

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

1

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Investigation of title in respect of land
bearing R. S. No. 42/1 of village
TARSALI, Ta & Dist. VADODARA
included in T. P. Scheme No. 38
(TARSALI), F. P. No. 25/1 admeasuring
8220 Sq. Mtrs.

I have investigated the title of said land and found that title of said
land is clear, marketable & free from encumbrances.

Date: 05-07-2018

Place: Vadodara.

Advocate sign:

Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

2

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

REPORT ON TITLE

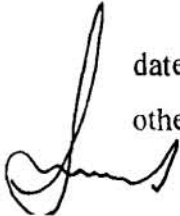
Investigation of title in respect of land bearing R. S. No. 42/1 of village TARSALI, Ta & Dist. VADODARA included in T. P. Scheme No. 38 (TARSALI), F. P. No. 25/1 admeasuring 8220 Sq. Mtrs.

As per oral partition between brothers and through inheritance, name of PATEL BABARBHAI GORDHANBHAI was entered in revenue record for said land vide entry No.224.

PATEL BABARBHAI GORDHANBHAI had executed a registered sale deed dated 3-5-60 in favor of PATEL REVENDAS FAKIRBHAI for R. S. No. 42 of village TARSALI, Ta & Dist. VADODARA. Name of purchaser was entered in revenue record for said land vide entry No. 833 dated 09-01-1961, certified by revenue authority.

PATEL REVENDAS FAKIRBHAI had executed a registered will dated 6-9-80. As per will of PATEL REVENDAS FAKIRBHAI land bearing R. S. No. 42/1 Acre 0-33 Gunthas land mutated in name of AJITKUMAR REVENDAS PATEL, land bearing R. S. No. 42/1 paiki Acre 0- 33 Gunthas land was mutated in name of NIRANJANKUMAR REVENDAS PATEL and land bearing R. S. No. 42/1 paiki Acre 0-33 Gunthas land mutated in name of ARVINDKUMAR REVENDAS PATEL. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 3023 dated 29-11-82, certified by revenue authority.

METROPOLITAN MAGISTRATE, AHMEDABAD vide his order dated 24-08-1998 in case No. 2145/93, had attached the R. S. No. 86 & others. The said change was entered in second right column of revenue



VIJAY S. GOSWAMI

3

BHOOMIK V. GOSWAMI

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

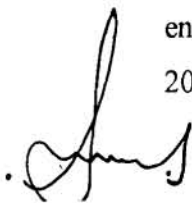
record for said land vide entry No. 4580 dated 04-12-1998, certified on 15-07-1999.

As per order of MAMLATDAR, VADODARA in case No. TAKRARI/ RTS/ Case No. 1/99, R. S. No. 86 & others were attached to the extent of the share of AJITKUMAR REVANDAS PATEL & VIMLABEN AJITKUMAR PATEL. As per order passed by Civil Judge, VADODARA in R.C.S. No. 807/98, the order of status quo in respect of R. S. No. 86 & others mutated in revenue record in second right column. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 4875 dated 20-06-2000, certified on 25-07-2000.

As per letter No. MG/ VASI/ 9275/ 02 dated 14-08-2002 & 29-08-2002, MAMLATDAR (City), VADODARA, R. S. No. 86 & others were attached as per the order of METROPOLITAN MAGISTRATE, AHMEDABAD in Criminal Case No. 2145/93. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 5346 dated 29-08-2002, certified by revenue authority.

The SUPREME COURT vide its order dated 14-3-08, in Civil Appeal No.2003/2008 with in Criminal Appeal No.502/2008, the attachment on R.S.No.42/1 & others was removed. The said change was entered in second right Colum of revenue record for said land vide entry No. 6579 dated 8-1-2010, certified on 18-6-2010.

DEPUTY COLLECTOR, VADODARA vide his order No. R.T.S/ APPEAL/ 55/ 2010 dated 4-9-2010 partly allowed the appeal and quashed and set aside the order of competent officer dated 30-07-2009 for cancellation of mutation entry No. 6471 & 6472 and remand the matter/case to MAMLATDAR, VADODARA for re-hearing. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 6779 dated 14-10-2010, certified on 22-11-2010.



B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

DEPUTY COLLECTOR, VADODARA vide his order No. R.T.S/ APPEAL/ Old Case No.356/ 2010 dated 4-9-2010, No. R.T.S. / APPEAL/ New Case No.146/11, No. R.T.S. / APPEAL/ OLD CASE No. 359/2010 No. R.T.S./ APPEAL /NEW CASE No.. 147/11 dated 9-1-2010 has allowed the APPEAL and order of MAMLATDAR, VADODARA dated 17-04-2010 in R.T.S./ TAKARARI/ 67/ 09 quashed and set aside and also directed that as per order of Hon'ble SUPREME COURT dated 14-03-2008 in para 50/1 and As per order of METROPOLITEN MEGISTRATE dated 12-05-2008 and dated 07-07-2009 new mutation be effected in revenue record. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 7107 dated 03-04-2012, certified on 29-5-2012.

The SUPREME COURT of India in para- 50 of the judgment dated 14-03-2008 in Civil Appeal No. 2003/2008 & Criminal Appeal No. 502/2008, has released the attachment on property of AJITKUMAR REVANDAS PATEL & Others. The said change was entered in revenue record for R. S. No. 86 vide entry No. 7109 dated 09-04-2012, certified on 30-07-2012.

SONAL JITENDRA PATEL has filed R. C. S. No. 2075/ 97, New No. R.C.S. No. 1568/10 again New ^{NO} R.C.S. No. 591/14 against JITENDRA AJITBHAI PATEL, AJITBHAI REVANDAS PATEL, VIMLABEN AJITBHAI PATEL in the Court of Senior Civil Judge Vadodara for the relief of declaration & permanent injunction in respect of agricultural land situated at TARSALI, Ta. & Dist. VADODARA & others. The learned 7th Additional Senior Civil Judge, Vadodara vide his order dated 19-02-2016 dismissed the suit for default under order 9 Rule 8 of CPC, 1908 & disposed the suit accordingly. The said change was entered in revenue record for said land vide entry No. 8082 dated 10-08-2016, certified on 15-09-2016.

B.com., M.S.W., LLB, D.L.P.
ADVOCATE

Mobile : 9978718745

E-mail : vijay.goswami18@yahoo.co.in

5

B.A. LLB
ADVOCATE

Mobile : 99981 36392

E-mail : bhoomikvijaygoswami@gmail.com

Office : 307, The Emerald, Chakli Circle, Race Course, Vadodara-390 007.

I have verified available revenue records & carried out necessary search from office of sub- registrar, VADODARA for last 30 years from available record. I have also published public advertisement in "GUJARAT SAMACHAR" daily newspaper on 12-4-2018. I have not received any objection response to the said Notice. (1) AJITKUMAR REVENDAS PATEL, (2) NIRANJANKUMAR REVENDAS PATEL, (3) ARVINDKUMAR REVANDAS PATEL are owners of land bearing R. S. No. 42/1 village TARSALI, Ta & Dist VADODARA included in T. P. Scheme No.38 (TARSALI), F. P. No. 25/1 admeasuring 8220 Sq. Mtrs. As per my opinion the title of said land is clear, marketable & free from encumbrances.

Date: 05-07-2018

Place: Vadodara.

Advocate sign:



Advocate name: V. S. Goswami

SANAD NO.:G/636/1982



જાહેર નોટીસ સામે વાંધા નોટીસ

એડવોકેટ

વિજય એસ. ગોસ્વામી

૩૦૭, ધી એમરાલ્ડ, ચકલી સર્કલ,

રેસકોર્સ, વડોદરા.

સ્થાના:-

યુનુસભાઈ સિદીકભાઈ શેખ (કડીયા)

મચીપીઠ, રાવપુરા.

વડોદરા.

વિષય : મોજે તરસાલી સીમની રે. સર્વેનં.: ૪૨/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૮, ફા. પ્લોટ નં.: ૨૫/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૦ ચો.મી. વાળી મિલકત અંગે પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર નોટીસ સામે વાંધા નોટીસ

સામે વાંધા નોટીસ

મે. એડવોકેટશ્રી,

આપશ્રીની તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ મોજે તરસાલી સીમની રે. સર્વેનં.: ૪૨/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૮, ફા. પ્લોટ નં.: ૨૫/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૨૦ ચો.મી., વાળી છે. તે માટે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. તે જાહેર જનતાને ગેર માર્ગે દોરનારી છે.

