



Dhaval B. Sudani
(B.A. LLB.)
Advocate Gujarat High Court
M. 98983 34491

Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref.

Dt.

પ્રતિશ્રી,

શ્રી રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા, હિન્દુ, ઉ.વ.૬૧, ધંધો :- ઘરકામ,
રહે. ઠે. સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં.૮૦૪, વોકહાર્ટ હોસ્પિટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.૨

બાબત ::- સર્ચ રીપોર્ટ

રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા લોધીકા નાં ગામ કાંગશીયાળી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮/૩ પૈકી ૧ ની જમીન(એકર ૩-૦૦ ગુંઠા) જે બીનખેડવાણ થતાં "દેવીકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૦ ની જમીન રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૪૮૨ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ થી કિરણબેન લાલજીભાઈ કાપડીયા પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેમજ પ્લોટ નં.૩૧ ની જમીન રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૪૮૩ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ થી મંજુલાબેન એચ. ગઢીયા પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેમજ પ્લોટ નં.૩૨ ની જમીન રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૪૮૪ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ થી હેમીબેન મનજીભાઈ ખુંટ પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૩૦, ૩૧, ૩૨ નું સબ પ્લોટીંગ કરવા તેમજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં અરજી કરતા પરવાનગી નં.૩૩/ટેક/ડીવ/કાંગશીયાળી/૪૮૧/૧૭/૪૮૪૩ તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૭ થી સબ પ્લોટ નં.૩૦+૩૧+૩૨/૧ તથા ૨ મંજૂર કરેલ છે. અને સદરહું સબ પ્લોટ નં.૩૦+ ૩૧+૩૨/૨ ની જમીન ચો.મી.૩૮૩-૫૫ ઉપર બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. અને સદરહું મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ તેના ઉપર બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. જેને અમોએ "વજ ભૂમિ" નામ આપેલ છે. સદરહું મિલકત નું અમોએ ગોંડલ સબ-રજી. કચેરીમાં સને ૧૯૮૮ થી ૨૦૧૧ જેના પહોંચ નં.૨૦૧૮૧૪૩૦૨૨૮૧૨ તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૮ થી તથા લોધીકા સબ-રજી. કચેરી માં સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૧૮ જેના પહોંચ નં.૨૦૧૮૨૩૧૦૦૮૩૮૭ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૮ કુલ ૩૦ વર્ષ નું રેકર્ડ સર્ચ કરેલ છે. આ રેકર્ડ સર્ચ કરતા સદરહું મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ગીરો, બોજો, કે જામીનગીરી આવેલ નથી. અને સદરહું મિલકત રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા ના નામના કલીયર હોવાનો અમારો અભીપ્રાય થાય છે.

રાજકોટ ::

તારીખ :: ૨૨/૧૧/૨૦૧૮




ધવલ બી.સુદાણી

એડવોકેટ.

સનંદ નં.G/1340/2004



Dhaval B. Sudani

(B.A. LLB.)

Advocate Gujarat High Court
M. 98983 34491

Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref.

Dt.

પ્રતિશ્રી,
શ્રી રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા, હિન્દુ, ઉ.વ.૬૧, ધંધો :- ઘરકામ,
રહે. ઠે. સૃષ્ટિ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં.૮૦૪, વોકહાર્ટ હોસ્પિટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

બાબત :- ટાઈટલ બાબતે અભિપ્રાય

રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા લોધીકા નાં ગામ કાંગશીયાળી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮/૩ પૈકી ૧ ની જમીન(એકર ૩-૦૦ ગુંઠા) જે બીનખેડવાણ થતાં "દેવીકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩૦ ની જમીન રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૪૮૨ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ થી કિરણબેન લાલજીભાઈ કાપડીયા પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેમજ પ્લોટ નં.૩૧ ની જમીન રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૪૮૩ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ થી મંજુલાબેન એચ. ગઢીયા પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેમજ પ્લોટ નં.૩૨ ની જમીન રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૪૮૪ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ થી હેમીબેન મનજીભાઈ ખુંટ પાસેથી ખરીદ કરી કબજો, ભોગવટો સંભાળેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૩૦, ૩૧, ૩૨ નું સબ પ્લોટીંગ કરવા તેમજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવવા, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ માં અરજી કરતા પરવાનગી નં.૩૩/ટેક/ડિવ/કાંગશીયાળી/૪૮૧/૧૭/૪૮૪૩ તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૭ થી સબ પ્લોટ નં.૩૦+૩૧+૩૨/૧ તથા ૨ મંજૂર કરેલ છે. અને સદરહું સબ પ્લોટ નં.૩૦+ ૩૧+૩૨/૨ ની જમીન ચો.મી.૩૮૩-૫૫ ઉપર બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. અને સદરહું મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ તેના ઉપર બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. જેને અમોએ "વજ ભૂમિ" નામ આપેલ છે. જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે ::- સબ પ્લોટ નં.૩૦+૩૧+૩૨/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે ::- ૧૮-૦૦ મીટરનો પ્રપોઝ ડી.પી. રોડ આવેલ છે.

પુર્વે ::- કોમન પ્લોટ આવેલ છે.

પશ્ચિમે ::- ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

ટાઈટલ ડીડ્ઝ

૧. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન ની નકલ. તથા સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.
૨. શ્રી રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા ના નામના ગામ નમુનો નં.૨ ની ખરી નકલ.
૩. અનુક્રમ નં.૨૪૮૨ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ નો રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા જોગ કિરણબેન લાલજીભાઈ કાપડીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
૪. અનુક્રમ નં.૨૪૮૩ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ નો રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા જોગ મંજુલાબેન એચ. ગઢીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
૫. અનુક્રમ નં.૨૪૮૪ તા.૨૭/૭/૨૦૧૭ નો રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા જોગ હેમીબેન મનજીભાઈ ખુંટ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.





