10166

01166

01166

0166

વેચાણ દસ્તાવેજ

સર્વેનં ૩૯.

ટી.પી.૧૧૨ ફા.પ્લોટનં ૧૫

BHARAT B. PATEL

ADVOCATE

OFFICE :-

Office No. 203, Shilp Arcade,
Nr. Hirawadi Cross Road,
Bapunagar-Memco Road,
Hirawadi, Ahmedabad.

COURT :-

Table No. 106, City Civil Court
Compund, Bhadra,
Laldarwaja, Ahmedabad
Mob. No. 99980 36275

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૨૦૨૧૩૬૯ દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૧૬૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૧ માહે જુન સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રાજવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા અને ભાગીદાર રાકેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૭૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૫૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પંચોત્તેર હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-1, માતૃશક્તિ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

TRUE COPY

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REG. NO. 1309/10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

IGR-NIC(G) -359772837409023799 (W) ૦૬/૦૧/૨૦૧૯ 11:49:05

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ07715860517143R
Certificate Issued Date	:	31-May-2019 04:11 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AHMEDABAD1/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0160058963587774R
Purchased by	:	RAJVI INFRASTRUCTURE PARTNER RAKESHKUMAR S PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOUJE NIKOL, SRV NO-385, KHATA NO-1047, TP-110, FP -18, N.A. LAND
Consideration Price (Rs.)	:	3,75,00,000 (Three Crore Seventy Five Lakh only)
First Party	:	SATISHBHAI DEVRAJBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	RAJVI INFRASTRUCTURE PARTNER RAKESHKUMAR S PATEL
Stamp Duty Paid By	:	RAJVI INFRASTRUCTURE PARTNER RAKESHKUMAR S PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,37,500 (Eighteen Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred only)

SHCIL NIKOL

AHD-12-NKL

№ 10166 / 2019

TQ 0010151200

TRUE COPY

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REG. NO. 1309/10

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1339/10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No 10166/2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકા અસારવાના મોજે નિકોલની સીમના સર્વે નં. ૩૮૫ ની હે.આરે. ચો.મી. ૧-૩૮-૬૦ એટલે કે ૧૩૮૬૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો ખાતા નં.૧૦૪૭ થી આવેલ છે તે સમગ્ર જમીનના બદલે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦માં આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૮ ની સમગ્ર જમીન ૮૩૧૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન, તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની કુલ સઘળી જમીનના વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ રૂા.૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરાના કુલ ચુકતે વેચાણ અવેજના બદલમાં

P.N. Govani

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) * MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

AHD-12-NKL
№ 10166 | 3 | 58
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

લખી આપનાર: (૧) સતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ

વેચાણ આપનાર ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર

PAN NO. ABCPP 5140 P

ADHAAR No. 6566 1637 2876

રહે.બી-૫, શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ.

(૨) પરષોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા

ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર

PAN NO. AEDPG 8088 F

ADHAAR No. 8278 8865 4081

રહે.૫૯૪, મહાવીરનગર, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ.

(૩) વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા

ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર

PAN NO. AEDPG 8085 J

ADHAAR No.2883 4915 4265

રહે.પ્લોટ નં.૧૪૭, વિક્રમ પાર્ક સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમની સામે, ને.હા. નં.૮, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને/અગર "લખી આપનાર" અને/અગર અમો "વેચાણ આપનાર" અને /અગર "એક તરફવાળા" એ રીતે

P.N. [signatures]

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1389/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No 10166 457
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના હાલના અને વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો, સરવાઈવરો તથા અમારી મારફતે હક્ક, હીત, ધરાવનારા ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

લખાવી લેનાર :- **રાજવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એનામની ભાગીદારી પેઢીના**
વેચાણ લેનાર **વહીવટકર્તા અને ભાગીદાર**

PAN NO. AAZFR7612Q

રાકેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ

ઉ.વ.પુખ્ત, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા વેપાર

રહે. બી-૧, માતૃશક્તિ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને /અગર "લખાવી લેનાર" અને / અગર તમો "વેચાણ લેનાર" અને /અગર "બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના અને વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીની સ્ટ્રેટરો, સરવાઈવરો તથા અમારી મારફતે હક્ક, હીત, ધરાવનારા ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

૧. જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા:- અસારવા(જુના તાલુકા:-સીટી) ના મોજે ગામ: નિકોલની સીમના **સર્વે નં.૩૮૫** ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૧-

AHD-12-NKL
No 10166 ૬ ૫૮
2019

૩૮-૬૦ વાળી ખેતીની જમીન સને ૧૯૬૭-૬૮ થી વજાજી મોહનજી ઠાકોર ના નામે ચાલતી આવેલ છે.

