INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 6 | MVD

No 8191 1/16

2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ90695159372432Q**
Certificate Issued Date	:	12-Dec-2018 11:17 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01277429829903520
Purchased by	:	MILAN SHAH ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAVDI RS NO 256/1 AND 257 PLOT NO 54 LAND SQ.MT.167-17
Consideration Price (Rs.)	:	14,00,000 (Fourteen Lakh only)
First Party	:	SHREENATH BUILDERS
Second Party	:	JAYSHREEBEN SURENDRABHAI SHAH
Stamp Duty Paid By	:	SHREENATH BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	68,600 (Sixty Eight Thousand Six Hundred only)

SHCIL RAJKOT

0008552648

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

20 DEC 2018

RKT | 6 | MVD

№ 8191/ 2/16

2018

વેંચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન રાજકોટના, સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **મવડીની** સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૬/૧ તથા ૨૫૭** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૫૪** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. **૧૬૭–૧૭** બરાબર ચો.વા.**૧૯૯–૯૪** નો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

J. S. Shah

20 DEC 2018

RKT | 6 | MV
№ 8 19 1/ 3/16
2018

વેંચાણ કિંમત રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦--૦૦ અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી ૨૮-મવડી સીટી સર્વે નં. ૯/૧/૫૪

શ્રીનાથ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી (PAN પાનકાર્ડની અરજી કરેલ છે.) PAN No. ADUFS9131R

(૧) **શ્રી કિશોરભાઈ મગનભાઈ મકવાણા PAN CMCPM 1522 K**
ધર્મે હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૮,વ્ય. વેપાર,
રહે.પંચશીલ સોસાયટી, પાનેલી મોટી, રાજકોટના

(૨) **શ્રી રેનીશ મુળજીભાઈ લાલકીયા PAN AFTPL4997 H**
ધર્મે હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૩,વ્ય. વેપાર,
રહે.પુનમ સોસાયટી, શેરી નં.૩, ઓમનગર પાર્ટ-બી, ૧૫૦ રીંગ રોડ, રાજકોટના

<u>તે મિલ્કત ખરીદનાર</u>

<u>જોગ લખી આપનાર</u>

શ્રી જયશ્રીબેન સુરેન્દ્રભાઈ શાહ PAN NO AGNPS6974N
ધર્મે હિન્દુ, ઉ.વ. ૬૫,વ્ય. ગૃહકાર્ય,
રહે.૧૦-નહેરુનગર સોસાયટી, નાનામવા રોડ, રાજકોટ

<u>તે મિલ્કત વેચનાર</u>

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

જત આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે :-

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ તાલુકાના મોજેગામ મવડી(હાલ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાની હદમાં) ના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૬/૧ તથા ૨૫૭** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૫૪** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. **૧૬૭-૧૭** બરાબર ચો.વા.**૧૯૯-૯૪** ની મે વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૦૭૦૨ તા.૨૨-૧૦-૧૯૯૬(નવા નં. ૯૩૧૧ તા. ૧૦-૦૮-૨૦૦૬) થી શ્રી જયોતીબેન ગોરધનભાઈ હીરપરા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી

J.S. Shah
મકવાણા કે એમ

20 DEC 2018

RKT | 6 | MVD
№ 8191/ 5/16
2018

સદરહું મિલ્કત મારા કબજા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. જેના કોઈપણ પ્રકારે વેંચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને હકક અને અધીકાર છે.

(૨) સદરહું મિલ્કતનો કોઈપણ પ્રકારે વેંચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને હકક અને અધીકાર હોઈ આ અધીકારની રૂએ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૬/૧ તથા ૨૫૭** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૫૪** ની ખુલ્લી જમીન **ચો.મી. ૧૬૭–૧૭** બરાબર ચો.વા.૧૯૯–૯૪ તથા તે માંહેના મારા સઘળા માલીકી હકકો અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉધડી વેંચાણ કિંમત **રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા**માં વેંચાણ આપેલ છે. જેનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ હવે પછીની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને મળી ગયેલ હોઈ આ મળ્યા બદલની પહોંચ સ્વીકારી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT 6 (MAVADI)

(૩) તમોને વેંચાણ આપેલ સદરહું **પ્લોટ નં. ૫૪**ની માપસાઈઝ તથા ચતુરસીમા તથા માપસાઈઝ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:–	તે તરફ પ્લોટ નં. ૫૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:–	તે તરફ પ્લોટ નં. ૫૩ આવેલ છે.
પુર્વે	:–	તે તરફ ૭–૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:–	તે તરફ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૫ તથા ૨૫૬(૧) પૈકીની જમીન આવેલ છે.

(૪) એ રીતે ઉપરોકત ચતુ:સીમા તથા માપ સાઈઝ વાળી મિલ્કત મારા સઘળા માલીકી અને સુખાધિકારના હકકો સહીત તમોને વેંચાણ આપેલ છે. આ વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો શાંત અને ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તમો તમારા પુત્ર, પૈાત્રાદીક લીલા વંશ વાલી

J.S. Shah

20 DEC 2018

RKT | 6 | MVD
No 8191 / 5/16
2018

વારસો સુખેથી વસજો, વસાવજો અને તેનો સરકારશ્રીના નિયમોને આધીન યોગ્ય લાગે તે રીતે ઉપયોગ ઉપભોગ ભોગવટો કરજો હવેથી આ મિલ્કતમાં મારો કે મારા વંશ, વાલી વારસદાર કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ દર દાવો હકક હીત હીસ્સો રહેતો નથી. અને આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના તમો સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો.

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મીલ્કત ઉપર નામદાર સરકારનું કે સરકારશ્રીની કોઈપણ બેંકનું, સહકારી બેન્કનું, પેઢીનું શ્રોફનું કે વ્યકિતનું કોઈપણ જાતનું કરજ બોજો કરેલ નથી. તેમજ ગીરો કે જામીનગીરીનો બોજો કરેલ નથી. આ રીતે સદરહુ મીલ્કત કોઈપણ બોજાથી મુકત છે. છતાં આ વેંચાણ થતી મીલ્કતમાં ટાઈટલ ડીડઝ કે માલીકી હકક કે ચર્તુ:સીમા સબંધે કશો કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે તો તેવા સમયે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ નુકશાની તથા પરીણામની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી, વારસોના શીરે છે. જે તે વાંધો તકરાર અમારે તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાનો છે જેની સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત સબંધેના તમામ પ્રકારના શેષ, લેવી વિગેરે આજ દિવસ સુધીના મે ભરી આપેલ છે તેમ છતા તે કોઈપણ રકમ ભરવાની થાય તો ખુલ્લા પ્લોટના વેરા સીવાયની રકમ મારે ભરી આપવાની છે. અને હવે આજથી જે કાંઈ લીઝ ભરવાના થાય તે તમો ખરીદનારએ ભોગવવાના છે. સદરહું મીલ્કત તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો જે માટેના જરૂરી ફોર્મ વગેરેમાં મારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ હાજરીની જરૂર પડે ત્યારે જાતે હાજર રહી સહી તથા કબુલાત આપવી છે.

J. S. Sheth

20 DEC 2018

RKT	6	M
No 8191 6/16		
2018		

(૭) તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતના ટાઈટલ ડીડ નીચેની વિગતે તમોને સોંપી આપેલ છે.

:૧: મારા નામ જોગ શ્રી જયોતીબેન ગોરધનભાઈ હીરપરા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૦૭૦૨ તા.૨૨–૧૦–૧૯૯૬(નવા નં. ૯૩૧૧/૨૦૦૬) અસલ

:૨: શ્રી જયોતીબેન ગોરધનભાઈ હીરપરા વિગેરેએ આનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતાના નામ જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરી ટ્રુ કોપી

:૫: શ્રી જયોતીબેન ગોરધનભાળ હીરપરા વિગેરે જોગ શ્રી બાલુભાઈ જીવુભા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તવેજ અનુ નં.૩૧૭૪ તા.૧૫–૦૩–૧૯૯૬ની ખરીનકલ

:૬: શ્રી બાલુભાઈ જીવુભા વિગેરેએ શ્રી કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાના નામ જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારની નોટરી ટ્રુકોપી

:૭: શ્રી બાલુભાઈ જીવુભોના નામ જોગના બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ.લે. રે.કોક.–૬૫ કેસ નં. ૨૩/૯૪–૯૫, વશી/૫૩૭ થી ૫૪૬/૯૫ તા.૦૮–૦૨–૧૯૯૫ની ખરી નકલ

:૮: શ્રી બાલુભાઈ જીવુભા વિગેરેના નામ જોગ શ્રી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીના કુલમુખત્યાર શ્રી હરીશભાઈ રતીલાલ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નં. ૭૮૨૩ તા.૧૭–૦૬–૧૯૯૧ની ખરી નકલ

J. S. Sheth

અકવાડગા કેરાંમ 20 DEC 2018

RKT | 6 | MVD
NG 8191 7/16
2018

:૯: રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીએ શ્રી હરીશકુમાર રતીલાલ મહેતાના નામ જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરી ટ્રુ કોપી

:૧૦: શ્રી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણી જોગ ગુ. સ્વ. નથુભાઈ પાંચાભાઈના વારસદાર શ્રીમતી કુવંરબેન નથુભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ નં. ૧૩૦૧૫/૧૯૯૦ની ખરી નકલ

:૧૧: પ્રોપર્ટકાર્ડની નકલ, હકકપત્રક નમુનો – ૬ તથા લીઝની પહોંચ અસલ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ

(૮) તમોને વેંચાણ આપેલ સદરહું ખુલ્લા પ્લોટનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારા તરફથી મળેલ છે.