Ref.

Dt.

॥ ૨ ॥

૬. અનુક્રમ નં.૨૧૮૮૨ તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૦ નો કિરણબેન લાલજીભાઈ કાપડીયા જોગ ઓમકારસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
૭. અનુક્રમ નં.૨૧૮૭૪ તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૦ નો મંજુલાબેન એચ. ગઢીયા જોગ ઓમકારસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
૮. અનુક્રમ નં.૩૭૪૬ તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૪ નો હેમીબેન મનજીભાઈ ખુંટ જોગ પ્રફુલાબેન ચુનીલાલ રતપરા ના કુ.મુ. મગનભાઈ વિરજીભાઈ ટીલાળા તથા સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મુંગરા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
૯. અનુક્રમ નં.૧૮૮૭ તા.૧૪/૩/૨૦૧૧ ના પ્રફુલાબેન ચુનીલાલ રતપરા એ મગનભાઈ વિરજીભાઈ ટીલાળા તથા સુરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ મુંગરા ને આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નકલ.
૧૦. અનુક્રમ નં.૨૧૮૭૮ તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૦ નો પ્રફુલાબેન ચુનીલાલ રતપરા જોગ ઓમકારસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.
૧૧. બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫-કેસ નં.૧૪/૧૦-૧૧ તા.૧૮/૧૧/૧૦ ના કલેક્ટરશ્રી રાજકોટ એ ઓમકારસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે ના નામના કરેલ હુકમની નકલ.
૧૨. રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ આપેલ લે-આઉટ પરવાનગી તથા મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
૧૩. અનુક્રમ નં.૪૫૧૦ તા.૨૩/૭/૦૮ નો ઓમકારસિંહ બાલુભા રાણા વિગેરે જોગ શ્રી ખેંગારભાઈ વસ્તાભાઈ ચાવડા વિગેરેના કુ.મુ. તથા જાતે ભીખાભાઈ વસ્તાભાઈ ચાવડા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.
૧૪. શ્રી ખેંગારભાઈ વસ્તાભાઈ ચાવડા વિગેરે એ શ્રી ભીખાભાઈ વસ્તાભાઈ ચાવડા ને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.
૧૫. કલેક્ટરશ્રી રાજકોટ ના હુકમ નં.લેન્ડ-અપીલ-૨-ફા.નં.૮૮૦-વશી-૨૭૬૦- ૦૮ તા.૧૫/૭/૦૮ ના નવી શરતમાંથી જુની શરતમા કરેલ હુકમની નકલ.
૧૬. ડેપુટી કલેક્ટરશ્રી રાજકોટ ના હુકમ નં.લેન્ડ/કચેરી/વશી/૧૮૦૨ તા.૧૮/૭/૭૧ ના હુકમની નકલ.
૧૭. ગામ કાંગશીયાળીના રેવન્યુ રેકૉર્ડ હકકપત્રકનં.૬, ઉતરોતર પ્રમોલગેશનની નકલ.

આમ સદરહું ઉપરોક્ત ટાઈટલ પેપર્સ જોતા રાજકોટ જિલ્લાના તાલુકા લોધીકા નાં ગામ કાંગશીયાળી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮/૩ પૈકી ૧ ની જમીન(એકર ૩-૦૦ ગુંઠા) જે બીનખેડવાણ થતાં "દેવીકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ





Dhaval B. Sudani
(B.A. LLB.)
Advocate Gujarat High Court
M. 98983 34491

Balaji Hall, 150 Feet Ring Road, Rajkot.

Ref.

Dt.

॥ ૩ ॥

નં.૩૦+૩૧+૩૨ ના સબ પ્લોટ નં.૩૦+૩૧+૩૨/૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૩-૫૫ વાળ
૧ મિલ્કત શ્રી રમાબેન ગોવિંદભાઈ અઘેરા ના નામના ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, લોનેબલ
હોવાનો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

રાજકોટ ::

તારીખ :: ૨૨/૧૧/૨૦૧૮



ધવલ બી.સુદાણી
એડવોકેટ.

સનંદ નં.G/1340/2004

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 58/3 પેકી 2 પ્લોટ નં. 30 થી 32 ના સબ-પ્લોટ નં.
30 થી 32/2
Search in : KANGASHIYALI./KANGASHIYALI..

પહોંચ નંબર: 2017231006369

અરજી નંબર: 8966

અરજી વર્ષ: 2017

તા: ૧૬

માહે: નવેમ્બર

સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ ધવલ બી. સુધાણી - એડવોકેટ (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year : 2017 2018

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૪૫

અંકે રૂપિયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(P J Vybs)
સબ રજીસ્ટ્રાર
લોધિકા

IGR-NIC

-7001428021709645386

૧૬/૧૧/૨૦૧૮

૧૧:૫૦:૨૨ am

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.58/3 પેકી 1 સબ પ્લોટ નં. 30 થી 32 /2

Search in : KANGASHIYALI./KANGASHIYALI..

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૧૪૩૦૨૨૮૧૨

અરજી નંબર: ૧૪૭૨૯

અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૭

માહે: નવેમ્બર

સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ ધવલ બી.સુદાણી-શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલોનો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૮૮ ૨૦૧૧

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલોનો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



અંકે રૂપિયા એકસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(N.M. Gadhia)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગોંડલ