

BANSI DEVELOPERS

6, ROSHNI APPARTMNET, TALAV GATE, JUNAGADH, GUJARAT-362001

એલોટમેન્ટ લેટર

આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર ને આપી જણાવીએ છીએ કે તમો વેચાણ લેનાર અમારી સ્કીમના કામકાજથી સંતોષ થયો છે અને અમારી સ્કીમ કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જૂનાગઢના તાલુકા જૂનાગઢના ગામ મોજે ટીંબાવાડી માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૧, પ્લોટ નંબર ૧ ની ૫૭૩.૯૬ ચો.મી. પ્લોટ નંબર ૨ ની ૬૩૩.૧૮ ચો.મી. જમીન, એમ મળીને કુલ ૧,૨૦૭.૧૪ ચો.મી. (ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ ૧,૨૦૭.૧૪ ચો.મી.) રહેણાંક ના હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની જમીન તથા તેની ઉપર બંધાઈ રહેલ જુદી-જુદી કોમર્શિયલ દુકાન વાળી ઇમારતો કે જે "કોસ રોડ મેગા મોલ - એ" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં મજલે (મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ હોલો પ્લિનથ ઉપર મજલે) આવેલ દુકાન નંબર. કે જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ આશરે ચો. મીટર (બીલ્ટઅપ એરિયા) (કાર્પેટ એરિયા ચો. મી., બાલ્કની એરિયા ચો. મી. તથા વોશ એરિયા ચો. મીટર, કુલ એરિયા ચો. મી.) છે તે તથા સદરહુ સ્કીમની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલો આશરે ચો. મીટર (કોમન પ્લોટ, રોડ રસ્તા તથા કોમન એમીનીટી સહીત) જમીનમાં માલિકી હક્ક, હિત, હિસ્સા વાળી મિલ્કત તમો વેચાણ લેનારને રૂા /- વેચાણ લેવાનું નક્કી કરીને રૂા /- બાના પેટે ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગેનો બાનાખત સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં તા થી નોંધણી કરાવેલ છે. અમોએ સદર સ્કીમનું રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ રજીસ્ટ્રેશન નં થી નોંધણી કરાવેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે.

બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ અલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચૂકવવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોને પાલન કરવાનું રહેશે.

પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ કરેલ જમીન ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

ઉત્તરે: લાગુ પ્લોટ નંબર ૧૫ તથા ૧૬ ની જમીન

દક્ષિણે: લાગુ વંથલી - જૂનાગઢ જાહેર રસ્તો

પૂર્વે: લાગુ પ્લોટ નંબર ૧,૪, ૫ વાળા પ્લોટ ની જમીન

પશ્ચિમે: લાગુ અન્યના પ્લોટ નંબર ૩ ની જમીન

BANSI DEVELOPERS

6, ROSHNI APPARTMNET, TALAV GATE, JUNAGADH, GUJARAT-362001

એલોટ કરવામાં આવેલ યુનિટ ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:-

:: પૂર્વ ::
:: પશ્ચિમે ::
:: ઉત્તરે ::
:: દક્ષિણે ::

સ્થળ : ટીંબાવાડી

તારીખ : ૧૬/૦૭/૨૦૨૧

BANSI DEVELOPERS

M. J. K...
PARTNER