



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20201102/5969

અરજી તા.:- ૦૨/૧૧/૨૦૨૦

પરોચ નં.:-૭૩૩/૧૦૩, તા.:-૦૪/૧૧/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી અશ્વીનભાઈ ગજજર,

નારણપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ- છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૬૨/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (m) મુજબ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:- GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૦૪/૧૧/૨૦૨૦.

[Signature]
૦૪/૧૧/૨૦૨૦
જ. ફાઇટસમેન

[Signature]
૦૪/૧૧/૨૦૨૦
હેડ ફાઇટસમેન

[Signature]
૦૪/૧૧/૨૦૨૦

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20201102/5969

અરજી તા.:- ૦૨/૧૧/૨૦૨૦

પરોચ નં.:-૭૩૩/૧૦૩, તા.:-૦૨/૧૧/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી અધીનભાઈ ગજજર,

નારણપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ- છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૬૨/૩

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (m)
મુજબ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

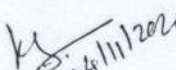
નોંધ:

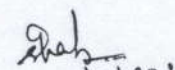
૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:- GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૦૪/૧૧/૨૦૨૦.


જ. જાફરસમેન


હેડ જાફરસમેન


ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR

FINAL PLOT NO: **762/3**

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (CHHADAVAD SECTION) (VARIED FINAL)

Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,

Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q: DT: 02/09/1976.

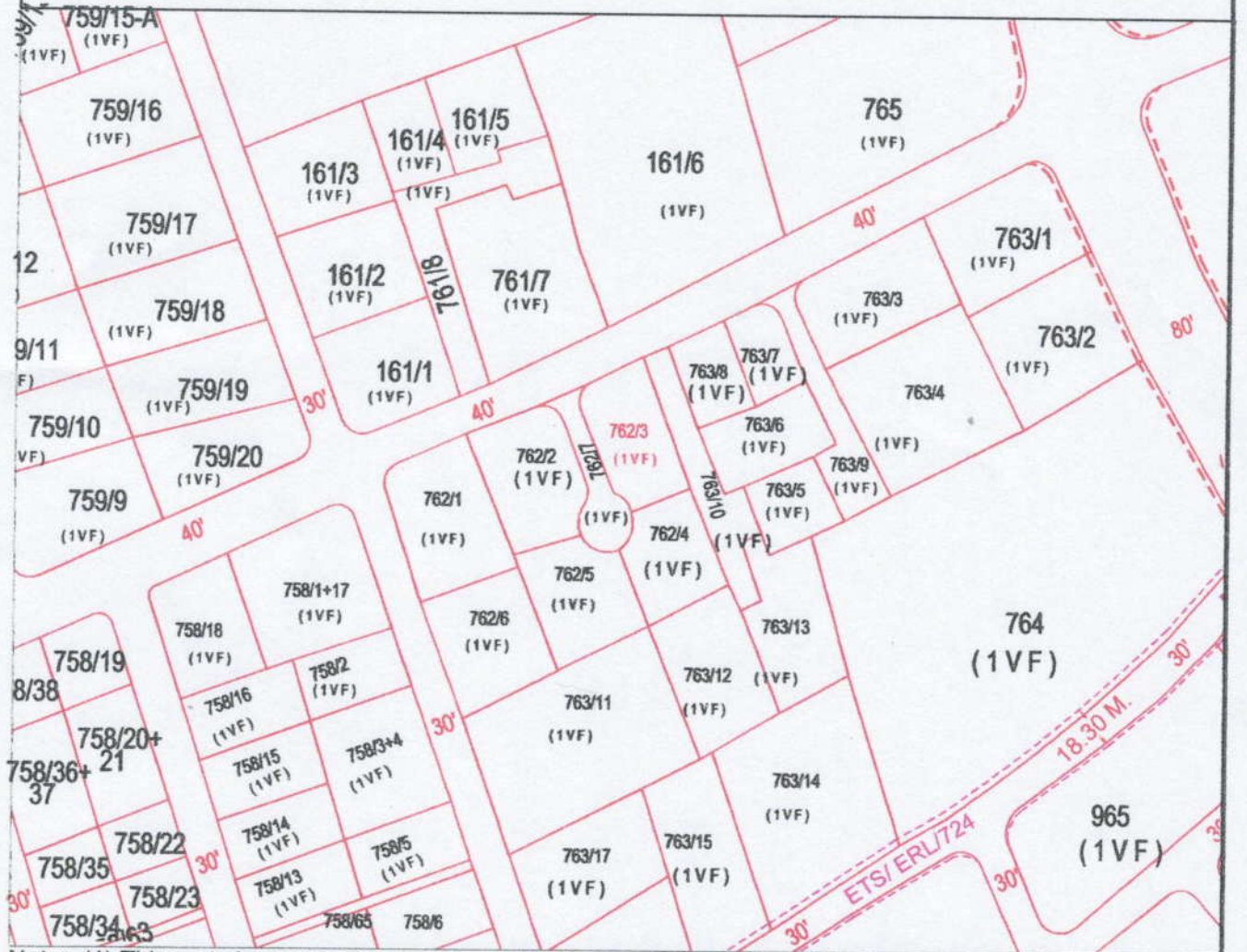
LEGEND

F.P BOUNDARY

T.P.S.BOUNDARY

ROAD

SCALE: 1c.m.=20 Mts.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઑનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. P. 2020.11.02/8623 તા. 02/11/2020 થી
નક્કલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/99 તા. 02/11/2020
રૂ. 5000/- નું મુલ્ય લઈ નક્કલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

3/11/2020

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20201102/5969

અરજી તા.:- ૦૨/૧૧/૨૦૨૦

પરિણામ નં.:-૭૩૩/૧૦૩, તા.:-૦૨/૧૧/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી અમીનભાઈ ગજજર,
નારણપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ- છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૬૨/૪

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (મ) મુજબ ઉત્તર/પશ્ચિમ દિશાનો પાર્ટ ભાગ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:- GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૦૫/૧૧/૨૦૨૦.

KS
૦૫/૧૧/૨૦૨૦
જ. ફાઈટસમેન

Shah
૦૫/૧૧/૨૦૨૦
હેડ ફાઈટસમેન

[Signature]
૦૫/૧૧/૨૦૨૦
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR
FINAL PLOT NO: **762/4**

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (CHHADAVAL SECTION) (VARIED FINAL)

Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,

Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q: DT: 02/09/1976.

