રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૫૦૧૭૦૨૪૫૬૪	દસ્તાવેજ નંબર:	૯૮૧૪	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૫

તા: ૬ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગ્લોબલ ગ્રીન ઇન્ફ્રા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તર્ફે અને વતી મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રીમતિ શિલ્પા પ્રમોદ ચેન્ગે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી.......	૪૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......	૨૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.......	
ટપાલ ખર્ચ.......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).......	
શોધ અગર તપાસણી.......	
દંડ કલમ-૨૫.......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).......	
નકલ ફી ફોલીયો.......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૦૨૫૦

અંકે રૂપીયા ચારલાખ પચાસ હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ
.... ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
.... આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સાર્થક એપા.
અલકાપુરી
વડોદરા

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અગર ____________________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -4762258563200059546 ૬/૧૧/૨૦૧૫ ૩:૫૨:૦૨ pm

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Gorva

ગામનુ નામ: ગોત્રી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	રે સ નં. 76 સીટી સર્વે નં. 2490 બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 2833 ચો.મી ટી પી નં. 8 ફા પ્લોટ નં. 124 જેનુ ટી પી સ્કીમ મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 2496 ચો.મી			ગ્લોબલ ગ્રીન ઇન્ફ્રા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તર્ફે અને વતી મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રીમતિ શિલ્પા પ્રમોદ ચેન્ગે નરેન્દ્રભાઇ અંબાલાલ પટેલ તર્ફે અને વતી મજકુર હિન્દુ એકત્ર કુટુંબ ના વડીલકર્તા પુરુષ નરેન્દ્રભાઇ અંબાલાલ પટેલ શ્રીમતી જયોતિબેન દિપકકુમાર પટેલ	બેન્ચમાર્ક રીયલ્ટી હોલ્ડીંગ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો રાજેશ મણીભાઇ શાહ શ્રી ઉમેશ ચંદુભાઇ પટેલ.	૦૬/૧૧/૨૦૧૫ ૦૬/૧૧/૨૦૧૫	૯૮૧૪	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARODA · GORWA

રાહૂલ સી પાટીલ ની તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૪૫૬૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૦૧૭૦૨૪૬૭૨

તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Gorva

નોંધ: ઓરીજનલ પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

લે.નં. 9814 / 2015

[illegible] 9879559588

૬૨૧૪ / 5/૧૧/૨૦૨૫

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ02788492430068N
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2015 03:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01668728888802675N
Purchased by	:	BENCHMARK REALTY HOLDINGS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GOTRI RS NO 76 TP 08 FP 124 AREA 2496 SQ MT
Consideration Price (Rs.)	:	4,50,00,000 (Four Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	BENCHMARK REALTY HOLDINGS
Second Party	:	GLOBAL GREEN INFRA DEVLOPERS
Stamp Duty Paid By	:	BENCHMARK REALTY HOLDINGS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,05,000 (Twenty Two Lakh Five Thousand only)

SHCIL VADODARA

BRA-4

GRV

9814 23

2015

WN 0002790122

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના (વિભાગ - ૪ / ગોરવા) ના મોજે ગામ : ગોત્રી, તા. જી. વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૬ તથા સીટી સર્વે નંબર : ૨૪૯૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૮ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ. રૂા. ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- **(અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો)**

BRA-4
GRV
2
9614 23
2015

આજરોજ તારીખ : ૦૬ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૫ ને શુક્રવાર નાં રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર/ મિલકત વેચાણ રાખનાર :-

બેન્ચમાર્ક રીયલ્ટી હોલ્ડીંગ ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ રે.સ.ન.૭૬, આકાશવન કોમ્પલેક્ષ, ગોત્રી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૧ ના ભાગીદારો

(૧) **રાજેશ મણીભાઇ શાહ,** ઉ. વ. : ૪૩, ધંધો : ખેતી /વેપાર,
રહે. ૭, ઈશાવાસ્યમ, સેવાસી મહાપુરા રોડ, સેવાસી, વડોદરા.
(I.T.P.A. No.AFOPS7013Q).

(૨) **શ્રી ઉમેશ ચંદુભાઇ પટેલ,** ઉ. વ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૧૪/એ, પુરસોત્તમ નગર, બી.પી.સી. રોડ, વડોદરા.
(I.T.P.A. No.ACBPP1733D).

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનારા અગર દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ રાખનારા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે.)

