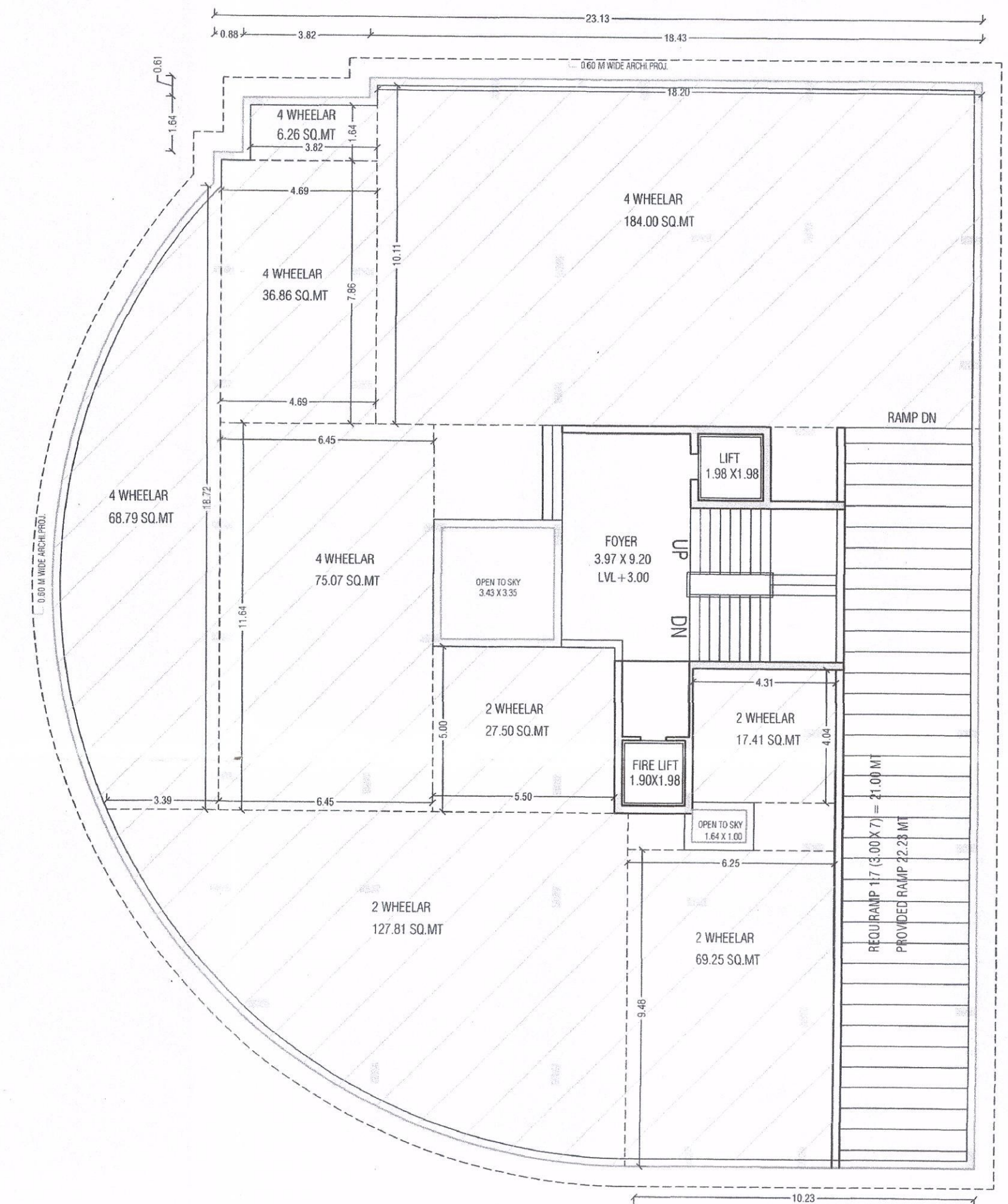
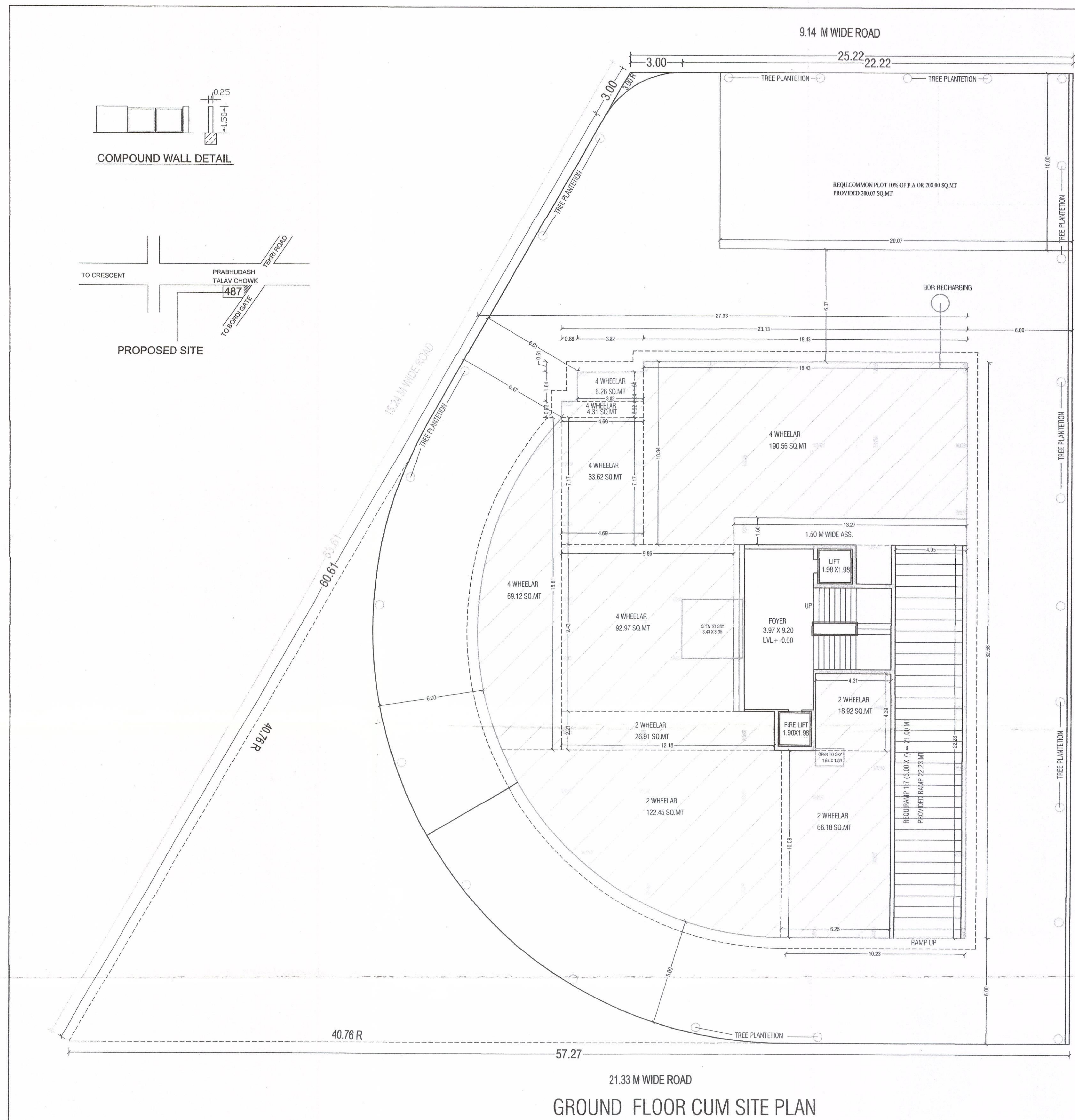
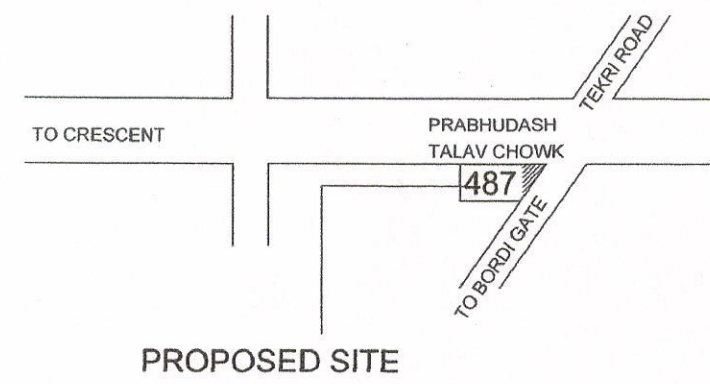


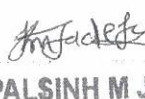
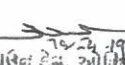


FIRST FLOOR PLAN (parking)

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
રજા ચીઠી નં.....તા.૩૬/૧૦/૨૧
મા દશવિલ તમામ શરતોને આધિન
મજુર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૧૬
 તારીખ : ૧૪/૫/૧૭

कमि. क्र.मं.नं.: ४२
तारीख: ११/३/१९

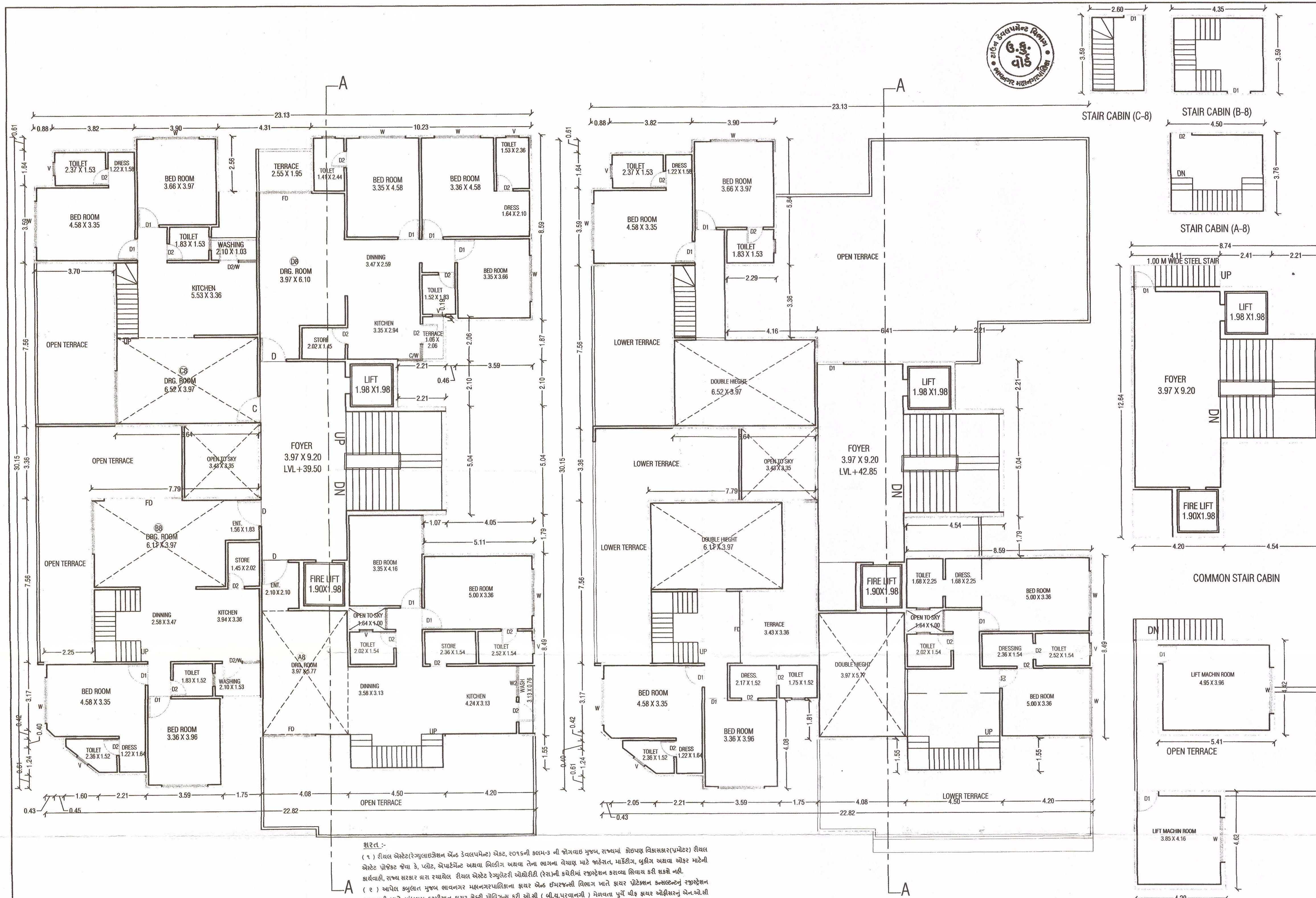
TITLE OF WORK : PROPOSED RESIDENCE FLAT BUILDING PLAN			
SITE ADDRESS : PLOT NO - 487/A-1 TO A-4 & 487/B C.S.NO - 1628-29 WARD NO - 5, SHEET NO - 90 PRABHUDASH TALAV, BHAVNAGAR		SHEET NO 1/3	
NAME OF OWNER & SIGN SHRI SALIMBHAI IBRAHIMBHAI GANIYANI			
AREA TABLE		SQ. MT	
PLOT AREA		1898.93	
PERMISSIBLE F.S.I. (2.0 X PLOT AREA)		3777.86	
PERMISSIBLE PAID F.S.I. (0.70 X PLOT AREA)		1322.25	
TOTAL PERMISSIBLE F.S.I. (2.70 X PLOT AREA)		5100.11	
COMMON PLOT 10% OR MINIMUM 200.00 SQ. MT		0200.00	
PROVIDED COMMON PLOT		0200.07	
USE PAID F.S.I		1312.71	
AREA TABLE	BUILT UP IN SQ.MT	F.S.I IN SQ.MT	
PROPOSED GROUND FLOOR(PARKING)	797.38	-----	
PROPOSED FIRST FLOOR(PARKING)	797.38	-----	
PROPOSED SECOND FLOOR	630.32	562.30	
PROPOSED THIRD FLOOR	630.32	562.30	
PROPOSED FORTH FLOOR	630.32	562.30	
PROPOSED FIFTH FLOOR	630.32	562.30	
PROPOSED SIX FLOOR	630.32	562.30	
PROPOSED SEVAN FLOOR	630.32	562.30	
PROPOSED EIGHT FLOOR	630.32	562.30	
PROPOSED NINTH FLOOR	630.32	562.30	
PROPOSED TENTH FLOOR	509.91	420.71	
PROPOSED ELEVENTH FLOOR	349.42	171.46	
PROPOSED STAIR CABIN	122.88	-----	
PROPOSED LIFT MACHINE ROOM	043.34	-----	
TOTAL	7662.87	5090.57	
BALANCE		009.54	
PARKING DETAIL		REQ. BY D.C.R.	
10% OF COMMERCIAL F.S.I. = 5090.57 X 10%		509.05	
20% OF PARKING SPACE REQ. AT G.L. FOR VISITORS		102.00	
50% OF VISITORS PARKING SHELL BE PROVID ATGROUND LEVEL		051.00	
TOTAL REQUIRED PARKING AREA		509.05	
PROVIDED PARKING			
RES. PARKING	2-WHEELER	4-WHEELER	TOTAL
GROUND LEVEL	234.46	376.93	611.39
FIRST FLOOR LEVEL	241.97	370.58	612.55
TOTAL	476.43	747.91	1224.34
● CHOW'S PLOT BOUNDARY ● SHOWS PROPOSED WORK ● SHOWS TWO WHEELAR PARKING ● SHOWS CAR PARKING ● SHOWS WATER RECHARGE ● SHOWS TREE PLANTETION ● SHOWS EXSTI.WORK TO BE DIS.		SCHEDULE OF OPENING	
RESI. STAIR DETAIL 2.00 M. WIDE R.C.C. STAIR TREAD: 0.30 RISE: 0.16 1.00 M. STEEL STAIR		DW1 2.45 X 2.13 W 2.13 X 1.22 D 1.98 X 2.13 W1 1.82 X 1.22 D1 0.91 X 2.13 W2 1.52 X 0.91 D2 0.75 X 2.13 V 0.91 X 0.91	
SCALE 1:100		DT. 29-01-2019	
 SANKET RATHOD D.E. (2016) B.M.C.L. NO. ER-68 ENGINEER		 BHAVESH K. VYAS STRUCTURAL DESIGNER B.M.C.L. Lic. No. ST 07	
SUPERVISOR		STRU. ENGINEER.	
 KRIPALSINH M. JADEJA (Civil Engng.) B.M.C. Lic. No. ER-390			
 आशीष अद्वैतजी धनंजय दाहण देवतपाणेक विलास, महानगरपालिका लायनगर		 अशोक. दाहण दे.दा. ओली दाहण देवतपाणेक विलास महानगरपालिका लायनगर	
A.A.E.		A.T.D.O.	
COMMISSIONER.		T.D.O.	
BHAVNAGAR MAHANAGAR SEVA SADAN			

[illegible]

આ નકશા ટાઉન કેવ. વિભાગની
રજા થીહી નં....૩....તા.૧૬/૫/૧૯૫૧
મા દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધિન
મજૂર કરવામાં આવે છે.

કમિ. ક્ર.મં.નં. : ૪૨
તારીખ : ૨૨/૩/૨૦૨૦

COMMISSIONER.
BHAVNAGAR MAHANAGAR SEVA SADAN



TENTH FLOOR PLAN

ELEVENTH FLOOR PLAN

શરત :-
(૧) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટેડ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, સંખ્યામાં હેઠળના વિકાસકર્તા (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માફેટિંગ, બુકિંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, સંખ્યા સરકાર દ્વારા રજાબેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેસી)ની કચેરીમાં રજાસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.
(૨) આપેલ કબુલત મુજબ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ક્ષેત્ર એક ઈમરજન્સી વિભાગ ખાતે ક્ષેત્ર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ રજાસ્ટ્રેશન કરાવવાની સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન ક્ષેત્ર સેફ્ટી પ્રોવિઝન્સ કરી ઓ.સી (બી.યુ.પરવાનની) મેળવતા પૂર્વે ચીફ ક્ષેત્ર ઓફીસરનું ચેન.ઓ.સી રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
(૩) C.G.D.C.R - ૨૦૧૭ માં BUILDING AND INFRASTRUCTURE ના ચેપ્ટર નં ૧૩ માં જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે સુસંગતપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
(૪) સ્થળે ૧૬.૫૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડિંગ હાઈટનું બાંધકામ કરતા પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરિટીનું ચેન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.
(૫) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (ડુબલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.
(૬) મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામગીરીઓ (સેફ્ટીના નિયમન અને નોંધકારીની શરતે) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર દ્વારા હેબલ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસિસ્ટન્ટ કમિશનર, ડેવલપમેન્ટ સેક્ટર ૬૦ એક હેબલની કચેરી, ટી - ૮/બી, બહુમતી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામગીરી શરૂ કરવાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામ સાઈટની નોંધણી www.gujarat.gov.in વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઈન કરવાની રહેશે.

