

:- એલોટમેન્ટ લેટર :-

તારીખ : / / ૨૦૧૮

પ્રતિશ્રી,
નામ :-
સરનામું:-

વિષય :- એલોટમેન્ટ લેટર

આપશ્રીની તારીખ : / / ૨૦૧૮ ના રોજ બુકિંગ અરજના અનુસંધાને અને તે બુકીંગ અરજની શરતોને આધિન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા તથા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના મોજે ભાયલી તાલુકા, જીલ્લો વડોદરાના બ્લોક નં. - ૬૬, રેવન્યુ સર્વે નં. - ૭૨, ટી.પી. નંબર - ૨ જેનો ફા.પ્લોટ નં. - ૨૫ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૪.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનપેટીની જમીન છે તેમાં બાંધવામાં આવેલ રેસીડન્સ કમ કોર્મશીયલ એપાર્ટમેન્ટ "ASHWAMEGH AVENUE" ભાયલી - સેવાસી ૩૦.૦૦ મીટર કેનાર રોડ વડોદરા નામના યોજનાના કુલ ૩ - ટાવરમાં ફ્લેટ તથા દુકાનો બાંધવાનું આયોજન કરેલ છે. તે પૈકી ટાવર - માં માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર છે. જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. કારપેટ એરીયા, તથા બાલ્કની એરીયા ચો.મી. છે તથા સદર એપાર્ટમેન્ટના કોમન પેસેજ, લીફ્ટ દાદર, સ્ટેરકેસ કેબીન, પાર્કિંગ સ્પેસ, વિગેરેના સહીયારા બાંધકામમાં વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી. થાય છે. જેની વરાડે પડતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. વાળી મીલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે. વધુમાં આપશ્રીનાઓ દ્વારા અમોએ પાસ કરાવેલ તમામ નકશા, રજાચિઠ્ઠી તથા બીલ્ડીંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા રજી. નં. ની તમોએ ખાત્રી કર્યા બાદ સદર મીલકત અન્વયેની બુકીંગ અરજ કરી હતી અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાત્રી / ચકાસણી કર્યા બાદ તમોની બુકીંગ અરજને આધિન ટાવર - માં માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર છે. જે અલોટ કરવામાં આવે છે. સદર એલોટમેન્ટ લેટર સાથે પેમેન્ટ સીડયુલ ની વિગત નીચે પરીશીષ્ટ - એ માં દર્શાવેલ છે.

સદર મીલકત ભવિષ્યમાં જો સદર યુનીટ કેન્શલ કરવામાં આવે તો અમો ડેવલોપર્સ તમો મેમ્બર પાસેથી લીધેલ રકમ માંથી રૂા. ૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) તથા જી.એસ.ટી બાદ કરીને તમો મેમ્બર્સને જ્યારે સદર મીલકતના નવા બુકીંગ થયેથી ૪૫ દીવસમાં ચુકવવાના રહેશે.

સદરહું મિલકતનું બાનાખત અમોએ તા. ના રોજ રજી. નં. થી નોંધાવેલ છે.

તારીખ : / / ૨૦૧૮
સ્થળ : વડોદરા.

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી

પરીશીષ્ટ-એ
પેમેન્ટ શીડ્યુલની વિગત

ક્રમ	કામની વિગત	ચુકવવા પાત્ર રકમની ટકાવારી
૧	બુકીંગ પહેલા	૧૦%
૨	બાનાખત થયેથી	૩૦%
૩	પ્લીન્થ લેવલ સમયે	૪૫%
૪	તમામ સ્લેબ સમયે	૭૦%
૫	દિવાલ, ચણતર, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર, ફ્લોરિંગ, બારી-દરવાજા સમયે	૭૫%
૬	સેનેટરી ફીટીંગ, લોબી, દાદાર, લીફ્ટ સમયે	૮૦%
૭	પ્લમ્બીંગ, અંદર-બહારનું પ્લાસ્ટર વિગેરે સમયે	૮૫%
૮	લીફ્ટ, વોટર પંપ, ઇલેક્ટ્રીસીટી તથા અન્ય સુવિધાઓ સમયે	૯૫%
૯	પ્રજેક્શનના એક માસ પહેલા	૧૦૦%

તા.

સ્થળ :-

એલોટમેન્ટ આપનારની સહી

એલોટમેન્ટ લેનારની સહી