



Date : 20/09/2023

TO WHOM SO IT MAY CONCERN

SUB :- Legal Opinion Report regarding Title of Property bearing Amalgamated Plot No. 48, 49, 50 & 51, land ad-measuring 3490.67 Sq. Mts. situated in N. A. Land of Revenue Survey No. 25/1, T.P. Scheme No. 16 (Adhewada), O.P. No. 1, F.P. No. 1/1 & 1/2, Area known as "Hirabal Residency", Village – Adhewada, Tal. & Dist. Bhavnagar.

Owner :- Vision Developers a partnership firm

With reference to the above noted subject, it is submitted that I have received relevant documents and papers for issuance of title opinion report. I have gone through the relevant documents and papers. After considering relevant documents and papers, my opinion regarding title of the property is as under :-

1. The Amalgamated Plot No. 48, 49, 50 & 51 mentioned in this report is a small portion of Non-Agricultural land of Adhewada Revenue Survey No. 25 Paiki.
2. It reveals from the Village Namuna No. 6, Record of Right – Revenue Entry No. 126, dated 19/06/1955 that one Kanaiyalal Damodardas Bhatt was in possession of Acre 22-00 Gunthas Agricultural land of Adhewada Survey No. 25 along with other agricultural land.
3. Kanaiyalal Damodardas Bhatt gifted his Agricultural land of Adhewada Survey No. 25 to Virendrakumar Vijayshankar Bhatt by Gift Deed No. 1191, dated 21/12/1956. Accordingly the name of Virendrakumar Vijayshankar Bhatt has been mutated in the relevant revenue record vide Revenue Entry No. 190, dated 08/01/1957.
4. Virendrakumar Vijayshankar Bhatt sold out admeasuring 14 Acre 00 Gunthas Agricultural land of Adhewada Survey No. 25 Paiki to (i) Balvantray Jamnadas, (ii) Shivilal Jamnadas and (iii) Minor Champaklal Jamnadas by Sale Deed No. 1263, dated 18/12/1957. Accordingly the names of (1) Balvantray Jamnadas, (2) Shivilal Jamnadas and (3) Minor Champaklal Jamnadas have been mutated in the relevant revenue record vide Revenue Entry No. 228, dated 25/01/1958.



5. (i) Balvantray Jamnadas, (ii) Shivilal Jamnadas and (iii) Champaklal Jamnadas distributed their joint agricultural land of Survey No 25 Paiki between them and accordingly Western Side Agricultural Land admeasuring Acre 4-28 Gunthas of Survey No. 25 Paiki went to the share of Balvantray Jamnadas. The said partition was recorded in revenue record vide Revenue Entry No. 3116, dated 02/05/2002.
6. District Inspector, Land Records, Bhavnagar carried out measurement of Agricultural Land of Survey No. 25 Paiki and issued Hissa Form No. 4 to the land owners and as per the said Hissa Form No. 4, land admeasuring Hectare-Are-Sq.Mts. 1-91-89 of Revenue Survey No. 25/1 recorded in the name of Balvantray Jamnadas. The effect for the same was carried out in revenue record vide Revenue Entry No. 5045, dated 13/03/2014.
7. Balvantray Jamnadas has been applied to add the names of his legal heirs in revenue record and accordingly the names of (i) Hasumatiben Balvantray, (ii) Dakshaben Balvantray, (iii) Jayshriben Balvantray, (iv) Atulbhai Balvantray, (v) Hareshbhai Balvantray, (vi) Hinaben Balvantray, (vii) Jignasha Pravinchandra, (viii) Bankim Pravinchandra and (ix) Mitesh Pravinchandra were mutated with his name in Village Form No. 6 vide Revenue Entry No. 5422, dated 21/06/2017. The same revenue entry No. 5422 was not certified by Mamlatdar, Bhavnagar [Rural] on dated 16/09/2017 and against the same, appeal was filed before the Deputy Collector, Bhavnagar. The Deputy Collector, Bhavnagar by its order dated 16/07/2018 allowed said appeal and set aside the order passed by the Competent Authority regarding revenue entry No. 5422. The effect for the said order was carried out in revenue record vide Revenue Entry No. 5538, dated 21/08/2018 and the names of above mentioned legal heirs were mutated with the name of Balvantray Jamnadas in revenue record. The Revenue Entry No. 5538, dated 21/08/2018 was certified by Mamlatdar, Bhavnagar [Rural] on dated 15/10/2018.
8. As mentioned in Village Namuna No. 6, record of right Revenue Entry No. 5605, dated 08/02/2019 that (i) Hasumatiben Balvantray, (ii) Dakshaben Balvantray, (iii) Jayshriben Balvantray, (iv) Balvantray Jamnadas, (v) Hinaben Balvantray, (vi) Jignasha Pravinchandra, (vii) Bankim Pravinchandra and (viii) Mitesh Pravinchandra relinquished their rights, title and interest from the agricultural land of Survey No. 25/1 Paiki in favor of (i) Atulbhai Balvantray and (ii) Hareshbhai Balvantray by way of affidavits and accordingly their names were deleted from relevant revenue records. The said Revenue Entry No. 5605, dated 08/02/2019 was certified by Mamlatdar, Bhavnagar [Rural] on dated 16/04/2019.