BRA-4
GRV
૭૬૧૫ 3/23
2015

જોગ, આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર :-

"ગ્લોબલ ગ્રીન ઈન્ફ્રા ડેવલપર્સ" નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેનું ઠેકાણું : ૩૦૬, સાર્થક એપાર્ટમેન્ટ, ૭૬, અલકાપુરી સોસાયટી, અલકાપુરી, વડોદરા ખાતે આવેલ છે તેના તરફે અને વતી મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) **શ્રીમતિ શિલ્પા પ્રમોદ યેન્ગે,** ઉ. વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર / ખેતી, રહેવાસી : ૩૦૬, સાર્થક એપાર્ટમેન્ટ, ૭૬, અલકાપુરી સોસાયટી, અલકાપુરી, વડોદરા. (I.T.P.A. No. ABGPY1219C).

(૨) **નરેન્દ્રભાઇ અંબાલાલ પટેલ હિન્દુ એકત્ર કુટુંબ, જેના તરફે અને વતી મજકૂર હિન્દુ એકત્ર કુટુંબના વડીલકર્તા પુરૂષ નરેન્દ્રભાઇ અંબાલાલ પટેલ,** ઉ. વ. : ૬૩, ધંધો : વેપાર / ખેતી, રહેવાસી : મુ.પો. સજોદ, તાલુકા : અકલેશ્વર, જીલ્લો : ભરૂચ. (I.T.P.A. No. AAFHN5364K).

(૩) **શ્રીમતી જયોતિબેન દિપકકુમાર પટેલ,** ઉ. વ. : ૪૧, ધંધો : વેપાર / ખેતી, રહેવાસી : ૩૦૩, શાશ્વત એપાર્ટમેન્ટ ક્રીસ્ટલ પ્લાઝાની નજીક, રીલાયન્સ પેટ્રોલ પમ્પની સામે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા. (I.T.P.A. No. APGOO7568B).

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અગર દસ્તાવેજ લખી આપનારા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે.)

BRA-4
GRV
૫
૭૬૪૫ -૨૩
2015

જત, અમો દસ્તાવેજ લખી આપનારા / વેચાણ આપનારા અમારી રાજીખુશીથી સંયુકત રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ જે નીચે મુજબ છે :-

(૧) અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓની ભાગીદારી પેઢીની માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના (વિભાગ - ૪ / ગોરવા) ના મોજે ગામ : ગોત્રી, તા. જી. વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૬ તથા સીટી સર્વે નંબર : ૨૪૯૦ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીતની તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ આજરોજ વેચાણ આપેલી છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીનનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે જેને વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી મિલકત તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

SUB-REGISTRAR OF BARODA (GORWA)

પટેલ. જે. ડી.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મીલકતનું વર્ણન</u>

BRA-
GRV
5
23
2015

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના (વિભાગ - ૪ / ગોરવા) ના મોજે ગામ : ગોત્રી, તા. જી. વડોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૬ તથા સીટી સર્વે નંબર : ૨૪૯૦ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : ૨૮૩૩ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ ગોત્રી ટી.પી. સ્કીમ નં.૮ માં થયેલ છે જેનો ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૪ મળેલ છે. ટી.પી. સ્કીમ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ : ૨૪૯૬ ચો.મી. છે. જે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૨/૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	૧૮.૦૦ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	લાગુ રે.સ.નં.૯૩/અ તથા તળાવ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	૯.૦૦ મીટર પહોળો રોડ આવેલ છે.

આમ, ઉપર મુજબના ખુટ વર્ણન વચ્ચે આવેલી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તા તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાની રીધ્ધી સીધ્ધી સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી પાતાળ સુધીની પુરેપુરો અવેજ લઇને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારને આ વેચાણ

દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં સોપેલી છે. અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો માલીકી હકકે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે આજરોજ સંભાળી લીધો છે.

(૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી જમીનની હકીકત એવી છે કે સદર જમીન બાઈ સવિતા તે ભાઈલાલબાપુના વિધવા ધરાવતા હતા. ત્યારબાદ તેઓએ સદર જમીન ભાઈલાલભાઈ રણછોડભાઈને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હતી. જેની નોંધ ગામના દફતરે તારીખ : ૦૭-૦૩-૧૯૪૯ નાં રોજ નોંધ નંબર : ૨૧૧ થી થયેલ છે. અન્ય જમીનો સહીત સદર જમીન ભાઈલાલભાઈ રણછોડભાઈ, છોટાભાઈ રણછોડભાઈ તથા મોતીભાઈ રણછોડભાઈના સંયુકત નામે ચાલતી આવેલી. તેઓ પૈકી શ્રી ભાઈલાલભાઈ રણછોડભાઈનું તારીખ : ૧૬-૦૨-૧૯૮૭ ના રોજ અવસાન થવાથી સદર જમીન તેઓના વારસદારો (૧) ચંન્દ્રકાન્ત ભાઈલાલભાઈ, (૨) પ્રમોદ ભાઈલાલભાઈ, (૩) સતીષભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૪) શૈલેષભાઈ ભાઈલાલભાઈ, (૫) જયાબેન ભાઈલાલભાઈ, (૬) કોકીલાબેન ભાઈલાલભાઈ તથા (૭) શાંતાબેન તે ભાઈલાલભાઈ રણછોડભાઈ ની વિધવા ના નામે તારીખ ૨૦-૧૧-૧૯૬૮ ના રોજ નોંધ નંબર : ૧૩૫૩ થી વારસાઈ હક્કે દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ ૦૫-૦૮-૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સંયુકત માલીકો પૈકીના છોટાભાઈ રણછોડભાઈ તારીખ : ૨૬-૦૩-૧૯૭૧ ના રોજ મૈયત થવાથી સદર જમીન તેઓના

