भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

257265

અનુ. નં. ૨૮૦૫૧/૧૬ રૂા. ૧૫૦૦૦/-

તારીખ ...૨૧/૧૨/૧૨...

ખરીદનારનું નામ...હિતાબહેન હિતેશભાઈ પવાસીયા

ઠેકાણું...ભાવનગર...

હસ્તે.....

કાગળ લઈજનારની સહી.....

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
છ માસ માં જ કરી શકાશે.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી.....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

વિજયકુમાર કે. જગડ

કલેકટર કચેરી – ભાવનગર.

લાયસન્સ નં. ૮૮

ઓફીસ : ૧૩૮, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્ષ,
પહેલે માળે, સી–ડીવીઝન સામે,
કાળાનાળા, ભાવનગર.

BVN-3/CT
113 | 1 | 29
2011

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ડીસ્ટ્રીકટ–ભાવનગર **સબ ડીસ્ટ્રીકટ–ભાવનગર–૩(ચિત્રા)**

રાજુ પરશોત્તમ મકવાણા
દલ્લુભાઈ નાગજી જાદવ પવાસીયા
H.H.Pavasiya
D.K. Pavasiya

..2..

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

Rs. 10000

रु. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

561484

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

અનુ. નં. ૮૨૦૧૮/૨૦૧૨ રૂા. ૧૦૦૦૦/-

તારીખ ૨૨/૧૨/૧૨

ખરીદનારનું નામ [illegible]

ઠેકાણું [illegible]

હસ્તે [illegible]

કાગળ લઈ જનારની સહી [illegible]

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસ માં જ કરી શકાશે.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

વિજયકુમાર કે. જગડ

કલેકટર કચેરી – ભાવનગર.

લાયસન્સ નં. ૮૮

ઓફીસ : ૧૩૮, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્ષ, પહેલે માળે, સી–ડીવીઝન સામે, કાળાનાળા, ભાવનગર.

BVH-3/CT		
143	2	29
2011		

..૨..

ભાવનગર જિલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ચિત્રા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી/૧–૧ ની કુલ ૨૨૧૫૭–૦૦ ચોરસમીટર જમીનમાંથી પાર્ટ–૧ ની ૧૦૭૨૫–૦૦ ચોરસમીટરની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ **"અખંડ આનંદ"** તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીનાં મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩૦, ૩૭ તથા ૩૮ ની કુલ ૪૫૪–૩૧ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખાલી અને ખાલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૯૦,૦૦૦/- **સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૨૬,૮૦૦/-**

..૩..

[illegible]

H.H. Pavasiya

D. K. Parvadiya

[illegible]

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

જરાત ગુજરાત GUJARAT

D 100716

અનુ. નં. C2042113 રૂ રૂા ૧૦૦૦/-

તારીખ 22/9/2011

ખરીદનારનું નામ [illegible]

કેફાનું [illegible]

વતને [illegible]

કાયલ ખરીદનારની સહી [illegible]

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
૬ માસ માં જ કરી શકાશે.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
વિજયકુમાર કે. જગડ
કલેક્ટર કચેરી – ભાવનગર.
લાયસન્સ નં. ૮૮
ઓફીસ : ૧૩૮, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્ષ, પહેલે માળે, સી-ડીવીઝન સામે, કાળાનાળા, ભાવનગર.

BVN-3/CT		
143	3	29
2011		

REGISTRAR

પ્રથમ પક્ષે :- લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર ::-

(૧) શ્રી કુંદનબેન હીતેશભાઈ પવાસીયા (૨૫૪), ઉ.વ.આ.૩૩, ધર્મ : હિન્દુ, વંશ : પરગામ, રહે.ઠે. : ૨૭૭/૬, કાળવીબીડ, શેરી નં.૧૬, ભાવનગરનાં

(૨) શ્રી કૃષ્ણાબેન કીર્તીભાઈ પવાસીયા (૨૫૪), ઉ.વ.આ.૩૧, ધર્મ : હિન્દુ, વંશ : પરગામ, રહે.ઠે. : ૧૬૬/સી, શેરી નં.૮, સરિતા સોસાયટી, ભાવનગરનાં

(૩) શ્રી રામજીભાઈ પરશોત્તમભાઈ કાનાણી (૩૫૪), ઉ.વ.આ.૬૧, ધર્મ : હિન્દુ, વંશ : ખેતીકામ, રહે.ઠે. : ૬૨, ઋષિરાજનગર, ચિત્રા પેટ્રોલ પંપ પાછળ, ભાવનગરનાં

રામજુ પરશોત્તમ MALAN
કીર્તિકુમારભાઈ બાગજી ભાઈ પવાસીયા
H. H. Pavasiya
D. K. Pavasiya

[illegible]
[illegible]

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT D 219626

અનુ. નં. ૮૨૦૫૬/૧૨ રૂા ૫૦૦/-
તારીખ ૨૨/૧૧/૧૨
ખરીદનારનું નામ દિનેશભાઈ દિવાળભાઈ પવાસીયા વિગેરે
ઠેકાણું કોળીવાડનો ભાવનગર
સહી
કાયદા લઈજનારની સહી

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસ માં જ કરી શકાશે.

BVN-3/CT
143 | 4 | 29
2011

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
વિજયકુમાર. કે. જગડ
કલેકટર કચેરી – ભાવનગર.
લાયસન્સ નં. ૮૮
ઓફીસ : ૧૩૮, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્ષ, પહેલે માળે, સી-ડીવીઝન સામે, કાળાનાળા, ભાવનગર.
મોબાઈલ નં. ૯૪૨૬૯૦૧૦૦૯

(૪) **શ્રી દલસુખભાઈ નાગજીભાઈ પવાસીયા (૧૫૪)**, ઉ.વ.આ.૫૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે.ઠે. : સી/૪૯૬૮, શાન્તીનગર, કાળવીબીડ, ભાવનગરનાં (જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"પ્રથમ પક્ષકાર"** કે **"ખરીદનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં ખરીદનારનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.) દિનેશભાઈ દિવાળભાઈ પવાસીયા વિ.

દલસુખભાઈ નાગજીભાઈ પવાસીયા તા-૨૩/૧/૨૦૧૨

H.H.Pavasiya
D.K. Pavasiya

..૫..

Scanned with CamScanner

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT S 655371

અનુ. ન. C2042/11 રૂ. ૧૦૦/-
તારીખ 22/2/12
ખરીદનારનું નામ ડી.વી. ડિંગરાભાઈ પ્રજાપતિ
ઠેકાણું ભાવનગર
વસ્તે ડી.વી. ડિંગરાભાઈ
કારણ ખરીદનારની સહી

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ
૬ માસ માં જ કરી શકાશે.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-
વિજયકુમાર કે. જગડ
કલેક્ટર કચેરી – ભાવનગર.
લાયસન્સ નં. ૮૮
ઓફીસ : ૧૩૮, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્ષ,
પહેલે માળે, સી–ડીવીઝન સામે,
કાળાનાળા, ભાવનગર.

BVN-3/CT
143 | 5 | 29
2011

બીજા પક્ષે – લખી આપનાર યાને વેચનાર ::-

(૧) **શ્રી મહેન્દ્રસિંહ જોરૂભા ગોહિલ**, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો : ખેતી, ઠે.ચિત્રા, ભાવનગરનાં

(૨) **શ્રી શૈલેષભાઈ હરખાભાઈ ચૌહાણ**, ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો : ખેતી, ઠે. પ્લોટ નં.૧૩૧૮/બી, ઘોઘાસર્કલ, ભાવનગરનાં

(૩) **શ્રી દિપકભાઈ દેવજીભાઈ**, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો : ખેતી, ઠે.ચિત્રા, ભાવનગરનાં

(૪) **શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ**, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો : ખેતી, ઠે.લપાળીયા, તા.પાલીતાણા, જિ.ભાવનગરનાં

..5..

