Miscellenious અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૦૪૦૧૫૭૩૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૫૨૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૩૧ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૪

રજુ કરનારનું નામ શ્રી રામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (1) તુષાર દશર.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અ. સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦

અંકે રૂપીયા વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ
ના દિવસે તૈયાર થશે અને આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

SEAL OF REGISTRAR ... (પાલડી) ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

(k.d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

IGR-NIC -4364107929333472328 31/7/2014 ૧૨:૪૯:૪૭ pm

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૦૪૦૧૫૬૬૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૫૫૨૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૩૦ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વિકાસ કરાર

અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ શ્રી રામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (1) તુષાર દશરથભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૩૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦

અસલ લેખ પરત મળ્યો છે.
તા. ૩૧/૭/૧૪

અંકે રૂપીયા ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ
નકલ
ના દિવસે તૈયાર થશે અને આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
સેન્ટર પ્લાઝા, ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ

(k ...)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 856626632341626160[illegible] 30/7/૨૦૧૪ 3:૫૪:૫૪ pm

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA
17-11-2013

TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA *
PIYUSH ... PANCHAL
... DIST.
... STATE
17-11-2013

૭,૭૫,૦૦૦/-

.... 1 ....

AHD-04-PLD
5527 / 39
2014

SERIAL NO. 30859 DATE 30-7-2014
NAME OF THE PURCHASER: Shree Ram Infrastru...
ADDRESS: Ghatlodiya, Ahmedabad

VALUE Rs. 775000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/386
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-...

ડેવલપમેન્ટની સમજુતીનો કરાર

એકતરફવાળા : પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી.ના
લખી આપનાર ચેરમેન/સેક્રેટરી

(૧) નટવરલાલ રતીલાલ વલેરા
(ચેરમેન પરેશ એપાર્ટમેન્ટ)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે- હિન્દુ
રહેવાસી : બી-૧૬, પરેશ એપાર્ટમેન્ટ,
આલોક ફ્લેટની સામે, પી. ટી.
કોલેજ રોડ, પાલડી,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭ના.

(૨) ભરતભાઈ શંકરરાવ જાધવ
(સેક્રેટરી, પરેશ એપાર્ટમેન્ટ)
પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે- હિન્દુ
રહેવાસી : ડી-૩૮, પરેશ એપાર્ટમેન્ટ,
આલોક ફ્લેટની સામે, પી. ટી. કોલેજ
રોડ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭ના.

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટના કરારમાં એકતરફવાળા અને અગર લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ એકતરફવાળા તથા તેના સભ્યો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
INDIA भारत
STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE
0012 6740234

AHD-04-PLD
5527 = 12 - 39
2012

બીજીતરફવાળા : **શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના**
લખાવી લેનાર **ભાગીદાર**

(૧) તુષાર દશરથભાઈ પટેલ
(૨) સતીષ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

બંન્ને રહેવાસી : સેન્ટર પ્લાઝા, સત્તાધાર ચાર રસ્તા પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટની સમજુતીના કરારમાં બીજીતરફવાળા અથવા ડેવલપર અને અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહુ બીજીતરફવાળા તથા તેના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) સીટી તાલુકાના ગામ-મોજે પાલડીની સીમના સર્વે નં.૩૦૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૭ ની ૨૮૯૪ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન પર આવેલ પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે "પરેશ એપાર્ટમેન્ટ" થી ઓળખાય છે તેમાં બ્લોક-એ થીબ્લોક-ઈઆવેલ છે તે જમીન તથા બાંધકામ સોસાયટીના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે અને રેવન્યુ રેકર્ડના ગામ નમુના નંબરઃ ૭/૧૨માં મજકુર જમીન અમો સોસાયટીના નામે ચાલે છે અને સોસાયટીનો રજીસ્ટ્રેશન નં. જીએચ-૩૮૯૪ થી સહીયારા ભાડુઆત માલીકી પધ્ધતિએ નોંધાયેલ સોસાયટી છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીન રહેણાંક માટેની છે. સદરહુ જમીન અમો સોસાયટીએ અનુક્રમ નં. ૬૭૧૪ તથા ૬૭૧૫ થી તા.૨૨/૫/૧૯૭૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લીધેલ છે. આ જમીન વેચાણ લીધા પછી સોસાયટીના સભ્યો માટે એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)નું રહેણાંક માટેનું બાંધકામ કરેલ અને હાલ લખી આપનાર સભ્યોનો પોત પોતાના ફલેટનો કબજો ભોગવટો છે. સદરહું ફલેટવાળુ બિલ્ડીંગ "પરેશ એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાય છે અને તેમાં આવેલ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ફર્સ્ટ ફલોર તથા સેકન્ડ ફલોર એમ બાંધકામ કરેલ છે અને દરેક બ્લોકમાં ૧૨ (બાર) ફલેટ એમ કુલ ૬૦ (સાંઈઠ) ફલેટો આવેલ છે. આ જે કુલ ૬૦ (સાંઈઠ) ફલેટો બાંધેલ છે તે બ્લોક-એ થી બ્લોક-ઈ ટાઈપના છે.

(૨) ઉપર મુજબ જે ફલેટો બાંધેલ છે તેનું બાંધકામ ઘણું જુનું થઈ ગયેલ છે અને સારો એવો રીપેરીંગનો ખર્ચ થાય તેમ છે વળી તપાસ કરતાં જાણવા મળેલ છે કે સરકારશ્રીના નવા એફ.એસ.આઈ. કાયદા અંતર્ગત હાલ જે બાંધકામના ૩ (ત્રણ) માળ છે તે ઉપરાંત વધારાના

AHD-04-PLD
5527 / 3-39
2013

બીજા અગીયાર (૧૧) માળ વધારે બાંધવાની મંજુરી મળી શકે તેમ છે એટલે કે તે સદરહુ ફ્લેટોનું જુનું બાંધકામ દુર કરી અને તે જ જગ્યા ઉપર જુના બાંધકામના ત્રણ (૩) માળ અને બીજા અગીયાર (૧૧) માળ એમ કુલ ચૌદ (૧૪) માળનું બાંધકામ કરવાની મંજુરી મળે તેમ છે તો ઉપર દર્શાવેલ કામ કરવા માટે તા.૧૦/૭/૨૦૧૩ ના રોજના ઠરાવ તમામ સભ્યોએ સર્વસંમતિથી કરેલ છે અને તેથી નવું બાંધકામ કરવાનું કામ બીજીતરફવાળા શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ને સોંપવાનું નક્કી કરેલ છે જેનો આ ડેવલપમેન્ટની સમજુતીનો કરાર નીચેની વિગતોએ કરેલ છે.

શરતો તથા સમજુતીઓ

(૧) એકતરફવાળા જાહેર કરે છે કે સદરહુ સોસાયટી એટલે કે "પરેશ એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે ઓળખાતી ૬૦ (સાંઈઠ) ફ્લેટોના બાંધકામવાળી મિલકત તથા જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો કે કોઈપણ બેંક, ફાઈનાન્સ કંપની કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની લોન કે નાણાંકીય ધીરાણ નથી કે કોઈપણ પ્રકારના દાવા-દૂવી, કોર્ટ-કેસો, લીટીગેશન, વાંધા, તકરાર ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે કોઈપણ પ્રકારના મનાઈ હુકમ જારી કે અમલમાં નથી. આમ સદરહુ મિલકતના તમામ પ્રકારના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તે બાબતે એકતરફવાળા સોસાયટીના હોદ્દેદારો તથા સભ્યો પોત પોતાની કેપેસીટીમાં પોતાની સ્વેચ્છાએ સાચી હકીકતો જાહેર કરી બીજીતરફવાળાને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ મિલકતના તમામ પ્રકારના ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ મિલકત ઉપર કે કોઈપણ ફલેટ ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે કોઈપણ ફલેટ હોલ્ડરોએ વ્યક્તિગત રીતે તેમના ફલેટ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું ખાનગી કે જાહેર દેવું ઉભું કરેલું નથી કે કોઈપણ નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે જવાબદારીઓ ઉપસ્થિત કરેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ, ટ્રાન્સફર અંગેના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરારો વિગેરે કરેલા નથી કે કોઈપણ ફલેટ હોલ્ડરોએ તેમની મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારની સોલવન્સી મેળવેલ નથી કે કોઈ ફેમીલી ડીસ્પ્યુટ નથી કે તે બાબતે કોઈ લીટીગેશન કે તકરાર કે દાવા-દુવી કે કોર્ટ કાર્યવાહીઓ ચાલતી નથી તેમ છતાં આ કરાર કર્યા પછી તેવું કાંઈપણ નીકળે કે કરવામાં આવે તો તેના કારણે બીજીતરફવાળાને કોઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય કે બાંધકામ કરવામાં વિલંબ થાય તો બીજીતરફવાળા એકતરફવાળા સોસાયટીના જે તે સભ્યો પાસેથી તેવી નુકશાની માંગી શકશે અને તેટલા સમય સુધી નવા બાંધકામનું પઝેશન આપવાનો સમય આપોઆપ વધેલો ગણાશે અને તે સમયનું

AHD-04-PLD
5527 = ૬૩૯
૨૦૧૪

ભાડું એકતરફવાળાએ/ ત્રીજીતરફવાળાએ પોતપોતાની રીતે ચુકવવું પડશે.

(૨) સદરહુ મિલકતમાં હયાત તમામ સભ્યો/જુના ફ્લેટ હોલ્ડરો કુલ-૬૦ (સાંઈઠ) ને તેમના જુના ફ્લેટના બદલે સદરહુ મિલકતમાં બંધાનાર નવા ફ્લેટોમાંથી દરેક સભ્યો/જુના ફ્લેટ હોલ્ડરને એક-એક નવો ફ્લેટ આશરે ૧૦૨ ચો.મી. બિલ્ટઅપ ૨૦૪ ચો.વાર (સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા) ના બાંધકામના હોલો પ્લીન્થ ઉપર આવેલ ફ્લેટથી એટલે કે ચૌદ માળ સુધીમાં ફર્નીચર વગર પરંતુ તમામ બેઝીક સુવિધાઓ સહિતના આ સાથેના એનેક્ષરમાં દર્શાવ્યા મુજબ આ સાથેના બ્રોશરમાં જણાવ્યા મુજબ તૈયાર કરીને એકતરફવાળા બીજીતરફવાળાને સદર **"પરેશ એપાર્ટમેન્ટ"** વાળી સમગ્ર મિલકતનો સંપૂર્ણ અને તેમના જુના ફ્લેટોનો ખાલી કબજો સોંપે તે તારીખથી ૨૨ માસમાં સોંપવાના તેમજ આપવાના છે.

