

No. 360



તા. ૨૦-૭-૨૦૧૮

વોર્ડ નં. :- ૧૧

પાના- ૧/૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. કે. જી. પાલેશી, શ્રી. ગાંધી હિર્ષી, જી. પાલેશી, માલીબાઈ કુમાર, રાજકોટ.
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવર્ની- ૨૨૩/૧, પ્લોટ નં. ૭૬૫(૧) ૭૪, ટી-પી-૨૬, સેક્ટ-૫-૭-૩૬,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— વાણીજ્યન રહેણાંક કુલુ લો- રાઈઝ પાના—

ઈસ્ટ ઝોનની સામે,
સેન્ટ્રલ ઝોનની સામે.

કામને થાળમાં લાસ રંગે રેખામાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ.

બેઝમેન્ટ :- પાઈપી, બેસાઈ, બેસાઈ, બેસાઈ, ૧૫૫ રેખામાં બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- રાજાચાર રોડ, રાજાચાર W.C., બેસાઈ ૧૫૫ બે W.C., કુલિટી ટોચનેટ,

કોમન કુરીયલ, ૪૦૬ પાઈપી, ગણ સાઈ, બેસાઈ, ૧૫૫ બે પેસેજમાં બાંધકામ.

ફર્સ્ટ :- દસ રોડ, બેઝ ટોચનેટ ૧૫૫ લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ,

લોસ, પોસ્ટ એવા બે પુનાર ૧૫૫ લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ,

લોસ, એવું એક પુનાર ૧૫૫ બેસાઈ, બેસાઈ, ૧૫૫ બે પેસેજમાં બાંધકામ.

સેકન્ડ :- લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ, દરેક એવા બે પુનાર ૧૫૫

લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ, એવું એક પુનાર ૧૫૫ લાકોંગ, કિચન,

ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ, પોસ્ટ એવા બે પુનાર ૧૫૫ લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ,

બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ, એવું એક પુનાર ૧૫૫ બેસાઈ, બેસાઈ, ૧૫૫ બે પેસેજમાં બાંધકામ

થર્ડ :- ૧૫૫ ફોર્થ :- લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ એવા ત્રણ પુનાર

૧૫૫ લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ, પોસ્ટ એવા બે પુનાર ૧૫૫

લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ, એવું એક પુનાર ૧૫૫ બેસાઈ,

બેસાઈ ૧૫૫ બે પેસેજમાં બાંધકામ.

ફોર્થ :- લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ, પોસ્ટ એવા બે પુનાર ૧૫૫

લાકોંગ, કિચન, ડાયનિંગ, બેસેડર, બે ટોચનેટ, લોસ, એવું એક પુનાર ૧૫૫ બેસાઈ,

ધી ગુજરાત લો. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બામ્બી પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા

સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને

આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ

મેળવવાનું રહેશે. બેસાઈ, ૧૫૫ બે પેસેજમાં બાંધકામ.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા

કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે

પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૬૪૬
રાજકોટ. તા. ૪/૬/૧૭
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જાણી. સેન્ટ્રલ ઝોન (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૩૦૦૭૫/- પહોંચ નં. ૬૯૧૦ તા. ૧૦/૭/૧૪

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૭૩૧૪ તા. ૨૧/૭/૧૪ થી ભરેલ છે.

No. **360**



તા. 20-9-2015

વોર્ડ નં. :- ૧૯

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

પરવાનગી - ૨/૨

શ્રી. ડૉ. ના. પા. લો. કે. ગો. વી. ના. પા. લો. મા. લો. મા. લો. કોર્ટ... રાજકોટ...

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં તા. ૨૨/૩/૧૫... ૩૬/૩/૧૫, ટી. પી. ૨૬, સો. પ. ૩૬,...

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

નં. વા. ૧૭૫૫૫ રહેણાંક વિનુ. લો. ૨૧૪૪ પાન :-

ઈસ્ટ ઝોનની સામે
સો. પા. ૨૬ની સામે

સામેના પાનમાં સાલ રંગે રેખાંશ દર્શાવ્યા બુજવનું બાંધકામ.

