, Panjra Pole,

AHMEDABAD-

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે આંબલીની સીમનાં ખાતા નં.૨૭૪ પૈકી (૧) બ્લોક નં.૨૫ વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૨૪-૨૮ યાને સં.ચો.મી.: ૨૪૨૮ જમીન તથા (૨) બ્લોક નં. વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૨૦-૨૩ યાને સ.ચો.મી.: ૨૦૨૩ જમીન એમ બંને જમીન મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૪૫૧ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૨ ( ) તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ તથા સ.ચો.મી. : ૨૬૭૧ ક્ષેત્રફળ આપવામાં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૬૭૧ રહેણાંક હેતુલક્ષી બિનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૫,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરાનો

SPECIAL ADHESIVE

L V Patel, L.V.P

MIP

ASP

GP SPP SMP SCT KMP NMP

SAP

FOR, ARISTA HOMES

K.R. Mehta

PARTNER

AHD-9-BPL

8164 | 2 | 93

2015

: / ૨ :

લખાવી લેનાર : "**મેસર્સ અરીસ્તા હોમ્સ**" (PAN No. : ABDFA 7539 A) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામુ : ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧ અને ૨, શ્રી ક્રિષ્ના સેન્ટર, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર :- **ગૌરાંગ રતિલાલ માતરીયા**

ઉ.વ.આ : ૩૦, ધંધો : વેપાર, જાતે ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૭, મહાલયા-૨, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'તમો' લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દ અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ભાગીદાર તથા તેઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, અસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :- **(૧) લીનાબેન વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની**

Pan No. : ABBPP 2883 Q

ઉ.વ.આ : ૬૬, જાતે ધર્મે હિન્દુ,

(૨) મૃદુલાબેન ઈન્દુભાઈ ઉમેદભાઈના અ.સૌ.પત્ની

Pan No. : AFKPP 8249 K

ઉ.વ.આ : ૭૩, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૩) સૈવલભાઈ વિક્રમભાઈ પટેલ

Pan No. : AFKPP 8248 J

ઉ.વ.આ : ..., જાતે ધર્મે : હિન્દુ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-
8164 3 /3
2015

૩

(૪) સૈજલબેન વિક્રમભાઈ પટેલની દિકરી તે હિરેનભાઈ શાહના પત્ની

Pan No. : AFKPP 8246 G

ઉ.વ.આ. : ૪૧, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૫) મોનાબેન પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ.પત્ની

Pan No. : AGEPP 1167 D

ઉ.વ.આ. : ૫૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૬) અનુજાબેન પ્રકાશભાઈ

Pan No. : AFKPP 8278 E

ઉ.વ.આ. : ૩૪, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૫, રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદનાં વતી અને તરફથી તેઓનાં કુલમુખત્યાર તરીકે :-

મોના પ્રકાશભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આ. : ૫૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

રહેવાસી : ૫, રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદનાં

(૭) સિંહનાલી પ્રકાશભાઈ

Pan No. : AFKPP 8277 M

ઉ.વ.આ. : ૩૧, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૮) સેજલબેન અસીતભાઈ નટુભાઈ

Pan No. : ABUPP 1281 F

ઉ.વ.આ. : ૨૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૯) અયાન અસીતભાઈ પટેલ

Pan No. : BEQPP 3932 K

ઉ.વ.આ. : ૨૨, જાતે ધર્મે : હિન્દુ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

L.V.P MLP SPP ASP VSP SMP SSP MPP KMP MPP SAP

FOR, A
G.R.M.

AHD
8164
2[illegible]

॥ ૪ ॥

(૧૦) સગીર વિવાન અસીતભાઈ (ઉ.વ.૧૫)નાં કુદરતી વાલી તરીકે :-

અસીતભાઈ નટુભાઈ પટેલ

ઉ.વ.આ. : ૫૧, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૧૧) નિતિકાબેન તે મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલના અ.સૌ.પત્ની

Pan No. : AFMPP 2752 B

ઉ.વ.આ : ૩૯, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૧૨) કરનભાઈ મનીષભાઈ પટેલ

Pan No. : CLUPP 8927 J

ઉ.વ.આ. : ૧૮, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૧૩) વૈશાલીબેન સૌરીનભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની

Pan No. : AJCPP 7007 R

ઉ.વ.આ. : ૫૧, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૧૪) સોહનભાઈ સૌરીનભાઈ

Pan No. : AQGPP 6420 P

ઉ.વ.આ : ૨૩, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૧૫) અનોશીબેન સૌરીનભાઈ

Pan No. : ASEPP 4784 G

ઉ.વ.આ ૧૯, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

(૧૬) સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈની વિધવા

Pan No : AFKPP 8250 J

ઉ.વ.આ ૭૭, જાતે ધર્મે : હિન્દુ,

સર્વે રહેવાસી રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ, એસ.જી. હાઈવે અમદાવાદના.

[illegible] નંગના તમામ પાન જાતે તથા

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-

8164 | 5

2015

૫

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'અમો લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે આંબલીની સીમનાં ખાતા નં ૨૭૪ પૈકી (૧) બ્લોક નં ૨૫ વાળી હે.આરે.ચો.મી : ૦-૨૪-૨૮ યાને સ.ચો.મી.: ૨૪૨૮ જમીન તથા (૨) બ્લોક નં.૨૬ વાળી હે.આરે.ચો.મી : ૦-૨૦-૨૩ યાને સ.ચો.મી.: ૨૦૨૩ જમીન એમ બંને જમીનો મળી કુલ્લે સ.ચો.મી : ૪૪૫૧ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં.૫૨ (આંબલી)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં ૨૪ તથા સ.ચો.મી : ૨૬૭૧ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં ૨૪ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૬૭૧ રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન અમો લખી આપનારાઓની સહીયારા માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

બ્લોક નં.૨૫ (જુના સર્વે નં.૧૩ તથા ૧૩/૭) :-

સર્વે નં.૧૩/૬ :

સદરહુ જુના સર્વે નં.૧૩/૬ વાળી ખેતરની ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ ઈશ્વરભાઈ હરિભાઈની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં તથા ખુદખેડમાં આવેલ હતી

બીજા

ભાગ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

VSP
MPP
MPP
NMP

AHD-9-BPL
8164 | 6 | 13
2015

વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા માટે ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૬૦૨, તા.૧૩/૦૮/૧૯૪૫ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે મંગળ શંકરનું નામ યોગ્ય ઓથોરીટીનાં હુકમનાં આધારે દાખલ કરવામા આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૭૬, તા ૨૬/૦૩/૧૯૪૮ થી કરવામા આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે તાલુકા સરક્યુલર નંબર એલ.એન.ડી થી કલમ -૫ મુજબ સ્ટેન્ડર્ડ એરીયા સુકી જમીન એકર: ૨-૦ ગુંઠા ગાર્ડન જમીન એકર: ૦-૨૦ ગુંઠા જેટલી અગર તેથી ઓછી હોય તેવા ટુકડા વેચવાનો અગર પટે આપવાનો પ્રતિબંધ આવવાથી નોંધ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૧૨, તા.૦૩/૦૭/૧૯૫૧ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ત્રિકમભાઈ કુબેરભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૨૮ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે મુંબઈ સરકારશ્રીનાં ઠરાવ મુજબ રેવન્યુ ડિપાર્ટમેન્ટનાં આધારે ગણોતધારાની જોગવાઈ પ્રમાણે ગણોતની મુદ્દત ઓછામાં ઓછી દસ વર્ષ ઠરાવેલ હોઈ સામાન્ય ગણોતીયાનાં હક્ક સાચવવા માટે તાલુકાના યોગ્ય હુકમથી ડાહ્યાભાઈ શંકરભાઈનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવા ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૨૫, તા.૦૮/૦૨/૧૯૫૪ થી કરવામાં આવેલ.

FOR, ARIS

AHD-9-
8164 | 7 / 93
2015

ઓછી દસ વર્ષ ઠરાવેલ હોઈ સામાન્ય ગણોતીયાનાં હક્ક સાચવવા માટે તાલુકાનાં યોગ્ય હુકમથી ત્રિકમભાઈ કુબેરભાઈનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવા ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૧૯, તા.૧૦/૦૨/૧૯૫૪ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા જમીન વાવેતર કરતાં ન હોવાથી મંગળ શંકરનું નામ સંરક્ષિત ગણોતીયામાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૮૦, તા.૧૦/૦૮/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયાઓ જમીન વાવેતર કરતા ન હોવાથી તેમનો હક્ક આપોઆપ રદ થતાં હોવાથી ત્રિકમભાઈ કુબેરભાઈ અને ડાહ્યાભાઈ શંકરભાઈનાં નામો સામાન્ય ગણોતીયામાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૮૧, તા.૧૧/૦૮/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડમા નવા સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ત્રિકમભાઈ જેઠાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ ન.૧૦૮૩, તા.૦૧/૦૬/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, યોગ્ય ઓથોરીટીનાં હુકમ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાથી સામાન્ય ગણોતીયા ત્રિકમભાઈ જેઠાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૯૬ થી કરવામાં આવેલ.

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9
8164 93

સર્વે નં.૧૩/૭ :

સદરહુ જુના સર્વે ન.૧૩/૭ વાળી ખેતરની ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ બાઈ ડાહી માધા જોઈતાની વિધવાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબ્જા ભોગવટામાં તથા ખુદખેડમાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદાર બાઈ ડાહી માધા જોઈતાની વિધવાનું બીન વસીયતે અવસાન થતાં તેઓનાં વારસદાર તરીકે કાંતિલાલ માધાભાઈનાં વાલી જેઠા શ્રીધરનું નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા માટે ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૬૦૩, તા ૧૩/૦૮/૧૯૪૫ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે મંગળ શંકરનું નામ યોગ્ય ઓથોરીટીના હુકમનાં આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૭૬, તા.૨૬/૦૩/૧૯૪૮ થી કરવામાં આવલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે તાલુકા સરકયુલર નંબર એલ એન ડી થી કલમ -૫ મુજબ સ્ટેન્ડર્ડ એરીયા સુકી જમીન એકર: ૨-૦ ગુંઠા ગાર્ડન જમીન એકર: ૦-૨૦ ગુંઠા જેટલી અગર તેથી ઓછી હોય તેવા ટુકડા વેચવાનો અગર પટે આપવાનો પ્રતિબંધ આવવાથી નોધ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોધ ન ૭૧૨, તા ૦૩/૦૭/ ૧૯૫૧ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના રેકર્ડમા સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ત્રિકમભાઈ કુબેરભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ગામ નમુના ન ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ ન ૭૨૮ થી કરવામા આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન [illegible] સરકારશ્રીનાં [illegible] ઓર્ડર [illegible] [illegible]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-BPL
8164 9
2015

ઓછી દસ વર્ષ ઠરાવેલ હોઈ સામાન્ય ગણોતીયાનાં હક્ક સાચવવા માટે તાલુકાનાં યોગ્ય હુકમથી ડાહ્યાભાઈ શંકરભાઈનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવા ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં.૮૨૫, તા.૦૮/૦૨/૧૯૫૪ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે મુંબઈ સરકારશ્રીનાં ઠરાવ મુજબ રેવન્યુ ડિપાર્ટમેન્ટનાં આધારે ગણોતધારાની જોગવાઈ પ્રમાણે ગણોતની મુદ્દત ઓછામાં ઓછી દસ વર્ષ ઠરાવેલ હોઈ સામાન્ય ગણોતીયાનાં હક્ક સાચવવા માટે તાલુકાનાં યોગ્ય હુકમથી ત્રિકમભાઈ કુબેરભાઈનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવા ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૯૧૯, તા.૧૦/૦૨/૧૯૫૪ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં સંરક્ષિત ગણોતીયા જમીન વાવેતર કરતાં ન હોવાથી મંગળ શંકરનું નામ સંરક્ષિત ગણોતીયામાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ ન ૯૮૦, તા.૧૦/૦૮/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનમાં સામાન્ય ગણોતીયાઓ જમીન વાવેતર કરતાં ન હોવાથી તેમનો હક્ક આપોઆપ રદ થતો હોવાથી ત્રિકમભાઈ કુબેરભાઈ અને ડાહ્યાભાઈ શંકરભાઈનાં નામો સામાન્ય ગણોતીયામાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ ન.૯૮૧, તા.૧૧/૦૮/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડમાં નવા સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ત્રિકમભાઈ જેઠાભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં ૧૦૮[illegible] તા ૦૧/૦૬/૧૯૫૬ થી કરવામાં આવેલ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-5
8164 | 10 | 93
2015

ત્યારબાદ, યોગ્ય ઓથોરીટીનાં હુકમ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી સામાન્ય ગણોતીયા ત્રિકમભાઈ જેઠાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૯૬ થી કરવામાં આવેલ.

બ્લોક નં.૨૫

ત્યારબાદ, આંબલી ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતાં સર્વે નં.૧૩/૬ તથા સર્વે નં.૧૩/૭ વાળી જમીનન બ્લોક નં.૨૫ આપવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૧૩૧૯, તા.૦૯/૦૯/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર ગામે એકત્રીકરણ થયેલ તે એકત્રીકરણ પ્રમાણે રેકર્ડમાં ફેરફાર કરવા દુરસ્તી પત્રક આવવાથી મે. સુપ્રિટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદ તા.હુ.નં.કે.જે.પી એસ.આર. મુજબ હુકમ થવાથી ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૧૩૨૦, તા ૧૬/૦૯/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ આબલી ગામે થયેલ એકત્રીકરણ મુજબ સને-૧૯૪૭નાં મુંબઈનો ખેતીની જમીનનાં ટુકડા થતાં અટકાવવા અને એકત્રીકરણનાં અધિનિયમની કલમ ૨૪(૧) અન્વયે જમીનની એકત્રીકરણની યોજના રાજય સરકારે મંજુર કરેલ તે યોજના અમલમાં મુકવામાં, આવેલ તે મજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૧૩૨૧, તા.૨૦/૦૯/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં ૨૫ વાળી જમીન કાંતિભાઈ માધવભાઈ પટેલ અને ચંચળબેન તે કાંતિભાઈ માધવભાઈ પટેલની અ.સૌ. ઔરતએ વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલ, પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલ, સાગીનભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલ, અશીનભાઈ નટુભાઈ પટેલ, મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલ, રામભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ. ઈન્દુભાઈ

V P
JP
K.M.P   N.H.P   M.P.   AHP
FOR ... PARTNER

AHD
8164
2015

વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૭૩૬, તા.૨૩/૦૫/૧૯૮૮ ના રોજ નોંધાયેલ. તે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૪૬, તા.૨૫/૦૫/૧૯૮૮ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારાઓ પૈકી કાંતિભાઈ માધાભાઈ પટેલનાં બદલે કાંતિભાઈ માધવભાઈ પટેલ ભુલથી લખાઈ ગયેલ હોઈ તે નામની ભુલ સુધારવા માટે સુધારાનો દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ ન.૧૧૦૮૫, તા.૨૧/૦૬/૧૯૮૮ થી કરવામાં આવેલ. તે અગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૫૪, તા.૨૨/૦૬/૧૯૮૮ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પૈકી વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલએ પોતાની હયાતીમાં તેઓનાં વારસદાર તરીકે સેજલબેન વિક્રમભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૪ નું નામ દાખલ કરવા ડેકલેરેશન રજૂ કરતાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં સામાયિક ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૨૪૦૯, તા ૦૬/૧૧/૧૯૯૬ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૨૫ વાળી જમીન અંગે મહેરબાન મામલતદાર અને કૃષિપંચ દસ્ક્રોઈની કચેરીમાં કેસ ચાલતાં તે અન્વયે સદર જમીનનું તબદિલી ખેડૂત ખાતેદાર તરફે થયેલ હોવાનું પુરવાર થતાં ગણોતધારાની કલમ-૬૩ નો ભંગ સાબિત થતો ન હોઈ નોટીસ પરત ખેંચવા તેમજ ગણોતધારાની કલમ-૮૪ (સી)ની તપાસ બંધ કરવા હુકમ થયેલ તે હુકમ મુજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૨૪૫૭, તા.૧૭/૦૪/૧૯૯૭ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જ [illegible] વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલ, પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલ, સૌરીનભાઈ [illegible] પટેલ, અશોકભાઈ નટુભાઈ પટેલ,

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD

8164 / 12 / 93

2015

મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલ, રામભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ, ઈન્દુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ, નટુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલનાઓનાં કુટુંબીજનોનો પણ લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો હોઈ તેઓનાં નામો સહભાગીદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા અરજી તથા સંમત્તિ અંગેની એફીડેવીટ રજૂ કરતાં લીનાબેન વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની (અમો લખી આપનાર નં.૧), સૈવલભાઈ વિક્રમભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં.૩), સેજલબેન વિક્રમભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં ૪), મોનાબેન તે પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ.પત્ની (અમો લખી આપનાર નં.૫), અનુજાબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં ૬), સિંહનાલી પ્રકાશભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં ૭), સેજલબેન તે અસીતભાઈ નટુભાઈ પટેલના અ.સૌ. ઔરત (અમો લખી આપનાર નં.૮), અયાન અસીતભાઈ (અમો લખી આપનાર નં ૯), સગીર વિવાન અસીતભાઈ (અમો લખી આપનાર નં.૧૦), નિકિતાબેન તે મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલના અ.સૌ. ઔરત, (અમો લખી આપનાર નં.૧૧), કરનભાઈ મનીષભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં ૧૨), વૈશાલીબેન તે સૌરીનભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલના અ સૌ પત્ની (અમો લખી આપનાર નં.૧૩), સોહન સૌરીનભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં.૧૪), અનોશીબેન સૌરીનભાઈ (અમો લખી આપનાર નં.૧૫), મૃદુલાબેન ઈન્દુભાઈ ઉમેભાઈના અ.સૌ.પત્ની (અમો લખી આપનાર નં.૨) અને સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની (અમો લખી આપનાર નં ૧૬) નાઓનાં નામનો સહભાગીદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૨૮૨૮, તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૨ થી કરવામા આવેલ. જે નોંધ નામંજૂર થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી રામભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલનું તા.૧૩/૦૨/૧૯૯૩ ના રોજ બીન વારસીયતે અવસાન થયેલ તેમજ તેઓના પત્ની ઈન્દીરાબેન રામભાઈનું પણ અવસાન થયેલ હોઈ સદર જમીનમાં તેઓના

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

FOR ... PARTNER

AH
8164

93

આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે વિક્રમભાઈ રામભાઈ, પ્રકાશભાઈ રામભાઈ, કલ્પનાબેન રામભાઈ ઉમેદભાઈની દિકરી તે અશોકભાઈ રાવજીભાઈની પત્ની, સ્મીતાબેન રામભાઈ ઉમેદભાઈની દિકરી તે શરદભાઈ છોટાભાઈની પત્ની, શ્વેતાબેન રામભાઈ ઉમેદભાઈની દિકરી તે પ્રબોધભાઈ બાબુભાઈની પત્નીનાં નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૨૪, તા.૧૨/૦૧/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી નટુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલનું તા.૦૪/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ બીન વસીયતે અવસાન થતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હકકો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈની વિધવા, અસીત નટુભાઈ અને મનીષ નટુભાઈનાં નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૩૩, તા ૩૧/૦૧/૨૦૦૬ થી કરવામા આવેલ જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હકક તેઓએ તેમની પત્ની લીનાબેન વિક્રમભાઈ યાને અમો લખી આપનાર ન ૧ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતાં યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૦, તા [illegible]/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામા આવેલ જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AH
8164
20

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી સૌરીનભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની વૈશાલીબેન સૌરીનભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૧૩ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતાં યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૧, તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી અસીતભાઈ નટુભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમા આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની સેજલબેન અસીતભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૮, સગીર પુત્રો અયાન અસીતભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૯ અને સગીર વિવાન અસીતભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૧૦ ની તરફેણમા અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતાં યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનં નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૨, તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામા આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની નિશિકાબેન મનીષભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૧૧ અને સગીર પુત્ર કરણ મનીષભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૧૨ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતાં યાને વેવ કરી દેતા તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪[illegible] તા.૧[illegible]/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામા આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

L V P
K.M.P
m P
FOR,
PARTNER

AHD
8164 | 15 | 93
2015

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની મોનાબેન પ્રકાશભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૫ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધાર જતાં યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૪, તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી ઈન્દુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની મૃદુલાબેન ઈન્દુભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૨ ની તરફેણમાં અરજી. જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતાં યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૫, તા ૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી કલ્પનાબેન રામભાઈ પટેલ, સ્મિતાબેન રામભાઈ પટેલ અને શ્વેતાબેન રામભાઈ પટેલનાઓનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓએ પોતાની રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ હક્ક ઉઠાવી લેતા અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે તેઓનાં નામો રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૬૩, તા.૧૮/૦૩/૨૦૦૬ થી કરવામા આવેલ. જે નોંધ ટેકનીકલ કારણાસર તા ૧૧/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ રદ થયેલ

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત દર્શાવેલ [illegible] કલ્પનાબેન રામભાઈ પટેલ, સ્મિતાબેન રામભાઈ પટેલ અને શ્વેતાબેન રામભાઈ પટેલનાઓએ હક્ક ઉઠાવી [illegible] પરંતુ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ થયેલ [illegible] અંગેની ફરીવારની નોંધ [illegible]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

I.V.P. M.I. A.P.
S.N.P. S.S.P. C.A.
K.M.P. N.M.P. A.M.

AHD-9-BPI

8164	16	93

2015

ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૬૦, તા.૧૨/૦૯/૨૦૦૬ થી કરવામા આવેલ જે નોંધ તા.૧૮/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડમાં અશોકભાઈ ચાવજીભાઈની પત્ની, શરદભાઈ છોટાભાઈની પત્ની અને પ્રબોધભાઈ બાબુભાઈની પત્નીનાં નામો ચાલતાં હોઈ તે કમી કરવા મહેરબાન મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદએ તેઓની કચેરીનાં હુકમ નં.ઈધરા/દસ્ક્રોઈ/આંબલી બ્લોક નં.૨૬/સુધારા/હુકમ/૫૪/૦૭ ના રોજ હુકમ થતાં તે હુકમ આધારે તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૬૯૮, તા.૦૩/૦૫/૨૦૦૭ થી કરવામા આવેલ જે નોંધ તા.૨૧/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, મોજે આંબલી, તા.દસ્ક્રોઈનાં રેવન્યુ રેકર્ડનાં ૭/૧૨ ના ઉતારામાં ક્ષતિઓ હોઈ તે રેકર્ડ સુધારવા માટે પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ જે અંગે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દસક્રોઈનાં હુકમ નં.આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૩૧/૦૮, તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૮ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડ તૈયાર કરતા સદરહુ બ્લોક નં.૨૫ નાં કબજેદારનાં કોલમમાં મેનાબેન પ્રકાશભાઈનાં બદલે મોનાબેન પ્રકાશભાઈ લખવા સુધારો કરવામા આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૦૧૬, તા.૨૫.૧૨.૨૦૦૮ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૮/૦૨/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પૈકી સગીર અયાન અસીતભાઈ પટેલનાં વાલી [illegible] તેઓના નામ [illegible] અસીતભાઈ ચાલતુ હોઈ તે સગીર અયાન પુખ્ત ઉંમર [illegible] કરી તેઓના નામની આગળથી સગીર શબ્દ અને [illegible] નામની [illegible] ઉંમર [illegible] પ્રમાણપત્ર અને [illegible] નામ [illegible] કરવામાં આવેલ [illegible] નોંધ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9
8164
2015
93

ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૨૯૧, તા ૩૧/૦૫/૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૩૩૨ થી પડેલ પરંતુ ૪૩૩૨ ની નોંધનો ઉલ્લેખ પછીની ફેરફાર નોંધ ૪૩૩૩ માં ઉલ્લેખ થઈ ગયેલ હોઈ જેથી તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૪૩૩૨ રદ ગણેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે વાદી પક્ષકાર તરીકે ધી કોસમોસ કો.ઓ.બેંક લી. અને પ્રતિવાદી પક્ષકાર તરીકે આશીત નટુભાઈ પટેલ વિગેરે વચ્ચે અમદાવાદ (રૂરલ)નાં મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ (સી ડી) સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૮૩૫/૨૦૦૯ અન્વયે નામદાર કોર્ટ દ્વારા તા.૧૬/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ કામ ચલાઉ હુકમ આપવામાં આવતાં તે હુકમ અન્વયે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૪૩૩૩, તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાનાં સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનું આંબલી ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ તે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૪૬૦૪, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા ૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પૈકી સગીર સોહનભાઈ સૌરીનભાઈનાં વાલી તરીકે તેઓનાં નામની પાછળ સૌરીનભાઈ ચાલતુ હોઈ તે સગીર સોહનભાઈ પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરી લેતાં તેઓનાં નામની આગળથી સગીર શબ્દ અને નામની પાછળથી સગીરનાં વાલી તરીકેનું નામ કમી કરવા જન્મનો પ્રમાણપત્ર અને

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

S N /
K.M.P
SAP MHP
ACP

AHD-9-[illegible]

8164 | 93

2015

એફીડેવીટ રજૂ કરતાં વાલીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૦૯૭, તા.૦૮/૦૯/ ૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ નામંજર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે વાદી પક્ષકાર તરીકે ધી કોસમોસ કો.ઓ બેંક લી. અને પ્રતિવાદી પક્ષકાર તરીક આશીત નટુભાઈ પટેલ વિગેરે વચ્ચે અમદાવાદ (રૂરલ)નાં મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમા રે.દિ.મુ.નં ૮૩૫/૨૦૦૯ થી કેસ ચાલતાં ત દરમ્યાન પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થઈ જતાં આંક-૩૧ થી દાવા બીનશરતી પરત ખેંચવાની વિડ્રો પુરસીસ રજુ કરતાં નામદાર કોર્ટ દ્વારા કેંસલ કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ તે હુકમ મુજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૫૨૭૫, તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા ૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પેકી સગીર સોહનભાઈ સૌરીનભાઈ અને સગીર અનોશી સૌરીનભાઈનાં વાલી તરીકે તેઓનાં નામોની પાછળ સૌરીનભાઈ ચાલતુ હોઈ ત સગીરો પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરી લેતાં તેઓના નામોનાં આગળથી સગીર શબ્દ અને નામની પાછળથી સગીરનાં વાલી તરીકેનું નામ કમી કરવા જન્મનો પ્રમાણપત્ર અને અફીડેવીટ રજૂ કરતાં વાલીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૨૮૫, તા ૧૭/૦૬/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીકો પકી સગીર કરણ મનીષભાઈના વાલી તરીકે તેઓનાં નામની પાછળ મનીષભાઈ ચાલતુ હોઈ તે સગીર પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરી લેતાં તેઓના નામની આગળથી સગીર શબ્દ અને નામની પાછળથી સગીરના વાલી તરીકેનું નામ કમી કરવા જન્મના પ્રમાણપત્ર અને એફીડેવીટ રજૂ કરતાં વાલીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

L V C
K.M.P

A.S.P
CA

FOR [illegible]
PARTNER

AHD-9-
8164 | 19
2015

નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૩૫૮, તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ.