રૂા.૧,૮૨,૦૦૦/–	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકના રાજકોટ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૯૪૬ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
રૂા.૧,૮૨,૦૦૦/–	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના રાજકોટ શાખાના ચેક નં. ૯૨૨૫૧૭ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
રૂા.૨,૧૦,૦૦૦/–	એચ.ડી.એફ.સી બેંકના રાજકોટ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
રૂા.૧,૮૨,૦૦૦/–	એચ.ડી.એફ.સી બેંકના રાજકોટ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
રૂા.૧,૯૬,૦૦૦/–	બેંક ઓફ બરોડાના ભાણવડ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૬ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦/–	એચ.ડી.એફ.સી બેંકના રાજકોટ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.
રૂા. ૧,૯૬,૦૦૦/–	એચ.ડી.એફ.સી બેંકના રાજકોટ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

J. S. Sheth

20 DEC 2018

RKT 6 MV
№ 8191 8/16
2018

રૂા. ૩૫,૦૦૦/– એચ.ડી.એફ.સી બેંકના રાજકોટ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૩૫ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

રૂા. ૪૨,૦૦૦/– આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંકના ચેક નં. ૧૮૬૬૫૪ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

રૂા. ૩૫,૦૦૦/– બેંક ઓફ બરોડાના રાજકોટ શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫ તા.૧૨–૧૨–૨૦૧૮ થી મળેલ છે.

રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા ઉપરની વિગતે તમારા તરફથી મળેલ છે. જે મળ્યા બદલની પહોંચ સ્વીકારી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ મે સમજી, વિચારી, સ્વસ્થમને, શાંત ચિતે, અકકલ હોશીયારીથી, કોઈની કોઈપણ જાતની શેહ શરમમાં આવ્યા વગર કે કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક–ધમકી કે દબાણને વશ થયા વગર બીનકેફે, સાવધાન પણે સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારી લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો, વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ. તા. ૧૨ –૧૨–૨૦૧૮

અત્ર—————————————મતુ અત્ર—————————————શાખ

J. S. Shah

(શ્રીમતી જયશ્રીબેન સુરેન્દ્રભાઈ શાહ)

(૧) ______________

(૨) Vala A.B ______________

20 DEC 2018

RKT | 6 | MVD
NC 8 1 9 11 9/16
2018

<u>મિલ્કતનુ વર્ણન :–</u> રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **મવડીની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. મવડીની** સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૬/૧** તથા **૨૫૭** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૫૪** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. **૧૬૭–૧૭** બરાબર ચો.વા.**૧૯૯–૯૪નો** ફોટગ્રાફ

SUB-REGISTRAR ... RAJKOT

J. S. Shah

(શ્રીમતી જયશ્રીબેન સુરેન્દ્રભાઈ શાહ)
તે મિલ્કત વેચનાર

મકવાણા કે એમ

(શ્રી કિશોરભાઈ મગનભાઈ મકવાણા)

(signature)

(શ્રી રેનીશ મુળજીભાઈ લાલકીયા)
તે મિલ્કત ખરીદનાર

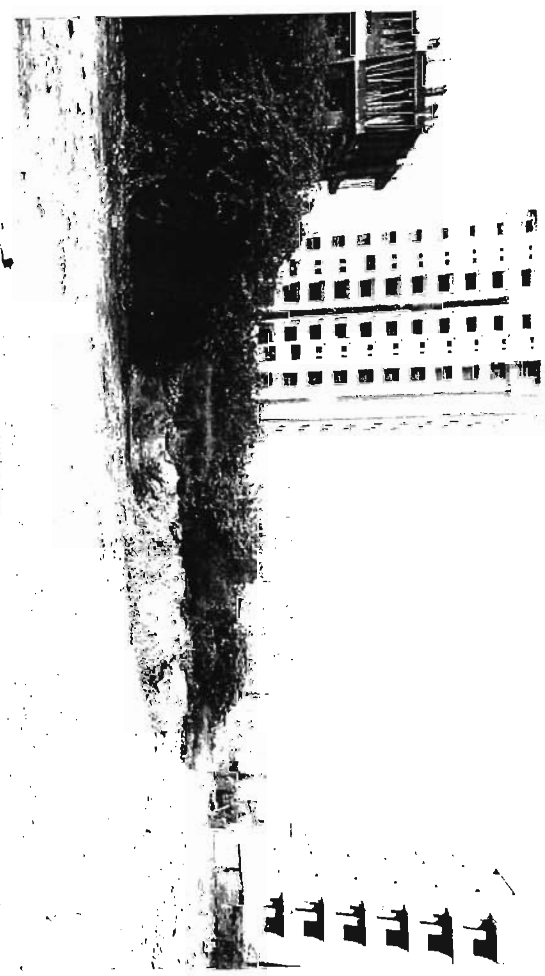
20 DEC 2018

RKT | 6 | MV

No 8 1 9 11 10/16

2018

<u>મિલ્કતનુ વર્ણન :–</u> રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **મવડીની** સીમના **રેવન્યુ સર્વે નં.** **મવડીની** સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. **૨૫૬/૧** તથા **૨૫૭** ની રહેણાકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૫૪** ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. **૧૬૭–૧૭** બરાબર ચો.વા.**૧૯૯–૯૪નો** ફોટગ્રાફ



J.S. શાહ

(શ્રીમતી જયશ્રીબેન સુરેન્દ્રભાઈ શાહ)
તે મિલ્કત વેચનાર

મકવાણા કે.એમ

(શ્રી કિશોરભાઈ મગનભાઈ મકવાણા)

(શ્રી રેનીશ મુળજીભાઈ લાલકીયા)
તે મિલ્કત ખરીદનાર

20 DEC 2018

RKT | 6 | MV
№ 8191/ 11/16
2018

તે મિલ્કત વેચનાર

J.S.Shah

(શ્રી જયશ્રીબેન સુરેન્દ્રભાઈ શાહ)

અંગુઠાનુ નીશાન

તે મિલ્કત ખરીદનાર

(શ્રી કિશોરભાઈ મગનભાઈ મકવાણા)

અંગુઠાનુ નીશાન

(શ્રી રેનીશ મુળજીભાઈ લાલકીયા)

અંગુઠાનુ નીશાન

20 DEC 2018

RKT | 6 | MV
№ 8191/ 12/16
2018

દસ્તાવેજ નંબર ૮૫૭ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૮

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ –૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અન નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હાકેના)
લખી આપનાર સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ **મવડી** (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. **સર્વે નં. ૨૫૬/૧ તથા ૨૫૭ પૈકી** ખેતી/બીનખેતીની મિલ્કતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ **જમીન ચો.મી.૧૬૭–૧૭** (હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ. ખેતી/બીનખેતીની મિલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે? **પ્લોટ નં.**–૨૪	હા
૩.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તવેજની તારેખે અમલમા છે?	–
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ એ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમા લખેલા નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતી આપનાર~~ /કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

J. S. [signature]
....

....

....
[signature]

....

સહી
(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર ઝોન-૬ (મવડી)

20 DEC 2018

RKT/6/MVD		
8191	13	16
2018		

12/12/2018 11:41:07 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૮૧૯૧ સને ૨૦૧૮ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૨૬૦૧૪૮૦૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈંસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (16):	૧૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૧૬૦

રેનીશ મુળજીભાઇ લાલકીયા તે. શ્રી નાથ બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જયશ્રીબેન સુરેન્દ્રભાઇ શાહ 10 નહેરૂનગર સોસા., નાનામવા રોડ, રાજકોટ. 9228119171 PANNO:AGNPS6974N	૬૫			S.S. Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
8191	M	16
2018		

12/12/2018 11:41:07 am Version 1.1.2018.7

૧ મિલન એસ શાહ (એડ)
16 વિજય પ્લોટ, રાજકોટ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૧૨ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૨/૧૨/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
8191	15	16
2018		

2/12/2018 11:41:07 am   Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર –

લેનાર નંબર –

સંમતી આપનાર નંબર –

તારીખ : ૧૨/૧૨/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૧૨/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

[illegible]

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

[illegible]

20 DEC 2018

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

RKT/6/MVD		
8191	16	16
2018		

20/12/2018 5:06:30 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર -

લેનાર નંબર ૧

સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૧૨/૧૨/૨૦૧૮

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

૧ નંબરની બુકના ૮૧૯૧ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૧૮

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
રાજકોટ-૬ (મવડી)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

भारत गुजरात GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... B 533745

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૨૬-૨-૨૦૧૯

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૯૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No - 1211/19		
2019		

ૐ

–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ **મવડીના** રેવન્યું સર્વે નં. **૨૫૬(૧)** તથા **૨૫૭** રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (મવડી), એફ. પી. નં. ૯/૧ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી ૨૮–મવડી, સીટી સર્વે નં.૯/૧/૫૫ ના **પ્લોટ નં. ૫૫** ની જમીન ચો.મી.આ. **૧૪૪–૬૫** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

....

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (મવડી), એફ. પી. નં. ૯/૧.

....

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી ૨૮–મવડી, સીટી સર્વે નં. ૯/૧/૫૫.

....

..૨..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT   B 533746

રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ...
ખરીદનાર .... ના રહીશ
શ્રી ....
તા. ૨૬-૨-૨૦૧૯

RKT | 6 | MVD
- 1211 2/19
2019

પરેશ એમ. ..., સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર.
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

:::

વેચાણ કિંમત રકમ રૂ.૧૩,૦૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પુરા.

:::

<u>શ્રીનાથ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો</u> :

(PARTNERSHIP FIRM PAN No.ADUFS9131R)

(૧) કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૯, વ્યવસાય-વેપાર,
(૨) પરેશભાઈ દેવજીભાઈ વીરોજા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૦, વ્યવસાય-વેપાર,
(૩) રેનિશકુમાર મુળજીભાઈ લાલકીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૩, વ્યવસાય-વેપાર,
(૪) વિજયભાઈ મગનભાઈ મકવાણા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૪, વ્યવસાય-વેપાર,
(૫) મુળજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાલકીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૬૦, વ્યવસાય-વેપાર,
(૬) રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ વીરોજા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૬૪, વ્યવસાય-વેપાર,
(૭) મિલનકુમાર રમેશભાઈ વીરોજા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૨૬, વ્યવસાય-વેપાર,
(૮) હીનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર હિરપરા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૫, વ્યવસાય-વેપાર,
(૯) રોયલ દિપકકુમાર ભાલોડીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૨૦, વ્યવસાય-વેપાર,

..૩..