9. On the introduction of T. P. Scheme No. 16 (Adhewada), land admeasuring 11,514.00 Sq. Mts. of F.P. No. 1/1 & 1/2, O.P. No. 1 was allotted against land admeasuring 19,189.00 Sq. Mts. of Original Revenue Survey No. 25/1.
10. Atulbhai Balvantray Kanada and Hareshbhai Balvantray Kanada applied to convert 11,514.00 Sq. Mts. agriculture land of Survey No. 25/1, T. P. Scheme No. 16 (Adhewada), F.P. No. 1/1 & 1/2, O.P. No. 1 into Non-agricultural purpose and accordingly The Collector, Bhavnagar District, Bhavnagar under vide its Order dated 12/04/2021 allowed conversion of land admeasuring 11,514.00 Sq. Mts. of Survey No. 25/1, T. P. Scheme No. 16 (Adhewada), F.P. No. 1/1 & 1/2, O.P. No. 1, Village Adhewada, Taluka and District Bhavnagar for Multi Purpose Use. The effect for the same was carried out in revenue record vide Revenue Entry No. 5848, dated 12/04/2021 and same was certified by Mamlatdar, Bhavnagar [Rural] on dated 01/07/2021.
11. Bhavnagar Municipal Corporation – Town Planning Department has issued Layout Plan Permission No. 19 on dated 14/12/2021 and sanctioned Proposed Lay-out Plan Showing Plot No. 1 to Plot No. 51 with Common Plot, Internal Road etc.
12. Shri Vijaybhai K. Chauhan, Advocate issued Title Clear Report on dated 16/06/2022 in respect of Plot No. 1 to Plot No. 51, land admeasuring 11,514.00 Sq. Mts. of Survey No. 25/1, T. P. Scheme No. 16 (Adhewada), F.P. No. 1/1 & 1/2, O.P. No. 1, Village Adhewada, Taluka and District Bhavnagar.
13. Atulbhai Balvantray Kanada and Hareshbhai Balvantray Kanada sold out Plot No. 4 to Plot No. 51, land admeasuring 7443.62 Sq. Mts. to Manishkumar Dineshchandra Dodiya by Registered Sale Deed No. 4591, dated 03/10/2022. Accordingly the name of Manishkumar Dineshchandra Dodiya has been mutated in the relevant revenue record.
14. Manishkumar Dineshchandra Dodiya sold out **Plot No. 48**, land admeasuring 711.41 Sq. Mts. to Eternal Reality India Pvt. Ltd. by Registered Sale Deed No. 5851, dated 27/12/2022. Accordingly the name of Eternal Reality India Pvt. Ltd. has been mutated in the relevant revenue record.
15. Manishkumar Dineshchandra Dodiya sold out **Plot No. 49**, land admeasuring 728.79 Sq. Mts. to Eternal Reality India Pvt. Ltd. by Registered Sale Deed No. 5852, dated 27/12/2022. Accordingly the name of Eternal Reality India Pvt. Ltd. has been mutated in the relevant revenue record.



16. Manishkumar Dineshchandra Dodiya sold out **Plot No. 50**, land admeasuring 731.22 Sq. Mts. to Eternal Reality India Pvt. Ltd. by Registered Sale Deed No. 5853, dated 27/12/2022. Accordingly the name of Eternal Reality India Pvt. Ltd. has been mutated in the relevant revenue record.
17. Eternal Reality India Pvt. Ltd. sold out **Plot No. 48, 49 & 50**, land admeasuring 2171.42 Sq. Mts. to Vision Developers a partnership firm by Registered Sale Deed No. 3294, dated 31/05/2023.
18. Manishkumar Dineshchandra Dodiya sold out **Plot No. 51**, land admeasuring 1319.25 Sq. Mts. to Vision Developers a partnership firm by Registered Sale Deed No. 3247, dated 26/05/2023.
19. Thus, Vision Developers a partnership firm became the sole and absolute owner of **Plot No. 48, 49, 50 and 51**. Accordingly the name of Vision Developers a partnership firm has been mutated in the relevant Revenue Record and Municipal Record.
20. Vision Developers a partnership firm amalgamated the Plot No. 48, 49, 50 & 51. Bhavnagar Municipal Corporation has issued Amalgamation Plan Permission No. 11 on dated 11/07/2023 and sanctioned Proposed Amalgamation Plan.
21. Village Namuna No. 2 & Village Namuna No. 8/A have been issued in the name of Vision Developers a partnership firm regarding property in question. Bhavnagar Municipal Corporation has also issued Name Transfer Resolution in the name of Vision Developers a partnership firm on dated 13/07/2023.
22. Municipal Taxes for the period of 2023-2024 have been paid on dated 25/05/2023.
23. Vision Developers a partnership firm intends to construct Residential and Commercial building known as "**Platinum Prime**" on the said land of Amalgamated Plot No. 48, 49, 50 & 51. Bhavnagar Municipal Corporation – Town Planning Department has sanctioned Proposed Residential and Commercial Building Plan and issued Development Permission No. 10 on dated 14/09/2023.
24. The relevant search is carried out by me for the period of 30 years under receipt No. 202301100013650 and 202332900008255 on dated 20/09/2023 in the office of the Sub-Registrar, Bhavnagar - 1 & 4 and has not found any charge, mortgage and encumbrances from the available record.



25. I have examined the relevant documents produced before me and information given to me regarding Immovable Property mentioned in this report and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents/copies/papers etc. furnished in his/its file to be true and genuine and after going through the same, I am of the opinion that the title of the property described hereunder in detailed and owned by **Vision Developers a partnership firm** is clear, marketable & free from encumbrances.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Immovable Property bearing **Amalgamated Plot No. 48, 49, 50 & 51**, land ad-measuring **3490.67 Sq. Mts.** situated in N.A. Land of Revenue Survey No. 25/1, T.P. Scheme No. 16 (Adhewada), O.P. No. 1, F.P. No. 1/1 & 1/2, Area known as "**Hirabal Residency**", Village – Adhewada, Tal. & Dist. Bhavnagar and four boundaries of which are as under:-

East	:	Plot No. 42 to 47 and Common Road.
West	:	30.00 Meter wide T.P.S. Road.
North	:	Adjoining land of Survey No. 28.
South	:	12.00 Meter wide Road.

Place : Bhavnagar
Date : 20/09/2023


S. B. Mehta
S. B. Mehta
Advocate
G/1383/2014

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Plot No. 48, 49, 50 & 51, Adhewada R.S.No. 25/1, T. P. No. 16, Bhavnagar

Search in : ભાવનગર/BHAVNAGAR

પહોંચ નંબર 202301100013650

અરજી નંબર 5467

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 20

માહે સપ્ટેમ્બર

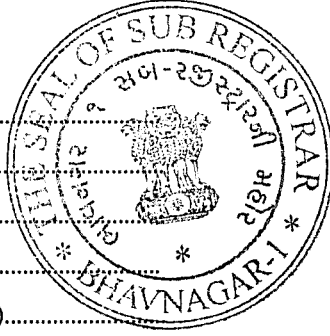
સને 2023

રજુ કરનારનું નામ Samip B. Mehta

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230920945091747

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



રૂ. પૈસા

200.00

કુલ એકંદરે રૂ.

200.00

અંકે રૂપીયા બે સો પુરા

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-1-City

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Plot No. 48, 49, 50 & 51, Adhewada R.S.No. 25/1, T. P. No. 16, Bhavnagar

ગામ : અધેવાડા/ADHEWADA

પહોંચ નંબર 202332900008255

અરજી નંબર 1035

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 20

માહ સપ્ટેમ્બર

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ : Samip B. Mehta

ચલણ નંબર : 20230920404371440

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 58 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

અનુલેખ વચન

કુલ એકંદરે રૂ. 230.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Bhavnagar - 4 Tarasmiya
Date: 20-09-2023 12:33:34 IST
BHAVNAGAR, GUJARAT

IGR-NIC(G) 202332900008255 (W)

20/09/2023 12:33:30

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Samip B. Mehta અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ADHEWADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Plot No. 48, 49, 50 & 51, Adhewada R.S.No. 25/1, T. P. No. 16, Bhavnagar

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Bhavanagar - 4 Tarasmiya મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 20-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	અકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાડીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વેચાણ જથ્થાવધુ	સર્વે નંબર25/1 ટી.પી. નંબર.16 એફ.પી. નંબર.1/1,1/2 પ્લોટ નંબર. 4 થી 51 કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 7443.62			અનુલભાઈ બળવંતરાય કનાડા હરેશ બળવંતરાય કનાડા	મનીષકુમાર દિનેશચંદ્ર ડોડીયા	03-10-2022	4591	
રૂ.8575000.00						03-10-2022		

ઈ -પોમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230920404371440 તા 20-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Samip B. Mehta

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
સિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Samip B. Mehta અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ADHEWADA સિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2012 - 2023 સિલકતનું વર્ષ:- Plot No. 48, 49, 50 & 51, Adhewada R.S.No. 25/1, T. P. No. 16, Bhavnagar
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Bhavangar - 4 Tarasmiya મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેષાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ સિલકત પરના બોજા પુરવોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 20-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સૈત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.4980000.00		સર્વે નંબર.25/1 ટી.પી. નંબર.16 (અધિવાસી) એફ.પી. નંબર.1/1, તથા 1/2 સૈત્રફળ 711.41 ચો.મી. ખુલ્લી જમીન		મનીષકુમાર દિનેશચંદ્ર ડોડીયા,	ETERNAL REALTY INDIA PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ કુલદીપ નવલકિશોર પંડ્યા	27-12-2022 27-12-2022	5851	

ઈ -પોમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230920404371440 તા 20-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Samip B. Mehta

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Samip B. Mehta અરજી નંબર : ગ્રામ નું નામ : ADHEWADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Plot No. 48, 49, 50 & 51, Adhewada R.S.No. 25/1, T. P. No. 16, Bhavnagar
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Bhavangar - 4 Tarasmiya મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 20-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા.5102000.00	સર્વે નંબર.25/1 ટી.પી. નંબર. 16 (અધિવાડા) એફ.પી. નંબર. 1/1, તથા 1/2 પ્લોટ નંબર. 49 ક્ષેત્રફળ 728.79 ચો.મી ખુલ્લી જમીન			મનીષકુમાર દિનેશચંદ્ર ડોડીયા,	ETERNAL REALTY INDIA PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ કુલદીપ નવલકિશોર પંડયા	27-12-2022 27-12-2022	5852	

ઈન્સપેક્ટર રજીસ્ટ્રેશન નંબર 20230920404371440 તા 20-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Samip B. Mehta

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રત્નક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Samip B. Mehta અરજી નંબર : ગામ.જું.નામ : ADHEWADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Plot No. 48, 49, 50 & 51, Adhewada R.S.No. 25/1, T. P. No. 16, Bhavnagar
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Bhavangar - 4 Tarasmiya મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરવોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 20-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વિચારણ	સર્વે નંબર.25/1 ટી.પી. નંબર.16 (અધિવાસી) એફ.પી. નંબર.1/1, તથા 1/2 ક્ષેત્રફળ 731.22 ચો.મી ખુલ્લી જમીન			મનીષકુમાર દિનેશચંદ્ર ડોડીયા,	ETERNAL REALTY INDIA PRIVATE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ કુલદીપ નવલકિશોર પંડ્યા	27-12-2022	5853	
રૂ.5119000.00						27-12-2022		

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230920404371440 તા 20-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Samip B. Mehta

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Samip B. Mehta અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ADHEWADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Plot No. 48, 49, 50 & 51, Adhewada R.S.No. 25/1, T. P. No. 16, Bhavnagar
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Bhavangar - 4 Tarasmiya મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 20-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ રૂ.46000000.00			ભાવનગર જીલ્લા અને તાલુકા ગામ મોજે અધેવાડા ગામના રે.સર્વે નં.25/1 ની જમીન સામે ફળવવા માં આવેલ નગર રચના યોજના નં.-16 નાં મૂળ ખંડ નં.- 1 તથા અંતિમ ખંડ નં.- 1/1, તથા 1/2 ની 11514-00 ચો.મી. રહેણાંક ના હેતુ માટે બિનભેતી થયેલ જમીન માં હિરાબલ રેસિડેન્સી નામે ઓળખાતી વસાહત માંહે ના રહેણાંક ના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં - 51 જેનું ક્ષેત્રફળ 1319-25 ચો.મી.ની ખુલ્લી અને ખાલી જમીન	મનિષકુમાર દિનેશચંદ્ર ડોડીયા,	રમેશભાઈ બાબુભાઈ ખડેલા VISION DEVELOPERS: ભાગીદાર/રો ., નિકીત રજ-નીકાંત દોશી VISION DEVELOPERS: ભાગીદાર/રો .,	26-05-2023 26-05-2023	3247	

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230920404371440 તા 20-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Samip B. Mehta

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Samip B. Mehta અરજી નંબર : ગામ નું નામ : ADHEWADA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2012 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Plot No. 48, 49, 50 & 51, Adhewada R.S.No. 25/1, T. P. No. 16, Bhavnagar
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Bhavangar - 4 Tarasmiya મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 20-09-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વિચારણા	સર્વે નંબર(જુનો).25/1 ટી.પી. નંબર.16(ADHEWADA) એફ.પી. નંબર.1/1 1/2 પ્લોટ નંબર. 48,49,50 કુલ જમીનનો વેચાણપત્ર વિસ્તાર જમીન 2171.42 ચો.મી.			ETERNAL REALTY INDIA PRIVATE LIMITED વતી તેના અધિકૃત ડિરેક્ટર ની અધિકૃત બાહ્ય કુલદીપ નવલકિશોર પંડ્યા	સંશ્લેષાઈ બાબુભાઈ ખડેલા વિઝન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો: ભાગીદાર/શો ., નિકીત રજનીકાંત દોશી વિઝન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો: ભાગીદાર/શો .,	31-05-2023	3294	
રૂ.16500000.00						31-05-2023		

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230920404371440 તા 20-09-2023 થી મળેલ છે.

Search By : Samip B. Mehta

શોધ ફી	130.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કેરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલ્કત માટે માન્ય ગણાશે.