તે રીતે સદરહુ બ્લોક નં ૨૫ વાળી જમીનનાં અમો લખી આપનારાઓ સહીયારા માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલ.

બ્લોક નં.૨૬ (સર્વે નં.૧૩/૧) :-

સર્વે નં.૧૩/૧

સદરહુ જુના સર્વે નં.૧૩/૧ વાળી ખેતરની ખેતીની જમીન સૌ પ્રથમ જેઠાભાઈ શ્રીધરની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબ્જા ભોગવટામાં તથા ખુદખેડમાં આવેલ હતી

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારે મંડળીમાંથી ધિરાણ મેળવતાં જમીન તારણ આવતાં બીજા હક્કમા તગાવીના તારણની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૬૯૭, તા.૦૨/૧૦/૧૯૪૯ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર જેઠાભાઈ શ્રીધર તા.૦૮/૦૬/૧૯૫૩ ના રોજ બીન વમીયતે અવસાન થતાં તેઓનાં વારસદાર તરીકે ત્રિકમભાઈ જેઠાભાઈ, સગીર અમરતભાઈ જેઠાભાઈનાં વાલી તરીકે ત્રિકમભાઈ જેઠાભાઈ અને સગીર ગણપતભાઈ જેઠાભાઈનાં વાલી તરીકે ત્રિકમભાઈ જેઠાભાઈનાં નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા માટે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં.૭૯૧, તા.૧૧/૧૦/૧૯૫૩ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદારોએ તગાવીનાં પુરેપુરા નાણાં ચુકતે ભરપાઈ કરી દેતાં તાલુકાનાં તા.૧૦/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ હુકમ થવાથી ગામ દફતર ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં.૯૭૪, તા.૦૮/૦૩/૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-B
8164 | 20 | 93
201

બ્લોક નંબર-૨૬ :-

ત્યારબાદ, આંબલી ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતાં સર્વે નં.૧૩/૧ વાળી જમીનને બ્લોક નં ૨૬ આપવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૧૯, તા.૦૯/૦૯/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, મજકુર ગામે એકત્રીકરણ થયેલ તે એકત્રીકરણ પ્રમાણે રેકર્ડમાં ફેરફાર કરવા દુરસ્તી પત્રક આવવાથી મે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ અમદાવાદ તા.હુ.નં.કે.જે.પી.એસ.આર. મુજબ હુકમ થવાથી ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૨૦, તા.૧૬/૦૯/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ આંબલી ગામે થયેલ એકત્રીકરણ મુજબ સને-૧૯૪૭નાં મુંબઈનો ખેતીની જમીનનાં ટુકડા થતાં અટકાવવા અને એકત્રીકરણનાં અધિનિયમની કલમ ૨૪(૧) અન્વયે જમીનની એકત્રીકરણની યોજના રાજ્ય સરકારે મંજુર કરેલ તે યોજના અમલમાં મુકવામાં આવેલ તે મુજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૩૨૧, તા.૨૦/૦૯/૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૨૬ વાળી જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી અમૃતભાઈ જેઠાભાઈ તા.૨૬/૦૫/૧૯૭૯ ના રોજ બીન વસીયતે અવસાન થતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોતાના વારસાઈ હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે બાઈ ડાહીબેન તે અમૃતભાઈ જેઠાભાઈની વિધવા, સગીર કનૈયાલાલ અમૃતભાઈ, સગીર રંજનાબેન અમૃતભાઈ, સગીર સુર્યાબેન અમૃતભાઈનાં વાલી બાઈ ડાહીબેન તે અમૃતભાઈ જેઠાભાઈની વિધવા અને નીરૂબેન અમૃતભાઈ જેઠાભાઈની દિકરીનાં નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.[illegible], તા.[illegible]/૧૯૭૯ થી કરવામાં આવેલ જે મંજુર થયેલ.

FOR, ARISIA HOMES
PARTNER

AHD-9-1
8164 21 93
2015

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી ત્રિકમલાલ જેઠાભાઈ તા.૧૧/૦૯/૧૯૮૬ ના રોજ બીન વસીયતે અવસાન થતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે રોહિતભાઈ ત્રિકમલાલ, રમેશભાઈ ત્રિકમલાલ, ભરતભાઈ ત્રિકમલાલ, સુભદ્રાબેન ત્રિકમલાલ જેઠાભાઈની દિકરી અને જીવીબેન ત્રિકમલાલ જેઠાભાઈની વિધવા ઔરતનાં નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગ.મ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૫૯, તા ૨૦/૧૧/૧૯૮૬ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ મંજુર થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે માલીક કબજેદારો વચ્ચે પરસ્પર કૌટુંબિક રીતે વહેંચણી થતા સદર બ્લોક નં.૨૬ વાળી જમીન રોહિતભાઈ ત્રિકમલાલ, રમેશભાઈ ત્રિકમલાલ, ભરતભાઈ ત્રિકમલાલ, સુભદ્રાબેન ત્રિકમલાલ જેઠાભાઈની દિકરી અને જીવીબેન ત્રિકમલાલ જેઠાભાઈની વિધવાનાં હિસ્સે કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૦૮ તા.૨૪ ૧૨ ૧૯૮૭ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં.૨૬ વાળી જમીન રોહિતભાઈ ત્રિકમલાલ પટેલ, રમેશભાઈ ત્રિકમલાલ પટેલ, ભરતભાઈ ત્રિકમલાલ પટેલ, સુભદ્રાબેન તે ત્રિકમલાલ જેઠાભાઈ પટેલની દિકરી અને જીવીબેન ત્રિકમલાલ જેઠાભાઈ પટેલની વિધવાએ વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલ, પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલ, સોરીનભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલ, અશીતભાઈ નટુભાઈ પટેલ, મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલ, રામભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ., ઈન્દુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ., નટુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ.,ને વેચાણ આપેલ તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીનાં અનુક્રમ નં ૧૨૧૮૩, તા ૦૬ ૦૭ ૧૯૮૮ ના રોજ નોંધાયેલ તે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૧૭૫૫, તા ૦૮ ૦૭ ૧૯૮૮ થી કરવામાં આવેલ.

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD [illegible]
8164 22 93
2015

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પૈકી વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલએ પોતાની હયાતીમાં તેઓનાં વારસદાર તરીકે સંજલબેન વિક્રમભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં ૪ નું નામ દાખલ કરવા ડકલેરેશન રજૂ કરતાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં સામાયિક ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૪૦૯, તા.૦૬/૧૧/૧૯૯૬ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક નં.૨૬ વાળી જમીન અંગે મહેરબાન મામલતદાર અને કૃષિપંચ દસ્ક્રોઈની કચેરીમાં કેસ ચાલતાં તે અન્વયે સદર જમીનનું તબદિલી ખેડૂત ખાતેદાર તરફે થયેલ હોવાનું પુરવાર થતાં ગણોતધારાની કલમ-૬૩ નો ભંગ સાબિત થતો ન હોઈ નોટીસ પરત ખેંચવા તેમજ ગણોતધારાની કલમ ૮૪ (સી)ની તપાસ બંધ કરવા હુકમ થયેલ તે હુકમ મુજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૨૪૫૮, તા.૧૭.૦૪.૧૯૯૭ થી કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટર (જ સુ) અમદાવાદની કોર્ટમાં કેસ નં ગણોત/રીવીઝન/કેસ નં ૫૭૧/૯૭ થી ચાલતાં તેમાં નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રીએ તા.૨૮.૦૯.૧૯૯૮ ના રોજ મામલતદાર અને કૃષિપંચ દસ્ક્રોઈનાં હુકમ નં.ગ.કે નં.૧૧૮૫/૯૩, તા ૨૮.૦૧.૧૯૯૭ નો કાયમ રાખી ગણોતધારાની કલમ ૭૬(એ) હેઠળની નોટીસ રદ કરવા હુકમ ફરમાવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૭૨, તા ૧૫/૦૧/૧૯૯૯ થી કરવામાં આવેલ

[illegible]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

PARTNER

AHD-૭

8164

૭૩

૨૩

અંગેની એફીડેવીટ રજૂ કરતાં લીનાબેન વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની (અમો લખી આપનાર નં.૧), સૈવલભાઈ વિક્રમભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં.૩), સેજલબેન વિક્રમભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં ૪), મોનાબેન તે પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ.પત્ની (અમો લખી આપનાર નં.૫), અનુજાબેન પ્રકાશભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં.૬), સિંહનાલી પ્રકાશભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં ૭), સેજલબેન તે અસીતભાઈ નટુભાઈ પટેલના અ.સૌ. ઔરત (અમો લખી આપનાર ન.૮), અયાન અસીતભાઈ (અમો લખી આપનાર નં.૯), સગીર વિવાન અસીતભાઈ (અમો લખી આપનાર નં.૧૦), નિતિક્રાબેન તે મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલના અ.સૌ. ઔરત, (અમો લખી આપનાર નં ૧૧), કરનભાઈ મનીષભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર નં.૧૨), વૈશાલીબેન તે સૌરીનભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની (અમો લખી આપનાર નં.૧૩), સોહન સૌરીનભાઈ પટેલ (અમો લખી આપનાર ન.૧૪), અનોશીબેન સૌરીનભાઈ (અમો લખી આપનાર નં ૧૫), મૃદુલાબેન ઈનેદુભાઈ ઉમેભાઈના અ.સૌ.પત્ની (અમો લખી આપનાર નં ૨) અને સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની (અમો લખી આપનાર નં.૧૬) નાઓનાં નામનો સહભાગીદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૨૮, તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૨ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી રામભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલનું તા.૧૩/૦૨/૧૯૯૭ ના રોજ બીન વસીયત અવસાન થયેલ તેમજ તેઓનાં પત્ની ઈન્દીરાબેન રામભાઈનું પણ અવસાન થયેલ હોઈ સદર જમીનમા તેઓનાં તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે વિક્રમભાઈ રામભાઈ, પ્રકાશભાઈ રામભાઈ, કલ્પનાબેન રામભાઈ ઉમેદભાઈની દિકરી તે અશોકભાઈ રાવજીભાઈની પત્ની, સ્મીતાબેન રામભાઈ ઉમેદભાઈની

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

LVP SNP HMP MEP ASP AP ABP

AHD
8164
20 24 93

દિકરી તે શરદભાઈ છોટાભાઈની પત્ની, શ્વેતાબેન રામભાઈ ઉમેદભાઈની દિકરી તે પ્રબોધભાઈ બાબુભાઈના પત્નીનાં નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રકર્ડમા દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૨૪, તા.૧૨/૦૧/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી નટુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલનું તા.૦૪/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ બીન વસીયતે અવસાન થતાં સદર જમીનમાં તેઓનાં તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓના કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈની વિધવા, અસીત નટુભાઈ અને મનીષ નટુભાઈનાં નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૩૪૩૩, તા.૩૧/૦૧/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદારો પૈકી વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની લીનાબેન વિક્રમભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૧ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાના આધારે ... કરી દેતા તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૩૪૪૦, તા.૧૦/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના ન [illegible]

[illegible]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

K.M.P

FOR
PARTNER

AH
8164 25 93
2015

રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૧, તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી અસીતભાઈ નટુભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની સેજલબેન અસીતભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૮, સગીર પુત્રો અયાન અસીતભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૯ અને સગીર વિવાન અસીતભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૧૦ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતાં યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૨, તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની નિતિક્ષાબેન મનીષભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૧૧ અને સગીર પુત્ર કરણ મનીષભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૧૨ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતા યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનાં નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૩, તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદારો પૈકી પ્રકાશભાઈ નટુભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની માનાબેન પ્રકાશભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં.૫ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતા યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનાં નામ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-BPI
8164 | ૨૬ | ૯૬
2015

રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૩૪૪૪. તા ૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા ૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી ઈન્દુભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્ક તેઓએ તેમની પત્ની મૃદુલાબેન ઈન્દુભાઈ યાને અમો લખી આપનાર નં ૨ ની તરફેણમાં અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે જતાં યાને વેવ કરી દેતાં તેઓનુ નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૪૫, તા.૧૩/૦૨/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીક કબજેદારો પૈકી કલ્પનાબેન રામભાઈ પટેલ, સ્મિતાબેન રામભાઈ પટેલ અને શ્વેતાબેન રામભાઈ પટેલનાઓનાં સદર જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા વારસાઈ હક્કો તેઓએ પોતાની રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ હક્ક ઉઠાવી લેતા અરજી, જવાબ તથા સોગંદનામાનાં આધારે તેઓનાં નામો રેકર્ડમાંથી કમી કરી તે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૬૩ તા.૧૮/૦૩/૨૦૦૬ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ટેકનીકલ કારણોસર તા ૧૫/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ રદ થયેલ.