મકવાણા કે એમ   મિતેષ.બી.પટેલ

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

भारत गुजरात GUJARAT

A 453310

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર ....ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ....

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT 6 MVD
No - 1211
2019

(૧૦) રવિકુમાર રમણીકભાઈ કારાવડીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૨૭, વ્યવસાય–વેપાર, રહે.(ઠે.) પ્લોટ નં.૫૪/૫૫/૧૨૮/૧૨૯, અંબિકાપાર્ક, શ્યામલ સ્કાય લાઈફની સામેનો રોડ, ગોલ કોઈન બિલ્ડીંગની બાજુમાં, મવડી, રાજકોટ.

<u>ઉપરોકત ક્રમ નં. ૧ તથા ૭ જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારોના વહીવટકર્તા દરજ્જે</u>

..................<u>તે ખરીદનાર</u>

<u>(૨) લખી આપનાર</u>

<u>શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો</u> :

(PARTNERSHIP FIRM PAN No.ADRFS8823R)

(૧) કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૯, વ્યવસાય–વેપાર,

(૨) પરેશભાઈ દેવજીભાઈ વીરોજા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૦, વ્યવસાય–વેપાર,

(૩) રેનિશકુમાર મુળજીભાઈ લાલકીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૩, વ્યવસાય–વેપાર,

(૪) વિજય મગનભાઈ મકવાણા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૪, વ્યવસાય–વેપાર,

(૫) મુળજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાલકીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૬૦, વ્યવસાય–વેપાર,

..૪..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

भारत गुजरात GUJARAT K 726100

રૂા. 1000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... ખરીદનાર .... ના રહીશ શ્રી .... હસ્તે .... તા. ....

RKT 6 MVD

No - 1211

2019

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

|| ૪ ||

(૬) જીતેન્દ્ર વૃજલાલ હીરપરા (HUF), ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૨, વ્યવસાય–વેપાર,
(૭) રવિકુમાર રમણીકભાઈ કારાવડીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૨૭, વ્યવસાય–વેપાર,
(૮) રોયલ દિપકકુમાર ભાલોડીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૨૦, વ્યવસાય–વેપાર,
(૯) અતુલ અશોકભાઈ ભાલોડીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૨, વ્યવસાય–વેપાર,
(૧૦) મીતેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ધરસંડિયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૭, વ્યવસાય–વેપાર,
(૧૧) નીશીતકુમાર ડાયાલાલ ધરસંડિયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૭, વ્યવસાય–વેપાર,
(૧૨) અમીશકુમાર જીવનલાલ પટેલ, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૨, વ્યવસાય–વેપાર,
(૧૩) પ્રકાશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ વાછાણી, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૮, વ્યવસાય–વેપાર,
(૧૪) શાંતીલાલ જેરાજભાઈ જાવિયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૫૧, વ્યવસાય–વેપાર,

રહે.(ઠે.) પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૦૬, શ્રી દર્શન એવન્યું, ઈશાન ફલેટની પાસે, શીવ મંદિર અને ૬૦' ફુટ રોડની વચ્ચે, અંબિકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ.

ઉપરોકત ક્રમ નં. ૧ તથા ૧૦ જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારોના વહીવટકર્તા દરજ્જે

......................તે વેચનાર

..૫..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂા. ૨૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૯૦૯ K 726529

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી. ....

હસ્તે .... તા. ૨૬.૨.૨૦૧૯

RKT 6

No - 1211

2019

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

તમો જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬(૧) તથા ૨૫૭ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (મવડી), એફ.પી. નં.૯/૧ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.ટીપી ૨૮-મવડી, સીટી સર્વે નં.૯/૧/૫૫ ના પ્લોટ નં. ૫૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૪-૬૫ જે અમોએ અમારી ભાગીદારી પેઢી જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૩૨૮, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજથી નીતાબેન ડાયાભાઈ સાપરીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. સદરહું ત્યારથી પ્લોટ અમારી ભાગીદારી પેઢીની સયુંકત માલીકી અને કબ્જા, ભોગવટાનો આવેલ છે. તેથી સદરહું પ્લોટનો વેચાણ, વહીવટ, વ્યવહાર તથા વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

..૬..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त गुजरात GUJARAT

K 726530

રૂ. ૨૦૦૦૧ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

શ્રી [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. ૨૫-૨-૨૦૧૯

RKT	6	
No - 1211 6/17		
2019		

પરેશ એસ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

// ૬ //

(૨) ગામ ગામ **મવડીના** રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬(૧) તથા **૨૫૭** રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી.પી. **સ્કીમ નં.૨૮** (મવડી), એફ.પી. નં.૯/૧ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.ટીપી ૨૮– મવડી, સીટી સર્વે નં.૯/૧/૫૫ ના **પ્લોટ નં. ૫૫** ની જમીન ચો.મી.આ. **૧૪૪–૯૫** હાલ જે સ્થિતીમાં છે. તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને આજરોજ પ્લોટની કુલ વેચાણ કિંમત રકમ રૂા.૧૩,૦૫,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પુરામાં વેચાણ આપી તેનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ આજરોજ તમો પાસેથી નીચેની વિગતેથી સ્વીકારી તમામ પ્લોટનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. અને આ તમો ખરીદનાર જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ. આ પ્લોટ હવે પછી આ ડોકયુમેન્ટમાં મિલ્કત શબ્દ તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

..૭..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

K 726531

રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ

શ્રી [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

RKT 6

No - 1211

2019

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ. ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

// ૭ //

<u>રકમ રૂા.</u>	<u>વિગત</u>
રૂા.૧૩,૦૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક, કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩, તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક મળેલ છે.
::::::::::::::::::::::::	
રૂા.૧૩,૦૫,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર પુરા.

(૩) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની <u>ચર્તુ:દિશા</u> નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૫૪ આવેલ છે.

પુર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– સર્વે નં.૨૫૫/૨૫૬(૧) પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.

અમપાળના કેઓમ [illegible]

મિતેષ.બી.પટેલ

..૮..

26 FEB 2019

RKT

No - 12 8 19

2019

(૪) સદરહું ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુ:દિશા મુજબની મિલ્કતના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી ટાઈટલ્સ, કબ્જા-ભોગવટા અને તમામ પ્રકારના સુખાધીકારના હકકો, અધિકારો અને સત્તાઓ સહિત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી કબ્જો તમોને સોપી આપીએ છીએ. તેના તમો માલીક બનો છો. તે તમો વંશ-વાલી, વારસો સહીત તેનો ઉપયોગ-ઉપભોગ અને તનો વહીવટ, વ્યવસ્થા કે કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરવાનો તમોને સપુંર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર મળેલ છે. તેમાં હવેથી અમારા પુરોગામીનો, વંશ-વાલી, વારસો કે અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, ચાર્જ, ચાર્જહકક, ડયુઝ, પ્રથમ હકક, ભરણ-પોષણ હકક, દર-દાવો, વાંધો, તકરાર, અપીલ વિગરે કાંઈ નથી. તેમ છતા ભવિષ્યમાં તે અંગે કે ઉતરોતર ટાઈટલ કે માલીકી હકક સબંધે કોઈ વાંધો તકરાર કે જવાબદારી ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે કે અમારા વંશ-વાલી વારસો વિગેરેએ અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાના છે. અને તમોને થતી નુકશાની તમો કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા હકકદાર છો. જેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૫) સદરહું મિલ્કત અમારી સયુંકત માલીકીની છે. તેના ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી, સહકારી સસ્થાં, સ્ટેમ્પ ડયુડી મુલ્યાંકનતંત્ર, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ, પેઢી, અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતનું લેણું, કરજ, બોજો, લીયન, કર-ઉપકર કે મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. તેમ છતા આજ દિવસ સુધીનું કોઈપણ જવાબદારી ભવિષ્યમાં ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે કે અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવી છે. તેમજ હવે પછીથી તે તમામ તમો ભરજો અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો. તે અંગેની અરજીઓમાં મારે અથવા અમારા વંશ-વાલી, વારસોએ સહી-સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવું છે. તેમજ આ મિલકત વેચાણ, વીલ, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલી કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી, તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. જે તમામની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતો બીનખેતી આકાર તથા સરકારી વેરા બીલ વિગેરે જે ભરવાના થાય તે આજ દિવસ સુધીના અમારે ભરી આપવાના છે. અને હવે પછી તમો ભરજો. અને તેવા બીલ તમારા નામ ઉપર અમારે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની અરજીઓમાં અમારે સંમતી બદલ સહી કરી આપવી તેમજ જરૂર જણાયે રૂબરૂ હાજર રહેવુ છે. તેમ છતા આજરોજ પહેલાની તેવી કાંઈપણ રકમ તમારે ભરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

..૯..

અમ્બાલાલ કેશોજી (signature) મિતેશ બી. પટેલ

26 FEB 2019

RKT 6 MVD
No - 1211 9/19
2019

(૭) અમો મિલ્કત વેચનાર કે ઉતરોતર માલીકો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કરતા વિશેષ જમીન ધારણ કરતા નથી. તેવા વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ મિલકત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો સોદો નકકી કરેલ છે. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા (ટોચ મર્યાદા અને નીયમન) અધીનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧) કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમોની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગનો રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે. અને તે મુજબ સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારામાં અમારા નામ ઉપરથી તમારા નામ ઉપર આ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કત (જમીન) ટ્રાન્સફર કરવા માટે ૧૩૫/ડી માં સહી કરી આપવાની રહેશે. જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર પણ રહીશ. તેમ કરવામાં વિલંબ થયે કોર્ટ કાર્યવાહી તમો ખરીદનાર કરી શકશો. તેની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પક્ષકારો વંશ–વાલી, વારસો એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હિત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલ્કત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન વેચાણ કરવામાં આવે છે.

(૧૦)આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી, ટાઈપભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગયેલ હોય તો તે ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT

(૧૧)આ દસ્તાવેજમાં ટાઈપીંગના કારણે કે અન્ય કોઈપણ કારણોસર કોઈ ભુલ રહી ગયેલ હોય અને ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે કોઈ ચુક સુધારાનો દસ્તાવેજ, પુરવણી દસ્તાવેજ કે તેવી ભુલ સુધારવા માટે જે કોઈ ડોકયુમેન્ટ કરવાના થાય. તો તેવા કોઈપણ ડોકયુમેન્ટ અમારે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા–તકરાર ઉઠાવ્યા વગર કરી આપવાના છે, તેની તમોને ખાત્રી, વચન, વિશ્વાસ અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

(૧૨)સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતા <u>ટાઈટલ ડીડઝ</u> નીચે મુજબ છે.

૧) તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

..૧૦..

મહેશભાઈ ... (signature) મિતેશ બી. પટેલ (signature)

26 FEB 2019

RKT | 6 | MVD

No - 1211 10/19

2019

૨) અનુક્રમ નં.૫૩૨૮, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ અમારી ભાગીદારી પેઢી જોગ નીતાબેન ડાયાભાઈ સાપરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૩) અનુક્રમ નં.૭૧૬૧, તા.૨૬/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ નીતાબેન ડાયાભાઈ સાપરીયા જોગ રાજેશ ખોડાભાઈ સોજીત્રાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૪) અનુક્રમ નં.૨૧૪૪૩, તા.૦૧/૧૧/૧૯૯૬ (નવો નં.૬૯૬૬, તા.૧૬/૦૯/૨૦૦૫) ના રોજ રાજેશ ખોડાભાઈ સોજીત્રા જોગ જયોતીબેન ગોરધનભાઈ હિરપરા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૫) જયોતીબેન ગોરધનભાઈ હિરપરા વિગેરેએ તા.૨૯/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ આનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતા વિગેરેને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૬) અનુક્રમ નં.૩૧૭૪, તા.૨૦/૦૨/૧૯૯૬ (નોંધ્યા તા.૧૫/૦૩/૧૯૯૬) ના રોજ જયોતીબેન ગોરધનભાઈ હિરપરા વિગેરે જોગ બાલુભા જીવુભા વિગેરેના કુલમુખત્યાર કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૭) બાલુભા જીવુભા વિગેરેએ તા.૧૮/૦૯/૧૯૯૫ ના રોજ કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા વિગેરેને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૮) કલેકટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫/કેસ નં. ૨૩/૯૪–૯૫ વશીઃ૫૩૭ થી ૫૪૬/૯૫, તા.૦૮/૦૨/૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર કરેલ બીનખેતી હુકમ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.

૯) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મવડી/૭૪૩/૯૪, તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૪ ના રોજ મંજુર કરેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન તથા લે–આઉટ વિકાસ પરવાનગીપત્રની નકલ.

૧૦) અધિક કલેકટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટના નં.યુએલસી/૬ (૧) ૪૩૬૯, તા.૦૭/૦૭/૧૯૯૩ ના રોજ કરેલ યુએલસી હુકમની નકલ.

૧૧) બાલુભા જીવુભા વિગેરેએ તા.૨૨/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રફુલકુમાર રતીલાલ મહેતા વિગેરેને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૧૨) અનુક્રમ નં.૭૮૨૩, તા.૧૭/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ બાલુભા જીવુભા વિગેરે જોગ રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીના કુલમુખત્યાર દરજજે હરીશભાઈ રતિલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૩) રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીએ તા.૧૩/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ હરીશભાઈ રતિલાલ મહેતાને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

..૧૧..

અમ્પાડગા ક્રેઓમ

મિતેશ જી. પટેલ

26 FEB 2019

૧૪) અનુક્રમ નં.૧૩૦૧૫, તા.૨૫/૦૯/૧૯૯૦ ના રોજ રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણી જોગ કુંવરબેન નથુભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૫) રેવન્યું રેકર્ડ તથા ઉતરોતર ૬–હકકપત્રકની નકલ.

૧૬) ટી. પી. સ્કેચની નકલ.

૧૭) ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ સ્વસ્થ ચિતે, બિનકેફ, તનમન સાવધ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સંપુર્ણ પણે વાંચી, વંચાવી, સમજીને સહીઓ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

રાજકોટ,

તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૯

અત્રે:::મતુ   અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

___________________   ૧___________________

(કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા)

___________________   ૨___________________

(મીતેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ધરસંડિયા)
તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

26 FEB 2019

RKT	6	MVD
	No - 1211 12/10	
	2019	

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ ૩૨–એ મુજબ

(કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા)
(તે વેચનાર)

(મીતેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ધરસંડિયા)
તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે)
(તે વેચનાર)

(કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા)
(તે ખરીદનાર)

(મિલનકુમાર રમેશભાઈ વિરોજા)
તે શ્રીનાથ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે)
(તે ખરીદનાર)

..૧૩..

