



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ લવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180726/5631

અરજી તા.:- ૨૬/૦૭/૨૦૧૮

પરોચ નં.:-૭૩૩/૮૯ તા.:-૨૬/૦૭/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી કિસન પટેલ,

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજા/ રેવન્યુગામ :- હંસપુરા

બ્લોક નંબર:- :- ૫૬/પેકી

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૮૦

ની જમીનની ઉત્તર તરફે પૂર્વ થી પશ્ચિમ પસાર થતા ૧૮.૦૦મી. રોડ ની તથા રોડ ગોળાઈની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૨૧, (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ ૧૭/૭/૨૦૧૮.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન + જ. ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

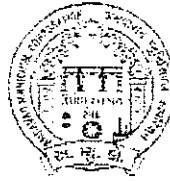
11/5/2018

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.- 56/P
VILLAGE :- HANSPURA
TALUKA:- ASARWA
DISTRICT:- AHMEDABAD

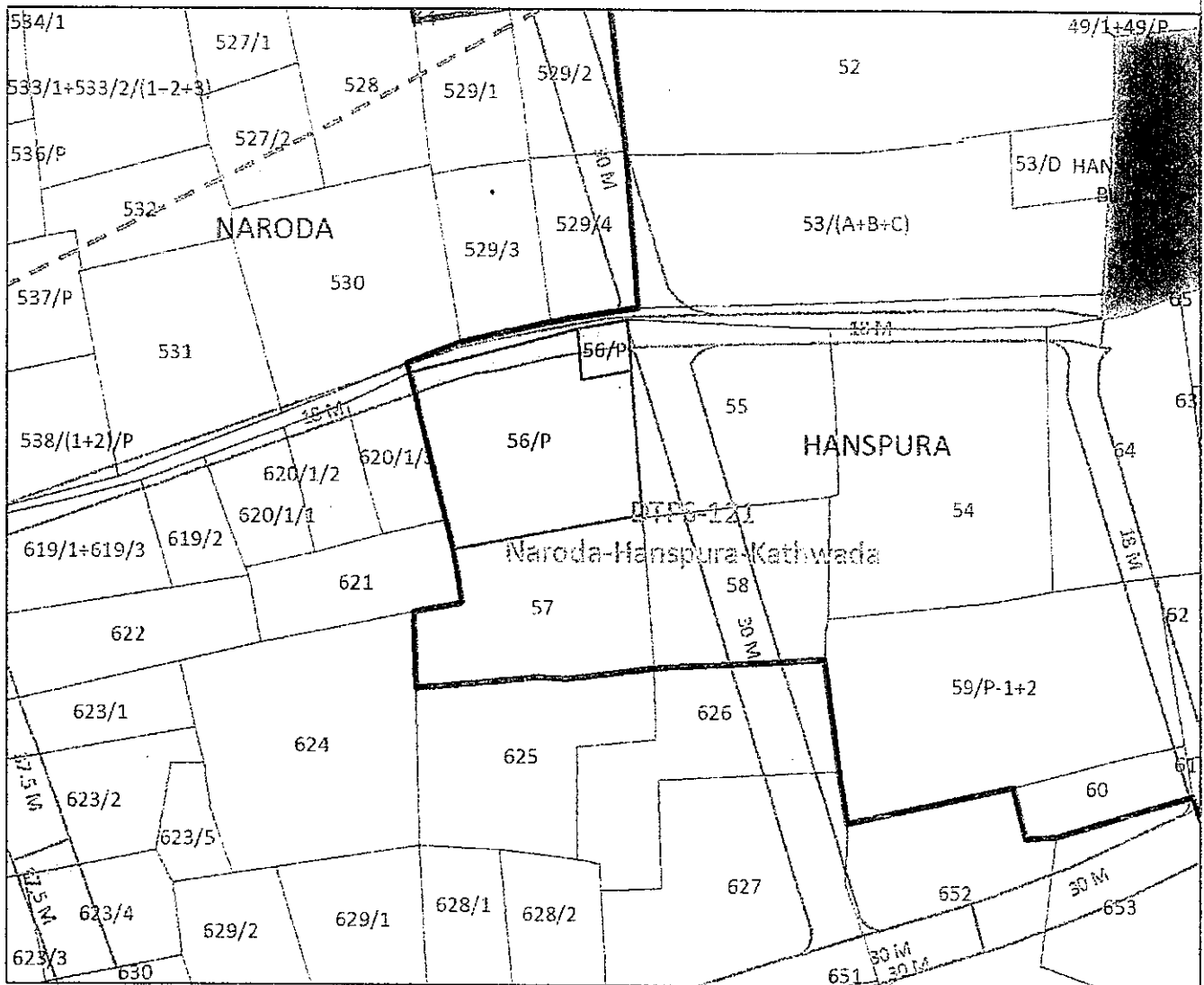


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone -R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Ganthal-GM

Part plan as per Second Revised Development Plan, 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1975 (Presidents act no.27 of 1975.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the BLOCK. NO. : -56/P

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.R.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.0728/5630
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 233/88 Dtd. 30/12/2018.

