

LOCATION MAP



Sarthi
PARISAR

Sarthi
CORPORATION
AHMEDABAD
M. 94286 08586
99250 21674

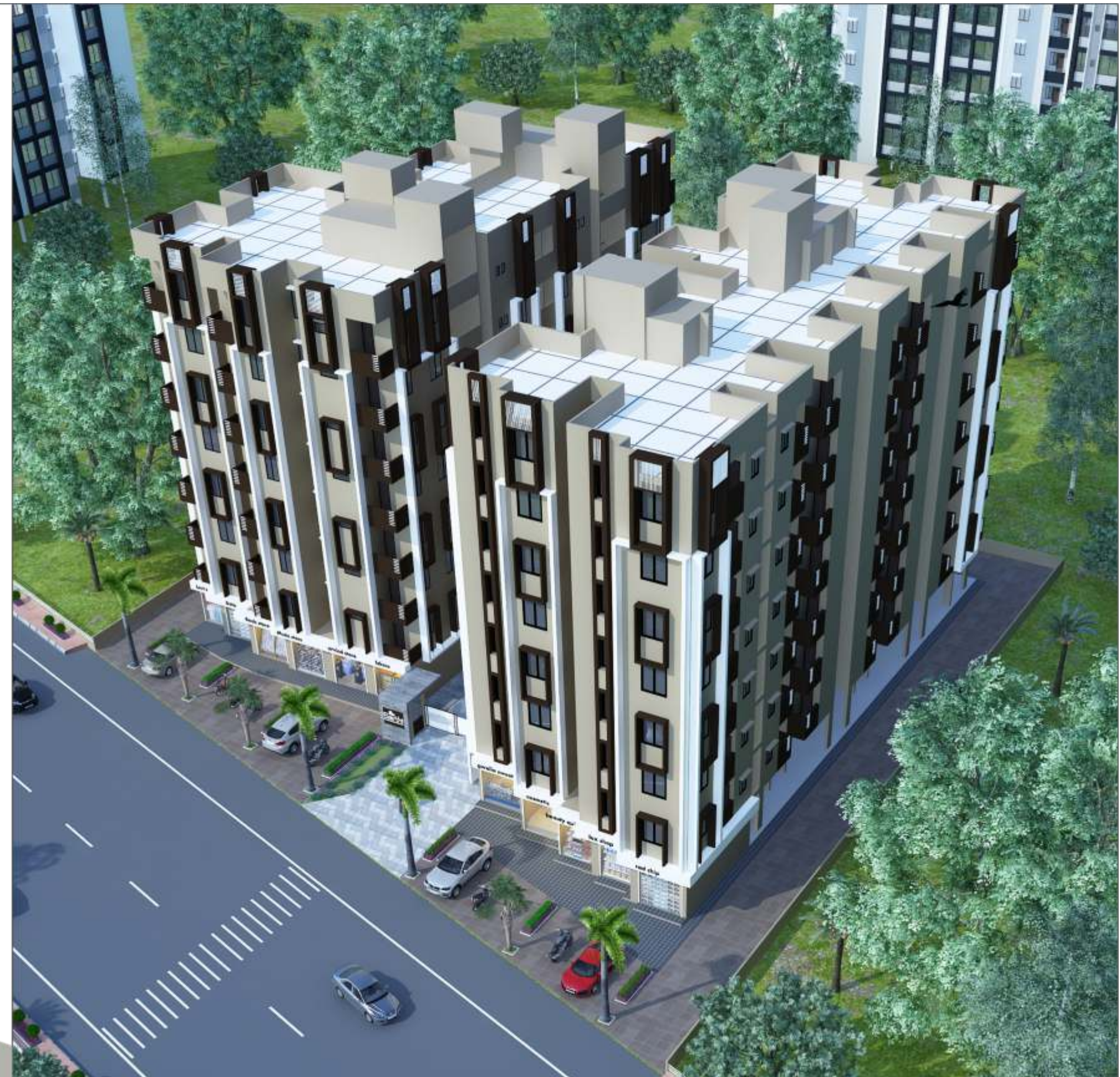
SARTHI PARISAR
પુષ્પ વિહાર પાસે,
શ્રી હરિ વિલાસ સામે, રામોલ વટવા
જી.આઈ.ડી.સી રોડ, અદાણી સર્કલ,
એસ.પી.સી.રોડ, ન્યુ મણીનગર
અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૯.



Architect
Arth Design
Bapunagar

Structure
SHREEJI STRUCTURE
Ahmedabad

Sarthi
PARISAR
1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS



BLOCK A & B
TYPICAL PLAN



BLOCK A-1 & B-1
TYPICAL PLAN






SHOP & PARKING PLAN



Sarthi

PARISAR

સ્પેશીફિકેશન

- આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- અંદર ની તરફ માલા પ્લસ્ટર પુટ્ટી સાથે, બહારની તરફ સેન્ડ ફ્રેસ પ્લસ્ટર એકેલીક પેઇન્ટ સાથે.
- સિરામીક ફ્લોરિંગ તથા કિચન માં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ.
- બાથરૂમ તથા કિચન માં લીન્ટલ લેવલ સુધી તથા ટોઇલેટ માં ૪'કુટ સુધી ગ્લેસ ટાઇલ્સ.
- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર તથા બાકી ના ફલ્શડોર.
- એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડિંગ બારીઓ
- આર્કાઇટેક્ટ ના પ્લાન મુજબ નું સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ.



નિયમો

- સ્કીમમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કેવલોપર્સને આધીન રહેશે.
- દરેક સભ્યએ દરતાવેજ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, એઈ.સી. (ટોરેન્ટ), ઇટાર સેફ્ટી ચાર્જ, ગેસ લાઈન (PNG) એ.એમ.સી.ના લીગલ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહેશે.
- જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી નવો સભ્ય થતા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- બહારના એવીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર્સની નિમણૂક કરવામાં આવી છે જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો ઠક્ક પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટને સ્વાધિન રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ચાર્જ, અન્ય લીગલ ચાર્જ કે જે તે સમયે જે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે.
- પડોશીના લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. સ્પેશીફિકેશન શિવાયનું કામ એકસ્ટ્રા ગણવામાં આવશે, તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.

બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. એલોટમેન્ટશન એ લિગલ એકલુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

સુવિધાઓ

- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
- આકર્ષક મેઇન ગેટ
- સોસાયટીમાં R.C.C. સીમેન્ટના રોડ રસ્તા તથા સ્ટ્રીટલાઇટ
- ચેકર્ડ ટાઇલ્સ સાથે હોલો પાર્કિંગ વ્યવસ્થા
- સોસાયટીમાં સ્વતંત્ર પાણીનો બોર તથા પાણીના મીટર
- દરેક બ્લોકને લીફ્ટની સુવિધા
- અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી
- સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- ફાયર સેફ્ટી

