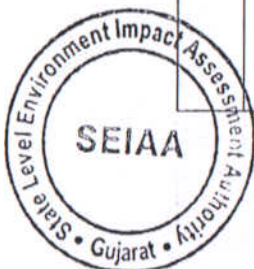


Minutes of the 715th Meeting held on 27th January 2022 forenoon.

The 715th meeting of the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) was held online under the Chairmanship of Shri H. K. Dash and attended by Prof. (Dr.) V. K. Srivastava, Member and Shri S. J. Pandit, Member Secretary of the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA).

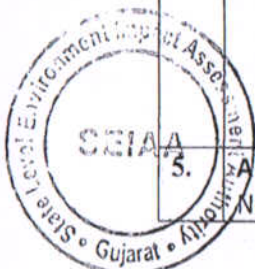
The following cases were taken up during the meeting:-

Sr. No	Name of the project	Proposal	Decision
1.	Dhanani Developers "Samay Aristo" at SP No. 1 of FP No. 24 of Final TPS No. 109 (Muthiya-Hanspura-Bilasiya) [Old R. S. No. 96, New R. S. No. 73 (OP No. 24)], Moje: Bilasiya, Ta. Daskroi, Ahmedabad Building and Construction Project – 8(a)	EC	Granted
Deliberation & Decision of SEIAA			
The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.			
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668 th SEIAA meeting dated 08 th December 2021 and herein given.			
a) The treated wastewater discharge to AMC drainage line shall not exceed 85 KLD. Necessary permission from AMC shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies.			
b) PP shall sponsor development of Wild Life care and Treatment Centre, Bilasia in consultation with Forests and Environment Department, GOG, Sachivalaya and Deputy Conservator of Forest Social Forestry Division Ahmedabad before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP.			
2.	Whiteswan Bulldcon LLP "Vinayak Courtyard" at Block No. 187, FP No. 274/1 of TPS No. 19 (Raysan-Koba-Randesan), Raysan, Gandhinagar Building and Construction Project – 8(a)	EC	Granted
Deliberation & Decision of SEIAA			
The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.			
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668 th SEIAA meeting dated 08 th December 2021 and herein given.			
a) The treated wastewater discharge to GMC drainage line shall not exceed 33 KLD. Necessary permission from GMC shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies.			
b) PP shall sponsor development of various components inside the Indroda Park in consultation with Director, GEER (Gujarat Ecological, Education & Research Foundation) Gandhinagar before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of			



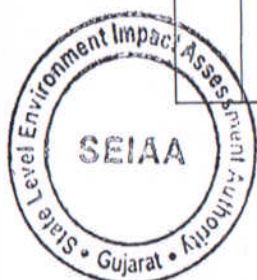
Handwritten signature and date 1/9

	supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP.		
3.	Shivam Developers at S. No. 14, OP No. 40+44, TSub Plot No. 5, FP No. 40+44, TPS No. 75 (Hanspura-Muthiya), Hanspura, Asarwa, Ahmedabad Building and Construction Project – 8(a)	EC	Granted
Deliberation & Decision of SEIAA			
The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.			
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668 th SEIAA meeting dated 08 th December 2021 and herein given.			
a) The treated wastewater discharge to AMC drainage line shall not exceed 56.3 KLD. Necessary permission from AMC shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies. b) PP shall sponsor development of Wild Life care and Treatment Centre, Bilasia in consultation with Forests and Environment Department, GOG, Sachivalaya and Deputy Conservator of Forest Social Forestry Division Ahmedabad before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP. c) PP will provide funds, actually required for the development of STP of capacity not less than 95 KLD as the EMP and budgetary provision appear to be inadequate.			
4.	Satva Shreeji Buildcon "Satva Elegance" at S. No. 369/2, FP No. 2+5/2, Sub Plot No. 2, Moje: Nikol, Ta. Asarwa, Ahmedabad Building and Construction Project – 8(a)	EC	Granted
Deliberation & Decision of SEIAA			
The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.			
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668 th SEIAA meeting dated 08 th December 2021 and herein given.			
a) The treated wastewater discharge to AUDA drainage line shall not exceed 60 KLD. Necessary permission from AUDA shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies. b) PP shall sponsor development of Wild Life care and Treatment Centre, Bilasia in consultation with Forests and Environment Department, GOG, Sachivalaya and Deputy Conservator of Forest Social Forestry Division Ahmedabad before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP.			
	A Shridhar Buildcon "Anantara Alpines" at FP No. 48, TPS No. 37, S. No. 272, Thaltej, Ghatlodia, Ahmedabad	EC	Granted