(૩) નવા ફ્લેટ અંગે કોઈપણ પ્રકારની રકમ કે નાણાં કોઈપણ નામે ખાતે કે બાબતે જેવા કે એ.એમ.સી. ચાર્જીસ, ટોરન્ટ પાવર ચાર્જીસ, ડીપોઝીટ વિગેરે આ સિવાય લીગલ કે અન્ય કોઈ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ તેવા જુના સભ્યો/ફ્લેટ હોલ્ડરો પાસેથી લેવાના નથી અને હાલમાં હયાત ફ્લેટ હોલ્ડરોના જુના કે કોઈ લખાણો, એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજો, કબજાના લખાણો, કરારો, પહોંચો વિગેરે છે તે જ પ્રમાણે ચાલુ રહેશે અને તે બાબતે બીજીતરફવાળાને નવું કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ આપવાનું રહેતું નથી તથા બીલ્ડીંગના તમામ ફ્લેટોનું બાંધકામ પુર્ણ થયેથી અને બી.યુ.પરમીશન આવેથી તે અંગે ડેવલપર સદર સોસાયટીને/સભ્યોને જાણ કરશે પરંતુ નવા ૬૦ (સાંઈઠ) ફ્લેટ સિવાય જે પર (બાવન) નવા વધારાના ફ્લેટોનું બાંધકામ થશે તે તમામની માલીકી અને કબજો બીજીતરફવાળાનો જ રહેશે અને બીજીતરફવાળા કહે તેની તરફેણમાં એટલે કે એમ.ઓ.યુ.માં નક્કી થયા મુજબના નવા આવનાર સભ્યોની તરફેણમાં એલોટમેન્ટ, પઝેશન, બાનાખતનો કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, શેર સર્ટીફીકેટ વગેરે ફાળવવા પડે તો તે એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને ફાળવી આપવાના રહેશે અને આવા નવા ફ્લેટ હોલ્ડરો સોસાયટીના સમાન સભ્યો ગણાશે. આ નવા સભ્યો પાસેથી પેમેન્ટ ડેવલપર પોતાના ખર્ચ તથા વળતર પેટે લેશે અને એકતરફવાળા સોસાયટીએ તેમને દસ્તાવેજ વિગેરે જે લખાણો કરી આપવાના હોય તે નવા સભ્યના ખર્ચે કરી આપવાના રહેશે. બીજીતરફવાળા નવા ફ્લેટસ નવા સભ્યોને ફાળવી શકશે.

(૪) સદરહુ મિલકતમાં હાલમાં હયાત દરેક જુના સભ્યો/ફ્લેટ હોલ્ડરોને બીજીતરફવાળાએ આ કરારમાં સહી થયેથી નક્કી થયા મુજબની ભાડાની તથા નુકશાની તથા મેઈન્ટેનન્સ વગેરેની રકમ ચેકથી

AHD-04-PLD
5527 = 5-39
2014

આપવાની છે અને તે હયાત તમામ જુના સભ્યો/ફ્લેટ હોલ્ડરો એટલે કે ૬૦ (સાંઈઠ) ફ્લેટ હોલ્ડરો પોતે ધારણ કરતા ફ્લેટનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજીતરફવાળાને સુપ્રત કરે ત્યારે આપવાના છે. તમામ સભ્યોએ મોડામાં મોડા તા. ૧૫/૦૮/૨૦૧૪ સુધીમાં જુના ફ્લેટોનો કબજો ડેવલપરને સોંપવાનો રહેશે.

(૫) સદરહુ મિલકતને ડેવલપ કરવા માટે બીજીતરફવાળાને એકતરફવાળાની એટલે કે સોસાયટીની કે સોસાયટીના હોદેદારો/સભ્યો વિગેરેની જે કોઈ અરજીઓ, જવાબો, સોગંદનામા, એફીડેવીટ, બોન્ડ કે પ્લાન રજુ કરવા માટે સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે કે જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તેવી તમામ સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, સોગંદનામા વિગેરે તમામ એકતરફવાળાએ વિના વિલંબે કરી-કરાવી આપવાના છે અને આપવાના રહેશે. તે અંગેનો સંપૂર્ણ ખર્ચો બીજીતરફવાળાએ કરવાનો રહેશે.

(૬) સદરહુ મિલકતના ડેવલપમેન્ટ અંગે તેમજ તેને સંલગ્ન આ કરાર તેમજ અન્ય લખાણો, કરારો, કાર્યવાહી બાબતે એકતરફવાળા સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંપૂર્ણ સંમતિ અને મંજુરી છે તે અંગેનો એકતરફવાળા એટલે કે સોસાયટીમાં જરૂરી ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે અને તેવા ઠરાવની સોસાયટીના લેટરહેડ ઉપર તમામ સભ્યોની તેમજ ચેરમેન/સેક્રેટરી, કમીટી મેમ્બરના સહી-સિક્કાવાળી કોપી આ કરારના એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આપવાની રહેશે.

(૭) સદરહુ મિલકતમાં રહેલા જુના ફ્લેટો/સભ્યો પૈકી કોઈપણ સભ્ય/ફ્લેટ હોલ્ડર એટલે કે એકતરફવાળા સદરહુ મિલકતમાં જે નવા વધારાના ફ્લેટો અને તેના લખાણો, દસ્તાવેજો, શેર સર્ટીફીકેટ, લોન પેપર વિગેરે આપવા માટે આનાકાની કરે કે તે બાબતે કોઈ તકરાર, લીટીગેશન કે દાવા-દૂવી કરી અંતરાય કે અટકાયત કરશે તો જુના સભ્યોએ બીજીતરફવાળાને થયેલ નુકશાનીની રકમ આપવાની રહેશે અને તે રકમ ચુકવાઈ ન જાય ત્યાં સુધી સદર બીજીતરફવાળા તેમની લેણી થતી રકમ માટે હોલો પ્લીન્થથી તથા તેના ઉપર જે ફ્લેટો તેમજ વધારાના જે કોઈ ફ્લેટોનું બાંધકામ કરશે તે તમામ ઉપર બીજીતરફવાળાનો બોજો/પ્રથમ ચાર્જ રહેશે.

(૮) હાલમાં એકતરફવાળા એટલે કે સદરહુ સોસાયટીના કુલ ૬૦ (સાંઈઠ) જુના સભ્યો છે જે તમામ સભ્યો તેમના ફ્લેટો સદરહુ મિલકતમાં ધરાવતા આવેલ છે અને તેઓ શેર હોલ્ડર તથા સોસાયટીમાં સભ્ય છે એટલે કે તેઓ સોસાયટીમાં મિલકત ધારણ કરતા સભાસદો છે અને તેઓ વોટીંગ રાઈટ ધરાવે છે અને તેઓ પૈકી જેમની સદરહુ નવા ફ્લેટોનું કામકાજ પુર્ણ ના થાય અને તમામ ફ્લેટોના લખાણો પુર્ણ ના થાય ત્યાં સુધીના સમય માટે સોસાયટીના હાલના ચેરમેન/

AHD-04-PLD
5527 / 6-39

સેક્રેટરી તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે તેમને બદલવાના રહેશે નહી હવે પછીના સદરહુ મિલકતને ડેવલપીંગ કરવા સારુના પ્લાન, અરજી, લખાણો વિગેરેમાં તેઓ સહીઓ કરી શકશે. સદર ચેરમેન/સેક્રેટરી આ કરારમાં જણાવ્યા સિવાયના સોસાયટીને બંધનકર્તા થાય તેવા અન્ય કોઈ લખાણો કરી શકશે નહી કે સોસાયટીની જમીન-મિલકતના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય કરી શકશે નહીં.

(૯) ટોરેન્ટ પાવર લિ./એ.એમ.સી./મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ, ડીપોઝીટ વગેરે ડેવલપર ભોગવશે. નવા બિલ્ડીંગમાં જે ફ્લેટસ બનશે જેનો બીલ્ટઅપ એરીયા ૧૦૨ ચો.મી. બિલ્ટઅપ ૨૦૪ ચો.વારનો રહેશે. જેનું ૧૪ (ચૌદ) માળ સુધીનું બાંધકામ ટેરેસ રાઈટ સાથે થશે એટલે કે ટેરેસની માલીકી સોસાયટીની રહેશે તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની એટલે કે સોસાયટીના કંપાઉન્ડની સમગ્ર જગ્યાની માલીકી સોસાયટીની જ રહેશે. બધા જ ફ્લેટમાં આપવામાં આવનારી ફેસીલીટી આ સાથેના એનેક્ષરમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની આપવાની રહેશે.

(૧૦) કોઈપણ બાબતનું લખાણ, નોટીસ વિગેરે બાબતે જરૂરી વિધી કે સહી-સિક્કા માટે બંન્ને તરફથી નીચેની વ્યક્તિને આપવાનું રહેશે તેમને આપેલું લખાણ દરેકને મળી ગયેલું ગણાશે. એકતરફવાળા તરફે ચેરમેનશ્રી અગર સેક્રેટરીશ્રીને બીજીતરફવાળા તરફે શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી તુષારભાઈ દશરથભાઈ પટેલને આપવાનું રહેશે.

(૧૧) એકતરફવાળા એટલે કે સદરહુ સોસાયટીની સદર જમીનમાં ડેવલપમેન્ટના અને બાંધકામના સમગ્ર કામકાજ માટે લાગુ પડતા કોઈપણ જાતના વેરા, સર્વીસ ટેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ, સરકારી તથા અર્ધ સરકારી તમામ વેરાઓ તથા લીગલ કે અન્ય કોઈ ખર્ચ કે કોઈ વેરા બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાના રહેશે. પરંતુ ફ્લેટના જુના સભ્યોની પોતાના યુનીટ મુજબનો મ્યુ.ટેક્ષ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી બીજીતરફવાળાને કબજો સોંપ્યા સુધીની પોતપોતાની રહેશે.

(૧૨) આ કરારમાં જણાવેલી શરતો સિવાયની શરતો નક્કી કરવાની થાય ત્યારે એકતરફવાળા સોસાયટીના સભ્યોની બહુમતીથી અને બીજીતરફવાળાની સંમતીથી જ નક્કી કરવાની થશે અને તે પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૩) આ બાંધકામમાં સ્પેસીફીકેશન મુજબ ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળી વસ્તુઓ ડેવલપરે વાપરવાની છે. બાંધકામ દરમિયાન વપરાતી વસ્તુઓ હલકી ગુણવત્તાની બાંધકામ કમીટીને માલુમ પડશે તો તે બાંધકામ ડેવલપરે તોડીને ફરીથી બનાવી આપવાનું રહેશે અને જો આવું વારંવાર થશે તો સોસાયટીના બધા સભ્યો નિર્ણય લેશે તે ડેવલપરને બંધનકર્તા રહેશે. તારીખઃ ૨૪-૦૩-૨૦૧૪ ના ઠરાવ મુજબ ૨૦૪ વારનું બાંધકામ મંજૂર કરેલ છે.

AHD-04-PLD
5527 / 739
2014

(૧૪) આ કરાર પક્ષકારો રદ કરવા હક્કદાર રહેશે નહી.

(૧૫) આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ આ સમજુતી મુજબ ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતો બાબતે કે યોજનાના અમલીકરણ બાબતે તેમજ અન્ય કોઈપણ બાબતે વાંધો, તકરાર ઉભા થાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ કોર્ટમાં દર, દાવો, ફરીયાદ કે કાર્યવાહી કરી શકાશે નહીં કે કરવા હક્કદાર રહેશે નહીં તથા આવી બાબતોનો નિકાલ બંન્ને પક્ષકારોના માન્ય લવાદશ્રી મારફતે કરવાનો રહેશે.

(૧૬) બીજીતરફવાળા સદર સ્કીમમાં નવા સભ્યો ડીપોઝીટરો નોંધવા હક્કદાર છે અને સ્કીમ મુજબના નવા યુનીટો વગેરેનું બુકીંગ તેમજ એલોટ કરવા યા વેચાણ કરવા હક્કદાર છે તેવી જ રીતે સ્કીમના નવા સભ્યો સાથે જરૂર પડયે કરાર કે અન્ય લખાણો કરવાને હક્કદાર છે તેમજ બીજીતરફવાળા સદર યુનીટોની કિંમત પણ નક્કી કરી નવા સભ્યો કે યુનીટ નોંધાવનાર ખરીદનાર સાથે મૌખિક, લેખિત તેમજ નાણાંકીય વ્યવહારો કરવા હક્કદાર છે.

(૧૭) બીજીતરફવાળા સદર સ્કીમ પુર્ણ કરવા તેમજ સભ્યો નોંધવા માટે વર્તમાન સ્કીમ અંગેની જાહેરાતો આપવા તેમજ બુકલેટો અગર પેમ્ફલેટો છપાવવા તેમજ સ્થળ ઉપર જાહેરાતનું બોર્ડ મુકવા તેમજ યોજનાના સ્થળ ઉપર સભ્યો નોંધવા વગેરે કામગીરી કરવા હક્કદાર છે.

(૧૮) સદર સ્કીમમાં યુનીટ નોંધાવનાર નવા સભ્યો પાસેથી શેર ફાળા, જમીન ફાળો, બાંધકામ ફાળો, ઓર્ગેનાઈઝીંગ ચાર્જ, લીગલ ચાર્જીસ, આર્કીટેકટ ફી, સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર ફી તથા સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સર્વિસ ટેક્ષ વિગેરે તથા સદર સ્કીમના વિકાસ કામ માટે જે કાંઈ ખર્ચ કરવો પડે તો ખર્ચાઓ અને પરચુરણ ખર્ચ વગેરે જે તે ઉચ્ચક રકમો બીજીતરફવાળા નક્કી કરે તે રકમો બીજીતરફવાળાએ સ્કીમના નવા સભ્ય થનાર વ્યક્તિઓ પાસેથી લેવાની છે અને તે રકમ ડીપોઝીટ તરીકે લેવાની છે તેમજ સભ્યો સાથે તેવા કરારની શરતો અનુસાર નોંધાગેલ યુનીટોની કુલ કિંમતના હપ્તાની રકમો નક્કી કરેલી તારીખોએ અગર સમય મર્યાદામાં યુનીટોની કુલ કિંમતના હપ્તાની રકમો નક્કી કરેલી તારીખોએ અગર સમય મર્યાદામાં યુનીટ નોંધાવનાર ભરે નહિ તો તેવી વ્યક્તિઓ પાસેથી વ્યાજની રકમ વસુલ લેવા અને અગર કરવામાં આવેલ કરારનો અંત લાવવા તેમજ તેવી વ્યક્તિઓને કરારમાંથી છુટી કરવા તેમની જગ્યાએ નવા સભ્યો લેવા તેમજ તેવા નવા સભ્યોને યુનીટ એલોટ કરવાની તમામ સત્તાઓ અને અધિકારો લખાવી લેનારને આપવામાં આવેલ છે તેવી જ રીતે સભાસદ સાથે વ્યક્તિગત કરારમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની વિગતો પ્રમાણેની રકમ પણ બીજીતરફવાળા થનાર સભાસદો પાસેથી લેવા હક્કદાર છે.

(૧૯) સદર યોજનાના બાંધકામો, રી-ડેવલપમેન્ટ અંગેનો કોન્ટ્રાકટ અગર

AHD-04-PLD
5527 / 8 . 39
20

સબ કોન્ટ્રાકટ સુપરવીઝનનું કામ બીજીતરફવાળા પોતાને યોગ્ય લાગે તે વ્યક્તિ/કોન્ટ્રાક્ટરને આપવા હક્કદાર છે અને તે અંગેનો તમામ નાણાંકીય વ્યવહાર અને તેની સમજ બીજીતરફવાળાને કરવાનો છે.

(૨૦) સદર યોજનામાં નવા સભ્યો જમીન ફાળાની તથા બાંધકામ ફાળાની તથા બીજી કોઈ વિગતો પ્રમાણે જે રકમ આવે તે તેમાંથી લખાવી લેનારે વિકાસ, ડેવલપમેન્ટ, બાંધકામ વગેરે અંગેના થનાર તમામ ખર્ચાઓ કરવાના રહેશે અને બીજીતરફવાળા જરૂરી પેમેન્ટ કરવા-કરાવવા હક્કદાર છે. વધુમાં સદર યોજનામાં આર્કીટેકટ, એન્જીનીયર અને લીગલ એડવાઈઝર કોન્ટ્રાકટર, લાયઝનર નેગોશીયેટર બ્રોકર વગેરેની મહેનતાણાની ફી ની રકમ નક્કી કરવા અને તેઓનું કાર્યક્ષેત્ર નક્કી કરવા તે અંગેની તેઓની સાથે સમજુતી કરવાના અધિકાર પણ બીજીતરફવાળાના રહેશે. મજકુર કરાર મુજબ બીજીતરફવાળા સદરહુ કોન્ટ્રાકટર તથા એન્જીનીયરને તથા સ્ટ્રકચરલ તથા એન્જીનીયર ને વિકાસ કામ કરવા અંગેનું જરૂરી ખર્ચનું પેમેન્ટ કરવા તેમજ તેમની સાથેનો હીસાબ કીતાબ પતાવવા તેમજ નાણાંકીય વ્યવહાર કરવાની સત્તા અને અધિકાર બીજીતરફવાળાના રહેશે.

(૨૧) બીજીતરફવાળા તરફથી નવા બંધાનાર ફલેટોનું બુકીંગ કરવામાં આવેલ સદર જમીન ઉપર બાંધકામ પુરુ થાય ત્યારે તે અંગેની કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી કે લોકલ ઓથોરીટી તરફથી બાંધકામના વપરાશ (B.U.) ઉપયોગની પરવાનગી મળે કે વિલંબથી મળે, અને સભ્યો સાથેના કરારની શરતો અનુસાર યુનીટ નોંધાવનાર સભ્યો અગર વ્યક્તિઓ તેમને આપવાની થતી તમામ રકમો લખાવી લેનાર ચુકતે મેળવવાની રહેશે ત્યારે તેવા સભ્યને યુનીટોના ફાઈનલ કબજાના લખાણો બીજીતરફવાળાએ કરવાના હક્ક અને અધિકાર બીજીતરફવાળાને આપેલ છે અને જ્યારે બીજીતરફવાળા જણાવે ત્યારે એકતરફવાળાએ વરાડે પડતા તમામ હક્કો સાથે તેમજ એલોટમેન્ટના દસ્તાવેજો, લખાણો વગેરે નવા સભ્યોની તરફેણમાં કરી આપશે. જેના અનુસંધાને યુનીટો નોંધાવનારા/ખરીદનાર સભ્યને સોસાયટીના શેર એલોટ કરી કરાવી કાયદેસરના સભાસદ તરીકે સોસાયટીમાં દાખલ કરાવવાના છે અને ત્યારબાદ કરવાની થતી કાર્યવાહી સંપૂર્ણ કરીને જરૂરી લખાણો, એલોટમેન્ટ લેટર, શેર સર્ટીફીકેટ વગેરે એકતરફવાળાએ આપવાના છે.

(૨૨) મજકુર સ્કીમ પુર્ણ કરવા માટે અગર બાંધકામ પુરુ કરવા માટે બેંકો, નાણાંકીય સંસ્થાઓ અગર કો.ઓપરેટીવ બેંકો અગર અન્ય સંસ્થાઓ કે વ્યક્તિઓ પાસેથી યોજનાના નવા સભ્યોને જરૂરી લોન મેળવવી હોય તો તે મેળવવા બીજીતરફવાળા હક્કદાર છે અને તે અંગે એકતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારના લખાણોમાં જરૂરી સહીઓ કરી

AHD-04-PLD
5527 9-39
2014

આપીને તમામ સહકાર લખાવી લેનારે આપવાનો છે. લોનની તે રકમો આવે તે મેળવીને તે બાંધકામ પુરુ કરવા માટે તેમજ સ્કીમ પુરી કરવા માટે બીજીતરફવાળાએ વાપરવાની છે અને તે અંગેના જરૂરી તમામ હીસાબો બીજીતરફવાળાએ રાખવાના છે. સદર લોન મેળવવા માટે એકતરફવાળાની મજકુર જમીનમાં થનાર બાંધકામના નવા ફ્લેટો જેમાં અમો લખી આપનાર સભ્યોના ફ્લેટો સિવાય બીજીતરફવાળાના જે નવા વધારાના ફ્લેટો બાંધે તે ફ્લેટો (તમામ વરાડે પડતા હક્કો સાથે) અંગે ગીરો, બોજો કે ચાર્જમાં મુકવી પડે તો તે મુકવા બીજીતરફવાળા હક્કદાર છે અને તે અંગેના દસ્તાવેજ કે અન્ય તમામ લખાણોમાં એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળાના કહેવાથી સહીઓ કરી આપશે અને જરૂર પડે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપશે તેમજ જરૂરી કન્ફરમેશન આપશે અને તે અંગેનો જરૂરી ખર્ચ પણ બીજીતરફવાળા કરી શકશે. સદર લોન લેવાય ત્યારે તે અંગેના હપ્તાઓ તથા વ્યાજ રેગ્યુલર ભરવાની જવાબદારી બીજીતરફવાળાએ ફાળવેલ જે તે લોન લેનાર નવા ફ્લેટના સભ્યની રહેશે. તેવા લોન પેટે લીધેલ નાણાં સમયસર પાછા આપવાની જવાબદારી જે તે સભ્યોની અગર લોન લેનારની રહેશે. એકતરફવાળાની સદર લોન બાબતે નાણાંકીય સહિત કોઈપણ પ્રકારે નાણાંકીય જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૩) સદર જમીન ઉપર બીજીતરફવાળા મારફતે સ્કીમ પુરી થઈ જાય તેમજ યોજનાનું બાંધકામ પુરુ થઈ જાય તેમ છતાં સદર યોજનામાં જે. કોઈ બાંધકામના નવા યુનીટો એલોટ થયા વગરના અગર વેચાણ કર્યા વગરના રહે તો તે તમામ બાંધકામ/યુનીટો બીજીતરફવાળા હસ્તક રહેશે અને ગણાશે અને તે અંગે એકતરફવાળા અગર કોઈ વાંધા કે તકરાર ઉઠાવવા હક્કદાર નથી.

