

II TITLE CERTIFICATE II

HARESH P. MEGHNATHI
ADVOCATE

MO :- +91 98258 12214

Office.:-Shope No.-207,First Floor,Shubh Arcade,Nr.C.T.M. Crose Road,CTM,Amraiwadi,Ahmedabad
Re.:- D/3,Ami Akhand Anand Soc.Part-1,High-way Road,C.T.M. Amraiwadi, Ahmedabad.

Email :- hareshmeghnathi1537@yahoo.com

HARESH P. MEGHNATHI

ADVOCATE

9825812214

Office: Shop No. 207, First Floor, Shubh Arcade, Near C.T.M.

Cross Road, C.T.M., Amraiwadi, Ahmedabad-380026

Resi. D/3, Ami Akhand Anand Society, Part-I, Highway Road,

C.T.M., Amraiwadi, Ahmedabad-380026

Ref. No.

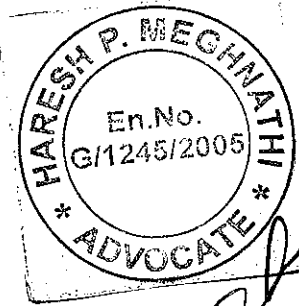
Date:-09/09/2021

To,

Tithi Developers, a partnership firm
of Ahmedabad.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE WITH REPORT

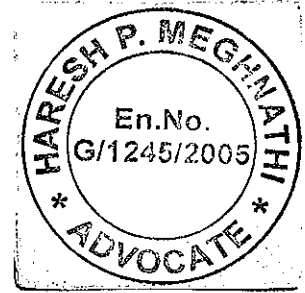
SUBJECT: Title Clearance Certificate in respect of the non agriculture land for commercial purpose of 1639 sq. mtrs. of Final Plot No. 168 allotted to the land of 2732 sq. mtrs. of Block No. 675 as per resurvey (Old Block No. 288) on implementation of T.P. Scheme No. 118 of Mouje Village Singarva SIM of Tal. Dascroi in the District Sub District Ahmedabad Zone - 12 (Nikol) belonging to and in sole absolute ownership, occupation, possession of Tithi Developers, a partnership firm of Ahmedabad.



Respected Sir,

As per the instruction given by Tithi Developers, a partnership firm of Ahmedabad, the sole absolute owner, occupier, possessor of the above referred non agriculture land stating inter alia that the non agriculture land for commercial purpose of 1639 sq. mtrs. of Final Plot No. 168 allotted to the

~ 2 ~



land of 2732 sq. mtrs. of Block No. 675 as per resurvey (Old Block No. 288) on implementation of T.P. Scheme No. 118 of Mouje Village Singarva SIM of Tal. Dascroi in the District Sub District Ahmedabad Zone - 12 (Nikol) belonging to and in sole absolute ownership, occupation, possession of Tithi Developers, a partnership firm of Ahmedabad. I have inspected and investigated the title to the above referred non agriculture land by taking search in the office of the Sub Registrar, Ahmedabad - 1 (City) and in the office of the Sub Registrar, Ahmedabad - 7 (Odhav) and in the office of the Sub Registrar, Ahmedabad - 12 (Nikol) and in the office of the Sub Registrar, Ahmedabad - 14 (Dascroi Tal. Agri.) and other offices for the last 40 years and have gone through the relevant documents produced before me. My inspection, investigation and search revealed as under.

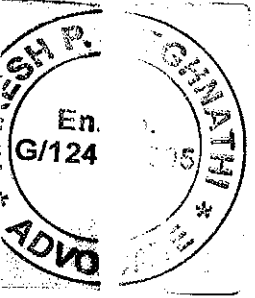


1. The non agriculture land for commercial purpose of 1639 sq. mtrs. of Final Plot No. 168 allotted to the land of 2732 sq. mtrs. of Block No. 675 as per resurvey (Old Block No. 288) on implementation of T.P. Scheme No. 118 of Mouje Village Singarva SIM of Tal. Dascroi in the District Sub District Ahmedabad Zone - 12 (Nikol) belonging to and in sole absolute ownership, occupation, possession of Tithi Developers, a partnership firm of Ahmedabad. (Hereinafter referred to as "the said land or the said property").
2. That search for the said property of is taken at the office of the Sub-Registrar, Ahmedabad - 1 (City), (Receipt No. 2021002019757 dated 27/08/2021) for the period from the year 1980 to 1993 and search at the office of the Sub-

