VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

NOTARY VISHALKUMAR D. TAILOR REGD.No. 21207/2020 PARDI DIST. VALSAD 07/03/2025 GOVT. OF INDIA

-:ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ:-

વિષય :- ગુજરાત રાજયના વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકના મોજે વાપી મધ્યે ડુંગરા નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ **બિનખેતીના પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રે.સર્વનં – ૨૬૭૪ અને ૨૬૭૬ ની ૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ** જમીનમા ૧૯૪૨૫.૦૦ ચો.મી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસર બાંધકામ માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી તા.૨૪/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજના પત્રક્માંક નં જાવક નં વાડા /૦૨-૦૮-૨૦૨૧/૧૭૭૬૯૨૯/૦૧/૦૦૦૭૧૫/ઓ.ડી.પી.એસ/૨૩૬/21-૨૨ જે જમીન ઉપર મળેલ છે. તે જમીન અંગેનુ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ...

(૧) સર્વે નં – ૩૨૩/પૈકી ૬/બ (નવો સ.નં - ૨૬૭૪) બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે વાપી મધ્યે ડુંગરા ગામે આવેલ ખેતીની જમીનના સર્વ નં **૩૨૩/પૈકી** જમીનના મુળ સૌપ્રથમ માલીક શ્રી હમીદખાન ઉમરખાનની સ્વતંત્ર માલીકી ની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૩૨૩ પૈકીની જમીન તથા અન્ય જમીનો સબંધે તા.૨૨/૦૩/૧૯૭૨ ના દિનના રજીસ્ટર્ડ વહેચણીના દસ્તાવેજ નં.૨૮૨ રૂએ શ્રી હમીદખાન ઉમરખાન તથા તેમના

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

વારસો વચ્ચે કરવામા આવેલ વહેચણ રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા.વાપી, જી.વલસાડમા આવેલ સર્વે નં ૩૨૩ પૈકી ની ૨ એકર ૦૦ ગુંઠા જમીન સગીર ઐયુબખાન હમીદખાન ના હિસ્સે આવેલ. સદર દસ્તાવેજના આધારે મોજે ડુંગરા ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર **૧૭૮૦ તારીખ ૦૫-૦૭-૧૯૭૨** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન સર્વે નં ૩૨૩ પૈકીની ૦૨ એકર ૦૦ ગુંઠા જમીનો કોમ્પ્યુટર ૭x૧૨ પત્રક નં. ૩૨૩/પૈકી ૬ આપવામા આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬ ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જયાબેન દામજીભાઈ ટાંકે કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા શ્રી ઐયુબખાન હમીદખાન પાસેથી વેચાણ લઈ કબ્જો લીધેલો અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં ૩૭૮૪ થી તારીખ ૩૧-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. સદર દસ્તાવેજના આધારે મોજે વાપી ગામના નમુના નં.૦૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નંબર. **૫૭૬૮ તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૦૬** ના રોજ કરવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ઉપર જણાવેલી ખેતીની જમીન ૧. શ્રી જયંતિભાઈ કરમશભાઈ પટેલ ૨. શ્રી ભરતભાઈ લાલજી પટેલ ૩. શ્રી શાંતિલાલ માવજીભાઈ પટેલ અને ૪. જલપાબેન મગનભાઈ કાલરીયા તે હસમુખભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલના પત્ની ના ઓ એ તારીખ ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ જયાબેન દામજીભાઈ ટાંક પાસેથી સર્વેનં - ૩૨૩/પૈકી ૬ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ તમામ હક્કો સહિત વેચાણે લિધિ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં. ૪૦૪૨ તારીખ

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

૨૪/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ કાયદેસર રીતે નોંધવામા આવેલ છે. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ઉપર વર્ણવેલ મિલકત ૧. શ્રી જયંતિભાઈ કરમશભાઈ પટેલ ૨. શ્રી ભરતભાઈ લાલજી પટેલ ૩. શ્રી શાંતિલાલ માવજીભાઈ પટેલ અને ૪. જલપાબેન મગનભાઈ કાલરીયા તે હસમુખભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલના પત્ની ના નામ ઉપર કાયદેસર રીતે ટ્રાન્સફર થયેલ હતી. અને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ ડુંગરા ગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમા ફેરફાર નોંધ નં **૬૧૬૯ તારીખ** : ૦૪/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામા આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬ ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં ચાલી આવેલ ૧. શ્રી જયંતિભાઈ કરમશભાઈ પટેલ ૨. શ્રી ભરતભાઈ લાલજી પટેલ ૩. શ્રી શાંતિલાલ માવજીભાઈ પટેલ અને ૪. જલપાબેન મગનભાઈ કાલરીયા તે હસમુખભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલના પત્ની નો વણવહેચાયેલો ૩/૪ મો હિસ્સો તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૦ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટ્રીમાં અનુક્રમ નં. ૧૦૫૩૩ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ થી (૧) શ્રી વેરશીભાઇ ખીયશીભાઈ ભાનુશાલી (૨) માવજીભાઈ ખજુરીયા ભાનુશાલી (૩) જયંતિલાલ રામજીભાઈ ભાનુશાલી તથા (૪) મહેશભાઈ મીઠુભાઇ ભાનુશાલીએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૭૧૭૩ ગામ નમુના નં.૬ માં તા. ૨૮/૧૧/૨૦૧૦ નાં રોજ પાડવામા આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૧૭૩ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ રદ કરેલ છે, પરંતુ આ વેચાણ વહેવાર અંગેની ફરી ફેરફાર નોધં નં. ૭૨૭૪ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૧ નાં રોજ પાડવામા આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં.૭૨૭૪ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬ ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી નિકેશભાઇ હીરજીભાઈ બલર અને શ્રી અશ્વિનભાઇ કાળીદાસભાઈ પટેલએ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૧ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં ૫૨૬૬ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી વેરશીભાઈ ખીયશીભાઈ ભાનુશાલી તથા માવજીભાઈ ખજુરીયા ભાનુશાલી તથા જયંતિલાલ રામજીભાઈ ભાનુશાલી તથા મહેશભાઈ મીઠુભાઇ ભાનુશાલી તથા શાંતિલાલ મન્જીભાઇ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૪૨ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૦૩/૦૯/૨૦૧૧ નાં રોજ પાડવામા આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં ૭૩૪૨ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬ ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તા. ૧૯/૦૬/૨૦૧૨ નાં કલેકટર શ્રી વલસાડનાં **હુકમ ક્રમાંક સીબી/એન.એ./રજી. ૧૧/૨૦૧૧-૨૦૧૨/વશી ૧૯૧૮ થી ૧૯૨૭/૨૦૧૨ થી બીનખેતી**માં ફેરવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. **૭૮૧૯** ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. **૧૯.૦૩.૨૦૧૩** નાં રોજ પાડવામા આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬ ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કેવીન ભગવાનજી ઘેટીયા (૨) શ્રી નીલેષભાઈ નાથાભાઈ ઘોઘરા એ તારીખ ૧૭/૦૪/૨૦૧૩ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં ૨૯૪૪ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી નિકેશભાઈ હીરજીભાઈ બલર અને શ્રીઅશ્વિનભાઇ કાળીદાસભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૭૮૭૯ ગામ નમુના

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

નં. ૬ માં તા. **૨૮/૦૪/૨૦૧૩** નાં રોજ પાડવામા આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં **૭૮૭૯** સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

અહિ એ વાતની સ્પષ્ટતા કરવાની કે, મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬ વાળી ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો કોમ્પ્યુટરઝડ ૭X૧૨ **પત્રક નં. ૩૨૩/ પૈકી ૬/ પૈકીર** આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહેરબાન ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેકટર લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ, વલસાડનાં તારીખ ૨૧/૦૮/૨૦૧૩ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં.કે.જે.પી.એસ.આર.૨/૧૩/૧૪ થી કમી જાસ્તી પત્રક તૈયાર થયેથી ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬/ પૈકીર ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬/બ આપવામા આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૦૮ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ **૨૧/૦૮/૨૦૧૩** નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૦૮ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ડાંગનાં તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૮ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં.ડી. એસ.ઓ./03/ડુંગરા/પ્ર.ગે./૨૦૧૮ રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૬/બ વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો નવો બ્લોક/સર્વે નં **૨૬૭૪** આપવામા આવેલ. જે અંગેની

