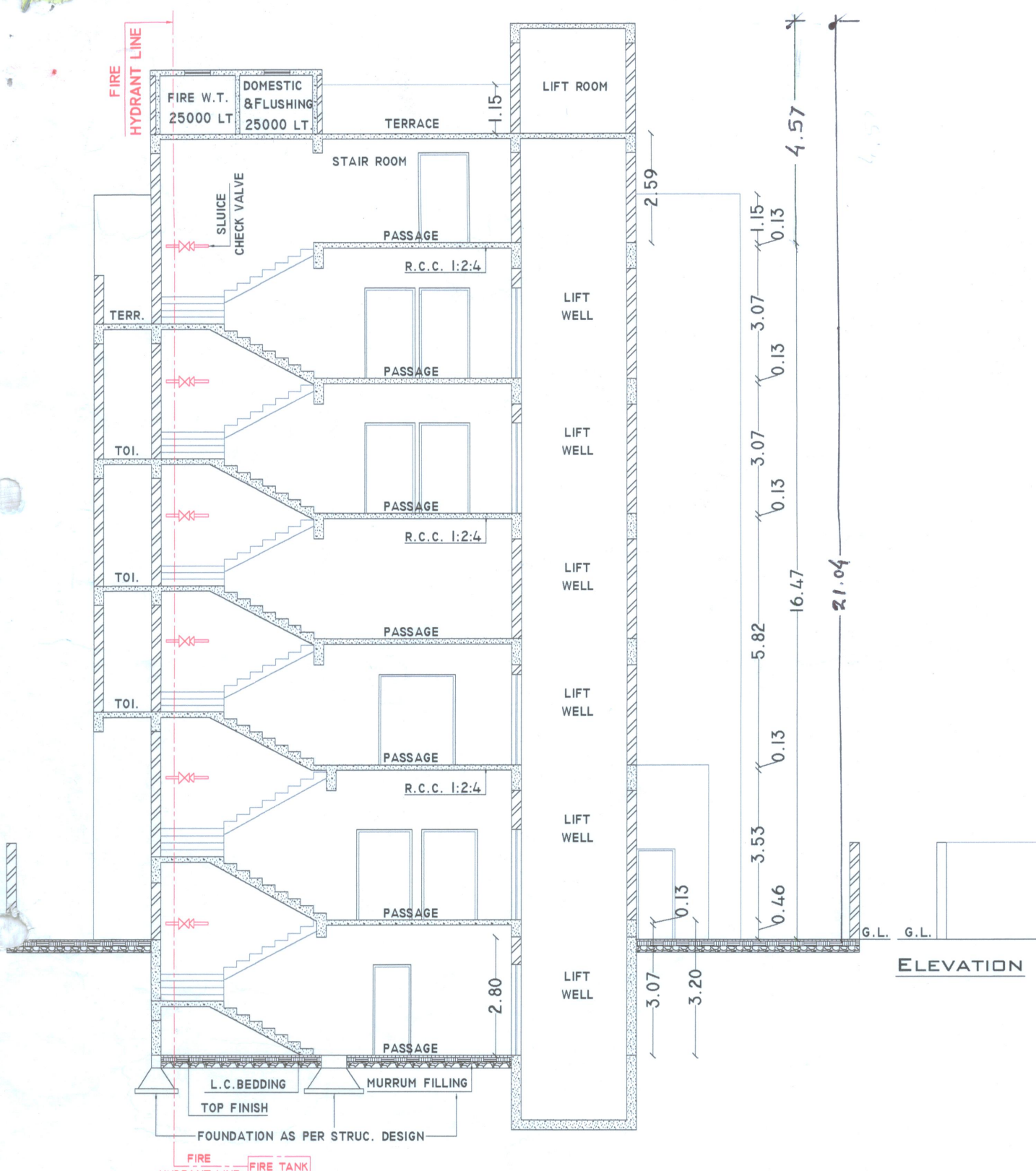
