



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

વોર્ડ HB-૫

૫ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી વિરાટ એસો. નામની લાભદારી પેટી ના લઈ અને વલી વ.કર્તા લાભદાર
રહેવાસી ચેશન તળેકર તથા ડોલેશ મનુભાઈ શાહ, ડાહી વિશ્વનાથ મંદિર પાછળ,
રાજકોટ સોસા પાસે.

અને ટીકા નંબર ૮૦૨ સીટી સર્વે નંબર ૪
ટી. પી. નંબર — એફ. પી. નંબર —
મોજે ગામ — રે. સ. નંબર ૪૦૨, ૪૦૫, ૪૦૬/૧ માં
બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૩ - ૨ - ૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૮૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૯ તથા બાયલોકલ નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં

લાલ રંગે થી બતાવ્યા મુજબ સુ. ચિવા. અગાડી ની મંજૂરી મુજબ રાવર ડો. લથાઈ હયાત રાખી, રાવર
બી તથા સી માં બેઝમેન્ટ (પાકીંગ) + ગ્રા.ફ. (પાકીંગ) + ફ.ફ. થી હાલેવંધ ફ્લોર (૮ x ૧૧ x ૨) = ૧૭૬

- ફ્લેટ્સ + ચેલેન્જ ફ્લોર (લોઅર ૪ x ૨ = ૮ ફ્લેટ્સ) સી. ડી.
- ૧ અપર પાર્ટ ૪ x ૨ = ૮ ફ્લેટ્સ + સ્ટેરકેલન +

- લીફ્ટ રૂમ ફ્લોર નું બાંધકામ કરવા પરવલગી ર. ગર્વમેન્ટ સેસ
આપવામાં આવે છે.

શરત - ૯ અગાડી ની ર. ચિ. નં. HB-૫/૧૪-૧૫
ની તમામ શરતો નું પાલન કરવાની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે.

૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ

૪. બાંધકામ પાણી લાગત

૫. વરસાદી ગટર લાગત

૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ

૭. જૂ. છ. લાગત

કુલ

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ. ૩. ૧ (ix) તથા ૩. ૨. ૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન - ૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ શાહ સમર એસો. સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડૉ. વિનુલાલ પટેલ

આ. ૧/૭૭ ના અનુચિત અમલદારી કરવાની જવાબદારી

તારીખ : ૭ - ૫ - ૨૦૧૬

PARTNER