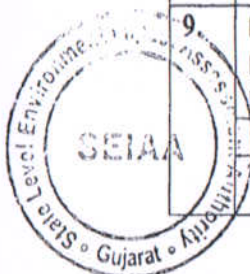
Law H. Y. Chav

	Building and Construction Project – 8(a) Deliberation & Decision of SEIAA The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed. After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668th SEIAA meeting dated 08th December 2021 and herein given. - The treated wastewater discharge to AMC drainage line shall not exceed 32.5 KLD. Necessary permission from AMC shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies. - PP shall sponsor development of Vanchetana Kendra, Vastrapur in consultation with Forests and Environment Department, GOG, Sachivalaya and Deputy Conservator of Forest Social Forestry Division Ahmedabad before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP. - PP will provide funds, actually required for the development of STP of capacity not less than 100 KLD as the EMP and budgetory provision appear to be inadequate.		
6.	Dharti Infracon "Dharti Sky" at S. No. 35, OP No. 134, FP No. 134, TPS No. 65 (Jagatpur-Chandkheda-Chenpur-Ranip), Vil. Jagatpur, Ta. Ghatlodia, Ahmedabad Building and Construction Project – 8(a) Deliberation & Decision of SEIAA The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed. After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668th SEIAA meeting dated 08th December 2021 and herein given. - The treated wastewater discharge to AMC drainage line shall not exceed 110.9 KLD. Necessary permission from AMC shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies. - Project Proponent shall sponsor development of under passes on the major roads to facilitate safe movement of wild animals, in consultation with PCCF Wild Life / Forests and Environment Department Govt of Gujarat, Gandhinagar. This condition is as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER including the other activities committed by PP. - Project Proponent shall contribute to conservation of Great Indian Bustard by way of sponsoring shifting of overhead cables to underground, in consultation with DCF, Kutch(west) / Forests and Environment Department Govt of Gujarat, Gandhinagar.. This condition is as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER including the other activities committed by PP.	EC	Granted



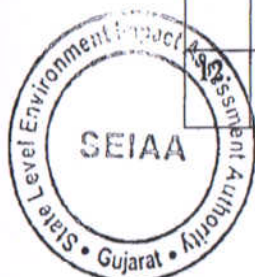
Lawyer *Agar*

	d) PP will provide funds, actually required for the development of STP of capacity not less than 120 KLD as the EMP and budgetary provision appear to be inadequate.		
7.	Shri Bharatbhai J Bhimani at Revenue S. No. 620/3, TP No. 24, FP No. 13, OP No. 13, Rajkot Building and Construction Project – 8(a)	EC	Granted
Deliberation & Decision of SEIAA			
The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.			
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668 th SEIAA meeting dated 08 th December 2021 and herein given.			
a) The treated wastewater discharge to RMC drainage line shall not exceed 85.6 KLD. Necessary permission from RMC shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies. b) PP will provide 3000 (Three Thousand) tree guard in consultation and as per the direction of RMC before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities of tree plantation will be within the total outlay of CER committed by PP.			
8.	SKJ Infra Projects LLP "Siddharth Heaven" at S. No. 380/1/A + 380/1/B, 381/2/p, OP No. 19+20, FP No. 19+20, TPS No. 13, Vavol, Gandhinagar Building and Construction Project – 8(a)	EC	Granted
Deliberation & Decision of SEIAA			
The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.			
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668 th SEIAA meeting dated 08 th December 2021 and herein given.			
a) The treated wastewater discharge to GUDA drainage line shall not exceed 66.19 KLD. Necessary permission from GUDA shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies. b) PP shall sponsor development of various components inside the Indroda Park in consultation with Director, GEER (Gujarat Ecological, Education & Research Foundation) Gandhinagar before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities will be within the total outlay of CER committed by PP.			
9.	Prajapati Harjivanbhai Hamirbhai at R. S. No. 999/2, Moje: Dungra, Ta. Vapi, Valsad Building and Construction Project – 8(a)	EC	Granted
Deliberation & Decision of SEIAA			
The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.			



San *HG* *Chay*

	After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions stipulated by SEAC, including the additional conditions prescribed in the minutes of 668th SEIAA meeting dated 08th December 2021 and herein given. a) The treated wastewater discharge to Vapi Nagarpalika drainage line shall not exceed 56.6 KLD. Necessary permission from Vapi Nagarpalika shall be obtained for discharging of same in the drainage line. The treated water to be discharge should meet all standard limits prescribed as per the norms of GPCB/CPCB and competent authority which shall be displayed and inform to local bodies. b) PP will provide 1500 (One Thousand Five Hundred) tree guard in consultation and as per the direction of Vapi Nagarpalika before completion of the project as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of supporting above activities of tree plantation will be within the total outlay of CER committed by PP. c) PP will provide funds, actually required for the development of STP of capacity not less than 160 KLD as the EMP and budgetory provision appear to be inadequate.		
10.	Naranbhai Gandabhai Zala at Kalubhar River, Adj. S. No. 40, 41, Kalubhar Riverbed paiki, Govt. Land, Vil. Chosala, Ta. Gadhada, Botad Mining Project – 1(a)	EC	Refer Back
Deliberation & Decision of SEIAA The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the Cancellation of EC was discussed. After detailed deliberation, it was decided to refer back for the following reasons. Based on the recommendation of SEAC dated 11.06.2021 under B2 category, SEIAA granted EC on 23.06.2021. There after on the submission of Assistant Geologist, Botad SEAC has proposed to revoke the EC granted on the ground that the proposal falls under cluster and B1 category. The SEAC has recommended the proposal without hearing the Proponent as per the clause 8(vi) of the EIA Notification 2006.			
11.	Kadarkhan Abdulshakur Pathan at S. No. 316, Vil. Kantipada, Ta. Jhagadiya, Bharuch Mining Project – 1(a)	EC	Refer Back
Deliberation & Decision of SEIAA The proposal of SEAC dated 11.01.2022 recommending the Cancellation of EC was discussed. After detailed deliberation, it was decided to refer back the case for the following reasons. a) When the PP has requested to cancel his previous application dated 02.09.2020, how the SEAC has come to conclusion that question of cancellation does not arise, without giving him a hearing. b) It also need to be checked what happen to the EC/TOR application 02.09.2020 and 17.07.2014. c) How the applicant has continued the production without obtaining EC. It is also decided that GPCB and CGM shall be directed to inspect the project site for the verification of the violation of the provision of EIA Notification 2006 and take necessary action in case of violation. The action taken report shall be submitted to SEIAA.			
	Shri Jitubhai Harjibhai Chaudhary at S. No. 895 Paiki, Old 378 P, Pvt. Land, Vil. Kakadkopar, Ta. Kaprada, Valsad	EC	Granted

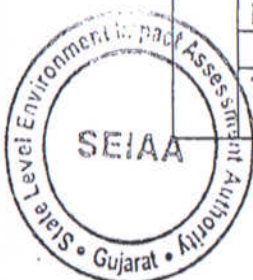


Handwritten signatures and initials.

