RV

RAKESH V. GOSWAMI

B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

RV

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

પ્રતિશ્રી,

મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી,
ઠે. ટ્રીનીટી ટાવર્સ, પ્લોટ નં.૧, સેલસ હોસ્પીટલ પાસે,
રૈયા રોડ, રાજકોટ.

બાબત :– રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬ **(રૈયા)** ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના **સીંગલ યુનિટ–૧** તથા **સીંગલ યુનિટ–૨** નું એમાલગેશન થતા પ્લોટ નં.૧+૨ ની જમીન ચો.મી.૩૨૩૮–૭૪ તથા ગોળાઈની જમીન ચો.મી.૫–૩૨ તથા કોમન પ્લોટ **૧+૨** ની જમીન ચો.મી. ૬૨૨–૯૪ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૩૮૬૭–૦૦ ઉપર આવેલ ""**ધ સ્પાયર–૨**"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ <u>બિલ્ડીંગનો ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા સર્ચ રીપોર્ટ.</u>

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT
2/3/2019

માનનીય શ્રી,

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ **(રૈયા)** ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૫૪ પૈકીની **૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ** ઉપર આવેલ વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના **સીંગલ યુનિટ–૧** તથા **સીંગલ યુનિટ–૨** નું એમાલગેશન થતા પ્લોટ નં.૧+૨ ની જમીન ચો.મી.૩૨૩૮–૭૪ તથા ગોળાઈની જમીન ચો.મી.**૫**–૩૨ તથા કોમન પ્લોટ **૧+૨** ની જમીન ચો.મી.૬૨૨–૯૪ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૩૮૬૭–૦૦ ઉપર આવેલ ""**ધ સ્પાયર–૨**"" ના નામથી ઓળખાતું કોમર્શીયલ હેતુ માટેનું હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ **મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીનું આવેલ છે.

RV RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

સદરહું હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગના ઉતરોતર દસ્તાવેજની ફાઈલ અમારા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવતા આ ફાઈલ જોતા સદરહું હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ અંગે અમારો રીપોર્ટ નીચે મુજબ આપવામાં આવે છે.

(૧) રાજકોટ તાલુકાના ગામ **રૈયા** ની કુલ ખેડવાણ જમીન એકર **૧૫૫–૩૪** ગુંઠા મુળ ખાતેદાર **શ્રી હંસરાજ તેજા** ના નામે કબજા હકક મુજબ આવેલ છે ત્યારબાદ તેઓનું અવસાન થતા સદરહું ખેડવાણ જમીનો તેમના દિકરાઓ ભુરા જીવરાજ, વશરામ જીવરાજ, નરશી જીવરાજ તથા ભગા જીવરાજના સંયુકત ખાતે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૨ તા.**૨૪–૧૧–૧૯૫૫** થી આવેલ છે.

(૨) ત્યારબાદ ભુરા જીવરાજ, વશરામ જીવરાજ, નરશી જીવરાજ તથા ભગા જીવરાજ વચ્ચે સદરહું ઉપરોકત રાજકોટ તાલુકાના ગામ **રૈયા** ની કુલ ખેડવાણ જમીન એકર **૧૫૫–૩૪** ગુંઠાની ભાયુ ભાગે વહેંચણી કરવામાં આવતા ભુરા જીવરાજના ભાગે ખેડવાણ જમીન એકર ૩૬–૦૦ ગુંઠા, વશરામ જીવરાજના ભાગે ખેડવાણ જમીન એકર ૩૪–૨૪ ગુંઠા, **નરશી જીવરાજ** ના ભાગે ખેડવાણ જમીન એકર ૪૦–૦૦ ગુંઠા તથા ભગવાન જીવરાજના ભાગે ખેડવાણ જમીન એકર ૪૫–૧૦ ગુંઠા આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.**૧૩૯ તા.૧–૧૧–૧૯૬૦** થી દાખલ થયેલ છે.

(૩) ત્યારબાદ રાજકોટ તાલુકાના ગામ **રૈયા** માં આવેલ ખેડવાણ જમીનોની નવી માપણી થતા **રૈયા** ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.**૨૧૪/૧** ની ખેડવાણ જમીન એકર **૫–૧૧** ગુંઠા તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનો **શ્રી પટેલ નરશી જીવરાજ** ના ખાતે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ માં નવી માપણી મુજબ નોંધ નં.**૩૮૧ તા.૨૧–૯–૧૯૬૨** થી દાખલ થયેલ છે.

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT
૪/૩/૨૦૧૭

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

(૪) ત્યારબાદ રાજકોટ તાલુકાના ગામ **રૈયા** રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** ની ખેડવાણ જમીન એકર **૫–૧૧** ગુંઠા **શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ** તથા **શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ** એ તેઓ જોગ શ્રી પટેલ નરશી જીવરાજ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ **અ.નં.૪૫૧૫ તા.૨૬–૧૨–૧૯૬૭** થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૬ માં નોંધ **નં.૧૭૦૩ તા.૨૫–૩–૧૯૬૮** થી દાખલ થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ટી. પી. સ્કીમ નં.૬ **(રૈયા)** લાગુ પડતા સદરહું રાજકોટ તાલુકાના ગામ **રૈયા** રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** ની ખેડવાણ જમીન એકર **૫–૧૧** ગુંઠાને ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** ની જમીન **ચો.મી.૭૮૮૩–૦૦** તથા ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૫** ની જમીન **ચો.મી.૭૦૫૬–૦૦** ફાળવવામાં આવેલ છે. સદરહું ટી.પી. મુજબ ફેરફારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ **નં.૩૭૬૭ તા.૧૬–૮–૨૦૦૦** થી દાખલ થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત ખેડવાણ જમીન તથા અન્ય ખેડવાણ જમીનોમાં **શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા** ના ૪૦ % હિસ્સા મુજબની જમીન બાકી રાખી શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલએ તેમના ૬૦ % હિસ્સા મુજબની જમીન શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેને વેચાણ કરી દીધેલ છે. સદરહું ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજમાં શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાના ૪૦ % હિસાબે કેટલી કયા એફ.પી. ની જમીન છે તેનો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોવાથી તે અંગેનો શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ કબુલાતનો દસ્તાવેજ અ.નં.૧૯૫૩

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

તા.૨૭–૩–૨૦૦૦ થી કરી આપેલ છે. સદરહું કબુલાતના દસ્તાવેજ મુજબ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** ટી. પી. સ્કીમ નં.૬ **(રૈયા)** ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.૩૮૭૨–૦૦ તથા અન્ય જમીનો **શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા**ના ભાગે તેમના ૪૦ ટકાના હિસાબ મુજબ આવેલ છે. સદરહું કબુલાતના દસ્તાવેજ મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૩૮૩૧ તા.૧૦–૨–૨૦૦૧ થી દાખલ થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ **(રૈયા)**ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.૩૮૭૨–૦૦ **શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ** તથા **શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ વોરા**એ તેઓ જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૯૨૬ તા.૫–૧૦–૨૦૦૦(નવો નં.૬૮૯ નોંધ્યા તા.૨૯–૧–૨૦૦૪) થી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૪૭૬૩ તા.૩૧–૧–૨૦૦૪ થી દાખલ થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ **(રૈયા)**ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.૩૮૭૨–૦૦ **શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી ધનજીભાઈ ઘેલાભાઈ ચોવટીયા** તથા **શ્રી કાર્તિકેય ધનજીભાઈ ચોવટીયા**એ સંયુકત રીતે તેઓ જોગ શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરા તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૦૩૭ તા.૧૯–૩–૨૦૦૪ થી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૪૯૧૧

