



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, section 2D(1), 34, 49(1) & 50
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 263/264

Commencement Letter (Rajachithi)

Date: 01 APR 2013

Case No.: DLNT/USZ/130213/P/B6559/R0/M1
Rajachithi No.: 321701130213/B6559/R0/M1
Arch/Engg. No.: ER0328081216R2 Arch/Engg. Name: CHOKSI MILAP BIPINCHANDRA
S.D. No.: SD0209100517R1 S.D. Name: CHOKSHI MILAP BIPINCHANDRA
C.W. No.: CW0210041017R2 C.W. Name: CHOKSHI MILAP BIPINCHANDRA
Owner Name: GHANSHYAMBHAI AMBALAL PATEL AND PARTNERS OF VRUNDAVAN BUILDCON (1) PRAKASH K. PATEL (2) KALPESH M. KOTADIA (3) ANANT R. PATEL
Address: VANDEVI SOCIETY, NR. SMRUTI MANDIR, GHODASAR, AHMEDABAD
Occupier Name: GHANSHYAMBHAI AMBALAL PATEL AND PARTNERS OF VRUNDAVAN BUILDCON (1) PRAKASH K. PATEL (2) KALPESH M. KOTADIA (3) ANANT R. PATEL
Address: VANDEVI SOCIETY, NR. SMRUTI MANDIR, GHODASAR, AHMEDABAD
Election Ward: 61-Narolpur Zone: South
TP Scheme: 56(Narol-Shahvali) Final Plot No.: 57 (R.S. NO. 17/1)
Sub Plot No.: Block/Tenament: BLOCK-A
Site Address: F.P. NO. 57, NR. SOHAM INDUSTRIAL ESTATE, MAHALAKMI STREET, NAROL AHMEDABAD-382405
Height of Building: 6.51 METER

Floor Name	Floor Usage	Built up Area (in Sq. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	Industry	528.75	0	14
Mazanine Floor	Industry	178.48	0	0
Final Floor	Industry	528.75	0	0
Total		1236.98	0	14

[Signature]
01/04/2013
Sub Inspector
(Civic Center)

[Signature]
01/04/13
Asst. T.D.O./Asst. E.O.
(Civic Center)

[Signature]
NAVIN V. PATEL I/A
Dy TDO
South

[Signature]
C.R. KHARSAN
Dy MC
South

Notes / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS SPECIFIED BY AUTHORITY ACCORDING TO LETTER OF URBAN DEV. AND URBAN HOUSING DEPT. GANDHINAGAR DT. PRH/102004/1961/L DT. 27/07/04 ANNEX A
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT.-13/06/06.
- (4) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-21/03/2013.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY T.P.I. (ESTATE-DRAWING BRANCH) ON DT.-15/10/2012.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY T.P.I. (ESTATE-DRAWING BRANCH) ON DT.-20/03/2013 FOR OPINION OF ZONING OF A GIVEN FINAL PLOT/REVENUE SURVEY NO.
- (7) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT & LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (S.Z.) A.M.C. ON DT. 25/09/2012.
- (8) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO. CPD/A.M.C./GEN/844 ON DT.-28/06/2012.
- (9) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CB/LAND-1/NA/SR-138/2011 ON DT.-29/3/2011 IT WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF AREA NOT IN POSSESSION, MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN COPY AND ATTESTED BY ENGINEER.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER CIRCULAR NO. -11/2010-11 OF DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) ON DT.-07/01/2011.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના મુજબ પર કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી મુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૩૬, ૫૨ તથા મી. બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- મી. બી. એમ. પી. એમ. ડી. એક્ટ, ૧૯૪૮ થી મુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના કેમ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો તમજાવવામાં નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ એજેન્ડા તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશી તથા શરતો મુજબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પહેલું નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા વિના અરજદાર/માલિકે તેનો સમ્મલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ મી. બી. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ડા. પ્લા. સ્ટીમ અનુવંધની રિમાન્ડ/કાળી તેમજ અન્ય કાયદા પ્રક્રિયા કોઈ પણ કે વેશા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકદ્દમા વેશો તો મુ. ડા. પ્લા. /સ્ટીમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે. અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ વકાઈ નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ એજેન્ડા કાયદા કાયદાથી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) સમિતિ આપેલ પરવાનગી આપો આપ ૨૬ થયેલ ગણારી.
- મજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું આગ પર બાંધકામ પુરુ થયેલી મી. બી. એમ. પી. એમ. ડી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૪૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (મી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- મી. બી. એમ. પી. એમ. ડી. એક્ટ, ૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ થ્યા પ્રમાણેના મધ્ય અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાના ઉપયોગ કરતા પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સમાજ સેના પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લાટના માપો તથા મેનફેક્ચ મળી રહતા હોય તેમજ જી. ડી. સી. આર. ૪. ૨. ૨ અનુસાર બાંધકામ આટલી સાઈટ તરીકે પ્લાટ માપ માપ અને લોડ સ્વચ્છ અને દેખાવવાળી (બાહ્ય- મેલાઈનો ભાગ રહે નહીં અને પાસી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND OR BUILDING, BASHMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC) AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY /AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. 5.3.1)
- પ્લાનમાં મજૂર થ્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં જીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમ દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મજૂર થ્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવામાં થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રીફેક બોન્ડ અન્ડરટેકીંગ-આઉટરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ માટે માટે હોઈ તે એજેન્ડા જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા આધિકારી / અધિકારીની રહેશે નહિ. આ એજેન્ડા બાદ અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધકામ તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મરીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ તમામ વિધમાનુસારની યેનલીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) રદ કરવા એજેન્ડા કાયદાથી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમય સરકારથી હાથે જાહેર કરાયેલ નોટી અનુસાર પરફોર્મીંગ પ્લાટ, પોટર લાવેરીંગ, ટી- પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લાટમાં કરવાની રહેશે. સેડીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, સ્પષ્ટ કરાવેલ એન્જ. મેનફેક્ચર એન્જ. મેનફેક્ચર વિગેરે જેનું વેચાઉટમાં પતાવ્યા મુજબનું સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની પાસી/જદારી રાહ જવાબદાર ગણાયે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલીશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામ સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (મી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ કેનજ / પાકી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ના વિનિયમ ૩. ૮ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) તથા મજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ ૨૬ થયેલ ગણારી.
- ઓવરલોડ અને અન્ડરલાઈડ પાસીની ટાંકી મધ્ય ટાંકીથી લઈ રાખવી ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંબુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાટલા વાપરવી જાણી રાખવી મેલરીયા કમિયારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લાટની રસ્તા તરફની બાજુએ બાજામાં ઓછી ડમી. ડિયાઈની પેતરાની વાડ (બરીકે) શલામતના હતુપર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 5.3(h)) : Approval of drawings and acceptance of any statement, Documents, Structural report, Structural drawings, Progress Certificate or Building Completion certificates shall not discharge the Owner, Engineer, Architect, Clerk of Works/Site Supervisor, Structural Designer, developer, Owner from their responsibilities. Imposed under the act. The General development control Regulations and the Laws of Town and Local acts.
- LIABILITY (G.D.C.R. 5.4) : Notwithstanding any development permission granted under this act and these regulations, any person undertaking any development work shall continue to be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused to any one in or around the area during such construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the authority.
- શેડરી વિકાસ અને શેડરી ગ્રાઉન્ડમાં વિભાજના પત્ર કમીડ નં. પરચ/૨૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/મી. તા. ૧૬-૧૧-૨૦ ના મુજબ અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ માટી અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ ધારથી મુકવાની શરત.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોની ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાવિદી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. સમિશનરથી

આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કે પ્લાન સાથે જાહેર તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (જી. ડી. સી. આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજદાર અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કેવલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કેવલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાવિદી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ થયેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.