સહરહું જમીન અમોએ જમીનના મુળ માલીકો પાસેથી નોટરી રૂબરૂમાં તેઓના ઓળખીતા એડવોકેટ રૂબરૂમાં તથા બે સાક્ષીઓ જમીનના કબજા ભોગવતા સહીતનો બાનાખત લખાવેલ છે. જે બાબતે અમોએ તમોને સ્પષ્ટ જાણ કરીએ છીએ કે તુંક સમયમાં અમો દરેક સંબંધિત ઈસમો સામે કાનુની રાહે કોર્ટ રાહે પગલા ભરવાના છીએ સહર હું તકરારી જમીનો નો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવું ગહી. અને અમારી કબજા ભોગવટામાં પ્રવેશ કરવો ગહી. તથા કોઈપણ બિલ્ડર્સ, બેંક, ફાઈનાન્સર વિગેરેનાઓએ ગાણપ્તીય લેવ હેવડ બાનાખત, દસ્તાવેજ વિગેર કરવા કરાવવા ગહી.

સહર વિવાદિત- તકરારી ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ સામે અમો સખત વાંધો નોંધાવીએ છીએ. અમો જાહેર નોટીસ પણ પ્રસિધ્ધ કરીશું તેની નોંધ લેશો. મે. નામદાર સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં અમો દરેક સંબંધિત ઈસમો સામે પગલા કરવાના છીએ તેની નોંધ લેશો.

જમીન માલીકોએ છેતરપીંડી વિશ્વાસઘાત કરેલ હોવાથી તેમની અમો ફોજદારી તથા દિવાની રાહે પગલા ભરવા કાર્યવાહીઓ હાથ રેલ છે. તેની નોંધ લેશો.

તા. ૧૨/૦૪/૧૮

સહી

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 42/1 ટી પી નં 38 એફ પી નં 25/1 માપ 8220 ચો મી,

Search in : તરસાલી/Tarsali

પહોંચ નંબર: 2016014005924

અરજી નંબર:

8935

અરજી વર્ષ:

2016

તા: 23

માહે: એપ્રિલ

સને: 2016

રજુ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી,

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... 0

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... 0

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 1664 2012 100

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

100

અંકે રૂપીયા એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(R S LAL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

IGR-NIC

313603784455624878



12:43:46 pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ નં 42/1 ટી પીનં 28

Search in : TARSALI/TARSALI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૪૦૧૨૫૩૯

અરજી નંબર: ૮૩૭૫

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૩

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૮૯ ૧૯૯૪.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૪૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Yogesh Mahendra Joshi)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૧

IGR-NIC

8283161085358138432

૨૩/૪/૨૦૧૮

૧:૧૧:૪૫ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રેસન. 42/1, ટીપી-38, એફપી-25/1, 8220 ચોમી.

Search in : તરસાલી/Tarsali

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૮૦૦૧૬૦૭

અરજી નંબર: ૯૨૪

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૩

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ વિજય ગોસ્વામી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૮

૪૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૫

અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(NARENDRASINH KAHALSANGBHAI JALIYA)

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગ્રામ્ય

IGR-NIC

4427214982288318702

૨૩/૪/૨૦૧૮

૫:૧૦:૩૪ pm



Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ

તા. ૨૩/૦૪/૨૦૧૮

ઈન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

વિજય ગોસ્વામી, એડવોકેટ,

ફાઈલ :

અરજદાર/માલીક :

મોજે તરસાલી, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં-૪૨/૧, ટી.પી.નં-૩૮, એફ.પી.નં-૨૫/૧

ખેતીની જમીન.

સને ૧૯૮૯થી ૨૦૧૮, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે. સને ૧૯૮૯ થી ૧૯૯૦ અને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલ હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
 - ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૮ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
 - ૨૦૧૩ પહેલાં છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
 - ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
 - ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
 - સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.