REGISTRAR OF BARODA ... RWA
BRA- GRV 6 ૭૭૧૫ 23 2015

પટેલ. જે.ડી.

વારસદારો (૧) સવિતાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇ ના વિધવા પત્નિ, (૨) સુશીલાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની દિકરી (૩) નિર્મળાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની દિકરી (૪) ધર્મિષ્ઠાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની દિકરી તથા (૫) મહેશકુમાર છોટાભાઇના નામે તારીખ ૨૦-૦૯-૧૯૮૬ ના રોજ નોંધ નંબર : ૨૭૨૬ થી વારસાઇ હક્કે દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સંયુકત માલીકો પૈકી શૈલેષભાઇ ઉર્ફે રાજુભાઇ ભાઇલાલભાઇ તારીખ : ૧૯-૦૩-૧૯૯૨ ના રોજ મૈયત થવાથી સદર જમીન તેઓના વારસદારો (૧) જયોત્સનાબેન ઉર્ફે મીનાબેન તે શૈલેષભાઇ ના વિધવા (૨) બિનિતાબેન તે શૈલેષભાઇ ઉર્ફે રાજુભાઇ ની દિકરી (૩) મોહિની તે શૈલેષભાઇ ઉર્ફે રાજુભાઇની દિકરી (૪) લાલાભાઇ શૈલેષભાઇ ઉર્ફે રાજુભાઇના નામે તારીખ ૧૧-૧૧-૯૩ ના રોજ નોંધ નંબર : ૩૮૯૯ થી વારસાઇ હક્કે દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

BRA-4
GRV
7
981 A 23
2015

ત્યારબાદ સંયુકત માલીકો પૈકી મોતીભાઇ રણછોડભાઇ તારીખ : ૦૬-૦૫-૧૯૯૬ ના રોજ મૈયત થવાથી સદર જમીન તેઓના વારસદારો (૧) શારદાબેન તે મોતીભાઇ રણછોડની વિધવા (૨) લલીતાબેન તે મોતીભાઇ રણછોડની દિકરી (૩) દિનેષભાઇ મોતીભાઇ (૪) દક્ષાબેન તે ગીરીશભાઇ મોતીભાઇની વિધવા (૫) રાજેશભાઇ મોતીભાઇ, (૬) હસમુખભાઇ મોતીભાઇ તથા (૭) ભરતભાઇ મોતીભાઇ ના નામે તારીખ ૧૬-૦૬-૧૯૯૬ ના રોજ નોંધ નંબર : ૪૨૩૩ થી વારસાઇ હક્કે દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

પટેલ.જે.ડી.

અન્ય જમીનો સહીત સદરહું જમીનના સહ માલીકો વચ્ચે કૌટુંબિક વંહેચણ થતા સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૬ વાળી ૦ હેકટર ૨૮ આરે ૩૩ ચો.મીટર વાળી ખેતીની જમીન (૧) મહેશભાઇ છોટાભાઇ પટેલ, (૨) સવિતાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની વિધવા, (૩) સુશીલાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની દિકરી, (૪) નિર્મળાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની દિકરી તથા (૫) છાયાબેન ઉર્ફે ધર્મિષ્ઠાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની દિકરીના સંયુકત નામે ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ ૦૨-૦૪-૨૦૦૦ ના રોજ નોંધ નંબર : ૪૮૨૧ થી થયેલ છે. જે નોંધ મંજુર થયેલ છે.

BRA-4
GRV
૭૪૧૫ 8
23
2015

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલીકો (૧) મહેશભાઇ છોટાભાઇ પટેલ, (૨) સવિતાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇના વિધવા, (૩) સુશીલાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની દિકરી, (૪) નિર્મળાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇના દિકરી તથા (૫) છાયાબેન ઉર્ફે ધર્મિષ્ઠાબેન તે છોટાભાઇ રણછોડભાઇની દિકરી એ સદરહું જમીન એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પ્રકાશ ભાગચંદ ખત્રી ને વેચાણ આપેલ અને છોટાભાઇ રણછોડભાઇ પટેલનાએ તારીખ : ૨૮-૦૧-૧૯૭૧ ના રોજ કહેવાતું વીલ યાને વસિયતનામું શ્રી કૃષ્ણકુમાર સત્યનારાયણ અગ્રવાલ, રહેવાસી : વિકાસ નગર, જુના પાદરા, વડોદરા તથા દક્ષાબેન જયંતિભાઇ પટેલના રહેવાસી : ગોત્રી, વડોદરાને કરી આપેલાનું જણાવેલ જે આધારે તેઓ નામદાર સીવીલ કોર્ટમાંથી પ્રોબટ સર્ટીફીકેટ નંબર : ૨૩૦/૯૪ થી મેળવેલ અને મજકુર કૃષ્ણકુમાર તથા દક્ષાબેને સદરહું જમીન શિવાંગી કૃષ્ણકુમાર અગ્રવાલને તારીખ : ૧૩-૦૫-

પટેલ. જે.ડી.

૧૯૯૯ ના રોજ બે અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી, પરંતુ તે સમગ્ર અહેવાલ "નલ એન્ડ વોઈડ" હતા. મજકુર તમામ કૃષ્ણકુમાર, દક્ષા તથા શિવાંગી ગુજરાત રાજ્યાન વિસ્તારમાં ખેડૂત તરીકેની વ્યાખ્યામાં અધિકૃત થતા નહોતા અને તે તમામ સંજોગોમાં સદરહું ખેતીની જમીનનો કબજો, ભોગવટો પણ પ્રકાશ ભાગચંદ ખત્રી એ કરી કરાવી લીધેલ સદરહું રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર કૃષ્ણકુમાર એન. અગ્રવાલ, દક્ષાબેન જે. પટેલ તથા શિવાંગી કે. અગ્રવાલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે જોડાયેલ અને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ વડોદરાના જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર-૪ (ગોરવા) સમક્ષ અનુક્રમ નં. ૮૦૩૧ થી તા.૦૬-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ નોંધાયેલ અને તે સમયથી સદરહું જમીનમાં પ્રકાશ ભાગચંદ ખત્રી ના એકલા, સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક બનેલા અને વેચાણ દસ્તાવેજથી ઈન્ડેક્ષ તથા દસ્તાવેજથી નકલ રજુ કરતાં રેવન્યુ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નં.૫૭૯૯ થી તારીખ ૧૪-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ સદરહું વેચાણ વ્યવહારની નોંધ કરવામાં આવેલી. પરંતુ સદરહું જમીન ટુકડાની જમીન હોવાથી તે એન્ટ્રી રદ કરવામાં આવેલ. જે તા.૩૦-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી સહ માલીક સવિતાબેન તે છોટાભાઈ રણછોડભાઈના વિધવા તા.૦૫-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ બિનવસિયત અવસાન પામવાથી તેમના વારસદારોની તેમનું નામ કમી કરવાની અરજી તથા તેને સંલગ્ન મરણનો દાખલો, પેઢીનામાને આધારે તેમનું નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ, અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નંબર : ૫૮૩૮ થી તા.૧૬-૦૫-

BRA-4 GRV ૭૭૫ ૭/23 2015

પટેલ. જે.ડી.

૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે તારીખ : ૦૬-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ પ્રકાશ ભાગચંદ ખત્રી તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ કરાવી લીધેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાનમાં જમીનના પરિશિષ્ટમાં શરતચૂકથી જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ૦ હેકટર ૨૮ આરે ૩૩ સ.ચો.મીટર રેવન્યુ દફતર અનુસારનું છે તે લખાવું જોઇતુ હતું, પરંતુ તેને બદલે ૦ હેકટર ૨૮ આરે ૬૩ ચો.મીટર દર્શાવાયેલ. તે સબબ એક ચૂકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ મજકુર મહેશભાઇ છોટાભાઇ પટેલ વિગેરે તથા કૃષ્ણકુમાર અગ્રવાલ વિરેનાએ પ્રકાશ ભાગચંદ ખત્રી ને સાચુ ૦ હેકટર ૨૮ આરે ૩૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ દર્શાવી બિન અવેજી ચૂકદુરસ્તીનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ, જે દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા – ૪ (ગોરવા) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૧૦ થી તા.૨૪-૦૩-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ અને જે તે ચૂકદુરસ્તીના દસ્તાવેજ, તેને સંલગ્ન ઇન્ડેક્ષ તથા ખેડૂત તરીકેના પુરાવા રજુ કરી નામફેર માટે અરજી કરતા તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં એન્ટ્રી નંબર : ૫૮૩૯ થી ૧૬-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી જે સદરહું જમીણ "ટુકડા" ની જમીન હોઇ સદર એન્ટ્રી તા.૦૬-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજ રદ્દ કરવામાં આવેલી.

BRA-4
GRV
10
7815 23
2015

ત્યારબાદ પ્રકાશ ભાગચંદ ખત્રીનાએ જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ (રજી. નં.૮૦૩૧, તા. ૨૪-૦૩-૨૦૦૬) તથા ચૂકદુરસ્તી દસ્તાવેજ (રજી. નં. ૨૧૧૦) થકી અગાઉ રેવન્યુ દફતરે જે એન્ટ્રીઓ ટુકડાની નોંધને લીધે રદ્દ કરવામાં આવેલ. તે સબબ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ ફરી અરજી કરતા તે સબબ દસ્તાવેજ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતા તેમજ

પટેલ. જે.ડી.

ખેડૂત ખાતેદારનો દાખલો રજુ કરતા સદર વેચાણ વ્યવહારની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં એન્ટ્રી નંબર : ૫૮૬૨ થી તા. ૨૪-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી, અને તે આધારે પ્રકાશ ભાગચંદ ખત્રીનું નામ રેવન્યુ દફતરે માલીક તેમજ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. તે એન્ટ્રી તા.૦૩-૦૯-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારે તારીખ : ૧૦-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૮૩૩૪ થી વેચાણ રાખેલ છે. જેની પનોંધ તારીખ : ૧૮-૦૬-૨૦૧૦ ના રોજ નોંધ નંબર : ૫૯૨૮ થયેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૨૦-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની છે. તે જમીન તમો લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે. સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમો લખી આપનારને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. સદરહું હકીકતે સદર જમીન વેચાણ આપનારના હકક અધિકારની હોવાથી આજના જમીન વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ સ્વીકારી સહીઓ કરી અમારી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ છે.

BRA-4 GRV 9815 11 23 2015

:: અવેજની વિગત ::

રકમ રૂ.	ચેક નંબર	બેંક નું નામ
૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૯૦૨૪૫૫	Ing Vysya bank ltd.
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૨૭૩૬	Axis Bank ltd.
૨,૨૫,૦૦૦/-		TDS by Benchmark
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૨૭૩૭	Axis Bank ltd.
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૧૧૨૭૩૮	Axis Bank ltd.

પટેલ.જે.ડી.

૧૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૨૭૩૯	Axis Bank ltd.
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૨૭૪૦	Axis Bank ltd.
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૨૭૪૧	Axis Bank ltd.
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૨૭૪૨	Axis Bank ltd.
૧૫,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૨૭૪૩	Axis Bank ltd.
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૦૧	RBL Bank
૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૦૨	RBL Bank
૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૦૩	RBL Bank
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૦૪	RBL Bank
૨,૨૫,૦૦૦/-		TDS by Benchmark
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૦૬	RBL Bank
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૦૭	RBL Bank
૧૭,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૦૮	RBL Bank
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૦૯	RBL Bank
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૧૦	RBL Bank
૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૩૧૨	RBL Bank
૧૫,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૩૧૩	RBL Bank
૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા**	

BRA-4 GRV 9814 12 23 2015

આમ, અવેજની રકમ **રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા)** તમો લખી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારને પુરેપુરા ચુકતે મળી ગયેલા છે જેની અમો આથી પાવતી આપીએ છીએ અને તે અવેજ / વેચાણ કિંમતના બદલામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જમીન તમો લખી લેનારને તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સબંધ સહીત પાણીના નિકાલના તેમજ અવર જવરના રસ્તાના હકકો સહીત વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં સોંપેલી છે અને સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી

લેનારે આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે અને આ રીતે સદર જમીનના તમો માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયેલા છો.

(૩) સદર જમીનનો બિનખેતીનો વાપર, ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબ, વડોદરાએ તેઓના હુકમ નં. એન.એ./ એસ.આર/૨૭/ ૨૦૦૬-૦૭ નં. જમીન/ડી/વશી/૨૧૩૦/૦૭, તારીખ : ૦૩-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ જે તે પરવાનગી આપેલી અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં નોંધ નંબર : ૬૦૧૫ થી તારીખ : ૦૨-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલી જે નોંધ ૨૬-૦૨-૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. છે.

BRA-4 GRV 9814 13 23 2015

સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની વડોદરા મહા નગર સેવા સદન વોર્ડ -૧૦/એચ.બી-૩૫/૨૦૧૦-૨૦૧૧ તરફથી તા. ૩૦-૧૧-૨૦૧૦ થી મળેલ છે.

(૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને કોઇપણ પ્રકારના બોજા વગરના છે. તેમજ સદર જમીન બાબતે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકારનો કેસ, અપીલ, રીવીઝન, રીવ્યુ કે ફરીયાદ ચાલતા નથી. તેમજ આ જમીન કોઇપણ બેંક, વ્યકિત કે સરકારી ખાતાના એટેચમેન્ટમાં નથી. તેમજ આ જમીન સંપાદન થવા બદલની કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તેવી કોઇ નોટીસ અમોને મળેલી નથી. તેમજ સદર જમીનનાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર સિવાય ઇતર કોઇનો પણ કોઇપણ રીતનો

નરેન્દ્રભાઇ ... પટેલ. જે.ડી.

લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સબંધ નથી. તેવી સપષ્ટ પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીન બદલ અમોએ કોઇની પણ તરફેણમાં કોઇપણ કરારો કે લખાણો કરેલા નથી. કે આવા કોઇપણ કરારો કે લખાણો અમલમાં નથી તેવી પણ સપષ્ટ ખાત્રી અને બાહેંધરી અમો આથી આપીએ છીએ. અને સદર જમીનના ટાઇટલ અંગે કોઇની પણ તકરાર આવેતો તે દુર કરાવી આપવા અમો લખી આપનાર જવાબદાર અને બંધાયેલા છીએ અને આવી તકરાર તમો દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે તમને થયેલ તમામ ખર્ચ નુકશાની ભરપાઇ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની રહેશે.

(૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીનના તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર આજથી સંપુર્ણ માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થતા હોવાથી તેમાં તમને મનફાવે તે રીતનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ, નવીન બાંધકામ, વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે ઇતર કોઇપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરવા કે કરાવવા હકકદાર થયા છો. અને સદર મીલકત તમામ સરકારી અને અર્ધ સરકારી દફતરોએ તમારા નામે આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે ચઢાવી લેવા તમો હકકદાર છો અને તે માટે અમારી જે કોઇ સહી, સંમતી બાહેંધરીની જરૂર પડશે તે કરી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી જમીન બદલ આજદીન સુધીની ભરવાપાત્ર થતી તમામ રકમો, વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, એન.એ.

REGISTRAR OF BARODA
BRA-4 GRV
૭૬૧૫ 14/23 2015

નરેન્દ્રભાઇ ......
પટેલ. જે. ડી.

ચાર્જીસ, ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જીસ વિગેરે અમોએ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને હવે પછીના તમામ વેરા, કર ચાર્જીસ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારની રહેશે. આ દસ્તાવેજની તારીખ અગાઉની બાકી પડતી કોઇપણ રકમ નીકળી આવે તો તે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની રહેશે.

(૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનને લગતા તમામ અસલ દસ્તાવેજો તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ લખાણો અને હુકમોની નકલ અમોએ તમારા કબજે સોપેલા છે.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલા છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ વાંચી, સમજી, વિચારી પુરેપુરો અવેજ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. તેમજ તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે ને રહેશે.

અત્રે.....................મત્રુ અત્રે......................શાખ.

લખી આપનારા /વેચાણ આપનારા :- ૧......................

"ગ્લોબલ ગ્રીન ઈન્ફ્રા ડેવલપર્સ" નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

--- ૨......................