H.H.Parvadi/4
D.K.Parvadiya

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT S 655373

અનુ. નં. ૮૨૦૫૬/૧૬ કિ રૂ. ૧૦૦/-

તારીખ ૨૭/૧૨/૧૧

ખરીદનારનું નામ વિજયકુમાર કે. જગડ

ઠેકાણું ભાવનગર

હસ્તે

ખરીદનારની સહી

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસ માં જ કરી શકાશે.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

વિજયકુમાર કે. જગડ

કલેક્ટર કચેરી – ભાવનગર.

લાયસન્સ નં. ૮૮

ઓફીસ : ૧૩૮, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્ષ, પહેલે માળે, સી–ડીવીઝન સામે, કાળાનાળા, ભાવનગર.

BVN-3/CT

143	6	29
	2011	

(૫) **શ્રી રણછોડભાઈ પ્રેમજીભાઈ,** ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો : ખેતી, ઠે.રૂપાવટી, તા.ગારીયાધાર, જિ.ભાવનગરનાં

(૬) **શ્રી ભાયાભાઈ હરજીભાઈ,** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, ઠે.ધાંધળી, તા.સિહોર, જી.ભાવનગરનાં

ઉપરોક્ત નં.૧ થી ૬ વતી અને તરફથી તેમનાં કુલમુખત્યાર દરજ્જે **શ્રી મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા (પટેલ),** ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો : ખેતી, ઠેકાણું : પ્લોટ નં.૧૧૬, સરિતા સોસાયટી, ભાવનગરનાં

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"બીજા પક્ષકાર"** કે **"વેચનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચનારનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યારો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

રામજી ખોડાભાઈ માવાણી વિજયકુમાર પટેલ ...૭..

દેવરાજભાઈ ભાયાભાઈ પવાસીયા તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૧

H. H. Pavasiya

D. K. Pavasiya

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT S 655372

અનુ. નં. ૮૪૫૫/૧૩ રૂા. ૧૦૦/-

તારીખ ૨૭/૨/૧૩

ખરીદનારનું નામ ધિરુભાઈ ત્રિકમભાઈ પટવારીયા

ઠેકાણું ઉમરાળા

હસ્તે

કાગળ લઈ જનારની સહી

આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ ૬ માસ માં જ કરી શકાશે.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ :-

વિજયકુમાર કે. જગડ

કલેક્ટર કચેરી – ભાવનગર.

લાયસન્સ નં. ૯૮

ઓફીસ : ૧૩૮, ગીતાંજલી કોમ્પ્લેક્ષ, પહેલે માળે, સી–ડીવીઝન સામે, કાળાનાળા, ભાવનગર.

BVN-3/CT

143 | 7 | 29

2011

ત્રીજા પક્ષે સંમતી આપનાર યાને કે કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળા ::–

(૧) શ્રી ગીરીબેન હરખાભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત વયનાં, ધંધો : ઘરકામ,

(૨) શ્રી વિમુબેન હરખાભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત વયનાં, ધંધો : ઘરકામ,

(૩) શ્રી હંસાબેન હરખાભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત વયનાં, ધંધો : ઘરકામ,

(૪) શ્રી લાભુબેન હરખાભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત વયનાં, ધંધો : ઘરકામ,

(૫) શ્રી મુકતાબેન હરખાભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત વયનાં, ધંધો : ઘરકામ,

(૬) શ્રી શોભનાબેન હરખાભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત વયનાં, ધંધો : ઘરકામ,

(૭) શ્રી કૈલાસબેન હરખાભાઈ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત વયનાં, ધંધો : ઘરકામ,

H.H. Pavasiya
D.K. Pavasiya

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT
143 | 8 | 29
2011

(૮) **શ્રી વાલજીભાઈ હરખાભાઈ,** ઉ.વ.આ.પુખ્ત વયનાં, ધંધો : ઘરકામ, રહેવાસી : તમામ પ્લોટ નં.૧૩૧૮/બી, ઘોઘાસર્કલ, ભાવનગરનાં

ઉપરોકત નં.૧ થી ૮ વતી અને તરફથી તેમનાં કુલમુખત્યાર દરજ્જે **શ્રી મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા (પટેલ),** ઉ.વ.આ.૫૮, ધંધો : ખેતી, ઠેકાણું : પ્લોટ નં.૧૧૬, સરિતા સોસાયટી, ભાવનગરનાં

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"ત્રીજા પક્ષકાર"** કે **"સંમતી આપનાર"** કે **"કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળા"** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં સંમતી આપનારનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, કાયદેસરનાં પ્રતિનિધિઓ એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યારો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત ભાવનગર જિલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ચિત્રા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી/૧–૧ ની કુલ ૨૨૧૫૭–૦૦ ચોરસમીટર જમીનમાંથી પાર્ટ–૧ ની ૧૦૭૨૫–૦૦ ચોરસમીટરની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ **"અખંડ આનંદ"** તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીનાં મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩૦, ૩૭ તથા ૩૮ ની કુલ ૪૫૪–૩૧ ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખાલી અને ખાલી જમીનની રહેણાંકી ખાલી અને ખાલી જમીન જેનું વિગતથી વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના **"પરિશિષ્ટ"**માં કરવામાં આવેલ છે. જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણવાળી મિલ્કત"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે તે અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને કુલ **રૂા.૪,૯૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા)** માં વેચાણથી આપવાનું નકકી કરતા અને તમો ખરીદનારે સદરહુ મિલ્કત કુલ **રૂા.૪,૯૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા)** માં ખરીદ કરવાનું કબુલતા અને અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી અવેજની પુરે–પુરી રકમ મળી જતા અમો વેચનારે તમો ખરીદનાર જોગ નીચે મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી વેચાણવાળી મિલ્કતનો શાંત, ખાલી અને નિર્ભય કબજો સોંપી આપેલ છે.

અસલમાં વેચાણવાળી મિલ્કત મુળ ભીખાભાઈ સુખાભાઈ વિગેરેનાં વડીલોપાર્જીત જમીન ભાવનગર જીલ્લાનાં ભાવનગર–તાલુકાનાં મોજે ગામ ચિત્રાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર–૨૫૦ ની એકર ૧૯–૨૨ ગુંઠાનાં માપની જમીન ચોરસ મીટર ૭૯૧૧૭–૦૦ થાય છે. જે ખેતીની જમીન હતી, સદરહુ જમીન સુખાભાઈ કાળાભાઈને કાયમી ગણોતીયાથી ઠાકરશીભાઈ લલ્લુભાઈ અને કાંતિભાઈ લલ્લુભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો સને–૧૯૫૫–૫૬ થી સુખાભાઈ કાળાભાઈનાં નામથી નોંધાયેલ છે, જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૮૪, તા.૨૨/૦૪/૧૯૫૭ થી થયેલ છે. તે અગાઉ નોંધ

H. H. Parvadiya
D. R. Parvadiya

BVN-3/CT
143 | 9 | 29
2011

..નં.૧૯૬, તા.૦૧/૧૨/૧૯૫૭ થી લલ્લુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈનું શહેર ભાવનગરમાં તા.૨૩/૦૪/૧૯૫૪ નાં રોજ અવસાન થતા તેમનાં વારસદારો સર્વશ્રી (૧) ઠાકરશીભાઈ લલ્લુભાઈ તથા (૨) કાંતિભાઈ લલ્લુભાઈનાં નામ દાખલ થયેલ તે અગાઉ બોમ્બે ટેનન્સી એકટ ૧૯૪૮ ની જોગવાઈ પ્રમાણે લલ્લુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વંશ પરંપરાગતનાં ગણોતીયા હોવાની નોંધ નં.૪ તા.૦૧/૧૧/૫૩ થી થયેલ છે, સદરહુ જમીન અંગે ટેનન્સી એકટ તળેની કાર્યવાહી થતા ખરીદ કિંમત ભરવા અંગે એડીશનલ મહાલકારી ઘોઘાનાં હુકમ નંબર ડી.ટી.એલ./ચિત્રા/નં.૪૩, તા.૧૨/૭/૬૦ થી ખરીદ કિંમત ભરવાનો હુકમ થયેલ અને તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૪૯૨, તા.૧૨/૦૧/૭૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુખાભાઈ કાળાભાઈનું શહેર ભાવનગરમાં તા.૦૯/૦૫/૧૯૮૪ નાં રોજ અવસાન થતા વારસાઈ રૂઈએ ભીખાભાઈ સુખાભાઈ વિગેરેનાં નામ નોંધ નં.૩૧૫૯ થી તા.૩/૬/૬૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ સર્વે નં.૨૫૦ ની જમીન નિયંત્રિત સત્તા પ્રકારની જે તે સમયે ઠરાવેલ, તે અંગે ભીખાભાઈ સુખાભાઈ વિગેરેએ કૃષીપંચ અને સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગરનાં સમક્ષ નિયંત્રીત સત્તા પ્રકારમાંથી સદરહુ જમીનને મુકત કરવા અરજી કરતા તે અંગે કૃષીપંચ અને સીટી મામલતદારશ્રીએ તેમના હુકમ નંબર– ગણોત/કેસ/૭૦–ઓ/૧/૯૪/ ૨૬૮૭, તા.૧૮/૦૭/૧૯૯૪ થી સદરહુ જમીનને કલમ–૪૩ નાં નિયંત્રીત સત્તા પ્રકારમાંથી મુકત કરેલ છે. તે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકે નોંધ નં.૩૮૬૩, તા.૨૩/૧૧/૯૪ થી થયેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગે સુખાભાઈ કાળાભાઈએ સને ૧૯૭૬ માં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો અમલમાં આવતા સદરહુ ધારાની કલમ–૬(૧) તળે ફોર્મ નં.૧ ભરેલ અને ધારાસર રીતે ખેતી મુકતી મેળવેલ અને સદરહુ ખેતી મુકિત નામદાર સરકારશ્રીમાં પરત કરેલ જે હુકમ ક્રમાંક યુ.એલ.સી./૨૦૯૪/૧૮૨/વ–૧, તા.૩૦/૧/૧૯૯૫ થી પરત ખેંચેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે સક્ષમ અધિકારી નાયબ કલેકટરશ્રી ભાવનગરનાંએ કેસ નં.યુ.એલ.સી./કેસ/૩/૬/૩૮૬/૭૬, તા.૪/૩/૯૬ થી પ્રોસેસ કરી ચલાવી કુલ જમીન ૭૯૧૭–૦૦ ચોરસમીટર માંથી ૪૦૭૪૬–૫૦ ચોરસમીટર જમીનને રાખવાપાત્ર ઠરાવી આપેલ અને ૪૦૭૪૬–૫૦ ચોરસમીટર જમીનનો રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની મંજુરી નાયબ કલેકટર સાહેબ, ભાવનગરનાં હુકમ નં.બી.ખે.કેસ નં.૨/૧૯–૯૬, તા.૦૨/૦૫/૧૯૯૭ થી આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૪૪૭૨, તા.૧૭/૦૫/૧૯૯૭ થી થવા પામેલ.

H. H. Parvadiya
D. K. Parvadiya

BVN-3/CT
1143 | 10 | 29
2011

ત્યારબાદ ચિત્રા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી વધતી હેકટર આરે ૩-૮૩-૭૦ પૈકી હેકટર આરે ૧-૯૧-૮૫ નાં માપની જમીન સર્વશ્રી (૧) ભીખાભાઈ સુભાભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૨) શાંતિભાઈ ભીખાભાઈ તે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે,(૩) હર્ષદભાઈ શાંતિભાઈ, (૪) મકોડભાઈ ભીખાભાઈ તે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા રદદજે, (૫) દિનેશભાઈ મકોડભાઈ, (૬) મનસુખભાઈ ભીખભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૭) ગં.સ્વ.કડવીબેન મથુરભાઈ તે ગુ.મથુરભાઈ સુખાભાઈના વિધવા ઓરત, (૮) ધરમશીભાઈ મથુરભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૯) ભોળાભાઈ મથુરભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૦) વિનુભાઈ મથુરભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૧) ગણેશભાઈ સુખાભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૨) ભુપતભાઈ ગણેશભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૩) રમેશભાઈ ગણેશભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૪) સુરાભાઈ ગણેશભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૫) બીજલભાઈ સુખાભાઈ, (૧૬) પ્રાગજીભાઈ સુખભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૭) પ્રેમજીભાઈ પ્રાગજીભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૮) ભરતભાઈ પ્રાગજીભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૧૯) અરવિંદભાઈ પ્રાગજીભાઈ, (૨૦) જગાભાઈ પ્રાગજીભાઈ, (૨૧) નાનજીભાઈ સુખાભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજ્જે, (૨૨) મહેશભાઈ નાનજીભાઈ નાં કુલ મુખત્યાર ગણેશભાઈ રામજીભાઈએ સર્વશ્રી (૧) મહેન્દ્રસિંહ જોરૂભા ગોહિલ, (૨) હરખાભાઈ મેઘજીભાઈ ચૌહાણ, (૩) દિપકભાઈ દેવજીભાઈ, (૪) મુળજીભાઈ વશરામભાઈ, (૫) રણછોડભાઈ પ્રેમજીભાઈ, (૬) ભાયાભાઈ હરજીભાઈ બારૈયાને વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૭૬૭, તા.૨૮/૫/૧૯૯૯ થી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જાંજરીયા લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કાનજીભાઈ રાજાભાઈ સંમતિ આપનાર તરીકે જોડાયેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૪૭૬૩, તા.૨૧/૬/૧૯૯૯ થી થવા પામેલ તેમજ તે નોંધ સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા તા.૨૭/૭/૧૯૯૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

..૧૧..

H.H. Parvadiya
D.K. Parvadiya

BVN-3/CT
143 | 11 | 29
2011

ત્યારબાદ ચિત્રા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી વધતી હેકટર આરે ૩-૮૩-૭૦ પૈકી હેકટર આરે ૧-૯૧-૮૫ નાં માપની જમીન સર્વશ્રી (૧) ભીખાભાઈ સુખાભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૨) શાંતિભાઈ ભીખાભાઈ તે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે,(૩) હર્ષદભાઈ શાંતિભાઈ, (૪) મકોડભાઈ ભીખાભાઈ તે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા રદદજે, (૫) દિનેશભાઈ મકોડભાઈ, (૬) મનસુખભાઈ ભીખભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૭) ગં.સ્વ.કડવીબેન મથુરભાઈ તે ગુ.મથુરભાઈ સુખાભાઈના વિધવા ઓરત, (૮) ધરમશીભાઈ મથુરભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૯) ભોળાભાઈ મથુરભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૦) વિનુભાઈ મથુરભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૧) ગણેશભાઈ સુખાભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૨) ભુપતભાઈ ગણેશભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૩) રમેશભાઈ ગણેશભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૪) સુરાભાઈ ગણેશભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૫) બીજલભાઈ સુખાભાઈ, (૧૬) પ્રાગજીભાઈ સુખભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૭) પ્રેમજીભાઈ પ્રાગજીભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૮) ભરતભાઈ પ્રાગજીભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૧૯) અરવિંદભાઈ પ્રાગજીભાઈ, (૨૦) જગાભાઈ પ્રાગજીભાઈ, (૨૧) નાનજીભાઈ સુખાભાઈ તે જાતે પોતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દરજજે, (૨૨) મહેશભાઈ નાનજીભાઈ નાં કુલ મુખત્યાર ગણેશભાઈ રામજીભાઈએ સર્વશ્રી (૧) મહેન્દ્રસિંહ જોરૂભા ગોહિલ, (૨) હરખાભાઈ મેઘજીભાઈ ચૌહાણ, (૩) દિપકભાઈ દેવજીભાઈ, (૪) મુળજીભાઈ વશરામભાઈ, (૫) રણછોડભાઈ પ્રેમજીભાઈ, (૬) ભાયાભાઈ હરજીભાઈ બારૈયાને વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૭૯૧, તા.૨૯/૫/૧૯૯૯ થી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જાંજરીયા લેન્ડ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કાનજીભાઈ રાજાભાઈ સંમતિ આપનાર તરીકે જોડાયેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૪૭૬૪, તા.૨૧/૬/૧૯૯૯ થી થવા પામેલ તેમજ તે નોંધ સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા તા.૨૭/૭/૧૯૯૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

રામજી પરશોત્તમ માવજી
હસ્તાક્ષરથી ભાગીદાર ભાગીદારીપેઢી
H. H. Pavasiya
D. K. Pavasiya

..૧૨..
એસ.જાદવ
તા.૨૩/૧/૨૦૧૧

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT
113 | 12 | 29
2011

ત્યારબાદ સર્વશ્રી (૧) મહેન્દ્રસિંહ જોરૂભા ગોહિલ, (૨) હરખાભાઈ મેઘજીભાઈ ચૌહાણ, (૩) દિપકભાઈ દેવજીભાઈ, (૪) મુળજીભાઈ વશરામભાઈ, (૫) રણછોડભાઈ પ્રેમજીભાઈ, (૬) ભાયાભાઈ હરજીભાઈ બારૈયાનાં કુલ મુખત્યાર કાનજીભાઈ રામભાઈએ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકીની એકર ૪-૦૦ ગુંઠા પાને હેકટર આરે ૧-૬૧-૮૮ ની જમીન શ્રી દેવદર્શન ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટને વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નં.૨૭૫૭, તા.૩૧/૦૫/૨૦૦૧ થી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૫૧૪૨, તા.૧૧/૬/૨૦૦૧ થી થવા પામેલ તેમજ તે નોંધ સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ચિત્રા ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી ૧/૧ નાં સંયુકત ખાતેદારો પૈકી શ્રી હરખાભાઈ મેઘજીભાઈનું તા.૨૫/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ ભાવનગર મુકામે અવસાન થતા તેમનાં સંયુકત ખાતે ચાલતી જમીન તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસો સર્વશ્રી (૧) ગૌરીબેન હરખાભાઈ-પત્નિ, (૨) વિમુબેન હરખાભાઈ -પુત્રી, (૩) હંસાબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૪) લાભુબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૫) મુકતાબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૬) શોભનાબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૭) કૈલાસબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૮) વાલજીભાઈ હરખાભાઈ-પુત્ર, (૯) શૈલેષભાઈ હરખાભાઈ-પુત્રનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬૨૨૪, તા.૦૫/૦૯/૨૦૦૬ થી થવા પામેલ તેમજ તે નોંધ સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત પણ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ હરખાભાઈ મેઘજીભાઈનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો(૧) ગૌરીબેન હરખાભાઈ-પત્નિ, (૨) વિમુબેન હરખાભાઈ -પુત્રી, (૩) હંસાબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૪) લાભુબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૫) મુકતાબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૬) શોભનાબેન હરખાભાઈ-પુત્રી, (૭) કૈલાસબેન હરખાભાઈ-પુત્રી (૮) વાલજીભાઈ હરખાભાઈ - પુત્રએ ..તેમનો સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી ૧/૧ ની જમીનમાં સમાયેલ વણવહેંચાયેલ હકક હીસ્સો શ્રી શૈલેષભાઈ હરખાભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે હકક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬૨૨૭, તા.૦૯/૦૧/૨૦૦૭ થી થવા પામેલ તેમજ તે નોંધ સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા તા.૦૬/૦૬/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

..૧૩..

H.H.Parvadiya
D.K.Parvadiya

BVN-3/CT
143 | 13 | 29
2011

ત્યારબાદ અમો વેચનારનાં ખાતે ચાલતી રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી ૧/૧ ની ૨૨૧૫૭-૦૦ ચોરસમીટર માંથી પાર્ટ-૧ ની ૧૦૭૨૫-૦૦ ચોરસમીટર તથા પાર્ટ-૨ ની ૩૩૯૩-૯૨ ચોરસમીટર મળી કુલ ૧૪૧૧૮-૯૨ ચોરસમીટર જમીનને વિકાસ નકશામાં રહેણાંકનાં જોનમાં દર્શાવેલ હોવાથી તેનો રહેણાંકનાં હેતુ સબબ ઉપયોગ કરવા માટે ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળને તા.૧૧/૦૨/૨૦૦૩ નાં રોજ વિકાસ દર ભરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનાં લે-આઉટ પ્લાન ધારાસર રીતે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા પાસે તેની રજાચીઠ્ઠી નં.૨૫, તા.૨૩/૧/૨૦૦૮ થી મંજુર કરાવેલ અને ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ઉપયોગ કરવા માટે નાયબ કલેકટરશ્રી ભાવનગરને અરજી કરતા તેમનાં તા.૧૯/૪/૨૦૦૯ નાં હુકમ ક્રમાંક જમીન/બીનખેતી/કેસ-૩૯/૨૦૦૮-૨૦૦૯ થી કુલ જમીન ૨૨૧૫૭-૦૦ ચો.મીટર માંથી પાર્ટ-૧ ની ૧૦૭૨૫-૦૦ ચો.મીટર તથા પાર્ટ-૨ ની ૩૩૯૩-૯૨ ચો.મીટર જમીનને રહેણાંકનાં હેતુ સબબ બીનખેતી ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બીનખેતી હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬૩૯૯, તા.૧૦/૦૫/૨૦૦૯ થી થવા પામેલ તેમજ તે નોંધ તા.૨૨/૦૭/૨૦૦૯ નાં રોજ સીટી મામલતદાર સાહેબ, ભાવનગર દ્વારા પ્રમાણિત પણ કરવામાં આવેલ.

જે રીતે મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ પાર્ટ-૧ ની ૧૦૭૨૫-૦૦ ચોરસમીટર જમીનમાં પ્લોટ નં.૧ થી ૬૩ એમ કુલ ૬૩ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ તેમજ પાર્ટ-૨ ની ૩૩૯૩-૦૦ ચોરસમીટર જમીનમાં પ્લોટ નં.૧ થી ૨૪ એમ કુલ ૨૪ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ.

જે આધારવાળી ભાવનગર જિલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ચિત્રા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી/૧-૧ ની કુલ ૨૨૧૫૭-૦૦ ચોરસમીટર જમીનમાંથી પાર્ટ-૧ ની ૧૦૭૨૫-૦૦ ચોરસમીટરની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ **"અખંડ આનંદ"** તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીનાં મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.**૩૦, ૩૭ તથા ૩૮** ની કુલ **૪૫૪-૩૧** ચોરસમીટરની રહેણાંકી ખાલી અને ખાલી જમીન અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી, તાબા, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે, જેનાં અમો વેચનારનાં ટાઈટલ સંપૂર્ણ ચોખ્ખા છે અને તેનું

..૧૪..

H. H. Pavaiya
D. K. Pavaiya

BVN-3/CT
1143 | 14 | 29
2011

..વેચાણ કરવા અમો વેચનાર સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવીએ છીએ, અને અમો વેચનાર અમારા ચોખ્ખા વેચાણ હકક સાથે વેચાણવાળી મલ્કત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને નિર્ભય કબજો સોંપી આપેલ છે.

ભાવનગર જિલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ચિત્રા ગામની રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી ૧/૧ નાં સંયુકત ખાતેદારો પૈકી શ્રી હરખાભાઈ મેઘજીભાઈનું તા.૨૫/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ ભાવનગર મુકામે અવસાન થતા તેમનાં સંયુકત ખાતે ચાલતી જમીન તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસો સર્વશ્રી (૧) ગૌરીબેન હરખાભાઈ–પત્નિ, (૨) વિમુબેન હરખાભાઈ –પુત્રી, (૩) હંસાબેન હરખાભાઈ–પુત્રી, (૪) લાભુબેન હરખાભાઈ–પુત્રી, (૫) મુકતાબેન હરખાભાઈ–પુત્રી,(૬) શોભનાબેન હરખાભાઈ–પુત્રી, (૭) કૈલાસબેન હરખાભાઈ–પુત્રી, (૮) વાલજીભાઈ હરખાભાઈ–પુત્ર, (૯) શૈલેષભાઈ હરખાભાઈ–પુત્રનાં નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની વારસાઈ નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬૨૨૪, તા.૦૫/૦૯/૨૦૦૬ થી થવા પામેલ તેમજ તે નોંધ સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત પણ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ હરખાભાઈ મેઘજીભાઈનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો પૈકી સર્વશ્રી (૧) ગૌરીબેન હરખાભાઈ–પત્નિ, (૨) વિમુબેન હરખાભાઈ –પુત્રી, (૩) હંસાબેન હરખાભાઈ–પુત્રી, (૪) લાભુબેન હરખાભાઈ–પુત્રી, (૫) મુકતાબેન હરખાભાઈ–પુત્રી, (૬) શોભનાબેન હરખાભાઈ–પુત્રી, (૭) કૈલાસબેન હરખાભાઈ–પુત્રી (૮) વાલજીભાઈ હરખાભાઈ – પુત્રએ તેમનો સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી ૧/૧ ની જમીનમાં સમાયેલ વણવહેંચાયેલ હકક હીસ્સો અમો વેચનાર નં.(૨) શ્રી શૈલેષભાઈ હરખાભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે હકક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૬૨૨૭, તા.૦૯/૦૧/૨૦૦૭ થી થવા પામેલ તેમજ તે નોંધ સીટી મામલતદારશ્રી, ભાવનગર દ્વારા તા.૦૬/૦૬/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આ હકક – હિસ્સો તેઓએ કોઈ પણ જાતનાં રજીસ્ટર્ડ ડોકયુમેન્ટ વગર જતો કરેલ હોય સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ રહે તે હેતુથી અમો ત્રીજા પક્ષનાં પક્ષકારો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર યાને

H.H. Pavasiya
D.R. Pavasiya

BVN-3/CT
143 | 15 | 29
2011

..કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળા તરીકે જોડાયેલ છીએ, અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે અમારી સ્પષ્ટ અને સંપુર્ણ સંમતી દર્શાવીએ છીએ.

"પરિશિષ્ટ"

વેચાણવાળી મિલ્કતનું વર્ણન

ભાવનગર જિલ્લા તથા તાલુકાનાં ગામ મોજે ચિત્રા ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૦ પૈકી/૧-૧ ની કુલ ૨૨૧૫૭-૦૦ ચો૨સમીટ૨ જમીનમાંથી પાર્ટ-૧ ની ૧૦૭૨૫-૦૦ ચો૨સમીટ૨ની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ **"અખંડ આનંદ"** તરીકે ઓળ ખાતી સોસાયટીનાં મંજુ૨ થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.**૩૦, ૩૭ તથા ૩૮** ની કુલ **૪૫૪-૩૧** ચો૨સમીટ૨ની રહેણાંકી ખાલી અને ખાલી જમીન અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને વેચાણથી આપેલ છે. જેની સંયુકત ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૧ તથા ૩૬ આવેલ છે.
તે તરફનું માપ ૨૪-૭૬ મીટ૨ છે.

પશ્ચિમ : લાગુ ૧૦-૦૦ મીટ૨નો ૨સ્તો આવેલ છે.
તે તરફનું માપ ૨૪-૭૬ મીટ૨ (ગોળાઈ સાથે) છે.

ઉત્ત૨ે : લાગુ ૬-૦૦ મીટ૨નો ૨સ્તો છે
તે તરફનું માપ ૧૮-૭૦ મીટ૨ (ગોળાઈ સાથે) છે.

દક્ષિણે : લાગુ ૬-૦૦ મીટ૨નો ૨સ્તો આવેલ છે
તે તરફનું માપ ૧૮-૭૦ મીટ૨ (ગોળાઈ સાથે) છે.

સદ૨હુ વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં.૩૦, ૩૭ તથા ૩૮ ની જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવવાની કાર્યવાહી હાલ ભાવનગ૨ મહાનગ૨પાલીકાનાં દફ્તરે ચાલુમાં છે.

H. H. Pavvasiya
D. K. Pavvasiya

..૧૬..

BVN-3/CT
143 16 29
2011

સરનામું

પ્લોટ નં: 30, 39, 3૯
સ્વામીનારાયણ
સિટી
ભાવનગર

શ્રી.કાર.પટેલ.

રાજુ પરશોત્તમ કોટડીયા
દિવ્યકમલાલ ભાણજીભાઈ પરવાસીયા
H. H. Parvasiya
D. K. Parvasiya

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT
143 | 17 | 09
2011

ઉપર વર્ણવેલ માપ, ક્ષેત્રફળ અને ચર્તુદિશાવાળી મિલ્કત અમો વેચનારાએ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી તેનો પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો સ્થળ પર સોંપી આપેલ છે. આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ મિલ્કતનો તમારી ઈચ્છા મુજબ તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા કે વેચાણ, ગીરો બક્ષિસ કરવા કે સદરહુ મિલ્કતમાં ધારા – ધોરણસર બાંધકામ કરવા તેમજ મિલ્કતમાં વસવા, વસાવવા, ગીરો મુકવા કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સ્ફર કરવા, વેચાણવાળી મિલ્કતનાં સ્વતંત્ર માલિક તરીકે તમો ખરીદનારને યોગ્ય લાગે તે રીતે વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો અને સદરહુ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કત પરત્વે અમો વેચનારનાં જે કાંઈ હકક, હિત, હિસ્સો હોય, ઠરે કે મનાય તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને ટ્રાન્સફર, એસાઈન યાને વેચાણ આપેલ છે અને આજથી ઉપરોકત વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કતમાં અમો વેચનાર કોઈપણ જાતનો હકક, હિસ્સો કે હીત રહેલ નથી. તમો ખરીદનાર આજથી ઉપરોકત વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કતનાં સ્વતંત્ર માલિક થયેલ છો તે અમો વેચનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ.