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

K M P

FOR

AHD 8164 27 201

ચાલતાં હોઈ તે કમી કરવા મહેરબાન મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદએ તેઓની કચેરીનાં હુકમ નં ઈધરા/દશક્રોઈ/આંબલી/બ્લોક નં.૨૬/સુધારા/હુકમ/૫૪/૦૭ ના રોજ હુકમ થતાં તે હુકમ આધારે તેઓનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૬૯૮, તા.૦૩/૦૫/૨૦૦૭ થી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૨૧/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, મોજે આંબલી, તા.દસ્ક્રોઈનાં રેવન્યુ રેકર્ડનાં ૭/૧૨ ના ઉતારામાં ક્ષતિઓ હોઈ તે રેકર્ડ સુધારવા માટે પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ જે અંગે મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દસક્રોઈનાં હુકમ નં.આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૩૧/૦૮, તા.૨૦/૧૨/૨૦૦૮ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડ તૈયાર કરતા સુધારો કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૦૧૬, તા.૨૫/૧૨/૨૦૦૮ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૧૮/૦૨/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પૈકી સગીર અયાન અસીતભાઈ પટેલનાં વાલી તરીકે તેઓનાં નામની પાછળ અસીતભાઈ ચાલતા હોઈ તે સગીર અયાન પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરી લેતાં તેઓનાં નામની આગળથી સગીર શબ્દ અને નામની પાછળથી સગીરનાં વાલી તરીકેનું નામ કમી કરવા જન્મનો પ્રમાણપત્ર અને એફીડેવીટ રજૂ કરતાં વાલીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૪૨૯૧, તા ૩૧/૦૫/૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં રેકર્ડમા ફેરફાર નોંધ નં ૪૩૩૨ થી પડેલ પરંતુ ૪૩૩૨ ની નોંધનો ઉલ્લેખ પાછળની ફેરફાર નોંધ ૪૩૩૩ મા ઉલ્લેખ થઈ ગયેલ હોઈ જેથી તા ૧૭/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ ફેરફાર નોંધ નં ૪૩૩૨ રદ ગણેલ.

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

V C
S M P M T P A P
K.N.P S P
N M P

AHD-9-

64 | 28 / 93

2015

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન અગે વાદી પક્ષકાર તરીકે ધી કોસમોસ કો.ઓ.બેંક લી. અને પ્રતિવાદી પક્ષકાર તરીકે આશીત નટુભાઈ પટેલ વિગેરે વચ્ચે અમદાવાદ (રૂરલ)નાં મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ (સી.ડી) સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ નં.૮૩૫/ ૨૦૦૯ અન્વયે નામદાર કોર્ટ દ્વારા તા ૧૬/૧૨/૨૦૦૯ નારોજ કામ ચલાઉ હુકમ આપવામાં આવતાં તે હુકમ અન્વયે ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૩૩૩, તા ૧૭/૦૮/૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : પફર/૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧, તા ૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાનાં સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુન:ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસ્ક્રોઈ તાલુકાનું આંબલી ગામ અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવામાં આવેલ. તે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૪૬૦૪, તા ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પૈકી સગીર સોહનભાઈ સૌરીનભાઈનાં વાલી તરીકે તેઓનાં નામની પાછળ સૌરીનભાઈ ચાલતુ હોઈ તે સગીર સોહનભાઈ પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરી લેતાં તેઓનાં નામની આગળથી સગીર શબ્દ અને નામની પાછળથી સગીરનાં વાલી તરીકેનું નામ કમી કરવા જન્મનો પ્રમાણપત્ર અને એફીડેવીટ રજૂ કરતાં વાલીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૦૯૭, તા.૦૮/૦૯/ ૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ નામંજૂર કરવામાં આવેલ

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

ક.M.ી

AHD-9-

8164

2

201

(રૂરલ)નાં મહેરબાન પ્રિન્સીપાલ સિવિલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૮૩૫/૨૦૦૯ થી કેસ ચાલતાં તે દરમ્યાન પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થઈ જતાં આંક-૩૧ થી દાવો બીનશરતી પરત ખેંચવાની વિડ્રો પુરસીસ રજુ કરતાં નામદાર કોર્ટ દ્વારા ફેંસલ કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ તે હુકમ મુજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૫૨૭૫, તા.૩૦/૦૫/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પૈકી સગીર સોહનભાઈ સૌરીનભાઈ અને સગીર અનોશી સૌરીનભાઈનાં વાલી તરીકે તેઓનાં નામોની પાછળ સૌરીનભાઈ ચાલતુ હોઈ તે સગીરો પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરી લેતાં તેઓનાં નામોની આગળથી સગીર શબ્દ અને નામની પાછળથી સગીરનાં વાલી તરીકેનું નામ કમી કરવા જન્મનો પ્રમાણપત્ર અને એફીડેવીટ રજૂ કરતાં વાલીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૨૮૫, તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનનાં માલીકો પૈકી સગીર કરણ મનીષભાઈનાં વાલી તરીકે તેઓનાં નામની પાછળ મનીષભાઈ ચાલતુ હોઈ તે સગીર પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરી લેતાં તેઓનાં નામની આગળથી સગીર શબ્દ અને નામની પાછળથી સગીરનાં વાલી તરીકેનું નામ કમી કરવા જન્મનો પ્રમાણપત્ર અને એફીડેવીટ રજૂ કરતાં વાલીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં ૫૩૫૮, તા ૦૯/૧૦/૨૦૧૫ થી કરવામાં આવેલ

તે રીતે સદરહુ બ્લોક ન ૨૬ વાળી જમીનના અમો લખી આપનારાઓ સહીયારા માલીક કબજેદાર ભાગવટદાર જનાલ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

L.V.P

M.P.P

S.S.P
N.M.P

AHD-9-[illegible]

8164 | ૩૦/૧૩

2015

જનરલ :-

ત્યારબાદ, ખાતા નં.૨૭૪ પૈકી (૧) બ્લોક નં.૨૫ વાળી હે.આરે.ચો.મી ૦ ૨૪ ૨૮ જમીન તથા (૨) બ્લોક નં.૨૬ વાળી હે.આર.ચો.મી : ૦ ૨૦ ૨૩ જમીન એમ બંને જમીનો મળી કુલ્લે સ.ચો.મી ૪૪૫૧ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૨ (આંબલી)મા થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ તથા સ.ચો.મી ૨૬૭૧ ક્ષેત્રફળ ફાળવવામા આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ વાળી જમીન અંગે રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદની કચેરીમાં અરજી કરતા જીલ્લા કલેકટરશ્રી દ્વારા તેઓની કચેરીનાં હુકમથી નક્કી કરેલ રકમો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાની શરતે બીનખેતીની પરવાનગી આપવાના હુકમ કરેલ જે રકમો અલગ અલગ ચલણથી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી દેતા સદર ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ વાળી જમીન અંગે રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીમાં ફેરવવાના હુકમ જીલ્લા કલેકટરશ્રી દ્વારા ક્રમાંક સીબીસી/જમન/એ/એસઆર-૧૬૭/૧૫, તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામા આવેલ છે. હુકમ મુજબ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૬૬૪, તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૫ થી કરવામા આવેલ.

તે રીતે અમો સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ વાળી સ.ચો.મી : ૨૬૭૧ રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગી વાળી જમીન અમો વેચી આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામા આવેલ છે.

[illegible]

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

K M P

AHD-3
8164
2015 / 93

એ રીતેની ખાતા નં.૨૭૪ પૈકી (૧) બ્લોક નં ૨૫ વાળી હે.આરે ચો મી : ૦-૨૪-૨૮ યાને સ.ચો.મી : ૨૪૨૮ જમીન તથા (૨) બ્લોક નં ૨૬ વાળી હે.આરે ચો મી. : ૦-૨૦-૨૩ યાને સ.ચો.મી : ૨૦૨૩ જમીન એમ બંને જમીનો મળી કુલ્લે સ ચો.મી. : ૪૪૫૧ જમીનનો સમાવેશ ટી પી સ્કીમ નં ૫૨ (આંબલી)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ તથા સ.ચો મી : ૨૬૭૧ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ વાળી સ ચો.મી. : ૨૬૭૧ રહેણાક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, ફળ-ફુલ, કાંટા, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા પાન સુદ્ધાંતની જમીન તથા સદરહુ જમીનનાં રસ્તાનાં તથા ચાલ-નિકાલનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવા માટે પચાપૂર્વ સમયથી ચાલ્યા આવતા જવા-આવવાનાં હક્કો સહિતની જમીન તથા સદરહુ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારાઓનાં જે જે અને જેટલા જેટલા હક્કો આવેલા છે તથા પોષાય છે તે તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીનાં હક્કો સહિતની જમીન ફુલ અખરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ **રૂ.૫,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરામા** અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી તેના વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા નીચેની વિગતેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લઈ સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે જે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે.

આજરોજથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ખાતા નં.૨૭૪ પૈકી (૧) બ્લોક નં.૨૫ વાળી હે.આરે ચો મી : ૦ ૨૪ ૨૮ યાને સ ચો.મી : ૨૪૨૮ જમીન તથા (૨) બ્લોક નં ૨૬ વાળી હે.આરે ચો.મી : ૦ ૨૦ ૨૩ યાને સ ચો.મી : ૨૦૨૩ જમીન એમ બંને જમીનો મળી કુલ્લે સ.ચો મી : ૪૪૫૧ જમીનનો સમાવેશ ટી પી સ્કીમ નં ૫૨ (આંબલી)મા થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં ૨૪ તથા

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

L V P
S N P   M 2 P   S A P   A S P
K M P   N M   A N P

AHD
8164
2015 ૩૩ / ૯૩

સ.ચો.મી. : ૨૬૭૧ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં ૨૪ વાળી સ.ચો.મી. : ૨૬૭૧ રહેણાંક હેતલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબ્જેદાર થયા છો

હવેથી સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે અમો લખી આપનારાઓનો કે અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, લેણદાર, કરજદાર, સકીલદાર વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત હેલા વિગેરે કાંઈ રહ્યા નથી તેમ છતાં, અમો લખી આપનારાઓ તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબંધ, વાંધો-તકરાર, અડચણ-અંતરાય, હરકત હેલા વિગેરે કાંઈ કરતો કરાવતો આવે તો તેના જવાબ તથા આ વેચાણ કિમતના અવેજના રૂપિયાના જવાબ અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને થતા ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ

[illegible]

[illegible]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

K M P

AHD
8164 | 3 | 33
2015

સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સરકારી તથા અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા આંબલી ગ્રામ પંચાયત / નગર પાલિકાનાં રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ રેકર્ડમાં તમાં લખાવી લેનાર તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની તથા અમાં લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામની સહી, સંમત્તિ અને રાજીખુશી છે તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તે અંગ અમાં લખી આપનારાઓની કે અમા લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસોની જ્યાં જ્યાં સહી, સાક્ષી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત, સુધારા વિગેરેની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં તથા ૧૩૫-ડી ની નોટીસમા સહી કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો આથી બંધાયેલા છીએ

સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ પૈકીનાં પુરૂષો માલીકો પૈકી જેઓનાં એચ.યુ.એફ. નાં સભ્યોનાં નામ ૭/૧૨ માં નથી તેવા પુરૂષ માલીકોનાં એચ.યુ.એફ.નાં તમામ સભ્યોની અલગથી કબુલાત આજરોજ મેળવી આપીએ છીએ તે સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક આવેલ નથી કે પાખાતા નથી તેમજ સદરહુ જમીન આ રીતે અમા લખી આપનારાઓ તમા લખાવી લેનારનો વેચાણ આપવા માલીક મુખત્યાર અને હક્કદાર છીએ તેમજ સદરહુ જમીનમાં લખી આપનાર નં ૫૮ સગીર વિવાન અસીતભાઈ સિવાય અન્ય કોઈ સગીરનું હીત સમાયેલ નથી, તેમ છતાં, ભવિષ્યમાં તવા કોઈ સગીરનુ હીત નિકળી આવે તો તે સગીરનાં હીતનાં નાણાની વ્યવસ્થા સગીરનાં નામથી કરવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સંપૂર્ણ રીતે માલકી, બોજા રહીત અને વચાણ પાત્ર છે ત અંગેની અમો લખી આપનારાઓ તમા લખાવી લેનારને આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને [illegible] જમીનની આજદિન સુધીનો સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે તેમજ સદરહુ જમીન રેવન્યુ તથા [illegible] રેકર્ડમા

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD
8164
2015

અમો લખી આપનારાઓની ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે વેચાણ દસ્તાવેજ [illegible] સંજોગો પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહાર, કાર્યવાહીઓ તથા હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ કરવામાં આવે તો તે અંગેની તથા તેના પરીણામો અંગેની તથા તેના નિરાકરણ ઉકેલ અંગેની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી [illegible] અમો લખી આપનારાઓની રહેશે.

સદરહુ જમીનના માલીકો તરીકે અમો લખી આપનારાઓ પૈકી લખી આપનાર નં ૧૦ સાલમાં સગીર હોઈ [illegible] વયના [illegible] આજના નાણાં ધારે રૂા.૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ ત્રાણું હજાર સાતસો પચાસ પુરા [illegible]

[illegible]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-

8164 | ૩૮ |

2015

સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની તથા સગીરનાં વાલી તરીકે અસીત નટુભાઈ પટેલની રહેશે તે અંગે તમો લખાવી લેનારને જો કોઈ ખર્ચ / નુકશાનમાં ઉતરવુ પડે તો તે તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનારાઓની તથા સગીરના વાલી અસીત નટુભાઈ પટેલની જાત તથા હરેક પ્રકારના માલ-મીલકતમાંથી વસુલ લેવા હક્કદાર રહેશો

સદરહુ જમીનના રાઈટ ટાઈટલ્સ, ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ, સલામત, બીનજોખમી અને નાકરજી છે તેમ છતાં, સદરહુ જમીનનાં આજ પહેલાનાં રાઈટ ટાઈટલ અંગે કોઈ ક્ષતિ નીકળી આવે તો તે તમામ અમો લખી આપનારાઓએ જાતે ખર્ચ કરી દુર કરી-કરાવી આપવાની છે અને તેજ પ્રમાણે સદરહુ જમીનના તમામ હક્કો તથા ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે જે જે કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરેની તમો લખાવી લેનારને તથા તમારા મુખત્યાર તથા વકીલો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, બોન્ડ, એફીડેવીટ, ડેકલેરેશન, કબુલાત વિગેરે કરી આપવા અમો લખી આપનારાઓ તથા સગીરના વાલી તરીકે અમો અસીત નટુભાઈ પટેલ બંધાયેલા છીએ

[illegible]

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

K M P

AHD-[illegible]

8164	36	[illegible]

2015

સદરહુ જમીન અંગે આજ પહેલાનાં સમયનું કોઈ તારણ કે બોજો નીકળી આવે તો તે તારણ કે બોજાની રકમ અમો લખી આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી તે અંગેના લેખિત પુરાવા તમો લખાવી લેનારને સોંપવાનાં છે અને રહેશે

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સેટેલાઈટ પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલ હોઈ અને સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે અશાંતધારા હેઠળ પરમીશન મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી

સદરહુ જમીનનાં [illegible] તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી [illegible] ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવવ છે

સદરહુ જમીનના ટાઈટલને લગતા તમામ અસલ કાગળો, દસ્તાવેજો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે તે સિવાય સદરહુ જમીનનાં અન્ય કોઈ કાગળો અમો લખી આપનારાઓ પાસે બાકી નથી કે બોજો કરવાનાં ઈરાદે અન્ય કોઈને સોંપેલ નથી

આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લખી આપનાર નં ૬ અનુજાબેન પ્રકાશભાઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં રૂબરૂ હાજર રહી સહીમતુ કરી શકે તેમ ન હોઈ તેઓએ અમો માના પ્રકાશભાઈ પટેલને તેઓનાં કુલમુખત્યાર તરીકે નીમી તે અંગે પાવર ઓફ એટર્ની કરાવી કરી આપેલ છે જે પાવર ઓફ એટર્નીની રૂઈએ તેઓના કુલમુખત્યાર તરીકે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો માના પ્રકાશભાઈ પટેલનાએ તેઓના વતી અને તરફથી સહીમતુ કરી છે [illegible] પાવર ઓફ એટર્ની અત્રેના કામમા એ તમજ લખી [illegible] અનુજાબેન પ્રકાશભાઈ હયાત છે

સદરહુ જમીન વેચાણ [illegible] તમો લખાવી લેનાર મેસર્સ અરીસ્તા હોમ્સનાં ભાગીદારોનો વતીના [illegible] ગૌરાંગ રતિલાલ માતરીયાની

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

X M.P

અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નિમણુંક કરેલ છે તે સત્તાની રૂઈએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પેઢીનાં વતી અને તરફથી સહીમત્તા કરેલ છે

સદરહુ જમીનનાં વેચાણ કિંમતનાં અવેજનાં રૂપિયા પહોંચ્યાની વિગત..

રૂા.૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં ૯૪૯૦૫૮ નો કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં ૧નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં.૯૪૯૦૫૯ નો કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં ૨નાં નામનો આપેલ છે તે.
રૂા.૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં ૯૪૯૦૬૦ નો કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં ૩નાં નામનો આપેલ છે તે
રૂા ૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦	[illegible] રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં ૯૪૯૦૬૧ નો કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં ૪નાં નામનો આપેલ છે તે
રૂા.૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં ૯૪૯૦૬૨ નો કોર્પોરેશન બેંક નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં ૫નાં નામનો આપેલ છે તે.

AHD-9-BPL
8164 | ૩૮ | ૯૩
2015

રૂ. ૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦ — એક રૂપિયા [illegible] હજાર સાતસો પચાસ પૂરાના ચેક [illegible] કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૬ના નામનો આપેલ છે તે

રૂ. ૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦ — એક રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પૂરાનો ચેક નં.૯૪૯૦૬૪ નો કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૭ના નામનો આપેલ છે તે

રૂ. ૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦ — એક રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પૂરાના ચેક નં.૯૪૯૦૬૫ ના કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા [illegible] લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૮ના નામનો આપેલ છે તે

[illegible]

[illegible] ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો [illegible]
[illegible] ૯૨૫૫૫૩નો કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગ[illegible]
[illegible]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD 8164 39 93 2015

રૂા.૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં ૯૪૯૦૫૧ ના કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદનો તમા લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ના નામનો આપેલ છે તે
રૂા.૩૦,૯૩,૭૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ચેક નં ૯૪૯૦૬૮ નો કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા, અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧૪ના નામનો આપેલ છે તે
રૂા ૩૦,૯૩,૭૫૦=૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ સતાણુ હજાર [illegible] પુરાનો ચેક નં ૯૪૯૦૬૯ નો કોર્પોરેશન બેંક, નવરંગપુરા શાખા અમદાવાદનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં [illegible]ના નામનો આપેલ છે તે
રૂા ૩૦,૯૩,૭૫૦ ૦૦	[illegible] શાખા, અમદાવાદનો તમા લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં ૧[illegible]ના નામનો આપેલ છે તે
રૂા ૩૦,૯૩,૭૫૦-૦૦	[illegible]

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

K N P

AHD

8164 | ૫૦ | ૭૩

2015

ટ્રાન્સફર આપવ છે તે પુરપુરી રકમનાં કેપીટલ ગેઈન બોન્ડ (ટેક્ષ સેવિંગ બોન્ડ) ત્રણ વર્ષની મુદ્દત પુરી થયેથી પાકતી તારીખના લખી આપનાર નં ૧૦ યાને સગીર વિવાન અસીતભાઈ પટેલનાં નામથી સગીરનાં વાલી તરીકે અમો અસીત નટુભાઈ પટેલએ કરાવી આપવાના છે જે બોન્ડની રકમ તેની ઉપર મળવાપાત્ર વ્યાજ સહિત તથા મળવાપાત્ર ટેક્ષ સહિતના તમામ પ્રકારના લાભો સહિત સગીર પુખ્ત થયેથી તેના કુદરતી વાલી તરીકે અમો અસીત નટુભાઈ પટેલએ લખી આપનાર નં ૧૦ ને સોંપવાની છે અને રહેશે

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારાઓનાં વતી ઈન્કમટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમા ટી.ડી.એસ. તરીકે જમા કરાવવાનાં છે અને રહેશે જેને હિસાબ આજના બાના પેટે વસાણ અવેજમાંથી મજરે આપેલ છે

રૂા.૫,૦૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરા

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD
8164 | ૪૪ | ૯૩
2015

તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક-દાવો, વાંધો-તકરાર કરતી કરાવતી આવે તો તે તમામ આથી રદબાતલ ઠરશે અને તે તમામ દૂર કરવાની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓનાં શીરે છે અને રહેશે

અમો લખી આપનારાઓ પૈકી લખી આપનાર નં.૧૦ વિવાન અસીતભાઈ પટેલ સગીર હોઈ તેઓનાં કુદરતી વાલી તરીકે તેઓનાં પિતા અસીત નટુભાઈ પટેલએ તેઓનાં વતી અને તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરેલ છે તેમજ સગીરનાં હિસ્સાનાં વેચાણ અવેજનાં નાણાંના કેપીટલ ગેઈન બોન્ડ (ટેક્ષ સેવિંગ બોન્ડ) ત્રણ વર્ષની મુદત પુરી થયેથી પાકતી તારીખનાં સગીરનાં નામથી સગીરનાં વાલી તરીકે અમો અસીત નટુભાઈ પટેલએ કરાવી આપવાના છે જે બોન્ડ ખર્ચાને અમોને મળે કે તરત જ તેટલી બાબતનો રજીસ્ટર્ડ પુરવણી લેખ સગીરના વાલી તરીકે અમો અસીત નટુભાઈ પટેલએ તમોને કરી આપવાનો છે તેમજ તે બોન્ડની પ્રમાણિત નકલ અમોએ તમોને આપવાની છે અને રહેશે જે બોન્ડની સંપૂર્ણ રકમ તેની ઉપર મળવાપાત્ર વ્યાજ સહિત તથા મળવાપાત્ર ટેક્ષ સહિતનાં તમામ પ્રકારનાં લાભો સહિતની સંપૂર્ણ રકમો સગીર વિવાન પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરે ત્યારે મજકુર સગીર વિવાન અસીતભાઈને સોંપવાની છે અને રહેશે તેમજ તેમાં કોઈપણ રકમ કે લાભોનો સગીરનાં વાલી તરીકે અમો અસીત નટુભાઈ પટેલને અમારા અંગત હિતમા ઉપયોગ કરવાનો નથી તે અંગેની આથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તદ્ઉપરાંત ભવિષ્યમાં પુખ્ત ઉંમર ધારણ કરે ત્યારે સગીરના સદરહુ જમીનમાં આવેલ તથા પોષાતા હક્કોનાં નાણાંની વ્યવસ્થા કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી સગીરનાં વાલી તરીકે અસીત નટુભાઈ પટેલની તથા સદરહુ જમીનનાં અન્ય તમામ માલીકોની રહેશે તે અંગે તમો લખાવી લેનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તેમજ સગીર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ ભવિષ્યમાં કોઈપણ તકરાર ઉપસ્થિત કરે કરાવે તો તે દૂર કરવાની ખર્ચ સહિતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની તથા સગીરના વાલી તરીકે અસીત નટુભાઈ પટેલની

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

KMP

AHL 8164 / 93 2015

રહેશે તે અંગે તમો લખાવી લેનારને જો કોઈ ખર્ચ , નુકશાનમાં ઉતરવુ પડે તો તે તમો લખાવી લેનાર અમો લખી આપનારાઓની તથા સગીરનાં વાલી અસીત નટુભાઈ પટેલની જાત તથા હરેક પ્રકારની માલ-મીલકતમાંથી વસુલ લેવા હક્કદાર રહેશો

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આજ પહેલા બીજા કોઈને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી કે બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધમાં તેમજ સદરહુ જમીનન વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યા કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સહકારી કે નખ્ત્રીયકૃત બેંક, ખાનગી પેઢી, સંસ્થા કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના જામીન થયેલા નથી તમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તેમજ સદરહ જમીન વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઈ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઈપણ શખ્સના ગણોત હક્ક, ખેડ હક્ક, કબજા હક્ક કે ખારાકીપોષાકીનો કે ભરણપોષણનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીન બાબત અમારા માલીકી હક્કોને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમો લખી આપનારે કરી આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનાં ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બક્ષીસ ચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ અન્ય કોઈપણ શખ્સને કરી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ સરકારશ્રીએ કોઈપણ યોજના માટે [illegible] નથી કે તે બાબતના કોઈપણ કચેરીમા કોઈપણ [illegible] બાકી નથી તેમજ સદરહ જમીન અંગે ટી.પી. [illegible] કપાત સિવાય એકવીઝીશન, [illegible] રીઝર્વેશનમાં [illegible] કોઈપણ [illegible] નથી [illegible] અમા [illegible] અમો માલીક [illegible]

L V P

K.N.P

AHI
8164 ૧૩ ૧૩
2013

૪૩

: પરિશિષ્ટ :

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે આંબલીની સીમનાં ખાતા નં ૨૭૪ પૈકી (૧) બ્લોક નં.૨૫ વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૨૪-૨૮ યાને સ.ચો.મી : ૨૪૨૮ જમીન તથા (૨) બ્લોક નં.૨૬ વાળી હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૨૦-૨૩ યાને સ.ચો.મી. : ૨૦૨૩ જમીન એમ બંને જમીનો મળી કુલ્લે સ.ચો.મી. : ૪૪૫૧ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં.પર (આંબલી)માં થતાં તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ તથા સ.ચો.મી. : ૨૬૭૧ ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ વાળી સ.ચો.મી : ૨૬૭૧ રહેણાંક હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન ..

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૪ વાળી જમીનનાં ખુંટચારની વિગત...

પૂર્વે	૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ
પશ્ચિમે	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૯૦
ઉત્તરે	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪/૧, ૨૩, ૨૫, ૧૦/૧
દક્ષિણે	ફાઈનલ પ્લોટ નં ૨૨/૧ (દેવકુટીર બંગ્લોઝ)

L.V.P
SNP
K.N.P
NMP

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

MPP MIP ASP
MPP
VSP
SSP SAP
SPP AAP

FOR, A...
PARTNER

AHD-3

8164

2015

૪૪

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

લખી આપનારાઓની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

L.V.P

S.N.P

K.M.P

N.M.P

S.P.P

S.A.P

AHD

8164

2015

૪૫

[redacted]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

લખી આપનારાઓની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :- FOR ARISTA HO
PARTNER

જમીનનું સરનામું

AHD
8164 | ૬૯ | ૧૩
2015

૪૯

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય સભાન અવસ્થામાં તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારાઓને તથા અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાલી, વારસો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર ઈત્યાદી તમામને તેમજ તમો લખાવી લેનાર કંપનીને તથા તમો લખાવી લેનારનાં હાલનાં તથા વખતો વખતનાં ડીરેકટરો, શેર હોલ્ડર્સ, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડવાઈઝરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે

આજ તા.૨૩, માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૧૫ નાં દિન અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે મતુ અત્રે------ શાખ

લખી આપનારાઓની સહી :- **સાક્ષીઓની સહી :-**

L. V. Patel ૧

(૧) લીનાબેન વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની

M. I. Patel

(૨) મૃદુલાબેન ઈન્દુભાઈ ઉમેદભાઈના અ.સૌ પત્ની

Nilesh Patel

(૩) સાગરભાઈ વિક્રમભાઈ પટેલ

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD

8164 | 93

2015

Seyal Patel

(૪) સેજલબેન વિક્રમભાઈ પટેલની દિકરી
તે હિરેનભાઈ શાહના પત્ની

Mona P. Patel.

(૫) મોનાબેન પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સો.પત્ની
(૬) અનુજાબેન પ્રકાશભાઈનાં વતી અને તરફથી
તેઓનાં કુલમુખત્યાર તરીકે :-

Mona P. Patel

(મોના પ્રકાશભાઈ પટેલ)

Shinali P Patel

(૭) શિંહનાલી પ્રકાશભાઈ

(૮) સેજલબેન અશ્વીનભાઈ નટુભાઈ

FOR, ARI

AHD-

8164 | 48 | 93

2015

(૯) અયાન અસીતભાઈ પટેલ
(૧૦) સગીર વિવાન અસીતભાઈ (ઉ.વ.૧૫)નાં
કુદરતી વાલી તરીકે :-

(અસીતભાઈ નટુભાઈ પટેલ)

(૧૧) નિતિકાબેન તે મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલના અ.સૌ.પત્ની

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

(૧૨) કરનભાઈ મનીષભાઈ પટેલ

(૧૩) વૈશાલીબેન સારીનભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલના અ.સૌ. પત્ની

AHD-
8164 | 93
2015

(૧૪) સોહનભાઈ સોરીનભાઈ

(૧૫) અનોશીબેન સોરીનભાઈ

S N Patel

(૧૬) સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈની વિધવા

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD 8164 93 2015

૫૦ ॥

ભારતીય [redacted]ાન અધિનિયમની કલમ : ૩૨(એ) મુજબ પરિશિષ્ટ :-

લખી આપનારાઓની સહી

[redacted]

L Patel

(૧) લીનાબેન વિક્રમભાઈ રામ[redacted]

[redacted]

M I Patel

(૨) મૃદુલાબેન ઈન્દુભાઈ ઉમેદભાઈના અ.સૌ.

[redacted]

(૩) સેવલભાઈ વિક્રમભા[redacted]

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-BPL
8164 | 51 |
2015

[redacted]

Sejal Patel

(૪) સેજલબેન વિક્રમભાઈ પટેલની દિકરી
તે હિરેનભાઈ શાહના પત્ની

[redacted]

Mona P Patel

(૫) મોનાબેન પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના
(૬) અનુજાબેન પ્રકાશભાઈનાં વતી અને ત
તેઓનાં કુલમુખત્યાર તરીકે :-

[redacted]

Mona P Patel

(મોના પ્રકાશભાઈ પટેલ)

AHD-9-BP

8164 | 52 | 93

2015

Shinali P Patel

(૭) સિંહનાલી પ્રકાશભાઈ

(૮) સેજલબેન અસીતભાઈ નટુભાઈ

(૯) અયાન અસીતભાઈ પટે...

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-B
8164 | 53 | 93
2015

(૧૦) સગીર વિવાન અસીતભાઈ (ઉ.વ.૧૫)નાં કુદરતી વાલી તરીકે

[redacted]

(અસીતભાઈ નટુભાઈ પટેલ)

[redacted]

(૧૧) નિતિકાબેન તે મનીષભાઈ નટુભાઈ પટેલ[illegible]

[redacted]

(૧૨) કરનભાઈ મનીષભાઈ પટેલ

FOR, ARISTA HOMES

AHD-9-B
8164 | | 93
2015

Vaishali S. Patel

(૧૩) વૈશાલીબેન સૌરીનભાઈ ઈન્દુભાઈ પટેલ

(૧૪) સોહનભાઈ સૌરીનભાઈ

(૧૫) અનોશીબેન સૌરીન

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-BPL		
8164	55	93
2015		

[redacted]

S.N Patel

(૧૬) સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈના

લખાવી લેનારની સહી :-

"મેસર્સ અરીસ્તા હોમ્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના

વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર :

[redacted]

FOR, ARISTA HOMES

G.R

PARTNER

(ગૌરાંગ રતિલાલ માતરીયા)

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

ગ્રામ નમુના નમ્બર ૭   દસ્તાવેજ

AHD-9-BPL

8164 | 56 | 93

2015

નંબર : ૨૫

જુની શરત (જુ શ)

આંબલી

ઘાટલોડીયા

અમદાવાદ

ક્ષેત્રફળ હે આરે ચોમી	હે આરે ચોમી	...ધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
૦-૨૪-૨૮		૬૦૨,૬૦૩,૧૩૧૯,૧૩૨૦,૧૭૪૬,૧૭૫૪,૨૪૦૯,૨૮૨૮, ૩૪૨૪,૩૪૩૩,૩૪૪૦,૩૪૪૧ ૩૪૪૨ ૩૪૪૩,૩૪૪૪,૩૪૪૫
૦ ૨૪-૨૮		૩૪૬૩૦,૩૫૬૦,૩૬૯૮,૪૦૧૬,૪૨૯૧,૪૩૩૩,૪૬૦૪ #.
૩ ૨૫		૫૨૭૫,૫૨૮૫,
શધારો રૂ ૦ ૦૦		
૦ ૦૦	૨૫	પ્રયાન અસીતભાઇ પટેલ(૪૨૯૧) લીનાબેન વિક્રમભાઇ રામભાઇ પટેલના અ સૌ પત્ની મૃદુલાબેન ઇન્દુભાઇ ઉમેભાઇના અ સૌ પત્ની સૈવલભાઇ વિક્રમભાઇ પટેલ સૈજલબેન વિક્રમભાઇ પટેલ મેનાબેન પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ.પત્ની(૪૦૧૬) અનુજાબેન પ્રકાશભાઇ સિહનાલી પ્રકાશભાઇ સેજલબેન અસીતભાઇ નટુભાઇ સગીર વિવાન અસીતભાઇ ના વાલી અસીતભાઈ નિકીતાબેન તે મનીષભાઇ નટુભાઇ પટેલ ના અ.સૌ પત્ની સગીર કરનભાઇ મનીષભાઇ પટેલ ના વાલી મનીષભાઈ વૈશાલીબેન સૌરીનભાઇ ઇન્દુભાઇ પટેલના અ સૌ પત્ની સોહનભાઇ સૌરીનભાઇ(૫૨૮૫) અનોશીબેન સૌરીનભાઇ(૫૨૮૫) સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈ ની વિધવા(૩૪૩૩)

૫૮ ૫૩૬૪

બીજા ... બોજાની વિગતો

૬૭૬,૯૧૯ ૯૮૦ ૧૧૦૬ ૨૪૫૭ ૪૩૩૨૦,૪૩૩૩,૪૬૦૪

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

નંબર : ૨૫

(હે આરે ચોમી.) ૦-૨૪-૨૮

મોજે આંબલી

તાલુકો ઘાટલોડીયા

જીલ્લો અમદાવાદ

રોના નામ (ખાતા નબર)

ઇ પટેલ (૨૭૪)

ઉમેભાઇના અ સૌ પત્ની (૨૭૪)

મભાઇ પટેલ (૨૭૪)

કાશભાઇ (૨૭૪)

તભાઇ નટુભાઇ (૨૭૪)

મનીષભાઇ નટુભાઇ પટેલ ના અ સો પત્ની (૨૭૪)

સૌરીનભાઇ ઇન્દુભાઇ પટેલના અ સો પત્ની (૨૭૪)

સૌરીનભાઇ (૨૭૪)

લીનાબેન વિક્રમભાઇ રામભાઇ પટેલના અ સૌ પત્ની (૨૭૪)

સૈવલભાઇ વિક્રમભાઇ પટેલ (૨૭૪)

મોનાબેન પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના અ સૌ પત્ની (૨૭૪)

સેહનાલી પ્રકાશભાઇ (૨૭૪)

સગીર [illegible] અસીતભાઇ ના વાલી અસીતભાઈ (૨૭૪)

સગીર કરનભાઇ મનીષભાઇ પટેલ ના વાલી મનીષભાઈ (૨૭૪)

સોહનભાઇ સૌરીનભાઇ (૨૭૪)

સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈ ની વિધવા (૨૭૪)

તી

ર્ષ	મોસમ	પાકનુ નામ	પાકનો વિસ્તાર હે આરે ચોમી	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનુ સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૫	ખરીફ	તુવેર	૦-૨૪-૨૮	સાધન		
૦૧૬			માહિતી નથી			
૦૧૭			માહિતી નથી			

AHD-9-BPL

8164 | 57 | 93

2015

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-9-BPL

8164 58 93

નંબર ૨૬

જુની શરત (જુ શ)

મોજે આંબલી

તાલુકો ઘાટલોડીયા

જીલ્લો અમદાવાદ

ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે આરે ચોમી	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
0-૨૦-૨૩		૭૯૧ ૧૩૧૯,૧૩૨૦,૧૩૨૧ ૧૪૬૬ ૧૬૫૯,૧૭૦૪,૧૭૫૫
		૨૪૦૯,૨૮૨૮,૩૪૨૪,૩૪૩૩,૩૪૪૦,૩૪૪૧,૩૪૪૨,૩૪૪૩,
૦ ૨૦ ૨૩		૩૪૪૪,૩૪૪૫,૩૪૬૩•,૩૫૬૦,૩૬૯૮,૪૦૧૬,૪૨૯૧,૪૩૩૩
૨.૭૫		૪૬૦૪,૫૦૯૭# ૫૨૭૫ ૫૨૮૫,
...ધારો રૂ 0.00		
0.00		અયાન અસીતભાઇ પટેલ(૪૨૯૧)
		લીનાબેન વિક્રમભાઇ રામભાઇ પટેલના અ સૌ પત્ની
		મૃદુલાબેન હનેદ્રભાઇ ઉમેભાઇના અ સૌ.પત્ની
		સેવલભાઇ વિક્રમભાઇ પટેલ
		સેજલબેન વિક્રમભાઇ પટેલ
		મોનાબેન પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના અ સૌ પત્ની(૪૦૧૬)
		અનુજાબેન પ્રકાશભાઇ
		સિહનાલી પ્રકાશભાઇ
		સેજલબેન અસીતભાઇ નટુભાઇ
		સગીર વિપાન અસીતભાઇ ના વાલી અસીતભાઈ
		નિકીતાબેન તે મનીષભાઇ નટુભાઇ પટેલ ના અ સૌ પત્ની
		સગીર કરનભાઇ મનીષભાઇ પટેલ ના વાલી મનીષભાઈ
		વેશાલીબેન સૌરીનભાઇ ઇન્દુભાઇ પટેલના અ સૌ પત્ની
		સોહનભાઇ સૌરીનભાઇ(૫૨૮૫)
		અનોશ્કિબેન સૌરીનભાઇ(૫૨૮૫)
		સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉમેદભાઈ ની વિધવા(૩૪૩૩)

૫૮,૫૩૬૪,

વિગ... જા ... અને બોજા ... ગતો

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

નબર : ૨૬

(હે આરે ચોમી) ૦-૨૦-૨૩

મોજે આંબલી
તાલુકો ઘાટલોડીયા
જીલ્લો અમદાવાદ

રોના નામ (ખાતા નંબર)

તભાઇ પટેલ (૨૭૪)
ઇન્દુભાઇ ઉમેશભાઇના અ સૌ પત્ની (૨૭૪)
મભાઇ પટેલ (૨૭૪)
પ્રકાશભાઇ (૨૭૪)
સીતભાઇ નટુભાઇ (૨૭૪)
તે મનીષભાઇ નટુભાઇ પટેલ ના અ.સો.પત્ની (૨૭૪)
સૌરીનભાઇ ઇન્દુભાઇ પટેલના અ.સૌ.પત્ની (૨૭૪)
સૌરીનભાઇ (૨૭૪)
લીનાબેન વિક્રમભાઇ રામભાઇ પટેલના અ.સૌ પત્ની (૨૭૪)
સેવલભાઇ વિક્રમભાઇ પટેલ (૨૭૪)
મોનાબેન પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલના અ.સૌ પત્ની (૨૭૪)
સિહનાલી પ્રકાશભાઇ (૨૭૪)
સગીર વિવાન અસીતભાઇ ના વાલી અસીતભાઈ (૨૭૪)
સગીર કરનભાઇ મનીષભાઇ પટેલ ના વાલી મનીષભાઈ (૨૭૪)
સોહનભાઇ સૌરીનભાઇ (૨૭૪)
સુશીલાબેન તે નટુભાઈ ઉપેદભાઈ ની વિધવા (૨૭૪)

વર્ષ	મોસમ	પાકનુ નામ	પાકનો વિસ્તાર હે આરે ચોમી	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૫	ખરીફ	તુવેર	૦-૨૦-૨૩	સાધન નથી		
૦૧૬		—	માહિતી નથી			
૦૧૭			માહિતી નથી			

AHD-9-BPL
8164 | 59 | 93
2015

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

લો અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: આંબલી

...ધ નં / ...ીખ / ...ફાર નો પ્રકાર	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	...ની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	[illegible]	૨૫(૨૭૪), ૨૬(૨૭૪)		ક.ચી

AHD
8164 / 20 / 13
2015

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

...2015 ...12 ...સિ...એ
...ની નકલ Computer Copy અંકે ૨ ... રૂપીયા. પાચ પુરા મળેલ છે, આભાર સહ પ્રીંટ તા 15/12/2015 10:38:44
... નકલ આપનાર મદદની મામલતદાર કચેરી અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)

AHD-9-BPL
8164
2015

ફોર્મ નં.૬૦

(નિયમ ૧૧૪ બીની ત્રીજી જોગવાઈ મુજબ)

જે વ્યક્તિ પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર કે જનરલ ઈન્ડેક્ષ રજીસ્ટર નંબર ધરાવતી નથી અને તથા નિયમ ૧૧૪ બીની કલમ (એ) થી (એચ) હેઠળ દર્શાવેલ વ્યવહાર માટે ડીકલેરેશન કરે તો તેમણે આ ડિકલેરેશન ફોર્મ ફાઈલ કરવું.

