Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

<u>બાબત :– સ્થાવર મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ</u>

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦/૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૬–૮૧ તથા પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ તથા પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૫–૨૧ મળી કુલ (ત્રણ પ્લોટસ) ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૨–૭૨ (રોડ કપાત બાદ જતા બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૬–૦૪) ઉપર બાંધવામા આવેલ **"ગુલમહોર એવન્યુ"** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક તથા કોર્મશીયલ હેતુ માટે બનાવવામા આવેલ હાઈરાઈઝડ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૧૦ કોર્મશીયલ શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમાં રહેણાંકના કુલ ફલેટસ યુનીટ ૪૯ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૪૧૦–૮૬ ના બિલ્ડીંગ માંહેના તમામ ફલેટસ અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે તેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફીકેટ અંગેનો અભિપ્રાય આ સાથે રજુ છે. જે દસ્તાવેજો તથા સરકારી રેકર્ડથી ઉપલબ્ધ થયેલ દસ્તાવેજોની તપાસ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ યાને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં દર્શાવેલ મિલ્કતના ટાઈટલ મારી દ્રષ્ટિએ કલીયર, માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

<u>સ્થાવર મિલકતના માલિકનુ નામ</u> :–

અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :–

(૧) સાગર પરેશભાઈ પટેલ,

રહે. : "સ્તવન", ૬–ઈન્દ્રપ્રસ્થનગર, હેમુ ગઢવી હોલ પાછળ, રાજકોટ.

(૨) અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા,

રહે. : "પુષ્પમ", ૧–વિદ્યાનગર, રાજકોટ.

૧. <u>મિલકતનુ વર્ણન</u> :–

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦/૧ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **"સત્યમ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના

SHAILESH B. AMBALIYA ★ ADVOCATE ★

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૬–૮૧ તથા પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ તથા પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૫–૨૧ મળી કુલ (ત્રણ પ્લોટસ) ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૨–૭૨ (રોડ કપાત બાદ જતા બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૬–૦૪) ઉપર બાંધવામા આવેલ **"ગુલમહોર એવન્યુ"** ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક તથા કોર્મશીયલ હેતુ માટે બનાવવામા આવેલ હાઈરાઈઝડ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૧૦ કોર્મશીયલ શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી સેવન્થ ફલોરમાં રહેણાંકના કુલ ફલેટસ યુનીટ ૪૯ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૪૧૦–૮૬ વાળુ બિલ્ડીંગ આવે છે.

૨. <u>સંપુર્ણ બિલ્ડીંગની ચર્તુ:દિશા</u> :–

ઉતરે :	૧૫–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર૧૭–૭૬ છે. તે તરફ ત્રાંસ આવેલ છે.
દક્ષિણે :	૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ માપમીટર ૧૬–૭૫ છે.
પુર્વે :	બીજાની માલીકીના પ્લોટ નં. ૧ તથા ૨ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૮–૯૮ છે.
પશ્ચિમે :	૭–૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો છે. તે તરફ ગોળાઇ સહીત માપમીટર ૩૪–૮૮ છે.

૩. <u>મિલ્કતની હીસ્ટ્રી ઓફ ટાઈટલ</u> :–

ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટનાં હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાની ખેડવાણ જમીન શ્રી પટેલ જીવાભાઈ ભગાભાઈ કબજા હકકની રૂએ આવેલી છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૬, તા. ૩૦/૧૦/૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમોલગેશનની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૯૬ તા. ૧૭/૦૧/૧૯૫૯ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૭૮ વો. ૧૬૯ તા. ૦૫/૦૩/૧૯૫૯ થી શ્રી પટેલ જીવાભાઈ ભગાભાઈએ શ્રી પટેલ મીઠાભાઈ માવજી તથા બચુભાઈ કરશનભાઈને વેચાણ આપેલ છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૧૫૯, તા. ૧૬/૧/૧૯૬૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. ત્યાર બાદ નવી માપણી આવતા તેના સર્વે નં. ૨૦૦/૧ આવેલ છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૪૫૮ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

