



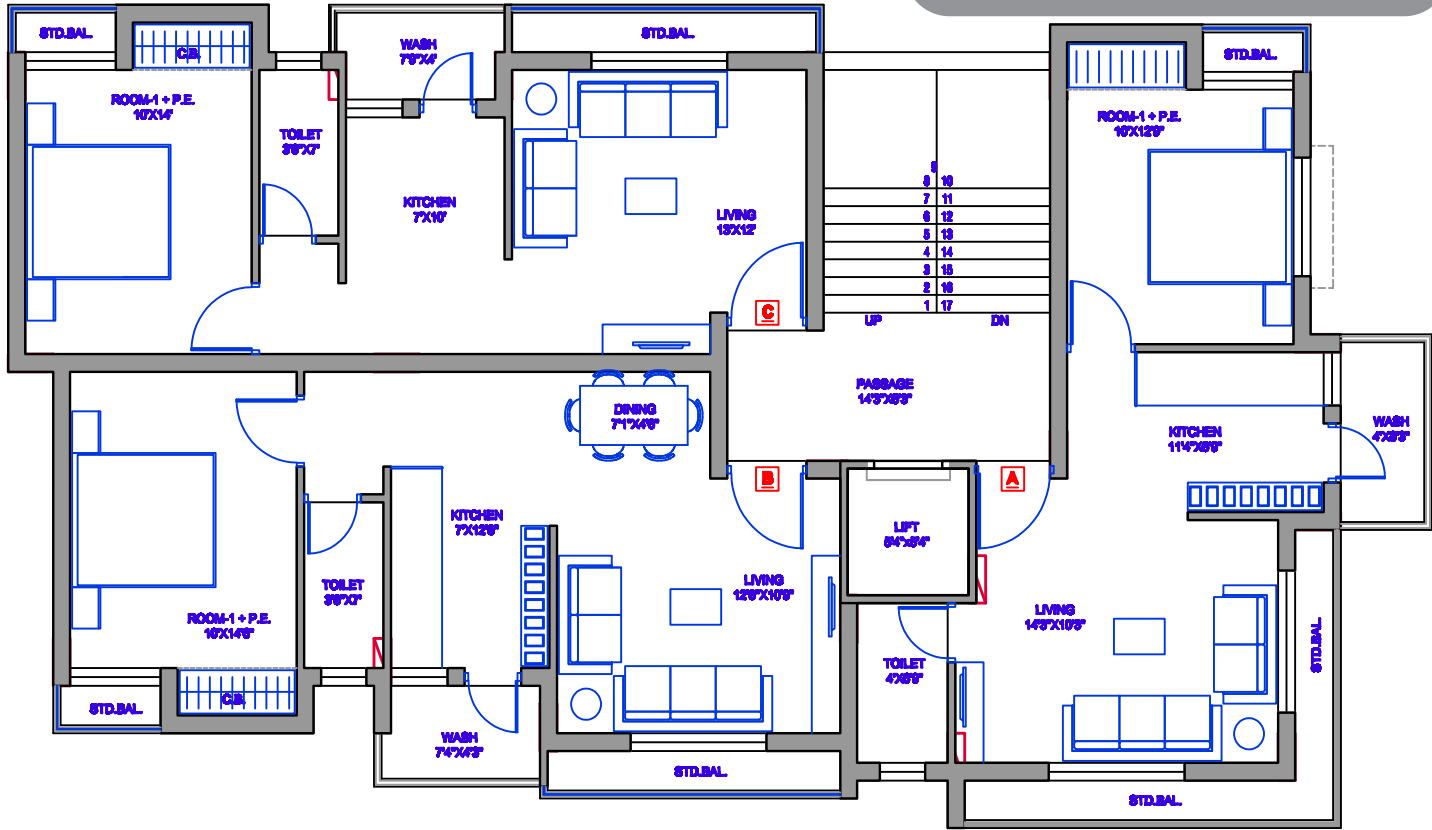
# BALAJI

1 BHK LUXURIOUS FLATS

## વિશીષ્ટતાઓ

- આર. સી. સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બાંધકામ.
- વિદ્યુત્કાંદ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે.
- કિચનમાં પ્લેટફોર્મ ઉપર તથા ટોઇલેટમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.
- એલ્યુમિનીયમ સેક્સન પિન્ડો સાથે.
- આકર્ષક લેમીનેટેડ મેઇન ડોર તથા અન્ય ફ્લસ દરવાજા ઓઇલપેન્ટ સાથે.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- અંદરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક.
- કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ.
- કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ સાથે.
- બહાર બાજુ એકેલીક પેઇન્ટ તથા અંદરની દિવાલોમાં પુટ્ટી.
- અગાસીમાં ઘાબા ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- સંપૂર્ણ ટાઇટલ કલીયર લોનની સુવિધા.

## FLOOR PLAN



### 1BHK TYPICAL FLOOR PLAN

All dimension are with Projection Elevation

| UNIT  | CARPET | PROJECTION |
|-------|--------|------------|
| A     | 411    | 64         |
| B     | 409    | 36         |
| C     | 427    | 37         |
| TOTAL | 1307   | 137        |

Developers  
BALAJI

Booking Contact  
Ar. Nihar Radadia  
+91 99787 77777

Architect  
Engineer  
Legal Advisor

: Ravibhai Gondaliya  
: ketan Makvana  
: Sureshbhai Govani

Address: "Balaji" Beside Aangan City, Opp. Punit Nagar Water Tank, Vavdi, Rajkot

## DISCLAIMER:

- Stamp Duty & Registration Service Tax, GST of any such additional taxes would be charged extra.
- Maintenance deposit would be charged extra.
- No external changes would be permitted.
- Terrace rights would rest with Developers.
- Gas, Electricity, & Water connection charges would be extra.
- Builders reserves all rights to change if necessary without any prior notice.
- This brochure is for information purpose only. It does not form a part of the agreement or any legal document.