જાહેર કરનારનું સંપૂર્ણ નામ અને સરનામું [illegible]

વ્યવહારની વિગત [illegible]

વ્યવહારની રકમ : ૨૧,૦૦,૦૦,૦૦૦ [illegible]

[illegible] માટે આવક વેરાથી ખાતા છો ? .... હા / ના

જો હા, તો.....

(એ) છેલ્લુ આવક રિટર્ન જ્યાં ફાઈલ કરાવ્યુ હોય તે વોર્ડ / સર્કલ / રેન્જની વિગત

(બી) પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર / જનરલ ઈન્ડેક્ષ રજીસ્ટર નંબર ના ધરાવવાના કારણો

(૧) માં દર્શાવેલ સરનામાના આધારરૂપ પુરાવાની વિગત

[illegible]

ચકાસણી [illegible]

[illegible]

આજે .... આજ તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ ચકાસણી કરી

તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૫

સ્થળ [illegible]

જાહેર કરનારની સહી

AHD-9-BPL
8164 61
2015

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9-		
8164	62	93
2025		

TRUE COPY

NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABBPP2883Q

नाम /NAME

LEENABEN VIKRAMBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MITHALAL DAHAYABHAI SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-11-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

L. V. Patel

आयकर आयुक्त गुज 1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

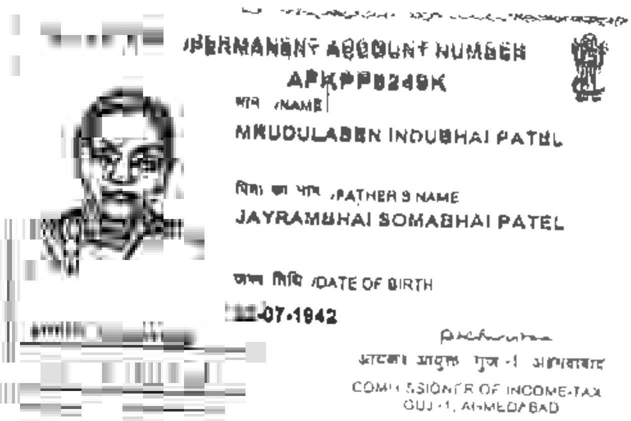
GUJ - I AHMEDABAD

AHD-9-BPL		
8164	63	93
2015		

TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
APKPP8249K
नाम /NAME
MRUDULABEN INDUBHAI PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
JAYRAMBHAI SOMABHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
[illegible]-07-1942
आयकर आयुक्त गुज-1 अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ-1, AHMEDABAD

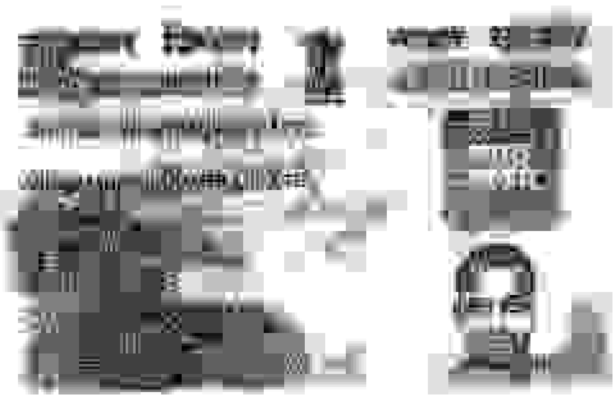
AHD-9-BPL

8164 | 64 | 93

20

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER



AHD-9-	
8164	65 93
2015	

TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD-9-BPL
8164 66 9

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD-9-BPL

8164 | 43 | 93

2015

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGEPP1167D

नाम /NAME

MONABEN PRAKASHBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VITHHALBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-03-1957

हस्ताक्षर /SIGNAT

Mona P. Patel

आयकर आयुक्त, गुज. 1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ -1 AHMEDABAD

TRUE CO

R VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

No.1565 D(06) .04 /2010

GENERAL POWER OF ATTORNEY

- 6 APR 2010

[illegible] Prakashbhai Patel, adult, residing at 5, Rambag, [illegible] Club, [illegible], Ahmedabad 380058 (temporarily residing at Vanderbilt Circle #6, Rockville, MD, U.S.A) do hereby declare that due to unavoidable circumstances I am not able to attend personally official business [illegible] transactions and dealings related to specific properties at Survey [illegible] No. 25 & 26 of village Ambali, Taluka Daskroi, District Ahmedabad, and therefore I wish to appoint Mrs. Mona Prakashbhai Patel, adult, [illegible] Rambag, B/h. Karnavati Club, S.G. Highway Ahmedabad, INDIA as [illegible] to carry out various Deeds, Acts, and Things for and on [illegible] will be fully and duly authorized to carry out Deeds, Acts [illegible]

[illegible] Patel is the joint owner of the land at [illegible] 2428 sq. meters or thereabout and Block No. 26 [illegible] or thereabout of Agricultural Land of Village Ambali, Taluka [illegible] Ahmedabad, India (hereinafter collectively referred to as "the Said [illegible]" or "the Said Properties") and more particularly described in the [illegible] hereunder

[illegible] All men by these presents that I, Anuja Prakashbhai Patel do hereby [illegible] Constitute and Appoint the above mentioned Mrs Mona Prakashbhai [illegible] adult, residing at 5, Rambag, B/h Karnavati Club, S.G [illegible] INDIA who shall be the true and lawful attorney [illegible] "the said Attorney") is authorized for me in my name and on my beha[illegible] out Acts and Deeds and to execute and perform any of the following [illegible] Matters and Things in respect of the Said Properties:

[illegible] before officers of the Stamp-duty Valuation Department of [illegible] officers of the various Revenue Departments or any oth

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD-9-BPL

8164 68 73

115

concerned departments of State Government and to submit, to reply, to file forms, Affidavits, declarations, etc. as required for payment of Stamp duty/Demand to the authorities of the revenue department and Stamp Valuation Department and any other concerned department of State Government for the purpose of negotiating and finalizing the stamp duty and any other dues/demands in respect of the registered Sale Deeds

To negotiate and finalise or fix the price of the Said Properties with the purchaser/s on my behalf, to sign, execute, deliver Agreement to sale and/or deed of conveyance in respect of the Said Properties with Terms and Conditions and price as deemed fit and proper to the said Attorney and to be finalized by my said Attorney and as decided by the said Attorney

AHD-9-BPL
8164 69 13
2015

To attend before Sub-Registrar of Assurances of Ahmedabad and then and there to present and lodge the said Agreement to sale and/or deed of conveyance in respect of the Said Properties for registration under, according to and in pursuance of the provisions of the Indian Registration Act and Transfer of Property Act and rules made thereunder and to sign, to admit execution thereof and to admit receipts of consideration of sale for the Said Properties.

To make declarations, affidavits and to do all other acts, deeds as may be necessary and required for completing the registration formalities and for registration of the said Agreement to sale and/or deed of conveyance as per the Laws prevailing from time to time

To accept consideration in part or in full on my behalf for the sale of the [illegible] and to issue receipts thereof.

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

To admit before Sub Registrar of Ahmedabad the execution of Agreement to sale and/or Deed of conveyance as may be presented and lodged for registration for the Said Properties on my behalf.

To apply and to sign forms, make affidavits and declarations as required for transferring the Said Properties in the name of purchaser/s in revenue records.

To appoint advocates to appear before revenue authorities and courts if necessary and to apply on my behalf to the concerned authorities for any certificates if needed to effectively transfer the Said Properties in the name of Purchaser/s.

To handover the vacant and peaceful possession of the Said Properties to the Purchaser/s.

To prepare, to revise, to amend and to sign on our behalf the plans for construction on the Said Properties.

To submit the aforesaid plans to Collector, Ahmedabad for approval and passing of the same.

To apply to Collector, Ahmedabad for necessary approvals and passing of the aforesaid plans and to make payments of application, fees, scrutiny fees and fees for penalty to Collector, Ahmedabad as per orders and requirements of Collector, Ahmedabad

To appear before officers of Collector, Ahmedabad, Land Revenue authorities and officers of any other Government or Semi-Government or Corporate Bodies and to make Affidavits, submit replies and to make declarations and to execute agreements and to give undertaking to the

AHD ... DP
8164
2015

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

aforesaid authorities as may be required in the matter of preparing, passing and approving of the aforesaid plans for farm building and structure for A.R.A. on the Said Properties

14) To appoint Advocates and to appear on our behalf in and civil courts and to appear before the officers of the Government and Semi-Government Authorities and to file applications for matters, related to the Said Properties and to make settlements and to appeal and to make revision applications and to make writ petitions connected with the matters relating to the Said Properties.

15) To appoint Architects, [illegible] professional experts for the [illegible] Said Properties.

16) To apply to [illegible]

AND GENERALLY [illegible] said Attorney

AHD-9-[illegible]

8164	7-1	93

2015

SCHEDULE:-

[illegible]

FOR [illegible]

4

1) All that piece & parcel of Agricultural Land admeasuring 2428 Block No. 25 situate, lying and being at Mauje Village Ambali Taluka, Dist. Ahmedabad and bounded as follows:-

On or towards East	Boundary of Survey No 29
On or towards West	Boundary of Survey No 12
On or towards North	Boundary of Survey No 26
On or towards South	Boundary of Survey No 24

All that piece & parcel of **Agricultural Land admeasuring [illegible] sq. mtr. of Block No. 26**, situate, lying and being at Mauje Village Ambali in Dascroi Taluka, Dist. Ahmedabad and bounded as follows:-

[illegible]	Boundary of Survey No 28
[illegible]	Boundary of Survey No. 55 P
[illegible]	Survey No. 10 P
On or towards South	Survey No 25

Power of Attorney is restricted for the dealings of my ownership interest in the Properties only

AHD [illegible]-BPL
8164 72 B
2015

[illegible] whereof I hereunto set my hands this 30th day of March, 2010

[illegible] and Delivered by the above named

[illegible] I PATEL

3/30/2010

1, 2011

Nona P. Patel

5

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD-9-BPL

8164 | 93

2015

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFKPP8278E

NAME

[illegible] PATEL

FATHER'S NAME

PRAKASHBHAI RAMBHAI PATEL

TRUE C

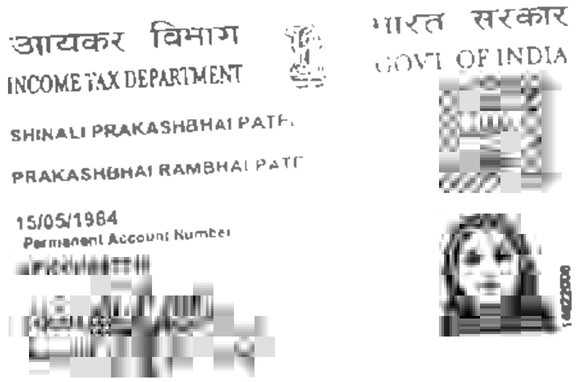
VYAS
NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, AR

PARTNER

AHD-9-BPL

8164	74	93
2015		



TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD

8164 | 93

2015

[redacted]

[redacted]

TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

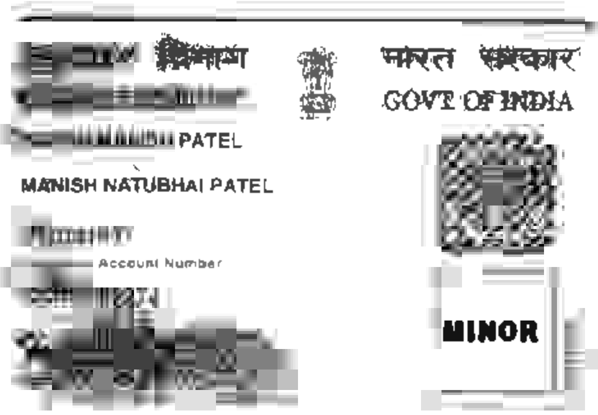
PARTNER

AHD		PL
8164		93
2015		

TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER



AH

8164	77	93
2015		

TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD
8164 | 18 | 93
2015

TRUE COPY

NOT

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD-9

8164 | 93

2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

AQGPP5490P

TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

AHD-9-BPL

8164 | ९० | ९३

2015

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD-9-BPL

8164 | 31 | 95

2015

TRUE COPY

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

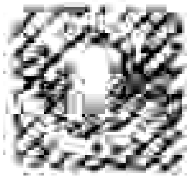
आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

ARISTA HOMES



Permanent Account Number

AHD-9-BPL

8164	82	93

2015

14112015

TRUE COPY

VYAS

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

ARISTA HOMES

1&2, Shri Krishna Center, Nr. Mithakhali Six Roads, Navrangpura, Ahmedabad – 380009