Mining Project – 1(a)		
Deliberation & Decision of SEIAA		
The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.		
SEAC has noted that the proposed lease area is less than 5 ha and does not fall in cluster and fall under category B2.		
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions accompanying the recommendation and additional conditions prescribed in the minutes of 675 th SEIAA Meeting dated 18 th December 2021 particularly dust mitigation measures, removal of debris and Human safety.		
13.	Kanaksinh Mahijibhai Barot at Opp. S. No. 711, 718, 719, 722, Bhundava Khadi paiki (Rajpardi Ordinary Sand Area), Govt. Land, Vil. Rajpardi, Ta. Jhagadiya, Bharuch Mining Project – 1(a)	EC Deferred
Deliberation & Decision of SEIAA		
The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the approval of Terms of Reference was discussed.		
After detailed deliberation, it was decided to deferred the case to get the validity detail of lease deed as the lease order is of 2005 and valid only for 3 years.		
14.	Shri Hiteshbhai P Patel at Govt. Land & S. No. 144 Paiki old 296P, Vil. Lakadmal, Ta. Dharampur, Valsad Mining Project – 1(a)	EC Granted
Deliberation & Decision of SEIAA		
The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.		
SEAC has noted that the proposed lease area is less than 5 ha and does not fall in cluster and fall under category B2.		
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions accompanying the recommendation and additional conditions prescribed in the minutes of 675 th SEIAA Meeting dated 18 th December 2021 particularly dust mitigation measures, removal of debris and Human safety.		
15.	Patel Rahul Amrutlal at Govt. Land & S. No. Meshwo Riverbed Paiki (Opp. S. No. 45, 55, 57, 92 & 93), Vil Kuha, Ta. Daskroi, Ahmedabad Mining Project – 1(a)	EC Granted
Deliberation & Decision of SEIAA		
The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the grant of EC was discussed.		
SEAC has noted that the proposed lease area is less than 5 ha and does not fall in cluster and fall under category B2. It is also noted that the lease area is located in Dry Riverbed.		
After detailed deliberation, the Environment Clearance is Granted incorporating all the conditions accompanying the recommendation and additional conditions prescribed in the minutes of 675 th SEIAA Meeting dated 18 th December 2021.		
16.	Samantsinh R. Sodha at Vatrak Nadi patt paiki, Vil. Sojali, Ta. Mahemdabad, Kheda Mining Project – 1(a)	EC Rejected
Deliberation & Decision of SEIAA		
The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the rejection of EC application and initiate legal action under section 19 of E.P.Act 1986 was discussed.		



After detailed deliberation, EC is rejected as the PP has violated the provision of EIA Notification 2006 by carrying out mining without obtaining prior Environment Clearance and PP has not applied for TOR / EC before 13.04.2018 as noted by SEAC, with directions to 1. GPCB to initiate legal action under section 19 of E.P. Act 1986 for the violation including recovery of loss of ecological damages. 2. CGM to lock the ATR account of lessee so as to stop the mineral production and initiate recovery of dues if any under the Rules.			
17.	Kadarkhan Abdulshakur Pathan at S. No. 315, Vil. Kantipada, Ta. Jhagadiya, Bharuch Mining Project – I(a)	ToR Amendment	Refer Back
Deliberation & Decision of SEIAA The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the grant of TOR ammendment was discussed. After detailed deliberation, it was decided to refer back the case to SEAC for the following. The lease deed is dated 24.09.2006 and valid for 10 years only.			
18.	Chaudhary Sanjaykumar Virsangbhai at Saraswati Riverbed, Adj. S. No. 67, Vil. Bhakhari, Ta. Vadgam, Banaskantha Mining Project – I(a)	ToR	Approved
Deliberation & Decision of SEIAA The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the approval of Terms of Reference was discussed. SEAC has noted that the proposd lease area is less than 5 ha and fall in cluster under category B1 of EIA Notification and proposed lease area is in dry river bed. After detailed deliberation, TOR is approved incorporating conditions accompanying the recommendation and additional conditions included in the 676th SEIAA minutes of meeting dated 20.12.2021 and given herein for the preparation of EIA, EMP report and to conduct the public hearing.			
19.	Bharatbhai Kalidas Prajapati at Banas Riverbed, Vil. Kasalpur, Ta. Kankrej, Banaskantha Mining Project – I(a)	ToR	Refer back
Deliberation & Decision of SEIAA The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the approval of Terms of Reference was discussed. After detailed deliberation, it was decided to refer back the case to SEAC for the following. To verify the status of old application dated 13.11.2013 made by PP and submission of copy of acknowledgement of slip. In addition, it is also noticed that the PP has violated the provision of EIA Notification 2006 by carrying out mining without obtaining prior Environment Clearance, it is decided to issue directions to 1. GPCB to initiate legal action under section 19 of E.P. Act 1986 for the violation including recovery of loss of ecological damages. 2. CGM to lock the ATR account of lessee so as to stop the mineral production and initiate recovery of dues if any under the Rules.			
20.	Bharatbhai Kalidas Prajapati at Banas Riverbed, Vil. Kasalpur, Ta. Kankrej, Banaskantha Mining Project – I(a)	ToR	Approved
Deliberation & Decision of SEIAA The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the approval of Terms of Reference was discussed.			



Handwritten signatures and initials.

SEAC has noted that the proposed lease area is less than 5 ha and fall in cluster under category B1 of EIA Notification and proposed lease area is in dry river bed. SEAC has also verified that there is no any production after 31.03.2016. However SEAC may separately check and report to SEIAA as what happened to the application dated 13.11.2013. After detailed deliberation, TOR is approved incorporating conditions accompanying the recommendation and additional conditions included in the 676th SEIAA minutes of meeting dated 20.12.2021 and given herein for the preparation of EIA, EMP report and to conduct the public hearing.
--

Sr. No.	NAME	Designation	
1.	Shri H. K. Dash	Chairman	H.K.D.
2.	Prof. (Dr.) V. K. Srivastava	Member	V.K.S.
3.	Shri S. J. Pandit	Member Secretary	S.J.P.



**Corrigendum in the Minutes of the 715th Meeting held on 27th January 2022
forenoon.**

The case No. 13 of the meeting shall be reads as below.

13	Kanaksinh Mahijibhai Barot at Opp. S. No. 711, 718, 719, 722, Bhundava Khadi paiki (Rajpardi Ordinary Sand Area), Govt. Land, Vil. Rajpardi, Ta. Jhagadiya, Bharuch Mining Project – I(a)	EC	Refer Back
Deliberation & Decision of SEIAA			
The proposal of SEAC dated 13.01.2022 recommending the approval of EC was discussed.			
After detailed deliberation, it was decided to refer back the case to SEAC for the re-examination of the validity detail of lease deed as the lease order is of 2005 and valid for 3 years.			

Sr. No.	NAME	DESIGNATION	SIGNATURE
1.	Shri H. K. Dash	Chairman	H.K.D.
2.	Prof. (Dr.) V. K. Srivastava	Member	V.K.S.
3.	Shri S. J. Pandit	Member Secretary	S.J.P.



નં. સીડીસી-એનએ-એસઆર-૯૮-૦૭-૦૮
સીટી ડેપુટી કલેક્ટરની કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન, પહેલો માળ,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે,
અમદાવાદ. તા. ૨૫-૫-૨૦૦૮

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) મોજે : નિકોલ, તા. સીટીના સ.નં. ૩૭૨-૨, ટી.પી. : ૧૧૦, ફા.પ્લો. નં. ૫-૨ ના કબજેદારશ્રી ઉદયભાઈ દિનેશચન્દ્ર ભટ્ટ વિગેરેની બિનખેતીની પરવાનગીની માંગણી કરતી તા. ૨-૧-૦૮ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી સીટીના પત્ર નં. જમીન-બિનખેતી-એસઆર-૧૭-૦૮ તા. ૧૧-૩-૨૦૦૮ થી અંતીત કામના કાગળો.
- (૩) જમીન મહેસૂલ સંહિતા સને-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબના અધિકારો અને મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બાપ-૧૦૨૦૦૧-૨૬૮૫-ક તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪.



મોજે : નિકોલ, તા. સીટીના સ.નં. ૩૭૨-૨, ટી.પી. : ૧૧૦, ફા.પ્લો. નં. ૫-૨ ની ૪૮૫૬ ચો.મી. જમીનના રહેઠાણના હેતુ માટે કબજેદારે રજુ કરેલ સૂચિત પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની તા. ૨-૧-૦૮ ની અરજી તા. ૯-૧-૨૦૦૮ ના રોજ જનસેવા કેન્દ્રમાં મળેલ છે. તે સાથે અરજદારે સૂચિત પ્લાન રજુ કરેલ છે. આમુખ-૨ માં જણાવેલ વિગતે સીટી મામલતદારશ્રી મારફતે તપાસ કરાવતાં પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં અરજદારોના નામો કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કોઈ નોંધ પડેલ નથી. કબજેદારને આ પરવાનગીથી રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાથી જમીનના રૂપાંતર કર પેટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૧૦ પ્રમાણે થતી રકમ રૂા. ૪૮,૫૬૦ (અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર પાંચસો સાઈઠ પુરા) ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે તા. ૩-૫-૨૦૦૮ ના રોજ ચલણ નં. ૫૭૩-૦૮ થી વસુલ આવેલ છે. જેથી સૂચિત ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ની રજાચિટ્ટી મેળવવાની શરતે તથા તે રજાચિટ્ટીની શરતોને આધિન કબજેદારોને જમીન મહેસૂલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે, કલમ-૬૭ મુજબની નીચેની વધારાની શરતોને આધિન કબજેદારોને આપવામાં આવે છે.

- (૧) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષ ધારો દર ચો.મી. એ રૂા. ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૧,૨૧૪ (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસસો ચૌદ પુરા) ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષ ધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસૂલી વર્ષ ૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી દર વર્ષે ૧ લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે.

... ૨ ...



... ૨ ...

- (૨) બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં. ૧ માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરી સંકુલ વિસ્તાર પુરતું) સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન રહીને ભરવાનો રહેશે.
- (૩) આ પરવાનગી ફક્ત રહેઠાણના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે, અત્રેથી પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- (૪) આ પરવાનગી અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવનાર નકશા તેમજ રજાચિટ્ટીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ધ્વારા અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશ-નિર્દેશનો આધિન રહેશે. આ જમીનના કબજેદારે પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. તરફથી આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૫) આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં માપણી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ મારફતે કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષ ધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.
- (૬) આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી, ફેરફાર, જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધિન રહીને આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા કોઈ હકક-દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) આ પરવાનગીની તારીખથી છ-માસમાં બાંધકામો શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
- (૯) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ થશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમૂના-એમ માં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૧) જમીનના માલિક કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીન ઉપર ઉભા કરેલ બાંધકામનો ખરેખર વપરાશ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. પાસેથી બીલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન મેળવ્યા સિવાય કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તથા તેમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવો પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ-૧૧૦ નિકોલ-કઠવાડા (ડ્રાફ્ટ) લાગુ પડેલ છે. જેથી ટી.પી. સ્કીમ અંતર્ગત પ્રશ્નવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થયેથી વધારાની જમીનની બીનખેતી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે તે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ

... ૩ ...

થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા કલમ-૭૯-એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને કબજેદારો તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૬, ૬૭ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી ઉદયભાઈ દિનેશચન્દ્ર ભટ્ટ વિગેરે,
ઠે. એ-૩૦૧, ગેલેક્સી કોમ્પ્લેક્સની સામે,
નરોડા, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી સીટી તરફ (કામના કાગળો સાથે) આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગેની ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું. *પાના નં- ૯ થી ૬૯ સુધી*
૨. તલાટીશ્રી, નિકોલ તા. સીટી તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા તથા ગામ નમૂના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડી.ઈ.એલ.આર.શ્રી, સર્વે ભૂવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ તરફ.
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. અમદાવાદ તરફ.
૨- જાણ તથા પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેથી અત્રે જાણ કરવા સારું નકલ મોકલી આપવા સારું.
૫. નકલ સિલેક્ટ ફાઈલે.

નં. સીડીસી-એનએ-એસઆર-૬૯-૦૭-૦૮
સીટી ડેપુટી કલેક્ટરની કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન, પહેલો માળ,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે,
અમદાવાદ. તા.૩૯-૭-૨૦૦૮

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) મોજે : નિકોલ, તા. સીટીના સ.નં. ૩૬૯, ટી.પી. : ૧૧૦, ફા.પ્લો. નં. ૨ ના કબજેદારશ્રી ઉદયભાઈ ડી. ભટ્ટ વિગેરેની બિનખેતીની પરવાનગીની માંગણી કરતી તા. ૫-૧૨-૨૦૦૭ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી સીટીના પત્ર નં. જમીન-બિનખેતી-એસઆર-૧૪-૦૮ તા. ૮-૨-૨૦૦૮ થી અંતીત કામના કાગળો.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અને અપીલ, અમદાવાદના પત્ર નં. એસીબી-ટીએનસી-બિ.ખે.-અભિપ્રાય-નિકોલ-એસઆર-૩૪૪-૦૮-સી-૩૧૨૬૨-૦૮ તા. ૨૯-૫-૦૮.
- (૪) જમીન મહેસૂલ સંહિતા સને-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ મુજબના અધિકારો અને મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. ૧૦૨૦૦૧-૨૬૯૫-ક તા. ૧૬-૨-૨૦૦૪.