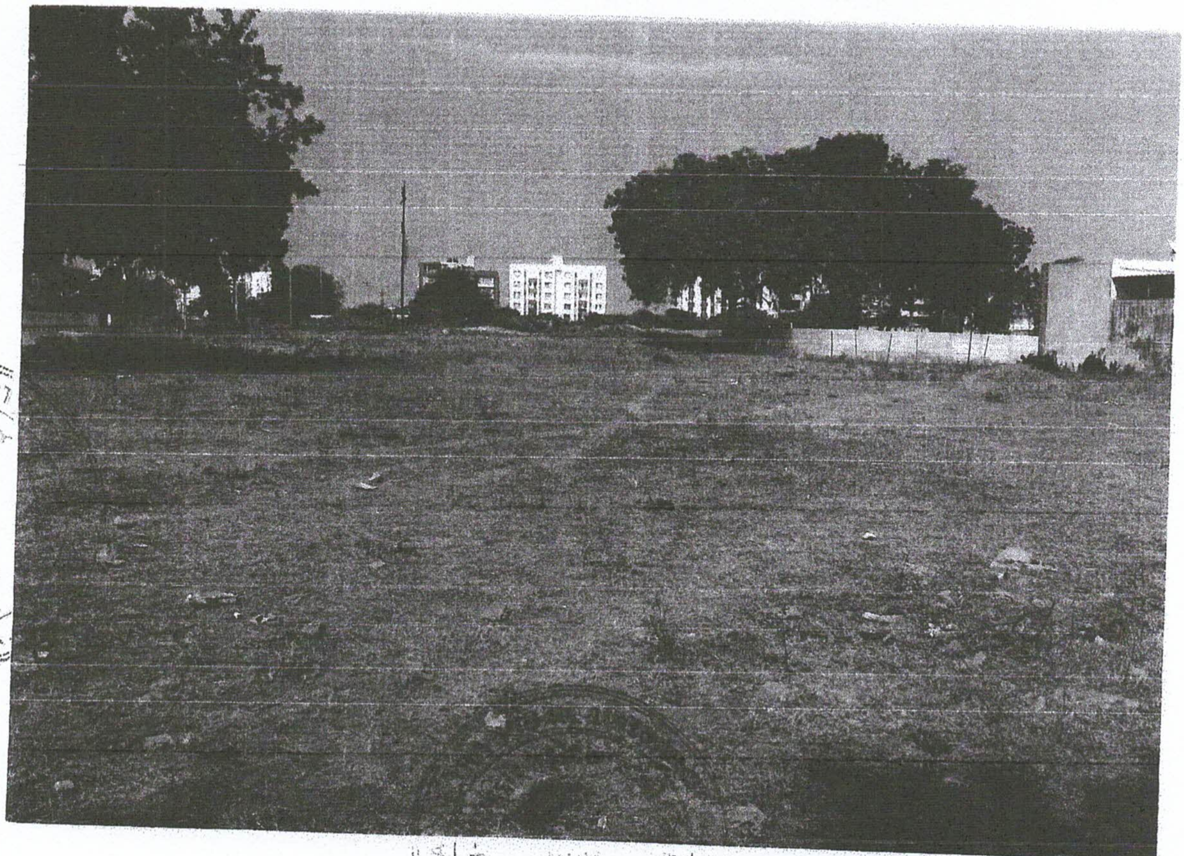
(૧) શ્રીમતિ શિલ્પા પ્રમોદ ચેન્ગે

(૨) નરેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ હિન્દુ એકત્ર કુટુંબ,
જેના તરફે અને વતી મજકૂર હિન્દુ એકત્ર
કુટુંબના વડીલકર્તા પુરૂષ

નરેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ

----
(૩) શ્રીમતી જયોતિબેન દિપકકુમાર પટેલ

મિલકતના ફોટોગ્રાફ

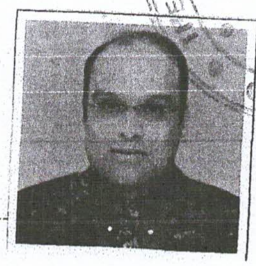


-: **રજીસ્ટ્રેશન એકટ – ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨(એ) મુજબ શીડયુલ** :-

લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર :-

બેન્ચમાર્ક રીયલ્ટી હોલ્ડીગ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

(૧) રાજેશ મણીભાઇ શાહ



(૨) શ્રી ઉમેશ ચંદુલાલ પટેલ

BRA-
GRV
9814 18/23
2015

લખી આપનાર /વેચાણ આપનાર : -
"ગ્લોબલ ગ્રીન ઈન્ફ્રા ડેવલપર્સ" નામની
ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો

(૧) શ્રીમતિ શિલ્પા પ્રમોદ યેન્ગે

(૩) નરેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ હિન્દુ એક્ત્ર કુટુંબ, જેના તરફે અને
વતી મજકૂર હિન્દુ એક્ત્ર કુટુંબના વડીલકર્તા
પુરૂષ નરેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ

પટેલ. જે.ડી.

(૩) શ્રીમતી જયોતિબેન દિપકકુમાર પટેલ

BRA-4
GRV
9814 19/23
2015

BRA - 4 - GRV		
9814	પુ.	23
2015		

06/11/2015 3:55:44 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૯૮૧૪ સને ૨૦૧૫
ના નવેમ્બર માસની ૬ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૭૦૨૪૫૬૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૦૨૫૦

ગ્લોબલ ગ્રીન ઈન્ફ્રા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તર્ફે અને વતી મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રીમતિ શિલ્પા પ્રમોદ યેન્ગે

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ગ્લોબલ ગ્રીન ઈન્ફ્રા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના તર્ફે અને વતી મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રીમતિ શિલ્પા પ્રમોદ યેન્ગે સાર્થક એપા. અલકાપુરી વડોદરા PANNO:ABGPY1219C	૪૦			
૨.૦૦૦	નરેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ તર્ફે અને વતી મજકુર હિન્દુ એકત્ર કુટુંબ ના વડીલકર્તા પુરૂષ નરેન્દ્રભાઈ અંબાલાલ પટેલ સજોદ અંકલેશ્વર ભરૂચ PANNO:AAFHN5364K	૬૩			
૩.૦૦૦	શ્રીમતી જયોતિબેન દિપકકુમાર પટેલ શાશ્વત એપા. ગોત્રી રોડ વડોદરા PANNO:APGOO7568B	૪૧			પટેલ. જે.ડી.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
9814		
2015		

06/11/2015 3:55:44 pm Version 1.1.2015.26

૧ વિનુભાઇ પ્રજાપતિ
પ્રોડકટીવીટી રોડ
વડોદરા

૨ કિરણભાઇ એચ પટેલ
ગોત્રી રોડ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________________