શરતો :- (૧) અરજદારના કો. રચનાકે બોર-સીરાઈ નથા સોસાટ વોટર હીલિંગ સ્ટ્રક્ચર

પ્રોવાઈડ કરવાની રહેશે. (૨) ગાલકી નથા સોમગપડેના બુદો મળ્યા બાંધકામ

કરવાનું રહેશે. (૩) નગર રચના અધિકારીનું કામિયાબનં ટી. પી. સો. ૨૬/૩/૧૫/સો.

પા. નં. ૩૬/૧૭૨, ૧૧-૨૦/૪/૨૦૨૮ની શરતોને આધાર રાખીને. (૪) ટી. પી. રહીંગ નં-૨૬-

નવલી (ફાઈટ) સોમગપડે સરકારના શ્રી રા. મા. રેસીડ અરજદારને બાંધકામની રહેશે.

(૫) રીપલ કોસ્ટર (રેગ્યુલેશન કોન્ટ્રોલ) સ્ટ્રક્ચર, ૨૦૨૬ની ઇલન-૩ની
મેગાવાઈટ બુજવ, રાજકોટ કોર્પોરેશન ડિપાર્ટમેન્ટ (સુપર) રીપલ કોસ્ટર સ્ટ્રક્ચર જેવા કે,
પોટ, કોર્પોરેશન રાજકોટ બિલ્ડીંગ અથવા નવા ભાગના જેવાય નાટો જાહેરાત, ગર્જીય,
બુજીંગ અથવા કોસ્ટર નાટોના કાર્યવાહી, રાજકોટ સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીપલ કોસ્ટર
રેગ્યુલેશન કોસ્ટરની (રેસીડ) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકાય નહીં.

નોંધ :- સામેના બાંધકામ પૂરવાની પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધાર.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૬૪૬

રાજકોટ. તા. ૨૧/૯/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

શરતો માટે પાછળ જુઓ

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ... ૩૦૦૨૬/- પહોંચ નં. ... ૬૯૯૦ ... તા. ... ૧૬/૩/૧૬

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ... ૩૩/૪ ... તા. ... ૨૧/૩/૧૬ ... થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી ડી. નીપાબેન કી. કી. ડી. ઉર્ફે નીપાબેન લાલનલાલ કોઠારી

રહેવાસી ૨૧૪કી૨

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેયા / મવડી / નાવામવા / વાવડી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર ૨૨૩/૧ ના

પ્લોટ નંબર ૭૧ થી ૭૫ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૬ (અવડી)

ફા. પ્લોટ નંબર ૩૬ સ્થળ ઈન્ડિયન હાઉસિંગ સોસાયટી, અંબલીકા ટાઉનશીપ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ લો-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

Wing-A & B

Basement	પાર્કિંગ, બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground	અગીયાર શોપ, અગીયાર W.C., બે લેડીઝ તથા બે W.C., હેન્ડીકેપ્ડ ટોયલેટ, કોમન યુરીનલ, ક્વર્ડ પાર્કિંગ, ત્રણ સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
1 st Floor	દસ શોપ, એક ટોયલેટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ એવું એક યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ, એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, એવું એક યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
3 rd & 4 th Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ એવા ત્રણ યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ, એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, એવું એક યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ
5 th Floor	લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, પોર્ચ, એવા બે યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, એવું એક યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ તથા બે પેસેજનું બાંધકામ

-: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાની રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૬/મવડી/ઓ.પી.નં.૩૬/૧૭૨, તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૮ ની શરતોને આધિન રહીને.
૪	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬-મવડી(ડ્રાફ્ટ) અંતિમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૬૫૬	ર. થી. નં. ૩૬૦
તા. ૪/૬/૧૯	તા. ૨૦/૭/૧૬

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)