

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામું:- જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેક્ટર અને જિલ્લા સેવા સદન કચેરી, પથિકા આશ્રમ નજીક, વ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૦

ફોન:- 23259039 ફેક્સ નંબર 23259040, 23252328

ઇ-મેઇલ:- chitnis-gnr@gujarat.gov.in

ફાઇલ નંબર:- CB/NA/GANDHINAGAR/Koba/156/૨-p/994602/2018

તારીખ:- 11/12/2018

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી Govindbhai Mathurbhai Patel ની તારીખ: '30/08/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '30/08/2018' નું સોગંદનામા.

(૨) મુળ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮, ૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

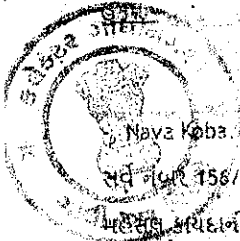
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૬/૪૨૫/ક.તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક.તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. REVENUE/994602/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Koba, તા. 30/11/2018

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક.તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બપપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૮/ક.તા. ૬/૮/૧૮.



વંચાણે લીધેલ કમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Govindbhai Mathurbhai Patel, રહે Nava Koba, Nava Koba, Gandhinagar, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA એ મોજે: Koba, તા. Gandhinagar જિ. GANDHINAGAR ની સર્વે નંબર 156/૨-p, ટીપી સ્કીમ નં 02, એક્ટીવ નં 96 P ના ક્ષેત્રફળ: 4853.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 4853.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં. ૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

| સર્વે નંબર/ પ્લોટ નંબર/ સી-સર્વે નંબર | ટીપી સ્કીમ નંબર | પ્લોટ નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કબજેદારના નામ               |
|---------------------------------------|-----------------|------------|--------------------|-----------------------------|
| 156/૨-p /                             | 02              | 96 P       | 3154               | Govindbhai Mathurbhai Patel |

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસૂલી ટાઇટલ કલ્ક્યુલેશન હોવાનું જણાતું હોય, બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોય, હકમના વંચાણે લીધેલ કમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણા કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: 4853.00

| ક્રમ | વિગ્રહ         | રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ) | વિગત                 |                  |          |                         |
|------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------|----------|-------------------------|
|      |                |                                         | ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ | પેમેન્ટ ની તારીખ | રકમ રૂ.  | રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ |
| 1    | Rupantar Kar   | 3154.00 X 8.00 = 25232.00               | 100001005736         | 01/12/2018       | 25232.00 | ONLINE                  |
| 2    | Vishesh Dhara  | 3154.00 X 0.60 = 1892.40                | 100001005736         | 01/12/2018       | 1892.40  | ONLINE                  |
| 3    | Local Fund     | 3154.00 X 1.20 = 3784.80                | 100001005736         | 01/12/2018       | 3784.80  | ONLINE                  |
| 4    | Shikshan Upkar | 3154.00 X 0.15 = 473.10                 | 100001005736         | 01/12/2018       | 473.10   | ONLINE                  |

12/11/2018

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પૈરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબ્લે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાર્યાલય તથા હુકમના લેખક ક્રમ નં. ૪ તથા પાનાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઈઓને આધીન પદ્ધતિ ૧૪.૧ / બજે ૨૦૦૬ ની બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પૂરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી ગા હુકમ આપ્યું તેમજ મંજૂર થયેલ મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલો દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/અરજદારને જમીન મહેસૂલ લેવાની અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો પારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.નું પૈસા પ્રમાણે ૨૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફડ તથા શિક્ષણ ભરવો પડશે જે એજેન્સી દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાનો કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદા પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અવાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બાખપ/૧૦૦૬/૧૦૪૫/૬ તા. ૧૩/૮/૦૬ માં દર્શાવેલ મુજબ સહીયમ/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સીસા માલિકીનો અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગ્રંથાંશી તે ઉપર મૂળ માલિકીનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૭/૮/૦૧ ના પરિપત્ર નં. બાખપ-૧૦૦૬-૧૭૫૬-૬ ની જોગવાઈ મુજબ અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલા લેવાની રહેશે.
- (૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બાખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણીની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. ૨જી કરાયેલ તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
  ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા પછી બાંધકામની રજાચિઠી મેળવી શકશે નહીં.
  ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
  ૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદાર જવાબદારી ધરી.
  ૬. ક્લૉર મીલ, સિનેમા/ટૂરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૮. ઇન્ડિયન એરલાઇન્સ એક્ટ અનુસાર મેગ્નેટીક કોમ્પાસ, ઇલેક્ટ્રીક માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
  ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઇ તથા એરોડ્રામની ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પદ્ધતિમાં જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશનના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧૩. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના પાલન કરવાનું રહેશે.
  ૧૪. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પદ્ધતિમાં જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
  - (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરત તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
  - (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વંદન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દર આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટિંગ વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર દ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો એગ્રેસ રીડ મળે છે તે મુજબ ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતલંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વધ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે યાવુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં અને તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ ૧ અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેક્ટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાર કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે વિપરીત કોઇપણ શરત ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપી આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામમાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડિયન ધીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બન તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઈ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવા કે સરકાર સહ સહીતના એક કે વધુ પગલા લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપતો સરહુ હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / પાલિકાપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત ૧ દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત આપ આવશે તો મુગલ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળાં જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ: 11/12/2018

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

સીલી

(એસ.કે.બી)

કલેક્ટર, GANDHINAGAR

RPAD

પ્રતિ,

(કે.ટી. અમી)

ચિટનીશ દુ કલેક્ટર

ગાંધીનગર

૧. અરજદારશ્રી Goyindbhai Mathurbhai Patel

રહે., Nava Koba, Nava Koba, Gandhinagar, Gandhinagar, Gandhinagar Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર

જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી GANDHINAGAR

તાલુકો કમ મુન્સીશ્રી, કોબા

સેલેક્ટ ફાઇલ



TRUE COPY

(Y. B. NAYI)

NOTARY

GUJARAT

નં. સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ. આર. ૧૧૫/૧૬/વશી. ૮૪૨૭ થી ૮૪૪૧/૨૦૧૭

ક્લેક્ટર: અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની

કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:-૦૪/૦૫/૨૦૧૭

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી કોકીલાબેન તરભોવનભાઈ વિગેરે, રહે. બારોટવાસ, નવા કોબા, તા. જિ. ગાંધીનગરની તા. ૨૧.૦૭.૨૦૧૬ તથા તા. ૧૩.૦૨.૨૦૧૭ ની અરજી.
- (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. એલ. એ. ક્યુ./ એસ. આર. ૨૮૫/વશી. ૨૩૧૭/૨૦૧૬, તા. ૦૧.૦૮.૨૦૧૬
- (૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. પીઓ/જમીન/બી. ખે./ વશી. ૧૭૦૮૪/૨૦૧૬, તા. ૨૪.૧૦.૨૦૧૬
- (૪) નાયબ ક્લેક્ટરશ્રી, જા. સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં. જા. સુ./અપીલ /એસ. આર. ૩૪૩/ વશી. ૩૩૨૦/૨૦૧૬, તા. ૦૧.૦૮.૨૦૧૬
- (૫) નાયબ ક્લેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી અમદાવાદના પત્ર નં. એલ. એ. ક્યુ./ અભિપ્રાય/એસ. આર. નં. ૧૩૫૨/ જા. નં. ૩૬૨/૨૦૧૬, તા. ૧૭.૧૦.૨૦૧૬
- (૬) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. મામ/જમીન/એસ. આર. ૧૮૫/ ૧૬/ વશી. ૪૪૮૩/૨૦૧૬, તા. ૨૨.૦૮.૨૦૧૬
- (૭) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. મામ/ગણોત/ એસ. આર. ૩૦૩/૨૦૧૬, તા. ૧૮.૦૮.૨૦૧૬
- (૮) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ગાંધીનગરના પત્ર નં. રે. કી./વશી. ૪૮૧/કોબા/૧૫૬/૨/ ૨૦૧૬, તા. ૩૦.૦૮.૨૦૧૬
- (૯) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગરના પત્ર નં. ગુડા/ તાંત્રિક/૪૨૬૩/૨૦૧૬, તા. ૦૮.૦૮.૨૦૧૬
- (૧૦) જમીન-૨ (આરટીએસ) શાખા ના પત્ર નં. સીબી/ જમીન-૨/વશી. ૪૮૨/૨૦૧૬, તા. ૧૫.૦૮.૨૦૧૬
- (૧૧) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ. એન. જી. સી. અવની ભનવ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલ. એ. ક્યુ./એન. ઓ. સી./ ગાંધીનગર/ ૨૦૧૬/નં. ૭૪૮૭૦- / તા. ૦૬. ૧૦. ૨૦૧૬
- (૧૨) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/વશી./ચલણ વેરીફિકેશન/ ૧૩૮૮, તા. ૧૩.૦૪. ૨૦૧૭
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭. ૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૦.૭. ૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૫.૭. ૮૩ ના પરિપત્ર નં. એલ. આર. સી./૧૦૮૩/ ૮૨૮/ક તથા તા. ૨૨. ૪. ૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલ. આર. સી./૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૬) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેવી/૭૩/ઓએફ/૮૪/એન. પી. એસ./૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા. ૧૪. ૪. ૮૪
- (૧૭) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક જિપં/જમન/બી. ખે. ૬/વશી. ૨૭૩૭- ૫૫/૦૪, તા. ૧૮. ૮. ૨૦૦૪.
- (૧૮) મુબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૯) અરજદારશ્રીની તારીખ: ૩૧-૦૩-૨૦૧૭ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ/પાવતી.

