01

LAY OUT PLAN SHOWING PROP. RESI BUILDING ON F.P. NO.229 , O.P. NO. - 229 , SUR. NO. 1039(1039/1 + 1039/2) OF T.P.S. NO.5(KALOL-OLA-BORISANA) AT : KALOL TALUKA : KALOL, DISTRICT : GANDHINAGAR

SCALE : 1.00 CM = 4.00 MT

ZONE	RESIDENCE - 1
USE	RESIDENCE

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
કોપીંગ કરાવેલ છે.
આસીસ્ટન્ટ/ક્લાર્ક

BUILT UP AREA TABLE	IN SQMTS
PLOT AREA OF F.P. NO- 229	7136.00
REQ. COMMON PLOT @ 10 % OF 7136.00	713.60
PROVIDED COMMON PLOT	714.24
PROP. BUILTUP AREA ON G.F.	2893.71

F.S.I. AREA TABLE	IN SQ MTS
NET PLOT AREA	7136.00
PERMI.F.S.I.@ 1:1.8 OF (7136.00)	12844.80
F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR	2768.11
F.S.I. AREA ON FIRST FLOOR	2652.51
TOTAL F.S.I. AREA	5420.62
BALANCE F.S.I. AREA	7424.18

R.C.C STAIR DETAIL	
1.00 MT	WIDTH
0.25 MT	TREAD
0.17 MT	RISER

COLOUR NOTE
- PROP WORK
- PROP DRAINAGE
- PLOT BOUNDRY
- ROAD
- TREE
- COMMON PLOT
- P.WELL
- C.B.

GENERAL NOTES
- 0.10 Ø MT C.I.P WITH VP SHALL BE PROVI FOR W.C & TOILET.
- 0.07 Ø MT C.I.P WITH VP SHALL BE PROVI FOR BATH & KITCHEN.
- ALL BALCONY & TERRACE PARAPAT WALL AREA 1.15 MT IN HT
- DISCHARGE OF RAIN WATER PIPE PROVI ON TERR LVL TO G.F

ENGINEER NOTE
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING MARGINAL , OPEN SPACE AND ROAD LINE PORTON

DRAINAGE CERTIFICATES:-
THE DEPTH POSITION EXI. MUNI. M.H. IS CHECHEKED & VERIFIED PERSNALLY BY ME ON SITE PREMICES CAN GET CANNETION AS SHOWN IN PLAN

TENAMENT & FLOOR AREA TABLE

FLOOR	USE				EQ.TENA.						(FLOOR AREA)					
	BL-A	BL-B	BL-C	BL-D	BL-A	BL-B	BL-C	BL-D	BL-E	TOTAL	BLOCK-A	BLOCK-B	BLOCK-C	BLOCK-D	BLOCK-E	TOTAL
GROUND	RESI	RESI	RESI	RESI	08	02	02	20	08	40	534.81	137.53	137.53	1421.94	536.30	2768.11
FIRST	RESI	RESI	RESI	RESI	----	----	----	----	----	----	511.69	131.75	131.75	1364.14	513.18	2652.51
TOTAL	RESI	RESI	RESI	RESI	08	02	02	20	08	40	1046.50	269.28	269.28	2786.08	1049.48	5420.62

DRAINAGE DETAIL AS/ IS 2470
MEDIUM ABSORPTION SOIL (FINE SAND - SANDLLY LOAM)
ABSORPTION SOIL LOADING PER DAY 68.50 LIT / SQ MTS

DETAIL OF SEPTIK TANK

UNIT	USER	REQ (L X B X D)	PROVI (L X B X D)
40	40 X 5 = 200	4.00 x 1.40 x 1.30 4 NOS	4.00 x 1.40 x 1.30 4 NOS

DETAIL OF SOAK WELL

UNIT	USER	REQ (DIA X DEPTH)	PROVI (DIA X DEPTH)
40	40 X 5 = 200	4.00 x 14.60 3 NOS	4.00 x 14.60 3 NOS

DRAINAGE NOTE.
THE SIZE OF EXI MUNI MH IS CHECKED AND VERYFIED PERSONALLY BY ME ON SITE AND CAN GET CONNECTION AS SHOWN IN PLAN.

TREE PLANTATION CAL. :
PLOT AREA = 7136.00 SQ.MT.
200.00 SQ. MT. = 3 NOS. TREE REQ.
7136.00 /200x3 = 107.04 NOS.
SAY 108.00 NOS.
PROVIDE 108.00 NOS. TREE.

PERCOLATING WELL CALC:-
REQ. 1500 TO 4000 SMT= 1 NOS.
7136.00/ 4000.00 = 1.78 NOS.
SAY REQ. P.WELL = 2 NOS.
PROVI. P.WELL = 2 NOS.

CONTAINER BIN AREA CAL.
RESI : 1 UNIT 10 LIT. REQ. 1 CONTAINER
TOTAL UNIT 40 X 10 LIT. = 400.00 LIT.
400.00/80 = 5 (SAY 5 NOS. CONT.)
RESI. 5 NOS BIN OF 80 LIT CAP.

BUILT UP AREA TABLE

	BLOCK-A	BLOCK-B	BLOCK-C	BLOCK-D	BLOCK-E	TOTAL
BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR	559.93	143.81	143.81	1484.74	561.42	2893.71
BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR	559.93	143.81	143.81	1484.74	561.42	2893.71
BUILT UP AREA ON STAIR CABIN	101.98	24.68	24.68	246.82	98.73	496.89
TOTAL BUILT UP AREA	1221.84	312.30	312.30	3216.30	1221.57	6284.31