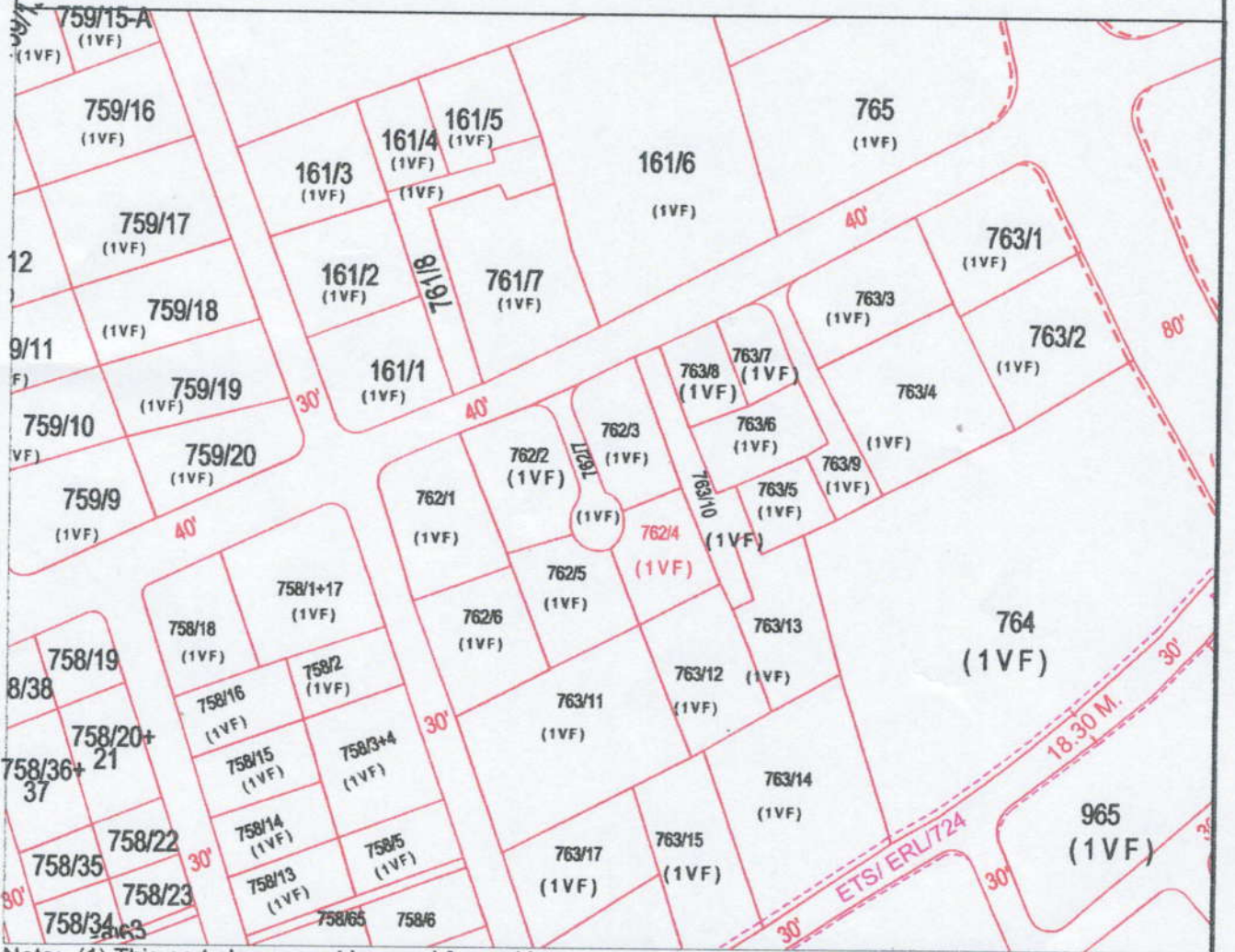
LEGEND

F.P BOUNDARY

T.P.S.BOUNDARY

ROAD

SCALE: 1c.m.=20 Mts.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીક્વિઝી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P. 2020.11.02/823 તા. 02/11/2020 થી નક્કલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/99 તા. 02/11/2020 રા. 5000/P/444 નક્કલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

3/11/2020

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20201102/5969

અરજી તા.:- ૦૪/૧૧/૨૦૨૦

પરોચ નં.:-૭૩૩/૧૦૩, તા.:-૦૪/૧૧/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી અશ્વીનભાઈ ગજજર,
નારણપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ- છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૬૨/૫

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

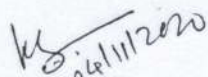
ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (m) મુજબ ઉત્તર/પશ્ચિમ દિશાનો પાર્ટ ભાગ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

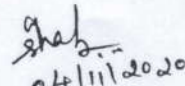
નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:- GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૦૪/૧૧/૨૦૨૦.


જ. શાસ્ત્રીસમેન


હેડ શાસ્ત્રીસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20201102/5969

અરજી તા.:- ૦૪/૧૧/૨૦૨૦

પરોચ નં.:-૭૩૩/૧૦૩, તા.:-૦૪/૧૧/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી અશ્વીનભાઈ ગજજર,

નારણપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ- છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૬૨/૭

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (m) મુજબ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૨.RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:-

GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.

૩.ગુજરાત સરકારશ્રીનાં CGDCR-2017 કલોઝ નં.:- ૮.૯.૯ અનુસંધાને અ.મ્યુ.કો.નાં સિટી પ્લાનિંગ ખાતા દ્વારા સક્ષમ સત્તાની મંજુરીથી TEXT ERROR નાં સુધારા અંગે થયેલ હુકમ ક્રમાંક:- અ.મ્યુ.કો./ વિકાસ યોજના-૨૦૨૧/ ૨૦૧૭-૨૦૧૮/૨,તા.૬/૧૧/૨૦૧૮ અનુસાર TEXT નાં CORRECTION સાથે સદરહુ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવેલ છે.

૪. F-FORM ની નોંધ મુજબ સદરહુ પ્લોટને ખાનગી રસ્તો (PRIVATE ROAD) તરીકે દર્શાવેલ છે.

તૈયાર કરનાર
તા. ૧૧/૧૨/૨૦૨૦

ચેક કરનાર
(જી.નિ. ડા. મેન)

હેડ ફાઇટસમેન
૦૪/૧૧/૨૦૨૦

ખરી નકલ
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR

FINAL PLOT NO: **762/7**

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (CHHADAVAD SECTION) (VARIED FINAL)

Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,

Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q: DT: 02/09/1976.

