



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી અશ્વિન જે. વઘાસીયા
લક્ષ્મીવિલા, એલ.એચ.રોડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૬૫૭૮૨
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૨૮/૧૨/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૨૭/૧૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-મોટાવરાછા તા:-અડાજણ ના રે.સં.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં..... ૩૪૦સી.સં.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨)ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૨૫(મોટાવરાછા).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



D. Bhatt
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.265782

DATE :- 28/12/2021

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- MOTA VARACHHA

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 340



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫(મોટાવરચહા).....માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ભોતરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- WATER BODY
- RESIDENTIAL ZONE
- TP SCHEME BOUNDARY

PREPARED BY :- SRP

COMPARED BY :- [Signature]



TRUE COPY

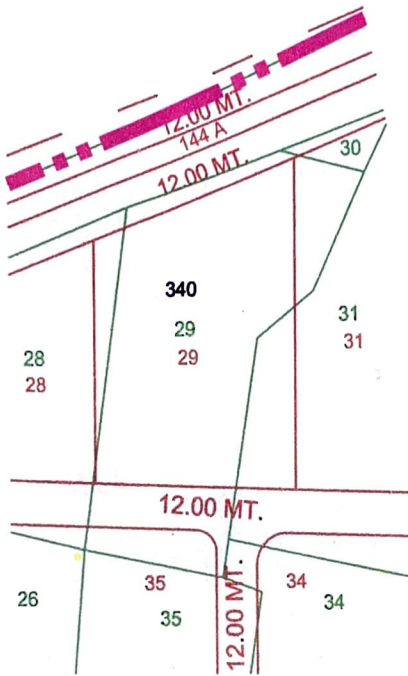
[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



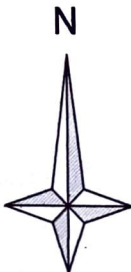
1 CM. = 70 MT.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO. 25 (MOTA VARACHHA)
SUDA : SURAT.

FINAL PLOT NO. 29



- T.P.BOUNDARY ———
- O.P.BOUNDARY ———
- F.P.BOUNDARY ———



SCALE : 1 CM = 20.0 MT.

**DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 25 (MOTA VARACCHA)
REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)**

EAST ZONE OFFICE (VARACHHA)
NO. 162
DATE 27/10
S. M. C.

SR. NO.	T E N U R E	BLOCK NO.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						REMARKS					
			NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES		NO.	AREA IN SQMT	VALUE IN RUPEES									
					WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE			UNDEVELOPED		DEVELOPED							
									WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE						
														9A	9B	10A	10B	
1	2	3A	4	5	6A	6B	7	8	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16
29	Ashokbhai Nagardhai	340	29	7183	718300	718300	29	4671	467100	467100	5955525	5955525	-251200	5488425	2744212.5			2493013

VERIFIED COPY
S. M. C.
Deputy Engineer
East Zone (Varachha)

