



THE HANDEMAN CO. OP
BANK LTD
NARANPURA BR.
2 SHIVAJI APTS.
NARANPURA, AHMEDABAD - 380013
GJ/SOS/AMH/AH/336/2013



23301 SPL. ADH મુદ્રણ
121542 NOV 07 2017
15:33
R.0000020/-P87107

STAMP DUTY GUJARAT

S. No. 1257/2017

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નમૂનો 'બી'

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સહ ધોષણપત્ર

10 NOV 2017

શ્રી પરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ, સંકલ્પ સ્ક્વેર -૩, સિન્ધુ ભવન રોડ, અમદાવાદ

૩૮૦૦૫૮ ના પ્રયોજક દ્વારા તેમના તા:- ૭/૧૧/૨૦૧૭ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે
અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ધોષણપત્ર :-

આથી, હું પરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ, સંકલ્પ સ્ક્વેર -૩, સિન્ધુ ભવન રોડ, અમદાવાદ

૩૮૦૦૫૮ ના પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે
મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં કોમર્શીયલ ઓફીસ યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને
કાનૂની માલિકી હકક છે. તથા તેનો કાનૂની હકક મેળવી લેવામાં આવશે. અને આવી
જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને
પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે
જોડેલ છે.

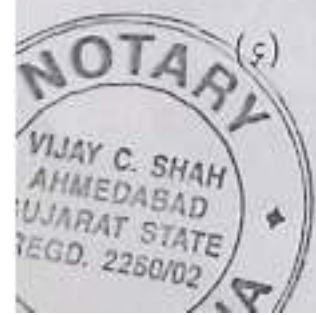
(૨) સંદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા:- ૩૧/૧૨/૨૦૨૦ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

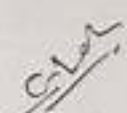
(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ
અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રિયકૃત બેન્કમાં એક
અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ
ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે
તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની
ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.



- (૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમ્યાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.


પરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ
સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ...૧૦.....માહે ૧૧વો વર્ષ ૨૦૧૭ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.

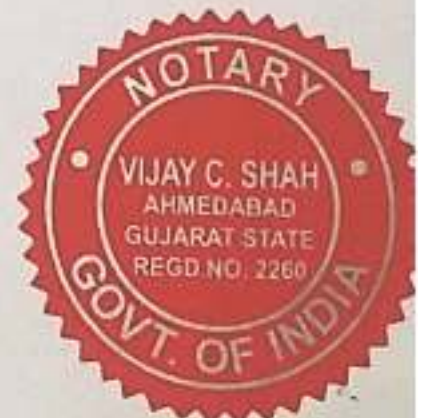

પરાગ બિપીનચંદ્ર શાહ
સોગંદનામું કરનાર



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA

10 NOV 2017





ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 0206/21257/23329

To:
શાહ પરાગ બિપિનચંદ્ર
Shah Parag Bipinchandra
D 11PADMAMBICA CHAMBERS
BHUYANGDEV CROSS ROAD
SOLA ROAD
Ahmedabad City
Ghatodia Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380061
9825084702

Ref: 893 / 07R / 101709 / 101949 / P



SA266608066FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8965 0780 4380

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શાહ પરાગ બિપિનચંદ્ર
Shah Parag Bipinchandra
જન્મ તારીખ / DOB: 31/01/1975
પુરુષ / Male



8965 0780 4380

મારો આધાર, મારી ઓળખ

C-102

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

PARAG BIPINCHANDRA SHAH
BIPINCHANDRA OCHHAVALAL SHAH

31/01/1975
Permanent Account Number

ANOPS5736J

Signature

26/5



AUTHORITY LETTER

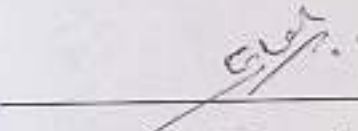
1. That M/s. Sankalp Inn is the partnership firm and its partners are giving this Authority letter.
2. That the partnership is having 5 partners namely
 - (i) Mr.Kailash Ramavtar Goenka
 - (ii) Mr.Kailash Ramavtar Goenka
As Director of Sankalp Recreation Pvt. Ltd.
 - (iii) Smt.Nitu Kailash Goenka
As Partner of Jainex Enterprise LLP
 - (iv) Smt.Nitu Kailash Goenka
As Partner of Jainex Enterprise LLP
 - (v) Smt.Nitu Kailash Goenka
As Partner of Mint Infraprojects LLP
 - (vi) Mr.Kailash Ramavtar Goenka
As Director of Sujan Infrastructure Pvt Ltd
3. The consent of the Firm to authorized Mr. Parag Bipinchandra Shah is hereby granted to sign and submit all the necessary papers, letters, forms, etc to be submitted by the Firm under The Gujarat RERA Act. The act done and documents shall be binding on the Firm, until the same is withdrawn by giving written notice thereof.

- 4 Therefore by this authority letter, five partners are giving authority to namely Parag Bipinchandra Shah to authorized to sign and execute all necessary forms, letters and documents on our behalf under the seal of the Firm and he is also authorized to do under the Gujarat RERA Act.



Mr. Kailash Ramavtar Goenka

Sankalp Recreation Pvt. Ltd.



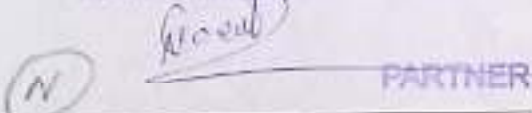
Mr. Parag Bipinchandra Shah

ACCEPTED



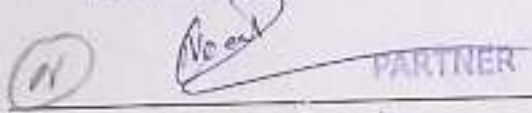
Mr. Kailash Ramavtar Goenka
As Director of Sankalp Recreation Pvt. Ltd.

For, JAINEX ENTERPRISE LLP



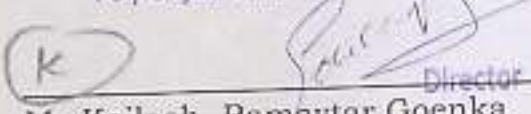
Smt Nitu Kailash Goenka
As Partner of Jainex Enterprise LLP

MINT INFRA PROJECTS LLP



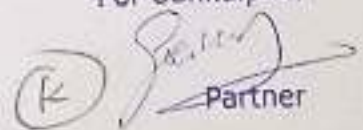
Smt Nitu Kailash Goenka
As Partner of Mint Infraprojects LLP

For, Sujan Infrastructure Pvt. Ltd.



Mr. Kailash Ramavtar Goenka
As Director of Sujan Infrastructure Pvt. Ltd.

For Sankalp In



Corporate Office