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

ફેરફાર નોંધ નં. ૯૪૪૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૧૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૯૪૪૦ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતી મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૨૬૭૪(જુના બ્લોક /સર્વે નં.૩૨૩/પૈકી૬/બ) વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. સર્વે નં ૨૬૭૬ (જુના બ્લોક /સર્વે નં.૩૨૩/પૈકી૫/પૈકી૧) ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તે જમીનો સબંધે હમો સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) કેવીન ભગવાનજી ઘેટીયા (૨) નિલેશભાઈ નાથાભાઈ બારીયા દ્વારા તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૦ નાં દિનનાં દિવ્ય ભાસ્કર દૈનિક પત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને વાંધાઓ મંગવવામાં આવેલ, પરંતુ આજદિન સુધી હમો સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) કેવીન ભગવાનજી ઘેટીયા (૨) નિલેશભાઈ નાથાભાઈ બારીયા ને કોઇ વાંધાઓ પ્રાપ્ત થયેલ નથી. જે હકીકતમાં આ વેચાણ વહેવારને કોઇ કાયદાકીય બાધ નડતો નથી.

ત્યારબાદ ખરીદનાર : મેસર્સ એસ૮ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર જેઠાલાલ ખીયાશી ભાનુશાલી અને વેચનાર : - સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) કેવીન ભગવાનજી ઘેટીયા (૨) નિલેશભાઈ નાથાભાઈ બારીયા મોજે ડુંગરા તા વાપીના બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૪૫૯ ના રી સર્વે નં. ૨૬૭૪ ના ક્ષે. હે.આરે. ૦૦-૪૦-૪૭ તેમજ ખાતા નં. ૨૪૭૧ ના રી સર્વે નં. ૨૬૭૬ ના ક્ષે. હે.આરે. ૦૦-૪૦-૪૭ વાળી જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૧૩ તાઃ ૨૭/૦૮/૨૦૨૦ થી ખરીદનારના નામે

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

નામફેર કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૧૩૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ **૨૧/૧૦/૨૦૨૦** નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. **૧૦૧૩૦** સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

(૨) સર્વે નં – ૩૨૩/પૈકી ૫/ પૈકી૧ (નવો સ.નં - ૨૬૭૬) બાબતે કરવામા આવેલ ફેરફાર નોંધો નીચે મુજબ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ની જમીન તથા અન્ય જમીનો **શ્રી હમીદખાન ઉમરખાનની સ્વતંત્ર માલીકી**ની અને કબજા વહીવટની જમીનો ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ની જમીનો સબંધે તા.૨૨/૦૩/૧૯૭૨ નાં દિનનાં રજીસ્ટર્ડ વહેંચણીનાં દસ્તાવેજ નં. ૨૮૨ રૂએ શ્રી હમીદખાન ઉમરખાન તથા તેમનાં વારસો વચ્ચે કરવામાં આવેલ વહેંચણ રૂએ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૨ એકર ૦૦ ગુંઠા જમીન સોએબખાન હમીદખાનનાં હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૮૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ **૦૫/૦૭/૧૯૭૨** નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. **૧૭૮૦** સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૩૨૩/પૈકી ૨ એકર ૦૦ ગુંઠા જમીનો કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭x૧૨ પત્રક નં.૩૨૩/પૈકીપ આપવામાં આવેલ.

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩/પૈકીપ હેં. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સોએબખાન હમીદખાને તા. ૨૪/૦૮/૨૦૦૭ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં ૬૫૦૩ થી નોંધાયેલ બક્ષીસનાં લેખથી શ્રી શહેનાઝ હમીદખાન તે શાહીદ પરવેઝ ખાનની ધણીયાણીને બક્ષીસ આપેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૬૧૬૫ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ **૦૧/૦૯/૨૦૦૭** નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. **૬૧૬૫** સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩ પૈકીપ વાળી ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન શ્રી કરશન દેવચંદ દામાએ તા. ૦૬/૦૬/૨૦૦૮ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં ૫૬૬૪ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજથી શહેનાઝ હમીદખાન તે શાહીદ પરવેઝ ખાનની ધણીયાણી પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૬૪૩૭ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. **૩૦/૦૬/૨૦૦૮** નાં રોજ પાડવામા આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં **૬૪૩૭** સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટરશ્રી વલસાડનાં તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૩ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. જશુસા/ગણત/ગ.ધા.ક.૬૩ નિયમ-૩૬/રજી./૧૦/૧૨. વશી/૨૪૨૪- ૩૦ રૂએ સર્વે નં ૩૨૩ પૈકીપ વાળી ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડસ એક્ટ- ૧૯૪૮ ની કલમ- ૬૩ હેઠળ સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો બીના હિતેશકુમાર ફળદુ વિગેરે-૧૬ ને રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ માટે વેચાણ કરવા માટે પરવાનગી આપવા માં આવેલ છે, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૧૨ ગામ

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

નમુના નં. ૬ માં તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૧૨ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં ૩૨૩/ પૈકીપ વાળી ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી કેવીન ભગવાનજી ઘેટીડા અને નીલેષભાઇ નાથાભાઇ ધાધરા તા. ૧૩/૦૯/૨૦૧૩ નાં દિનનાં પારડી સબ રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં. ૪૭૪૫ થી નોંધાયેલ પાકા વેચાણ દસ્તવેજથી શ્રી કરશન દેવજીભાઈ દામા પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૩૯ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૧૯/૦૯/૨૦૧૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૦૩૯ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

અહી એ વાતની સ્પષ્ટતા કરવાની કે, મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ સર્વે નં ૩૨૩/ પૈકીપ વાળી ૦૦ હે. ૮૦ આરે. ૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીપ વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭x૧૨ પત્રક નં.**૩૨૩/ પૈકીપ/પૈકી૧** આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટરશ્રી વલસાડનાં તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૪ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં. સીબી/એનએ.રજી.૫૫/૨૦૧૩-૧૪/વશી-૧૦૦૧-૦૯/૧૪ રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૩૨૩ પૈકીપ/પૈકી૧ વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકીની ૦૦ હે.૨૮ આરે. ૩૨ ચો. મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે અને ૦૦ હે. ૧૨ આરે.૧૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન વાણીજ્ય હેતુ માટે

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૫૮ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. **૦૮/૦૩/૨૦૧૪** નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૫૮ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ડાંગનાં તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૮ નાં દિનનાં હુકમ ક્રમાંક નં.ડી. એસ.ઓ./૦૩/ડુંગરા/પ્ર.ગે./૨૦૧૮ રૂએ મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૩૨૩/ પૈકીપ /પૈકી વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનનો નવો સર્વે નં ૨૬૭૬ આપવામા આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૯૪૪૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ **૧૧/૦૬/૨૦૧૮** નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. **૯૪૪૦** સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરવામાં આવતી મોજે ગામ ડુંગરા, તા. વાપી, જી. વલસાડમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં ૨૬૭૪(જુના બ્લોક /સર્વે નં.૩૨૩/પૈકી૬/બ) વાળી ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અને બ્લોક/સર્વે નં. સર્વે નં ૨૬૭૬ (જુના બ્લોક /સર્વે નં.૩૨૩/પૈકીપ/પૈકી૧) ૦૦ હે. ૪૦ આરે. ૪૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન તે જમીનો સબંધે હમો સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) કેવીન ભગવાનજી ઘેટીયા (૨) નિલેશભાઈ નાથાભાઈ બારીયા દ્વારા તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૦ નાં દિનનાં દિવ્ય ભાસ્કર દૈનિક પત્રમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને વાંધાઓ મંગવવામાં આવેલ, પરંતુ આજદિન સુધી હમો સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

ભાગીદાર (૧) કેવીન ભગવાનજી ઘેટીયા (૨) નિલેશભાઈ નાથાભાઈ બારીયા ને કોઇ વાંધાઓ પ્રાપ્ત થયેલ નથી. જે હકીકતમાં આ વેચાણ વહેવારને કોઇ કાયદાકીય બાધ નડતો નથી.