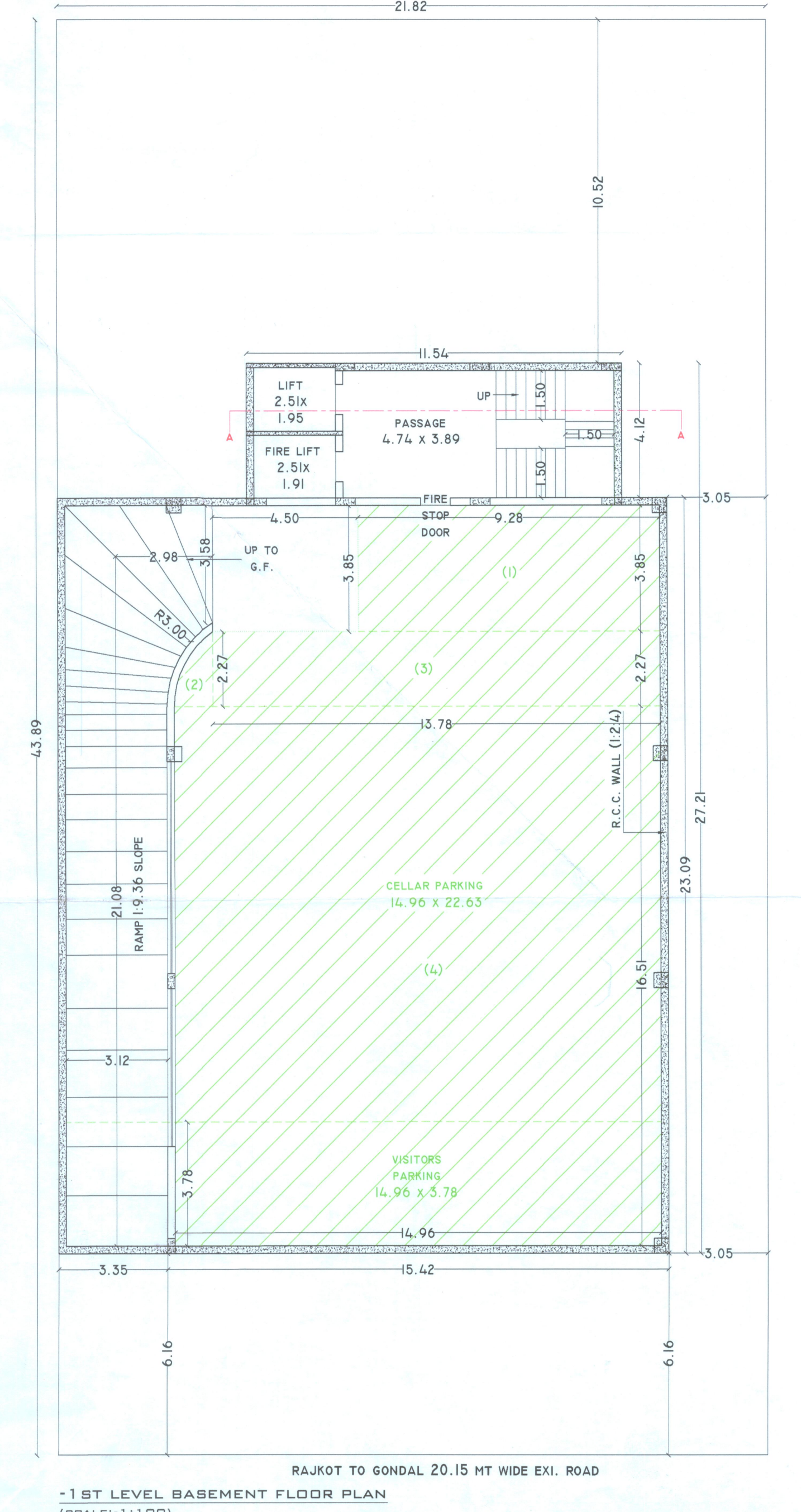
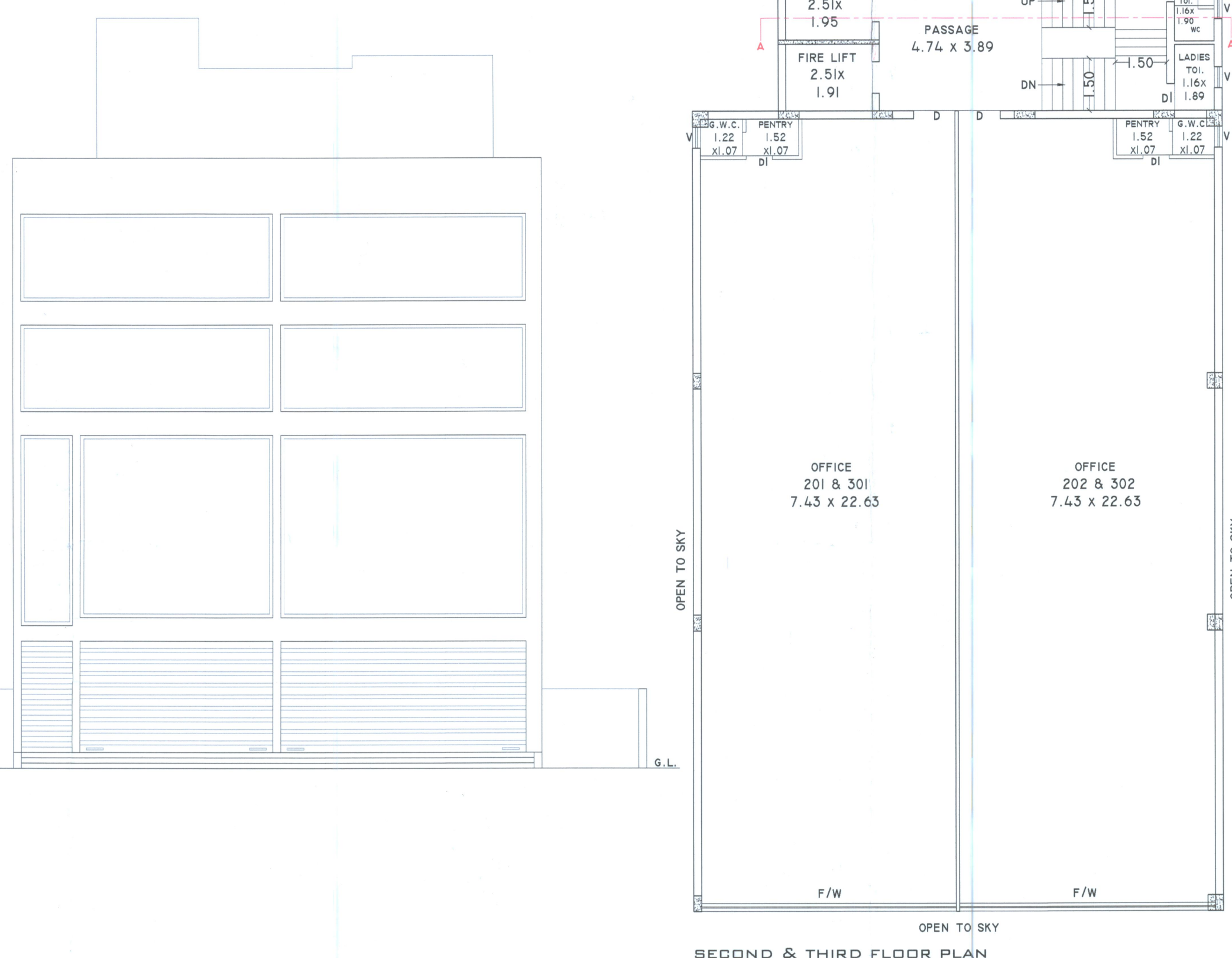




