R.D. PATEL, Advocate	R. K. PATEL, Advocate

Name of purchaser : ચનાભાઈ ટપુભાઈ સખીયા,
ઠે. " સખીયા " નટરાજનગર,
ગોવર્ધન ડેરી સામે, યુનીવર્સીટી રોડ,
રાજકોટ

4316 1

Name of seller : ૧. શ્રી ધીરજલાલ મકનભાઈ ઝાલાવાડીયા,
૨. શ્રી દીનેશભાઈ ડાયાભાઈ ઢોલરીયા, ૩.
શ્રી નરેન્દ્રસીહ પૃથ્વીસીહ જાડેજા,
૪. શ્રી ચંદુલાલ અરજણભાઈ વેકરીયા,
૫. શ્રી ભીમજીભાઈ વીરજીભાઈ વેકરીયા,
૬. શ્રી વિમલભાઈ ગીગાભાઈ રાઠોડ, રાજકોટ નાં
સાચા અને કાયદેસરનાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે
(૧) શ્રી વિમલભાઈ ગીગાભાઈ રાઠોડ, – તે જાતે
તથા નં. ૧ થી ૫ નાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે તથા
(૨) શ્રી કેતનભાઈ ગીરધરભાઈ શોભાણાં,
– તે નં. ૧ થી ૬ નાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે.

Description of property :

રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં શહેર રાજકોટનાં રે. સ. નં. ૯૦૭ પૈ ૨ પૈ ૨ ની ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (ડ્રાફ્ટ) નાં મુળ ખંડ નં. ૨૯ ની અંતિમ ખંડ નં. ૨૯/૨ પૈ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીન નાં પ્લોટ નં. ૧૯ ની જમીન ચો. મી. આ. ૭૯–૩૦, પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩, ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯–૧૫, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯–૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯–૮૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૮૩૭–૮૨ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

PATEL ASSOCIATES
"Second Innings"
150 Feet Ring Road,
Near K K V Hall,Opp : Chitralekha Apartment,
Rajkot – 360 001
Phone : 0281 – 6535405 - 06

Scanned by CamScanner

વિમલ ભીખાભાઈ નાદિમ

RKT	3-	RNP
4316	1	14
2011		

Serial No. 69 Dt. 30-03-11
Name of Purchaser ...
Address ...
Value of Stamps 135100/-
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AVI/23/2005
IDBI BANK LTD.,
Nr. KKV Circle, Kalawad Road, Rajkot-360005

IDBI BANK LTD.
भारत INDIA STAMP DUTY
Rs. 0135100
30.3.2011
GUJARAT
363088
2604 4722212

જમીનનો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં શહેર રાજકોટનાં રે. સ. નં. ૯૦૭ પૈ ૨ પૈ ની ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (ડ્રાફ્ટ) નાં મુળ ખંડ નં. ૨૯ ની અંતિમ ખંડ નં. ૨૯/૨ પૈ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીન નાં પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ૭૯–૩૦ પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩, ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯–૧૫, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯–૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯–૮૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૮૩૭–૮૨ નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, સીટી સર્વે નં. ૩૦/૧ પૈ ૧૬, ૯૧ થી ૧૦૩, ૧૦૪ થી ૧૧૦, ૧૩૪ થી ૧૩૫.

વિમલ ભીખાભાઈ ... કેતન જી. પરેખ

Scanned by CamScanner

RKT | 3-RNP
4316 | ... | 14
2011

વેચાણ કીંમત રૂ. ૨૭,૫૬,૭૩૦/- અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ છપ્પન હજાર સાતસો તીસ પુરાં.

ચનાભાઈ ટપુભાઈ સખીયા, **PAN NO. AYBPS 9543 H**
ઉ. વ. આ. ૬૫, ધર્મે હીન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. રાજકોટ
ઠે. " સખીયા " નટરાજનગર,
ગોવર્ધન ડેરી સામે, યુનીવર્સીટી રોડ,
રાજકોટ .... તે જમીન ખરીદનાર.