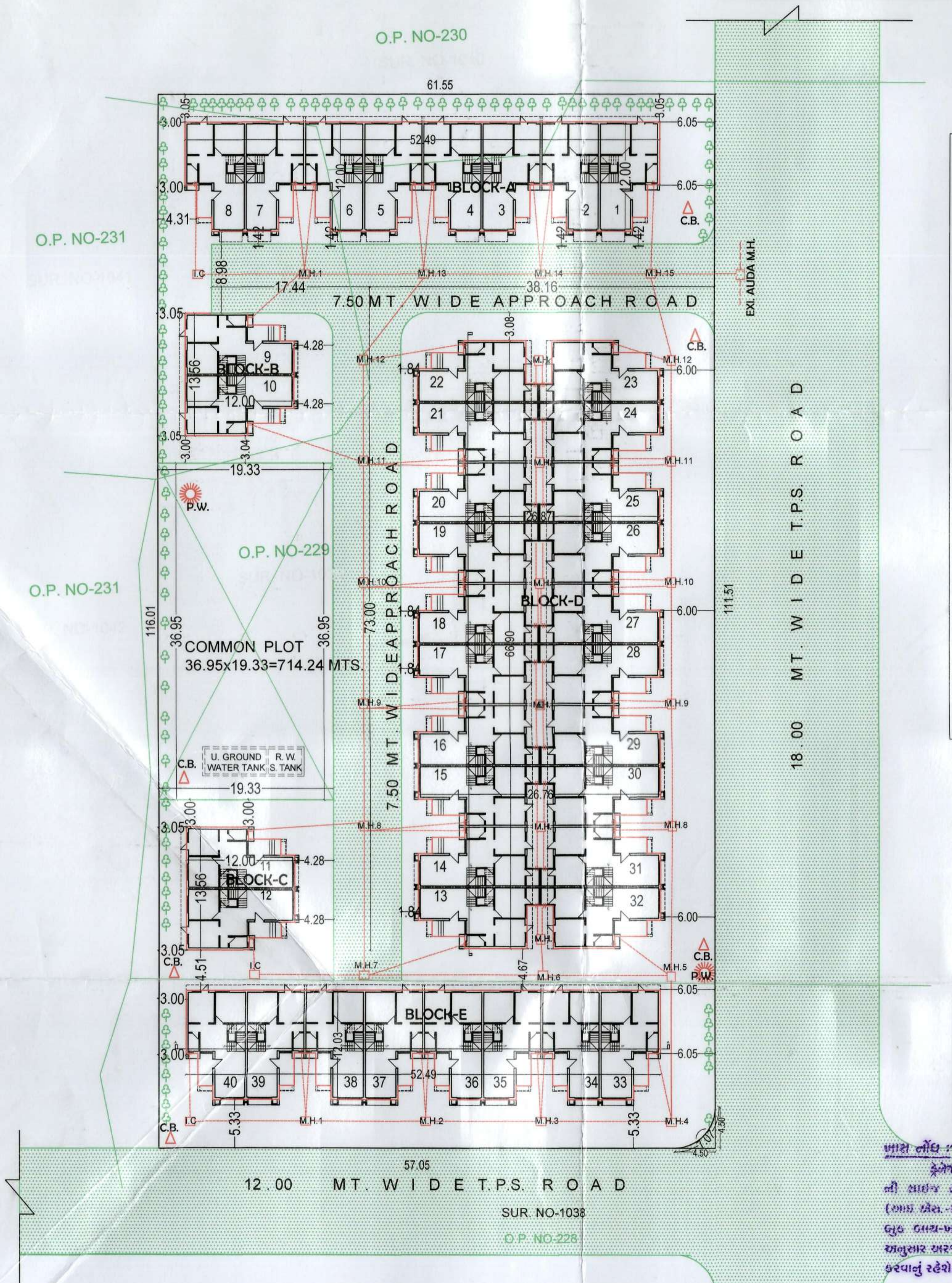
IN SQ MTS

F.S.I. AREA TABLE

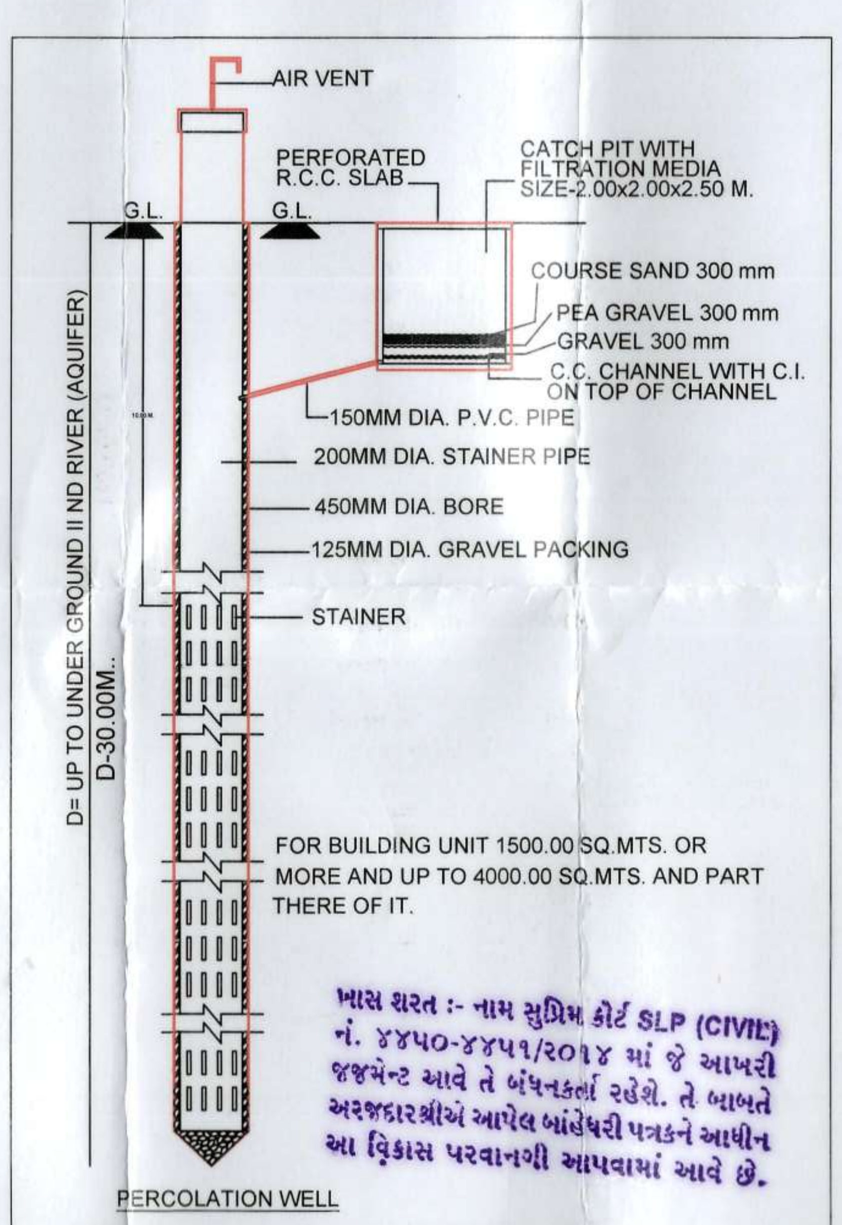
	BLOCK-A	BLOCK-B	BLOCK-C	BLOCK-D	BLOCK-E	TOTAL
F.S.I. AREA ON GROUND FLOOR	534.81	137.53	137.53	1421.94	536.30	2768.11
F.S.I. AREA ON FIRST FLOOR	511.69	131.75	131.75	1364.14	513.18	2652.51
TOTAL F.S.I. AREA	1046.50	269.28	269.28	2786.08	1049.48	5420.62