ત્યારબાદ ખરીદનાર : મેસર્સ એસ૮ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર જેઠાલાલ ખીયાશી ભાનુશાલી અને વેચનાર : - સાકાર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) કેવીન ભગવાનજી ઘેટીયા (૨) નિલેશભાઈ નાથાભાઈ બારીયા મોજે ડુંગરા તા વાપીના બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૪૫૯ ના રી સર્વે નં. ૨૬૭૪ ના ક્ષે. હે.આરે. ૦૦-૪૦-૪૭ તેમજ ખાતા નં. ૨૪૭૧ ના રી સર્વે નં. ૨૬૭૬ ના ક્ષે. હે.આરે. ૦૦-૪૦-૪૭ વાળી જમીન રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૪૧૩ તાઃ ૨૭/૦૮/૨૦૨૦ થી ખરીદનારના નામે નામફેર કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૧૩૦ ગામ નમુનાં નં. ૬ માં તારીખ ૨૧/૧૦/૨૦૨૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૧૩૦ સક્ષમ અધીકારીશ્રીએ મંજુર કરેલ છે.

આમ , મેસર્સ એસ૮ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર જેઠાલાલ ખીયાશી ભાનુશાલી મોજે ડુંગરા તા. વાપીના બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૪૫૯ ના રી સર્વે નં. ૨૬૭૪ ના ક્ષે. હે.આરે. ૦૦-૪૦-૪૭ તેમજ ખાતા નં. ૨૪૭૧ ના રી સર્વે નં. ૨૬૭૬ ના ક્ષે. હે.આરે. ૦૦-૪૦-૪૭ વાળી જમીનના માલીક બનેલા અને તેઓએ અન્ય કોઇપણ રીતે કોઇને વેચાણ આપવા સાટુ કરી કે અન્ય કોઇપણ જાતના તબદીલીના વ્યવહારથી હસ્તાંતર કરેલી નથી અને તે અંગેની તેવી કોઇ નોંધ સર્ચ કરતા જણાઈ આવેલી નથી.

VISHAL D.TAILOR
GOVT.OF INDIA. ADVOCATE & NOTARY
NTR Reg.No. : 21207/2020
ENROLLMENT NO. G/1816/2008
Resi : " SHIV KRUPA HOUSE" , NEAR LALBHAI PARK, COLLEGE ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
OFFICE : NEAR SUNNY TRAVELS, CHAR RASTA, STATION ROAD, KILLA-PARDI, DIST-VALSAD
(M) 94264 82887 , 97277 19310 EMAIL : tailor.vishal76@gmail.com

ઉપયુક્ત હકીકતમા મોજે ડુંગરા, તાલુકા.વાપી ના બિનખેતી જમીન સર્વે નંબર- **પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રે.સર્વનં – ૨૬૭૪ અને ૨૬૭૬** જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી જમીનનુ ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને **મર્કેટેબલ** હોવાનુ મારુ મંતવ્ય છે. અને સદર જમીનના હાલે માલીક મેસર્સ એસટ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર જેઠાલાલ ખીયાશી ભાનુશાલી છે.

-:: મીલ્કતનુ વર્ણન ::-

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકના મોજે ડુંગરા મધ્યે ડુંગરા નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બિનખેતી જમીન સર્વે નંબર- **પ્રમોલગેશન થયા બાદ નો નવો રે.સર્વનં – ૨૬૭૪ અને ૨૬૭૬** જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી જમીન.

તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૨૧

સ્થળ : વાપી.

VISHALKUMAR D. TAILOR
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
REGD. No.21207/2020
"Shiv Krupa House", Near Lalbhai Park, College Road,
Killa-Pardi, Dist. Valsad. Mob. 9727719310

Vishal Tailor

VISHALKUMAR D. TAILOR
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
REGD. No.21207/2020
"Shiv Krupa House", Near Lalbhai Park, College Road,
Killa-Pardi, Dist. Valsad. Mob. 9727719310