SHAILESH B. AMBALIYA * ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

ત્યારબાદ પટેલ મીઠાભાઈ માવજી નુ તા. ૧૭/૨/૧૯૮૦ ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદારો શ્રી જીવીબેન મીઠાભાઇ વિગેરે નુ નામ વારસાઈમાં દાખલ થયેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૧૫૧૭, તા. ૨૮/૪/૧૯૮૯ ના રોજ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ભાયોભાગ વહેચણીથી શ્રી જીવીબેન મીઠાભાઇ વિગેરે તથા બચુભાઇ કરશનભાઇ વહેચણી કરતા શ્રી જીવીબેન મીઠાભાઇ વિગેરને સર્વેનં. ૨૦૦/૧ પૈકીની જમીન એકર ૫–૦૦ ગુંઠા તથા બચુભાઈ કરશનભાઈ ના હીસ્સામાં સર્વેનં. ૨૦૦/૧ પૈકીની જમીન એકર ૭–૦૦ આવેલ છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૧૫૩૫, તા. ૦૫/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ બચુભાઈ કરશનભાઈનુ તા. ૨૨/૧૨/૧૯૯૬ ના રોજ અવસાન થતા તેના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) શ્રી સંતોકબેન બચુભાઇ (૨) સ્વ. દામજીભાઇ બચુભાઇ (૩) શ્રી જયાબેન દામજીભાઇ (૪) શ્રી નિમેષ દામજીભાઇ (૫) શ્રી માધવજી બચુભાઇ (૬) શ્રી લાલજી બચુભાઇ (૭) શ્રી નાનજીભાઇ બચુભાઇ (૮) શ્રી રમાબેન બચુભાઇ (૯) શ્રી પાર્વતીબેન બચુભાઇ તથા (૧૦) શ્રી હંસાબેન બચુભાઇ ના નામે આવેલ છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૨૪૧૫, તા. ૦૩/૦૯/૨૦૦૧ ના રોજ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ (૧) શ્રી સંતોકબેન બચુભાઇ (૨) શ્રી જયાબેન દામજીભાઇ (૩) શ્રી રમાબેન બચુભાઇ (૪) શ્રી પાર્વતીબેન બચુભાઇ તથા (૫) શ્રી હંસાબેન બચુભાઇ એ પોતાનો હકક (૧) શ્રી નિમેષ દામજીભાઇ (૨) શ્રી માધવજી બચુભાઇ (૩) શ્રી લાલજી બચુભાઇ (૪) શ્રી નાનજીભાઇ બચુભાઇ ની તરફેણમાં જતો કરેલ છે. જે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકના નોંધ નં. ૨૫૯૦, તા. ૩૧/૧૨/૨૦૦૩ ના રોજ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યાર બાદ સદરહુ જમીન બિનખેતી કરવવા અંગે શ્રી નિમેષ દામજીભાઇ વિગેરેએ અરજી કરતા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળએ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૧૧૬/૦૪/૧૭૨૧ તા. ૦૭/૦૭/૨૦૦૪ ની પરવાનગીથી બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી "સત્યમ પાર્ક" નામ આપેલ છે. જેનુ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટમાં બીનખેતીની અરજી કરતા હુકમ નં. એન.એ–લેરેકોક.–૬૫–કેસ નં. ૨૩૮/૦૩–૦૪/વશી/૪૯૯૫/૫૦૦૨ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૪ થી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ શ્રી નિમેષ દામજીભાઇ વિગેરેના નામનો બિનખેતી હુકમ મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી નિમેષ દામજીભાઇ સોરઠીયા વિગેરેએ તા. ૦૧/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાને કુલમુખત્યારનામુ આપેલ છે.

SHAILESH B. AMBALIYA * ADVOCATE *

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

<u>પ્લોટ નં. ૩</u>

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૬–૮૧ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૧૩ તા. ૧૮/૦૨/૨૦૦૪ જેનો નવો નં. ૮૦૧૯ તા. ૧૮/૦૭/૨૦૦૬ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાએ શ્રી પ્રવિણાબેન જયંતીભાઈ રાઠોડને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૬–૮૧ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૮૦૬૫ તા. ૦૧/૦૬/૨૦૦૭ શ્રી પ્રવિણાબેન જયંતીભાઈ રાઠોડ એ શ્રી યશવંતભાઈ ઘુસાભાઈ સખીયા વિગેરે ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૬–૮૧ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૮૯ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૫ શ્રી યશવંતભાઈ ઘુસાભાઈ સખીયા વિગેરે એ શ્રી નિમુબેન પુનાભાઈ સવસેટા ને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા એઅરીહંત ડેવલોપર્સના નામની ભાગદારી પેઢી બનાવેલ છે જેનો રજીસ્ટડ□ ભાગદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૧૪૯, તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ થી સબ રજી. કચેરીમાં નોંધાવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૬–૮૧ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૦૭૨ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ શ્રી નિમુબેન પુનાભાઈ સવસેટાએ અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૪</u>

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૮૬૫ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૪ જેનો નવો નં. ૯૯૬૯ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૬ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાએ શ્રી નિર્મળાબેન મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટર્ડ કુલમુખત્યારનામુ અનુક્રમ નં. ૧૩૫૬૦ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ શ્રી નિર્મળાબેન મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ એ શ્રી જગદીશ નારણભાઈ સોજીત્રાને કુલમુખત્યારનામુ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૮૩૬ તા. ૧૯/૦૩/૨૦૧૦ શ્રી નિર્મળાબેન મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી જગદીશ નારણભાઈ સોજીત્રા એ શ્રી હેમીબેન નારણભાઈ સોજીત્રાને વેચાણ આપેલ છે.

SHAILESH B. AMBALIYA ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya
B.Com., LL.B. (Advocate)
Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com
Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૨૪૫ તા. ૧૬/૦૪/૨૦૧૪ શ્રી હેમીબેન નારણભાઈ સોજીત્રા એ શ્રી અરવિંદભાઈ લાખાભાઈ સોલંકીને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૧૨ તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૫ શ્રી અરવિંદભાઈ લાખાભાઈ સોલંકી એ શ્રી નિલેશભાઈ હરજીભાઈ પરસાણાને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૫૮૪ તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૬ શ્રી નિલેશભાઈ હરજીભાઈ પરસાણાએ શ્રી પ્રદિપભાઈ દેવશીભાઈ કથીરીયાને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા એઅરીહંત ડેવલોપર્સના નામની ભાગદારી પેઢી બનાવેલ છે જેનો રજીસ્ટડ□ ભાગદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૧૪૯, તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ થી સબ રજી. કચેરીમાં નોંધાવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સદરહું પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૦૭૧ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ શ્રી પ્રદિપભાઈ દેવશીભાઈ કથીરીયાએ અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

પ્લોટ નં. ૫

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૫–૨૧ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૮૬૩ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૦૫ જેનો નવો નં. ૮૦૩૮ તા. ૧૮/૦૭/૨૦૦૬ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાએ શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ સખીયાને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૫–૨૧ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૮૦ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૨૨ શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ સખીયા એ શ્રી ભરત વજુભાઈ મકવાણા વિગેરેને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ (૧) શ્રી સાગર પરેશભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી અભીષેક રશ્મીકાંત મહેતા એ અરીહંત ડેવલોપર્સના નામની ભાગદારી પેઢી બનાવેલ છે જેનો રજીસ્ટર્ડ□ભાગદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૧૪૯, તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ થી સબ રજી. કચેરીમાં નોંધાવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૫–૨૧ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૨૬૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૨ શ્રી ભરત વજુભાઈ મકવાણા વિગેરેએ અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

કોમન હિસ્ટ્રી

ત્યાર બાદ પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૬–૮૧ તથા પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૦–૭૦ તથા પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૫–૨૧ મળી કુલ (ત્રણ પ્લોટસ) ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૨–૭૨ ઉપર રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો. એ આપેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૦૩, તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૨ તથા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૬, તા. ૧૭/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજથી રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ અંગેની પરવાનગી મેળવી બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. અને હાલ અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ધ્વારા ઉપરોકત મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ સ્થાનીકે રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગનુ બાંધકામ કરવામાં આવી રહયુ છે. અને સદરહું બાધકામ થનાર બિલ્ડીગને **"ગુલમહોર એવન્યુ"** નામ આપેલ છે. સદરહું તૈયાર થનાર બાંધકામ સહીતની મિલ્કત અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ હોય તેનો વેચાણ, વ્યય, વ્યવસ્થા, વિગેરે કરવાનો તેઓને સંપુર્ણ હકક સત્તા અને અધિકાર છે.

સદરહું મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબના છે.

પ્લોટ નં. ૩ ના ટાઈટલ્સ

૧: રજી. અનુ. નં. ૨૦૭૨ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ થી અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી નિમુબેન પુનાભાઈ સવસેટાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૨: રજી. અનુ. નં. ૫૮૯ તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૫ થી શ્રી નિમુબેન પુનાભાઈ સવસેટા જોગ શ્રી યશવંતભાઈ ઘુસાભાઈ સખીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૩: રજી. અનુ. નં. ૮૦૬૫ તા. ૦૧/૦૬/૨૦૦૭ થી શ્રી યશવંતભાઈ ઘુસાભાઈ સખીયા વિગેરે જોગ શ્રી પ્રવિણાબેન જયંતીભાઈ રાઠોડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૪: રજી. અનુ. નં. ૧૩૧૩ તા. ૧૮/૦૨/૨૦૦૪ જેનો નવો નં. ૮૦૧૯ તા. ૧૮/૦૭/૨૦૦૬ થી શ્રી પ્રવિણાબેન જયંતીભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

પ્લોટ નં. ૪ ના ટાઈટલ્સ

૫: રજી. અનુ. નં. ૨૦૭૧ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૨૨ થી અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી પ્રદિપભાઈ દેવશીભાઈ કથીરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

૬: રજી. અનુ. નં. ૧૫૮૪ તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૬ થી શ્રી પ્રદિપભાઈ દેવશીભાઈ કથીરીયા જોગ શ્રી નિલેશભાઈ હરજીભાઈ પરસાણાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૭: રજી. અનુ. નં. ૫૧૨ તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૫ થી શ્રી નિલેશભાઈ હરજીભાઈ પરસાણા જોગ શ્રી અરવિંદભાઈ લાખાભાઈ સોલંકી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૮: રજી. અનુ. નં. ૧૨૪૫ તા. ૧૬/૦૪/૨૦૧૪ થી શ્રી અરવિંદભાઈ લાખાભાઈ સોલંકી જોગ શ્રી હેમીબેન નારણભાઈ સોજીત્રા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૯: રજી. અનુ. નં. ૭૮૩૬ તા. ૧૯/૦૩/૨૦૧૦ થી શ્રી હેમીબેન નારણભાઈ સોજીત્રા જોગ શ્રી નિર્મળાબેન મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી જગદીશ નારણભાઈ સોજીત્રા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૦: રજી. અનુ. નં. ૧૩૫૬૦ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૦૮ થી શ્રી નિર્મળાબેન મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ એ શ્રી જગદીશ નારણભાઈ સોજીત્રાને આપેલ કુલમુખત્યારનામુ.

૧૧: રજી. અનુ. નં. ૭૮૬૫ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૪ જેનો નવો નં. ૯૯૬૯ તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૬ થી શ્રી નિર્મળાબેન મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ જોગ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>પ્લોટ નં. ૫ ના ટાઈટલ્સ</u>

૧૨: રજી. અનુ. નં. ૨૨૬૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૨ થી અરીહંત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ભરત વજુભાઈ મકવાણા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૩: રજી. અનુ. નં. ૧૦૮૦ તા. ૨૧/૦૨/૨૦૨૨ થી શ્રી ભરત વજુભાઈ મકવાણા વિગેરે જોગ શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ સખીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૪: રજી. અનુ. નં. ૫૮૬૩ તા. ૦૧/૦૮/૨૦૦૫ જેનો નવો નં. ૮૦૩૮ તા. ૧૮/૦૭/૨૦૦૬ થી શ્રી ભરતભાઈ કરશનભાઈ સખીયા જોગ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી ચમનભાઈ લાલજીભાઈ મુંગરાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>પ્લોટ નં. ૩, ૪, ૫ ના કોમન ટાઈટલ્સ</u>

૧૬: રાજકોટ મ્યુની.કોર્પો. એ આપેલ આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૦૩, તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૨ તથા બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૬, તા. ૧૭/૦૫/૨૦૨૨ તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન.

૧૭: રજી. અનુ. નં. ૧૦૧૪૯, તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ ના અરીહંત ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ.

SHAILESH B. AMBALIYA ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

૧૮: બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ-લેરેકોક.-૬૫-કેસ નં. ૨૩૮/૦૩-૦૪/વશી-૪૯૯૫/ ૫૦૦૨ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૪ નો જીલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી રાજકોટએ શ્રી નિમેષભાઈ દામજીભાઈ વિગેરેના નામનો કરેલ હુકમ.

૧૯: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળએ આપેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૧૧૬/૦૪/૧૭૨૧ તા. ૦૭/૦૭/૨૦૦૪ ની પરવાનગીની નકલ. તથા મંજુર કરેલ બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાન.

૨૦: રજી. અનુ. નં. ૧૯૬ તા. ૧૭/૦૧/૧૯૫૯ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૭૮ વો. ૧૬૯ તા. ૦૫/૦૩/૧૯૫૯ થી શ્રી પટેલ મીઠાભાઈ માવજી તથા બચુભાઈ કરશનભાઈ જોગ શ્રી પટેલ જીવાભાઈ ભગાભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.

૨૧: રેવન્યુ રેકર્ડ તથા ઉતરોતર હકકપત્રક-૬.

૪. **<u>શોધ</u> :-**

અમોએ રાજકોટના સબ રજીસ્ટર -૧ કચેરીમાં સને ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૮ થી ૮- વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા. ૧૯૦/- પહોચ નં. ૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૦૫૧૦૫, તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી ભરપાઇ કરેલ છે. તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર-૨ માં સને ૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ થી ૧૪-વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા. ૨૬૦/- પહોચ નં. ૨૦૨૩૦૨૩૦૦૦૦૬૭૨૫ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી ભરપાઇ કરેલ છે. તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રાર-૭ માં સને ૨૦૧૨ થી ૨૦૨૩ થી ૧૩-વર્ષનુ સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા. ૨૩૦/- પહોચ નં. ૨૦૨૩૩૨૭૦૦૦૦૧૯૭૬ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજથી ભરપાઇ કરેલ છે. એમ કુલ મળી ૩૧ વર્ષનુ લીધેલ છે. અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર ચાર્જ કે જામીનગીરી નથી તેવુ માલુમ પડેલ છે.

અરજદારશ્રી ની સવાલવાળી મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઇપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તવી બાંહેધરી આપેલ.

૫. આ રીપોર્ટ સાથે ઉપરોકત મુજબના ઉતરોતર ટાઇટલ ડીડઝ રાખેલ છે. જે ઓરીજનલ ડોકયુમેન્ટ જોઇ તપાસેલ છે. જે. કોઇપણ જાતની શંકા રહીત છે.

SHAILESH B. AMBALIYA * ADVOCATE *

Scanned with CamScanner

Shailesh B. Ambaliya

B.Com., LL.B. (Advocate)

Mo. : 94288 93813, E-mail : adv.shaileshambaliya@gmail.com

Office : 304, Gajhansh Complex, Bhaktinagar Station Plot Street No. 5, Gondal Road, Rajkot.

આમ ઉપરોકત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ: ૨૮/૦૨/૨૦૨૩

SHAILESH B. AMBALIYA ADVOCATE

S. B. Ambaliya

....

શૈલેષ બી. આંબલીયા
(એડવોકેટ)
Enrl. No. G/808/2006

Scanned with CamScanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૦/૧, પ્લોટ નં. ૩,૪,૫

Search in : Kothariya/Kothariya

પહોંચ નંબર	202332700001976	અરજી નંબર	820	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	28	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ Shailesh B. Ambaliya - Advocate

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230228863361082

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી......................વર્ષ : 2012 થી 2023	230.00
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	230.00

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
સબ રજીસ્ટ્રારની (સહી) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

Ajayrajsinh R Jadeja
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Shailesh B. Ambaliya - Advocate અરજી નંબર : 820 ગામ નું નામ : **Kothariya**

Search Year : - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૦/૧, પ્લોટ નં. ૩,૪,૫

દસ્તાવેજની આ શોધ **Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)** મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 28/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ---------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230228863361082 Date **28/02/2023** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Rajkot-7(Kothariya)

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/02/2023 17:02:32

Scanned with CamScanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૦/૧, પ્લોટ નં.૩,૪,૫

Search in : કોઠારીયા /KOTHARIYA

પહોંચ નંબર	202302300006725	અરજી નંબર	3925	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	28	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ Shailesh B. Ambaliya - Advocate

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230228664539279

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1998 થી 2012	260.00
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	260.00

અંકે રૂપીયા બે સો સાઈઠ પુરા

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Shailesh B. Ambaliya - Advocate અરજી નંબર : 3925 ગામ નું નામ : **KOTHARIYA**

Search Year : - 2012 મિલ્કતનું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૦/૧, પ્લોટ નં.૩,૪,૫

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ) મા -15 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપરથી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 28/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ----------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230228664539279 Date **28/02/2023** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF ... RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - રાજકોટ (ઝોન-2) (મોરબી રોડ)

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/02/2023 16:38:26

Scanned with CamScanner

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૦/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩, ૪, ૫

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૨૨૦૦૦૦૫૧૦૫	અરજી નંબર	૩૫૧૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૮	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Shailesh B. Ambaliya

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230228579767712

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....................	
શોધ અગર તપાસણી..................વર્ષ : 1991 થી 1998	૧૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૯૦.૦૦

<u>અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા</u>

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની ...

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Shailesh B. Ambaliya અરજી નંબર : 3515 ગામ નું નામ : RAJKOT-1

Search Year : - 1998 મિલ્કતનું વર્ણન : કોઠારિયા રે.સ.નં. ૨૦૦/૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩, ૪, ૫

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1 મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 28/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ---------------------------								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20230228579767712 Date **28/02/2023** થી મળેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-1

પ્રિન્ટ તારીખ : 28/02/2023 16:40:11

Scanned with CamScanner