~ 3 ~

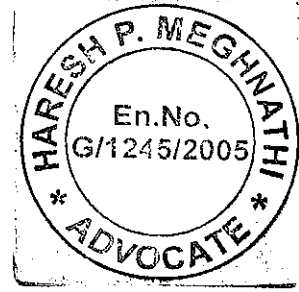


Registrar, Ahmedabad - 7 (Odhav), (Receipt No. 2021007027810 dated 27/08/2021) for the period from the year 1994 to 2011 and search at the office of the Sub-Registrar, Ahmedabad - 14 (Dascroi Taluka Agri.) (Receipt No. 2021314007725 dated 01/09/2021) for the period from the year 2011 to 2021 and search at the office of the Sub-Registrar, Ahmedabad - 12 (Nikol), (Receipt No. 2021312031773 dated 27/08/2021) for the period from the year 2011 to 2021 and in the said search also, any document is not being executed against the Title Certificate and the competent Authority has also issued Search Report to that respect and I have found that the non agriculture land for commercial purpose of 1639 sq. mtrs. of Final Plot No. 168 allotted to the land of 2732 sq. mtrs. of Block No. 675 as per resurvey (Old Block No. 288) on implementation of T.P. Scheme No. 118 of Mouje Village Singarva SIM of Tal. Dascroi in the District Sub District Ahmedabad Zone - 12 (Nikol) belonging to and in sole absolute ownership, occupation, possession of Tithi Developers, a partnership firm of Ahmedabad.



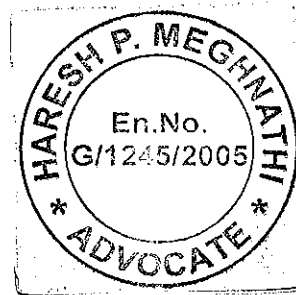
3. I have verified the following documents.

1. Copy of Village form No. 7x12 of the said Block / Survey No. 675 as per resurvey.
2. Copy of village form No. 6 – Register of Right.
3. Search papers obtained from the office of the Sub Registrar, Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-7 (Odhav), Ahmedabad-12 (Nikol) and Ahmedabad-14 (Dascroi Taluka Agriculture).



4. Originally, the said land of Block / Survey No. 288 of New Tenure was situated in the joint occupation possession of Punji and Lakhi, D/o Visaji Hiraji and was running in their names in the government semi government office records.
5. Thereafter, The Prant Officer, Viramgam Prant has withdrawn the restriction of the said land for New Tenure and converted into Old Tenure for agriculture purpose as per the terms and conditions mentioned in the order bearing No. Ju.Sha.Va.Shi./853/81 dated 10/06/1981. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakkipatrak) of Village Form No. 6 on dated 10/06/1981 vide Entry No. 1480 which is duly certified by the competent Revenue Authority.
6. Thereafter, the said Punjiben and Lakhiben D/o Visaji Hiraji got entered the name of their brother Khodidas Vaghajibhai as the co-owner in the said land as per their reply. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakkipatrak) of Village Form No. 6 on dated 20/12/1981 vide Entry No. 1500 which is duly certified by the competent Revenue Authority.
7. Thereafter, as per Public Notice of the Government of Gujarat dated 05/02/1986, Singarva village was came within 5 KM of new declared limit of Ahmedabad Municipal Corporation, hence Mamlatdar, Dascroi passed order No. Land/Conversion tax/Vashi/3774 dated 07/02/1987 and declared to pay conversion tax under section 67 A of the Land Revenue Code for the usage of

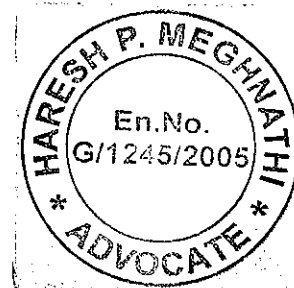
n.No.
245/200
ADVOCATE



other than agriculture purpose. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakpatrak) of Village Form No. 6 on dated 25/06/1987 vide Entry No. 1668 which is duly certified by the competent Revenue Authority.

8. Thereafter, on demise of Khodidas Vaghajibhai, co-owner of the said land on dated 23/05/1989, the names of his legal heirs (1) Ramanbhai Khodidas (2) Chandubhai Khodidas (3) Kesharben D/o Khodidas (4) Maniben D/o Khodidas (5) Kantibhai Khodidas (6) Bharatbhai Khodidas (7) Pushpaben D/o Khodidas (8) Savitaben D/o Khodidas (9) Rajeshbhai Khodidas and (10) Kashiben Wd/o Khodidas Vaghajibhai were entered in the said land on succession right. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakpatrak) of Village Form No. 6 on dated 01/06/1989 vide Entry No. 1722 which is duly certified by the competent Revenue Authority.

9. Thereafter, (1) Kesharben D/o Khodidas (2) Maniben D/o Khodidas (3) Pushpaben D/o Khodidas (4) Savitaben D/o Khodidas waived their respective rights share nourishing in the said land willingly in favour of their brother and mother and hence their names were deleted from the revenue record of the said land. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakpatrak) of Village Form No. 6 on dated 01/06/1989 vide Entry No. 1723 which is duly certified by the competent Revenue Authority.

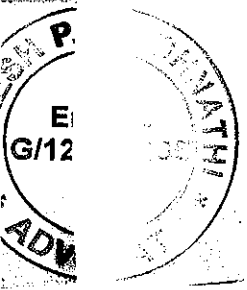


10. Thereafter, Chandubhai Khodidas and others obtained agriculture loan of Rs.24,750/- on the said land from Union Bank of India, Kathwada Branch, hence an entry of charge was made in the other right. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakpatrak) of Village Form No. 6 on dated 27/03/1992 vide Entry No. 1770 which is duly certified by the competent Revenue Authority.
11. Thereafter, Punjiben and Lakhiben D/o Visaji Hiraji, co-owners of the said land waived their respective rights share nourishing in the said land willingly in favour of their nephew and hence their names were deleted from the revenue record of the said land. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakpatrak) of Village Form No. 6 on dated 02/12/1996 vide Entry No. 1958 which is duly certified by the competent Revenue Authority.
12. Thereafter, Bharabhai Khodidas and Chandulal Khodidas paying the loan amount to Union Bank of India, Kathwada Branch, on issuing No Due Certificate dated 17/03/1999 by Union Bank of India, the said charge was released from the said land. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakpatrak) of Village Form No. 6 on dated 18/04/1999 vide Entry No. 2045 which is duly certified by the competent Revenue Authority.
13. Thereafter, as per order No. RTS / Record Promulgation / 70 / 08 dated 25/09/2008 of the Mamlatdar, Dascroi, the errors found in the computerized record were rectified in



the revenue record. An entry in this regard is made in the revenue record of Register of Right (Hakpatrak) of Village Form No. 6 on dated 25/09/2008 vide Entry No. 2453 which is duly certified by the competent Revenue Authority.

14. Thereafter, a public notice for the record prepared for re-survey by SLR (Superintendent of Land Records) Office, Ahmedabad Shri Vijay Kanaiyalal Shah (SLR) was published vide jamin / promulgation / jahernamu / prassid / 2016 dated 05/01/2016 and was informed to submit written Objection Applications within 30 days. In connection with the objection applications submitted during the period of public notice, including the eligible amendments, new records was sent after preparing. 100% verification of the new record prepared for re-survey was made by the Mamlatdar, Dascroi. Thereafter, after making promulgation of the newly prepared record for re-survey vide order No. resurvey / dso / aakarbandh / kayamkhardo / SINGARVA / 2016 dated 12/04/2016 by SLR (Superintendent of Land Records) Office, Ahmedabad Shri Vijay Kanaiyalal Shah (SLR) was made final. According to it, old - new survey number / area / details of the occupiers are enclosed in the statement separately. According to it, an entry of promulgation of survey Nos. 0 to 9007 (total 707 paniya) of Singarva village was made. An entry in this regard is made in the Village Form No. 6 – Hakpatrak – Register of Right on 27/04/2016 vide entry No. 3504 and the said entry is certified by the competent Revenue Authority.



[Handwritten signature]



15. Thereafter, the said land is running in the names of Ramanbhai Khodidasbhai and others vide account No. 347, 385. On obtaining the finance of Rs.3,00,000/- on this lad from The Kathwada Seva Sahakari Mandali Ltd., according to an application and declaration of dated 15/03/2018 an entry of charge was made in the said land in the other right. An entry in this regard is made in the Village Form No. 6 – Hakkipatrak – Register of Right on 02/04/2018 vide entry No. 3892 and the said entry is certified by the competent Revenue Authority.
16. Thereafter, on making an application for removal of charge lying in the said land of The Kathwada Seva Sahakari Mandali Ltd. by Ramanbhai Khodidas and others, hence as per application and Certificate dated 23/05/2018 of The Kathwada Seva Sahakari Mandali Ltd., an entry of release of charge was made in the said land. An entry in this regard is made in the Village Form No. 6 – Hakkipatrak – Register of Right on 04/06/2018 vide entry No. 3949 and the said entry is certified by the competent Revenue Authority.
17. Thereafter, T.P. Scheme No. 118 was finalized by Ahmedabad Municipal Corporation, Block No. 675 as per resurvey (Old Survey No. 288) was allotted Final Plot No. 168 admeasuring about 1639 sq. mtrs.
18. Thereafter, vide order No. CB/CTS-1/N.Sh./Binkheti Premium/Singarva/Block No. 675/S.R. 904/2016 of the District Collector, the exemption was given from the controls of New Tenure for the non agriculture for



[Handwritten signature]



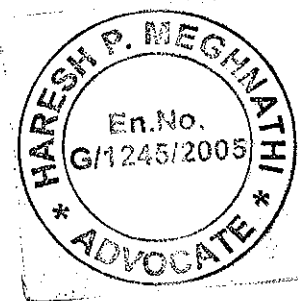
commercial purpose subject to the terms and conditions mentioned in the order to the said land of 1639 sq. mtrs. of final Plot No. 168. An entry in this regard is made in the Village Form No. 6 – Hakkpatrak – Register of Right on 26/06/2018 vide entry No. 3963 and the said entry is certified by the competent Revenue Authority.

19. Thereafter, vide Non Agriculture order No. CB/N.Sh./Tatkal/N.A./S.R.985/18 dated 27/09/2018 of the District Collector, Ahmedabad, non agriculture permission for commercial purpose was given in the land of 1639 sq. mtrs. of Final Plot No. 168 under section 65 of the Land Revenue Act. An entry in this regard is made in the Village Form No. 6 – Hakkpatrak – Register of Right on 17/11/2018 vide entry No. 4051 and the said entry is certified by the competent Revenue Authority.

20. Thereafter, (1) Kashiben W/o Khodidas waived her right share nourishing in the said land willingly in favour of (1) Ramanbhai Khodidas (2) Chandubhai Khodidas (3) Kantibhai Khodidas (4) Bharatbhai Khodidas and (5) Rajeshbhai Khodidas, hence on production of application together with declaration of deletion of right of 23/10/2019 before the Notary Shri P.V. Prajapati at Sr. No. 1981/C/2019, an entry of deletion of right was made. An entry in this regard is made in the Village Form No. 6 – Hakkpatrak – Register of Right on 13/11/2019 vide entry No. 4234 and the said entry is certified by the competent Revenue Authority.



21. Thereafter, (1) Ramanbhai Khodidas (2) Chandubhai Khodidas (3) Kantibhai Khodidas (4) Bharatbhai Khodidas and (5) Rajeshbhai Khodidas sold and conveyed the said land of 1639 sq. mtrs. non agriculture land of commercial purpose of Final Plot No. 168 to Mistri Dhirendra Jayantilal (purchaser of 50 percent – half share of the said land) and Baraiya Chandubhai Lakhabhai (Purchaser of 50 percent – half share of the said land) vide registered sale deed No. 2638 dated 11/02/2020, hence on production of application, original index and certified copy of the registered deed by the purchasers, an entry was made to transfer the said land in the name of the purchasers. An entry in this regard is made in the Village Form No. 6 – Hakkipatrak – Register of Right on 26/06/2020 vide entry No. 4316 and the said entry is certified by the competent Revenue Authority.
22. Thereafter, First Party – Dhirendra Jayantilal Mistri and Second Party – Chandubhai Lakhabhai Baraiya executed a partnership in the name of Tithi Developers and the said land of 1639 sq. mtrs. non agriculture land for commercial purpose of Final Plot No. 168 was brought (purchased) in the said partnership as capital. The said deed is registered on dated 30/04/2021 vide Sr. No. 9220 for Rs.65,00,000/-. Hence on production of application, original index and certified copy of the registered deed by the purchasers, an entry was made to transfer the said land in the name of the purchasers. An entry in this regard is made in the Village Form No. 6 – Hakkipatrak – Register of Right on 14/06/2021 vide entry No. 4592 and



the said entry is certified by the competent Revenue Authority.

23. And under the instructions of Tithi Developers, a partnership of Ahmedabad, the sole absolute owner of the said property of the non agriculture land mentioned above, we advocate had got published the Public Notice inviting objections if any for the issuance of Title Clearance Certificate for the said property in the daily newspapers "DIVYA BHASKAR" on dated 09/02/2021, but within the stipulated period mentioned in the said Public Notices, any written objection or any type of correspondence for the said property from anyone else is not received till this date.

24. As such, the non agriculture land for commercial purpose of 1639 sq. mtrs. of Final Plot No. 168 allotted to the land of 2732 sq. mtrs. of Block No. 675 as per resurvey (Old Block No. 288) on implementation of T.P. Scheme No. 118 of Mouje Village Singarva SIM of Tal. Dascroi in the District Sub District Ahmedabad Zone - 12 (Nikol) belonging to and in sole absolute ownership, occupation, possession of Tithi Developers, a partnership firm of Ahmedabad.

25. Under the above circumstances, I do not find any charge, lien, mortgage, encumbrances in respect of the aforesaid property nor any suit, petition, appeal, revision seems to be pending in any court of Tribunal in respect thereof. Perusing the above referred documents, I am of the opinion that the said property referred above, which is



more particularly described in the Schedule hereunder written is clear, marketable and free from any encumbrances beyond reasonable doubt.

26. That I have caused necessary search from the relevant records and documents produced before me and find that in my opinion, titles of the said property are free from all and any reasonable doubts subject to (1) provisions of Bombay Land Revenue Act (2) provisions of Bombay Tenancy Act (3) any other law, Act in force applicable to the said land and (4) usual declaration made at the time of transfer.

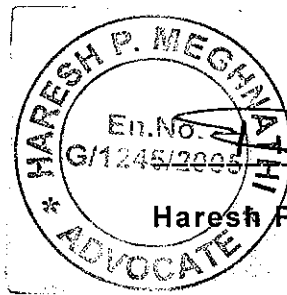
All the papers so produced are returned herewith.

SCHEDULE OF ABOVE REFERRED IMMOVEABLE PROPERTY

The non agriculture land for commercial purpose of 1639 sq. mtrs. of Final Plot No. 168 allotted to the land of 2732 sq. mtrs. of Block No. 675 as per resurvey (Old Block No. 288) on implementation of T.P. Scheme No. 118 of Mouje Village Singarva SIM of Tal. Dascroi in the District Sub District Ahmedabad Zone - 12 (Nikol) belonging to and in sole absolute ownership, occupation, possession of Tithi Developers, a partnership firm of Ahmedabad.

Ahmedabad.

Date:-09/09/2021.



Haresh P. Meghnathi,

Advocate.

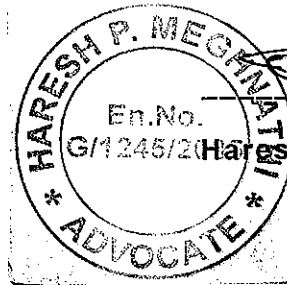


NOTE :

Please note that the registration record of the year 1980 to 2021 of the Sub Registrar's office is destroyed / torn out, hence it cannot be inspected and its search is not available. That the computerized record (1980 to 2018) is not well prepared / maintained by the State Government agency and hence may be erroneous and according to the report of the computerized search, we have issued this Title Clearance Certificate cum Report.

Ahmedabad.

Date:-09/09/2021.



Hareesh P. Meghnathi,

Advocate.

Note :- I am not responsible for any unregistered deed or documents executed by the land owners and I am not responsible for any suit or proceedings pending before any Court of law.

Search in : હરેશ મેઘનાથી અરજી નંબર : 11132 ગામ નું નામ : SINGARVA

મિલકતનું વર્ણન : જુના સ.નં-288 નવા સ.નં-675 ટીપી-118 એફપી-168

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-એ મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ.	રી સર્વે બાદ ના સર્વે નંબર-675 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર-288) ની હે.આરે.ચો.મી 0-27-32 આકાર રૂ.2.69 પૈસા વાળી જમીન ટીપી સ્કીમ નંબર-118 ના ફા પ્લોટ નંબર-168 ની 1639 ચો.મી વાણિજ્ય હેતુ ની બિનખેતી ની જમીન		રમણભાઈ ખોડીદાસભાઈ ચંદુભાઈ ખોડીદાસ ભરતભાઈ ખોડીદાસ રાજેશભાઈ ખોડીદાસ કાન્તીભાઈ ખોડીદાસ	મિસ્ત્રી ધીરેન્દ્ર જયંતીલાલ (સદરહુ જમીનની 50 ટકા (અડધા) હિસ્સાના ખરીદનાર) બારૈયા ચંદુભાઈ લાખાભાઈ (સદરહુ જમીનની 50 ટકા (અડધા) હિસ્સાના ખરીદનાર)	11-02-2020 11-02-2020	2683		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
12 Nikol



ਸੀ ਏਸ਼ੀ ਮਿਥਾਈ 11/12/20

SEARCH REPORT

File no. _____ Party's Name : _____ Date : / /

Mouje : ਮੀਰਤਾ Taluka : ਮੀਰਤਾ District : ਮੀਰਤਾ

Old Survey No. 25 New Survey No. 394 Block No. _____ T.P.S.No. _____

F.P.No. _____ Sun-Plot No., _____ Shop No., _____ Flat No. _____ Bungalow No. _____

Khata No., _____ Admeasuring about (He. Area. Sq.Mtrs.) _____

Seach Years - 30

			1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
2017	2018	2019	2020	2021					

Remark :- ਏ-ਫੋਮ 40-3 91 253 318 ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 11/12/20

Report _____

(1) To Sub Registrar Office Seach.

(2) To Computerised Record at Sub-Registrar Office Search.

(3) (As Records of Sub-Registrar Office We check the record As per records of Sub-Registrar Office

Search in : હરેશ મેઘનાથી અરજી નંબર : 11132 ગામ નું નામ : SINGARVA

મિલકતનું વર્ણન : જુના સ.નં-288 નવા સ.નં-675 ટીપી-118 એફપી-168

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

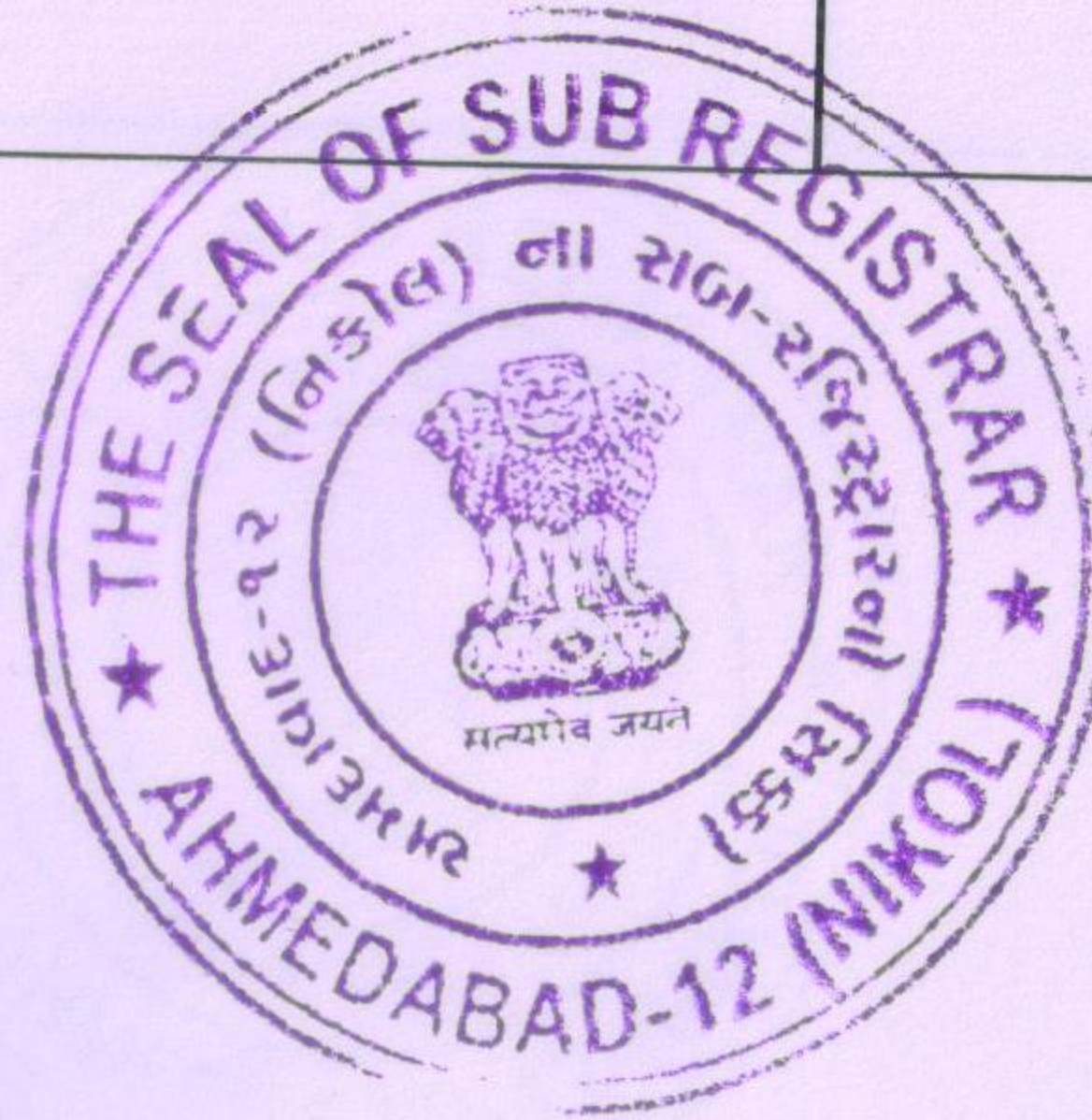
મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

સસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.6100000.00	રી સર્વે બાદ ના સર્વે નંબર-675 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર-288) ની હે.આરે.ચો.મી 0-27-32 આકાર રૂ.2.69 પૈસા વાળી જમીન ટીપી સ્કીમ નંબર-118 ના ફ્લોટ નંબર-168 ની 1639 ચો.મી વાણિજ્ય હેતુ ની બિનખેતી ની જમીન		રમણભાઈ ખોડીદાસભાઈ ચંદુભાઈ ખોડીદાસ ભરતભાઈ ખોડીદાસ રાજેશભાઈ ખોડીદાસ કાન્તીભાઈ ખોડીદાસ	મિસ્ત્રી ધીરેન્દ્ર જયંતીલાલ (સદરહુ જમીનની 50 ટકા (અડધા) હિસ્સાના ખરીદનાર) બારૈયા ચંદુભાઈ લાખાભાઈ (સદરહુ જમીનની 50 ટકા (અડધા) હિસ્સાના ખરીદનાર)	11-02-2020 11-02-2020	2638		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
12 Nikol



Search in : હરેશ મેઘનાથી અરજી નંબર : 11132 ગામ નું નામ : SINGARVA

મિલકતનું વર્ણન : જુના સ.નં-288 નવા સ.નં-675 ટીપી-118 એફપી-168

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 12 Nikol

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

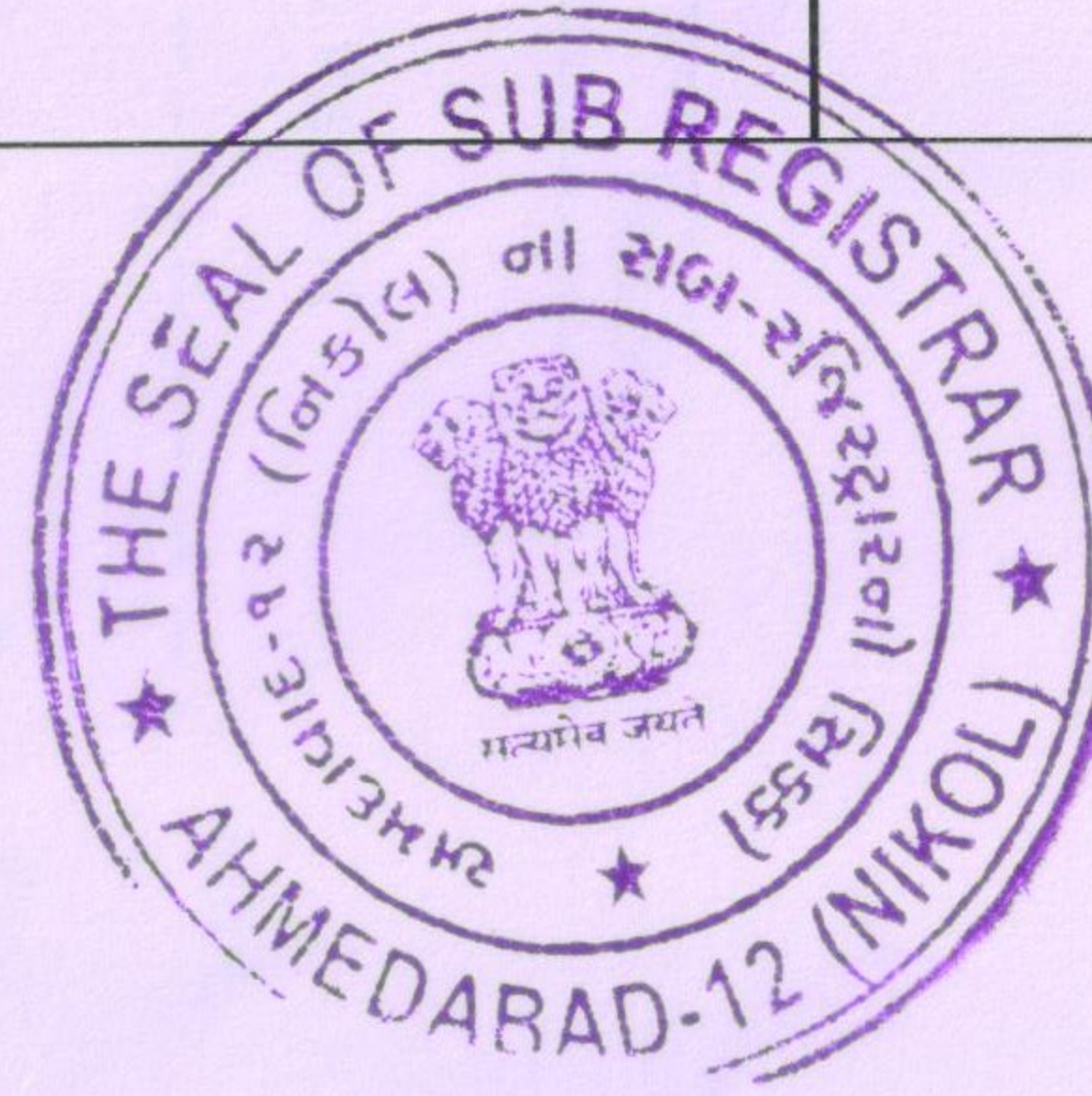
આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાગીદારીનો લેખ રૂ.6500000.00	સર્વેનં-675(જુના બ્લોક/સર્વેનં-288) ની 0-27-32 ચો.મી. આકાર રૂ 2.69 પૈસા ટીપીનં-118 ફા પ્લોટનં-168 ની 1639 ચો.મી.ની કોમર્શીયલ હેતુ બીનખેતીની જમીન		FIRST PARTY- DHIRENDRA JAYANTILAL MISTRY SECOND PARTY- CHANDUBHAI LAKHABHAI BARAIYA	TITHI DEVELOPERS	08-04-2021 30-04-2021	9220		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
12 Nikol



Search in HARESH MEGHNATHI

અરજી નંબર : 16780

ગામ નું નામ : SINGARVA

મિલકતનું વર્ણન OLD SR 288 NEW SR 675

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-

7

Search in હરેશ મેઘનાથી

અરજી નંબર : 3387

ગામ નું નામ : SINGARVA..

મિલ્કતનું વર્ણન જુનો સન બ્લોક-288 નવો-675

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩૧.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
14 Daskroi Taluka Agri

