

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.2237/પૈકી

Search in : બાકરોલ /BAKROL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૩૭૦૧૪૮૦૮

અરજી નંબર

૪૮૪૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૭

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મનિષ એ ૬૬૬૨ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

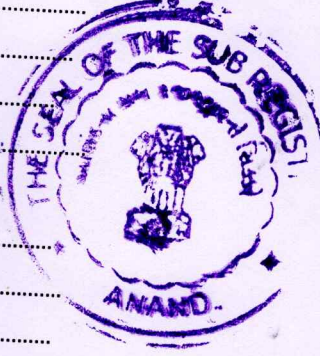
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2006 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો સીત્તેર પુરા

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૭૦.૦૦

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

8 KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 270.00

20210707591104097

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

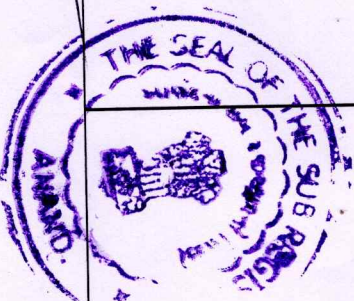
Search in : મનિષ એ 6552 (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 4947 ગામ નું નામ : BAKROL

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2237/પૈકી

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના ઉત્તરમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખાવ/વિચારણા	રે.લોક/સ.નં.2237/પૈકી ક્ષે.ઉ.0.92.07 આરે પૈકી આકાર રૂ.13.62 પૈસા પૈકી રૂ.0.46.07 આરે આકાર રૂ.81 પૈસા કો.ખાતા નં.2780 પૈકી પુર્વ બાજુ રૂ.0.44.07 આરે બેનીની જમીન			પટેલ સુરીતભાઈ ચીમનભાઈ બીન વહેરીભાઈ	પ્રભુલાલ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ	04-11-2010	10484	
રૂ.1000000.00						01-12-2010		



સહ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

2007
2021

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : મનિષ એ ઠક્કર (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 4947 ગામ નું નામ : BAKROL

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2237/પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ટાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખાવ/વિચારણા રૂ.10000000.00	રે.બ્લોક/સ.ન.2237/પૈકી ક્ષે.હે.0.92.07 આરે પૈકી આકાર રૂ.13.62 પૈસા પૈકી હે.0.46.00 આરે આકાર રૂ.6.81 પૈસા કો.ખાતા નં.1474 પૈકી પુર્વે બાજુ હે.0.44.00 આરે બેંદીની જમીન			પટેલ હરીશભાઈ ચીમનભાઈ બીન વહેરીભાઈ	પ્રણુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ	04-11-2010	10486	
						01-12-2010		



સહ સ્ટેમ્પર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

2007
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ એ કક્કર (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 4947 ગામ નું નામ : BAKROL

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2237/પૈકી

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા. _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.110000.00	રેવન્યુ/બોર્ડ નં.2237/પૈકી જેનું સે.હે.0-92-07 આરે આકાર રૂ.13-62 પૈસા પૈકી સે.હે.0-46-07 આરે આકાર રૂ.6-81 પૈસા જેનો કો.ખાતા.નં.2910 તે પૈકી પ્રજ્ઞીમ બાજુની સે.હે.0-02-00 આરેવાળી ખેતીવાધક જમીન			સુરીતભાઇ ચીમનભાઇ બીન વહેરીભાઇ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે હરીશભાઇ ચીમનભાઇ બીન વહેરીભાઇ પટેલ	પ્રભુભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ	26-06-2012	5743	
						18-09-2012		

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

પ્રિન્ટ તારીખ : 07/07/2021

2007
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેમપસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ એ કક્કર (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 4947 ગામ નું નામ : BAKROL
મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2237/પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા ગુફશાની માટેના કોઈપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબાંધવિચાણ રૂ.110000.00	રેવન્યુ બ્લોક/સ.નં.2237/પૈકી જેનું શ્રે.હે.0.92.07 આરે આકાર રૂ.13.62 પૈસા પૈકી હે.0.46.00 આરે જેનો આકાર રૂ.6.81 પૈસા ફો.ખાતા નં. 1474 પૈકી પરચીમ બાજુની હે.0.02.00 આરે બેનીલાયક જમીન			પટેલ હરીશભાઈ ચીમનભાઈ બીન વહેરીભાઈ	પ્રણુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ	25-06-2012	5746	

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Anand

પ્રિન્ટ તારીખ : 07/07/2021

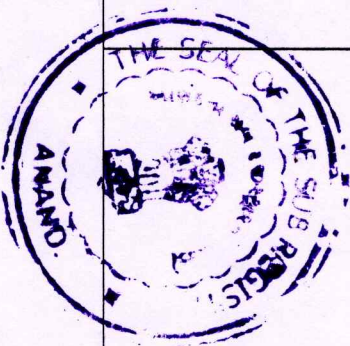
2007
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈસ્ટેપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in : મનિષ ચે 6552 (ચેડવોર્ક) અરજી નંબર : 4947 ગામ નું નામ : BAKROL
મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2237/પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખામ/વિચારણ	0-46-07 વાળી ખેતીવાપક જમીન પૈકી પુર્વ બાજુની હે 0-44-07 આરે તેમજ ખાતા નં 1474 જેનું ક્ષે હે 0-46-00 વાળી ખેતીવાપક જમીન પૈકી પુર્વ બાજુની હે 0-44-00 આરે મળી કુ ક્ષે 0-88-07 આરે વાળી ખેતીવાપક જમીન	બ્લોક/સર્વે નં 2237/પૈકી જેનું કુ ક્ષે હે 0-92-07 આરે વાળી જમીન જેનો ખાતા નં 3016 જેનું ક્ષે હે 0-46-07 વાળી ખેતીવાપક જમીન પૈકી પુર્વ બાજુની હે 0-44-07 આરે તેમજ ખાતા નં 1474 જેનું ક્ષે હે 0-46-00 વાળી ખેતીવાપક જમીન પૈકી પુર્વ બાજુની હે 0-44-00 આરે મળી કુ ક્ષે 0-88-07 આરે વાળી ખેતીવાપક જમીન	પ્રણાલિત લક્ષમણલાલ પટેલ	પટેલ હીરલકુમાર ગોપાળલાલ	પટેલ જૈમીન લીખાલાલ પટેલ નિમેષ જયંતિલાલ	16-12-2020	13177	
રૂ.4827000.00						16-12-2020		



Sub-Registrar Office(SRO) Anand

સહ-રજીસ્ટ્રાર

2007
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનિષ એ 655ર (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 4947 ગામ નું નામ : BAKROL
મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં.2237/પૈકી

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘ ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર
રે.5750000.00	અલોક/સર્વે નં 2237/પૈકી જેનું કુલ ક્ષેત્ર 0-92-07 અરે વાળી બેનીલાયક જમીન જેનો ખાતા નં 3016 જેનું ક્ષેત્ર 0-46-07 વાળી બેનીલાયક જમીન પૈકી પુર્વ બાજુની છે 0-44-07 અરે તેમજ ખાતા નં 1474 જેનું ક્ષેત્ર 0-46-00 વાળી બેનીલાયક જમીન પૈકી પુર્વ બાજુની છે 0-44-00 અરે મળી કુલ ક્ષેત્ર 0-88-07 અરે			પટેલ હીરલકુમાર ગોપાળભાઈ પટેલ જૈમીનકુમાર લીખાભાઈ પટેલ નિમેષ જયંતિભાઈ	KESHVAM REALTY ના ભાગીદારો પૈકી વતી અને થકી પટેલ હીરલકુમાર ગોપાળભાઈ	16-03-2021	3678

સુબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



પ્રિન્ટ તારીખ : 09/07/2021

Mo.+91-98986 93384

MANISH A . THAKKAR (Advocate)

**Office Add. :- 307/308/309, Krihsna LandMark, 3rd Floor,
Opp. Panchvati Party Plot, Nr.C.T.Point Hotel,
Anand-Sojitra Road, Anand-388001**

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TO WHOM SO IT MAY CONCERN

Applicant :- (1) PATEL HIRALKUMAR GOPALBHAI
(2) PATEL JAIMINKUMAR BHIKHALAL
(3) PATEL NIMESH JYANTILAL

Subject :- Title Clearance Certificate & Opinion of title in respect
of an Immovable property Non-Agriculture Land being
Revenue Survey No-2237/PAIKI adm area He.0-92-07
Paiki Hec.0-88-07 aare Land, Village-Bakrol, in the
Registration District Anand & Sub District of Anand.

With reference to the above & Pursuant to your
Instructions. We have to state that, we have investigated
the title to the property in question more particularly
described in the title Cum title Clearance thereon to you
as clear:-

That from search of the records being maintained
by the District Register Anand and Sub Register Anand
for last 15 Years as also from certain documents
permission etc. I examined all the said documents and



have been satisfied that all title deeds have been stamped as well as authority officer clear the provision of Law.

- (1) Certified Copy of Village Form No.7/12.
- (2) Certified Copy of Village Form No.6.
- (3) Certified Copy of Village Form No.8/A.
- (4) Copy of N.A. permission order.
- (5) Copy of Layout Plan by AVKUDA.
- (6) Copy of Sale Deed No.13177/2020.
- (7) Original search Receipt and Report.

We further find that, the Original Land Lord Parsottambhai Devajibhai in Government revenue record.

Then after, In Survey No.2237 land Owner Parsottambhai Devajibhai had died on Dtd.21/01/1952 and partition to subjected land and other lands. The two parts of partition the first Part owner declared to (1) Kantibhai Parsottambhai, (2) Vinubhai Parsottambhai, (3) Kanubhai Parsottambhai obtained adm area 2-11 Guntha and the second part owner declared to Bhikhabhai Kashibhai obtained 2-9 Guntha. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.205 on dt.05/04/1952, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Bhikhabhai Kashibhai had died nirvansh on Dated 17/08/1958 and his legal heirs apparent/horizontal Line heirs are entered in the revenue record namely **Surajben Chhotabhai, Arunbhai Chhotabhai, Shardaben Chhotabhai, Induben Chhotabhai, Javerben Hathibhai, Chunibhai Hathibhai**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.1910 on dt.19/08/1959, and the followed by Village form no. 7 & 12. Then after,



Survey No-2237/paiki land has been sale Deed by ordered declared to Tribunal Court and Purchaser to Namely **Mangalbhai Manabhai** and Seller Namely **Surajben Chhotabhai, Arunbhai Chhotabhai, Shardaben Chhotabhai, Induben Chhotabhai, Javerben Hathibhai, Chunibhai Hathibhai**. The subjected land obtained purchaser with right of Tenant Act Scetion-32(c). The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.2284 and the followed by Village form no. 7 & 12.

We further find that, Survey No.2237/Paiki, adm. area 2-11 Guntha land is survivor partition between Landlords. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.9832 and the followed by Village form no. 7 & 12. So, subjected land owner declare to **Vinubhai Parsottambhai** by partition.

We further find that, Survey No.2237/Paiki, adm. area 2-11 Guntha land the landlord namely Ushaben W/o Vinubhai and Rajan Son of Vinubhai was declared jointly co-owner and entered in revenue record namely Shruti Rajan Vinubhai so all of three joint co-owner in subjected land. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.16905 on Dt.28/6/1994 and the followed by Village form no. 7 & 12.

We further find that **Ushaben W/o Vinubhai** was Right wave in favour of other landlords. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.17773 on Dt.3/3/1995 and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, In Survey No.2237/Paiki adm area 2-11 Guntha land in two parts of partition the first Part owner declared to Shruti Rajan obtained



adm area 0-46-00 aare and the second part owner declared to Rajan Vinubhai obtained adm Area 0-46-07 aare. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.19926 on dt.01/04/1998, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-46-00 aare land has been sale Deed and Purchaser to Namely **Dhirubhai Bavajibhai Patel** and Seller Namely **Shruti Rajanbhai Patel**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.20005 on dt.27/04/1998, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-46-07 aare land has been sale Deed and Purchaser to Namely **Patel Suratibhai Chimanbhai** and Seller Namely **Harishbhai Chimanbhai Patel POA Rajan Vinubhai Patel vide Sale Deed No.5811/2008**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.31835 on dt.10/11/2009, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-46-00 aare land has been sale Deed and Purchaser to Namely **Patel Harishbhai Chimanbhai** and Seller Namely **Dhirubhai Bavajibhai Patel vide Sale Deed No.5812/2008**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.31872 on dt.17/11/2009, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-46-07 aare Paiki East Side Hec.0-44-07 land has been sale Deed and Purchaser to Namely



Prabhulal Laxmanbhair Patel and Seller Namely **Patel Suritbhai Chimanbhai** vide **Sale Deed No.10484/2010**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.33958 on dt.04/12/2010, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-46-00 aare Paiki East Side Hec.0-44-00 land has been sale Deed and Purchaser to Namely **Prabhulal Laxmanbhair Patel** and Seller Namely **Patel Harishbhai Chimanbhai** vide **Sale Deed No.10486/2010**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.33983 on dt.08/12/2010, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Suritbhai Chimanbhai Patel removed his name in revenue record so, Mamlatdar Rural declared the correction order on dated 26/06/2012 declared that Suritbhai Chimanbhai Patel was name entered in revenue record in 7/12 to owner of 0-02-00 Guntha. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.37293 on dt.26/06/2012, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-46-07 aare Paiki West Side Hec.0-02-00 land has been sale Deed and Purchaser to Namely **Prabhulal Laxmanbhair Patel** and Seller Namely **Harishbhai Chimanbhai POA of Patel Suritbhai Chimanbhai** vide **Sale Deed No.5743/2012**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.37297 on dt.27/06/2012, and the followed by Village form no. 7 & 12.



Then after, Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-46-00 aare Paiki West Side Hec.0-02-00 land has been sale Deed and Purchaser to Namely **Prabhulal Laxmanbharii Patel** and Seller Namely **Harishbbhai Chimanbhai Patel vide Sale Deed No.5746/2012**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.37304 on dt.28/06/2012, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-92-07 aare Paiki Hec.0-46-07 Paiki East Side 0-44-07 and Survey No-2237/Paiki Adm are He.0-92-07 aare Paiki Hec.0-46-00 Paiki East Side 0-44-00 are Total adm are 0-88-07 aare land has been sale Deed and Purchaser to Namely (1) **Patel Hiralkumar Gopalbhai**, (2) **Patel Jaiminkumar Bhikhalal**, (3) **Patel Nimesh Jyantilal** and Seller Namely **Prabhulal Laxmanbharii Patel vide Sale Deed No.13177/2020**. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.51397 on dt.25/01/2021, and the followed by Village form no. 7 & 12.

We further find that the subjected property Revenue Sr.No.2237/Paiki adm are Hec.0-46-00 aare paiki adm area Hec-0-44-00 aare obtain Non-Agriculture Purpose for residential permission order declare by Collector Office, Anand, vide order No.364/15/04/015/2021, on dtd.12/05/2021. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.51713 on dt.12/05/2021, and the followed by Village form no. 7 & 12.

We further find that the subjected property Revenue Sr.No.2237/Paiki adm are Hec.0-46-07 aare paiki adm area Hec-0-44-07 aare obtain Non-



Agriculture Purpose for residential permission order declare by Collector Office, Anand, vide order No.365/15/04/015/2021, on dtd.12/05/2021. The entry to that effect was also entered in revenue record of mutation entry book village form no.6, under Sr.No.51714 on dt.12/05/2021, and the followed by Village form no. 7 & 12.

Then after, Then after, Revenue Sr.No.2237/Paiki adm are Hec.0-92-07 aare paiki adm area Hec-0-88-07 aare make Development Agreement between land lords Namely (1) **Patel Hiralkumar Gopalbhai**, (2) **Patel Jaiminkumar Bhikhalal**, (3) **Patel Nimesh Jyantilal and KESHVAM REALTY Partner Patel Hiralkumar Gopalbhai Vide Regi. No.3678/2021 on Dated-16/03/2021.**

We further find that the subjected property Revenue Sr.No.2237/Paiki adm are Hec.0-88-07 aare obtain Approval Layout Plan by AVKUDA Permission No.1005LD21220021, on Dated.18/06/2021.

OPINION

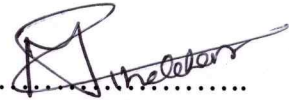
In view of what is stated herein above, we are of the opinion that the title to the property in question are particularly described in that the subjected property is clear, marketable, free from any charge or encumbrances.

Search Report and Receipt

I have taken search in the office of the Sub Registrar, for last 15 years at Anand, vide **Receipt No.2021037014909(4947)** On Dated : 07/07/2021 as well as in the office of the collector of Anand, and have been satisfied that have been on property is discharged.

Date : 07/07/2021

Place : Anand.

..........

MANISH A. THAKKAR
Advocate (Anand)