:: હુ ક મ ::

મોજે. કોબા, તા. જિ. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૬/૨ (એફ. પી. નં. ૮૬ પૈકી) ની ક્ષે. ૩, ૧૫૮ ચો. મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૧ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૬, ૧૭ તથા ૧૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (ક્ષે.૩,૧૫૯ ચો.મી.  $\times$  રૂ.૨.૦૦) રૂ.૬,૩૧૮/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર ત્રણસો અઠાર પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૭,૩૧૮/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર ત્રણસો અઠાર પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૯ મુજબ આ રકમ ચલણ નં.૨૫૫, ૨૫૬/૧૬-૧૭, તા.૩૧.૦૩.૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. જે રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરએ મેળવણું કરી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૫૨૨/૧૬-૧૭, તા.૧૯.૦૭.૨૦૧૬ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા વર્ષ ૧-૮-૧૬ થી ૩૧-૭-૧૮ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૮,૮૪૮/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર આઠસો ચોરસી પુરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કોબાની તા.૩૦.૦૩.૨૦૧૭ ની પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

મોજે.કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૬૨ (એફ.પી.નં.૯૬ પૈકી) ની ક્ષે.૩,૧૫૯ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી/સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

## શ ર તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરના આમુખ-૧૭ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

| બીનખેતી પરવાનગી<br>આપેલ જમીનનો સર્વે<br>નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા<br>કબજેદારનું નામ                                    | બીનખેતીની<br>પરવાનગી<br>આપેલ<br>જમીનનું<br>ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી. | લેવાપાત્ર<br>વાર્ષિક<br>બીનખેતી<br>આકારનો<br>દર,<br>બીનખેતી<br>ઉપયોગનો<br>પ્રકાર વગેરે. | વસુલ<br>કરવાના<br>વાર્ષિક<br>બીનખેતી<br>આકારની<br>રકમ રૂ. | વસુલ લીધેલ<br>રૂપાંતર વેરની<br>રકમ રૂ.                     | શિક્ષણ<br>વેરો<br>લેવાનો<br>થતો<br>હોય<br>તો<br>તેની<br>રકમ<br>રૂ. | અન્ય<br>કોઈ<br>લેવાનો<br>થતો<br>હોય તો<br>તેની<br>રકમ<br>લોકલ<br>ફંડ રૂ. | કોલમ ૪, ૬,<br>૭ ના વેરો<br>તા. ૧.૮.૧૬<br>થી<br>તા. ૩૧.૭.૧૮<br>સુધી વસુલ<br>લીધેલ રકમ<br>રૂ. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ૧                                                                                                                | ૨                                                              | ૩                                                                                       | ૪                                                         | ૫                                                          | ૬                                                                  | ૭                                                                        | ૮                                                                                           |
| મોજે.કોબા,<br>તા. જી. ગાંધીનગરના<br>સર્વે/બ્લોક નં. ૧૫૬/૨<br>(એફ. પી. નં. ૮૬<br>પૈકી) ની ક્ષે. ૩, ૧૫૮<br>ચો. મી. | ૩, ૧૫૮<br>(ત્રણ હજાર<br>એકસો<br>ઓગણ<br>સાડીઠ)                  | રહેણાંકના<br>હેતુ માટે દર<br>ચો.મી. ના<br>રૂ. ૦.૨૫<br>પૈસા પ્રમાણે                      | રૂ. ૭૮૦/-<br>(અંકે રૂપિયા<br>સાતસો નેવું<br>પુરા)         | રૂ. ૬, ૩૧/-<br>(અંકે રૂપિયા છ<br>હજાર ત્રણસો<br>અઠાર પુરા) | નિયમ<br>મુજબ                                                       | નિયમ<br>મુજબ                                                             | રૂ. ૮, ૮૪૮/-<br>(અંકે રૂપિયા<br>આઠ હજાર<br>આઠસો<br>ચોપાંસી પુરા)                            |

- (૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઓનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનડો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી મંજૂરી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જાગવાઈ કરવાની રહેશે. ફ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

- (૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૬) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (ઘોડા/ગુડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીક એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી જિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે "
- (૨૭) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએક્યુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાર્ષપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછું ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછું ૮૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.
- (૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નક્કશા મંજૂર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૩૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ ગિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.
- (૩૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીએ અરજદારની દ્વારા છ-માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૭) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર વધુ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૮) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

સહી/-

( એસ.એ. પટેલ )

કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી. પો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

શ્રી કીકીલાબેન તરભોવનભાઈ વિગેરે,  
રહે. બારોટવાસ, નવા કોબા, તા. જિ. ગાંધીનગર

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર  
ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સંત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવનનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજૂર કરવા સારું.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજૂર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારું.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ધટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ-માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજૂર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારું.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કોબા, તા. જિ. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૨. સિલેક્ટ ફાઈલ.



# Oil and Natural Gas Corporation Limited

LAQ Section, Ahmedabad Asset, Avani Bhavan, Chandkheda, Ahmedabad - 380 005. Gujarat

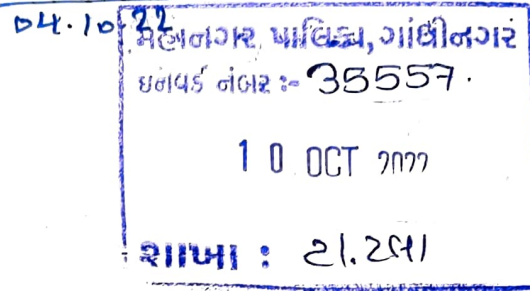
Phone No. : +91 079 - 23266409 / 23266625 Fax : +91 079 - 23291284

ONGC/AMD/LAQ/NOC/Koba/FP-96/

1510270

Date: 03.10.2022

To,  
Junior Town Planner,  
Gandhinagar Munciple Corporation  
Bahumadi Bhavan, First Floor,  
Sector-11  
Gandhinagar - 382011



*Handwritten signature and initials: 10/10/22, PAMM*

Sub:- NOC from ONGC for FP No.96 of Survey/Block No.156/2, TP Scheme No.02 for the final plot land area 6247 Sq. Mtrs. of Village: Koba, Ta: & Dist: Gandhinagar

Sir,

This is with reference to your letter no. GMC/Planning/10516/2022 dated 20.05.2022 received from your office regarding NOC from ONGC.

| Sl. No. | Survey No./ Block no.                              | Vill & Taluka                          | Letter No. and Date                      | REMARKS                                                                                                                              |
|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01      | FP No.96 of Survey/Block No.156/2, TP Scheme No.02 | Village: Koba, Ta: & Dist: Gandhinagar | GMC/Planning/10516/2022 dated 20.05.2022 | NOC granted for the land area 6247 Sq. Mtrs. for the construction/dwelling permission as per final plot land area in said TP Scheme. |

Presently, there is no well / Installation (within 90/60 mts.) in nearby FP number(s) as mentioned in the table above. No Oil/Gas, Trunk and Water injection pipe line is passing through the said FP number. It is to be noted that, at the time of dwelling/construction, if any pipeline is found through the said FP number, land owner should ensure that the pipeline is intact and should leave 15-15 Mtr. safety margin on either side. Further, it is the land owner's responsibility to inform ONGC if any pipeline is found during consruction/dwelling.

