

NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. Flat No. C-103, Mangal Murti Appartment,
At. Pethapur, Ta. & Dist. GANDHINAGAR. MO. 99044 17823

1

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO,
AKSHAR CORPORATE
A PARTERSHIP FIRM,



Dear Sir,

Re.: Encumbrance Certificate For the property bearing Non Agricultural land bearing Consolidated Final Plot No.6 adm. 2459 Sq.mtrs. (Adm.2340 + 119 Sq.Mtrs.) allotted in lieu of Block No.441/002 adm. 3664 Sq.Mtrs. belonging to "AKSHAR CORPORATE" a PARTNERSHIP FIRM.

Pursuant to your instructions, We hereby certify on the basis of search taken at the Office Of the Sub Registrar, GANDHINAGAR from the year 2007 to 2023 that the above party has executed Registered Mortgage deed on 29-12-2022 registered vide serial no. 56643 on the same day in the office of sub registrar ,Gandhinagar. The said promoter has inter alia mortgaged said property Land on which the project "PROJECT SAHJANAND 2+" is being constructed together with all construction thereon both present and future, along with undivided and underlying proportionate share of land and all rights appurtenant thereto together with all present and future TDR/FSI and any accruals/income/claim that may arise from the land /construction thereon and all receivables from sale of any unit constructed on the above mentioned project land in favour of following financial institution.



NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. Flat No. C-103, Mangal Murti Apartment,
At. Pethapur, Ta. & Dist. GANDHINAGAR. MO. 99044 17823

2

Registered mortgage charge in favour of Bajaj Housing Finance Ltd.
for loan amount of Rs. 13,00,00,000/- (Thirteen crore rupees only)



SCHEDULE (Description Of the property)

All that piece and parcel of the property Non Agricultural land
bearing Consolidated Final Plot No.6 adm. 2459 Sq.mtrs. (Adm.2340
+ 119 Sq.Mtrs.) allotted in lieu of Block No.441/002 adm. 3664
Sq.Mtrs. is being constructed and bounded as follows:-

EAST :- Survey No.440 and 364
WEST :- Survey No. 441
NORTH :- Survey No. 442
SOUTH :- Naliyu

PLACE : GANDHINAGAR
DATE :- 13/01/2023


NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE



NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE
GANDHINAGAR
SANAD NO. G/1161/2007

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૧/૦૦૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજ:

વાવોલ

તાલુકો:

ગાંધીનગર

જિલ્લો:

ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૨-૮૨		૨૮૨,૫૫૩૬,૬૦૮૫,૬૦૮૬,૭૦૫૨,૭૦૫
પો.ખ. અ	૦-૨૩-૮૨		૮,૮૦૩૬,૮૮૬૫, ૯૯૦૮,૧૦૩૧૭,૧૦૪૨૦,૧૦૬૨૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૬-૬૪	૧૧૭૨ ૦-૩૬-૬૪ ૦.૮૭	અક્ષર કોર્પોરેટ એ નામની ભાગીદારી પેઠી(૧૦૬૨૯)
આકાર નુ.	૦.૮૭		
જુડી તથા વિશેષધારી રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતીયાની વિગતો	બીજા હકો અને બીજાની વિગતો		
	૧૭૬૬,		
	ટુકડો<૦>		
	સે. ૨૩૪૦ ચો.મી. બિનખેતી<૦>		
	સે. ૨૩૮૨ બીનખેતી<૧૦૬૨૯>		
	સે. ૧૨૮૨ ટી.પી. કપાત<૧૦૬૨૯>		



1060323010094166



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 11-01-2023 17:25:48 IST

MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



#નામંજુર & નકરારી --૨૬

ઉલ્લી નોંધની અક્ષર આપ્યા તા.31/07/2022 01:12:26 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : સપ્તદીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૪૧/૦૦૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૩૬-૬૪

ગામ/ મોજે: વાવોલ
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

છાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
અક્ષર ડોપોરેટ એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૧૧૭૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



5060323010094167



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-01-2023 17:26:11 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ મોજો: વાવોલ જિલ્લો: ગાંધીનગર
ખાતા નંબર: ૧૧૭૨ તાલુકો: ગાંધીનગર

કબજેદારોના નામ:

અસર કોપરિટ એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૧૦૬૨૯>

નમુના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦૬૨૯	૪૪૧/૦૦૨	૦-૩૬-૬૪	૦.૮૭				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૩૬-૬૪	૦.૮૭				



2060323010094183



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-01-2023 17:28:00 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નંબર -441/002

Search in : વાવોલ /VAVOL

પહોંચ નંબર 202304800003433

અરજી નંબર 1430

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 13

માહે જાન્યુઆરી

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ NIKULSINH DALPATSINH CHAVDA

ડાન્જેક્સન નંબર 20230111589579855

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્ટડ / ફોલીઓ.....

શેરેની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા વાલીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2007 થી 2023

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-43).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

અન્ય ફી.....



કુલ એકદરે રૂ.

260.00

અંકે રૂપિયા બે સો બેશી પુરા

MANISHA AMBALAL KHORASAMA

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NIKULSINH DALPATSINH CHAVDA અરજી નંબર : 1470 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નંબર -441/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 13/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોંઝેજ રૂ. 1300000000.00	List of Sold Units : Project Sahjanand S+ Non-Agricultural land bearing Consolidated FINAL PLOT NO.2+6 admeasuring 3065 Sq. Mtrs. of TP scheme No. 13, consist of Final Plot No.2 adm.606 Sq.Mtrs. allotted in lieu of Block No.358/2 adm.932 Sq.Mtrs. and Final Plot No.6 adm.2459 Sq.Mtrs. (adm.2340 + 119 Sq.Mtrs.) allotted in lieu of Block No.441/002 adm.3664 Sq.Mtrs. and Block No. 442/002 adm.119 Sq.Mtrs. BLOCK A 201 4 BHK 1605 BLOCK A 202 4 BHK 1482 BLOCK A 203 4 BHK 1476 BLOCK A 204 4 BHK 1486 BLOCK A 205 4 BHK 1486 BLOCK A 301 4 BHK 1605 BLOCK A 302 4 BHK 1482 BLOCK A 303 4 BHK 1476 BLOCK A 304 4 BHK 1486 BLOCK A 305 4 BHK 1486 BLOCK A 401 4 BHK 1605 BLOCK A 402 4 BHK 1482 BLOCK A 403 4 BHK 1476			Akshar Corporate, a partnership firm Through its authorised partner Mr. Ghanshyam Kalabhai Patel	BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ Mr. Pinaki Gupta, Son of Mr. Chandan Gupta	29-12-2022 29-12-2022	56643	



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NIKULSINH DALPATSINH CHAVDA અરજી નંબર : 1470 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નંબર -441/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 13/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

BLOCK A 404 4 BHK 1486
BLOCK A 405 4 BHK 1486
BLOCK A 501 4 BHK 1605
BLOCK A 502 4 BHK 1482
BLOCK A 503 4 BHK 1476
BLOCK A 504 4 BHK 1486
BLOCK A 505 4 BHK 1486
BLOCK A 601 4 BHK 1605
BLOCK A 602 4 BHK 1482
BLOCK A 603 4 BHK 1476
BLOCK A 604 4 BHK 1486
BLOCK A 605 4 BHK 1486
BLOCK A 701 4 BHK 1605
BLOCK A 702 4 BHK 1482
BLOCK A 703 4 BHK 1476
BLOCK A 704 4 BHK 1486
BLOCK A 705 4 BHK 1486
BLOCK A 801 4 BHK 1605
BLOCK A 802 4 BHK 1482
BLOCK A 803 4 BHK 1476
BLOCK A 804 4 BHK 1486
BLOCK A 805 4 BHK 1486
BLOCK A 901 4 BHK 1605
BLOCK A 902 4 BHK 1482
BLOCK A 903 4 BHK 1476
BLOCK A 904 4 BHK 1486
BLOCK A 905 4 BHK 1486
BLOCK A 1001 4 BHK 1605
BLOCK A 1002 4 BHK 1482
BLOCK A 1003 4 BHK 1476



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search In : NIKULSINH DALPATSINH CHAVDA અરજી નંબર : 1470 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નંબર -441/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -17 વર્ષના છન્ડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 13/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

BLOCK A 1004 4 BHK 1486
BLOCK A 1005 4 BHK 1486
BLOCK A 1101 4 BHK 1605
BLOCK A 1102 4 BHK 1482
BLOCK A 1103 4 BHK 1476
BLOCK A 1104 4 BHK 1486
BLOCK A 1105 4 BHK 1486
BLOCK A 1201 4 BHK 1605
BLOCK A 1202 4 BHK 1482
BLOCK A 1203 4 BHK 1476
BLOCK A 1204 4 BHK 1486
BLOCK A 1205 4 BHK 1486
BLOCK A 1301 4 BHK 1605
BLOCK A 1302 4 BHK 1482
BLOCK A 1303 4 BHK 1476
BLOCK A 1304 4 BHK 1486
BLOCK A 1305 4 BHK 1486
BLOCK A 1401 4 BHK 1605
BLOCK A 1402 4 BHK 1482
BLOCK A 1403 4 BHK 1476
BLOCK A 1404 4 BHK 1486
BLOCK A 1405 4 BHK 1486
BLOCK A 1 Comm. 341
BLOCK A 2 Comm. 399
BLOCK A 3 Comm. 372
BLOCK A 4 Comm. 404
BLOCK A 5 Comm. 407
BLOCK A 6 Comm. 473
BLOCK A 7 Comm. 371



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : NIKULSINH DALPATSINH CHAVDA અરજી નંબર : 1470 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નંબર -441/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar મા -17 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 13/01/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

BLOCK A 8 Comm. 426
BLOCK A 9 Comm. 1060
BLOCK A 10 Comm. 509
BLOCK A 11 Comm. 554
BLOCK A 12 Comm. 404
BLOCK A 12A Comm. 371
BLOCK A 14 Comm. 412
BLOCK A 15 Comm. 466
BLOCK A 16 Comm. 342
BLOCK A 17 Comm. 342
BLOCK A 18 Comm. 536
BLOCK A 19 Comm. 483
BLOCK A 101 Comm. 341
BLOCK A 102 Comm. 311
BLOCK A 103 Comm. 284
BLOCK A 104 Comm. 309
BLOCK A 105 Comm. 319
BLOCK A 106 Comm. 372
BLOCK A 107 Comm. 283
BLOCK A 108 Comm. 338
BLOCK A 109 Comm. 1060
BLOCK A 110 Comm. 1077
BLOCK A 111 Comm. 309
BLOCK A 112 Comm. 283
BLOCK A 112A Comm. 324
BLOCK A 114 Comm. 378
BLOCK A 115 Comm. 253
BLOCK A 116 Comm. 253
BLOCK A 117 Comm. 469
BLOCK A 118 Comm. 786



NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. Flat No. C-103, Mangal Murti Appartment,
At. Pethapur, Ta. & Dist. GANDHINAGAR. MO. 99044 17823

1

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO,
AKSHAR CORPORATE
A PARTERSHIP FIRM,



Dear Sir,

Re.: Encumbrance Certificate For the property bearing Non Agricultural land bearing Consolidated FINAL PLOT NO.2+6 admeasuring 3065 Sq.Mtrs. of TP Scheme No13 consist of Final Plot No.2 adm. 606 Sq.Mtrs. allotted in lieu of Block No.358/2 adm. 932 Sq.mtrs belonging to "AKSHAR CORPORATE" a PARTNERSHIP FIRM.

Pursuant to your instructions, We hereby certify on the basis of search taken at the Office Of the Sub Registrar, GANDHINAGAR from the year 2007 to 2023 that the above party has executed Registered Mortgage deed on 29-12-2022 registered vide serial no. 56643 on the same day in the office of sub registrar ,Gandhinagar. The said promoter has inter alia mortgaged said property Land on which the project "PROJECT SAHJANAND 2+" is being constructed together with all construction thereon both present and future, along with undivided and underlying proportionate share of land and all rights appurtenant thereto together with all present and future TDR/FSI and any accruals/income/claim that may arise from the land /construction thereon and all receivables from sale of any unit



NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. Flat No. C-103, Mangal Murti Apartment,
At. Pethapur, Ta. & Dist. GANDHINAGAR. MO. 99044 17823

2

constructed on the above mentioned project land in favour of
following financial institution.

Registered mortgage charge in favour of Bajaj Housing Finance Ltd
for loan amount of Rs. 13,00,00,000/- (Thirteen crore rupees only)



SCHEDULE (Description Of the property)

All that piece and parcel of the property Non Agricultural land
bearing Consolidated Non Agricultural land bearing Consolidated
FINAL PLOT NO.2+6 admeasuring 3065 Sq.Mtrs. of TP Scheme
No13 consist of Final Plot No.2 adm. 606 Sq.Mtrs. allotted in lieu of
Block No.358/2 adm. 932 Sq.mtrs is being constructed and bounded
as follows:-

EAST :- Survey No.359
WEST :- Survey No. 354
NORTH :- Survey No.357
SOUTH :- Kauns

PLACE : GANDHINAGAR
DATE :- 13/01/2023


NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE



NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE
GANDHINAGAR
SANAD NO. G/1161/2007

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર: ૩૫૮/૨

સત્તા પ્રકાર: બિન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગ્રામ/મોજો:

વાવોલ

તાલુકો:

ગાંધીનગર

જિલ્લો:

ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૯-૩૨		૪૯૨,૨૭૩૦,૫૦૯૩,૫૩૭૨,૫૮૪૦,૫ ૮૪૧,૮૪૮૯,૮૬૦૩ #, ૮૬૦૭,૯૧૩૭,૯૧૪૬,૯૪૬૧,૧૦૨૪૬,૧૦૪૦૦,૧૦૪ ૧૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૯-૩૨		
આકાર રૂ.	૦.૫૫	૧૧૨૦ ૦-૦૯-૩૨ ૦.૫૫	અક્ષર કોર્પોરેટ(૧૦૪૧૩)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતરીયાની વિગતો		બીજા ફકો અને બોજની વિગતો	
		૩૯૯૬,૪૧૫૧,૪૧૫૨,૪૬૭૩,૪૯૧૯,૫૨૫૫,૭૨૨૧.	
		સે. ૯૩૨ ચો.મી. બિનખેતી<૧૦૪૦૦>	



1060323010094161



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 11-01-2023 17:25:31 IST

MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR



#-નામજુર &-તકરારી *-૨૬

ઉલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.08/01/2022 01:05:41 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chergable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૫૮/૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૦૯-૩૨

ગામ/ મોજા: વાવોલ
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

અક્ષર કોર્પોરેટ (૧૧૨૦)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5060323010094162



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-01-2023 17:25:39 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: માવોલ જિલ્લો: ગાંધીનગર
ખાતા નંબર: ૧૧૨૦ તાલુકો: ગાંધીનગર

કબજેદારોના નામ:
અક્ષર કોર્પોરેટ<૧૦૪૧૩>

નમૂના ક્ર નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા ડિસ્ક્રી	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	સિલણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦૪૧૩	૩૫૮/૨	૦-૦૯-૩૨	૦.૫૫				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૦૯-૩૨	૦.૫૫				



2060323010094182



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 11-01-2023 17:27:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : રી સર્વે નંબર -358/2 હો

Search in : વાવોલ /VAVOL

પહોંચ નંબર	202304800003431	અરજી નંબર	૧૪૬૯
તારીખ	૧૩	માહે	જાન્યુઆરી
		અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
		સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ NIKULSINH DALPATSINH CHAVDA

ડાન્કેસન નંબર 20230111680327370

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાર્ટક / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા સાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2007 થી 2023 ૨૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો એશી પુરા

MANISHA AMBALAL KHORASAMA
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર



NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. Flat No. C-103, Mangal Murti Apartment,
At. Pethapur, Ta. & Dist. GANDHINAGAR. MO. 99044 17823

1

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

TO,
AKSHAR CORPORATE
A PARTERSHIP FIRM,



Dear Sir,

Re.: Encumbrance Certificate For the property bearing Non Agricultural land bearing Consolidated Final Plot No.6 adm. 2459 Sq.mtrs. (Adm.2340 + 119 Sq.Mtrs.) allotted in lieu of Block No.442/002 adm. 119 Sq.Mtrs. belonging to "AKSHAR CORPORATE" a PARTNERSHIP FIRM.

Pursuant to your instructions, We hereby certify on the basis of search taken at the Office Of the Sub Registrar, GANDHINAGAR from the year 2007 to 2023 that the above party has executed Registered Mortgage deed on 29-12-2022 registered vide serial no. 56643 on the same day in the office of sub registrar ,Gandhinagar. The said promoter has inter alia mortgaged said property Land on which the project "PROJECT SAHJANAND 2+" is being constructed together with all construction thereon both present and future, along with undivided and underlying proportionate share of land and all rights appurtenant thereto together with all present and future TDR/FSI and any accruals/income/claim that may arise from the land /construction thereon and all receivables from sale of any unit constructed on the above mentioned project land in favour of following financial institution.



NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. Flat No. C-103, Mangal Murti Appartment,
At. Pethapur, Ta. & Dist. GANDHINAGAR. MO. 99044 17823

2

Registered mortgage charge in favour of Bajaj Housing Finance Ltd.
for loan amount of Rs. 13,00,00,000/- (Thirteen crore rupees only)



SCHEDULE (Description Of the property)

All that piece and parcel of the property Non Agricultural land
bearing Consolidated Final Plot No.6 adm. 2459 Sq.mtrs. (Adm.2340
+ 119 Sq.Mtrs.) allotted in lieu of Block No.442/002 adm. 119 Sq.
Mtrs. is being constructed and bounded as follows:-

EAST :- Survey No.440
WEST :- Survey No. 442
NORTH :- Survey No. 427/2
SOUTH :- Survey No. 441

PLACE : GANDHINAGAR
DATE :- 13/01/2023


NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE



NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE
GANDHINAGAR
SANA, NAD NO. G/1161/2007