અમો વેચનારાએ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ મિલ્કતનાં તમો ખરીદનારનાં તથા તમારા વંશ, વારસો વિગેરેનાં માલિકી, કબજા, ભોગવટા અને ઉપયોગ કરવાનાં હકકમાં અમો વેચનારા તથા અમારા વંશ – વારસોએ હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરવાના નથી કે કોઈ હકક ઉભા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ છે અને તેના કારણે તમો ખરીદનારને કે તમારા વંશ – વારસોને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે દરેક પ્રકારનું નુકશાન અવેજ સહિત ચુકવી આપવા અમો વેચનારા અને અમારા વંશ–વારસો વિગેરે બંધાયેલ છીએ.

અમો વેચનારા આથી તમો ખરીદનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકીની છે અને તેમાં અમો વેચનારા સિવાય અન્ય કોઈપણનો લાગ–ભાગ, હકક –હિસ્સો નથી કે વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે અમો વેચનારાને અન્ય કોઈ વ્યકિત સાથે અવિભકત કુટુંબનો મજીયારો નથી તેમજ અમો વેચનારા કે અમારા વંશ, વારસોએ વેચાણવાળી મિલ્કત કે તેનો કોઈપણ ભાગનાં અમારા હકકો અગાઉ કોઈપણને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, ગેરેન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત પર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈપણનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારનાં દાવા કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટમાંથી બજેલ નથી. તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કત કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે

H. H. Patel
D. K. Patel

BVN-3/CT
143 | 18 | 2011

..અવલ જપ્તીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો વેચનારને આજદિન સુધી મળેલ નથી કે બજેલ નથી. તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કતમાં કોઈ ભાડુત આવેલ નથી તેમજ તેના ઉપર કોઈ ભાડુતનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી. તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કત વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ – કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી, તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કતમાં અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેણાંક અંગેનો હકક નથી કે તેમાં કોઈપણનો ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તે રીતે વેચાણવાળી મિલ્કતનાં અમો વેચનારનાં માલિકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે અને અમો વેચનારાએ તેને બોજામાં મુકેલ નથી કે એવુ કાંઈ કાર્ય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય તેમજ આ વેચાણવાળી મિલ્કત વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમો વેચનારાએ આ અગાઉ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનાં ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણ કરી આપેલ નથી તેમજ વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે અમો વેચનાર કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેના પર અમોએ કોઈ સોલવંસી મેળવેલ નથી, વધુમાં અમો વેચનાર જણાવીએ છીએ કે, વેચાણવાળી મિલ્કત કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચનારે આજદીન સુધી કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, બેન્ક, સહકારી મંડળી, સરકારી, અર્ધ–સરકારી કચેરી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે વેચાણવાળી મિલ્કત અમો વેચનારે કોઈપણને ત્યાં ગીરો, લીયન, ચાર્જમાં મુકેલ નથી તે રીતે વેચાણવાળી મિલ્કતનાં અમો વેચનારનાં માલીકી હકકો સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે તેમછતા કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા, બેન્કપ સહકારી મંડળી, સરકારી – અર્ધ સરકારી કચેરી કે અન્ય કોઈપણ વેચાણવાળી મિલ્કત પરત્વે પોતાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો, બોજો હોવાનું જણાવે તો તે અંગેનાં તમામ જવાબ અમો વેચનારાએ આપવાનાં છે અને તેના કારણે તમો ખરીદનારને જે કાંઈ નુકશાન કે ખર્ચ થાય તો તે તમામ અવેજ, ખર્ચ, નુકશાની સહિત તમો ખરીદનારાને ચુકવી આપવા અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ, વારસો વિગેરે બંધાયેલા છીએ.

અમો વેચનાર તમો ખરીદનારને સંપુર્ણ વિશ્વાસ, ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે વેચાણવાળી મિલ્કત અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં દાવા, ફરીયાદ કે કાનુંની કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે સદરહું મીલ્કત કોઈપણ પ્રકારના એટેચમેન્ટ કે લીગલ પ્રોસેસ તળે નથી કે તે અંગેના કોઈપણ પ્રકારના સ્ટે કે મનાઈ હુકમ કે સદરહું વેચાણવાળી મિલ્કત ટાઉન પ્લાનીગ કે અન્ય કોઈપણ શહેર સુધારણા સ્કીમમાં ખાસ હેતુ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ

H.M. Pavadiya
D.R. Pavadiya

BVN-3/CT
1143 1929
2011

..નથી કે શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ના અધિનિયમ તળે સાર્વજનિક હેતુ માટે કાજલ જમીન તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી અમલમાં નથી.

–:: અવેજ મળ્યાની વિગત ::–

–:: પહોંચ ::–

સદરહુ મિલ્કતનાં વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા.	૧,૨૨,૫૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા અમો વેચનારાઓને તમો ખરીદનાર નં.૧ તરફથી ૨૫% નાં અવેજ પેટે રોકડા મળી ગયેલ છે.
રૂા.	૧,૨૨,૫૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા અમો વેચનારાઓને તમો ખરીદનાર નં.૨ તરફથી ૨૫% નાં અવેજ પેટે રોકડા મળી ગયેલ છે.
રૂા.	૧,૭૧,૫૦૦/–	અંકે રૂપિયા એક લાખ એકોતેર હજાર પાંચસો પુરા અમો વેચનારાઓને તમો ખરીદનાર નં.૩ તરફથી ૩૫% નાં અવેજ પેટે રોકડા મળી ગયેલ છે.
રૂા.	૭૩,૫૦૦/–	અંકે રૂપિયા તોંતેર હજાર પાંચસો પુરા અમો વેચનારાઓને તમો ખરીદનાર નં.૪ તરફથી ૧૫% નાં અવેજ પેટે મળી ગયેલ છે.
રૂા.	**૪,૯૦,૦૦૦/–**	**અંકે રૂપિયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા.**

ઉપરોકત વિગતે અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી ચુકતે વેચાણ અવેજ મળી ગયેલ છે અને જે અવેજ મળ્યાની અમો આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને હવે પછી તમો ખરીદનારા પાસેથી અમો વેચનારને અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી અને આપણે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે હવે પછી વેચાણ અવેજ બાબતે કોઈપણ તકરાર રહેતી નથી.

અમો વેચનારાએ આ વેચાણવાળી સ્થાવર મિલ્કતને લગતા આજ સુધીનાં ચિત્રા તલાટી દફતરનાં તથા અન્ય લાગતી વળગતી સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓનાં તમામ કરવેરાની રકમ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમછતા ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીની કે તે અગાઉની ઉપરોકત કોઈપણ કરવેરાની રકમ ભરપાઈ કરવાની

..૨૦..

BVN-3/CT
143 | 20 | 29
2011

..બાકી નીકળતી આવે તો તે તમામ રકમ ભરપાઈ કરી આપવા અમો વેચનાર બંધાઈએ છીએ. જયારે આજથી વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા ઉપરોકત તમામ પ્રકારનાં કરવેરા, બીલની રકમ તમો ખરીદનારાએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સદરહુ મિલ્કતની ખુલ્લા પ્લોટોની આકારણી કરાવવા માટેની ધારાસર ફાઈલ અમો વેચનારાઓએ ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે રજુ કરેલ છે, ભવિષ્યમાં જયારે પણ આકારણી થઈ આવે તે રકમ ભરવાની જવાબદારી અમો વેચનારની છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો ખરીદનાર મજકુર વેચાણ આપેલ વેચાણવાળી મિલ્કતના તમામ હકકો ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, ચિત્રા તલાટી દફતરે તથા અન્ય લાગતી વળગતી તમામ સરકારી કચેરીઓનાં રેકર્ડ ઉપરથી અમો વેચનારનું નામ કમી કરાવી તમો ખરીદનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર છો. આ માટેનાં અરજીપત્રક, ફોર્મ વિગેરેમાં અમો વેચનારે જયાં જયાં સહીઓ કરવી પડે ત્યાં સહીઓ કરી આપવાની રહેશે, તેમછતા ભવિષ્યમાં તે અંગે જયાં જયો અમો વેચનાર કે અમારા વંશ,વાલી, વારસોની સહી, સાક્ષી, અરજી, એફીડેવીટ, બોન્ડ, ડેકલેરેશન, કબુલાત સુધારા વિગેરે કરવાની જરૂરત પડે તો તે કરી આપવા અમો વેચનાર તથા અમારા વંશ – વારસો બંધાયેલા છીએ.

અમો વેચનારે વેચાણવાળી મિલ્કતને લગતા નીચે મુજબનાં તમામ દસ્તાવેજી આધારો તમો ખરીદનારને આજરોજ નીચેની વિગતોએ સોંપી આપેલ છે.

(૧) ચિત્રા સર્વે નં. ૨૫૦ પૈકીની જમીનનાં ૭/૧૨, ૮–અ અને હકકપત્રકની ઉતરોતર ઝેરોક્ષ નકલ.

(૨) ચિત્રા સર્વે નં.૨૫૦ પૈકીની જમીન અંગે સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, ભાવનગરનાએ રાખવાપાત્ર ઠરાવી તે હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૩) ભીખાભાઈ સુખાભાઈ તથા અન્યોનાં કુલમુખત્યાર શ્રી ગણેશભાઈ રામજીભાઈએ અમો વેચનારાઓ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૭૬૭, તા.૨૮/૦૫/૧૯૯૯ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૪) ભીખાભાઈ સુખાભાઈ તથા અન્યોનાં કુલમુખત્યાર શ્રી ગણેશભાઈ રામજીભાઈએ અમો વેચનારાઓ જોગ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૭૯૧, તા.૨૯/૦૫/૧૯૯૯ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૫) ચિત્રા સર્વે નં.૨૫૦ પૈકીની જમીન અંગે મેળવેલ વિકાસ પરવાનગીની ઝેરોક્ષ નકલ.

..૨૧..

૨ામજુ પરવાળીયા ગોવાલી
દલસુખભાઈ ભાણજીભાઈ પરવાડીયા
H. H. Parvadiya
D. K. Parvadiya

ડી.કે.પરવાડીયા
તા-૨૭/૧૨/૨૦૧૧

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT
1493 | 21 | 12
2011

(૬) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા રજાચીઠ્ઠીની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૭) હરખાભાઈ મેઘજીભાઈનાં અવસાનનો દાખલાની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૮) બીનખેતી હુકમની નકલ.

(૯) અમો વેચનારાઓએ સર્વશ્રી(૧) હરજીભાઈ દેવજીભાઈ બારૈયા તથા (૨) મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પટેલનાં નામ જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૧૦) અમો સંમતી આપનારાઓએ સર્વશ્રી (૧) ત્રિકમભાઈ પ્રેમજીભાઈ પુરાણી તથા (૨) મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયાનાં નામ જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ઝેરોક્ષ નકલ.

ઉપર દર્શાવેલ આધારો સિવાય અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજી આધારો અમો વેચનાર પાસે નથી કે અમોએ કોઈ દસ્તાવેજ ગીરો મુકી વેચાણવાળી મિલ્કત પર કોઈ તારણ ઉપસ્થિત કરેલ નથી તેની તમો ખરીદનારને સંપૂર્ણ ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

સદરહુ મિલ્કત અંગેનાં તમામ કામકાજો કરવા સારુ અમો વેચનારાઓએ અમારા વિશ્વાસુ સર્વશ્રી(૧) હરજીભાઈ દેવજીભાઈ બારૈયા તથા (૨) મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા (પટેલ)નાં નામ જોગ એક કુલમુખત્યારનામું તા.૧૫/૧૨/૨૦૦૯ નાં રોજ અનુક્રમ નં.૨૨૬૦૮/૦૯ થી વિદ્વાન નોટરી વકીલ શ્રી એન.જી.વ્યાસ સાહેબ, ભાવનગર સમક્ષ કરી આપેલ છે અને તેઓને વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે કુલમુખત્યાર તરીકે નીમેલ જે કુલમુખત્યારનામું આજની તારીખે અમલમાં છે જેની આથી અમો ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ અને તે કુલમુખત્યારનામાની રૂઈએજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહુ મિલ્કત અંગેનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજા પક્ષકાર – સંમતી આપનાર તરીકે જોડાવા સારુ અમો સંમતી આપનારાઓએ અમારા વિશ્વાસુ (૧) ત્રિકમભાઈ પ્રેમજીભાઈ પુરાણી તથા (૨) મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયાનાં નામ જોગ એક કુલમુખત્યારનામું તા.૨૩/૧૧/૨૦૦૯ નાં રોજ અનુક્રમ નં.૧૮૦૨/૦૯ થી વિદ્વાન નોટરી વકીલ શ્રી અશોક જે. પરમાર, ભાવનગર સમક્ષ કરી આપેલ છે અને તેઓને વ્યકિતગત તેમજ સંયુકત રીતે કુલમુખત્યાર નીમેલ જે કુલમુખત્યારનામું આજની તારીખે અમલમાં છે જેની આથી અમો ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ અને તે કુલમુખત્યારનામાની રૂઈએજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર તરીકે જોડાયેલ છીએ.

ડાયમંડ પટેલ કોમ્પલેક્ષ નાગેશ્વર
ઈશ્વરભાઈ ખોડાભાઈ પવારીયા
H. H. Pavasiya
D. K. Pavasiya

..૨૨..

ડી.કે.પવારીયા
તા-૩૦/૧૨/૨૦૧૧

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT
143 | 22 | 29
2011

આ વેચાણવાળી મીલકતની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૪,૯૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા **ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા**) હોય આ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ રૂા.૨૬,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા **છવ્વીસ હજાર આંઠસો પુરા**) નાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ વીગેરે તમામ પ્રકારનો ખર્ચ તમો ખરીદનારે એકલાએ જ ભોગવવાનો રહેશે.

ઉપર પ્રમાણેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાએ બરાબર વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાપુર્વક, રાજીખુશી થી, કોઈપણ જાતનાં દાબ દબાણ વગર કરેલ છે જે અમો વેચનારને તથા કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાને તથા અમારા વંશ, વારસો, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે. જેના સમર્થનમાં નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહીઓ કરેલ છે.

સ્થળ : ભાવનગર, તારીખ: ૨૭/૦૧/૨૦૧૧

ખરીદનારની સહી :-

(૧) H. H. Pavadiya
(હીનાબેન હીતેશભાઈ પવાસીયા)

(૨) D. K. Pavadiya
(દક્ષાબેન કીર્તિભાઈ પવાસીયા)

(૩) રામજી પરશોતમ કાનાણી
(રામજીભાઈ પરશોતમભાઈ કાનાણી)

(૪) દલસુખભાઈ નાગજીભાઈ પવાસીયા
(દલસુખભાઈ નાગજીભાઈ પવાસીયા)

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT
1143 23 29
2011

વેચનારની સહી :-

× એમ. આર. પટેલ
(મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા-પટેલ)
તે સર્વશ્રી
(૧) શ્રી મહેન્દ્રસિંહ જોરૂભા ગોહિલ
(૨) શ્રી શૈલેષભાઈ હરખાભાઈ
(૩) શ્રી દિપકભાઈ દેવજીભાઈ
(૪) શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ
(૫) શ્રી રણછોડભાઈ પ્રેમજીભાઈ
(૬) શ્રી ભાયાભાઈ હરજીભાઈ
વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ
મુખત્યાર દરજ્જે

કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાની સહી :-

× એમ. આર. પટેલ
(મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા-પટેલ)
તે સર્વશ્રી
(૧) શ્રી ગૌરીબેન હરખાભાઈ
(૨) શ્રી વિમુબેન હરખાભાઈ
(૩) શ્રી હંસાબેન હરખાભાઈ
(૪) શ્રી લાભુબેન હરખાભાઈ
(૫) શ્રી મુકતાબેન હરખાભાઈ
(૬) શ્રી શોભનાબેન હરખાભાઈ
(૭) શ્રી કૈલાસબેન હરખાભાઈ
(૮) શ્રી વાલજીભાઈ હરખાભાઈ
વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ
મુખત્યાર દરજ્જે

સાક્ષીઓની સહી ::-

૧. H.G. Parmar.....

૨. N.R. Kanani.....

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT
143 | 25/29
2011

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ ૩૨/એ મુજબનું
-:: પરિશિષ્ટ ::-

ફોટોગ્રાફ અંગુઠાનું નિશાન

ખરીદનારની સહી :-

(૧) H.H.Pavasiya
(હીનાબેન હીતેશભાઈ પવાસીયા)

(૨) D. K. Pavasiya
(દક્ષાબેન કીર્તિભાઈ પવાસીયા)

(૩) રામજી પરશોતમ કનારા
(રામજીભાઈ પરશોતમભાઈ કાનાણી)

(૪) દલસુ[illegible]
(દલસુખભાઈ નાગજીભાઈ પવાસીયા)

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT
143 | 25 | 29
2011

વેચનારની સહી :-

× મ.ભા.પ.

(મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા–પટેલ)
તે સર્વશ્રી
(૧) શ્રી મહેન્દ્રસિંહ જોરૂભા ગોહિલ
(૨) શ્રી શૈલેષભાઈ હરખાભાઈ
(૩) શ્રી દિપકભાઈ દેવજીભાઈ
(૪) શ્રી મુળજીભાઈ વશરામભાઈ
(૫) શ્રી રણછોડભાઈ પ્રેમજીભાઈ
(૬) શ્રી ભાયાભાઈ હરજીભાઈ
વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે

કન્ફર્મિંગ પાર્ટીવાળાની સહી :-

× મ.ભા.પ.

(મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા–પટેલ)
તે સર્વશ્રી
(૧) શ્રી ગૌરીબેન હરખાભાઈ
(૨) શ્રી વિમુબેન હરખાભાઈ
(૩) શ્રી હંસાબેન હરખાભાઈ
(૪) શ્રી લાભુબેન હરખાભાઈ
(૫) શ્રી મુકતાબેન હરખાભાઈ
(૬) શ્રી શોભનાબેન હરખાભાઈ
(૭) શ્રી કૈલાસબેન હરખાભાઈ
(૮) શ્રી વાલજીભાઈ હરખાભાઈ
વતી અને તરફથી તેમનાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે

Scanned with CamScanner

BVN-3/CT

1143 | 26 | 29

2011

17/01/2011 4:01:01 PM : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૧૪૩
સને ૨૦૧૧ ના જાન્યુઆરી માસની
૧૭ મી તારીખે 3.00 થી ૪.00
વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર-(૩)ચિત્રા સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

રામજીભાઈ પરશોતમભાઈ કાનાણી

(એમ કે પંડયા)
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

પર્વાહ નંબર :- ૨૦૧૧૦૧૩૦૦૦૧૭૫

કી પર્વાહી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૪૯૦૦
ફોટો ફી પાનના(૨૭:-	૨૯૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૫૧૯૦

(અકે રુપિયા પાંચ હજાર એકસો નેવું પુરા.)

(એમ કે પંડયા)
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	પ.ઓ.ઓ.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧)	મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા (પટેલ) તે (ખેતી) પ્લોટ નં. ૧૧૬, સરીતા સોસાયટી, ભાવનગર. ૧. મહેન્દ્રસિંહ જોરુભા ગોહિલ ૨. શૈલેષ હરખાભાઈ ચૌહાણ ૩. દિપકભાઈ દેવજીભાઈ ૪. મુળજીભાઈ વશરામભાઈ ૫. રણછોડભાઈ પ્રેમજીભાઈ ૬. ભાયાભાઈ હરજીભાઈ ઉપરોક્ત તમામના કુ.મુ. દરજ્જે	૫૮				મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા
	સંમતી આપનાર				
૧)	મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા (પટેલ) તે (ખેતી) પ્લોટ નં. ૧૧૬, સરીતા સોસાયટી, ભાવનગર. ૧. ગૌરીબેન હરખાભાઈ ૨. વિમુબેન હરખાભાઈ ૩. હંસાબેન હરખાભાઈ ૪. લાભુબેન હરખાભાઈ ૫. મુક્તાબેન હરખાભાઈ ૬. શોભનાબેન હરખાભાઈ ૭. કૈલાશબેન હરખાભાઈ ૮. વાલજીભાઈ હરખાભાઈ ઉપરોક્ત તમામના કુ.મુ. દરજ્જે	૫૮				મનસુખભાઈ રાજાભાઈ પાવસીયા
	લેનાર				
૧)	રામજીભાઈ પરશોતમભાઈ કાનાણી (ખેતી) ૬૨ ઋષિરાજનગર ચીત્રા પેટોલ પંપ પાછળ ભાવનગર	૬૧				રામજી પરશોતમ કાનાણી

Scanned with CamScanner

લેનાર

હીનાબેન હીતેશભાઈ પવાસીયા (ઘરકામ) ૨૭૭/ડી, કાળીયાબીડ ભાવનગર	૩૩		H.H.Pavasiya
દક્ષાબેન કીર્તીભાઈ પવાસીયા (ઘરકામ) પ્લોટ નં.૧૧૬/સી શેરી નં.૮ સરીતા સોસા. ભાવનગર	૩૧		D. K. Pavasiya
હસમુખભાઈ નાગજીભાઈ પવાસીયા (ખેતી) સી/૪૯૬૮, શાંતીનગર કાળવીબીડ ભાવનગર	૫૦		હસમુખભાઈ પવાસીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. હિતેશભાઈ ગણેશભાઈ પવાસીયા (ખેતી) કાળીયાબીડ ભાવનગર		
૨. નરેશભાઈ રામજીભાઈ કાનાણી (ખેતી) ચીત્રા ભાવનગર		

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. H.K.Pavasiya

૨. N.R.Kanani

BVN-3/CT
143 | 27 | 29
2011

તારીખ ૧૭ માહે જાન્યુઆરી - ૨૦૧૧

(એમ કે પંડયા)
ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

Scanned with CamScanner

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૧

(એમ કે પંડયા)
ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

BVN-3/CT
143 | 28 | 29
2011

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૧

(એમ કે પંડયા)
ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

Scanned with CamScanner

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના
નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઈ કરી રેકર્ડ
મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૭/૦૧/૨૦૧૧

(એમ કે પંડયા)
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

BVN-3/CT
143 | 29 | 29
2011

૧ નંબરની બુકના ૧૪૩ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૧૧

(એમ કે પંડયા)
ઈ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-(૩)ચિત્રા

SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR-3, (CHITRA) *

Scanned with CamScanner