<u>જોગ લખી આપનાર :-</u>

૧. શ્રી ધીરજલાલ મકનભાઈ ઝાલાવાડીયા,
ઉ. વ. આ. ૪૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. માધાપર
ઠે. મુ. માધાપર, તા. અને જી. રાજકોટ .... તે ૧૬-૫ % નાં હીસ્સેદાર

૨. શ્રી દીનેશભાઈ ડાયાભાઈ ઢોલરીયા,
ઉ. વ. આ. ૪૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. માધાપર
ઠે. મુ માધાપર, તા. અને જી. રાજકોટ .... તે ૧૬-૫ % નાં હીસ્સેદાર

૩. શ્રી નરેન્દ્રસીહ પૃથ્વીસીહ જાડેજા,
ઉ. વ. આ. ૨૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. ઘંટેશ્વર
ઠે. મુ. ઘંટેશ્વર, તા. અને જી. રાજકોટ .... તે ૩૪-૦ % નાં હીસ્સેદાર

૪. શ્રી ચંદુલાલ અરજણભાઈ વેકરીયા,
ઉ. વ. આ ૪૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. રાજકોટ
ઠે. " દ્વારકેશ " ૧/૩ પંચરત્ન પાર્ક,
પંચવટી હોલ પાછળ,
રાજકોટ .... તે ૮-૨૫ % નાં હીસ્સેદાર

૫. શ્રી ભીમજીભાઈ વીરજીભાઈ વેકરીયા,
ઉ. વ. આ. ૪૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. રાજકોટ
ઠે. ભોમેશ્વર પ્લોટ, ખોડીયાર મંદીર ની પાછળ,
રાજકોટ .... તે ૮-૨૫ % નાં હીસ્સેદાર

૬. શ્રી વિમલભાઈ ગીગાભાઈ રાઠોડ,
ઉ. વ. આ. ૩૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. રાજકોટ
ઠે. વાંકાનેર સોસાયટી, જામનગર રોડ,
રાજકોટ .... તે ૧૬-૫ % નાં હીસ્સેદાર

Scanned by CamScanner

તે તમામ નાં સાચા અને કાયદેસરનાં
કુલ મુખત્યાર દરજ્જે .... તે તમામ જમીન વેંચનારાઓ

(૧) શ્રી વિમલભાઈ ગીગાભાઈ રાઠોડ,
ઉ. વ. આ. ૩૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહે. રાજકોટ
ઠે. વાંકાનેર સોસાયટી, જામનગર રોડ,
રાજકોટ — તે જાતે તથા નં. ૧ થી ૫ નાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે

તથા

(૨) શ્રી કેતનભાઈ ગીરધરભાઈ શોભાણાં,
ઉ. વ. આ. ૩૮, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. રાજકોટ
ઠે. ૪ — એપલ કોમ્પલેક્સ, ટાગોર રોડ,
બેંક ઓફ બરોડાની બાજુમાં,
રાજકોટ — તે નં. ૧ થી ૬ નાં કુલ મુખત્યાર દરજ્જે

જત — તમો ખરીદનાર જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે : —

૧. ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં તાલુકા રાજકોટનાં શહેર રાજકોટ મુકામે રે. સ. નં. ૬૦૭ પૈ ૨ પૈ ૨ ની ખેડવાણ જમીન હે. આરે. ચો. મી. ૨—૪૨—૮૧ ખેડ ખાતા નં. ૨૩૫ થી ધારણ કરીએ છીએ. આ જમીન અમો એ અમારા જોગનાં વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૮૪ તા. ૧૪—૨—૨૦૦૮ થી અવેજ ની રકમ ચુકવી ને શ્રી મોહનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. અમારી માલિકી કબજા ભોગવટાની આ જમીન ઉપર ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ લાગુ પડતાં સદરહું જમીન માંથી ટી. પી. કપાત કરી ને મુળ ખંડ નં. ૨૯ પૈ અંતિમ ખંડ નં. ૨૯/૨ પૈ જમીન ચો. મી. આ. ૧૬૩૦૦—૦૦ ફાળવવામાં આવેલ છે.