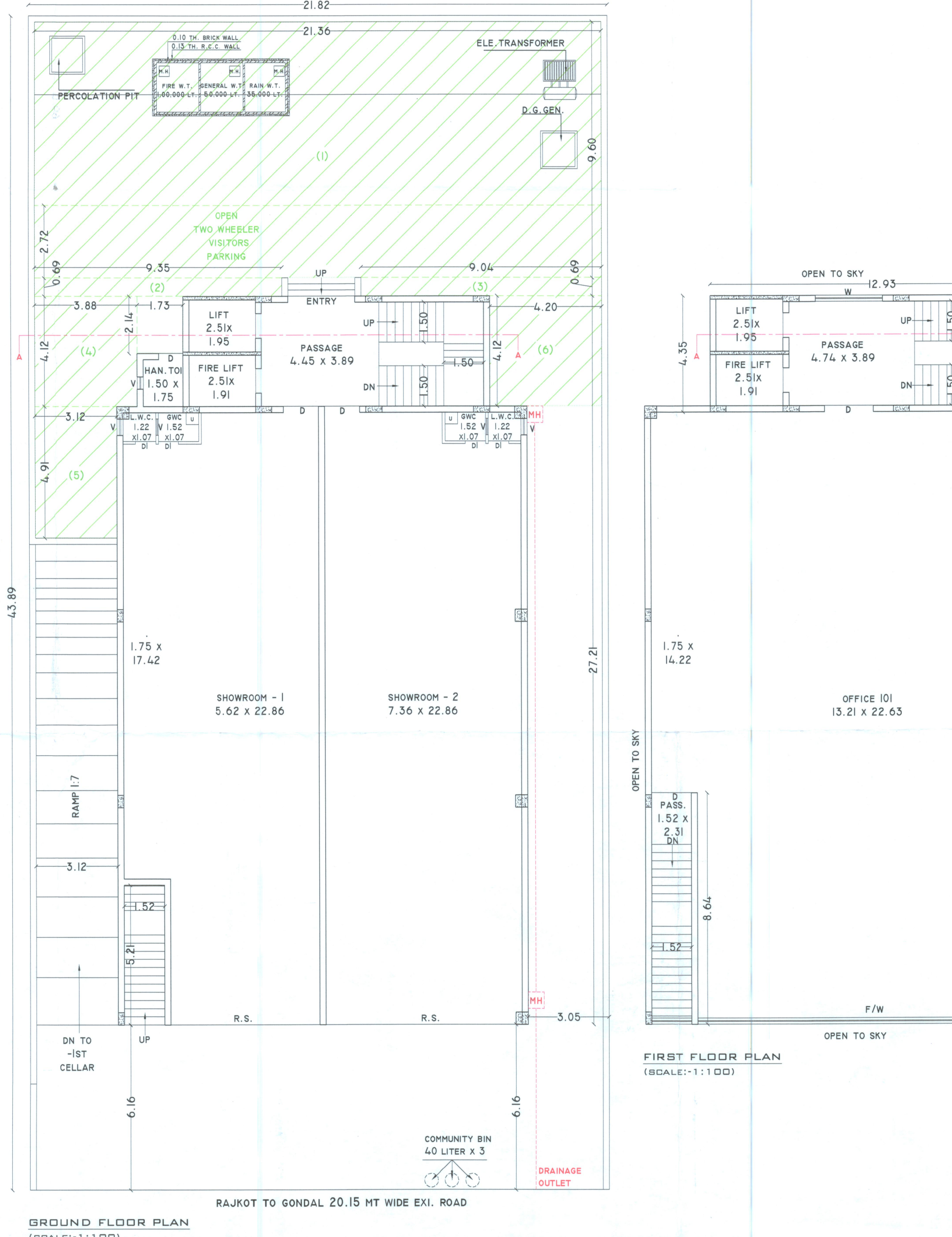
SECTION A-A



