વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

<u>રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી</u>

શ્રી <u>જીતેન્દ્રભાઇ ગોરધનભાઇ તથા અન્યોના કુ.મુ. મુકેશભાઇ એન ઠકકર</u> ગામ <u>બીલ</u>, તા.જી.<u>વડોદરા</u>ના બ્લોક નં. <u>૩૮૫ પૈકી,૩૮૬,૪૦૧/૧</u>,એફ.પી.નં.<u>૩૯,૪૦,૪૧</u>, ટી.પી.સ્કીમ.નં.<u>૧(બીલ)</u> માં ક્ષેત્રફળ <u>૨૧,૧૦૬.૦૦</u> ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફલોર <u>૭૫૮૯.૬૩</u> ચો.મી., ફસ્ટ ફલોર <u>૯૯૭૦.૯૬</u> ચો.મી. [illegible] ૧૩૮૮.૦૯ મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ <u>૧૮૯૪૮.૬૮</u> ચો.મી.માં કુલ ૧૩૯ <u>રહેણાંક મકાનોના</u> બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧ (૧), ૨૯/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>ખાસ શરતો</u> :-

(૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડીટેલ ડ્રોઇંગ, સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ તથા ફોર્મ ૨(ડી) રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે

(૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ – ૩૧૭ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

(૫) જી.ડી.સી.આર.-૨૦૦૬ ના કલોઝ નં.૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન પૈકી ફા. પલોટ નં. ૪૧ વાળી જમીનમાં દર્શાવેલ મકાનોનુ બાધકામ બીનખેતી હુકમ રજુ થયા બાદ જ કરી શકાશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.વુડા/એ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૧૩૧/૨૦૧૪