AUTHORITY LETTER

partners of **M/s. Arista Homes** hereby give full authority to one of the Partner of the Partnership Firm **Gaurang Ratilal Matariya**, to execute, present, acknowledge and admit All the Agreements, Sale deed & Documents regarding purchase of immoveable properties i.e. Residential use Non Agricultural land bearing Plot No 24 (allotted in lieu of Block No 25 admeasuring He Are Sq Mtrs 0-24-28 and Block No. 26 ...ring He Are Sq Mtrs : 0-20-23) of Town Planning Scheme No 52 (Ambli), or thereabouts situated, and being at Mouje Village Sim of Ambli Taluka Ghatlodiya, District of Ahmedabad and Sub-District of ...bad – 9 (Bopal). in the interest of Partnership Firm

...mber 14, 2015

...bad

AHD-9-BPL
8164 | 63 | 93
2015

M/s. Arista Homes

Partner

Arista Homes

M/s. Arista Homes

Partner

M/s. Arista Homes

Partner

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર રચના યોજના એકમ--૯, અમદાવાદ

"ઔડા" બિલ્ડીંગ, ત્રીજે માળ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ--૩૮૦૦૧૪ ફોન નં. ૨૭૫૪૦૪૦૨

ન.નરયો નં. ૫૨(આંબલી) કસ ન.૨૫ / ... તા -૪-૨૦૧૫ 7MAY 2015

AHD-9-BPL
8164 | 85 | 3
2015

પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનર
અમદાવાદ મ્યુનિ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

વિષય : નગર રચના યોજના ન.૫૨(આંબલી)ના લેઆઉટ પ્લાન બાબત

રે.સ.નં. / બ્લોક નં	મુળખંડ નં	અંતિમખંડ નં.
૨૫ ૨૬	૨૪	૨૪

સદભ આપશ્રીની કચેરીના તા ૪-૪-૧૫ના પત્ર નંબર:સીપીડી/ અ મ્યુ.ક જનરલ / ૪૦૯૧

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ અન્વયે અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના નં ૫૨(આંબલી)ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ સંબધકર્તા મુળખંડની સામે સુચિત કરેલ અંતીમખંડની હદો પાઠવી અપાયેલ લે--આઉટ પ્લાનમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લઈ નીચેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી બાબતે આગળની ઘટતી કાર્યવાહી થવા પ્રકરણ પરત પાઠવેલ છે. રજુ થયેલ નકશાની એક નકલ અત્રેના રેકર્ડ માટે રાખી બાકીની વિગતો આ સાથે આગળની કાર્યવાહી સારૂ પરત કરેલ છે.

૧) [illegible] ૫ નગર રચના યોજનાની દરખ[illegible] છે

રે.સ. નં / બ્લોક નં.	મુળખંડ નબર	ક્ષે[illegible]	અંતિમખંડ નબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૨૫	૨૪	૨૪૨૮	૨૪	૨૬૭૧
૨૬		૨૦૨૩		
		૪૪૫૧		

૨) કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તોમાં સદરહુ સર્વે નંબરોની હાલમાં નીચે જણાવ્યા મુજબ દરખાસ્ત વિચારેલ છે

[illegible] બ્લોક ન	મુળખંડ નબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો મી	અંતિમખંડ નબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૨૫	૨૪	૨૪૨૮	૨૪	૨૬૭૧
૨૬		૨૦૨૩		
		૪૪૫૧		

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

(૩) સદર પ્રકરણમાં મુળખંડની માલિકીની ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગણવાના રહેશે. વધુમાં મુળખંડમાં એક કરતા વધારે માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૪) અંતિમખંડ નંબરમાં ભળતી બાજુના લાગુ મુળખંડની બીજા માલિકોની જમીનમાં વિકાસ કરવા બાબતે અરસ--પરસ સમજુતીથી ''અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન'' ધ્વારા સંમતિ મેળવીને વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૫) લે- આઉટ પ્લાન તથા બાંધકામ પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી ''અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન'' ધ્વારા કરવાની રહેશે. તથા આ સાથે બિડેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની સુધારેલ હદો ધ્યાને લેવાની રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે.

(૭) **લે—આઉટમાં દશાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ સ્થિતી બાબતે નગર રચના અધિકારી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતી વખતે જે ફેરફાર કરે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે**

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના એકમ--૯
અમદાવાદ.

બિડાણ : ઉપર મુજબ

AHD-9-BD
8164
2015

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

AHD-9- BPL		
8164	87	13
2015		

12/2015 2 31 32 pm Version 1 1 2015 26

અનુક્રમ નંબર ૮૧૬૪ સને ૨૦૧૫
ના ડિસેમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ ૯ બોપલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા

પહોંચ નબર	૨૦૧૫૩૦૯૦૧૯૦૪૦
ફીપહોંચી છે તે	૩ પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ના ફી સાઈડ / ફોલીય (100)	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકદરે રૂ	૫૦૧૦૦૦

(1) લીનાબેન વિક્રમભાઇ રામભાઇ પટેલ ના અ.સી પત્ની

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

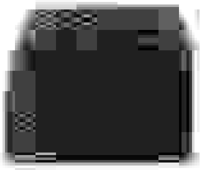
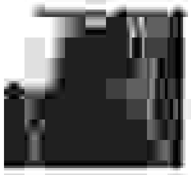
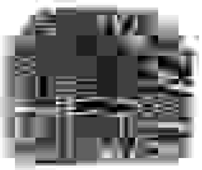
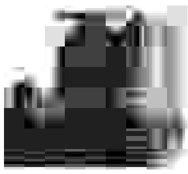
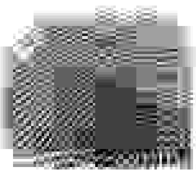
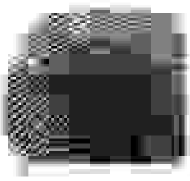
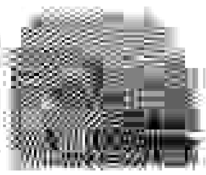
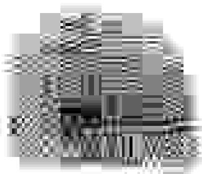
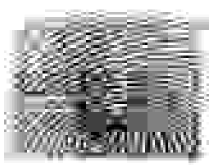
(ભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD-9- BPL		
8164	88	93
2015		

12/2015 2 31 32 p m Version 1 1 2015 26

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧ ૦૦૦	(1) લીનાબેન વિક્રમભાઈ રામભાઈ પટેલ ના અ.સૌ. પત્ની 5, રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ, એસ જી હાઈવે, અમદાવાદ PANNO ABBPP2883Q	૬૬			L.V. Patel
૨ ૦૦૦	(2) મૃદુલાબેન ઇન્દુભાઇ ઉમેદભાઇ ના અ.સૌ. પત્ની 5, રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ, એસ.જી હાઈવે, અમદાવાદ PANNO AFKPP8249K	૭૩			M.I. Patel
	(3) સેવલભાઇ વિક્રમભાઇ પટેલ 5, રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ, એસ જી હાઈવે, અમદાવાદ PANNO:AFKPP8248J	૩૬			Shaval Patel
	(4) સેજલબેન વિક્રમભાઇ પટેલની દિકરી તે હિરેનભાઇ શાહના પત્ની 5 રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ, એસ જી હાઈવે, અમદાવાદ PANNO AFKPP8246G				Sejal Patel
૫ ૦૦૦	(5) મોનાબેન પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલ ના અ.સૌ. પત્ની 5 રામબાગ કર્ણાવતી કલબની પાછળ એસ જી હાઈવે, અમદાવાદ PANNO AGEPP1167D				Mona P Patel
૬ ૦૦૦	(6) અનુજાબેન પ્રકાશભાઈ ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે માતા પ્રકાશભાઈ પટેલ 5, રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ એસ જી હાઈવે, અમદાવાદ PANNO:AFKPP8278E				Mona P Patel
૭ ૦૦૦	(7) શિવનાલી પ્રકાશભાઈ રામબાગ, કર્ણાવતી કલબની પાછળ એસ જી હાઈવે, અમદાવાદ PANNO:AFKPP8277M	૩			Shivali P Patel
					
					[illegible]

FOR, ARISTA HOMES

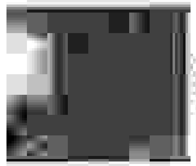
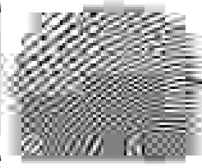
PARTNER

AHD-9- BPL		
8164	89	93
2015		

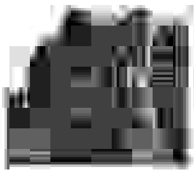
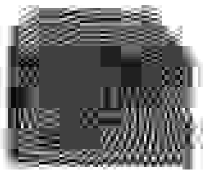
૧૧.૦૦૦ (11) નિતિકાબેન તે મનીષભાઇ નટુભાઇ
પટેલના અ.સૌ.પત્ની
રામબાગ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ
PANNO:AFMPP2752B

Nitika M. Patel

૧૨.૦૦૦ (12) કરનભાઇ મનીષભાઇ પટેલ ૧૮
રામબાગ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ
PANNO:CLUPP8927J

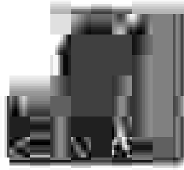



૧૩.૦૦૦ (13) વૈશાલીબેન સૌરીનભાઇ ઇન્દુભાઇ ૫૧
પટેલના અ.સૌ.પત્ની
રામબાગ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ
PANNO AJCPP7007R

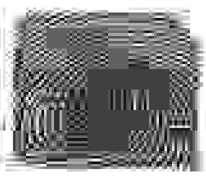



Vaishali S Patel

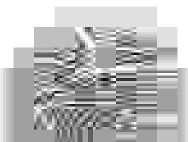
૧૪.૦૦૦ (14) સોહનભાઇ સૌરીનભાઇ
રામબાગ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ
PANNO AQGPP6420P



૧૫.૦૦૦ (15) અનોશીબેન સૌરીનભાઇ
રામબાગ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ,
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ
PANNO ASEPP4784G



૧૬.૦૦૦ (16) સુશીલાબેન તે નટુભાઇ ઉમેદભાઇની
વિધવા
ઉપરોક્ત પૈકી પુરુષવર્ગના તમામ પોત જાતે તથા
તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તરીકે
રામબાગ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ
એસ.જી.હાઇવે, અમદાવાદ
PANNO:AFKPP8250J



S N Patel

દસ્તાવેજ લ આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

FOR, ARISTA HOMES

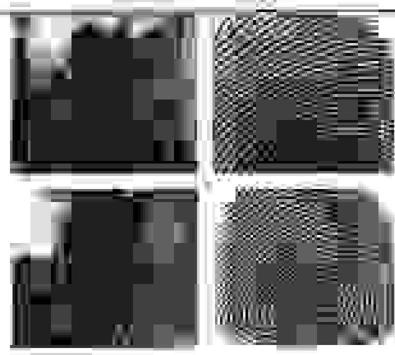
PARTNER

AHD-9- BPL		
8164	90	93
2015		

2/2015 2:31:32 m Version 1 1 2015 26

૧ જયદીપ એમ.પરમાર
5, સનવિલા રો-હાઉસ, મેમનગર, અમદાવાદ

૨ ચમન મકવાણા
5, સનવિલા રો-હાઉસ, મેમનગર, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે
અને તેમની ઓળખાંણ આપે છે

૧

તારીખે ૨૩ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૫

હાજર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં ૧ રજુ થયેલ છે

તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૫

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

હાજર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
8164	૭૧	૭૩
2015		

12/2015 2 31:32 Version 1 1 2015 26

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૯૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ ર. નંબર દર્શાવેલ છે જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે

આપનાર નંબર ૧ થી ૯ તથા ૨૨ થી ૨૭
લેનાર નંબર — ૨ —
સમતી આપનાર નબર —

તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૫

(ભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૯૨ ની જોગવાઇ મુજબ ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર - ૧૦
લેનાર નંબર —
સંમતી આપનાર નંબર

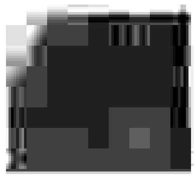
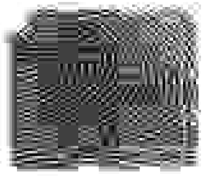
તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૫

FOR, ARISTA HOMES
PARTNER

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કર્યા છે
તારીખ ૨૩/૧૨/૨૦૧૫

AHD-9- BPL	
8164 ૧૨	૧૩
2015	

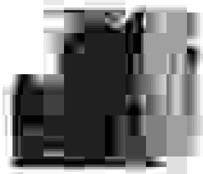
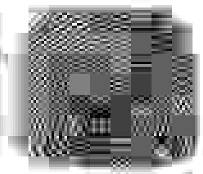
3/12/2015 6:06:52 Version 1 1 2015 26

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
૯૦૦૦	(9) અમાન અસીતભાઇ પટેલ રામબાગ, કર્ણાવતી ક્લબની પાછળ, એસ જી.હાઇવે, અમદાવાદ PANNO:BEQPP3932K	૨૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

જયદીપ એમ પરમાર
5, સનવિલા રો-હાઉસ, મેમનગર, અમદાવાદ

૨ ચમન મકવાણા
5, સનવિલા રો-હાઉસ, મેમનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

૨

તારીખે ૨૩ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૫

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

AHD-9- BPL		
8164	93	93
2015		

23/12/2015 6.10:37 pm Version 1 1 2015 26

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે

તારીખ - ૨૩/૧૨/૨૦૧૫

સબ - રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

૧ નબરની બુકના ૮૧૬૪ નબરે નોંધ્યો છે

તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૫

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

FOR, ARISTA HOMES

PARTNER

GOVT. OF