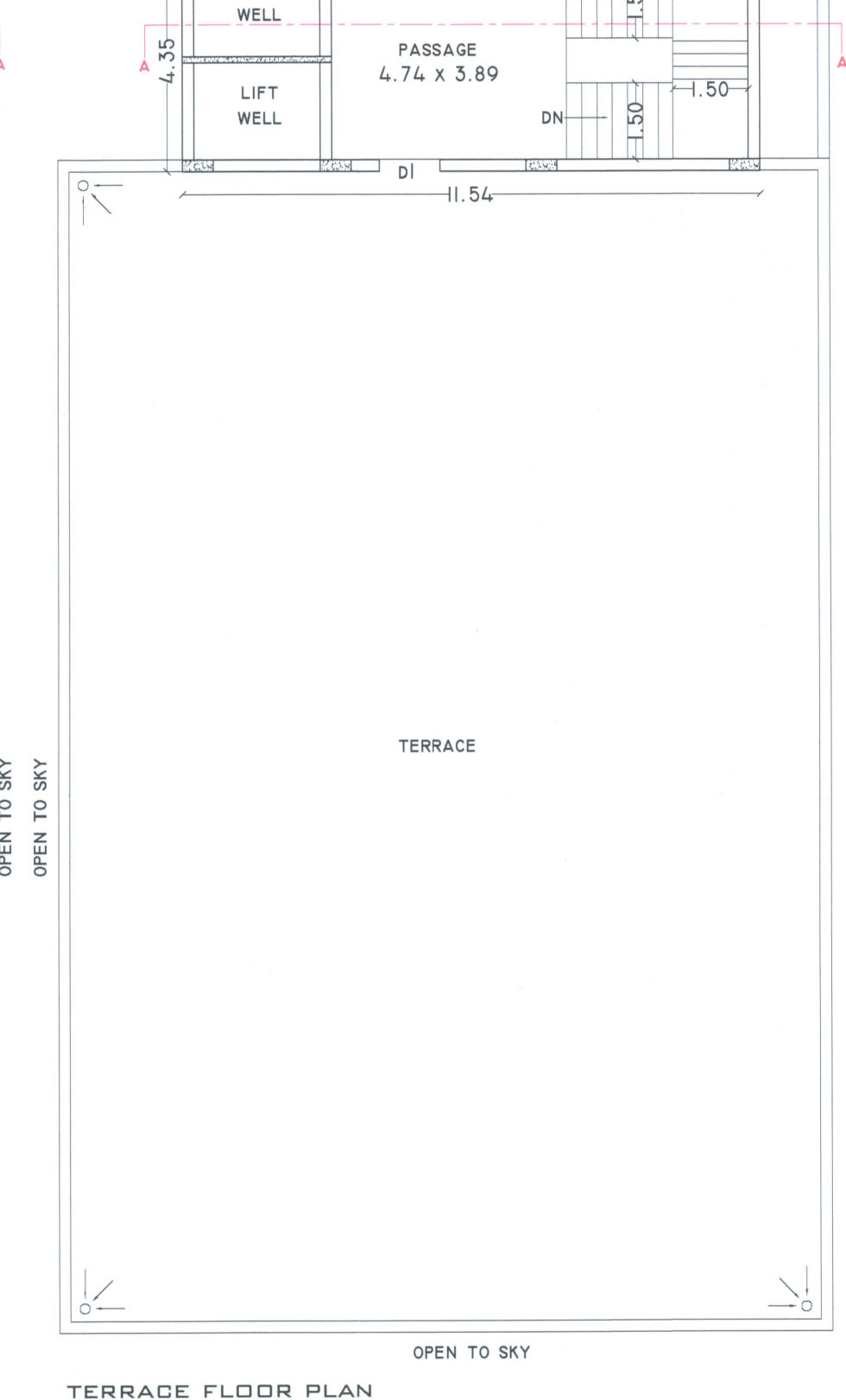
1st Level Basement Floor Plan (SCALE:-1:100)



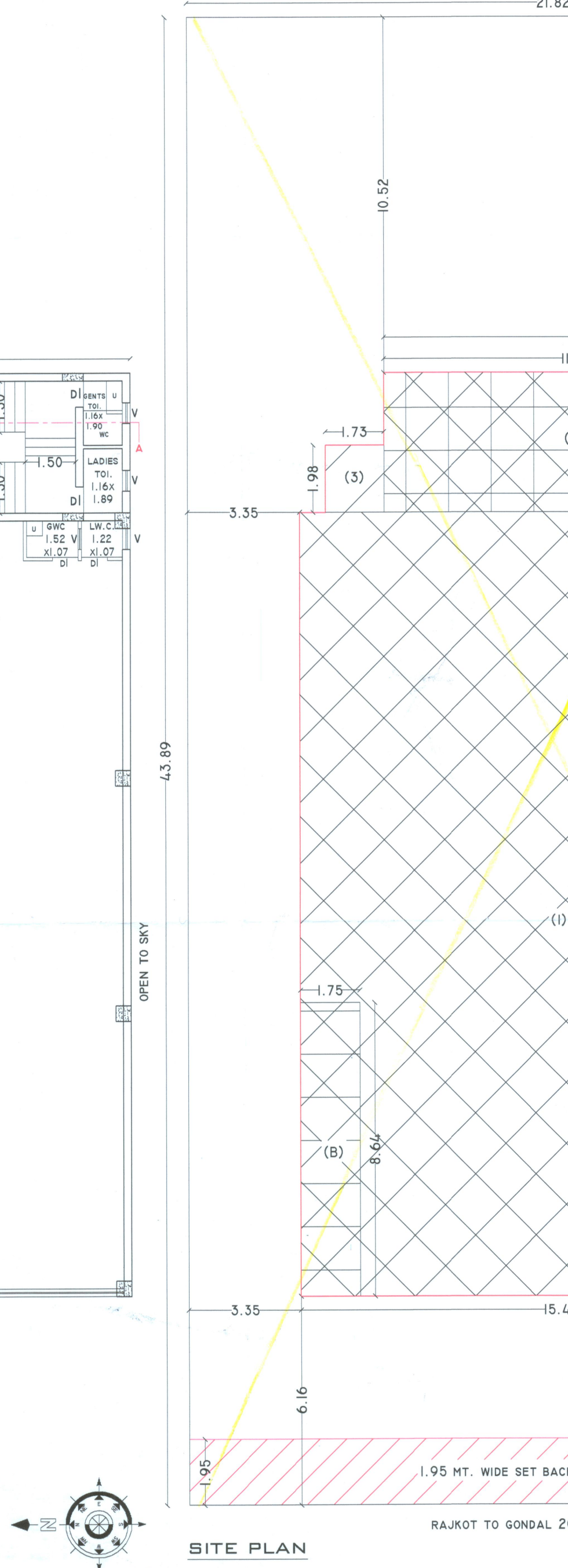
SECOND & THIRD FLOOR PLAN (SCALE:-1:100)



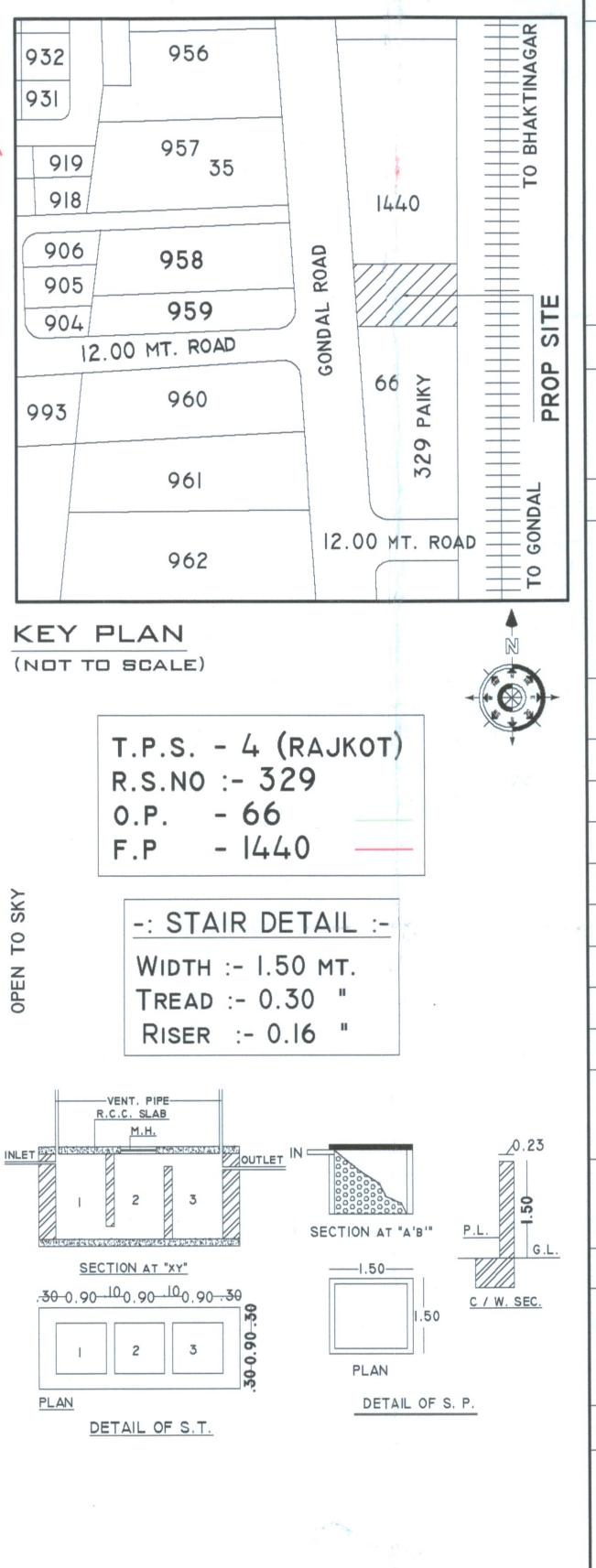
GROUND FLOOR PLAN (SCALE:-1:100)



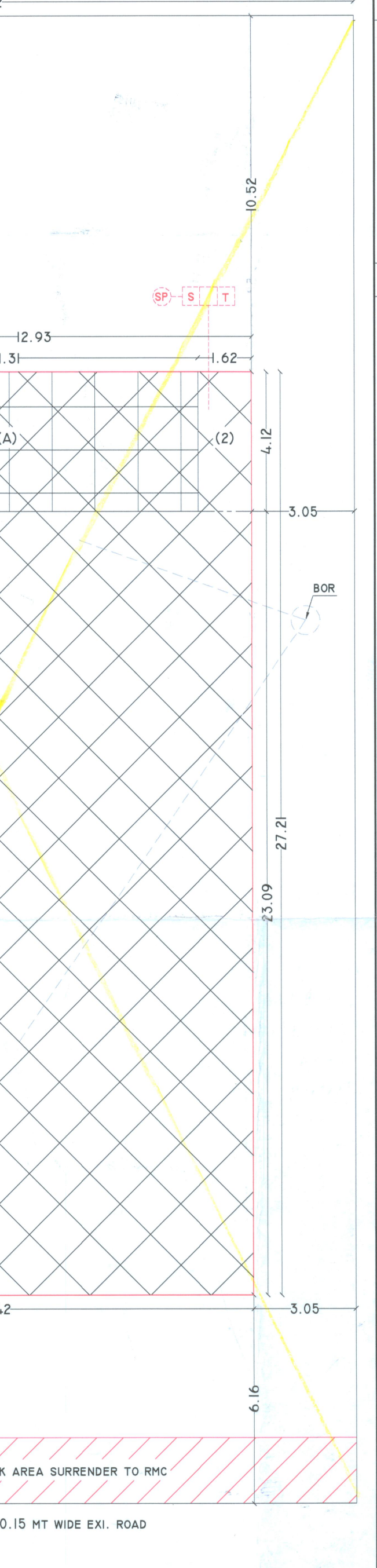
TERRACE FLOOR PLAN (SCALE:-1:100)



FIRST FLOOR PLAN (SCALE:-1:100)



KEY PLAN (NOT TO SCALE)



SITE PLAN

NAME OF WORK

REV. COMM BLDG. PLAN FOR M/S. SYAMANTAK DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM PARTNER, SHRI SUHASBHAI VINODCHANDRA LAKHANI SHRI PREMANG SUHASBHAI LAKHANI

USE OF BUILDING :- COMMERCIAL USE ONLY (MERCANTILE - 2)

TYPE OF CONSTRUCTION :- FRAME STRUCTURE

LOCATION :- OPP. RAJSHREE AUTO, GONDAL ROAD, RAJKOT.

R.S.NO.329, T.P.S. NO.-4 (RAJKOT).

O.P. NO.-66, F.P. NO.-1440, PLOT NO.5/P

LEGEND

PLOT BOUNDARY

PROP. WORK

DRAINAGE LINE

AREA TABLE

TOTAL PLOT AREA	= 957.68 Sq.Mt. (AS PER SITE)
PLOT AREA	= 957.68 Sq.Mt.
SET BACK AREA	= 42.55 Sq.Mt.
NET PLOT AREA	= 915.13 Sq.Mt. (AS PER SITE)

SCHEDULE

FLOOR	USE B.U.P AREA	LESS IN FSI	F.S.I.
1ST CELLAR	403.59	403.59	-----
GROUND	412.75	68.39	344.36
1ST.	409.32	46.60	362.72
1ST. MEZZ.	56.25	56.25	-----
2ND.	409.32	46.60	362.72
3RD.	409.32	46.60	362.72
ST. ROOM	50.20	50.20	-----
TOTAL	2150.75	718.23	1432.52

F.S.I. USED = 1432.52 = 1.495 < 1.20 + 0.30 = 1.50 (PER) (PAID)

= PERMISSIBLE FSI AS PER 1.80 = 957.68 x 1.20 = 1149.22 SQ.MT.

= PAID FSI USED = 1432.52 - 1149.22 = 283.30 SQ.MT.

OWNER

x *Suhashrai Lakhani* x *Premang Lakhani*

SUHASBHAI VINODCHANDRA LAKHANI PREMANGBHAI SUHASBHAI LAKHANI

STRU. ENGINEER **ENGINEER**

Ashvin Lodhiya *Atul Rajpara*

ASHVIN LODHIYA **ATUL RAJPARA**

Structural Engineer "SOLITAIRE"

Sparkle Complex, 2nd Floor, R.K.NAGAR MAIN ROAD, RAJKOT.

RMC L. No. 44, RUUDA L. No. 39 PH NO.:- 2466449

RAJKOT. Ph. 2448051 RMC LIC. NO.:- E-125

AUTHORITY

રાજકોટ નગર પાલિકા

તા. ૨૮/૫/૨૦૦૫ ના સરકારી ના હુકમના મુજબ નાં ૭ મુજબના કારક મોએસ રીપોર્ટના સ્કેચ મુજબ સ્થાનિકે બાંધકામ કરવામા આવેલા લેવામાં આવેલ બાંધકામ મટીરીયલ જેવા કે સિમેન્ટ, સ્ટીલ તથા સિમેન્ટ કોન્ક્રીટનું માન્ય લેખોરેટરી દ્વારા પરીક્ષણ કરાવતું અને પરીક્ષણના રીપોર્ટ કમ્પ્લીશન મટીરીયલ અરજ સાથે કરજવાતપણે સામેલ રાખવાના રહેશે.

તમાને કરેલ વિકાસ પરવાનગી અરજ અન્વયે અરજી કોર્મ નં.-૩ થી તમારા પરવાનગી આપેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ તમારી માલિકીની જગ્યાના હદ માપ / ચતુર્સીમા જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમાં મુક થઈ સંપૂર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે.

કે.ઈ.નં. 458 ર.સી.નં. 42

તા. 28/06/2019 તા. 15/07/2020

OWNER'S COPY APPROVED

AE-AE ASST. TOWN PLANNER Rajkot Municipal Corporation