૨. અમારી સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આ જમીન ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરાવવાનું નકકી કરતાં નિયમ મુજબનો લે આઉટ પ્લાન બનાવી મંજુર કરાવવાની અરજી કરતાં રોડ રસ્તા અને સાર્વજનીક હેતુ માટેની જમીન તથા પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩૫ ની જમીન સહીત કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૬૩૦૦—૦૦ નો રહેણાંકનાં હેતુ નો લે આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનર સાહેબ, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ તા. ૨૫—૧૦—૨૦૧૦ થી મંજુર કરી આપેલ છે. આ લે આઉટ પ્લાન મંજુર થયા બાદ જીલ્લા કલેકટર સાહેબ રાજકોટ ને રહેણાંક નાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરી આપવાની અરજી કરતાં મહે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબ એ હુકમ નં. એન. એ. લે. રે. કો. ક. / ૬૫ / કેસ નં. ૧૦૬/૧૦—૧૧ તા.

Scanned by CamScanner

RKT 3-RNP
4316 4 14
2011

....૪....

૨૯-૧૨-૨૦૧૦ થી બીન ખેડવાણ કરી આપેલ છે. આમ અમારી માલિકી કબજા ભોગવટાની ઉપરોકત બીન ખેડવાણ જમીન નો અમો ને મન ચાહે તે રીતે વહીવટ વ્યવહાર કે વેચાણ વ્યવસ્થા કરવાનો સંપુર્ણ હક સતા અને અધિકાર છે.

૩. અમારી સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની જમીન ચો. મી. આ. ૧૬૩૦૦-૦૦ સંબંધે શ્રી વિમલભાઈ ગીગાભાઈ રાઠોડ તથા શ્રી કેતનભાઈ ગીરધરભાઈ શોભાણાં ને અનુક્રમ નં. ૧૦૮૪૦ તા. ૩૦-૧૨-૨૦૧૦ થી અમારા સાચા અને કાયદેસરનાં કુલ મુખત્યાર તરીકે નીમેલ છે, જે મુખત્યારનામું આજની તારીખે અમલમાં છે, અને રદ કરવામાં આવેલ નથી તેવું પાકું વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

૪. અમારી સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૧૦૭૨૫-૯૯ માંહેથી પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ૭૯-૩૦, પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩, ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯-૧૫, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯-૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯-૮૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૮૩૭-૮૨ તમો ખરીદનાર ને રુા. ૨૭,૫૬,૭૩૦/- અંકે રુપિયા સત્યાવીસ લાખ છપ્પન હજાર સાતસો ત્રીસ પુરાં માં વેચાણ આપવાનું નકકી થતાં અને નીચેની વિગતે અવેજ ની રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર ને મળી જતાં સદરહું જમીનનો શાંત ખાલી નીર્ભય પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ કરી આપીએ છીએ.

૫. આ તમો ને વેચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ૭૯-૩૦, પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩, ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯-૧૫, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯-૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯-૮૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૮૩૭-૮૨ નો અવેજ ની રકમ રુા. ૨૭,૫૬,૭૩૦/- અંકે રુપિયા સત્યાવીસ લાખ છપ્પન હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા તમો ખરીદનાર પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે, જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને અવેજ સંબંધે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી.

રકમ	વિગત
રુા. ૧,૫૬,૫૯૩-૦૦	અંકે રુપિયા એક લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો ત્રાણું જીવન કોર્મ. કો. ઓપ. બેંક રાજકોટનાં ચેક નં. ૯૮૦૮૭ તા. ૩૦-૩-૧૧ થી વેચનાર નં. ૧ ને મળેલ છે.

