

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા**

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

એપાઈએન્ટ

વોર્ડ ૭
૭ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭અરજદારશ્રી ~~મલ્લી શશીકલા એસ. મોંડલ~~ લખા અન્યરહેવાસી ~~સી. ૭ અને ૮, ગોવર્ધન પાર્ક સોસાયટી, સમયરોડ, ૧૧ સર્વે હાઇવે~~

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૪૪ _____ એક. પી. નંબર ૪૪૪

મોજે ગામ _____ રે. સ. નંબર _____ માં

બી. એ. ૬૫.૮૫ _____ થો. મી. એક. એસ. આઈ ૨૮૮.૭૦ _____ થો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૮-૩-૨૦૧૬ ના રોજ મળેલી ૪૮૦ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નક્શામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ. ગ્રા.ફ. (પાક્કીંગ) + ફ.ફ. થી ફીફ્થ ફ્લોર (૫x૨) = ૧૦ ફીટ દાદર + બીફ્ટરેમ ફ્લોર નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરત - ૨ આપો, માલિકી, સ્ટ્ર. સ્ટે., ખાનગી હક્કો ૧. સી. ડી.

ઓપ્રોચ અંગેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ

૩. મંજૂર થયેલ નક્શા મુજબ સ્ટ્ર. એન્જી. ફીની ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ

જિજ્ઞાસુ મુજબ સ્થળે બાંધકામ વધા વાપર-ઉપયોગ બાંધકામ પાણી લાગત

કરવાનો રહેશે. ૩. સી. સી. લેલો પહેલાં પાક્કીંગ વાળો-

ભાગ પાક્કી કરવાનો લખા પાક્કીંગ નો ઉપયોગ પાક્કીંગ પ. વરસાદી ગટર લાગત

વરીફાઈ સધીયાઈ કરવાનો રહેશે. ૪. આજુબાજુની ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ

થયાલ મિલ્કતની સ્ટ્ર. સ્ટે. અંગેની જવાબદારી ૭. જૂ. છ. લાગત

અરજદારની રહેશે. ૫. મંજૂર નક્શા મુજબ જરૂરી

નિયમ મુજબ મુજબ માર્જિન હોડી BAFSA ની કુલ

અર્થાત્ માં બાંધકામ કરવાનું રહેશે ૬. પી. સી. લેલો -

પહેલાં સોઈલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ રજૂ કરવાનો રહેશે. —

શરત : જી. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન—૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

GDCR-06 9.3 (સમગ્ર) મુજબની અમલદારી કરવાની જવાબદારી

આર્કી./સ્ટ્ર. એન્જી./સુપરવાઈઝરશ્રીની રહે છે.

કારકુન

વો બાંધકામ તપાસનીસ

નાયેશ નગરે વિકાસે અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)

TRUE COPY

CHETAL ARCHITECT & ENGG.

DIPESH SHAH

Lic. No. EP/151/16-12