Based on the above observations, undersigned has been asked to issue NOC for the subject FP number, subject to obey the statutory guidelines.

LAQ SECTION  
ONGC LTD.  
Ahmedabad Asset  
Ahmedabad-5

Regards,  
*Handwritten signature*  
In charge- LAQ  
N. NAUTIYAL  
GM (Drill)-I/C LAQ  
LAQ Section ONGC  
Ahmedabad Asset

*Handwritten: 4032, 21/10/22*



# GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

## FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1<sup>ST</sup> FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017  
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



Date: - 24-07-2022

Clear load bearing motorable road will be required on all sides of building block mentioned as above measured from the outer most part of the building block to common plot area/ Building block.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more in clear width and at least 6 Meters in height. Moreover the entry gate is to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- ❖ Commercial Shops shall be fully sprinklered
- ❖ All lower basements should have positive pressure (Mechanical) ventilation.
- ❖ All basements parking and HPP shall be fully sprinklered
- ❖ Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.
- ❖ Double hydrant point on terrace level is required to test Fire Pump capacity i.e. 900 LPM at 3.5 Bars on the Topmost level for all buildings.
- ❖ Ramp Gradient min 1:7
- ❖ Parking or parking shed will not be permitted in required margin as per the height of building.

Ramp in margin will only permitted for buildings with 18 to 25 meters of height. Extra necessary points to be incorporated regarding fire prevention and protection might be noted on the signed plans. No changes shall be made after the fire plans are approved by the Fire authority.

After the building is built all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer, an NOC can be issued.



FIRE OFFICER,  
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION



# GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

## FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1<sup>ST</sup> FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017  
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: [gmcfire101@gmail.com](mailto:gmcfire101@gmail.com)



No. GMC/GFES/PREE-NOC/R-7/ 180 /2022

Date: - 20-07-2022

To,  
Shree Alpesh S. Shah and other  
Partner of Simandhar Buildcon,  
T-13, Santinagar Society,  
Usmanpura Ahmedabad, Gujarat.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed High-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,  
This is to intimate that, the plans submitted for,  
Site Name : NA [Block – A, B, [Residential], [B2+B1+H/G+13]  
Address : Koba, Gandhinagar  
Survey No. : 156/2,  
FP No. : 96,  
Sub Plot No. : NA,  
OP No. : 96,  
T.P.S. No. : 02 (koba-kudasan)  
Height : 44.97 Mtr.

Have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines/ Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules/ GDCR (2021) & CBD by GUDA/ special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system is concerned are to be followed as below.

### Staircase:

- For building height of 9 to 25 meters - 1.5 meters
- For building height of 25 meters or above - 2.00 meters
- The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.
- Staircase of the building shall be naturally ventilated above the parapet wall.

A clear motorable road with 45 ton load bearing capacity is required around the building without obstruction to provide passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer installed shall be away from the building leaving open space required around the building.

Open space Margin for different heights of building is as below;

- ❖ 8 to 25 Meters building - 3 Meters (for plot area below 750 sq.mt) and 4 Meters (for plot area more than 750 sq.mt)
- 6 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 45 Meters building: 6 Meters
- 9 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 70 Meters building: 8 Meters
- 12 meter clear motorable road is required between building blocks



**मालिक का नाम एवं पता** Alpesh Subhashbhai Shah **दिनांक/DATE:** 21-06-2022  
**OWNERS Name & Address** TP.02, FP No.96, RS No.156/2/A,156/2/B, At- Koba, **वैधता/ Valid Up to:** 20-06-2030  
Tal- Gandhinagar, Dist- Gandhinagar.

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी).  
**No Objection Certificate for Height Clearance**

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।  
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID                                                                                                                     | AHME/WEST/B/061022/676910                                                                                                                     |
| आवेदक का नाम / Applicant Name*                                                                                                                        | Ajay Jitendrabhai Padshala                                                                                                                    |
| स्थल का पता / Site Address*                                                                                                                           | TP02 FP No96 RS No156/2/A 156/2/B At Koba Tal Gandhinagar<br>Dist Gandhinagar,At Koba Tal Gandhinagar Dist<br>Gandhinagar,Gandhinagar,Gujarat |
| स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*                                                                                                                | 23 09 08.29N 72 38 41.81E, 23 09 11.23N 72 38 42.74E, 23 09<br>07.61N 72 38 43.90E, 23 09 10.81N 72 38 44.89E                                 |
| स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant* | 73.11 M                                                                                                                                       |
| अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)                          | 133.11 M                                                                                                                                      |

**\* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant\***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -  
3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is

established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”,

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, “The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”.

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

- ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/ दावा नहीं किया जाएगा।
- j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in) पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।
- k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in)
- ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।
- l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Ahmedabad विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।
- m. This NOC ID has been assessed with respect to the Ahmedabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)
- त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।
- n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)
- थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।
- o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।
- p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| पदनामित अधिकारी/Designated Officer                               |  <p>Digitally signed by MANEESH KUMAR<br/>Reason: Joint GM(ATM)-DoAS, Signed on behalf of DO NOCC<br/>Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003<br/>Date: 2022-06-21 12:28+05:30</p> |
| नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| द्वारा तैयार Prepared by                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| द्वारा जांचा गया Verified by                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

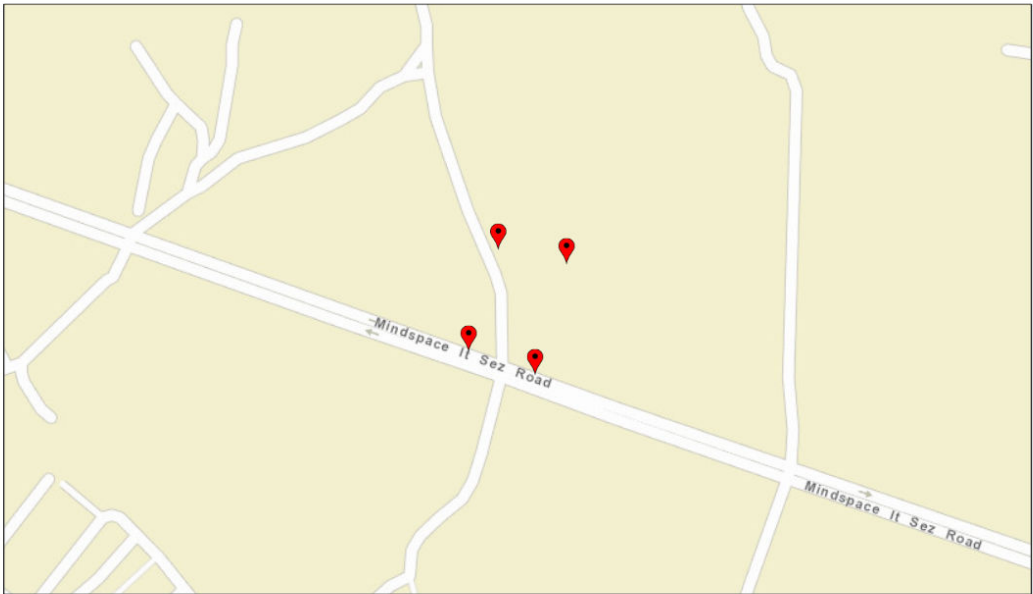
ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero  
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

**Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग**

| Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम | Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे) | Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री) |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Ahmedabad                        | 9175.3                                                                                | 13.23                                                                                 |
| NOCID                            | AHME/WEST/B/061022/676910                                                             |                                                                                       |

Street View



June 10, 2022

1:3,600  
0 0.03 0.06 0.11 mi  
0 0.04 0.09 0.17 km  
Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AJI

Satellite View



June 10, 2022

1:3,600  
0 0.03 0.06 0.11 mi  
0 0.04 0.09 0.17 km  
Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AJI

# SIMANDHAR BUILDCON

101, Simandhar Avenue, 8, Kailash Society, B/h, H.K. House, Ashram Road, Ahmedabad.

28/09/2022

To,  
The Member Secretary,  
State Level Expert Appraisal Committee (SEAC),  
C/o. Gujarat Pollution Control Board (GPCB),  
Paryavaran Bhavan,  
Sector 10 A,  
**Gandhinagar - 382 010**

Dear Sir,

**Sub. : Environmental Clearance For Our Proposed Residential Apartments Construction Project Namely "ATHARVA ELANZA" To Be Set-Up at F.P. NO. 96 OF T.P.S.NO. 2 (KOB - KUDASAN ), [ R.SUR.NO. 156/2 ( O. P. NO. 96 ) OF MOJE :- KOB , TA.: GANDHINAGAR , DIST: GANDHINAGAR.**

**Proposal No.** SIA/GJ/INFRA2/402087/2022

This has reference to the above stated subject matter. With respect to the same, we request you to note that our project is to construct residential buildings at the above mentioned location having total plot area of **6247.00sq.m.** with a built-up area of **21957.46sq.m.**

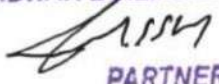
We are required to obtain an Environmental Clearance for the same and have therefore enclosed:

- A copy of **Form-1** (required to be submitted vide paragraph – 6 of Notification dated 14<sup>th</sup> September, 2006) duly filled along with the necessary enclosures.
- A copy of **Supplementary Form-1A** (required to be submitted vide paragraph – 6 for construction projects listed under item 8 of the Schedule of Notification dated 14<sup>th</sup> September, 2006) duly filled along with the necessary enclosures.

We request you to scrutinize the stated documents and to issue Environmental Clearance to our project accordingly.

Thanking you.

Sincerely,

For, SIMANDHAR BUILDCON  
  
PARTNER

[Authorized Signatory]





SERIAL No. .... /2023

**RITA D. GANDHI**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
13 MAR 2023

### Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr Kalpeshkumar Somabhai Patel promoter /duly authorized by the promoter of M/S Om Buildspace (ATHARVA ELANZA, F.P. No. 96 Of T.P.S.No. 2 (Koba - Kudasan ), [ R.Sur.No. 156/2 (O.P.No.96) Of Moje :- Koba, Ta.: Gandhinagar, Dist: Gandhinagar-382007), vide their authorization dated 04-10-2022.

We have Apply for RERA Registration for Project "ATHARVA ELANZA " For Which we have received Acknowledgement number : New Project Registration.

For the same Project We have already applied for EC application on date 01/10/2022 Vide Proposal No.: SIA/GJ/INFRA2/402087/2022. Our Case with SEAC has already lined up and is in process of approval, but will take a bit long time to get approval.

We, Hereby declare that we are in process of achieving Environment Clearance and we will report it back to Gujarat RERA Department once we will achieve the same. For the same we are attaching the minutes of meeting of SEAC and acknowledgement receipt of EC application.

We Request you to Process our RERA Project Registration Application on basis of this affidavit.



For, OM BUILDSPACE

*Kalpeshkumar Somabhai Patel*

PARTNER

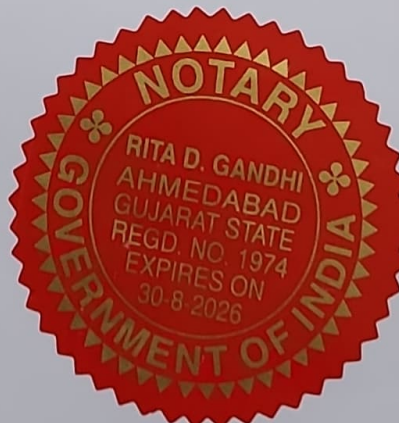
Deponent

Kalpeshkumar Somabhai Patel



SOLEMNLY AFFIRMED  
BEFORE ME

**RITA D. GANDHI**  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
13 MAR 2023



MUTAN NAGRIK SAHAKARI  
BANK LTD.  
RAIPUR NAGRIK SAHAKARI  
AHMEDABAD - 380021  
GUJ/ROS/AUTH/AV/349/2011  
INDIA  
STAMP DUTY  
00000  
0000300  
13.3.2023  
365408  
GUJARAT  
6018 6218583



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India  
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/90087/04567

To  
કલ્પેશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ  
Kalpeshkumar Somabhai Patel  
S/O Somabhai Mohandas Patel  
e 29 divyajyot tenament behind shyam farm nikol  
naroda road Ahmabad City  
T B Nagar Ahmabad  
Gujarat 382350  
9227218450



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**4343 3227 7365**

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર  
GOVERNMENT OF INDIA

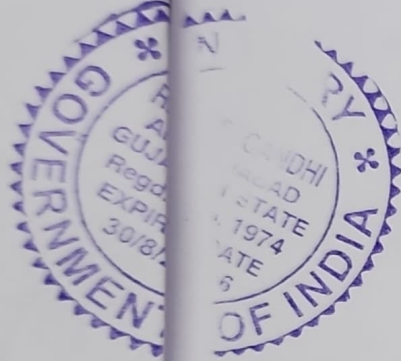


કલ્પેશકુમાર સોમાભાઈ પટેલ  
Kalpeshkumar Somabhai Patel  
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977  
પુરુષ / Male



**4343 3227 7365**

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



3. Designated key person shall submit six monthly compliance report to SEIAA/SEAC, MOEF&CC, GPCB and Nodal Department of the Government.
4. The Nodal Department or any authority or officer authorized by MOEF&CC/SEIAA can inspect the site of the project and all the facilities, for verification of compliances of environment clearance conditions.
5. In case of violation reported upon, the project proponent shall be responsible for all the legal actions as per Environment Protection Act, 1986 including SEIAA may cancel, withdraw or keep in abeyance, the environment clearance accorded.
6. Any person including the project proponent affected by this environment clearance order may file appeal to Honorable National Green Tribunal West Zone branch, Pune, preferably within a period of thirty days from the date of issue of environment clearance as prescribe under section 16 of National Green Tribunal Act 2010.
7. All complains and public grievance or representations may be addressed to SEIAA/SEAC in the email addresses a. [msseiaagj@gmail.com](mailto:msseiaagj@gmail.com) & [seacgujarat@gmail.com](mailto:seacgujarat@gmail.com)

|   |                           |                |        |
|---|---------------------------|----------------|--------|
| 4 | SIA/GJ/INFRA2/402087/2022 | ATHARVA ELANZA | EC New |
|---|---------------------------|----------------|--------|

- This office has received an application for Environment Clearance of the above project vide proposal no. SIA/GJ/INFRA2/402087/2022 dated: 01/10/2022.
- This is a proposed Residential cum Commercial building construction project having net plot area of 6247 m<sup>2</sup>, FSI area of 12705.42 m<sup>2</sup> and the proposed built-up area of the project is 21957.46 m<sup>2</sup>, As the built-up area is >20,000 m<sup>2</sup> and <1,50,000 m<sup>2</sup>, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.
- The project proponent along with their expert / consultant attended the meeting on 22-12-2022.
- The project was appraised based on the information furnished in Form-1, Form-1A & Conceptual Plan, Environment Management Plan and details presented before the Committee.
- Committee deliberated on the Land Possession Documents, Lay out & Scope of Project along with Building Plans, Air Port NOC, OWC, Detailed Designed of STP, Provided Parking, EMP, CER etc.

## 1. Details of the Application:

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|                                                         |                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.1. Type of application:                               | EC-New                                         |
| 1.2. Proposal no.                                       | SIA/GJ/INFRA2/402087/2022                      |
| 1.3. Category of Project :                              | 8(a)                                           |
| 1.4. Date of application :                              | 01/10/2022                                     |
| 1.5. Documents Submitted by Project Proponent(PP)       | Form -1,Form-1-A, Conceptual plan, EMP.        |
| 1.6. TOR No. & Date :                                   | Not applicable as project is categorized as B2 |
| 1.7. Technical expert / Environmental Consultant :      | Awadhesh Kumar                                 |
| 1.8. Date of Recommendation:<br>(Not Applicable for PP) | 545 <sup>th</sup> meeting dated. 22-12-2022    |

## 2. Salient features of the project:

| Particulars                                                                                                                                    | Details                                                                                                                                  |                 |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Name of the project</b>                                                                                                                     | Atharva Elanza                                                                                                                           |                 |                  |
| <b>Address of the project</b>                                                                                                                  | F.P. No. 96 Of T.P.S.No. 2 (Koba - Kudasan ), [ R.Sur.No. 156/2 ( O. P. No. 96 ) Of Moje :- Koba , Ta.: Gandhinagar , Dist: Gandhinagar. |                 |                  |
| <b>Name of Developer</b>                                                                                                                       | M/s. SIMANDHAR BUILDCON                                                                                                                  |                 |                  |
| <b>Estimated Project Cost (Rs. In Crores)</b>                                                                                                  | Rs. 29.82 Crores                                                                                                                         |                 |                  |
| <b>Whether construction work has been initiated at site? If yes, details thereof And if No, Date up to which construction has not started.</b> | No construction activity has been started on site.                                                                                       |                 |                  |
| <b>Site coordinates</b>                                                                                                                        | (with all coordinates of the polygon)                                                                                                    |                 |                  |
|                                                                                                                                                | <b>Point</b>                                                                                                                             | <b>Latitude</b> | <b>Longitude</b> |
|                                                                                                                                                | A                                                                                                                                        | 23° 09'8.29"N   | 72°38'41.81"E    |
|                                                                                                                                                | B                                                                                                                                        | 23° 09'11.23"N  | 72°38'42.74"E    |
|                                                                                                                                                | C                                                                                                                                        | 23° 09'7.61"N   | 72°38'43.90"E    |
|                                                                                                                                                | D                                                                                                                                        | 23° 09'10.81"N  | 72°38'44.89"E    |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |                                               |                                                                                                                                                    |                                       |                                                                              |  |
|--|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>Project Details</b>                        | Land / Plot Area (m <sup>2</sup> ): 6247.00<br>FSI area (m <sup>2</sup> ): 12705.42<br>Total BUA (m <sup>2</sup> ): 21957.46                       |                                       |                                                                              |  |
|  |                                               |                                                                                                                                                    | <b>Permissible</b>                    | <b>Proposed</b>                                                              |  |
|  |                                               | FSI Area(m <sup>2</sup> )                                                                                                                          | 24988.00                              | 12705.42                                                                     |  |
|  |                                               | Ground Coverage(m <sup>2</sup> )                                                                                                                   | --                                    | 1205.44                                                                      |  |
|  |                                               | Common Plot Area(m <sup>2</sup> )                                                                                                                  | 624.70                                | 638.72                                                                       |  |
|  |                                               | Max. building height(m)                                                                                                                            | 60                                    | 44.97                                                                        |  |
|  | <b>In case of Expansion project</b>           | Reason of the Expansion                                                                                                                            |                                       | Not applicable                                                               |  |
|  |                                               | Details of earlier EC obtained for the project                                                                                                     |                                       |                                                                              |  |
|  |                                               | Compliance of the earlier EC                                                                                                                       |                                       |                                                                              |  |
|  |                                               | Status of construction completed on site                                                                                                           | Built up area constructed:            | --                                                                           |  |
|  |                                               |                                                                                                                                                    | No. of blocks and floors constructed: | --                                                                           |  |
|  |                                               | If earlier EC not applicable/not obtained for the project then details of Development Permission (Rajachithhi) obtained from other Local Authority | Name of the Authority                 | --                                                                           |  |
|  |                                               |                                                                                                                                                    | Date of order                         | --                                                                           |  |
|  |                                               |                                                                                                                                                    | Built-up area granted                 | --                                                                           |  |
|  | <b>In case of Expansion/ Amendment</b>        | Tabular form stating the details granted in Earlier EC and Amendment /Expansion required.: Not applicable                                          |                                       |                                                                              |  |
|  |                                               | <b>Condition No.</b>                                                                                                                               | <b>Details as per EC Granted</b>      | <b>Details required by the PP</b>                                            |  |
|  |                                               |                                                                                                                                                    |                                       |                                                                              |  |
|  |                                               |                                                                                                                                                    |                                       |                                                                              |  |
|  | <b>Building Details</b>                       | No. of Buildings:                                                                                                                                  |                                       | 2                                                                            |  |
|  |                                               | No. of Blocks:                                                                                                                                     |                                       | 2                                                                            |  |
|  |                                               | Scope of buildings/blocks:                                                                                                                         |                                       | 2 Basements+ Ground Floor (H.P.) + 1 <sup>st</sup> to 13 <sup>th</sup> Floor |  |
|  |                                               | No. & size of Residential Units:                                                                                                                   |                                       | 104 Resi. Units –117.78 sq.m.                                                |  |
|  |                                               | No. & type of Commercial Units:                                                                                                                    |                                       | --                                                                           |  |
|  |                                               | Details of amenities if any:                                                                                                                       |                                       | --                                                                           |  |
|  | <b>No. of expected residents / users</b>      | Fixed population :104 flats x 5 person / flat = 520                                                                                                |                                       |                                                                              |  |
|  |                                               | Floating population :104 flats x 3 person / flat = 312                                                                                             |                                       |                                                                              |  |
|  | <b>Water &amp; waste water details during</b> | <b>CONSTRUCTION PHASE</b>                                                                                                                          |                                       |                                                                              |  |
|  |                                               | Water requirement (KL/day):                                                                                                                        |                                       | 35                                                                           |  |
|  |                                               | Source of water:                                                                                                                                   |                                       | Local water tanker suppliers                                                 |  |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                                                 |                                              |
|--|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>construction phase and operation phase</b>   | Waste water generation quantity (KL/day):                                                             | 04                                                                                                                                              |                                              |
|  |                                                 | Mode of disposal:                                                                                     | Septic tank / soak pit system                                                                                                                   |                                              |
|  |                                                 | Details of reuse of water, if any: washing water of construction equipments will be reused for curing | ---                                                                                                                                             |                                              |
|  |                                                 | <b>OPERATION PHASE</b>                                                                                |                                                                                                                                                 |                                              |
|  |                                                 | Total Water Consumption (KL/day):                                                                     | 81                                                                                                                                              |                                              |
|  |                                                 | Toatal fresh water requirement (KL/day):                                                              | 54                                                                                                                                              |                                              |
|  |                                                 | Recycle of treated w/w(KL/day):                                                                       | 27                                                                                                                                              |                                              |
|  |                                                 | (A) Gardening (KL/day):                                                                               | 3                                                                                                                                               |                                              |
|  |                                                 | (B) Flushing (KL/day):                                                                                | 24                                                                                                                                              |                                              |
|  |                                                 | Source of water supply:                                                                               | Water supply from Gandhinagar Municipal Corporation                                                                                             |                                              |
|  |                                                 | Total waste water generation quantity (KL/day):                                                       | 63                                                                                                                                              |                                              |
|  |                                                 | Treated waste water to be reused (KL/day):                                                            | 27                                                                                                                                              |                                              |
|  |                                                 | Quantity and type (treated/untreated) of water to be discharged:                                      | 36 KLD, Treated water will be discharged through GMC drainage.                                                                                  |                                              |
|  |                                                 | Mode of disposal:                                                                                     | Treated Sewage will be reused in gardening, toilet flushing purposes.Remaining treated water will be disposed into underground drainage of GMC. |                                              |
|  |                                                 | In case of STP provision, capacity of STP:                                                            | Yes, 100 KLD                                                                                                                                    |                                              |
|  |                                                 | STP Technology:                                                                                       | MBBR                                                                                                                                            |                                              |
|  |                                                 | Purposes for treated water utilization:                                                               | Gardening , Flushing                                                                                                                            |                                              |
|  |                                                 | Provision of dual plumbing system (Yes/No):                                                           | Yes. Overhead tank of 20,000 litre capacity for storage of treated sewage will be provided.                                                     |                                              |
|  | <b>Status of water supply and drainage line</b> | Water supply and drainage lines already exist in the surrounding area.                                |                                                                                                                                                 |                                              |
|  | <b>Solid waste Management</b>                   | <b>Construction Phase:</b>                                                                            |                                                                                                                                                 |                                              |
|  |                                                 |                                                                                                       | <b>Generation (m<sup>3</sup>)</b>                                                                                                               | <b>Quantity to be reused (m<sup>3</sup>)</b> |
|  |                                                 | Top Soil                                                                                              | 1000                                                                                                                                            | 1000                                         |
|  |                                                 | Other excavated earth                                                                                 | 18500                                                                                                                                           | 18500                                        |
|  |                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                                                 | <b>Mode of Disposal / Reuse</b>              |
|  |                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                                                 | Development of greenbelt                     |
|  |                                                 |                                                                                                       |                                                                                                                                                 | Levelling low lying areas                    |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |  |                                                                  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |                                                                  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | within the site OR will be sent to other sites where the need may exist.                                                                                                        |  |
|  |  | Construction debris                                              | 235                                 | 235                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Basement PCC or Road Pavements                                                                                                                                                  |  |
|  |  | Steel scrap                                                      | Whatsoever                          | Whatsoever                                                                                                                                                                                                                                                                                     | To be sold to scrap dealer                                                                                                                                                      |  |
|  |  | Discarded packing materials                                      | Whatsoever                          | Whatsoever                                                                                                                                                                                                                                                                                     | To be sold to authorized vendor.                                                                                                                                                |  |
|  |  | <b>Operation Phase:</b>                                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |  |
|  |  | <b>Type of waste</b>                                             | <b>Generation Quantity (Kg/day)</b> | <b>Mode of waste collection</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Mode of Disposal / Reuse</b>                                                                                                                                                 |  |
|  |  | Dry waste                                                        | 117                                 | Two separate bins (one for dry waste and one for wet waste) of 10 liters capacity will be provided to each unit. These bins will be emptied daily into the community bins of 80 liters capacity provided at various locations. Separate community bins will be provided for wet and dry waste. | Wet (biodegradable) waste will be converted to useful end product by Organic Waste Converter proposed on site and dry waste will be collected by GMC for its ultimate disposal. |  |
|  |  | Wet waste                                                        | 143                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |  |
|  |  | STP Sludge                                                       | 7                                   | STP sludge will be collected from the Filter Press in bags and stored in the sludge storage area.                                                                                                                                                                                              | Reused in gardening as manure within premises and any additional sludge will be given away to vendors in the nearby area.                                                       |  |
|  |  | Details of segregation if to be done                             |                                     | Separate bins will be provided to collect dry and wet waste                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |  |
|  |  | Capacity and no. of community bins to be placed within premises: |                                     | 14 nos. of bins of 80 Litre capacities each.                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |  |

|  |  |                                                                                          |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  |                        |              |                     |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------------|--------------|---------------------|--|
|  |  |                                                                                          | Landfill site where waste will be ultimately disposed by local authority: |                                                                                       | Final disposal at the MSW dumping / landfill site of GMC. |                  |                        |              |                     |  |
|  |  |                                                                                          | Comments:                                                                 |                                                                                       |                                                           |                  |                        |              |                     |  |
|  |  | Details on staircase:                                                                    | Type & no. of buildings                                                   | No. of floors                                                                         | Floor area                                                | No. of staircase | Width of the staircase | No. Of Lifts | Travel distance (m) |  |
|  |  |                                                                                          | Block: A (Residential)                                                    | 1 Basement +2 Basement +Ground Floor (HP) + 1 <sup>st</sup> to 13 <sup>th</sup> Floor | 244.33                                                    | 1                | 2.0 m                  | 1+1*         | 23                  |  |
|  |  |                                                                                          | Block: B (Residential)                                                    | 1 Basement +2 Basement +Ground Floor (HP) + 1 <sup>st</sup> to 13 <sup>th</sup> Floor | 244.33                                                    | 1                | 2.0 m                  | 1+1*         | 23                  |  |
|  |  |                                                                                          | * Fire Lift                                                               |                                                                                       |                                                           |                  |                        |              |                     |  |
|  |  | Parking Details                                                                          | As below:                                                                 |                                                                                       |                                                           |                  | Sq. mtrs.              | CPS          |                     |  |
|  |  | Total parking area requirement for the project as per GDCR:                              |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | 2541.08                | --           |                     |  |
|  |  | Parking area requirement for residential units as per GDCR:                              |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | 2541.08                | --           |                     |  |
|  |  | Parking area requirement for commercial units as per GDCR:                               |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | --                     | --           |                     |  |
|  |  | Parking area requirement as per GDCR for (specify in case of any other):                 |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | --                     | --           |                     |  |
|  |  | Total number of CPS requirement for the project as per NBC                               |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | --                     | 104          |                     |  |
|  |  | Total parking area provided (m <sup>2</sup> ) & No. of CPS:                              |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | 4566.98                | 207 CPS      |                     |  |
|  |  | Parking area provided in basement (m <sup>2</sup> ) & No. of CPS:                        |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | 3767.66                | 118 CPS      |                     |  |
|  |  | Parking area provided in hollow plinth (m <sup>2</sup> ) & No. of CPS:                   |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | 799.32                 | 29 CPS       |                     |  |
|  |  | Parking area provided as open surface (m <sup>2</sup> ) & No. of CPS:                    |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | --                     | --           |                     |  |
|  |  | Parking area provided (at any other place-specify) (m2) & No. of CPS: Mechanical Parking |                                                                           |                                                                                       |                                                           |                  | --                     | 60 CPS       |                     |  |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|--|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | <b>Traffic Management</b>                          | Width of adjacent public roads:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30.00 m wide road in South direction.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |
|  |                                                    | Number of Entry & Exit provided on approach road/s:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | One Entry of 6.0 m and One Exit of 6.0 m on 30.0 m wide T.P.S in South direction.                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|  |                                                    | Number of Entry and Exit ramp to the basement:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | One no. of ramp having a width of 7.06 m for entry and exit from basement.                                                                                                                                                                                                            |                                          |
|  |                                                    | Width of Entry & Exit provided on approach road/s:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | One Entry of 6.0 m and One Exit of 6.0 m for Residential Units.                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|  |                                                    | Width of the Roads:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Permissible                                                                                                                                                                                                                                                                           | Proposed                                 |
|  |                                                    | Minimum width of open path all around the buildings for easy access of fire tender (excluding the width for the plantation) i.e peripheral width:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.0 m                                    |
|  |                                                    | Width of all internal roads:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.0 m                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.0 m                                    |
|  | <b>Details of Green Building measures proposed</b> | Maximum use of LED lights, use of variable frequency drive motors to optimize power consumption, use of fly ash paver blocks, most of the carpentry structures will be made up of processed engineering wood/ particle board instead of wood, maximum use of Portland Pozzolona Cement (PPC), PVC electrical boards, maximum use of Ready Mix Concrete (RMC), rainwater harvesting by recharging the ground water table with provision for 1 percolation well, provision of Sewage Treatment Plant and reuse of the treated water. |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|  | <b>Energy Requirement, Source and Conservation</b> | Power supply:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|  |                                                    | Maximum demand:<br>Connected load:<br>Source:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 KW during Operation Phase<br>1 KW connected load<br>Uttar Gujarat Vij Company Limited (UGVCL)                                                                                                                                                                                       |                                          |
|  |                                                    | Energy saving measures:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Maximum use of LED lights, use of variable frequency drive motors to optimize power consumption, maximum use of light & silent colours in the building envelope so that UV absorption is reduced & associated cooling requirements are minimized, provision of roof top solar panels. |                                          |
|  |                                                    | Power Generation:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Required</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Provided</b>                          |
|  |                                                    | Solar power generation (Capacity in KW):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | --                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 81.50 kW                                 |
|  |                                                    | DG Sets:<br>No. and capacity of the DG sets:<br>Fuel & its quantity:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | --                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1No. x 125 KVA<br>Diesel: 40 litres/hour |
|  | <b>Fire and Life Safety Measures</b>               | During the construction phase:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Fall Protection:</b><br>Each worker working at edge 6 feet or more above a lower level will be protected by personal fall arrest systems, fall arrest safety net systems as well                                                                                                   |                                          |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>as<br/>guardrail systems</p> <p>Temporary walls will be provided on the periphery of each at every open shafts.</p> <p>Once in a month safety training will be given to each and every worker to follow safer practices.</p> <p>Also,<br/>Personnel Protective Equipment<br/>Earplugs<br/>Dust Masks<br/>Helmets<br/>Hand gloves<br/>Safety Shoes<br/>will be provided as additional safety measure to all workers with a mandatory condition of the same being used regularly.</p> <p><b><u>Ladder, Stairs &amp; Scaffolds:</u></b></p> <p>“H” frame scaffolds &amp; ladders made of mild steel will be used.</p> <p>During the use of a scaffold, care will be taken that it is not overloaded or otherwise misused.</p> <p>The safety of workers will be safeguarded by an extra rope having a point of attachment independent of the anchorage arrangements of the scaffold;</p> <p>Before use, the whole structure will be checked by a competent person.</p> <p>Proper use of PPE's by the person will be ensured.</p> <p><b><u>Trenching and Excavation:</u></b></p> <p>Sloping and Benching method will be used by themselves or in conjunction with one another during trenching</p> <p>Trench shields will be provided.</p> <p>Barriers and stop-blocks will be used.</p> <p>Flooding will be avoided by ensuring provision of appropriate pumping equipment.</p> <p>Structural ramps, high-visibility vests, warning signs, emergency equipment</p> |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>will be provided.</p> <p><b><u>Electrical Safety</u></b><br/>         Electrical gloves and footwear will be provided to workers carrying out electrical work and use of the same will be made mandatory.<br/>         Extra precautions like a face shield, fire-resistant helmet and protective eyewear and earmuffs while working with wiring will be provided.<br/>         Floor cable protectors will be used.<br/>         Completely concealed copper wiring, all electrical fittings / equipments used will meet the relevant IS standards etc.<br/>         A safe system of work (SSoW) which specifies the competence, skills and knowledge required to do the task will be set out before beginning work and it will be ensured that it is read by the workers.<br/>         Structural design of the project considering the seismic zone norms for earthquake resistant structures.<br/>         First Aid Box will be made readily available in adequate quantity at all the times.</p> <p><b><u>Occupational Noise Exposure:</u></b><br/>         Hearing protection devices such as earplugs or earmuffs will be made available to workers and its use will be made mandatory.<br/>         Vehicles will be kept periodically serviced and maintained as per the requirement of latest trend in automobile industry.<br/>         All the vibrating parts will be checked periodically and serviced to reduce the noise generation and the sound producing equipment will be enclosed in the sound proofing enclosure.<br/>         D. G. Set will be of enclosed type with necessary acoustic enclosures to mitigate the impact of noise.</p> <p><b><u>Welding, Cutting and Cranes:</u></b></p> |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                    | <p>All workers will be trained to use welding shields and follow safer practice.</p> <p>Helmets, hand shields will be arranged to save neck, face, and ears from direct heat from the arc.</p> <p>Care will be taken that welding is done in adequate ventilation and in a fire safe area.</p> <p>Workers will be provided with safety glasses, wear face masks, welding shields, chemical splash goggles, and dust goggles when on cutting activity will be carried out.</p> <p>First aid kit will be kept available and handy.</p> <p>It will be ensured that nobody is nearby and there are no obstructions to load movement while crane is in operation.</p> <p>It will be ensured that safety features, such as latches on hooks/hoists, and emergency disconnects, are in place.</p> <p>A qualified operator will be hired for safe operations of cranes.</p> <p>Sanitation facilities, resting area, drinking water, municipal solid waste collection facility etc. will be provided for construction workers</p> |
|  |  | <p>During the operation phase (including capacity of underground water tank and terrace water tank capacity) :</p> | <p>Fire protection system viz. fire extinguishers, hydrant system, sprinkler system, hose reel, fire pumps, manually operated electric fire alarm system etc. will be provided as per National Building Code of India 2005 (Part 4 – Fire and Life Safety) and / local authority requirements.</p> <p>Such systems will be tested and put into operation and proper care will be taken for its effective operation during emergency, if any.</p> <p>A lightning arrester will be provided and properly earthed to prevent damage to the building when the lightning strikes.</p> <p>First aid emergency kits will be provided in adequate quantity at all the times.</p> <p>An underground water storage tank</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |                                    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                    |                                                                                                   | <p>will be provided.</p> <p>All the lifts have a provision to ground automatically in case of electricity failure.</p> <p>Emergency lighting &amp; auto glow signage will be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.</p> <p>Main entry / exit will be separate and clearly marked. All the staircases and lifts will open out at ground level for emergency evacuation.</p> <p>Emergency power back up system will be provided.</p> <p>Adequate peripheral marginal space will be provided for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.</p> <p>In case of emergency refuge area has been provided</p> <p>Underground Fire water tank not less than of 1,00,000 litre capacity will be provided.</p> <p>Terrace water tank of capacity 20,000 Liters will be provided.</p> |                                                                                                                                                                              |
|  |                                    | Nearest fire station, distance & time required for the fire tender to reach at the project site : | Nearest fire station is the "Gandhinagar fire station". The distance from the project site is approx. 3.89 km SE direction. Time required for the fire tender to reach at the project site is approx. 9 to 10 minutes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |
|  | <b>Rain Water Harvesting (RWH)</b> | Level of the Ground water table:                                                                  | 90 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |
|  |                                    | RWH/Percolation well details:                                                                     | Required                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Provided                                                                                                                                                                     |
|  |                                    | No. & dimensions of RWH tank(s) :                                                                 | <p>1 PW for 1500 m<sup>2</sup> TO 4000 m<sup>2</sup> Plot area = 6740 / 4000 = 1.56 PW Required = 2 PW Required</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>2 No 2.00 x 2.00 x 2.50 m, catch pit 250 mm dia. strainer pipe 125 mm dia. gravel packing</p> <p>• Boulder: 0.4-meter-thick layer of boulders (5-20cm) at the bottom,</p> |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |  |                                                         |                                                                                       |                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|--|--|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------|---------|
|  |  |                                                         |                                                                                       |                                             |                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Gravel : 0.3-meter-thick layer of gravels (5-10cm) in the middle and</li><li>Coarse Sand: 0.3-meter-thick layer of coarse sand (1.5-2.0mm) at the top and a</li><li>Pea gravels: 10 cm thick layer of pea gravels over the coarse sand layer of the filter media.</li></ul> |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  | No. and depth of percolations wells :                   |                                                                                       | 1 No. & up to the aquifer                   |                                                                                                             | 2 No. & up to the aquifer                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  | Details on Pre-treatment facilities :                   |                                                                                       | --                                          |                                                                                                             | Screen pit before the percolation well.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  | Green area details                                      | Details                                                                               | Required as per prevailing Laws/policy/rule | Provided                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  |                                                         | Tree covered area (m <sup>2</sup> ) :                                                 | --                                          | 239.49                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  |                                                         | Area covered by shrubs and bushes (m <sup>2</sup> ):                                  | --                                          | ---                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  |                                                         | Lawn covered area (m <sup>2</sup> ):                                                  | --                                          | 638.72                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  |                                                         | Total Green Area (m <sup>2</sup> ):                                                   | --                                          | 902.65                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  |                                                         | Green Area % of plot area:                                                            | --                                          | 14.44                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  |                                                         | No. of trees and species to be planted:                                               | 157                                         | 157 nos. of trees of local flora species i.e. Gulmohar, Asopalay, Neem, Ashoka, Jambuetc. will be preferred |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  | Basic amenities to be provided to construction workers. | Sanitation facilities, drinking water, municipal solid waste collection facility etc. |                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             |         |         |         |
|  |  | EMP                                                     | Sr. No.                                                                               | Head                                        | Basis for cost estimates                                                                                    | Capital cost (Rs. in lacs)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Recurri ng cost per annum (Rs. in lacs) | Implementation Plan For Capital Expenditure |         |         |         |
|  |  |                                                         |                                                                                       |                                             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                             | 2022-23 | 2023-24 | 2024-25 |
|  |  |                                                         | 1.                                                                                    | Air                                         | Dust Mitigation Measures                                                                                    | 4.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2                                     | 1.54                                        | 1.53    | 1.53    |         |
|  |  |                                                         |                                                                                       |                                             | Stack and DG room                                                                                           | 4.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.0                                     | --                                          | --      | 4.0     |         |
|  |  |                                                         | 2.                                                                                    | Water                                       | 100 KLD – Activated                                                                                         | 25.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.0                                     | --                                          | --      | 25.0    |         |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |  |  |    |                                                     |                                                                                                                                                                         |       |     |     |      |       |
|--|--|--|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|------|-------|
|  |  |  |    | Sludge Process Type STP, Area Required – 120 Sq. m. |                                                                                                                                                                         |       |     |     |      |       |
|  |  |  | 3. | Solid and hazardous waste management                | 260 Kg/Day<br>(Wet waste – 143 kg/day, Dry waste – 117 kg/day)<br>Automatic OWC- 200 kg/day<br>Area required – 7.15 Sq.m.                                               | 4.0   | 1.0 | --  | --   | 4.0   |
|  |  |  | 4. | Noise                                               | Providing Ear plugs to workers; Provision of sound enclosures; Maintenance of noise control facilities such as enclosures, covers as well as machines themselves.       | 2.0   | 1.0 | 2.0 | --   | –     |
|  |  |  | 5. | Environment monitoring                              | The recurring cost would be incurred on hiring of consultants and payment of various statutory fees to regulatory agencies.                                             | --    | 4   | --  | --   | –     |
|  |  |  | 6. | Rain water                                          | Collection system, treatment and recharge well – 02 nos. P. W.C.                                                                                                        | 4.0   | 0.5 | --  | 2.0  | 2.0   |
|  |  |  | 7. | Green belt                                          | 157 nos. Trees and Lawn Area Development                                                                                                                                | 1.5   | 0.3 | --  | 0.75 | 0.75  |
|  |  |  | 8. | Solar Energy                                        | Roof Top Solar – 81.50 kW;<br>Terrace Space require – 977.34 Sq.m.                                                                                                      | 31.37 | 2.0 | --  | --   | 31.37 |
|  |  |  | 9. | Fire & Safety                                       | Provide Fire Fighting Systems as per Fire Opinion from GMC and Fire and Safety Equipment and PPE's will be provided to workers during Construction Phase.               | 40.0  | --  | --  | --   | 40.0  |
|  |  |  | 10 | CER                                                 | Providing solar panels, Tree plantation and Providing RO drinking water facility in following listed schools, Government Girls School, Raysan, Koba Government School & | 59.64 | --  | 13  | 33   | 13.64 |

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|  |              |           |                                                                                                                                                                            |               |             |              |              |               |    |
|--|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|----|
|  |              |           | Primary School, Kudasan and Development and beautification of Koba Lake by planting trees, cleaning of lake, providing benches, walking path and lighting around the lake. |               |             |              |              |               |    |
|  | 11           | Amenities | Providing of amenities facility for worker                                                                                                                                 | 1.0           | 0.3         | 1.0          | --           | --            | -- |
|  | <b>Total</b> |           |                                                                                                                                                                            | <b>177.11</b> | <b>13.3</b> | <b>17.54</b> | <b>37.28</b> | <b>122.29</b> |    |

- The said submission of the project proponent was considered by the Committee and the submitted documents were found satisfactory. it was unanimously decided to recommend the project to SEIAA Gujarat for granting Environment Clearance subject to the strict compliance of the following project specific conditions as well as the standard conditions finalized during the meeting of SEAC held on 02/08/2017 and approved during the meeting of SEIAA held on 08/09/2017 The Building Construction projects falling under project activity no. 8(a) as per the schedule of the EIA Notification 2006:

#### **D-1. Project Specific Conditions for Environment Clearance:**

##### **a) Preconstruction Phase**

- Mitigation of flood measures shall be undertaken. Height of the plinth and ramps will be increased so that flood water does not enter basement.

The project proponent shall construct 2 nos of block 2 Basements+ Ground Floor (H.P.) + 1st to 13thFloor]

- The height of the building shall not be higher than 44.97 mts.
- The Peripheral margin shall be 6 -7.5 mts and Internal roads shall be 6 -7.5 mts Wide.
- Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
- The Project Proponent shall make provision of Electric vehicle charging in parking area as mentioned at the Sr no 18 of the Salient features of the project.
- Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for gardening and floor washing.

##### **c) Construction Phase:**

###### **(i) WATER:**

- Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 35 KLD

**545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022**

and it shall be met through tanker. No ground water shall be tapped during the construction phase.

8. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off Through SoakPit.

9. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

**(ix) HEALTH & SAFETY:**

10. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
11. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.
12. The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

**c) Operation Phase:**

**(iii)WATER:**

13. Total water requirement during the operation phase shall not exceed 81 KLD, out of which fresh water requirement of 54 KLD shall be met through AMC and the remaining 36 KLD of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
14. Sewage generation during operation phase shall not exceed 100 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
15. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of AMC.
17. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.

17. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for Utilization of treated sewage for flushing.

18. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be Either sealed or converted into the recharge well.

19. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water Recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the Details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

**(xii) AIR:**

41. A D. G. set (1 X 125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.

42. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.

43. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

**(xiii) SOLID WASTE:**

44. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the AMC.

**(xiv) SAFETY AND WELFARE:**

45. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.

46. Fire fighting facilities like Fire extinguishers, fire alarms, hose reels, external hydrants & wet risers, automatic sprinkler system in basement, pumping arrangement system-riser with pressure pump, first aid box, displaying of

important telephone numbers etc. 2 underground water tank of 100 KL Capacity and 20 KL of overhead water tank over each building shall be provided. A lightening arrester will be installed and properly earthed.

47. Staircase shall be provided:

48. All the staircases shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation.

49. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.

50. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

51. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.

52. Sanitation facilities, drinking water & tap water, sewage disposal facility, first aid box, free medicines, doctor service, adequate PPEs etc. shall be provided for workers.

**(xv) PARKING / TRAFFIC CONGESTION:**

53. Minimum parking space of 4566.98 m<sup>2</sup> shall be provided as proposed.

**(xvi) ENERGY CONSERVATION:**

54. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & solar street light, 160 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

**(xvii) GREEN BELT:**

55. Green belt area of 865 m<sup>2</sup> comprising of 350 m<sup>2</sup> tree covered area with 161 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

**(xviii) BUDGETARY ALLOCATION FOR EMP:**

56. The Project proponent shall allot budget for Capital cost Rs. 221.4 Lakhs and Recurring cost of Rs 27 Lakhs in Construction Phase & Operation Phase.

**(xix) CORPORATE ENVIRONMENTAL RESPONSIBILITY:**

57. The project proponent shall allocate the separate fund of Rs. 46.9 Lakhs as committed before SEAC for activities like Tree Plantation Sorabji Compound Sorabji Compound Municipal Garden and Senior Citizen park, Bhimjipura Road, Vadaj(Vadaj area,village area around 2000 sq.m), Drinking water facility and Sanitation facility at Sorabji Compound Sorabji Compound Municipal Garden and Senior Citizen park, Bhimjipura Road, Vadaj, Surrounding Tree Plantation at Vijaynagar Ground(area around 1800 sq.m), Maintenance & Recurring cost.
58. Activities proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020.
59. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project.
60. The CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

**General Conditions.**

**Compliance of Environment Clearance/ Inspection /  
Reporting/Administration/Appeal**

1. Project proponent shall inform to all the concerned authorities including Municipal Corporation and district collector and shall also give wide publicity through advertisement in minimum two local newspapers within seven days, about the environment clearance order accorded. Copy of EC shall be display at the site in prominent area for the public.
2. Project proponent shall appoint a key person in the organization who shall be responsible for compliance of above condition fully on behalf of the proponent. It will not mean that appointing a key person will exempt the project proponent from the responsibility of compliance. Any change in key person shall immediately be informed to SEIAA and all concerned authorities.
3. Designated key person shall submit six monthly compliance report to SEIAA/SEAC, MOEF&CC, GPCB and Nodal Department of the Government.

545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------|
| <p>4. The Nodal Department or any authority or officer authorized by MOEF&amp;CC/SEIAA can Inspect the site of the project and all the facilities, for verification of compliances of Environment clearance conditions.</p> <p>5. In case of violation reported upon, the project proponent shall be responsible for all the Legal actions as per Environment Protection Act, 1986 including SEIAA may cancel, Withdraw or keep in abeyance, the environment clearance accorded.</p> <p>6. Any person including the project proponent affected by this environment clearance order may file appeal to Honorable National Green Tribunal West Zone branch, Pune, preferably within a period of thirty days from the date of issue of environment clearance as prescribe under section 16 of National Green Tribunal Act 2010.</p> <p>7. All complains and public grievance or representations may be addressed to SEIAA/SEAC in the email addresses a. <a href="mailto:msseiaagj@gmail.com">msseiaagj@gmail.com</a> &amp; <a href="mailto:seacgujarat@gmail.com">seacgujarat@gmail.com</a></p>                                                                             |                           |                           |        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SIA/GJ/INFRA2/402092/2022 | SHYAM 242                 | EC New |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>This office has received an application for Environment Clearance of the above project vide proposal no. SIA/GJ/INFRA2/401575/2022 dated: 02/10/2022.</li> <li>This is a proposed Residential cum Commercial building construction project having net plot area of 5051.19.00 m<sup>2</sup>, FSI area of 20168.68 m<sup>2</sup> and the proposed built-up area of the project is 34553.57 m<sup>2</sup>, As the built-up area is &gt;20,000 m<sup>2</sup> and &lt;1,50,000 m<sup>2</sup>, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.</li> <li>The project proponent along with their expert / consultant attended the meeting on 22-12-2022.</li> <li>The project was appraised based on the information furnished in Form-1, Form-1A &amp; Conceptual Plan, Environment Management Plan and details presented before the Committee.</li> <li>Committee deliberated on the Land Possession Documents, Lay out &amp; Scope of Project along with Building Plans, Air Port NOC, OWC, Detailed Designed of STP, Provided Parking, EMP, CER etc.</li> </ul> <p><b>1. Details of the Application:</b></p> |                           |                           |        |
| 2.1. Type of application:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | EC-New                    |        |
| 2.2. Proposal no.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | SIA/GJ/INFRA2/401575/2022 |        |

**545<sup>th</sup> meeting of SEAC-Gujarat, Dated 22-12-2022**