IN SQ MTS

COMMON PLOT:- IN.SQ.MTS.
(1) 36.95x19.33=714.24 MTS.



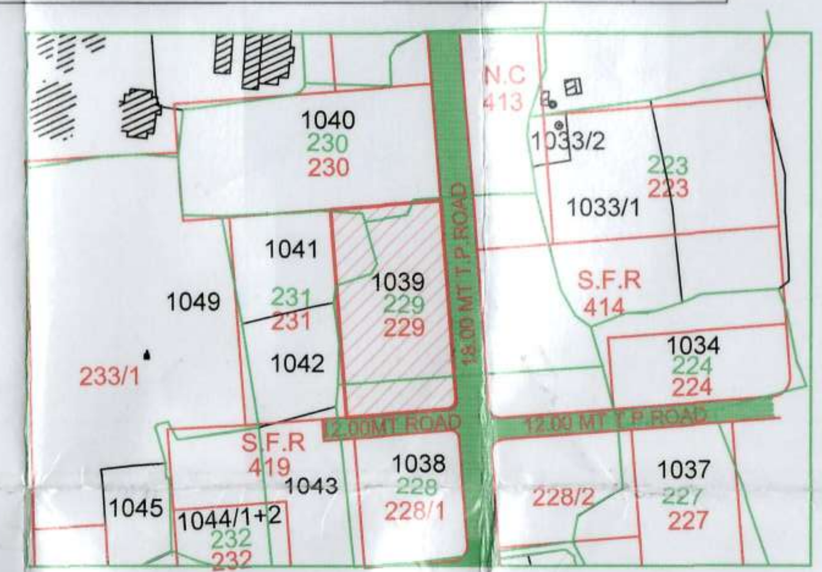
LAYOUT PLAN
SCALE 1CM=4.00 MT.



FOR BUILDING UNIT 1500.00 SQ.MTS. OR MORE AND UP TO 4000.00 SQ.MTS. AND PART THERE OF IT.

PERCOLATION WELL

ખાસ શરત :- નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP (CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



KEY PLAN
SCALE 1CM= 20.00MTS.

ખાસ નોંધ :
ડ્રેનેજ રી-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા સાઈઝ ની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કેન્દ્ર બુક બાય-ખન્ના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થળપ્રત બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કબ્જો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોસાયટી એસોશીએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

ખાસ સરત :
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લીન્થ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓડા કચેરી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત
તા.................... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝર આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible]
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી મકાનના 'વપરાશ' પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે

MEHUL B. CHAUDHARY
AUDA /DEVELOPER LIC.NO.743
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad - 380014
DEVELOPER

PARESH M. CHAVADA
B. E. CIVIL
Regi. No. AUDA/SD-II/059
Block No. 6, Room No. 127,
Govt. 'C' Colony,
Nr. Ashok Mill, Naroda Road,
Ahmedabad-380025
STR. ENGINEER

M. B. CHAUDHARY
AUDA / C.O.W. LIC No. I/557
17, Jay Jagdish Society,
Navrangpura, A'bad - 380014
C. O. W.

દશરથભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ
ના કુ. મુ. તરીકે
દર્શન દશરથભાઈ પટેલ
Darshan D. Patel
Mahesh. G. Patel
OWNER :

PRASHANT J. SHAH
CIVIL ENGINEERS
5th Floor, Vrundavan Enclave,
B/h. A.E.C. Zonal Office,
Naranpura, Ahmedabad-13.
Regi. No. AUDA/ENGG/258
ENGINEER

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રદર્શિત કરવાનો રહેશે

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

DISPATCH BY
No 1 1 11 17 APR 2018

APPROVED
As amanded by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2437/11/2017
Dated...............
Note Approved by C.E.A

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

SANCTION AUTHORITY: