

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૫૮/૪

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ચાંદખેડા

તાલુકો : સાબરમતી

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૧-૨૫		૩૭૨૦,૪૧૪૮,૪૨૮૧,૪૭૯૨,૫૪૩૪,૮૮૨૧,૮૮૨૨,૧૦૭૫૧, ૧૪૨૫૯,૧૪૩૧૨.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૧-૨૫		
આકાર રૂ.	૩૮૩.૦૦	૩૨૧ ૦-૨૧-૨૫ ૨.૧૨	SHILP INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૪૩૧૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) સુરેશકુમાર સુવાલાલ જયસ્વાલ(૧૪૩૧૨)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		(૨) રાકેશકુમાર ધનશ્યામભાઈ રાવ (૩) સતબીરસિંઘ નિર્માલસિંઘ સલુજા(૧૪૩૧૨)
			સર્વેનંબર-ની ૨૧૨૫ ચો.મી જમીન જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૧૮૨ ની ૧૨૭૫ ચો.મી બિનખેતીની જમીન(૧૪૩૧૨) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં(૧૪૩૧૨)
ગણતરીવાળો વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૩૦૨૦,૪૭૫૫,૧૦૭૫૧, ----- ટી.પી.૪૪ ફા.પ્લોટ નં.૧૮૨ ની ૧૨૭૫ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બિનખેતી<૧૪૨૫૯>	

નામજુર ૬-તકરારી +-૨૬

15/07/2021 02:07 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 05/08/2021 11:31:36
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનુ : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૫૮/૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૧-૨૫

મોજે : ચાંદખેડા
તાલુકો : સાબરમતી
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

SHILP INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૩૨૧)

(૨) રાકેશકુમાર ધનશ્યામભાઈ રાવ (૩) સતબીરસિંઘ નિર્માલસિંઘ સલુજા (૩૨૧)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં (૩૨૧)

તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) સુરેશકુમાર સુવાલાલ જયસ્વાલ (૩૨૧)

સર્વેનંબર-ની ૨૧૨૫ ચો.મી જમીન જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૧૮૨ ની ૧૨૭૫ ચો.મી બિનખેતીની જમીન (૩૨૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષી પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	જુવાર	૦-૨૧-૨૫	---/---	---	---
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનુ : 1 of 1

ગામ/મોજે: ચાંદખેડા
ખાતા નંબર: ૩૨૧
ડબ્બેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાબરમતી

SHILP INFRASTRUCTURE એ ગામની ભાગીદારી પેઢી<૧૪૩૧૨>

તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) સુરેશકુમાર સુવાલાલ જયસ્વાલ<૧૪૩૧૨>

(૨) રાકેશકુમાર ધનશ્યામભાઈ રાવ (૩) સતબીરસિંઘ નિર્માલસિંઘ સલુજા<૧૪૩૧૨>

સર્વેનંબર-ની ૨૧૨૫ ચો.મી જમીન જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૧૮૨ ની ૧૨૭૫ ચો.મી બિનખેતીની જમીન<૧૪૩૧૨>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૧૪૩૧૨>

નમુના ક્રમો	ખતોડ/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર
	૮૫૮/૪	૦-૨૧-૨૫	૨.૧૨			બીન ખેતી
કુલ	૧	૦-૨૧-૨૫	૨.૧૨			



15/07/2021 02:07 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/08/2021 11:32:14

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો સાબરમતી

મોજે ચાંદખ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૮૨૧ ૦૮/૦૨/૨૦૦૮ પ્રા.કે. આખુ ગામ નિકાલ ૧૬/૦૫/૨૦૧૨ ૧૭/૦૩:૨૮ ની સ્થિતિએ	આ ગામના તમામ સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના તા.૧૭/૧/૨૦૦૮ નાહુકમ નં. ન.જી.એચ.એમ/૨૦૦૮/૨ એમ/પી.એફ.આર-૩૯૨૦૦૮-૩ પ-એલ ૧ થી જોઈન્ડેરેટરીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના હુકમશ્રી આ રેકર્ડ અમદાવાદજિલ્લાના દસકોઈ તાલુકામાં તબદીલ કરવા હુકમની નોંધ કરી.	બધા સર્વે નંબરોને અસર આપવા પ્રાદેશિક ફેરફાર		પ્રમાણિત હુકમ આધારે પ્રમાણિત તા.૮.૨.૦૮ (એ.કે. પઢીયાર) મામલતદાર ગાંધીનગર
૮૮૨૨ ૦૮/૦૨/૨૦૦૮ પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ ૧૬/૦૫/૨૦૧૨ ૧૭/૦૩:૨૮ ની સ્થિતિએ	જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૩૦/૦૧/૦૮ ના હુકમ નં સીબી/એલએનડી- ૨/સી-૪૦૧૯ / ૦૮ થી ચાંદખેડા નગર પાલીકા નો મહેસુલી વિસ્તાર અમદાવાદ જીલ્લા માંસમાવિષ્ટ કરવામાં આવતા મોજે મોરેરા તા. ગાંધીનગર ના તમામ સર્વે નંબરો સહીતનીવિગતો દશકોઈ તાલુકા માં સમાવિષ્ટ કરવા નોંધ કરી	પ્રાદેશિક ફેરફાર માટે મોજે ચાંદખેડા તા. ગાંધીનગર નાતમામ સર્વે નંબરોનવા ગામ તરીકે તા. દશકોઈ માંદાખલ		પ્રમાણિત હુકમશ્રી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત સહી/- એમ.એ.ચૌધરી મામલતદાર દશકોઈ તા. ૮/૦૨/૦૮



નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે ૩૨૬/ મળેલ છે. આભાર સહ
પ્રિંટ તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૧ ૧૧૩૨૩૬ Page 1 of 1

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાબરમતી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તાપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૬૬૧ ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ ૨૨/૦૫/૨૦૧૨ ૧૬:૩૧:૨૮ ની સ્થિતિએ	પ્રા.કે. નવા ગામ તરીકે દાખલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પૃકર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા-૧૭/૩/૨૦૧૨થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દસકોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા લે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે દસકોઈ તાલુકાનું ચાદખેડા ગામ અમદાવાદ સીટી(પશ્ચિમ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી.	ચાદખેડા તા.દસકોઈ માથી બિંકાલ શરોલ બધાજ સર્વે નંબરો , ખાતા નંબરો સહીત અત્રે દાખલ અર્થે		પ્રમાણિત તા.૧૭/૩/૧૨ ના ઠરાવ તેમજ માન.કલે.શ્રી ના કુકમ થી ખાત્રી કરી ----પ્રમાણિત---- સહી-એન.આર.શર્મા મામલતદાર સીટી (પશ્ચિમ) તા.૫/૫/૧૨
૧૪૨૫૮ ૧૮/૦૩/૨૦૨૧ બીન ખેતી ૨૪/૦૪/૨૦૨૧ ૦૧:૧૬:૨૭ ની સ્થિતિએ	મોજા ચાદખેડા તાલુકા સાબરમતી જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૮૫૮/૪ (ખાતા નંબર ૩૨૧) ક્ષેત્રફળ ૨.૧૨૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧.૨૭૫.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી Pankajkumar Pansottamdas Patel એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૯૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૪/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૧૦/૦૩/૨૦૨૧ ના કુકમ ક્રમાંક. પૃકર/૦૭/૧૮/૦૪૮/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે કુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી.	૮૫૮/૪(૩૨૧)		પ્રમાણિત જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૧ ના કુકમ ક્રમાંક પૃકર/૦૭/૧૮/૦૪૮/૨૦૨૧ અંતર્ગત ---- -પ્રમાણિત- સહી-કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.સચેદર તા.૧૮-૦૪-૨૦૨૧



નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ.૨૬/- મહેલ છે. ચલસાર અંકે
પ્રિન્ટ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૧ ૧૧:૩૨:૩૬ Page 2 of 3

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો સાબરમતી

મોજા: ગામ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેરા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૩૧૨ 25/05/2021 વેચાણ	વેચાણ રાખનાર :- SHALP INFRASTRUCTURE એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) સુરેશકુમાર સુવાલાલ જયસ્વાલ (૨) રાકેશકુમાર ધનશ્યામભાઈ રાવ (૩) સતલીરસિંધ નિર્મોલસિંધ સલુજા વેચાણ આપનાર :- પંકજકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ કોલમ નંબર-૩ માં દર્શાવેલ સર્વેનબર-૮૫૮/૪ ની ૨૧૨૫ ચો.મી જમીન જેનો T.P - ૪૪ F.P - ૧૮૨ ની ૧૨૭૫ ચો.મી બિનખેતીની જમીન અંગેનો રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં-૮૪૭૪ તા-૨૧/૦૫/૨૦૨૧ના રોજ રૂ.૨૦૦૦૦૦૦/- પુરામા વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા છન્ડેક્ષની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૮૫૮/૪(૩૨૧)		પ્રમાણિત જ.મ.કા.ક.-૧૩૬-ડી ની નોટીસ MPAD બજાવેલ છે. રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ ની નકલ તથા અસલ છન્ડેક્ષ રજુ થયેલ છે. જમીન મહેસૂલ ભરપાઈ થયેલ હોવા અંગે પહોંચ રજુ થયેલ છે. ----પ્રમાણિત---- સહી-કે.ડી.પરમાર સ.ચો.અચેર તા.14/07/2021



નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી સાબરમતી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ.25/- મળેલ છે. ચાલાર સં.
પ્રીટ તા. 05/08/2021 11:32:35 Page 3 of 3

To,

Finance Team

Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul, Sector-11, Gandhinagar-382010
Ph. No. (079) 232-58659
Email id: inforera@gujarat.gov.in

Sub:- Land Cost calculation

Ref:- Name of Project:- SANSKAR ENCLAVE

Promoter:- SHILP INFRASTRUCTURE

Ack No:- PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/GUJRERA/210902/011541.

Dear Sir /ma'am,
Please find below Land Cost Calculation.

Particulars	Amount
Deed Value of Land	20000000
Registration Fees	201200
Stamp Duty	980000
Brockage	511000
Total (A)	21692200
FSI (B)	7460970
Total Cost of Land for Proposed Project (A +B) (C)	<u>29153170</u>

SHILP INFRASTRUCTURE

Authorised Signatory



SHILP INFRASTRUCTURE

301. Shilp Arcade, Opp. Ratnamani
Tower, Jodhour Cross Road,
Satellite, Ahmedabad - 380015

MOBILE: +91 98248 95292



SITE ADDRESS

"SANSKAR ENCLAVE"
Nr Savita Green Party Plot,
Chandkheda, Ahmedabad