

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.૩૭૯૮..... તા. ૨૮/૦૫/૨૨... થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૧૧

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી અમુલભાઈ દગાગમાઈ કમોરીયા તથા પિયારી

રહેવાસી રાજકોટ

ન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેલ્વે / મવડી / નાના મવા / મવડી / કોઠશીયા / સર્વે નંબર ૨૬૩/૧૬ ના

પ્લોટ નંબર ૩૦૨-૩ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૮ અવધી

ફા. પ્લોટ નંબર ૨૩/૧ સ્થળ રજવે વીગનાડ પાસે- અવધી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેણાંક હેતુ (Dwelling-3) પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Cellar	બે સ્ટોર, કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground	સ્ટોર, કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 9 th Floor	ફેમીલી સીટીંગ, લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોયલેટ, વોશ/રેફ્રીજેરીયા, પોર્ચ, સ્ટોર, એવા દરેક માળે ચાર યુનીટ મળી કુલ-૩૬ યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
Terrace Floor	લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

—:: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર લીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરેઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં RMC/RFES/Pro./NOC/NO/616/2020, Date.13/11/2020 ની શરતોને આધિન
૫	એરપોર્ટ ઓથોરીટી એન.ઓ.સી. આઈ.ડી. RAJK/WEST/B/030421/531930, Date.09/04/2021 ને આધિન રહીને
૬	વર્ગીકરણ નં. ૧૮, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૮ થી મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન
૭	કમ્પાઉન્ડ વોલ બાબતે તમોએ રજુ કરેલ સોંગદનામાં સ્ટેમ્પ પેપર નં.IN-GJ39185691570400S, Dt.15/09/2020 ને આધિન

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૦૮૬	ર. ચી. નં. ૪૮
તા. ૨૨/૧૦/૨૦૨૦	તા. ૨૮/૦૫/૨૧

આસિ. ડેવલપમેન્ટ પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)