૨૧ નં ૧૨૭

કેતન પ્ર. પરેખ

વિમલ - ગીગાભાઈ રાઠોડ

Scanned by CamScanner

RKT | 3-RNP
4316 | ૬ | 14
2011

....૫.....

રૂા.	૧,૫૬,૫૯૩–૦૦	અંકે રૂપિયા એક લાખ છપન હજાર પાંચસો ત્રાણું જીવન કોમ. કો. ઓપ. બેંક રાજકોટનાં ચેક નં. ૯૮૦૮૮ તા. ૩૦–૩–૧૧ થી વેંચનાર નં. ૨ ને મળેલ છે.
રૂા.	૩,૨૨,૬૭૭–૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ બાવીસ હજાર છસ્સો સીતોતેર પુરાં જીવન કોમ. કો. ઓપ. બેંક રાજકોટનાં ચેક નં. ૯૮૦૮૯ તા. ૩૦–૩–૧૧ થી વેંચનાર નં. ૩ ને મળેલ છે.
રૂા.	૭૮,૨૯૭–૦૦	અંકે રૂપિયા અઠોતેર હજાર બસ્સો સતાણું પુરા જીવન કોમ. કો. ઓપ. બેંક રાજકોટનાં ચેક નં. ૧૧૧૨૯૧ તા. ૩૦–૩–૧૧ થી વેંચનાર નં. ૪ ને મળેલ છે.
રૂા.	૭૮,૨૯૭–૦૦	અંકે રૂપિયા અઠોતેર હજાર બસ્સો સતાણું પુરા જીવન કોમ. કો. ઓપ. બેંક રાજકોટનાં ચેક નં. ૧૧૧૨૯૨ તા. ૩૦–૩–૧૧ થી વેંચનાર નં. ૫ ને મળેલ છે.
રૂા.	૧,૫૬,૫૯૩–૦૦	અંકે રૂપિયા એક લાખ છપન હજાર પાંચસો ત્રાણું જીવન કોમ. કો. ઓપ. બેંક રાજકોટનાં ચેક નં. ૯૮૦૯૦ તા. ૩૦–૩–૧૧ થી વેંચનાર નં. ૬ ને મળેલ છે.
રૂા.	૨૭,૫૬,૭૩૦–૦૦	અંકે રૂપિયા સતાવીસ લાખ છપન હજાર સાતસો ત્રીસ પુરાં.

આ તમો ને વેંચાણ આપેલ પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ૭૯–૩૦, પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩ ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯–૧૫, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯–૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯–૮૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૮૩૭–૮૨ ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે. :-

પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ૭૯–૩૦ ની ચતુર્દીશા :–

ઉતરે : પ્લોટ નં. ૧૫ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૪૬ આવેલ છે.
દક્ષીણે : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૫–૯૩ આવેલ છે.
પુર્વે : ૭–૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૬–૫૭ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ અંતિમ ખંડ નં. ૨૯/૨ પૈ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨–૮૮ આવેલ છે.

Scanned by CamScanner

RKT 3-RNP
4316 / ૬ / ૧૪
2011

પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩ ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯-૧૫ ની ચર્તુદીશા :-

ઉતરે : ૯-૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩૨-૯૨ આવેલ છે.

દક્ષીણે : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૩૩-૨૧ આવેલ છે.

પુર્વે : ૭-૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૮-૯૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૫-૦૯ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯-૫૫ ની ચર્તુદીશા :-

ઉતરે : ૯-૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૩૮ આવેલ છે.

દક્ષીણે : લાગુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૮૦ આવેલ છે.

પુર્વે : લાગુ કોમન પ્લોટ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૩-૬૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૮-૯૮ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯-૮૨ ની ચર્તુદીશા :-

ઉતરે : લાગુ અંતિમ ખંડ નં. ૨૯/એ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૩-૮૨ આવેલ છે.

દક્ષીણે : ૯-૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૩-૯૭ આવેલ છે.