૨. ______________________________

તારીખે ૬ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૫

S B Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૧૫

S B Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
9814	22	23
2015		

06/11/2015 3:55:44 pm Version 1.1.2015.26

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

1 આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૧૫

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

REGISTRAR OF ... KODHA ... SARWA

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૧૫

(S B Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BENCHMARK REALTY HOLDINGS

Three60, R.S. No. 76, Behind Zydex, New Alkapuri, Vadodara 390021

Date -

FIRM NAME: Benchmark Realty Holdings

PROJECT NAME: Three60

LOCATION DETAILS

The location details of the project, with clear demarcation of land dedicated for the project along with boundaries including the latitude and longitude of the end points of the projects:-

LATITUDES: - 22.320798

LONGITUDES: - 73.125250

ADDRESS: - R.S. No.: 76, O.P. No.: 124, F.P. No.: 124, T.P.S. No.: 08 (Gotri), At Village - Gotri, Vadodara, Gujarat-390021.

અરજી નંબર : 202242433		**મિલકત કાર્ડ**			2500
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨			વૉર્ડ: વૉર્ડ-૫ (ગોત્રી)

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૨૪૯૦			2833	સી C	રૂ.708

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
પડોશ હક્ક	
ઈંક્વાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1977 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	[કબજેદાર- ચંદ્રકાંત ભાઈલાલ] [પ્રમોદભાઈ ભાઈલાલ] [શતીશભાઈ ભાઈલાલ] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈન્કવાયરી ઓફીસરના તા.૨૪-૧૧-૭૭ના ઠરાવ આધારે
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
2852 07/02/2008	બીનખેતી હુકમ મે.શ્રી.કલે.સા.વડોદરા ના બીનખેતી હુ.નં-એન.એ./ એસ.આર/૨૭/૨૦૦૬-૦૭ જમીન/ડી/વશી/૨૧૩૦/૨૦૦૭ તા ૩/૧૦/૨૦૦૭ ના અન્વયે સ.નં ૭૬ ના સી.સ.નં ૨૪૯૦ ના ૨૮૩૩.૦૦ ચો.મી મા જીવંતમરણ દરે વિશેષ ધારો તા ૦૧/૦૮/૨૦૦૭ થી કાયમ માટે ભરવા ની શરતે રહેણાંક ના હેતુસર માટે નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા [ખત્રી પ્રકાશકુમાર ભાગચંદ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ-૨ વડોદરા 13/08/2008
5928 18/06/2010	રજી.વેચાણ અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં ૮૩૩૪ તા ૦૯/૦૬/૨૦૧૦ થી રૂ ૧,૯૦,૦૦,૦૦૦/- મા વેચાણની નેંધ કરી વે.આપનાર પ્રકાશ ભાગચંદ ખત્રી ની ખુ.જમીન માથી હક્ક કમી થતા પ્લોટ નુ ક્ષેત્રફળ ૨૮૩૩.૦૦ ચો.મી	P - પૈકી ધારણકર્તા [ગોબલ ગ્રીન ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ તર્ફે અને વતી મજકુર ભાગીદાર પેઢી ના ભાગીદાર] [શ્રીમતી શીલ્પા પ્રમોદ યેન્ડો] [નરેન્દ્રભાઇ અંબાલાલ પટેલ] [પરકાશ નરેન્દ્રભાઇ પટેલ] [શ્રીમતી જ્યોતીબેન દિપકકુમાર પટેલ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ-૨ વડોદરા 20/08/2010

202242433

CITY SURVEY SUPERINTENDENT VADODARA - 2

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-01-2022 10:53:49 IST
CSS VADODARA - 2

જીલ્લો: વડોદરા
સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૨
વોર્ડ: વોર્ડ-૫ (ગોત્રી)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
15667 31/12/2015	અરજદાર ની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં ૯૮૧૪ તા ૦૬/૧૧/૨૦૧૫ થી રૂ ૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- મા વેચાણની નોંધ કરી વે.આપનાર ગ્લોબલ ગ્રીન ઇન્ફ્રા ડેવલોપર્સ ના ભાગી.શીલ્પા પ્રમોદ યેન્ગે વિગેરે બીનખેતી ની ખુલ્લીજમીન માથી હક્ક કમી થતા પ્લોટ માપ ૨૮૩૩.૦૦ ચો.મી મા વે.રાખનાર નુ નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા બેન્ચમાર્ક રીયલ્ટી હોલ્ડીગ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રાજેશભાઇ મણીભાઇ શાહ ઉમેશ ચંદુભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ-૨ વડોદરા 08/03/2016

202242433

CITY SURVEY SUPERINTENDENT
सत्यमेव जयते
VADODARA - 2

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-01-2022 10:53:49 IST
CSS VADODARA - 2