26 FEB 2019

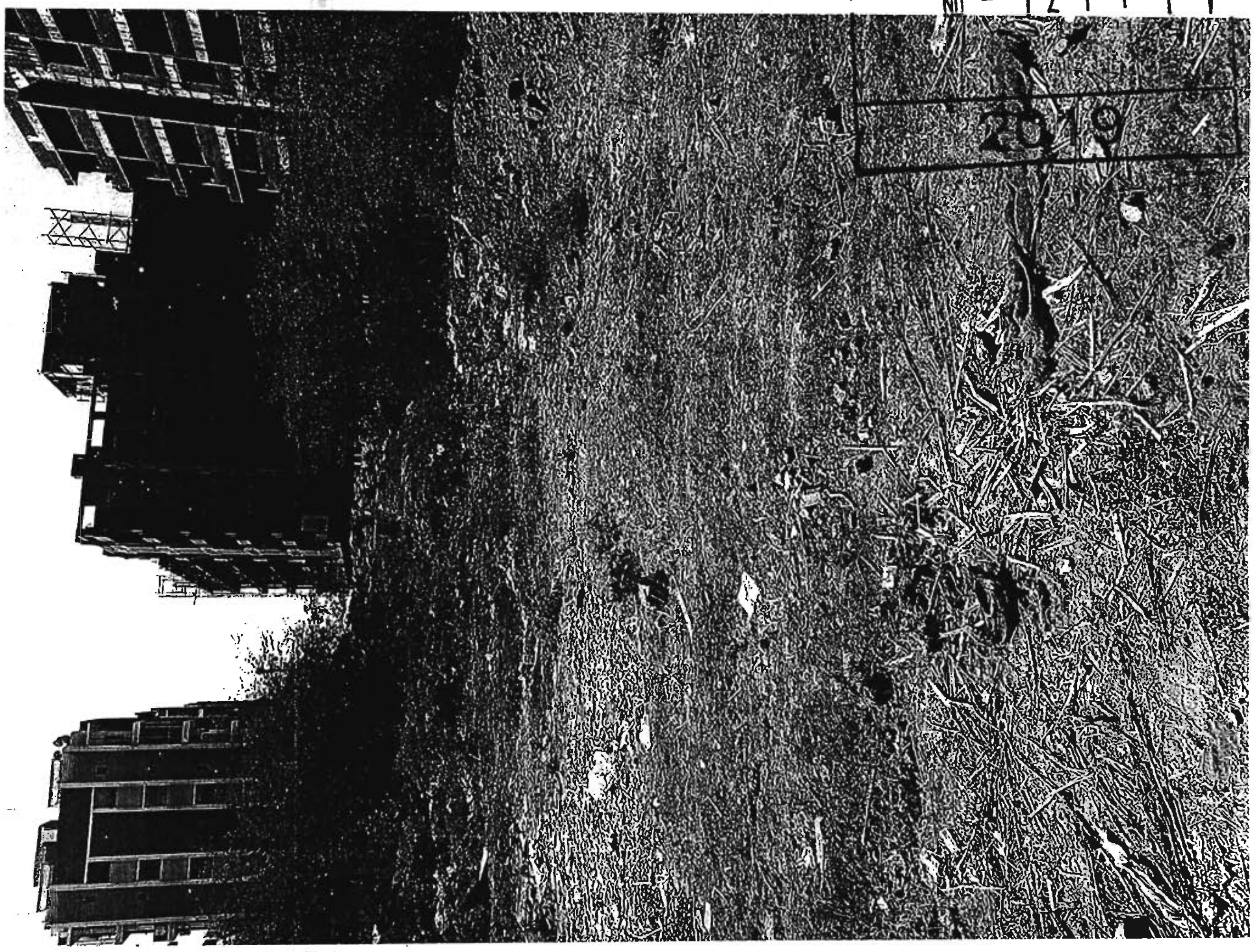
RKT | 6 | MVD

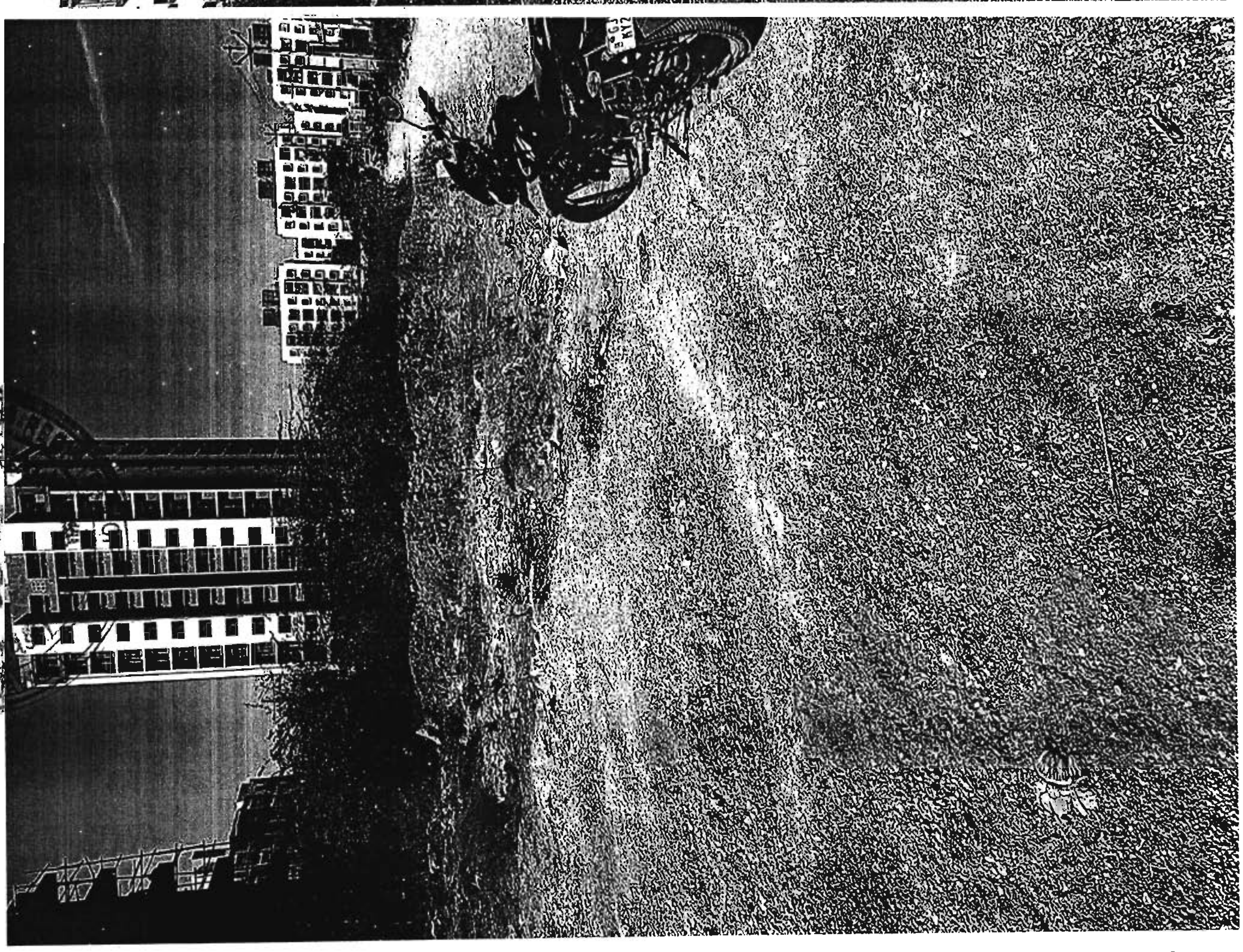
13

No - 1211 19

2019

// ૧૩ //





<u>મિલ્કતનું સરનામુ</u> :– પ્લોટ નં. ૫૫, અંબિકા પાર્ક, શ્યામલ સ્કાય લાઈફ બિલ્ડીગ સામેનો રોડ, ગોલ કોઈન બિલ્ડીગની સામે, મવડી, રાજકોટ.

26 FEB 2019

RKT 6 MVD

No - 1211 14/19

2019

// ૧૪ //

દસ્તાવેજ નં.....૧૨૧૧......, તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૯

–:: પરિશિષ્ટ ::–

નોંધણી અધિનિયમ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સમંતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મવડી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની **૨૫૬(૧)** તથા **૨૫૭ (સર્વે નં./ ટી.પી.નં. ૨૮(મવડી)/એફ.પી.નં. ૯/૧)** ની બીનખેતીની મિલ્કતનો **વેચાણ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? **પ્લોટ નં. ૫૫**	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૧૪૪–૬૫ (જમીન ચો.મી.)** બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે? **ચેકથી**	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

લખી આપનારની સહી

....

....

(મે. [redacted] કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજજે)

ઓળખાણ આપનારની સહિ

....

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

(એસ. ટી. કોરડિયા)

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

26 FEB 2019

RKT/6/MVD		
1211	15	19
2019		

02/2019 4:40:22 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૨૧૧ સને ૨૦૧૯

ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૬ મી તારીખે

૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૨૩૧૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૨૪૦

કિશોરકુમાર મગનભાઇ મકવાણા તે શ્રીનાથ બિલ્ડર્સ ના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે.
(PAN NO-ADUFS9131R)

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
1211	16	19
2019		

/02/2019 5:12:28 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (PAN NO-ADRFS8823R) જાતે તથા અન્ય ભાગીદાર. પરેશભાઈ દેવજીભાઈ વીરોજા ,રેનિશકુમાર મુળજીભાઈ લાલકીયા, વિજય મગનભાઈ મકવાણા , મુળજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાલકીયા,જીતેન્દ્ર વૃજલાલ હીરપરા (HUF) , રવિકુમાર રમણીકભાઈ કારાવડીયા, રોયલ દિપકકુમાર ભાલોડીયા,અતુલ અશોકભાઈ ભાલોડીયા,નીશીતકુમાર ડાયાલાલ ધરસંડિયા,અમીશકુમાર જીવનલાલ પટેલ,પ્રકાશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ વાછાણી, શાંતીલાલ જેરાજભાઈ જાવિયા વતી વહીવટકર્તા દરજજે....... પ્લોટનં. 104 થી 106 શ્રી દર્શન એવન્યુ ઈશાન ફ્લેટની પાસે શીવ મંદીર અને 60 ફુટનો રોડની વચ્ચે , અંબીકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ. 9662851515	૩૯			મકવાણા કિશોર
૧૦.૦૦૦	મીતેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ધરસંડિયા તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (PAN NO-ADRFS8823R) જાતે તથા અન્ય ભાગીદાર. પરેશભાઈ દેવજીભાઈ વીરોજા ,રેનિશકુમાર મુળજીભાઈ લાલકીયા, વિજય મગનભાઈ મકવાણા , મુળજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાલકીયા,જીતેન્દ્ર વૃજલાલ હીરપરા (HUF) , રવિકુમાર રમણીકભાઈ કારાવડીયા, રોયલ દિપકકુમાર ભાલોડીયા,અતુલ અશોકભાઈ ભાલોડીયા,નીશીતકુમાર ડાયાલાલ ધરસંડિયા,અમીશકુમાર જીવનલાલ પટેલ,પ્રકાશકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ વાછાણી, શાંતીલાલ જેરાજભાઈ જાવિયા વતી વહીવટકર્તા દરજજે...... પ્લોટનં. 104 થી 106 શ્રી દર્શન એવન્યુ ઈશાન ફ્લેટની પાસે શીવ મંદીર અને 60 ફુટનો રોડની વચ્ચે , અંબીકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ. 9662851515	૩૭			મિતેશ.બી.પટેલ

SUB-REGISTRAR ... -6 (MAVADI)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
1211	17	19
2019		

6/02/2019 4:40:22 pm Version 1.1.2018.7

૧ અશ્વીન આર.કાનાણી (એડ)
408-બીઝનેશ કોર્નર, ઇન્દીરા સર્કલ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૨૬ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
1211	18	19
2019		

6/02/2019 4:40:22 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

SUB-REGISTRAR

RKT/6/MVD		
1211	19	19
2019		

6/02/2019 5:35:10 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૨૧૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં નોંધણી પરપાતા ૧-૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

...त गुजरात GUJARAT

રૂ. 25000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 8056787 ... B 533738

ખરીદનાર ...બીલ્ડર... ના રહીશ

શ્રી શ્રીનાથ બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે ... તા. ૨૫-૨-૨૦૧૯

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

RKT	6	MVD
No - 1207 / 20		
2019		

મનસુખભાઈ ડેલ્હોન

ૐ

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ **મવડીના** રેવન્યું સર્વે નં. **૨૫૫** તથા **૨૫૬(૧)** ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં.૨૮(મવડી), અંતીમ ખંડ નં.૮/૧ ના પ્લોટ નં. ૧૨૮ ની જમીન ચો.મી.આ. **૧૪૪–૦૧** તથા પ્લોટ નં. ૧૨૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. **૩૧૧–૧૮** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

::

ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (મવડી), અંતીમ ખંડ નં. ૮/૧.

::

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી–૨૮ મવડી, સીટી સર્વે નં.૮/૧/૮૫ તથા ૮/૧/૮૬

::

મનસુખભાઈ ડેલ્હોન   મિતેશ બી. પટેલ

..૨..

6 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त गुजरात GUJARAT

B 533739

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે ....

RKT	6	MVD
No 1207		
2019		

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

વેચાણ કિંમત રકમ રૂા.૨૯,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પુરા.

શ્રીનાથ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(PARTNERSHIP FIRM PAN No.ADUFS9131R)

(૧) કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૯, વ્યવસાય–વેપાર,
(૨) પરેશભાઈ દેવજીભાઈ વીરોજા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૦, વ્યવસાય–વેપાર,
(૩) રેનિશકુમાર મુળજીભાઈ લાલકીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૩, વ્યવસાય–વેપાર,
(૪) વિજયભાઈ મગનભાઈ મકવાણા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૪, વ્યવસાય–વેપાર,
(૫) મુળજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાલકીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૬૦, વ્યવસાય–વેપાર,
(૬) રમેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ વીરોજા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૬૪, વ્યવસાય–વેપાર,
(૭) મિલનકુમાર રમેશભાઈ વીરોજા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૨૬, વ્યવસાય–વેપાર,
(૮) હીનાબેન જીતેન્દ્રકુમાર હિરપરા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૫, વ્યવસાય–વેપાર,
(૯) રોયલ દિપકકુમાર ભાલોડીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૨૦, વ્યવસાય–વેપાર,

..૩..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 533740

RKT | 6 | MVD

No 1207

2019

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

(૧૦) રવિકુમાર રમણીકભાઈ કારાવડીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૨૭, વ્યવસાય–વેપાર, રહે.(ઠે.) પ્લોટ નં.૫૪/૫૫/૧૨૮/૧૨૯, અંબિકાપાર્ક, શ્યામલ સ્કાય લાઈફની સામેનો રોડ, ગોલ કોઈન બિલ્ડીગની બાજુમાં, મવડી, રાજકોટ.

ઉપરોકત ક્રમ નં. ૧ તથા ૭ જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારોના વહીવટકર્તા દરજ્જે

..................તે ખરીદનાર

લેખ લખી આપનાર

શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(PARTNERSHIP FIRM PAN No.ADRFS8823R)

(૧) કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૯, વ્યવસાય–વેપાર,

(૨) પરેશભાઈ દેવજીભાઈ વીરોજા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૦, વ્યવસાય–વેપાર,

(૩) રેનિશકુમાર મુળજીભાઈ લાલકીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૩, વ્યવસાય–વેપાર,

(૪) વિજય મગનભાઈ મકવાણા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૪, વ્યવસાય–વેપાર,

(૫) મુળજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ લાલકીયા, ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૬૦, વ્યવસાય–વેપાર,

..૪..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૯૯૦૬૭(જ)૧ B 533741

ખરીદનાર ...રાજકોટ... ના રહીશ

શ્રી ... ભાગીદારી પેઢી

... તા. ૨૬-૨-૨૦૧૯

RKT	6	MVD
No - 1207		
2019		

પરેશ એલ. પાટડીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

// ૪ //

(૬) જીતેન્દ્ર વૃજલાલ હીરપરા (HUF), ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૨, વ્યવસાય-વેપાર,
(૭) રવિકુમાર રમણીકભાઈ કારાવડીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૨૭, વ્યવસાય-વેપાર,
(૮) રોયલ દિપકકુમાર ભાલોડીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૨૦, વ્યવસાય-વેપાર,
(૯) અતુલ અશોકભાઈ ભાલોડીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૨, વ્યવસાય-વેપાર,
(૧૦) મીતેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ધરસંડિયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૭, વ્યવસાય-વેપાર,
(૧૧) નીશીતકુમાર ડાયાલાલ ધરસંડિયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૭, વ્યવસાય-વેપાર,
(૧૨) અમીશકુમાર જીવનલાલ પટેલ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૨, વ્યવસાય-વેપાર,
(૧૩) પ્રકાશકુમાર વિઠલભાઈ વાછાણી, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૮, વ્યવસાય-વેપાર,
(૧૪) શાંતિલાલ જેરાજભાઈ જાવિયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૫૧, વ્યવસાય-વેપાર,

રહે.(ઠે.) પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૦૬, શ્રી દર્શન એવન્યું, ઈશાન ફ્લેટની પાસે, શીવ મંદિર અને ૬૦' ફુટ રોડની વચ્ચે, અંબિકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ. ઉપરોકત ક્રમ નં. ૧ તથા ૧૦ જાતેથી તથા ભાગીદારી પેઢીના અન્ય ભાગીદારોના વહીવટકર્તા દરજ્જે

......................**તે વેચનાર**

..૫..

મિતેશ બી પટેલ

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂ. 25000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 8059(ન) 19 B 533742

ખરીદનાર શ્રી ....ના રહીશ

શ્રી. શ્રીનાથ બિલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે ....તા. 26-2-2019

RKT	6	M
No - 12075		
2019		

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩
// ૫ //

જત તમો જોગ અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ **મવડીના** રેવન્યું સર્વે નં. **૨૫૫** તથા **૨૫૬(૧)** ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં.૨૮(મવડી), અંતીમ ખંડ નં.૮/૧ ના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.ટીપી-૨૮ મવડી, સીટી સર્વે નં.૮/૧/૮૫ ના પ્લોટ નં.**૧૨૮** ની જમીન ચો.મી.આ. **૧૪૪-૦૧** જે અમોએ અમારી ભાગીદારી પેઢી જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૦૯૮, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ ચેતન ચંદુલાલ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તથા સીટી સર્વે વોર્ડ નં.ટીપી-૨૮ મવડી, સીટી સર્વે નં.૮/૧/૮૬ ના પ્લોટ નં.૧૨૯ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે અમોએ અમારી ભાગીદારી પેઢી જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૧૦૧, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ દુર્ગેશ ચંદુલાલ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારથી સદરહું બન્ને પ્લોટસ અમારી ભાગીદારી પેઢીની સંયુકત માલીકી અને કબ્જા, ભોગવટાના આવેલ છે. તેની રૂએ સદરહું પ્લોટસનો વેચાણ, વહીવટ, વ્યવહાર તથા વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે.

..૬..

મિતેશ બી. પટેલ

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂા. ૧૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર .... રાજકોટ .... ના રહીશ

શ્રી [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. ૨૬-૨-૨૦૧૯

A 126473

RKT	6	MVD
No - 1207		
2019		

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

(૨) સદરહું ગામ **મવડીના** રેવન્યું સર્વે નં. **૨૫૫** તથા **૨૫૬(૧)** ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં.૨૮(મવડી), અંતીમ ખંડ નં.૮/૧ ના પ્લોટ નં. **૧૨૮** ની જમીન ચો.મી.આ. **૧૪૪–૦૧** તથા પ્લોટ નં. **૧૨૯** ની જમીન ચો.મી.આ. **૧૬૭–૧૭** એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. **૩૧૧–૧૮** હાલ જે સ્થિતીમાં છે. તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના સઘળા હકકો અને અધિકારો સહિત અમોએ તમોને આજરોજ પ્લોટની કુલ વેચાણ કિંમત રકમ રૂા.૨૯,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા. આગણત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપી તેનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ આજરોજ તમો પાસેથી નીચેની વિગતેથી સ્વીકારી બન્ને પ્લોટસનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી પ્રત્યક્ષ કબ્જો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. અને આ તમો ખરીદનાર જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ. આ પ્લોટસ હવે પછી આ ડોકયુમેન્ટમાં મિલ્કત શબ્દ તરીકે સંબોધવામાં આવશે.

..૭..

[illegible] મિતેશ બી. પટેલ

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

K 726089

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી. ....

હસ્તે .... તા. ....

RKT | 6 | MVD

No - 1207

2019

પરેશ એલ. પીંદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફલોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

|| ૭ ||

રકમ રૂા.	વિગત
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૧, તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક મળેલ છે.
રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરાનો એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક લી., કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨, તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજનો ચેક મળેલ છે.
....	
રૂા.૨૯,૦૦,૦૦૦/–	અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પુરા.

..૮..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT K 726090

રૂા. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર ....ના રહીશ

RKT 6 MVD

No - 1207

2019

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

// ૮ //

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૧૨૮ ની ચર્તુ:દિશા

ઉતરે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૨૯ આવેલ છે.
પુર્વે :– સર્વે નં.૨૫૬/૨૫૭ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૧૨૯ ની ચર્તુ:દિશા

ઉતરે :– પ્લોટ નં. ૧૨૮ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– પ્લોટ નં. ૧૩૦ આવેલ છે.
પુર્વે :– સર્વે નં.૨૫૬/૨૫૭ પૈકીની મિલ્કત આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

..૯..

26 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BR 947743

RKT 6 MVD

No - 1207

2019

(૪) સદરહું ઉપર પ્રમાણેની હદહુદ અને ચતુર્દિશા મુજબની મિલ્કતના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી ટાઈટલ્સ, કબ્જા–ભોગવટા અને તમામ પ્રકારના સુખાધીકારના હકકો, અધિકારો અને સત્તાઓ સહિત તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી અને બીનતકરારી કબ્જો તમોને સોપી આપીએ છીએ. તેના તમો માલીક બનો છો. તે તમો વંશ–વાલી, વારસો સહીત તેનો ઉપયોગ–ઉપભોગ અને તનો વહીવટ, વ્યવસ્થા કે કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ કરવાનો તમોને સપુંર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર મળેલ છે. તેમાં હવેથી અમારા પુરોગામીનો, વંશ–વાલી, વારસો કે અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, ચાર્જ, ચાર્જહકક, ડયુઝ, પ્રથમ હકક, ભરણ–પોષણ હકક, દર– દાવો, વાંધો, તકરાર, અપીલ વિગરે કાંઈ નથી. તેમ છતા ભવિષ્યમાં તે અંગે કે ઉતરોતર ટાઈટલ કે માલીકી હકક સબંધે કોઈ વાંધો તકરાર કે જવાબદારી ઉપસ્થીત થાય તો તે મારે કે મારા વંશ–વાલી વારસો વિગેરેએ અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાના છે. અને તમોને થતી નુકશાની તમો કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ લેવા હકકદાર છો. જેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

..૧૦..

26 FEB 2019

RKT | 6 | MVP

No - 1207 10

2019

(૫) સદરહું મિલ્કત અમારી ભાગીદારી પેઢીની સંયુક્ત માલીકીની છે. જેના ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી, સહકારી સસ્થાં, સ્ટેમ્પ ડયુડી મુલ્યાંકનતંત્ર, પ્રાઇવેટ નાણાકીય શ્રોફ, પેઢી, અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતનું લેણું, કરજ, બોજો, લીયન, કર–ઉપકર કે મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. તેમ છતા આજ દિવસ સુધીનું કોઈપણ જવાબદારી ભવિષ્યમાં ઉપસ્થીત થાય તો તે અમારે કે અમારા વંશ–વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવી છે. તેમજ હવે પછીથી તે તમામ તમો ભરજો અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો. તે અંગેની અરજીઓમાં અમારે અથવા અમારા વંશ–વાલી, વારસોએ સહી– સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવું છે. તેમજ આ મિલકત વેચાણ, વીલ, બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલી કે વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. જે તમામની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતને લગતો બીનખેતી આકાર તથા સરકારી વેરા બીલ વિગેરે જે ભરવાના થાય તે આજ દિવસ સુધીના અમારે ભરી આપવા છે. અને હવે પછી તમો ભરજો. અને તેવા બીલ તમારા નામ ઉપર અમારે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેની અરજીઓમાં અમારે સંમતી બદલ સહી કરી આપવી તેમજ જરૂર જણાયે રૂબરૂ હાજર રહેવુ છે. તેમ છતા આજરોજ પહેલાની તેવી કાંઈપણ રકમ તમારે ભરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૭) અમો મિલ્કત વેચનાર કે ઉતરોતર માલીકો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કરતા વિશેષ જમીન ધારણ કરતા નથી. તેવા વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ મિલકત તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો સોદો નકકી કરેલ છે. તેમજ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા (ટોચ મર્યાદા અને નીયમન) અધીનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧) કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમોની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગનો રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે. અને તે મુજબ સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારામાં અમારા નામ ઉપરથી તમારા નામ ઉપર આ દસ્તાવેજવાળી મિલ્કત (જમીન) ટ્રાન્સફર કરવા માટે ૧૩૫/ડી માં સહી કરી આપવાની રહેશે. જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર પણ રહીશ. તેમ કરવામાં વિલંબ થયે કોર્ટ કાર્યવાહી તમો ખરીદનાર કરી શકશો. તેની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પક્ષકારો વંશ–વાલી, વારસો એકજીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મિલ્કત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન વેચાણ કરવામાં આવે છે.