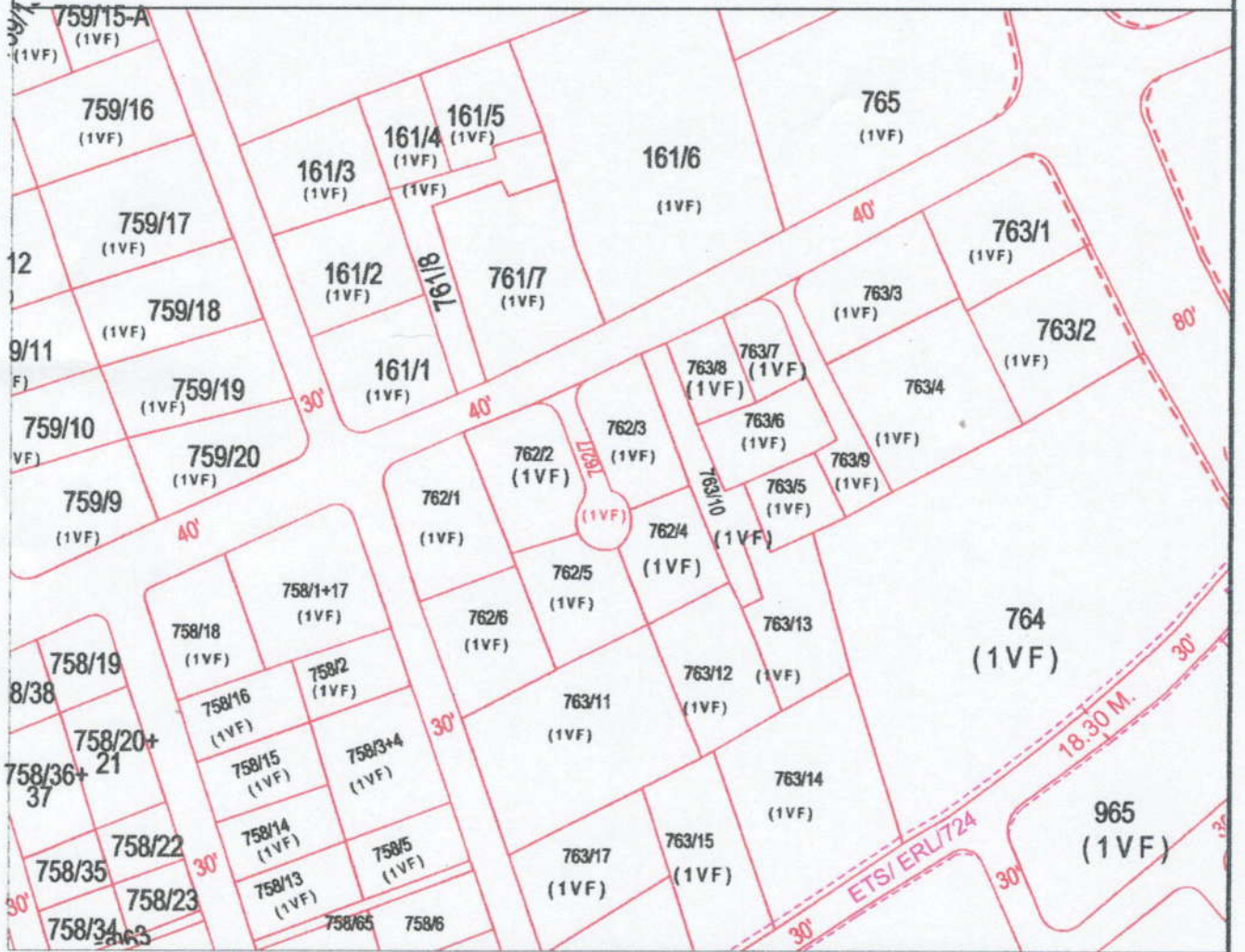
LEGEND

F.P. BOUNDARY

T.P.S. BOUNDARY

ROAD

SCALE: 1c.m.=20 Mts.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોકવાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/2020.11.02/8823 તા.02.11.2020 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં... 733/99... તા.02.11.2020... રૂ. 5000/-... નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

3/11/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.