TRUE COPY

[Signature]
11/2/2018

[Signature]
Prep. By:

Chd. By:

[Signature]
+ 31/07/2018
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME - NO. - 121 (NARODA-HANSPURA-KATHWADA)

Sanctioned Under Government Notification

Urban Development and Urban Housing

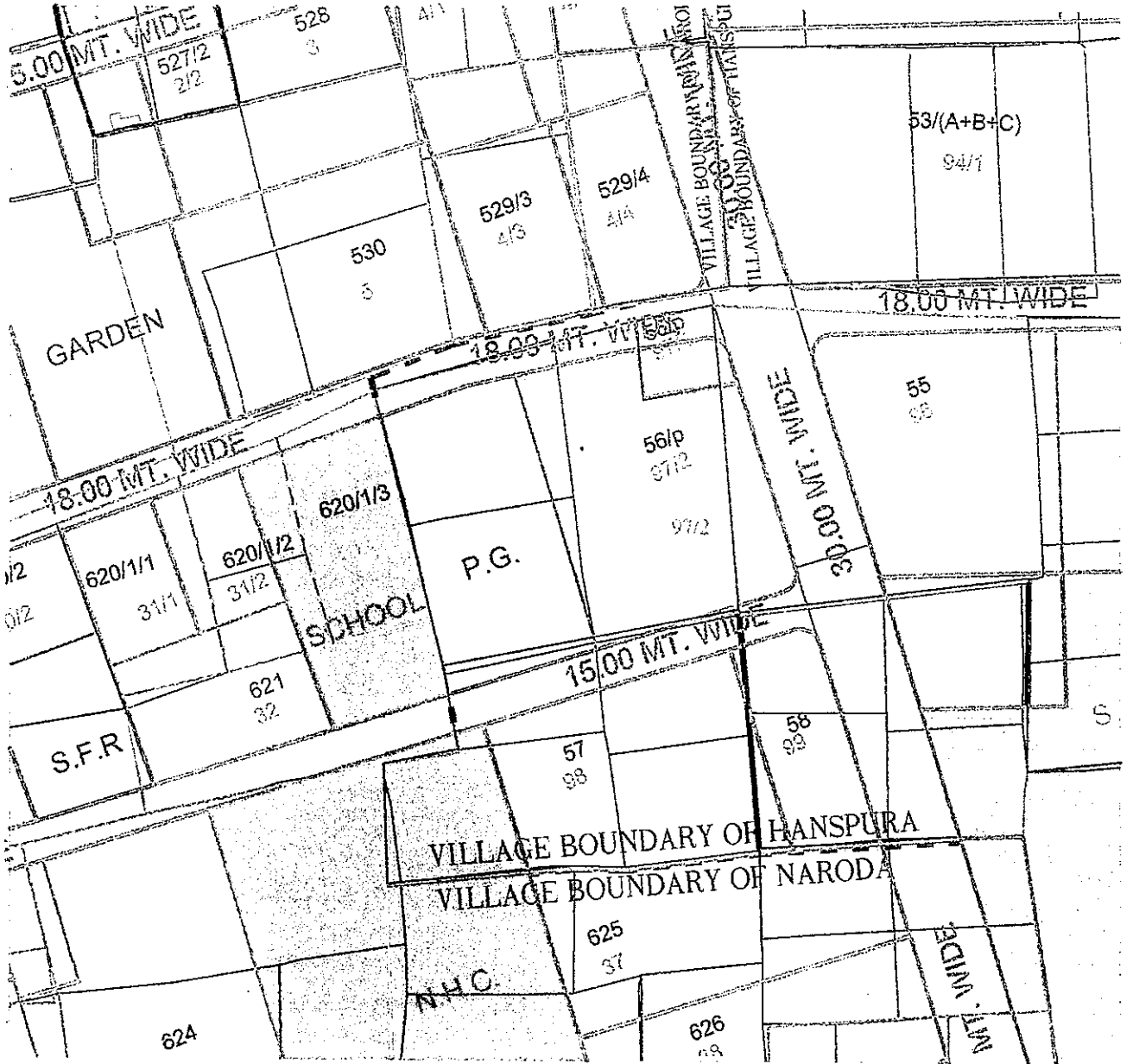
Department NO. GH/V/89 OF 2011/TPS-112008-6321-L- DT:05/07/2011

FINAL PLOT NO: 97/2

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.=25.m.



This part plan is certified for the F.P NO: 97/2

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઉ.નં. 20180726/8579 તા. 26/7/18 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/86 તા. 26.7.18 રા. 1000/ સુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

Prep. By

[Signature] 26.7.18

Chd. By:

[Signature] 28/7/2018

H. D' man:

TRUE COPY

[Signature] 26/7/2018

TOWN PLANNING INSPECTORE
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD