

॥ श्रीमन्महादेव प्रसाद विद्यालय, पो. ब. नं. २३६, अमरावती, २०००२-३३०००१.



શ્રી જય જગદીશભાઈ પુમરા

ગુજરાત નગર સ્વચ્છતા અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો સંપૂર્ણ અધિનિયમ નંબર-૨૭)ની કલમ-૨૬, ૨૭, ૨૮ (૧) અને ૩૪, ૬૦, પ્રમાણે આંધ્રકામ વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જણાવેલ તેમજ નીચે જણાવેલી આસર કરતોને અનુચીતને કોલે : ગામ - ઘાંટીયાર તાલુકો-

ના પગલે નં. - $\frac{80+88 \text{ (પદ)}}{80+88}$ - સગ પગલે નં. - _____ ના ફોનનં (ઓ. ખી.) ૯૭૭-૨૦. આ

અમનું વર્ણન :- રહેઠાણ હિંદુ માટે સ્ત્રીકીર્ત્તિ તથા લો-રાઈઝ ફ્લોર માં લાંબામ જ્ઞાન તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં શોપ પુરતા વાઈઝ જ્ઞાન

બાંધકામનો પ્રકાર	બાંધકામનું ઉપાધોગી કોન્ટ્રાક્ટર શ્રી. મી.	બાંધકામની માંધણી	ચીથાર્કસ
રફકાંઠ નો લેતુ માટે અંગોલ્ગમેશન/ સબસ્ટ્રોટીંગ/ બાંધકામ પ્લાન	(૧) G.F. - ૭૯૩.૬૩ F.F. - ૭૪૨.૭૭ S.F. - ૭૪૨.૬૭ T.F. - ૭૪૨.૬૭ Fo.F. - ૭૪૨.૬૭ FIF.F. - ૪૪૩.૪૭ STAIR. - ૯૦૦.૬૪	(૧) એફ	(૧) કુલ એડીતીત પ્લોટ કોન્ટ્રાક્ટ ૯૭૭૦.૨૦ ચો.મી.
(G.F. માં શીપ પુરતા પાકિગજય)	કુલ બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટ - ૪૩૦૮.૪૨ ચો.મી. - ગા.ફ્લોર માં પાકિંગ તથા ૨૩(શોપ) છો. - ૧૯૪૪ પ્રત્યેક માળે(૧૦) લેન્ડ પ માં માળે(૬) પ્રત્યેક કુલ મળી લો ૪૬૬૬૯૨ છો.	— — — — — — —	(૨) કુલ બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટ ૪૩૦૮.૪૨ ચો.મી.

ଆମ୍ଭ ଥରତୋ :- (୧) ବାଣିଜ୍ୟ ଆୟୋଜନ N.B.C. ମୁଖ୍ୟ ଉପାୟାନା । ଶାମ୍ଭାୟାନା ୨୫୨୩ ।

૧. નગર રચના યોજના નં. _____ ટી. પી. ઓ. શ્રી ધ્વારા અંતિમ કરતા જે કાંઈ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨. માલિકી પુરતી જમીનના ~~સી~~ બાંધકામના પ્લાન રહેઠાણ હેતુ માટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ માટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે. (ગા.ફક્તીર મા શીપ પુરતાવાહિજય)
૩. માલિકી પુરતી જમીનની એકત્રીકરણ ફી રૂ. ૫૩૨૪૧- વસુલ કરી એકત્રીકરણ પણ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૪. સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પ્લાન માટેની અરજી અન્વયે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જના રૂ. ૧૫૭૪૦૧- તથા રૂ. - મળી કુલ રૂ. ૧૫૭૪૦૧- તા. ૨૦ - ૧૦ - ૨૦૧૫ થી ભરપાઈ કરેલ છે.
૫. બાંધકામ પ્લાન અન્વયે થતી સર્વિસ એમેનીટી ફી રૂ. ૧૨,૬૨,૫૨૬/- તા. ૧૨/૨/૧૬ થી ભરપાઈ કરેલ છે. અને પ્લોટમાં વૃક્ષો વાવવા/જાળવવા અંગેની ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ પણ ભરપાઈ થયેલ છે.

૬. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન/બાંધકામ પ્લાન રેગ્યુલરાઇઝેશન ફી રૂ. _____ વસુલ કરી રેગ્યુલરાઇઝ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૭. પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના માઈન છોડવાના રહેશે.
૮. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા. _____ ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.
૯. અંતિમ નગર રચના યોજના નં. _____ મંજૂર થયેલ છે, જે અન્યથે બેટરમેન્ટ ચાર્જ રૂ. _____ તા. _____ નાં રોજથી વસુલ કરેલ છે.
૧૦. માલિકી જમીનમાં ખાણકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રેથી ખરાઈ કરવી લેવાની રહેશે.
૧૧. સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયત દાંટેશ્વર ની રજીસ્ટ્રી લેવાની રહેશે. જે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલાં અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન તથા ડ્રોઇંગ, એસ. બી. સી. રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં. - ૧૨ તમામ વિગતો સાથે અત્રે રજુ કરાયેલ છે. જેની તમામ જોગવાઈ ઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૫. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરશ્રી / અન્ય એન્જનીયરશ્રી તથા અરજદાર શ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૬. જી.ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. અને તે મુજબ સમગ્ર આયોજન પણ કરવાનું રહેશે. તથા ઉદ્યોગની નિકળતા વેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને ઉદ્યોગની નિકળતા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે જરૂરી વોર્ટર-ટ્રીકમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તથા ઉપયોગ કરતા પહેલાં સરકારશ્રીનાં અન્ય વિભાગ / નિગમ બોર્ડની અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ / એન. ઓ. સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.
૧૭. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો/ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઈ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જનીયરશ્રી/આર્કિટેકશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે.
૧૯. આ સાથેની કુલ (૧) થી (૧૬) થી જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૦. ફાઇલ પરની નોંધ ની મુ. ડા. અ. પ્રો. ની મંજૂરી અન્વયે આ બાંધકામ ની વિકાસ પરવાનગી નકલ રવાના પ્રતિ.

(૧) નગર રચના અધિકારીશ્રી

ન.ર.યો. નં.

યુનિટ નં. જુની રૂડા બિલ્ડીંગ, રાજકોટ

(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી

મોજે ...દાંટેશ્વર...તા. ...૨૧/૫/૨૦૨૦...

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

જુનીયર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સંસ્થામાં
રાજકોટ.