મોજે : નિકોલ, તા. સીટીના સ.નં. ૩૬૯, ટી.પી. : ૧૧૦, ફા.પ્લો. નં. ૨ ની ૧૦,૧૯૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે કબજેદારે રજુ કરેલ સૂચિત પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગેની કબજેદારની તા. ૫-૧૨-૨૦૦૭ ની અરજી તા. ૮-૧-૨૦૦૮ ના રોજ જનસેવા કેન્દ્રમાં મળેલ છે. તે સાથે અરજદારે સૂચિત પ્લાન રજુ કરેલ છે. આમુખ-૨ માં જણાવેલ વિગતે સીટી મામલતદારશ્રી મારફતે તપાસ કરાવતાં પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં અરજદારોના નામો કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા હેઠળ કોઈ નોંધ પડેલ નથી. કબજેદારને આ પરવાનગીથી રહેઠાણના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાથી જમીનના રૂપાંતર કર પેટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૧૦ પ્રમાણે થતી રકમ રૂા. ૧,૦૧,૯૮૦ (અંકે રૂપિયા એક લાખ એક હજાર નવસો એસી પુરા) ઠરાવવામાં આવેલ છે. જે તા. ૪-૭-૨૦૦૮ ના રોજ ચલણ નં. ૬૪૪ થી વસુલ આવેલ છે. જેથી સૂચિત ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ની રજાચિટ્ટી મેળવવાની શરતે તથા તે રજાચિટ્ટીની શરતોને આધિન કબજેદારોને જમીન મહેસૂલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે, કલમ-૬૭ મુજબની નીચેની વધારાની શરતોને આધિન કબજેદારોને આપવામાં આવે છે.

- (૧) આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષ ધારો દર ચો.મી. એ રૂા. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૨,૫૫૦ (અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો પચાસ પુરા) ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષ ધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસૂલી વર્ષ ૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી દર વર્ષે ૧ લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે. વિશેષ ધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે.

... ૨ ...

- (૨) બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં. ૧ માં ઠરાવેલ વિશેષધારો ૧૦ વર્ષ બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરી સંકુલ વિસ્તાર પુરતું) સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બંધનના નિર્વાહ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન રહીને ભરવાનો રહેશે.
- (૩) આ પરવાનગી ફક્ત રહેઠાણના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે, અત્રેથી પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- (૪) આ પરવાનગી અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવનાર નકશા તેમજ રજાચિટ્ટીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ધ્વારા અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશ-નિર્દેશનો આધિન રહેશે. આ જમીનના કબજેદારે પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. તરફથી આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૫) આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં માપણી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી લેન્ડ રેકર્ડ મારફતે કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલ અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષ ધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.
- (૬) આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી, ફેરફાર, જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધિન રહીને આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા કોઈ હકક-દાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૮) આ પરવાનગીની તારીખથી છ-માસમાં બાંધકામો શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરા કરવાના રહેશે.
- (૯) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ થશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમૂના-એમ માં સનદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.
- (૧૧) જમીનના માલિક કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીન ઉપર ઉભા કરેલ બાંધકામનો ખરેખર વપરાશ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. પાસેથી બીલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન મેળવ્યા સિવાય કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તથા તેમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવો પદાર્થ વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ-૧૧૦ નિકોલ-કઠવાડા (ડ્રાફ્ટ) લાગુ પડેલ છે. જેથી ટી.પી. સ્કીમ અંતર્ગત પ્રશ્નવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થયેથી વધારાની જમીનની બીનખેતી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે તે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ



... ૩ ...

થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા કલમ-૭૯-એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને કબજેદારો તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૬, ૬૭ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.



સીટી ડેપુટી કલેક્ટર
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી ઉદય ડી. ભટ્ટ વિગેરે,
કે. એ-૩૦૯, ગેલેક્સી કોમ્પ્લેક્સ,
નરોડા, તા. સીટી, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી સીટી તરફ. (કામના કાગળો સાથે) આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગેની ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી, નિકોલ, તા. સીટી તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા તથા ગામ નમૂના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડી.ઈ.એલ.આર.શ્રી, સર્વે ભૂવન, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ તરફ.
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. અમદાવાદ તરફ.
ર- જાણ તથા પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેથી અત્રે જાણ કરવા સારું નકલ મોકલી આપવા સારું.
૫. નકલ સિલેક્ટ ફાઇલે.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN487818092021 Dt.:18/09/2021

To,

SATVA ELEGANCE,

SATVA ELEGANCE,OPP.GOVARDHAN GALAXY,NIKOL(NARODA)AHMEDABAD-382330

SATVA ELEGANCE,OPP.GOVARDHAN GALAXY,NIKOL(NARODA)AHMEDABAD-382330

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3.,Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name		SATVA ELEGANCE					
Address		SATVA ELEGANCE,OPP.GOVARDHAN GALAXY,NIKOL(NARODA)AHMEDABAD-382330					
T.P.No.		110(NIKOL-KATHWADA)					
F.P.No.		2+5/2					
R.S.No.		369/2					
Sub Plot No.		2					
Surrounding Margin from building							
Common Plot Margin from building							
Building Types		High Rise Building					
	BLOCK:-A	BLOCK:-B	BLOCK:-C	BLOCK:-D	BLOCK:-E	BLOCK:-F	

Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. -ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 METERS FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. -ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A	SAME AS BLOCK - A
----------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. •STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.											
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	34		34		34		34		34		34	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 1	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000
Hollow Plinth/ Ground Floor	PARKING	3.5000	PARKING	3.5000	PARKING	3.5000	PARKING	3.5000	PARKING	3.5000	PARKING	3.5000
Floor 1	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 2	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 3	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 4	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 5	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 6	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 7	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 8	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 9	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000
Floor 10	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000	RESIDENTIAL UNIT	3.0000

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

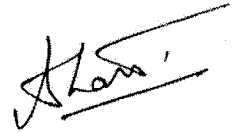
Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.



(Rajesh Bhatt)

Chief Fire Officer (I/c)

K 1265
25-08-2021
Purity copy

मालिक का नाम एवं
पता

Parshottambhai Punjabhai Patel

दिनांक/DATE: 21-09-2021

OWNERS Name &
Address

C - 2, Galaxy Avenue, Opposite
Galaxy Cinema, N. H. No. 8,
Naroda, Ahmedabad - 382330.
(Mo): 094261-70828

वैधता/ Valid Up
to: 20-09-2029

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी).
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	AHME/WEST/B/082821/572684
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
स्थल का पता / Site Address*	

	T. P. S. No. 110 (Nikol - Kathwada), F. P. No. 2 plus 5/2, Sub Plot No. 2, Survey No. 369/2, At Nikol Taluka Asarwa District Ahmedabad, At Nikol Taluka Asarwa District Ahmedabad, Ahmedabad, Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	23 03 55.78N 72 40 26.40E, 23 03 57.97N 72 40 26.69E, 23 03 55.44N 72 40 27.83E, 23 03 55.63N 72 40 27.86E, 23 03 55.22N 72 40 30.10E, 23 03 57.50N 72 40 30.37E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	58.5 M AGL = 102.700 m - 58.500 m AGL = 44.200 m
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	102.70 M (Restricted)

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”,

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों

आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Ahmedabad विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Ahmedabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र

लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	 Digitally signed by TAPAN K NAYAK Reason: Asst. General Manager(ATM), Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003 Date: 2021-09-21 17:14+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और
बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Ahmedabad	4915.88	97.5
NOCID	AHME/WEST/B/082821/572684	



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/082821/572684

Street View

August 28, 2021



Satellite View



August 28, 2021