R. V. GOSWAMI Advocate RAJKOT
8/3/2019

RV

RAKESH V. GOSWAMI

B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

RV

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

તા.૧૯–૪–૨૦૦૪ થી દાખલ થયેલ છે. સદરહું ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજમાં ટાઈટલ નં.૩ શરતચુકથી લખાય ગયેલ હોય તેથી તે રદ(કેન્સલ)અંગેનો શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા વિગેરે જોગ શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરા તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરાએ ચુક સુધારા દસ્તાવેજ અ.નં.૭૭૪૨ **તા.૧૪–૧૦–૨૦૦૯** થી રજીસ્ટર કરી આપેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ **(રૈયા)**ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની ખેડવાણ જમીન ચો.મી.**૩૮૭૨–૦૦** ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા વિગેરેએ અરજી કરતા રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ તેમના હુકમનં.**અનેએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૩૪૧/૦૬–૦૭** તા.૧૪–૯–૨૦૦૭ થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે. સદરહું બીનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૭૫૭૧ તા.૮–૧૦–૨૦૦૭ થી દાખલ થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત સહમાલીકો પૈકી **શ્રી ધનજીભાઈ ઘેલાભાઈ ચોવટીયા** નું **તા.૧૬–૨–૨૦૧૭** ના રોજ અવસાન થતા તેઓએ તેમની હૈયાતીમાં **તા.૬–૩–૨૦૧૫** ના રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ સદરહું જમીનમાં આવેલ તેમનો **૨૫ %** અનડીવાઈડેડ હિસ્સો **શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા** ને મળે તેમ તેઓએ ઠરાવેલ છે અને સદરહું વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ રાજકોટના મ્હે. સાતમાં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.**૩૧૫/૨૦૧૭**

GOSWAMI Advocate RAKESH V. RAJKOT
૪/૩/૨૦૧૭

RV RAKESH V. GOSWAMI RV
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

ના કામમાં **તા.૧૫–૬–૨૦૧૭** ના રોજ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ વીથ કોપી ઓફ વીલ ઈસ્યુ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડેન્ટ–૧ રાજકોટની કચેરીના પ્રોપર્ટીકાડ(મીલ્કત કાર્ડ)માં નોંધ અનુક્રમ **નં.૧૮૫ તા.૨૨–૬–૨૦૧૭** થી દાખલ થયેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુમાંથી વાણીજયના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા માટે શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા વિગેરેએ અરજી કરતા રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ તેમના હુકમનં.**એન.એ./હેતુફેર/કેસ નં.૧૦/ ૨૦૧૭–૧૮ તા.૮–૧૧–૨૦૧૭** થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુમાંથી વાણીજયના હેતુમાં હેતુફેર કરી આપેલ છે તથા સદરહું જમીનનો રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ વર્ગીકરણ નં.૨૬ **તા.૨૩–૮–૨૦૧૭** થી મંજુર કરેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહું મંજુર થયેલ રીવાઈઝડ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મુજબ **સીંગલ યુનીટ–૧** ની જમીન ચો.મી.૮૧૮–૬૭ તથા **સીંગલ યુનીટ–૨** ની જમીન ચો.મી.**૨૪૨૫–૪૩** તથા કોમન પ્લોટ–**૧** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૦૮–**૭૧** તથા કોમન પ્લોટ–૨ ની જમીન ચો.મી.આ.**૩૧૪–૧૯** ના તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની કુલ બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭–૦૦ શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા તથા શ્રી કાર્તિકેય ધનજીભાઈ ચોવટીયાના સંયુકત કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. સદરહું ઉપરોકત હેતુફેર કરવા અંગેના કલેકટર સાહેબના હુકમ મુજબની નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડેન્ટ–૧ રાજકોટની કચેરીના પ્રોપર્ટીકાડ(મીલ્કત કાર્ડ)માં નોંધ અનુક્રમ **નં.૩૯૭ તા.૨૫–૪–૨૦૧૮** થી દાખલ થયેલ છે.

R. V. GOSWAMI Advocate RAJKOT
૮/૩/૨૦૧૯

RV

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

RV

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

(૧૨) ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ **નં.૬(રૈયા)** ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની **૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ** ઉપર આવેલ વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના **સીંગલ યુનીટ–૧** ની જમીન ચો.મી.૮૧૮–૬૭ તથા **સીંગલ યુનીટ–૨** ની જમીન ચો.મી.**૨૪૨૫–૪૩** તથા કોમન પ્લોટ–૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૦૮–૭૧ તથા કોમન પ્લોટ–૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૧૪–૧૯ ના તમામ હકકો તથા અધીકારો સહીતની કુલ બીનખેડવાણ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭–૦૦ **મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી**ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ તેઓ જોગ શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૭૩૭૭ **તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮** થી ખરીદ કરેલ છે. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબની **મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી** ના નામની નોંધ સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડેન્ટ–૧ રાજકોટની કચેરીના પ્રોપર્ટીકાડ(મીલ્કત કાર્ડ)માં નોંધ અનુક્રમ **નં.૫૪૧ તા.૬–૧૧–૨૦૧૮** થી દાખલ થયેલ છે.

(૧૩) સદરહું રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે **નં.૨૧૪/૧** પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(**રૈયા**) ના ફાઈનલ પ્લોટ **નં.૧૦૫૪** પૈકીની **૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ** ઉપર આવેલ વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના **સીંગલ યુનિટ–૧** તથા તેના કોમન પ્લોટની જમીન તથા **સીંગલ યુનિટ–૨** તથા તેના કોમન પ્લોટની જમીનનું રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ વર્ગીકરણ **નં.૨૦ તા.૨૭–૭–૨૦૧૮** થી એમાલગેશન પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને મંજુર થયેલ એમાલગેશન પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧+૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૨૩૮–૭૪ તથા ગોળાઈની જમીન ચો.મી.આ.૫–૩૨ તથા કોમન પ્લોટ ૧+૨ ની જમીન ચો.મી.૬૨૨–૯૪ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૮૬૭–૦૦ ઉપર

(Signature) 8/3/2019
(Stamp: R. V. GOSWAMI Advocate RAJKOT)

RV

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

RV

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટે મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની કચેરીમાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.**૧૦૯૭ તા.૨૭–૨–૨૦૧૯** થી મેળવી મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ **ગ્રાઉન્ડ** ફલોરમાં **૧૪** દુકાનો, દરેક દુકાનમાં પર્સનલ ટોયલેટ તથા **પહેલા** માળે **૧૪** દુકાનો, દરેક દુકાનમાં પર્સનલ ટોયલેટ તથા **બીજા** માળથી **ચોથા** માળ સુધી દરેક માળે **૨૮–૨૮** દુકાનો, દરેક દુકાનમાં પર્સનલ ટોયલેટ તથા પાંચમા માળે પાર્કિંગ તથા **છઠ્ઠા** માળથી **તેરમા** માળ સુધી દરેક માળે ૩૦–૩૦ ઓફીસો, દરેક ઓફીસમાં પર્સનલ ટોયલેટ એમ મળી કુલ **૧૧૨** દુકાનો તથા **૨૪૦** ઓફીસોનું બાંધકામ કરવાનું ચાલુ કરેલ છે. સદરહું કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગને ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીએ ""**ધ સ્પાયર–૨**"" નામ આપેલ છે. આમ ત્યારથી ""**ધ સ્પાયર–૨**"" ના નામથી ઓળખાતું કોમર્શીયલ હેતુ માટેનું હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ **મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી** ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીનું આવેલ છે.

(Signature) 8/3/2019
RAKESH V. GOSWAMI * Advocate * RAJKOT

(૧૪) સદરહું ""**ધ સ્પાયર–૨**"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગની **રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬** ની જોગવાઈ હેઠળ નોંધણી કરાવવા માટે સેક્રેટરી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(**RERA**)સમક્ષ **મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપીના** નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ અરજી કરી દીધેલ છે.

(૧૫) સદરહું ""**ધ સ્પાયર–૨**"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

RV

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

RV

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

-:: ""ધ સ્પાયર-૨"" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમા ::-

ઉતરે :- ૧૮-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષીણે :- લાગુ એફ.પી.નં.૧૦૫૪ પૈકીની મીલકત આવેલ છે.
પુર્વે :- ૪૫-૦૦ મીટરનો રીંગ રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ૭-૬૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

(૧૬) સદરહું ""ધ સ્પાયર-૨"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગને લગતા લેખ દસ્તાવેજો (ટાઈટલ ડીડઝ) નીચે લખી વિગતે આવેલ છે.

-:: લેખ દસ્તાવેજો(ટાઈટલ ડીડઝ) ::-

૧: રજીસ્ટર એ.ઓ.પી. અ.નં.૧૪૨૩ તા.૨-૩-૨૦૧૯ ની નકલ.
૨: રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની કચેરીએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૦૯૭ તા.૨૭-૨-૨૦૧૯ ની નકલ.
૩: રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની કચેરીએ મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન શીટ નં.૧/૫, ૨/૫, ૩/૫, ૪/૫, ૫/૫ ની નકલ.
૪: રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની કચેરીએ એમાલગેશન પ્લાન મંજુર કરવા અંગેની પરવાનગી વર્ગીકરણ નં.૨૦ તા.૨૭-૭-૨૦૧૮ ની નકલ.
૫: રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનની કચેરીએ મંજુર કરેલ એમાલગેશન પ્લાનની નકલ.
૬: મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.
૭: મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના ગામ નમુના નં.૨ ની નકલ.

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT
૪/૭/૨૦૧૯

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)
205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

૮: મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૭૩૭૭ તા.૧૭–૧૦–૨૦૧૮ ની નકલ.

૯: મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપી નોંધણી અંગેના રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટની નકલ.

૧૦: મેસર્સ નીલરત્ન એન્ટરપ્રાઈઝ એલએલપીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ રજીસ્ટર ભાગીદારી દસ્તાવેજ અ.નં.૫૬૭૧ તા.૬–૮–૨૦૧૮ ની નકલ.

૧૧: રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ તેમના હુકમનં.એન.એ./હેતુફેર/કેસ નં.૧૦/૨૦૧૭–૧૮ તા.૮–૧૧–૨૦૧૭ થી સદરહું બિલ્ડીંગની જમીનને રહેણાંકના હેતુમાંથી વાણીજયના હેતુમાં હેતુફેર કરી આપેલ છે તે હુકમની નકલ.

૧૨:રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ કરેલ સુધારા હુકમનં.એન.એ./હેતુફેર/કેસ નં.૧૦/૨૦૧૭–૧૮ તા.૨૫–૧–૨૦૧૮ ની નકલ.

૧૩: આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા અંગેની આપેલ પરવાનગી વર્ગીકરણ નં.૨૬ તા.૨૩–૮–૨૦૧૭ ની તથા મંજુર કરેલ રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૪: સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટ રાજકોટનો એકત્રીકરણનો હુકમ નં.સીટીએસ/વશી ૧૭૭/વોર્ડ રૈયા–૬/૧૭–૧૮ તા.૨૪–૧૧–૨૦૧૭ ની નકલ.

૧૫: રાજકોટના મ્હે. સાતમાં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.૩૧૫/૨૦૧૭ ના કામમાં સ્વ.ધનજીભાઈ ઘેલાભાઈ ચોવટીયાના ૨૫ % અનડીવાઈડેડ હિસ્સાનું તેઓએ તેમની હૈયાતીમાં તા.૬–૩–૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ તા.૧૫–૬–૨૦૧૭ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન સર્ટીફીકેટ વીથ કોપી ઓફ વીલની નકલ.

R. V. GOSWAMI Advocate RAJKOT

૪/૭/૨૦૧૯

RV

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

RV

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

૧૬: રાજકોટના મ્હે.કલેકટર સાહેબએ તેમના હુકમનં.અનેએ– લેરેકોક–૬૫– કેસનં.૩૪૧/૦૬–૦૭ તા.૧૪–૯–૨૦૦૭ થી સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ છે તે હુકમની નકલ.

૧૭: આસી. ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મહાનગર પાલીકાએ રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા અંગેની આપેલ પરવાનગી વર્ગીકરણ નં.૫૦ તા.૧૪–૬–૨૦૦૬ ની તથા મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાનની ખરીનકલ.

૧૮: મામલતદાર શહેર (પશ્ચિમ)એ બીનખેતીની સનંદ ઉપલબ્ધ નથી તે અંગેનો તા.૬–૯–૨૦૧૭ ના રોજ આપેલ જવાબ ની નકલ.

૧૯: શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા વિગેરે જોગ શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરા તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરાએ કરી આપેલ ચુકસુધારા દસ્તાવેજ અ.નં.૭૨૬૪ તા.૧૨–૧૦–૨૦૧૮ ની નકલ.

૨૦: શ્રી ધીરજલાલ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા, શ્રી ધનજીભાઈ ઘેલાભાઈ ચોવટીયા તથા શ્રી કાર્તિકેય ધનજીભાઈ ચોવટીયા જોગ શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરા તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ/મનહરલાલ વોરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૦૩૭ તા.૧૯–૩–૨૦૦૪ ની નકલ.

૨૧: શ્રી સ્વાતીબેન મનુભાઈ તથા શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ વોરા જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૫૯૨૬ તા.૫–૧૦–૨૦૦૦(નવો નં.૬૮૯ નોંધ્યા તા.૨૯–૧–૨૦૦૪) ની નકલ.

૨૨: શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ કબુલાતનો દસ્તાવેજ અ.નં.૧૯૫૩ તા.૨૭–૩–૨૦૦૦ ની અનુક્રમણીકા–૨ ની નકલ તથા કબુલાતના દસ્તાવેજની નકલ.

RAKESH V. GOSWAMI * Advocate * RAJKOT
8/3/2019

RV

RAKESH V. GOSWAMI
B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

૨૩ઃ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ જોગ શ્રી પટેલ નરશી જીવરાજએ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૫–૧૧ ગુંઠાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૫૧૫ તા.૨૬–૧૨–૧૯૬૭ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૦૪ વોલ્યુમ ૬૫૯ માં તા.૭–૧૦–૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેનીનકલ.

૨૪ઃ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ જોગ શ્રી પટેલ ભગા જીવરાજએ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૫ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૪–૨૭ ગુંઠાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૫૧૬ તા.૨૬–૧૨–૧૯૬૭ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૦૫ વોલ્યુમ ૬૫૩ માં તા.૭–૧૦–૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેનીનકલ.

૨૫ઃ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ જોગ શ્રી પટેલ વશરામ જીવરાજએ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૩ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૩૫ ગુંઠાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૨૦૮ તા.૪–૧૨–૧૯૬૭ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૦૧૦ વોલ્યુમ ૬૫૭ માં તા.૧૬–૯–૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેનીનકલ.

૨૬ઃ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ, શ્રી પટેલ દામજી ઉકાભાઈ, શ્રી પ્રવિણચંદ્ર ડાયાલાલ તથા શ્રી ચંદ્રકાંત બચુલાલ જોગ શ્રી પટેલ વશરામ જીવરાજએ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૨ પૈકીની ખેડવાણ જમીન એકર ૪–૦૩ ગુંઠાનો કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૨૦૯ તા.૪–૧૨–૧૯૬૭ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૨૦૧૧ વોલ્યુમ ૬૫૦ માં તા.૧૩–૯–૧૯૬૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેનીનકલ.

૨૭ઃ આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૫૪ નો કાઢી આપેલ સ્કેચની નકલ.

૨૮ઃ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનએ કાઢી આપેલ પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક નમુનો "છ" ની નકલ.

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT
૪/૭/૨૦૧૦

RV

RAKESH V. GOSWAMI

B.Com., LL.B., ADVOCATE
(Gujarat High Court)

RV

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.
Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

૨૯: રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની કચેરીએ કાઢી આપેલ ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૩૦: ઉતરોતર તમામ નોંધવાળો ગામનો નમુનો નં.૬ ની નકલ.(પ્રમોલગેશન)

૩૧: રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪/૧ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૫–૧૧ ગુંઠાના ટીપ્પણની નકલ.

૩૨: ''રેરા'' ના નોંધણીના પ્રમાણપત્રની નકલ.

<u>–:: સર્ચ રીપોર્ટ ::–</u>

સદરહું ઉપરોકત કોર્મશીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગના ઉતરોતર દસ્તાવેજોના આધારે અમોએ રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ રાજકોટ શહેરમાં આવેલ ગામ **રૈયા** ના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૧૪/૧ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ (**રૈયા**) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.**૧૦૫૪** પૈકીની **૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ** ઉપર આવેલ વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેડવાણ જમીનના **સીંગલ યુનિટ–૧** તથા **સીંગલ યુનિટ–૨** નું એમાલગેશન થતા પ્લોટ નં.૧+૨ ની જમીન ચો.મી.૩૨૩૮–૭૪ તથા ગોળાઈની જમીન ચો.મી.૫–૩૨ તથા કોમન પ્લોટ ૧+૨ ની જમીન ચો.મી. ૬૨૨–૯૪ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૩૮૬૭–૦૦ ઉપર આવેલ ""**ધ સ્પાયર–૨**"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગના ટાઈટલ અંગે છેલ્લા ૩૦ વર્ષ ની શોધ(સર્ચ) રાજકોટની સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં પ્હોંચ નં.૨૦૧૮૦૨૨૦૩૬૬૨૬ તા.૩૧–૧૨–૨૦૧૮ તથા પ્હોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૨૫૦૦૩૪૫૦ તા.૨–૩–૨૦૧૯ થી લીધેલ છે. આ સર્ચ દરમ્યાન સદરહું ઉપરોકત કોર્મશીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ ઉપર કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, ગીરો, બોજો, ચાર્જ કે કોઈ જામીનગીરીમાં હોવાનું જણાય આવેલ નથી

R. V. GOSWAMI * Advocate * RAJKOT
૪/૩/૨૦૧૯

RV

RAKESH V. GOSWAMI

B.Com., LL.B., ADVOCATE

(Gujarat High Court)

RV

205/207, Mani Complex, 2nd Floor, Dr. Yagnik Road, Opp. Imperial Palace Hotel, RAJKOT-1.

Phone : 0281- 2480577 Mobile : 98251 79301

ઉપરોકત ઉતરોતર દસ્તાવેજોની ફાઈલ જોતા તથા અમોએ રાજકોટના મ્હે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સદરહું ""**ધ સ્પાયર–૨**"" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ અંગે લીધેલ શોધ અને દસ્તાવેજોની ચકાસણીમાં સદરહું ઉપરોકત હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ ઉપર કોઈ બોજો, કોઈ ચાર્જ હોવાનું જણાય આવેલ નથી. તેથી મારા મંતવ્ય મુજબ સદરહું ઉપરોકત હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગના ટાઈટલ કલીયર (ચોખ્ખા), લોનેબલ, માર્કેટેબલ તથા બોજા રહીત જણાય છે તેવો અભીપ્રાય આપુ છું.

આ સાથે આપશ્રીએ આપેલ ફાઈલ તથા અભીપ્રાઈ પરત કરેલ છે.

રાજકોટ

તા.૨–૩–૨૦૧૯

(Stamp: RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT)

(Signature) 2/3/2019

રાકેશ વી. ગોસ્વામી

(એડવોકેટ)

સનંદ નં.G/1953/2000

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ. નં. 214/1 પ્લોટ નં. 1+2

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૫૦૦૩૪૫૦	અરજી નંબર	૨૦૨૯	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રાકેશ વી. ગોસ્વામી એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી Year: 1998 2019	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૪ (રૈયા)

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAKESH V. GOSWAMI Advocate RAJKOT

TWINKLE HEMENDRABHAI CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

IGR-NIC(G) 1259460461526890117 (W) ૦૨/૦૩/૨૦૧૯ 12:02:30

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રૈયા રે.સ.નં.214/1 પ્લોટ નં.1+2

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૨૦૩૬૬૨૬ અરજી નંબર: ૨૬૦૫૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩૧ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ આર.વી.ગોસ્વામી(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૯ ૧૯૯૮	૬૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦

અંકે રૂપીયા સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

IGR-NIC 5035452513480901936 ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ ૪:૩૫:૩૨ pm

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સીલ)

RAKESH V. GOSWAMI Advocate *RAJKOT*