..૧૧..

મિતેશ.બી.પટેલ

26 FEB 2019

RKT 6 MVD

No - 1207 / 21

(૧૦)આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી, ટાઈપભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગયેલ હોય 2019 ઉત્તરોત્તરના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૧)આ દસ્તાવેજમાં ટાઈપીંગના કારણે કે અન્ય કોઈપણ કારણોસર કોઈ ભુલ રહી ગયેલ હોય અને ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે કોઈ ચુક સુધારાનો દસ્તાવેજ, પુરવણી દસ્તાવેજ કે તેવી ભુલ સુધારવા માટે જે કોઈ ડોકયુમેન્ટ કરવાના થાય. તો તેવા કોઈપણ ડોકયુમેન્ટ અમારે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા–તકરાર ઉઠાવ્યા વગર કરી આપવાના છે, તેની તમોને ખાત્રી, વચન, વિશ્વાસ અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

(૧૨)સદરહું મિલ્કતને લગતા <u>ટાઈટલ ડીડઝ</u> નીચે મુજબ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૧૨૮ ના ટાઈટલ્સ</u>

૧) અનુક્રમ નં.૫૦૯૮, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અમારી ભાગીદારી પેઢી જોગ ચેતન ચંદુલાલ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૨) અનુક્રમ નં.૨૧૪૪૨, તા.૦૧/૧૧/૧૯૯૬ (નવો નં.૫૨૦૫, તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૧) ના રોજ ચેતન ચંદુલાલ મહેતા જોગ મનોજ તારાચંદ શાહ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

<u>પ્લોટ નં. ૧૨૯ ના ટાઈટલ્સ</u>

૧) અનુક્રમ નં.૫૧૦૧, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અમારી ભાગીદારી પેઢી જોગ દુર્ગેશ ચંદુલાલ મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૨) અનુક્રમ નં.૨૧૪૪૭, તા.૦૧/૧૧/૧૯૯૬ (નવો નં.૫૨૦૪, તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૧) ના રોજ દુર્ગેશ ચંદુલાલ મહેતા જોગ મનોજ તારાચંદ શાહ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

<u>કોમન ટાઈટલ્સ</u>

૧) તા.૨૦/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૨) મનોજ તારાચંદ શાહ વિગેરેએ તા.૨૯/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ શ્રી આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતા વિગેરેને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૩) અનુક્રમ નં.૧૦૦૦, તા.૧૯/૦૧/૧૯૯૬ ના રોજ મનોજ તારાચંદ શાહ વિગેરે જોગ કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરે–૨૪ ના કુલમુખત્યાર દરજજે કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૪) કલેકટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના નં.એનએ–લે.રે.કો.ક.–૬૫/કેસ નં.૩૩/૯૪–૯૫ વશીઃ ૮૨૬ થી ૮૩૫/૯૫, તા.૦૪/૦૩/૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર કરેલ બીનખેતી હુકમ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.

..૧૨..

26 FEB 2019

RKT | 6 | MVD

No - 1207 / 2019 (12, 28)

૫) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મવડી/૭૪૧/૯૪, તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૪ ના રોજ મંજુર કરેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન તથા લે–આઉટ વિકાસ પરવાનીપત્રની નકલ.

૬) અધિક કલેકટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટના નં. યુએલસી/૬ (૧) ૪૩૬૮, તા.૦૭/૦૭/૧૯૯૩ ના રોજ કરેલ યુએલસી હુકમની નકલ.

૭) અનુક્રમ નં.૭૭૮૫, તા.૧૪/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ કિરીટસિંહ ટપુભા વિગેરે–૨૪ જોગ રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીના કુલમુખત્યાર દરજ્જે ડો. હરીશભાઈ રતીલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૮) રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીએ તા.૧૩/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ ડો. હરીશભાઈ રતીલાલ મહેતાને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૯) અનુક્રમ નં.૧૬૯૮૦, તા.૧૯/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણી જોગ પટેલ વિરજી પ્રેમજીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૦) રેવન્યું રેકર્ડ તથા ઉતરોતર ૬–હકકપત્રકની નકલ.

૧૧) ટીપ્પણની નકલ.

૧૨) ટી. પી. સ્કેચની નકલ.

૧૩) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૧૪) મહેસુલ લીઝ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભર્યાની પહોંચ.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ સ્વસ્થ ચિતે, બિનકેફ, તનમન સાવધ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સંપુર્ણ પણે વાંચી, વંચાવી, સમજીને સહીઓ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

રાજકોટ,

તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૯

અત્રે::મતુ   અત્રે::શાખ

મકવાણા કે એમ

(કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા)

૧ ________________

મિતેષ જી પટેલ

(મીતેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ધરસંડિયા)

તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે)

૨ ________________

..૧૩..

26 FEB 2019

RKT | 6 | MVD

No - 1207 13

2019

// ૧૩ //

રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ ૩૨-એ મુજબ

મકવાણા કે.એમ.

(કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા)
(તે વેચનાર)

મિતેશ.બી.પટેલ

(મીતેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ધરસંડિયા)
તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે)
(તે વેચનાર)

મકવાણા કે.એમ.

(કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા)
(તે ખરીદનાર)

(મિલનકુમાર રમેશભાઈ વિરોજા)
તે શ્રીનાથ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજ્જે)
(તે ખરીદનાર)

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6

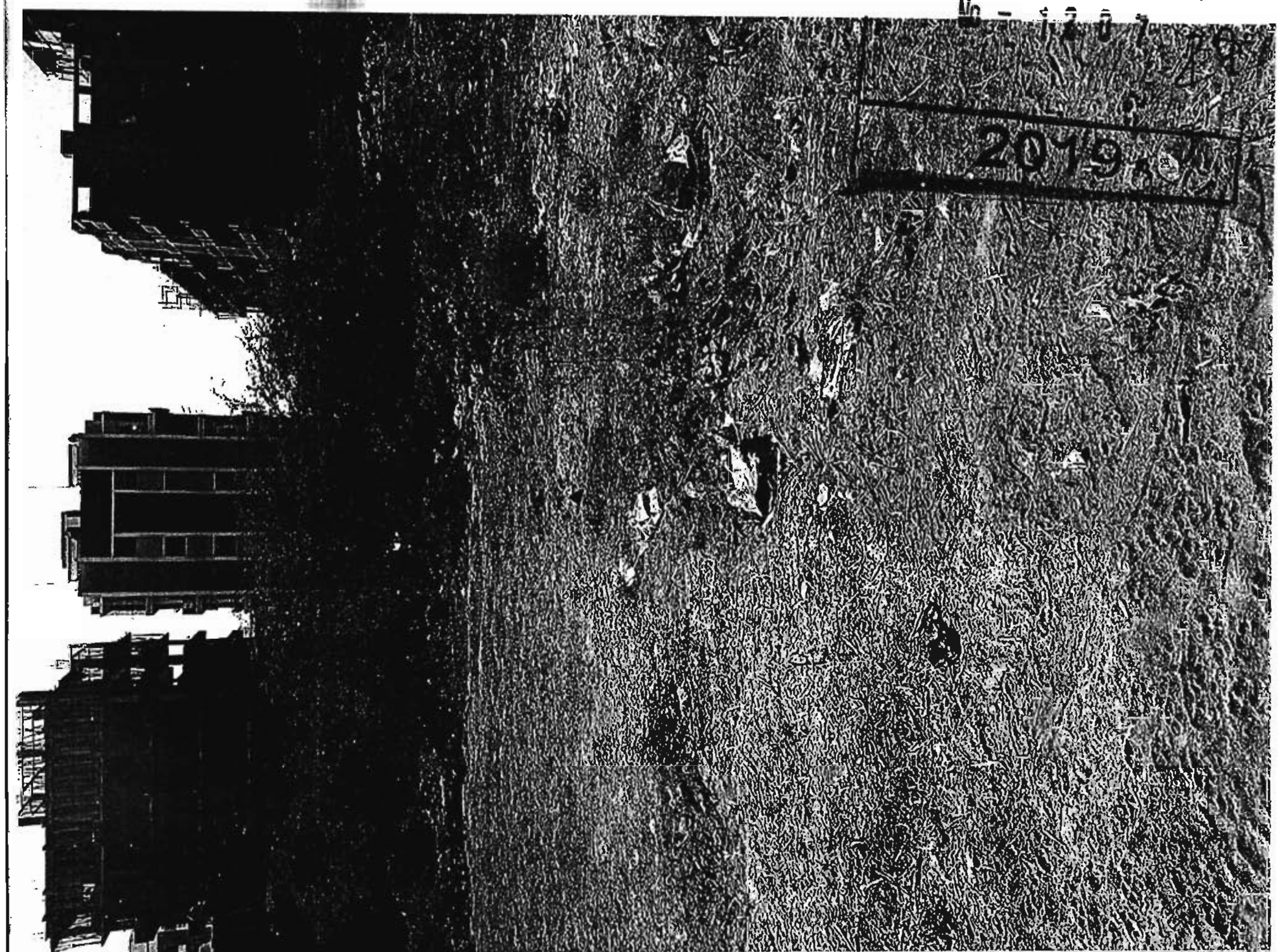
..૧૪..

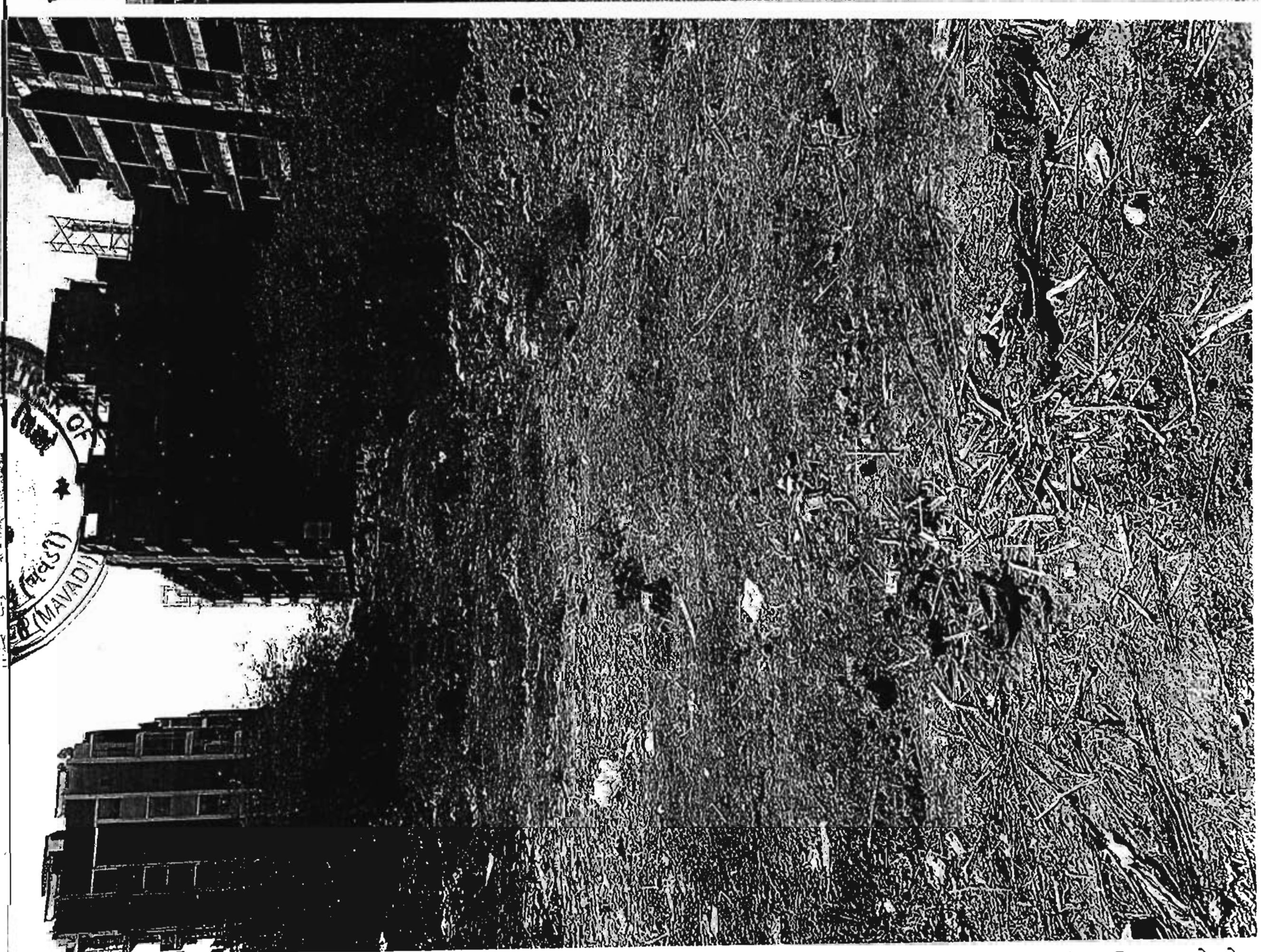
26 FEB 2019

RKT | 6 | MVD

|| ૧૪ ||

14





<u>મિલ્કતનું સરનામુ</u> :— પ્લોટ નં. ૧૨૮/૧૨૯, અંબિકા પાર્ક, શ્યામલ સ્કાય લાઈફ બિલ્ડીગ સામેનો રોડ, ગોલ કોઈન બિલ્ડીગની સામે, મવડી, રાજકોટ.

26 FEB 2019

RKT | 6 | MVD

No - 1207 15

૨૧

2019

// ૧૫ //

દસ્તાવેજ નં....૧૨૦૭......., તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૯

—:: પરિશિષ્ટ ::—

નોંધણી અધિનિયમ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સમંતિ આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મવડી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની **૨૫૫** તથા **૨૫૬ (૧)** (સર્વે નં./ટી.પી.નં.૨૮/એફ.પી.નં.૮/૧ વિગેરે) ની બીનખેતીની મિલ્કતનો **વેચાણ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? **પ્લોટ નં.૧૨૮/૧૨૯**	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૩૧૧–૧૮ (જમીન ચો.મી.)** બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે? **ચેકથી**	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે?	હા
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

લખી આપનારની સહી

મકવાણા કે એમ

(…રકુમાર મગનભાઈ મકવાણા)

મિતેષ બી પટેલ

(મિતેશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ધરસંડિયા)
(…કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા વહીવટકર્તા દરજજે)

SUB-REGISTRAR OF … RAJKOT 6

ઓળખાણ આપનારની સહિ

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....
(એસ. ટી. …)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

26 FEB 2019

RKT/6/MVD		
1207	16	
2019		

/02/2019 4:40:06 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૨૦૭ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૨૩૧૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૨૦૦

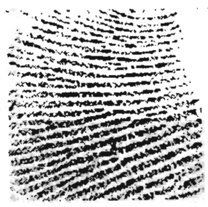
કિશોરકુમાર મગનભાઈ મકવાણા તે શ્રીનાથ બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.
(PAN NO-ADUFS9131R)

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
1207	17	[illegible]
2019		

6/02/2019 5:09:49 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કિશોરકુમાર મગનભાઇ મકવાણા તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (PAN NO-ADRFS8823R) જાતે તથા અન્ય ભાગીદાર. પરેશભાઇ દેવજીભાઇ વીરોજા ,રેનિશકુમાર મુળજીભાઇ લાલકીયા, વિજય મગનભાઇ મકવાણા , મુળજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ લાલકીયા,જીતેન્દ્ર વૃજલાલ હીરપરા (HUF) , રવિકુમાર રમણીકભાઇ કારાવડીયા, રોયલ દિપકકુમાર ભાલોડીયા,અતુલ અશોકભાઇ ભાલોડીયા,નીશીતકુમાર ડાયાલાલ ધરસંડિયા,અમીશકુમાર જીવનલાલ પટેલ,પ્રકાશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ વાછાણી, શાંતીલાલ જેરાજભાઇ જાવિયા વતી વહીવટકર્તા દરજ્જે....... પ્લોટનં. 104 થી 106 શ્રી દર્શન એવન્યુ ઇશાન ફ્લેટની પાસે શીવ મંદીર અને 60 ફુટનો રોડની વચ્ચે , અંબીકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ. 9662851515	૩૯			મકવાણા કે ઓ મ
૧૦.૦૦૦	મીતેશભાઇ ભગવાનજીભાઇ ધરસંડિયા તે શ્રી કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (PAN NO-ADRFS8823R) જાતે તથા અન્ય ભાગીદાર. પરેશભાઇ દેવજીભાઇ વીરોજા ,રેનિશકુમાર મુળજીભાઇ લાલકીયા, વિજય મગનભાઇ મકવાણા , મુળજીભાઇ પ્રેમજીભાઇ લાલકીયા,જીતેન્દ્ર વૃજલાલ હીરપરા (HUF) , રવિકુમાર રમણીકભાઇ કારાવડીયા, રોયલ દિપકકુમાર ભાલોડીયા,અતુલ અશોકભાઇ ભાલોડીયા,નીશીતકુમાર ડાયાલાલ ધરસંડિયા,અમીશકુમાર જીવનલાલ પટેલ,પ્રકાશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ વાછાણી, શાંતીલાલ જેરાજભાઇ જાવિયા વતી વહીવટકર્તા દરજ્જે...... પ્લોટનં. 104 થી 106 શ્રી દર્શન એવન્યુ ઇશાન ફ્લેટની પાસે શીવ મંદીર અને 60 ફુટનો રોડની વચ્ચે , અંબીકા ટાઉનશીપ, મવડી, રાજકોટ. 9662851515	૩૭			મિતેશ બી પટેલ

THE SUB REGISTRAR OF

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
1207	18	29
2019		

/02/2019 4:40:06 pm Version 1.1.2018.7

૧ અશ્વીન આર.કાનાણી (એડ)
408-બીઝનેશ કોર્નર, ઈન્દીરા સર્કલ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

તારીખે ૨૬ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
1207	19	20
2019		

/02/2019 4:40:06 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર નીલ

લેનાર નંબર નીલ

સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

RKT/6/MVD		
1207	20	20
2019		

/02/2019 5:35:04 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૨૦૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૨/૨૦૧૯

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં નિશાનં કરાયાપાઈ ૧-૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

Google Maps

22°15'27.8"N 70°45'34.2"E

SHREE DARSHAN SKY

Imagery ©2019 Maxar Technologies, Imagery ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2019 20 m

22°15'27.8"N 70°45'34.2"E

22.257714, 70.759510

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Unnamed Road, Mota Mava, Rajkot, Gujarat 360005

7Q55+3R Rajkot, Gujarat