પુર્વે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૩૩ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૧૦ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૧૮-૦૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૧૦ આવેલ છે.

૭. આ તમો ને વેંચાણ આપેલ ઉપરોકત હદદકુદ અને ચર્તુદીશા વાળી પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ૭૯-૩૦, પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩ ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯-૧૫, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯-૧૫ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯-૮૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૮૩૭-૮૨ હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં

Scanned by CamScanner

RKT 3- RNP
4316 7 14
2011

તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલિકી કબજા ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટના સઘળાં હકો અને અધિકારો સહીત તમોને રૂા. ૨૭,૫૬,૭૩૦/- અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ છપ્પન હજાર સાતસો ત્રીસ પુરાં માં વેંચાણ આપી તેનાં અવેજની પુરેપુરી રકમ તમારી પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો લીલા વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો તથા તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક, હીત, હીસ્સો, અધિકાર, ભાગલાગ, દરદાવો, ભરણ પોષણ હક, વારસાઈ હક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં અન્ય કોઈ વાંધા તકરાર રહેતા નથી અને સદરહું મિલકતનાં તમો સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલિક બનો છો. તેમ છતાં સદરહું મિલકત પરત્વેના અમારા માલિકી હક સંબંધમાં અગર ટાઈટલ સંબંધમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા – તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વાલી વારસોનાં શિરે રહેશે.

૮. આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન, બેંક, કંપની, પેઢી કે ખાનગી વ્યક્તિ નું કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બોજો કે ચાર્જ નથી અગર સદરહું મિલકત અમો એ ક્યાંય ગીરો કરેલ નથી, સીક્યુરીટીમાં કે જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી કે તેની અન્ય કોઈપણ પ્રકારે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરેલ નથી તેની ખાત્રી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

૯. આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન પરત્વેનાં તમામ પ્રકારનાં કરવેરા, લીઝ, ફીઝ, ચાર્જીસ વિગેરેની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમોએ અદા કરેલ છે, અને આજથી તેવી તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ તમો અદા કરજો. તેમછતાં આજ પહેલાંની તેવી કોઈ જવાબદારી બાકી નીકળે ને તે અદા કરવાની તમો ને ફરજ પડે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા ખર્ચ ની રકમ અમારી પાસેથી તથા અમારા વંશ વાલી વારસો પાસેથી વસુલ મેળવવા તમો હકદાર રહેશો.

૧૦. આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન તમારા નામ ઉપર ચડાવવા માટે તથા નામ બદલો કરાવવા માટે જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરુર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમારે સહીઓ કરી આપવાની છે, તથા જરુર પડયે હાજર રહી કબુલાત આપવાની છે તેની ખાત્રી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

૧૧. આ તમો ને વેંચાણ આપેલ જમીન પરત્વેના નીચે મુજબનાં ટાઈટલ દસ્તાવેજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. :-

(૧) અમો વેંચનારાઓ જોગ શ્રી મોહનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૮૪ તા. ૧૪-૨-૨૦૦૮ ની નકલ.

Scanned by CamScanner

RKT 3- RNP
4316 / 8 / 14
2011

...૯.....

(૨) શ્રી વિમલભાઈ ગીગાભાઈ રાઠોડ તથા શ્રી કેતનભાઈ ગીરધરભાઈ શોભાણાં ને આપેલ કુલ મુખત્યારનામા ની નકલ.

(૩) ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૦૦ નાં વો. ૧૦૮ તા. ૧૦-૧૧-૧૯૫૬ થી નોંધાયેલ શ્રી મોહનભાઈ બેચરભાઈ પટેલ જોગ શ્રી વશરામભાઈ જાગાભાઈ એ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ.

(૪) અનુક્રમ નં. ૪૨૫ તા. ૨૦-૪-૧૯૫૪ થી નોંધાયેલ શ્રી વશરામભાઈ જાગાભાઈ જોગ પટેલ વશરામભાઈ લવાભાઈ એ કરી આપેલ વેંચાણ દસ્તાવેજ.

(૫) ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડ

(૬) બીનખેતી હુકમ તથામંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાન.

૧૨. આ તમો ને વેંચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ – ૧૯૭૬ હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી કે તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી કે કોઈ સતાધિકારી સમક્ષ વિવાદ માટે પડતર નથી કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન અધિનિયમ – ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૧(૧) હેઠળ કોઈ શરતોનો ભંગ કરેલ નથી તેવી તમામ બાબતોની પાકું વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને આ જમીન વેંચાણ આપેલ છે.

૧૩. આ વેંચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

ઉપર મુજબ નો આ વેંચાણ દસ્તાવેજ વાંચી સમજી વિચારી, રાજીખુશીથી, મુક્ત સંમતિથી કરી આપેલ છે, અને જે અમો ને કબુલ મંજુર મંજુરનકર્તા હોવાં બદલ સાક્ષીઓ ની રુબરુમાં આ નીચે અમારી સહીઓ કરી આપેલ

મુ. રાજકોટ
તારીખ : ૩/૪/૨૦૧૧

અમ........................મતુ   અમ........................શાખ

૧. વિમલ ગીગાભાઈ રાઠોડ   ૧. [signature]

વિમલભાઈ ગીગાભાઈ રાઠોડ
તે જાતે તથા નં. ૧ થી ૫ નાં કુલ
મુખત્યાર દરજજે

૨. કેતન જી. પરેશ   ૨. ________

કેતનભાઈ ગીરધરભાઈ શોભાણાં
– તે નં. ૧ થી ૬ નાં કુલ મુખત્યાર દરજજે.

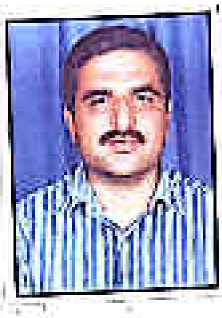
૨૧ ના ૨૭

Scanned by CamScanner

RKT	3-	RNP
4316	9	14
2011		

....૯....

રજી. એકટ ની કલમ ૩૨–એ મુજબ



૧. ______

વિમલભાઈ ગીગાભાઈ રાઠોડ – તે જાતે
તથા નં. ૧ થી ૫ ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે

૨. ______

કેતનભાઈ ગીરધરભાઈ શોભાણાં
તે નં. ૧ થી ૬ ના કુલ મુખત્યાર દરજ્જે.
વેચાણ આપનારાઓ

______

ચનાભાઈ ટપુભાઈ રાખીયા
ખરીદનાર.

Scanned by CamScanner

RKT 3-RNP
4316 10 14
2011

રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં શહેર રાજકોટનાં રે. સ. નં. ૬૦૭ પૈ ૨ પૈ ૨ ની ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (ડ્રાફ્ટ) નાં મુળ ખંડ નં. ૨૯ ની અંતિમ ખંડ નં. ૨૯/૨ પૈ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીન નાં પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ૭૯-૩૦, પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩, ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯-૧૫, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯-૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯-૮૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૮૩૭-૮૨ ની તસ્વીર.

વેચનાર

ખરીદનાર

RKT | 3 - | RNP
4316 | 11 | 14
2011

......૧૧......

રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં શહેર રાજકોટનાં રે. સ. નં. ૯૦૭ પૈ ૨ પૈ ૨ ની ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (ડ્રાફ્ટ) નાં મુળ ખંડ નં. ૨૯ ની અંતિમ ખંડ નં. ૨૯/૨ પૈ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીન ના પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો. મી. આ. ७૯–30, પ્લોટ નં. ૯૧ થી ૧૦૩, ની જમીન ચો. મી. આ. ૮૮૯–૧૫, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૧૦ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૪૯–૫૫ તથા પ્લોટ નં. ૧૩૪ તથા ૧૩૫ ની જમીન ચો. મી. આ. ૪૧૯–૮૨ એમ મળી કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૧૮૩૭–૮૨ ની તસ્વીર.

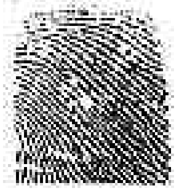
વેચનાર

ખરીદનાર

RKT-3		
4316	12	14
2011		

અનુક્રમ નંબર ૪૩૧૬ સને ૨૦૧૧
ના માર્ચ માસની ૩૧ મી તારીખે
૧૮ થી ૧૯ વાગ્યાની વચ્ચે RAJKOT-3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

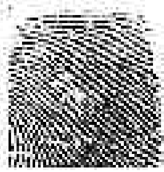
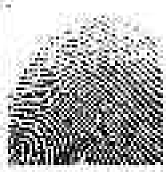
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૦૨૪૦૦૫૯૨૮	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૫૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીઓ (૧૬)	૫૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૨૨૦



વિમલ ભીખાભાઈ રાઠોડ
વીમલભાઈ ભીખાભાઈ રાઠોડ

(L R Kachhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

(L R Kachhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

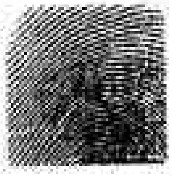
અનુક્રમ	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	વીમલભાઈ ભીખાભાઈ રાઠોડ તે ભાગ નવા ક્રમ 1 થી 5 ના કુ.મુ.દરજ્જે 1 પીરજાભાઈ મકનભાઈ સાવલીયા ૨ દીનેશભાઈ ડાયાભાઈ ડોબરીયા 3 નરેન્દ્રસીંહ પૃથ્વીસીંહ જાડેજા 4 ચંદુભાઈ અરજણભાઈ ચેકરીયા 5 ભીમજીભાઈ વીરજીભાઈ ચેકરીયા.......... વાંકાનેર સોસા. જામનગર રોડ રાજકોટ	૩૧			વિમલ ભીખાભાઈ રાઠોડ
	કેતનભાઈ ગીરધરભાઈ સોઆણી તે ક્રમ 1 થી 6 ના કુ.મુ.દરજ્જે 1 પીરજભાઈ મકનભાઈ સાવલીયા ૨ દીનેશભાઈ ડાયાભાઈ ડોબરીયા 3 નરેન્દ્રસીંહ પૃથ્વીસીંહ જાડેજા 4 ચંદુભાઈ અરજણભાઈ ચેકરીયા 5 ભીમજીભાઈ વીરજીભાઈ ચેકરીયા 6 વીમલભાઈ ભીખાભાઈ રાઠોડ... 4 સંપત કાંપ. ઢાંગોર રોડ રાજકોટ	૩૮			કેતન જી. પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

RKT-3		
4316	13	14
2011		

૧ પીયુષ આર. ઠક્કર
C/O. આર. કે પટેલ વકીલાત
સેકન્ડ ફ્લોર 150 ફૂટ રીંગ રોડ
રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૩૧ માહે માર્ચ -૨૦૧૧

L R Machhar
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

L R Machhar
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૯ સ્ટે.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

Scanned by CamScanner

RKT-3		
4316	14	14
2011		

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જી.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઇ કરી રેકોર્ડમાં સામેલ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

૧ નંબરની બુકમાં 4316 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT-3

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: [illegible] | દસ્તાવેજ નંબર: [illegible] | દસ્તાવેજ સાલ: [illegible]

વાર: [illegible] માસ: [illegible] સને: [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી મળી	રૂ. [illegible]
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] ....
[illegible]	[illegible]
[illegible] ....
[illegible] ....
[illegible] ....
[illegible] ....
[illegible] ....
[illegible] ....
[illegible] ....

કુલ ફી રૂ. | [illegible]

[illegible]

દસ્તાવેજ [illegible]

[illegible]

RAJKOT-3

[illegible] રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 4252777950045812839 [illegible] [illegible] pm