TITLE OF WORK :
PROPOSED RESIDENCE FLAT BUILDING PLAN

SITE ADDRESS :
PLOT NO :-487/A-1 TO A-4 & 487/B
C.S.NO :-1628-29, WARD NO :-5, SHEET NO :-90
PRABHUDASH TALAV, BHAVNAGAR

SHEET NO
2/3

NAME OF OWNER & SIGN.
SHRI SALIMBHAI IBRAHIMBHAI GANIYANI

AREA TABLE

	SQ.MT
PLOT AREA	1888.93
PERMISSIBLE F.S.I. (2.0 X PLOT AREA)	3777.86
PERMISSIBLE PAID F.S.I. (0.70 X PLOT AREA)	1322.25
TOTAL PERMISSIBLE F.S.I (2.70 X PLOT AREA)	5100.11
COMMON PLOT 10% OR MINIMUM 200.00 SQ.MT	0200.00
PROVIDED COMMON PLOT	0200.07
USE PAID F.S.I	1312.71

AREA TABLE

	BUILT UP IN SQ.MT	F.S.I IN SQ.MT
PROPOSED GROUND FLOOR(PARKING)	797.38	-----
PROPOSED FIRST FLOOR(PARKING)	797.38	-----
PROPOSED SECOND FLOOR	630.32	562.30
PROPOSED THIRD FLOOR	630.32	562.30
PROPOSED FOURTH FLOOR	630.32	562.30
PROPOSED FIFTH FLOOR	630.32	562.30
PROPOSED SIX FLOOR	630.32	562.30
PROPOSED SEVAN FLOOR	630.32	562.30
PROPOSED EIGHT FLOOR	630.32	562.30
PROPOSED NINETH FLOOR	630.32	562.30
PROPOSED TENTH FLOOR	509.91	420.71
PROPOSED ELEVENTH FLOOR	349.42	171.46
PROPOSED STAIR CABIN	122.88	-----
PROPOSED LIFT MACHINE ROOM	043.34	-----
TOTAL	7662.87	5090.57
BALANCE		009.54

COLOUR NOTE:

- SHOWS PLOT BOUNDARY
- SHOWS PROPOSED WORK
- SHOWS TWO WHEELAR PARKING
- SHOWS CAR PARKING
- SHOWS WATER RECHARGE
- SHOWS TREE PLANTATION
- SHOWS EXSTI.WORK TO BE DIS.

SCHEDULE OF OPENING

	DW1 2.45 X 2.13	W 2.13 X 1.22
D	1.06 X 2.13	W1 1.82 X 1.22
D1	0.91 X 2.13	W2 1.52 X 0.91
D2	0.75 X 2.13	
V	0.91 X 0.91	

RESI. STAIR DETAIL

2.00 M. WIDE R.C.C. STAIR

TREAD: 0.30

RISE: 0.16

1.00 M. STEEL STAIR

SCALE 1:100

DT. 29-01-2019

SANKET RATHOD

D.E. (civil)

B.M.C.L. NO. ER-68

ENGINEER

KRIPALSINH M JADEJA

(Civil Engg.)

B.M.C. LIC No. ER-390

BHAVESH K. VYAS

STRUCTURAL DESIGNER

B.M.C. Lic. No. ST 07

SUPERVISOR

STRU. ENGINEER.

અધીક્ષ મેદનીશ ઇન્જીનેર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,

મહાનગરપાલિકા

ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

મહાનગરપાલિકા

ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર,

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,

મહાનગરપાલિકા

ભાવનગર

A.A.E.

A.T.D.O.

T.D.O.

COMMISSIONER.

BHAVNAGAR MAHANAGAR SEVA SADAN

આ નકશા ટાઉન ડેવ. વિભાગની
૨૫ ચીઠી નં. ૩૮૫૫/૧૫
મા દર્શાવેલ તમામ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૧૬
તારીખ : ૧૬-૧-૧૯

કમિ. ક.મં.નં. : ૬૨
તારીખ : ૧૬-૧-૧૯

11