(૨૪) આ કરારમાં જણાવ્યા મુજબના કામ કરવા માટે, સભ્યોએ નોંધાવેલા યુનીટ કે સમગ્ર સ્કીમમાં થયેલ અને થનાર અન્ય કામગીરી પેટે જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે અને નવા સભ્યો પાસેથી જે રકમ મેળવવામાં કે ઉઘરાવવામાં આવે તે રકમમાંથી બીજીતરફવાળાએ યોજના બાંધકામ કે ડેવલપમેન્ટ પેટે જે પણ જુના સભ્યો માટે પણ ખર્ચ કરેલ હોય તે બાદ કરીને બાકી રહેતી વધેલ રકમ બીજીતરફવાળાનું મહેનતાણું ગણાશે. જે મહેનતાણાની રકમ બીજીતરફવાળા બારોબાર લઈ શકશે એટલે કે યોજનાના નવા સભ્યો પાસેથી જે રકમ ઉઘરાવવામાં આવે અને તેમાંથી યોજના બાંધકામને લગતો ખર્ચ બાદ કરતા જે રકમ વધે તે બીજીતરફવાળાનું મહેનતાણું ગણાશે અને જુના સભ્યો પાસેથી કોઈપણ પ્રકારનું મહેનતાણું કે બાંધકામની રકમ લેવાની નથી.

(૨૫) બંન્ને પક્ષકારો આથી વધુમાં જાહેર કરે છે કે સદર સ્કીમ સારી રીતે સંતોષકારક રીતે પુર્ણ થાય તે બદલ જે કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે

AHD-04-PLD
5527 = 1039
2014

તેમાં બંન્ને પક્ષકારોએ એકબીજાને સાથ સહકાર અને સહીઓ આપવાની છે છતાં પણ આ કરારની શરતો અંગે તેમજ સ્કીમ અંગે કોઈપણ પ્રકારે મતભેદ પડે તો તેવા સંજોગો બીજીતરફવાળા કોઈપણ સંજોગોમાં કોર્ટનો આશરો લીધા સિવાય બંન્ને પક્ષકારોએ માન્ય લવાદશ્રી નટવરલાલ રતીલાલ વલેરા (ચેરમેનશ્રી-પરેશ એપાર્ટમેન્ટ) તથા શ્રીરામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારશ્રી તુષારભાઈ દશરથભાઈ પટેલને કામગીરી સોંપવાની છે અને તેવા કોઈપણ વાંધા તકરારનો મીડીયેટરશ્રીનો નિર્ણય બંન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે. પ્રશ્ન કે વિવાદનું નિરાકરણ બંન્ને તરફવાળાની સ્પષ્ટ સમજુતીથી નિયુકત કરવામાં આવેલ લવાદ મારફતે ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. કોઈપણ પક્ષકારે આ સમજુતીથી કોર્ટમાં જવાનું રહેશે નહિ તેમજ લવાદનો નિર્ણય ત્રણેય તરફવાળાને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૬) અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આથી ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારે કે સભ્યોએ આ અગાઉ કોઈને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ ગેરંટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર ડેવલપમેન્ટ કે ઈત્તર પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. મજકુર જમીન અંગે સોસાયટીના સભ્યો તરફથી કોઈ વાંધો, તકરાર વિવાદ થયેલ નથી. જો કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી વાંધો તકરાર થાય તો તેવો સમગ્ર વિવાદને ઉકેલને પાત્ર છે. જે અંગે હકારાત્મક નિવેડો લાવવાની કામગીરી લખી આપનારે અગર સભ્યએ જેને લાગુ પડતું હોય તેણે પોતાના ખર્ચે મુદતમાં પુર્ણ કરવાની રહેશે અને જયાં જયાં સોસાયટીના સહી-સિક્કાની જરૂર પડશે ત્યાં અમો સહી સિક્કા કરી આપીશું. તે અંગેનો ખર્ચ લખી આપનારના શીરે છે તેમજ જે કાંઈ રકમ સોસાયટીએ સરકારશ્રીને ભરવાની આવે તે રકમ સોસાયટીએ ભરવાની છે તેમજ સોસાયટીના હોદેદારોની જાણકારીમાં સદરહુ જમીન વેચાણ, ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીનો મનાઈહુકમ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં સોસાયટી સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમં કોઈનોપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના સોસાયટીના માલીકીના હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે અને તમોએ તેને બોજામાં મુકી નથી તથા એવું કૃત્ય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલીકી હકકોને અસર થાય તેમજ અમારી આ મિલકત વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, ડેવલપમેન્ટ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલ નથી. વધુમાં અમો જણાવીએ

AHD-04-PLD
5527 11-39
2014

છીએ કે સદરહુ જમીન કે ના કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી, મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કે વ્યક્તિ પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ કોઈપણ ગીરો, લીયન, ચાર્જમાં મુકેલ નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના માલીકી હક્કો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા, બોજા રહિત વેચાણપાત્ર છે. જે બાબત બીજીતરફવાળાએ ચકાસી લેવાની છે વધુમાં આ કરાર થયા પછી સોસાયટીના કોઈપણ સભ્યનું મૃત્યુ થાય અથવા કોઈપણ સભ્ય પોતાની મિલકત વેચાણ કરવા ઈચ્છે તો તેવા સંજોગોમાં હોદેદારો તે એકતરફવાળાઓએ બીજીતરફવાળાના કાયદાકીય સલાહકારની સલાઈ લઈને આગળની કાર્યવાહી કરવાની છે એટલે કે સભ્યનું મૃત્યુ થાય તો વારસદારોની સંમતી મેળવી લેવાની છે બને ત્યાં સુધી નવા બાંધકામની યોજના ચાલુ હોય તે દરમ્યાન જુના ફ્લેટ હોલ્ડરો/ સભ્યો પોતાની મિલકતનું વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવાનું રહેશે નહિ તેમ છતાં સંજોગોવશાત તેવી પરિસ્થિતિ ઉભી થાય તો તેવા સંજોગોમાં તે અંગેનો કરા એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળાની સંમતિથી કરવાનો રહેશે અને તે અંગેનો નાણાંકીય વ્યવહાર જે તે ફ્લેટ વેચાણ આપનાર સભ્ય તે ફ્લેટના વેચાણ લેનાર સાથે કરી શકશે પરંતુ તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ બાંધકામની યોજના સંપૂર્ણ થાય અને અન્ય સભ્યોને કબજો સોંપવામાં આવે ત્યારે તેની સાથેસાથે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

(૨૭) સદરહુ મિલકત/ફ્લેટોના વેચાણ સંદર્ભમાં સોસાયટીના સભ્યો તરફથી કોઈપણ વાંધો તકરાર ઉભા થાય, અથવા આવે તો તે જે તે સભ્યના ખર્ચે વાંધા તકરાર ઉભા થાય, અથવા આવે તો તે જે તે સભ્યના ખર્ચે વાંધા તકરારનું નિરાકરણ લાવી આપવાનું રહેશે.

(૨૮) સદરહુ ફ્લેટોના વેચાણ દસ્તાવેજ અગાઉ કાયદા મુજબ વેચાણ તથા ખરીદનારનું તમામ વ્યક્તિઓના જે જે ફોર્મ ભરવાના આવે તથા જે જે વિગતો ડોકયુમેન્ટસ વગેરે રજુ કરવું પડે તે તમામ અમોએ જુના સભ્યો પાસેથી મેળવીને અગાઉ આપવાનું રહેશે તથા તેવા સભ્યો-વ્યક્તિના ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટના પાનકાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ આપવાની રહેશે. પરંતુ જો ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટનું પાન કાર્ડ મળેલું ના હોય અન્ય પુરાવાઓ આપવાના રહેશે તથા વેચનાર તથા ખરીદનાર તમા વ્યક્તિઓના પાસપોર્ટ સાઈઝના ફોટા અને ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ આપવાના રહેશે અને રજીસ્ટ્રેશનના કાયદા અનુસાર તેમજ સરકારશ્રીની ગાઈડ લાઈન્સ મુજબ જરૂરી તમામ વિગતો પક્ષકારોએ યોજનાના લીગલ એડવાઈઝર પુરા પાડવાની રહેશે.

(૨૯) સદરહુ જમીન જે તે ફ્લેટ હોલ્ડર નામે ટ્રાન્સફર કરવા સારૂ સરકારી

AHD-04-PLD
5527 = 12-39
2014

અને અર્ધ સરકારી ખાતામાં તથા અન્ય જગ્યાએ આપવી પડતી જરૂરી અરજી, સોગંદનામું, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ તથા અન્ય લખાણોમાં અમોએ તમોને અમારી સહીઓ આપવાની છે.

(૩૦) મજકુર જમીન્ અંગેના નવા થનાર બિલ્ડીંગના બાંધકામના પ્લાન તમો લખાવી લેનારે અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં બીજીતરફવાળાના ખર્ચે મંજુર કરાવવાના રહેશે અને તે અંગે જરૂરી પ્લાન, અરજી, લખાણો વગેરેમાં પક્ષકારોઓએ જરૂરી સહી સિક્કા કરી કરાવી આપવાના રહેશે.

(૩૧) આ કરારમાં જણાવેલી શરતો સિવાયની શરતો નક્કી કરવાની થાય ત્યારે એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા સંમતીથી નક્કી કરે તે બીજીતરફવાળાને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ જરૂરી લખાણો, કરારો વિગેરે પરસ્પર સમજુતીથી કરી કરાવી આપવાના રહેશે.

(૩૨) આ બિલ્ડીંગના બાંધકામમાં સ્પેસીફીકેશન મુજબ સારી ગુણવત્તાવાળી વસ્તુઓ ડેવલોપરે વાપરવાની છે.

(૩૩) આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ એમ.ઓ.યુ.ની સમજુતી મુજબ ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતો બાબતે કે યોજનાના અમલીકરણ બાબતે તેમજ અન્ય કોઈપણ બાબતે વાંધો, તકરાર ઉભા થાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ માન્ય કોર્ટમાં દર, દાવો, ફરીયાદ કે કાર્યવાહી કરી શકશે નહઅી કે કરવા હક્કદાર રહેશે નહીં તથા આવી બાબતો જો નિકાલ બંન્ને પક્ષકારોના માન્ય આરબીટ્રેટર અગર મીડીયેટર મારફતે કરવાનો રહેશે. જે અંગે યોજનાના લીગલ એડવાઈઝર જરૂરી સુચનો આપશો જો કોઈ બાબત અંગે કોઈ સભ્ય સંમત ન હોય તો તેની યોગ્ય રજુઆત પોતાની રીતે કરી શકશે પરંતુ સભ્યના કોઈ અંગત વાંધા અંગે સોસાયટી/અન્ય સભ્યો કાયદેસર પગલામાં સામેલ થશે નહી.

(૩૪) દરેક સભ્યએ મજકુર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા, બોજા રહિત અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ લેવાનું છે અંગેનો ખર્ચ ડેવલપરે ભોગવવાનો છે.

એ રીતે આ ડેવલપમેન્ટની સમજુતીનો કરાર પક્ષકારોએ પોતપોતાની રાજીખુશીથી અલ હોંશીયારીથી, સમજી વિચારીને, વાંચી-વંચાવીને, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, સ્વસ્થ ચિત્તે, બીનકેફી હાલતમાં, સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં કરેલ છે જે આ કરારના એકતરફવાળાને તથા એકતરફવાળાના હાલના તથા વખતોવખતના ચેરમેન,સેક્રેટરી, ના સભ્યો, સભ્યોના વારસદાર, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને તથા બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને બંધનકર્તા રહેશે.

AHD-0-1-PLD
5527 13-39
2014

આ સમજુતીનો કરાર આજ સંવત .... ના .... ને .... વાર તા.૩૦..... માહે જુલાઈ.. સને ૨૦૧૪ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલ છે.

એકતરફવાળા લખી આપનાર :

પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી.ના ચેરમેન/સેક્રેટરી

(૧) નટવરલાલ રતીલાલ વલેરા (ચેરમેન)

N. R. Valera

(૨) ભરતભાઈ શંકરરાવ જાધવ (સેક્રેટરી)

બીજીતરફવાળા લખાવી લેનાર :

શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર

(૧) તુષાર દશરથભાઈ પટેલ

---

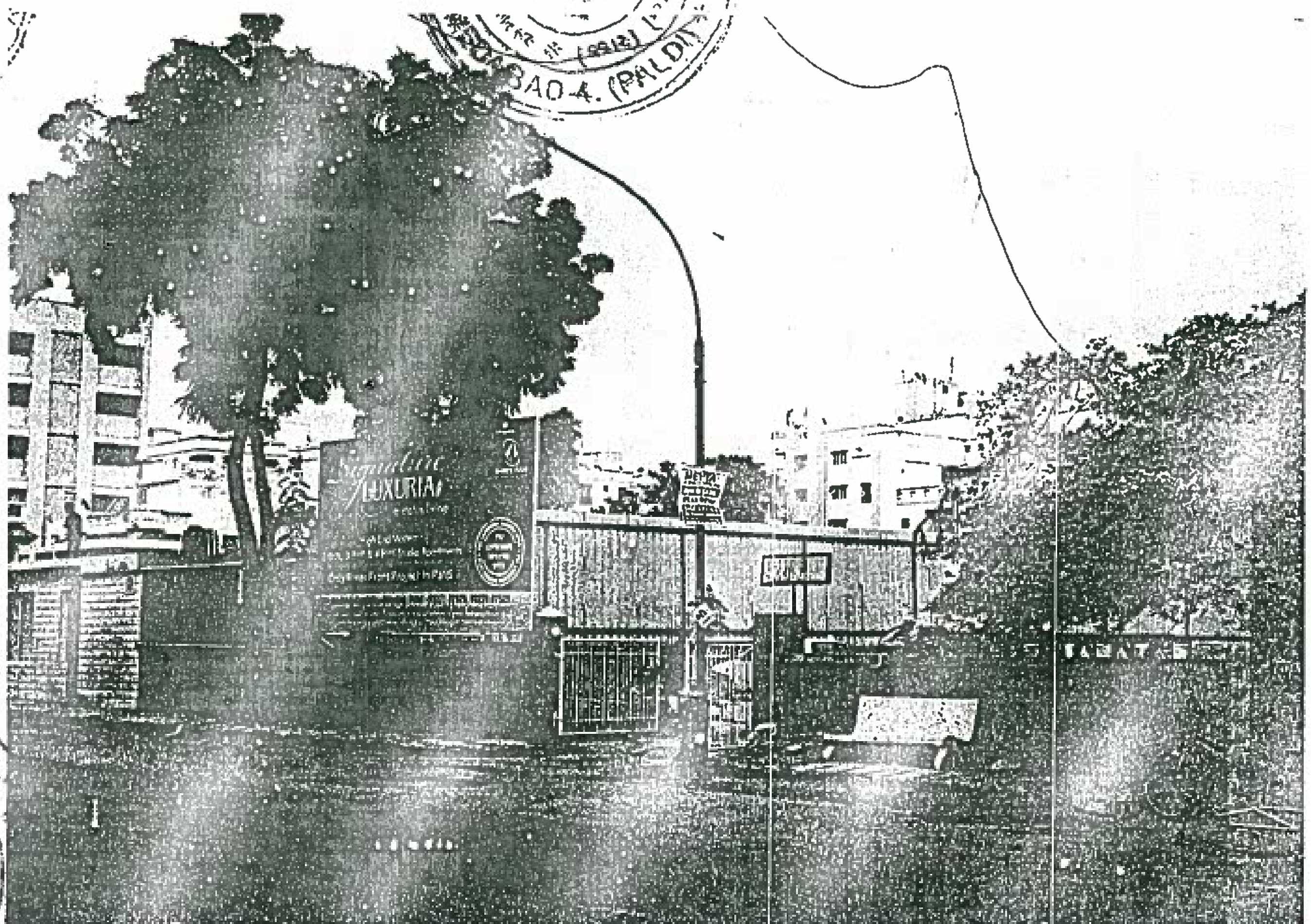
(૨) સતીષ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

સાક્ષીઓ :-

(૧) ....

(૨) ....

AHD-04-PLD
5527 - 14-39
2014



રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) સીટી તાલુકાના ગામ-મોજે પાલડીની સીમના સર્વે નં.૩૦૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૭ ની ૨૮૯૪ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન પર આવેલ પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે "પરેશ એપાર્ટમેન્ટ" થી ઓળખાય છે તેમાં બ્લોક-એ થી બ્લોક-ઈ વાળી મિલકત

એકતરફવાળા લખી આપનાર :

પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી.ના ચેરમેન/સેક્રેટરી

(૧) નટવરલાલ રતીલાલ વલેરા (ચેરમેન)

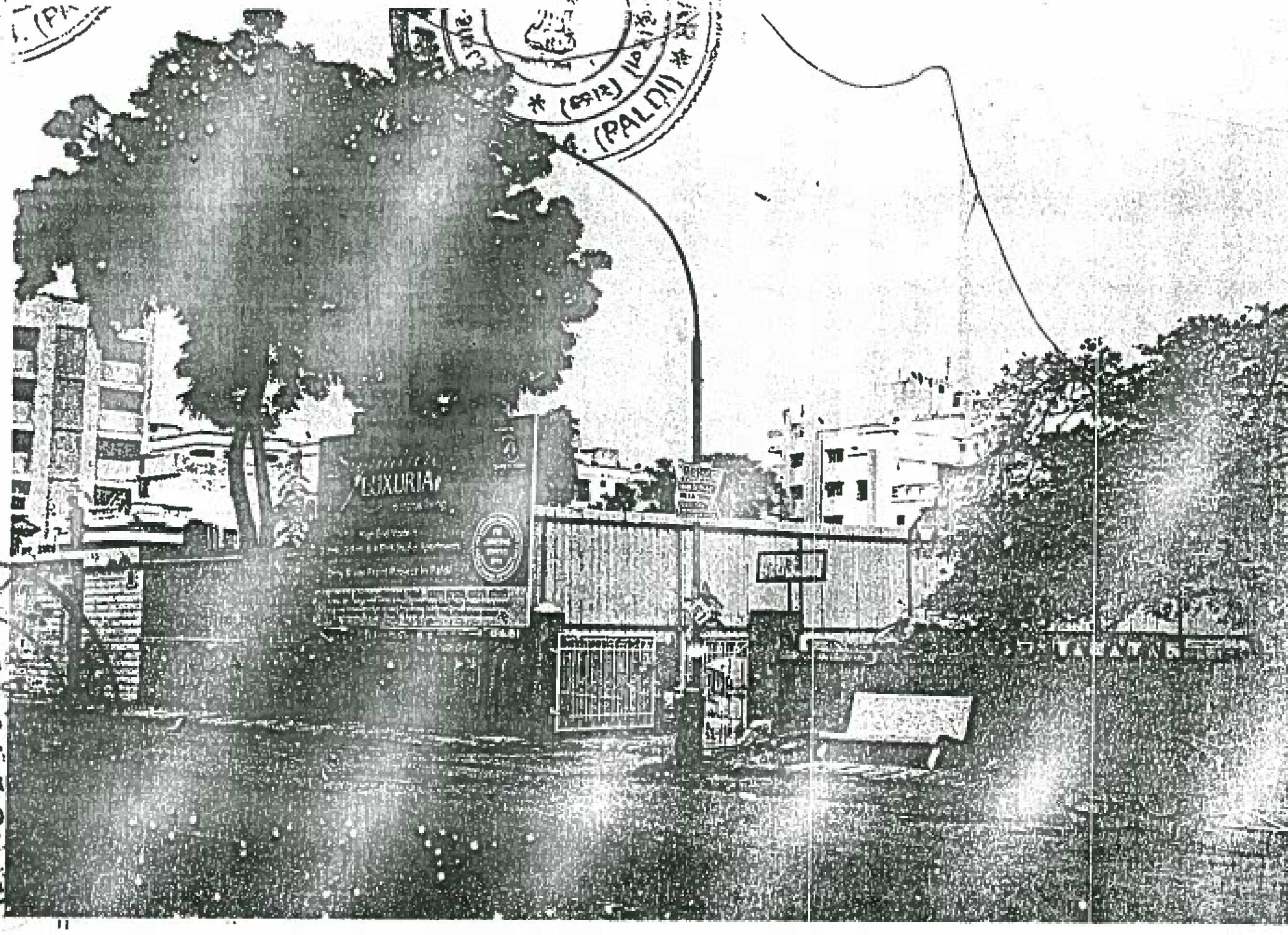
N R. Valera

----

(૨) ભરતભાઈ શંકરરાવ જાધવ (સેક્રેટરી)

B S Jadhav

AHD-04-PLD
5527 - 15-39
2014



રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) સીટી તાલુકાના ગામ-મોજે પાલડીની સીમના સર્વે નં.૩૦૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૭ ની ૨૮૯૪ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન પર આવેલ પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી. કે જે "પરેશ એપાર્ટમેન્ટ" થી ઓળખાય છે તેમાં બ્લોક-એ થી બ્લોક-ઈ વાળી મિલકત

બીજીતરફવાળા લખાવી લેનાર :

શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

(૧) તુષાર દશરથભાઈ પટેલ x ____________

(૨) સતીષ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ x ____________

AHD-04-PLD
5527 = 16-39
2014

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ–૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા લખી આપનાર :	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો. ઓ. હા. સો.લી.ના ચેરમેન/સેક્રેટરી (૧) નટવરલાલ રતીલાલ વલેરા (ચેરમેન) N. R. Valera		
(૨) ભરતભાઈ શંકરરાવ જાધવ (સેક્રેટરી)	13-010802	

N R Valera

AHD-04-PLD
5527 | 1739
.... 17 2014

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩ર (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

બીજીતરફવાળા લખાવી લેનાર :	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાનું નિશાન
શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર (૧) તુષાર દશરથભાઈ પટેલ		
(૨) સતીષ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ		

ગામ નમુનો નંબર ૭

./સરવે નંબર :	0 ટીપી નં. ૨૨ ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૭	૫૬૨૭ / 30/7/12	મોજે :	પાલડી
. પ્રકાર :	જુની શરત (જુ.શ)		તાલુકો :	અમદાવાદ (પશ્ચિમ)
૨નું નામ :			જીલ્લો :	અમદાવાદ
૧ વિગતો :	ખેસીર.૧૩૮૯ ચો.મી.૨૯૮૨			

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ખ. ય	0-૨૯-૮૪		૧૦૫૮,૧૩૭૩૭,૧૩૮૯,૧૩૯૯૭,૧૪૭૩૦,૬૦૧૯,૬૧૫૨,૬૩૯૪, ૬૩૯૫,૬૭૬૧,
....	----------		
। ક્ષેત્રફળ	0-૨૯-૮૪		
ક્રર રૂ.	0.00	૬૭૯ | 0-૨૯-૮૪ | ૧૪૯૨.00	પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી.
ો તથા વિશેષધારો રૂ	૧૪૯૨.00		
ીભાગ રૂ.	0.00		AHD-04-PLD

ોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

5527 = 1534 / 2014

૧૩૧૯૫,૧૩૯૯૭,૧૪૬૨૪,૧૪૭૦૯,૧૪૭૩૦,૬૦૧૯,૬૧૯૨,૬૩૯૪,
૬૩૯૫,૬૯૭૬,

તા.૨૪-૩-૭૧ થી ૨૩-૩-૭૨ સુધીમાં કબજો મેળવી-<0>
રહેઠાણ માટેના બાંધકામ કરવા ની શરત પરેશ એપો કો.ઓ.<0>
રાખવાની રેવન્યું ગ.ધા.કલમ ૬૩ મુજબ મંજુરી મળી આ.-<0>
ધી.ગુજ.કો.ઓ.હ.સો.લી.ગીરો.પી.રૂ.૬૨૪000 થી આપનાર<0>
કોઇ ફેરફાર કરવાની નથી<0>
ચો.વાર ૨૩૬0 માં એપો.અને એક વર્ષમાં તા.૨૬-૧0-૭૧ થી<0>
રેવન્યું સ.નં.303 ની હદ કે ક્ષેત્રફળમાં<૬૦૧૯>
રહેઠાણ માટે નું બાંધકામ કરવાની છે.<૬૩૯૪>
પરેશ એપો.સો.<૬૯૭૬>
પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી ના એ/૧૦ ફેલટનં.૨ વાળી મિલકત<૧૩૧૯૫>
મહાવીર ટેક્ષટાઈલ ના માલિક પ્રભાવતીબેન બાવીસી તથા કમલેશભાઈ બાવીસી<૧૩૧૯૫>
નો ધી પ્રગતિ કો.ઓ.બેન્ક લી.(ફંડચામાં)શાખા રીલીફ રોડ નો લોન તથા વ્યાજ<૧૩૧૯૫>
સાથેની રકમ રૂ.૭૬,૭૭,૪૦૭.૯૧ નો બોજો<૧૩૧૯૫>
વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૧૩૯૯૭>
મંજુલાબેન મનુપ્રસાદ રાવલની મિલ્કત ઉપર રૂ.૧૦,૦૦૦/-નો સોલવંશી બોજો<૧૪૬૨૪>
સુરેશભાઈ રમેશભાઈ રાજપુતની મિલકત ફલે.નં.સી/૨૭ પરેશ એપાર્ટમેન્ટ<૧૪૭૦૯>
ઉપર ધી.કાંકરીયા મણીનગર ના.સ.બેન્ક.લી મણીનગર શાખાનો<૧૪૭૦૯>
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-નો બોજો<૧૪૭૦૯>
અરજદારશ્રીની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે તથા સીર્ડ સીના<૧૪૭૩૦>
હુ.નં.આર.ટી.એસ/અપીલ/કે.ન.૭૮/૦૮તા.૨૪/૦૭/૦૯નો હુકમ કાયમ રાખવા<૧૪૭૩૦>
ઠરાવવામાં આવે છે.<૧૪૭૩૦>

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
13/07/2011 12:18 pm ની સ્થિતિએ
રેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/01/2014 13:05:40
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય . નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)

૫૫૨૭
૩૦।૭।૧૪

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ાેક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં. ૨૨ ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૭

ત્ર ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૯-૮૪

મોજે : પાલડી

તાલુકો : અમદાવાદ (પશ્ચિમ)

જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી. (૬૭૯)

ાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૩-૨૦૧૪	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૯-૮૪	---/----		
૨૦૧૪-૨૦૧૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD

AHD-04-PLD
5527
14-39
2014

ફીવાળી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/01/2014 13:05:53

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

૫૫૨૭
30/1/14

ગામ/મોજે: પાલડી
ખાતા નંબર: ૬૭૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અમદાવાદ સીટી

પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી.

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૩૮૯	૦ટીપી નં.૨૨ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭	૦-૨૯-૮૪	૧૪૯૨.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૯-૮૪	૧,૪૯૨.૦૦				

AHD-04-PLD
5527 39
2014

02/07/2011 03:21 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/01/2014 13:05:03
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી,અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ)

...રેશ એપાર્ટમેન્ટસ કો-ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.

આલોક એપાર્ટમેન્ટ ની સામે, પીટી કોલેજ રોડ, પાલડી, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૭.
(રજી. નં. ઘ. ૩૮૯૪ સને ૧૯૭૧)

રેફ નં.

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
5306/08
GOVERNMENT OF INDIA

તારીખ : ૨૧-૭-૨૦૧૪

AHD-04-PLD
5527 21:39
2014

૫૫૨૭
30/7/14

તા.૧-૯-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ ઠરાવ નં.૪ ની ખરી નકલ

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાજના મોજે પાલડી તા.સીટી જિ.અમદાવાદનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૧૧૭ ની કુલ ૨૯૮૪ ચો.મી. જમીન મંડળીની માલિકીની આવેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડે મંડળીના નામે ચાલે છે. આપણી મંડળીમાં બ્લોક નંબર A થી E ટાઈપના ત્રણ માળના બાંધકામ વાળા ૬૦ યુનિટ અલગ-અલગ ક્ષેત્રફળના આવેલ છે. જે બિલકુલ જર્જરિત અને ભયજનક સ્થિતિએ આવેલા છે. સદરહુ ૬૦ જૂના ફ્લેટોના રીડેવલપમેન્ટ અંગે સોસાયટીએ અગાઉ કેટલાય ડેવલપર્સ સાથે બેઠક યોજી, રીડેવલપમેન્ટ અંગે પરામર્શ જે પૈકી શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સાથે થયેલ ચર્ચા અનુસાર અન્ય ડેવલપર્સ કરતા શ્રી રામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ ડેવલપર્સ પાસેથી ઘણી સારી ઓફરો મળેલ છે. જેમાં મંડળીને અનુરૂપ તમામ ફેસીલીટી સાથેના મકાનો બનાવી આપવા સાથે સભ્યોને થનાર બાંધકામ સમય દરમ્યાન સારી ગુણવત્તાવાળા મકાનો ભાડેથી પુરા પાડવાની પણ તૈયારી દર્શાવેલ છે જે અંગે આજની સભામાં વિસ્તૃત ચર્ચા કરતા યુક્ત વિચારણાને

THE SEAL OF REGISTRAR (PALDI) AHMEDABAD

NOTARY
... V. PANCHAL
...ABAD DIST.
...AT STATE
...
Expiry dt.
7-11-2014
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
5306/08
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Tarang
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
5306/08
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

AHD-04-PLD
5527 22-39

..૨..

અંતે સર્વાનુમતે મંડળીના ફલેટ ટાઈપના કુલ ૬૦ મકાનો કે જે જર્જરિત અને ભયજનક સ્થિતિવાળા છે, તેવા ૬૦ જૂના ફલેટોનો રીડેવલપમેન્ટ અંગે થયેલ શરતો અનુસાર અને ડેવલપમેન્ટ કરાર તથા મેમોરેન્ડમ ઑફ અન્ડરસ્ટેડીંગનો કરાર કરવા તથા રીડેવલપમેન્ટ અંગે થયેલ શરતો અનુસાર કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા મંડળીના ચેરમેન / સેક્રેટરીશ્રીને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપવાનો ઠરાવ કરવામાં આવે છે.

TRUE COPY

ધી પરેશ એપાર્ટમેન્ટસ કો. ઓ. હા. સોસાયટી લી.

સેક્રેટરી ચેરમેન

TRUE COPY
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૫૫૨૭
૩૦/૭/૨૪

AHD-04-PLD
5527 = 23-39
2024

તા. ૧-૯-૨૦૨૩

આથી ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના મોજે પાલડી તા. સીટી જિ. અમદાવાદ નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૦૩ ના ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૨૭ ની કુલ ૨૯૮૪ ચો.મી.. જમીન મંડળી ની માલિકી ની આવેલ છે અને રેવન્યુ રેકર્ડ મંડળી ના નામે ચાલે છે. આપણી મંડળી માં બ્લોક નંબર A થી E ટાઈપ નાં ત્રણ માળના બાંધકામ વાળા કુલ ૬૦ યુનીટ અલગ-અલગ સ્ટ્રક્ચર નાં આવેલ છે. જે તદ્દન જરજરીત અને ભયજનક સ્થીતિ એ આવેલા છે.

૬૦ જુના ફ્લેટો નાં રીડેવલપમેન્ટ અંગે સોસાયટી અગાઉ કેટલાય ડેવલપર્સ સાથે બેઠક યોજી, ડેવલપમેન્ટ અંગે પરામર્શ જે પૈકી શ્રીરામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ ની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સાથે થયેલ ચર્ચા અનુસાર અન્ય ડેવલપર્સ કરતા શ્રીરામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ ડેવલપર્સ પાસેથી ઘણી સારી ઓફરો મળેલ છે. જેમાં મંડળી ને અનુરૂપ તમામ ફેસીલીટી સાથેના મકાનો બનાવી આપવા સાથે સભ્યો ને ભાર બાંધકામ સમય દરમ્યાન સારી ગુણવત્તાવાળા મકાનો ઝડપથી પુરા પાડવાની પણ તૈયારી દર્શાવેલ છે. જે અંગે [illegible] ની સભામાં વિસ્તૃત ચર્ચા કરતા ઝુકત વિચારણાને અંતે સર્વાનુમતે મંડળી નાં ફ્લેટ ટાઈપનાં કુલ ૬૦ મકાનો કે જે જર્જરીત અને ભયજનક સ્થિતિવાળા છે, તેવા ૬૦ જુના ફ્લેટો ના રીડેવલપમેન્ટ અંગે થયેલ શરતો અનુસાર અને ડેવલપમેન્ટ કરાર તથા મેમોરેન્ડમ ઓફ અંડરસ્ટેંડીંગ નાં કરાર કરવા તથા રીડેવલપમેન્ટ અંગે થયેલ શરતો અનુસાર કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા મંડળી નાં ચેરમેન / સેક્રેટરી શ્રી.ને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધીકાર આપવાનો ઠરાવ કરવામાં આવે છે.

॥ ઠરાવ સર્વાનુમતે મંજુર ॥

શ્રી [illegible] કો.ઓ. [illegible] સોસાયટી લી.

[signature] સેક્રેટરી
N R Valu ચેરમેન

શ્રી [illegible]

[signature] સેક્રેટરી
N R Valu ચેરમેન

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 7201108
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-07 (PALDI)

ભયજનક
ાર અને
વલપમેન્ટ
ાયટી લી.
A. Valu
ચેરમેન

AHD-04-PLD
5527 - pu.34/ 9-6-2023
2014

સમાચાર

NOTARY
PANCHAL
ABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO.
720/108
GOVERNMENT OF INDIA

J. S. Sandhu Joginder Singh J. S. Sandhu
J. B. Sandhu

A-3
A-4
A-5 Veena Ajitkumar Chokshi V. A. Chokshi
A-6 Jayshree K Shah
A-7 J. A. Shah.
A-8 Vasumatiben M. Shah / Mukesh M. Shah — વસુમતીબેન
A-9 Kamlesh K Barvia
A-10 Maulik Sureshbhai Jasani
A-11 Lilaben Hasmukhbhai Jasani લીલાબેન હસમુખભાઈ જસાણી
B-13 દક્ષેશ નગીનદાસ કોઠારી D. N. Kothari
B-14 ઈન્દ્રવદન દિવાનચંદ ચમાર
B-15 સરયૂબેન ભગવાનભાઈ શાહ, સરયૂબેન ભગવાનભાઈ શાહ.
B-16 નટવરલાલ રામદાસ વાળા N. R. Vala
B-17 રાજુભા દીપકભાઈ દવે. R. D. Dave
B-18 ... Gandhi N. J.
B-19 ઈન્દુબેન સુરેન્દ્રભાઈ શાહ
B-20 Rakesh Mukundbhai Shah
B-21
B-22 N. R. Tolia Nilam R. Tolia
B-23 -
B-24 પ્રફુલ્લભાઈ હરસુખલાલ ...
C-25 ... R. Vajjar
C-26 ... J. C. Mehta
C-27 Suresh Rameshbhai Rajput
C-28 Chimanbhai Kantilal Agarwal C. Agarwal
C-29 Pooja M. Chauhan P. M. Chauhan
~~C-30 ...~~ ~~... Shah~~

હેમલતાબેન મ. શાહ

C-30 હેમલતાબેન મહેશકુમાર શાહ

શ્રી ... ગોસાવી ...

N R Vala હેમલતાબેન મહેશકુમાર શાહ

AHD-04-PLD
5527 - 9539
2014

C-33 - નમ્રતાબેન ભાવેશભાઈ શાહ. Namrata B-Shah.

C-34 A-B chokshi

C-35 R.H.Parikh

C-36 — શારદાબેન રમણલાલ શાહ

D-37 Kinjal shah KINJAL SHAH

D-38 BSJadhav Bharat S. Jadhav.

D-39 D.A. Patel

D-40 Jadav DS / [illegible] / [illegible]

D-41

D-42 [illegible] શાહ [illegible]

D-43 Niranjana.K-Shah. Niranjana.K. Shah.

D-44 હર્ષાબેન ભરતભાઈ શાહ H B Shah

D-45 [illegible]

D-46 [illegible] [illegible]

D-47 A.A. Doshi / [illegible]

D-48 — સુમિતા [illegible] ઠાકર

D-49 રંજના રાજેન્દ્રભાઈ ઠક્કર સુમિતા ઠાકર S.R.Thakkar.

E-50 વિમળાબેન ગિરીશભાઈ પટેલ VGPatel

E-51 મધુબેન ભાનુભાઈ શાહ [illegible] ભા. શાહ

E-52 ભારતીબેન અરવિંદભાઈ ઠક્કર Bharti A. Thakkar

E-53 દિવ્યાબેન હનુપ્રસાદ ઓઝા દિવ્યા બેન હ ઓઝા

E-54 મહેશભાઈ [illegible] નાગોરીયા Power of attorney Holder. [illegible]

E-55 → તેજલબેન રાજેશભાઈ સુથાર T.S.Suthar

E-56 જ્યોતિબેન [illegible] દેસાઈ. જ્યોતિ [illegible] દેસાઈ

E-57 [illegible] નાગોર x [illegible] નાગોર.

E-58 [illegible] શાહ [illegible]

E-59 [illegible] શાહ [illegible] BSJadhav N R Valera

E-60 મનીષા [illegible] ભટ્ટ MyBhatt.

સેક્રેટરી ચેરમેન

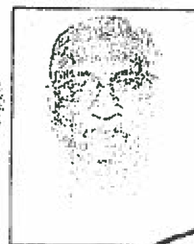
BSJadhav N R Valera
સેક્રેટરી ચેરમેન

TRUE COPY
[signature]
YUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજ
૫૫૨૭
૩૦/૭/૧૪

AHD-04-PLD
5527 - 26-39
2014

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર DDV5881479



Elector's Name મતદારનું નામ	Valera Natvarlal વલેરા નટવરલાલ
Father's Name પિતાનું નામ	Ratilal રતિલાલ
Sex / જાતિ	Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 ૧.૧.૨૦૦૬ નાં રોજ ઉંમર	60 Years ૬૦ વર્ષ

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD No. ...
Expiry Dt.
17-11-2018
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-4

TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

N. R. Valera

૭,૭૫,૦૦૦/-
૭,૭૪,૧૪,૫૦૦/-

Address : B-16, Paresh Apartment, P.t.college Road, Paldi, Ahmedabad Ahmedabad, Dist. Ahmedabad- 380007

સરનામું : બી-16, પરેશ એપા, પી.ટી.કોલેજ રોડ, પાલડી, અમદાવાદ અમદાવાદ, જિ. અમદાવાદ- 380007

Electoral Registration Officer
For 68 Ellis Bridge Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૮ એલીસબ્રીજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 12/04/2007
તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

N.R. Vale

THE SEAL OF REGIS... AHMEDABAD

AHD-04-PLD
5527 439
2014

NOTA... GOVERN...

સેક્રેટરી
૫૫૨૭
૩૦/૭/૧૪

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર DDV5880182

AHD-04-PLD
5527=98-34
2014

Elector's Name મતદારનું નામ	: Jadhav Bharat : જાદવ ભરત
Father's Name પિતાનું નામ	: Shankarrao : શંકરરાવ
Sex /જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 ૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર	: 34 Years : ૩૪ વર્ષ

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD ... 1108
Expiry dt.
...-11-2013
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-4 ...

TRUE COPY.
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

...PANCHAL
...AD DIST.
... STATE
...1108
...iry dt.
...-11-2013
...MENT OF INDIA

૧,૭૫,૦૦૦/-
૧,૩૪,૧૪,૫૦૦/-

Address : D-38, Paresh Apartment, P.t.college Road. Paldi, Ahmedabad Ahmedabad Dist. Ahmedabad- 380007

સરનામું : ડી-38, પરેશ એપા, પી.ટી.કોલેજ રોડ, પાલડી, અમદાવાદ અમદાવાદ, જિ. અમદાવાદ- 380007

Electoral Registration Officer
For 68 Ellis Bridge Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૮ એલીસબ્રીજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 12/04/2007
તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-4

AHD-04-PLD
5527 29.39
2014

NOTARY GOVERNMENT

નરખાભાભેણાર-૨

૫૫૨૦
૩૦/૭/૧૪

AHD-04-PLD
5527 - ૩૦૩૪
2014

DUPLICATE

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GJ/11/064/420594

મતદારનું નામ : પટેલ તુષારભાઈ

Elector's Name : Patel Tusharbhai

પિતાનું નામ : દશરથભાઈ

Father's Name : Dasharathbhai

જાતિ / Sex પુરુષ / Male

જન્મની તારીખ / Date of Birth 16/06/1[illegible]

NOTARY * INDIA * GOVERNMENT

TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

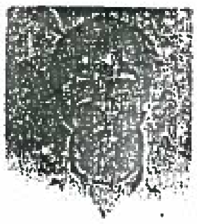
SUB REGISTRAR (PALDI) AHMEDABAD

૭,૭૫,૦૦૦/-
૭,૭૪,૧૪,૫૦૦/-

4420
30/9/14

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADLPP1075A



नाम /NAME

SATISH VITHALBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VITHALBHAI JOITARAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-10-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Satish V. Patel

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

AHD-04-PLD

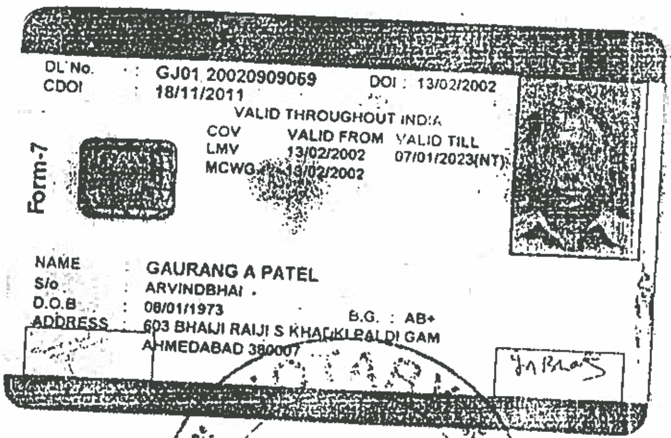
5527 | 31-34

2014

9,94,000/-
9,98,18,400/-

स्वीकृत

५५२०
३०/७/१४



DL No. : GJ01 20020909069 DOI : 13/02/2002
CDOI : 18/11/2011
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 13/02/2002 07/01/2023(NT)
MCWG 13/02/2002
Form-7
NAME : GAURANG A PATEL
S/o. : ARVINDBHAI
D.O.B : 08/01/1973 B.G. : AB+
ADDRESS : 603 BHAIJI RAIJI S KHADKI PALDI GAM
AHMEDABAD 380007

AHD-04-PLD
5527 — 32/34
2014

TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

9,94,000/-
9,98,98,1100/-

૫૫૨૭
૩૭૭/૨૮

Form-7

DL No. : GJ01-19960009813 DOI : 20/02/1996
CDOI : 30/06/2014

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	09/09/1996	19/02/2016(NT)
MCWG	20/02/1996	

NAME : ANAND B VAIDHYA
S/o : BHARATKUMAR
D.O.B : 22/06/1976 B.G.
ADDRESS : 317, HIRABAG PART-2 GHATLODIA
AHMEDABAD 3800[illegible]

AHD-04-PLD
5527 = 33-39
2014

NOTARY
PIYUSH V. PANCHAL
[illegible] DIST.
[illegible] STATE
[illegible] /2011/08
[illegible] dt.
17-11-2018
GOVERNMENT OF INDIA

OF REGISTRAR
BAD-4 (PALDI)

TRUE COPY
PIYUSH V PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

प्रकार / Type: P
देश कोड / Country Code: IND
पासपोर्ट नं. / Passport No.: K4215124

उपनाम / Surname: PATEL

दिया गया नाम / Given Name(s): SATISH VITTHALBHAI

राष्ट्रीयता / Nationality: INDIAN

लिंग / Sex: M

जन्मतिथि / Date of Birth: 29/10/1977

जन्म स्थान / Place of Birth: SURAT, GUJARAT

जारी करने का स्थान / Place of Issue: AHMEDABAD

जारी करने की तिथि / Date of Issue: 02/04/2012

समाप्ति की तिथि / Date of Expiry: 01/04/2022

P<INDPATEL<<SATISH<VITTHALBHAI<<<<<<<<<<<<<<

K4215124<3IND7710296M2204019<<<<<<<<<<<<<<<4

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

एन. ए. पारेख / N.A. PAREKH
क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालय
For REGIONAL PASSPORT OFFICE
अहमदाबाद / AHMEDABAD

REGIONAL PASSPORT OFFICE AHMEDABAD

५५२७
30/5/12

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 8005

AHD-04-PLD
5527 E 34·34
2014

पंजीकरण

विदेशों में रहने वाले भारतीय नागरिकों को सलाह दी जाती है कि वे निकटतम भारतीय मिशन/केन्द्र में अपना पंजीकरण करवाएं।

चेतावनी

यह पासपोर्ट भारत सरकार की सम्पत्ति है। इस पासपोर्ट के बारे में किसी पासपोर्ट अधिकारी से इसके धारक को यदि कोई सूचना मिलती है जिसमें पासपोर्ट लौटाने की मांग भी शामिल है तो उसका तुरंत अनुपालन किया जाए।

यह पासपोर्ट डाक द्वारा किसी भी देश से बाहर न भेजा जाए। यह पासपोर्ट धारक या उसके द्वारा प्राधिकृत व्यक्ति के कब्जे में ही होना चाहिए। इसमें किसी भी प्रकार का फेरबदल या विकृति नहीं की जानी चाहिए।

पासपोर्ट गुम हो जाने, चोरी हो जाने अथवा नष्ट हो जाने पर उसकी सूचना भारत में सबसे निकटतम पासपोर्ट अधिकारी को अथवा यदि पासपोर्ट धारक विदेश में है तो निकटतम भारतीय मिशन/केन्द्र और स्थानीय पुलिस को तत्काल दी जानी चाहिए। विस्तृत पूछताछ के बाद ही डुप्लीकेट पासपोर्ट जारी किया जाएगा।

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION/POST AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

K4215124

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian
VITTHALBHAI JOITARAM PATEL

माता का नाम / Name of Mother
KAMLABEN VITTHALBHAI PATEL

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse
DEEPIKA SATISH PATEL

पता / Address
A/2,204,SAHJANAND CITY
KUDASAN,GANDHINAGAR-382424
GUJARAT,INDIA

पुराने पासपोर्ट का नं. और उसके जारी होने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue

फाइल नं. / File No.
AH2060324006512

TRUE COPY
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY • GOVERNMENT OF INDIA •
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REGD NO
5336/09

AHD-04-PLD
5527
35-39

AHD-4 - PALDI	
5527	36 34
2014	

30/07/2014 4:24:45 pm Version 1.1.2014.16

અનુક્રમ નંબર ૫૫૨૭ સને ૨૦૧૪ ના જુલાઈ માસની ૩૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૦૪૦૧૫૬૬૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (37):	૩૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦

શ્રી રામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર (1) તુષાર દશરથભાઇ પટેલ

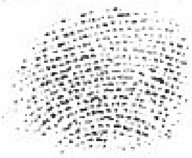
(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

RY.
ANCHAL
AD DIST.
T STATE
MENT OF INDIA

AHD-4 - PALDI		
5527	37	39
2014		

30/07/2014 4:24:45 pm Version 1.1.2014.16

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પરેશ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન/સેક્રેટરી (1) નટવરલાલ રતીલાલ વલેરા (ચેરમેન પરેશ એપાર્ટમેન્ટ) બી-16, પરેશ એપા, પાલડી,અમદાવાદ	૦			N R Valer
૨.૦૦૦	(2) ભરતભાઇ શંકરરાવ જાધવ (સેક્રેટરી પરેશ એપાર્ટમેન્ટ) ડી-38, પરેશ એપા, પાલડી,અમદાવાદ	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	શ્રી રામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (1) તુષાર દશરથભાઇ પટેલ સેન્ટર પ્લાઝા, ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ	૦			
૨.૦૦૦	(2)સતીષ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ સેન્ટર પ્લાઝા, ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
5527	38	39
2014		

30/07/2014 4:24:45 pm Version 1.1.2014.16

૧ ગૌરાંગ એ પટેલ
597, ભાઈજીરાઈજીની ખડકી, પાલડી,અમદાવાદ

૨ આનંદ ભરતભાઈ વૈદ્ય
317,હિરાબાગ વિ-2, ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૩૦ માહે જુલાઈ -૨૦૧૪

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૪

(k d chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI		
5527	39	39
2014		

30/07/2014 6:44:42 pm Version 1.1.2014.16

૧ નંબરની બુકના ૫૫૨૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૭/૨૦૧૪

k d chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-4. (PALDI)

TRUE COPY
PIYUSH V. PANCHAL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
PIYUSH V. PANCHAL
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD.NO.7201/08
Expiry dt.
17-11-2018

latitude 22.998798
longitude 72.561642
latitude 22.998534
longitude 72.561377
latitude 22.998060
longitude 72.562332
latitude 22.997956
longitude 72.562176
Prabhudas Thakkar College Rd
Dr Ambedkar Bridge
120 Feet Ring Rd
BRTS Corridor
Pancham Bunglows
ROUNAK SHAH
Ruchit Auto Parts
Malinath Bhagwan Jain Derasar
Kalp Residency
Shree Sadgosy Visa Shreemali Jain...
Saffron Supplier, India
Sabarmati Riverfront Walkway Entry
Gurukul Vidhyavihar English School
Narayan Nagar Sub Post Office
The Milestone Pre-school
NIMS Multispeciality Hospital
Navbharat Holidays
Karnavati Provision Stores
R.K.LADIES TAILOR
NEW EDWARD
Jalaram dairy
Shubh Enterprise For Loan Consultant
Navneet Vividhlakshi Kutchi Jain Bhavan
Komal Fashion Palace
Sai Dham Trith
Alok Apartment - SamBhav Co-operative...
Skating Ring
Aadinath Jain Derasar Suvidhi Bungalows
Komal Enclave
J.B.Patel contractor
Saath Microfinance HO
Baba Ramdev Peer
One Stop Meal
Shree Maniben Tribhuvan - Matragruh
Chandra Nagar Society
NR LANGA ADVOCATE...
Post Office Road
Shree Sindooriyah Hanuman Dada
Jay Ambe Stores
Manek Duplex
Shreechand Bholleshwar Mahadev Udyan
N Raval Party Plot
Amul Parlour
Tajeshwar
Map
Google