૨. ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનના સહખાતેદાર વજાજી મોહનજીનું તા.૨૩.૦૮.૧૯૯૫ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓના સીધી લીટીના એક માત્ર વારસદાર શિવાજી વજાજી ઠાકોરનું નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્ક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૫૧૨ થી તા.૧૭.૧૦.૧૯૯૫ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે. સદર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૨૧.૧૧.૧૯૯૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૩. ત્યારબાદ, મજકુર સમગ્ર જમીન શિવાજી વજાજી ઠાકોર નાઓએ એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) શૈલેષકુમાર સવજીભાઈ પટેલ (૨) કનુભાઈ મોહનભાઈ તળાવીયા (૩) જગદીશભાઈ બાલુભાઈ સાકરીયા (૪) મુકેશભાઈ બાબુભાઈ સરધારાનાઓને વેચાણ આપેલ અને જે દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી નં.૬૬૨૫ થી તા.૨૧.૦૮.૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે દસ્તાવેજની ફેરફાર નોંધ નં.૪૨૭૫, તા.૦૨.૧૧.૨૦૦૬ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૨૯.૦૧.૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૪. ત્યારબાદ મજકુર સમગ્ર જમીન પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૬-૨૩ યાને ૭૬૨૩ ચો.મી. જમીન (૧) શૈલેષકુમાર સવજીભાઈ પટેલ (૨) કનુભાઈ મોહનભાઈ તળાવીયા (૩) જગદીશભાઈ બાલુભાઈ સાકરીયા (૪) મુકેશભાઈ બાબુભાઈ સરધારાનાઓએ એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી સતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ અને જે દસ્તાવેજ સબ

P.N. [signatures]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No 10166 6 58
2019

રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી નં.૫૬૭૫ થી તા.૦૬.૦૭.૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે દસ્તાવેજની ફેરફાર નોંધ નં.૪૬૫૧, તા.૧૫.૦૮.૨૦૦૭ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૧૭.૦૯.૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૫. ત્યારબાદ મજકુર સમગ્ર જમીન પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૩૭ યાને ૬૨૩૭ચો.મી. જમીન (૧) શૈલેષકુમાર સમજીભાઈ પટેલ (૨) કનુભાઈ મોહનભાઈ તળાવીયા (૩) જગદીશભાઈ બાલુભાઈ સાકરીયા (૪) મુકેશભાઈ બાબુભાઈ સરધારાનાઓએ એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમા ને વેચાણ આપેલ અને સદર દસ્તાવેજમાં પ્રવિણસિંહ રતનશી ખત્રી કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે દસ્તાવેજમાં હાજર રહી કબુલાત આપેલ છે જે દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી નં.૧૦૩૧૦ થી તા.૨૪.૧૨.૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે દસ્તાવેજની ફેરફાર નોંધ નં.૪૮૪૪, તા.૦૪.૦૧.૨૦૦૮ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૨૦.૦૨.૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૬. ત્યારબાદ મજકુર સમગ્ર જમીન પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૩૭ યાને ૬૨૩૭ ચો.મી. જમીન ભગીરથસિંહ વિક્રમસિંહ ચુડાસમાનાઓએ એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) વિરમભાઈ ભગવાનભાઈ દેસાઈ (૨) જેરામભાઈ કરશનભાઈ સોરઠીયા (૩) નાગજીભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ (૪) જીવાભાઈ જક્શીભાઈ દેસાઈ (૫) દેવરાજભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈને વેચાણ આપેલ જે દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી નં.૧૦૦૦૨ થી તા.૨૯.૦૭.૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે દસ્તાવેજની ફેરફાર નોંધ નં.૫૩૭૫, તા.૧૦.૦૯.૨૦૦૮ ના રોજથી

P.N. [signatures]

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

AHD-12-NKL
No 10166 | 7 | 58
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD 12 (NIKOL)

પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૧૦.૧૧.૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૭. ત્યારબાદ મોજે નિકોલ તા.સીટી ના સદરહુ સર્વે નંબર સહીતના જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મે.સીટી મામલતદાર અમદાવાદમાં હુકમ નં.આરટીએસ/સુધારો/ક્ષતિયાદી/ એસઆરનં.૧૨૭૭/૦૮ તા.૨૪.૦૯.૨૦૦૮ હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં હુકમની અસર આપવા ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૧૭, તા.૨૭.૦૯.૨૦૦૮ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૧૫.૧૧.૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૮. ત્યારબાદ મજકુર સમગ્ર જમીન પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૨-૩૭ યાને ૬૨૩૭ ચો.મી. જમીન (૧) વિરમભાઈ ભગવાનભાઈ દેસાઈ (૨) જેરામભાઈ કરશનભાઈ સોરઠીયા (૩) નાગજીભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ (૪) જીવાભાઈ જકશીભાઈ દેસાઈ (૫) દેવરાજભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈનાઓએ એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી (૧) પરષોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા(૫૦ ટકા હિસ્સો) અને (૨) વિનોદકુમાર ભાયાભાઈ ગેવરીયા (૫૦ ટકા હિસ્સો) ને વેચાણ આપેલ અને સદર દસ્તાવેજમાં (૧) રામજીભાઈ મનજીભાઈ કાકડીયા અને (૨) અરવિંદભાઈ જીવાભાઈ પોશીયાનાઓએ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે દસ્તાવેજમાં હાજર રહી કબુલાત આપેલ છે જે દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી નં.૧૬૦૧૨ થી તા.૦૩.૧૨.૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને તે દસ્તાવેજની ફેરફાર નોંધ નં.૬૯૯૪, તા.૨૮.૧૨.૨૦૧૦ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૧૭.૦૨.૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

P.N. [signature]

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No 10166 8 58
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR 2 (NIKOL)

૯. ત્યારબાદ મોજે નિકોલ તા.સીટી ના સદરહુ સર્વે નંબરની જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝ રેકર્ડમાં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા મે.સીટી મામલતદાર અમદાવાદમાં હુકમ નં.આરટીએસ/સુધારો/વશી/૩૦૦૧/૧૧ /એસઆર નં.૫૨૪૧ તા.૩૧.૦૫.૨૦૧૧ હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં હુકમની અસર આપવા ફેરફાર નોંધ નં.૭૪૭૧, તા.૧૦.૦૬.૨૦૧૧ ના રોજથી પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૨૬.૦૭.૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૧૦. ત્યારબાદ મજકુર જમીન સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/ ૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા. ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લા સીટી અને દસ્ક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચીમ)ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૨૬૧ થી તા. ૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૦૫.૦૫.૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૧૧. એ રીતેની સદરહુ સમગ્ર જમીન પૈકી ૭૬૨૩ ચો.મી. જમીન લખી આપનાર નં.૧ સતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ તથા ૬૨૩૭ ચો.મી. જમીન પૈકી ૫૦ ટકા યાને ૩૧૧૮.૫ ચો.મી. જમીન લખી આપનાર નં.૨ પરષોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા તથા ૬૨૩૭ ચો.મી. જમીન પૈકી ૫૦ ટકા યાને ૩૧૧૮.૫ ચો.મી. જમીન લખી આપનાર નં.૩ વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા નાઓની પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલતી આવેલ છે જેને હવે પછી આ લેખમાં **"મજકુર સમગ્ર જમીન"** તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

P.N. Gevariya

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No 1016614 58
2019

૧૨. એ રીતેની સદરહુ સર્વે નં.૩૮૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૮-૬૦ યાને ૧૩૮૬૦ ચો.મી. વાળી સમગ્ર જમીન નો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૦ માં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીનને ફા.પ્લોટ નં.૧૮ ની ૮૩૧૬ ચો.મી ફા.પ્લોટ વાળી જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

૧૩. ત્યારબાદ મજકુર સમગ્ર જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મેળવા સારૂ જરૂરી કાર્યવાહી કરતા જિલ્લા કલેકટરશ્રીની કચેરી, સુભાષ બ્રીજ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ મુકામેથી તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજથી મંજુરી મેળવેલ છે જેનો બિનખેતી હુકમ ક્રમાંક સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./ એસ.આર. ૨૦૮૯/૧૬ છે. જે બદલની હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮ ની કુલ ૮૩૧૬ ચો.મી. જમીનને રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આંવેલ છે. જે બિનખેતીના હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડનાં ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકે ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૨૬૨ થી તા.૧૧-૦૯-૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે તે નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તા.૨૧.૧૧.૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે.

૧૪. એ રીતેની જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકા અસારવાના મોજે નિકોલની સીમના સર્વે નં. ૩૮૫ ની હે.આરે. ચો.મી.૧-૩૮-૬૦ એટલે કે ૧૩૮૬૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો ખાતા નં.૧૦૪૭ થી આવેલ છે તે સમગ્ર જમીનના બદલે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૮ ની સમગ્ર જમીન ૮૩૧૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેને હવે પછી આ લેખમાં **"મજકુર સમગ્ર જમીન"** એ રીતે સંબોધેલ છે અને નીચે લખેલ પરિશિષ્ટમાં તેનું વિગતવાર વર્ણન કરેલ છે.

૧૫. એ રીતેની મજકુર જમીન અમો લખી આપનારને વેચાણ આપવાનો સંપૂર્ણ

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

AHD-12-NKL
No. 10166 10 57
2019

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

સત્તા અને અધિકાર હોય તેવા સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહું જમીનનો આજરોજનો આ કાયદેસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને કરી આપીએ છીએ. મજકુર જમીનમાં વેચાણ અવેજની રકમ સિવાય અન્ય કોઈપણ વધારાની કોઈપણ રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારા પાસેથી માંગવા કે મેળવવાની નથી કે તેવી વધારાની રકમ મેળવવા અમો હક્કદાર નથી. તથા તે બદલનો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ, ખાત્રી અને કબુલાત અમોએ તમોને આપીને મજકુર જમીનનો આ કાયદેસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

૧૬. સદરહુ જમીનના બિનખેતીના પ્રીમીયમની રકમ અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરેલ છે અને સદરહુ જમીન સંદર્ભે ચાલતા તમામ દિવાની તેમજ રેવન્યુ રાહે ચાલતા કેસોનો નિકાલ અમો લખી આપનારના લાભમાં થઈ ગયેલ છે અને એ રીતે સદરહુ જમીન ન દાવા વાળી બિન તકરારી બિનખેતીની ખુલ્લા પ્લોટ વાળી જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૧૭. મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનાર એક તરફવાળા સિવાયના બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, બોજો કે અલાખો રાખેલ નથી કે પોષાતો નથી અને તેમાં અમો એકતરફવાળા સિવાયના બીજા કોઈનો કોઈપણ હક્ક, હીત કે દાવો વિગેરે કાંઈ પણ રહેલા નથી. મજકુર જમીન અગર તેના કોઈપણ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ અંગે અમોએ કોઈની સાથે કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન, લીયન, બોજો, મોર્ગેજ કે તેવા કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈપણનો વ્યવહાર અગર કરાર કે લખાણ કરેલ નથી અગર કરાવેલ નથી કે મજકુર જમીન કોઈ રીતે જોખમમાં,

P.N. [signatures]

AHD-12-NKL
No 10166 | 11 | 57
2019

MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

સીક્યોરીટીમાં, જામીનગીરીમાં ચાર્જમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી. મજકુર જમીન અંગે અમોએ તમારા સિવાય બીજા કોઈની સામે કોઈપણપ્રકારે નાણાંકીય વ્યવહાર કરેલ નથી કે તેની સામે કોઈપણ પ્રકારે નાણંકીય વળતર, અવેજ કે બદલો મેળવેલા નથી કે કોઈનો અપાવ્યા નથી. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં લીટીગેશન, તકરાર, કેસ કે પ્રકરણ કે તેવું કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતું નથી મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ નથી કે તેવી મતલબની કોઈ નોટીસ કે જાણ અમોને મળેલ નથી. મજકુર જમીનમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા એકતરફવાળા સિવાય બીજા કોઈનો ભરણપોષણનો ચાલની કાલનો, રસ્તાનો, ઈઝમેન્ટનો કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ કે તેવું કાંઈપણ રહેલા નથી કે તે અંગેની કોઈ તકરાર ચાલતી નથી કે તે અંગેનો કોઈ નોટીસ વ્યવહાર થયેલ નથી કે મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે સત્તા પ્રકારનો કે અન્ય કોઈ પ્રતિબંધ, બાધ, શરત કે નિયંત્રણ નડતા નથી. મજકુર જમીનના કુલ સંપૂર્ણ ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતનું વેચાણ કરવાનો તથા વેચાણ અવેજના પુરેપુરા નાણાં મેળવવાનો અમો એકતરફવાળાનો કુલ સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર અબાધીત અને અનિયંત્રીત હક્ક અને અધિકાર છે. તે રીતે મજકુર જમીનના અમારા તમામે તમામ રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ, સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે જે તમોએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે અને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના અમારી મરજી મુજબના કુલ પુરેપુરા ચૂકતે નાણાં લઈને અમોએ તમોને મજકુર કુલ સઘળી જમીનનો તમોને તમારા માલીક હક્કથી આ કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ

P.N. [signature]

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

AHD-12-NKL
No 10166 12 57
2019

૧૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની મજકુર જમીન તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના ચાલ-નિકાલના તથા તેમાં રહેલા તમામ માલ મિલકતના વિગેરે હક્કો, હિતો સહીતની અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કુલ રૂા.૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરાના અમારી મરજી મુજબના ચુકતે વેચાણ અવેજના બદલામાં કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણથી કુલ સંપૂર્ણ શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સહિત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

૧૯. મજકુર જમીનના કુલ વેચાણ અવેજની ચૂકતે નાણાં મળ્યાની વિગત નીચે મુજબ છે.

રૂા.૨,૦૪,૧૮,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ ચાર લાખ અઢાર હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક નિકોલ શાખાના ચેક નં.૨૦૪૭૦૧ થી અમો લખી આપનાર નં.૧ નાઓને તમો લખાવી લેનાર નાઓએ આપેલ છે જે અમોને અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં જમા મળેલ છે જેની આથી આ પાકી પહોંચ આપી કબુલીએ છીએ.
રૂા.૮૩,૫૩,૧૨૫/-	અંકે રૂપિયા ત્યાસી લાખ ત્રેપન હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક નિકોલ શાખાના ચેક નં.૨૦૪૭૦૨ થી અમો લખી આપનાર નં.૨ નાઓને તમો લખાવી લેનાર નાઓએ આપેલ છે જે અમોને અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં જમા મળેલ છે જેની આથી આ પાકી પહોંચ આપી કબુલીએ છીએ.

P.N. [signature]

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

AHD-12-NKL
No 10166 | 13 | 57
2019

રૂા.૮૩,૫૩,૧૨૫/- અંકે રૂપિયા ત્યાસી લાખ ત્રેપન હજાર એકસો પચ્ચીસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક નિકોલ શાખાના ચેક નં.૨૦૪૭૦૩ થી અમો લખી આપનાર નં.૩ નાઓને તમો લખાવી લેનાર નાઓએ આપેલ છે જે અમોને અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં જમા મળેલ છે જેની આથી આ પાકી પહોંચ આપી કબુલીએ છીએ.

રૂા.૨,૦૬,૨૫૦/- અંકે રૂપિયા બે લાખ છ હજાર બસો પચાસ પૂરા તમો લખાવી લેનારનાઓએ અમો લખી આપનાર નં.૧ નાઓની સૂચના અને સંમતીથી લખી આપનાર નં.૧ નાઓ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની. ૧ ટકા મુજબની રકમ ઓનલાઈન પદ્ધતિ દ્વારા સરકારમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા.૮૪,૩૭૫/- અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો પંચોત્તેર પૂરા તમો લખાવી લેનારનાઓએ અમો લખી આપનાર નં.૨ નાઓની સૂચના અને સંમતીથી લખી આપનાર નં.૨ નાઓ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની. ૧ ટકા મુજબની રકમ ઓનલાઈન પદ્ધતિ દ્વારા સરકારમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે ગણી આપેલ છે. P.N. [signature]

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

AHD-12-NKL
No 10166 / 14 / 55
2019

રૂા.૮૪,૩૭૫/- અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર ત્રણસો પંચોત્તેર પૂરા તમો લખાવી લેનારનાઓએ અમો લખી આપનાર નં.૩ નાઓની સૂચના અને સંમતીથી લખી આપનાર નં.૩ નાઓ વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની. ૧ ટકા મુજબની રકમ ઓનલાઈન પદ્ધતિ દ્વારા સરકારમાં જમા કરાવેલ છે જે રકમ અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ અવેજ તરીકે મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા.૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરા

એ રીતે મજકુર જમીનના ઉપર મુજબના કુલ ચૂકતે વેચાણ અવેજના રૂા.૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરાની અમારી મરજી મુજબની રકમ અમોને તમો લખાવી લેનારા તરફથી ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે અમોને પુરેપુરી પહોંચી છે. જેની પાકી પાવતી યાને પહોંચ આપીએ છીએ ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજની રકમમાં અમો લખી આપનારે મેળવવાની તથા અમારા કુટુંબીઓ, સગીરો, આશ્રિતોએ મેળવવાની રકમોનો સમાવેશ થઈ ગયેલ છે. અને આવી તમામ જવાબદારીઓમાંથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાને મુક્ત અને રીલીજ કરીએ છીએ. અને સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ ચૂકતે મળ્યાની પહોંચ અમો વેચાણ આપનારા કબુલ કરીએ છીએ. અને તમો વેચાણ લેનારાને તે અંગેની દરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી સંપૂર્ણપણે મુક્ત અને રીલીજ કરીએ છીએ. અને સદર અવેજના બદલામાં મજકુર જમીન કે જે નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલ છે તે જમીન તથા તેમાં આવેલ ચાલ-નિકાલના રસ્તાના આવવા જવાના તથા ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલ હક્કો તથા મજકુર જમીનમાં આવેલા હરેક પ્રકારના હક્કો, હિતો, અલાખા ઉપયોગ ઈત્યાદી સહિત તમોને તેના કુલ સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર,

P.N. Gowaing

MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10 NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No 10166 1557
2019

ખાલી, શાંત, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સહિત માલીકી હક્કે વેચાણ આપીએ છીએ.

૨૦. તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર જમીન અંગે અમો લખી આપનારા એકતરફવાળાના કોઈપણ કુટુંબી વંશ, વાલી, વારસો અગર કોઈ ઈત્યાદી કોઈએ કોઈપણ રકમ વળતર કે બદલો લેવાના બાકી રાખેલા નથી કે લેવાના બાકી રાખેલા નથી કે રહેલા નથી. અને તેવી તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા અમો એકતરફવાળા તમો વેચાણ લેનારા બીજી તરફવાળાને આથી હરહંમેશ માટે સંપૂર્ણપણે મુક્ત અને રીલીજ કરેલ છે. તેવો તમોને પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમારી મરજી મુજબનો ચૂકતે અવેજ અગાઉથી લઈને તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

૨૧. મજકુર નીચેના પરિશિષ્ટમાં વર્ણાવેલી જમીન તમો વેચાણ લેનારા ચાંદો સૂરજ તપે ત્યાં સુધીના સમય માટે આકાશથી પાતાળ સુધી ભોગવો, ખેતીનું કામકાજ કરો, વસાવો, ઈમલા, ઈમારતો બાંધો બંધાવો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા માટે તમો પુરેપુરા હક્કદાર છો. તેમજ મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમાસિધ્ધ રીધ્ધી-સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં અમો એકતરફવાળા અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે હીસ્સો કે તકરાર નથી કે પોષાતા નથી.

૨૨. મજકુર જમીનનો કુલ સંપૂર્ણ શાંત, સ્વતંત્ર, નિર્ભય, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો એકતરફવાળાએ તમો લખાવી લેનાર બીજી તરફવાળાને જાતે સ્થળ ઉપર આવીને તમારા સંપૂર્ણ માલીકી હક્કથી તમોને હરહંમેશ માટે સુપ્રત કરી દીધેલો છે. અને તમોએ તે સંભાળીલીધેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કાયદેસરના કુલ સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, માલીક તથા કુલ સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ

P.N.

* NOTARY *
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

AHD-12-NKL
No 10166 16 58
2019

કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનેલા છો તથા મજકુર જમીનના તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો એક તરફવાળા અગર અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો, કુટુંબીઓ અગર અન્ય કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમારા રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ઈન્ટરેસ્ટ વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર કે હક્ક દાવો ઉપસ્થિત કરે તો અમો એક તરફવાળા અમારા પોતાના સંપૂર્ણ ખર્ચે અને જોખમે તેનો નિકાલ તમારા લાભમાં તમો લખાવી લેનાર જણાવો તેમ તમોને થયેલ તથા થતાં તમામ પ્રકારના પુરેપુરી ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત તમોને ભરપાઈ કરીને કરી કરાવી આપવાનો છે. અને મજકુર જમીન તમોને ચોખ્ખે ચોખ્ખી નાકરજી, માર્કેટેબલ અને તકરાર મુક્ત કરી આપવાની છે, તથા તે માટે અમો એકતરફવાળા તમો બીજી તરફવાળાને આથી કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણપણે ઈન્ડેમ્નીફાય કરવાની ખાત્રી આપીએ છીએ.

૨૩. અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા તમો વેચાણ લેનાર બીજી તરફવાળાને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે તમોને વેચાણ આપેલી મજકુર જમીન સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો અમોએ કોઈએ કરવાના બાકી રાખ્યા નથી. મજકુર જમીનવેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા મજકુર જમીનના તમારા હક્કો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર મજકુર જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવા કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલા નથી અગર કરાવેલા નથી.

૨૪. અમો વેચાણ આપનારા એકતરફવાળા વધુમાં તમો વેચાણ લેનારાને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે આ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મજકુર જમીન હરેક પ્રકારે તમારા કુલ સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર હક્ક અને અધિકાર માલીકી હક્કથી ઉપયોગમાં લેવાની તમોને કુલ સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. અને તે રીતે તમારા

P.N.

* NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

AHD-12-NKL
No 10166 | १७/५९
2019

સંપૂર્ણ માલીકી હક્ક અને અધિકારથી મજકુર જમીન તમો બીજી તરફવાળાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણથી આપેલી છે.

૨૫. મજકુર જમીનના વેચાણ હક્કો પુરવાર કરવા જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, કન્ફર્મેશન વિગેરેની વખતો વખત તમો વેચાણ લેનારને કે તમારા એજન્ટોને વકીલોને, ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે, જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, સહીઓ ચીજો, એફીડેવીટો, કન્ફર્મેશનો વિગેરે તમો વેચાણ લેનારની વિનતી મુજબ તમો જણાવો તે મુજબના અમો એકતરફવાળાએ, અગર અમારા વંશ, વાલી, વારસો એ તમારા લાભમાં કોઈપણ પ્રકારની રકમ, બદલો, વળતર કે અવેજ માંગ્યા કે લીધા સિવાય કરી કરાવી આપવાના છે. અને તેમાં કાંઈપણ કસુર કે વિલંબ કરવાના નથી.

૨૬. તમો બીજી તરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે તમોને વેચાણ આપેલી મજકુર જમીન તેના કુલ સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે તમારા નામે સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેમાં ચઢાવી લેશો અને તેમાં અમો એકતરફવાળા તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોની પુરેપુરી અને કાયદેસરની પાકી સંમતી છે તથા રહેશે.

૨૭. મજકુર જમીનની સાથે જોડાયેલા તથા તેને લાગતા વળગતા, તમામ અને હરકોઈ હક્કો જેવા કે પાડોશ હક્ક, રસ્તાના હક્કો, પાણીના નિકાલના હક્કો, તથા અન્ય સુખાધિકારો વિગેરેનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનાર અગર તમારી મારફતે હક્ક, હીત ધરાવનારા, હરેક કામો માટે મુક્તપણે હરેક પ્રકારે કરી શકશો, તથા કરવા હક્કદાર રહેશો. અને તે રીતના સઘળા અને તમામ હક્કો પણ અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીનની સાથે જ વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં મજકુર જમીનમાં ટેલીફોન, ઈલેક્ટ્રીક વિગેરેની લાઈનો લાવવા લઈ જવાના તથા વાહનો લાવવા લઈ જવાના તથા મજકુર જમીનની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, ઈઝમેન્ટના તથા

P.N. Gonamiya

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

AHD-12-NKL
No 10166 | 18 | 5f
2019

અસલ હદ, હક્કોના વિગેરેતમામ હક્કોનો પણસમાવેશ થઈ ગયેલો છે.

૨૮. અમો લખી આપનાર પોતે જાતે તથા અમારા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે પણ સહીઓ કરેલ છે. પરંતુ મજકુર જમીના ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં ચાલતા નામ મુજબ દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરેલ છે. તેથી અમો લખી આપનાર એચ.યુ.એફ. કુટુંબના કોઈપણ સભ્ય મજકુર જમીન અંગે હક્ક દાવો કરતા કરાવતા આવે તો તેનો નિકાલ તમો લખાવી લેનારાના લાભમાં અને તમો જણાવોતે રીતે કરી કરાવી આપવા આ દસ્તાવેજની રૂઈએ કાયદેસર રીતે બંધાયેલા છીએ. તથા તે બદલ અમો તમોને આથી કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણપણે ઈન્ડેમ્નીફાય કરવાની ખાત્રી આપીએ છીએ.

૨૯. મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને બિનખેતીની જમીન તરીકે વેચાણ આપેલ છે તેથી મજકુર જમીનની બજાર કિંમત નામદાર સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ જંત્રી મુજબ રૂા.૪,૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી.ની કુલ કિંમત રૂા.૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોત્તેર લાખ પુરાની ઉપર સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂા.૧૮,૩૭,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચ સો પુરા આ દસ્તાવેજમાં વાપરેલ છે.

૩૦. મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી તથા રેવન્યુવેરાઓ તથા તમામ પ્રકારના સરકારી લેણાં અમો વેચાણ આપનારાએ પુરેપુરા ભરેલા છે. અને આમ છતાં જો તેવું કાંઈ બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની પુરી જવાબદારી અમારી છે. પરંતુ વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના સમયના આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારાએ ભરવાના છે.

૩૧. તમોને વેચેલી મજકુર જમીન અંગેના અમારી પાસેના અસલ દસ્તાવેજ, અન્ય અસલ દસ્તાવેજો,કાગળો,પહોંચો વિગેરે જેકાંઈ હતા તે તમામ અમોએ તમોને સુપ્રત કરી દીધેલા છે. તેમ છતાં જો હવે પછી તેવા કાગળો કે દસ્તાવેજો મળી આવે તો તે અમારે તમોને પહોંચાડી દેવાના છે.

૩૨. મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજનો, સ્ટેમ્પડ્યુટીનો, રજીસ્ટ્રેશન

P.N. [signatures]

MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10 NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No 10166 19 58
2019

ફીનો વકીલ ફીનો લખામણીનો ઝેરોક્ષનો વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવીલેનારે ભોગવેલ છે તથા ભોગવવાનો છે.

૩૩. અમો લખી આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારનેને આવેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મજકુર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટ મુજબ છે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકા અસારવાના મોજે નિકોલની સીમના સર્વે નં. ૩૮૫ ની હે.આરે. ચો.મી. ૧-૩૮-૬૦ એટલે કે ૧૩૮૬૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો ખાતા નં.૧૦૪૭ થી આવેલ છે તે સમગ્ર જમીનના બદલે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ માં આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૮ ની સમગ્ર જમીન ૮૩૧૬ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન તથા ૫૫૪૪ ચો.મી. ની ટી.પી. કપાતની જમીન તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની કુલ સઘળી જમીન તથા સરકારી નાળિયાના આવવા જવાના, ઈઝમેન્ટના, પાણીના નિકાલના ચાલ-નિકાલના તથા તેમાં રહેલા ઝાડ, વાડ, સીમ, શેઢા તથા પાણીની લાઈનો લાવવા લઈ જવા વિગેરેના હક્કો, હિતો સહીતની તથા તેની સાથે જોડાયેલ સઘળી માલ મિલકત સહિતની સઘળી જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર બિનખેતીની જમીનનું ખૂંટવર્ણન નીચે મુજબ છે.

<u>-: સર્વે નં. ૩૮૫ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૮ ની જમીનનું ખુંટ વર્ણન :-</u>

પૂર્વે :- ફા.પ્લોટ નં. ૨૪/૨/૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ફા.પ્લોટ નં. ૨૪/૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ૧૨ મીટર ટી.પી. સ્કીમનો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફા.પ્લોટ નં. ૨૫/૧ આવેલ છે.

P.N. Gorasiya

AHD-12-NKL
No 10166 20 57
2019

MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
* NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

:: ૧૯ ::

એ રીતેના ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને અક્કલ હોંશિયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમારા હાલના અને વખતો વખતના વંશ, વાલી,વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સરવાઈવરો, ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તે સહી છે. તે મતલબની સહીઓ અમો એકતરફવાળાએ અને નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

આજ તા. માહે, સને ૨૦૧૯ ના દિને

અત્રે......................મતુ અત્રે......................શાખ

લખી આપનાર:-

....	દેવરાજભાઈ ....
(૧) સતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ	સાક્ષી
P.N. Gevariya	....
(૨) પરષોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા	સાક્ષી

AHD-12-NKL

No 1 0166 21 5f

2019

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

....

(૩) વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા

લખાવી લેનારઃ-

રાજવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એનામની ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા અને ભાગીદાર

....

રાકેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ

AHD-12-NKL

No 1 0766 ~~2257~~

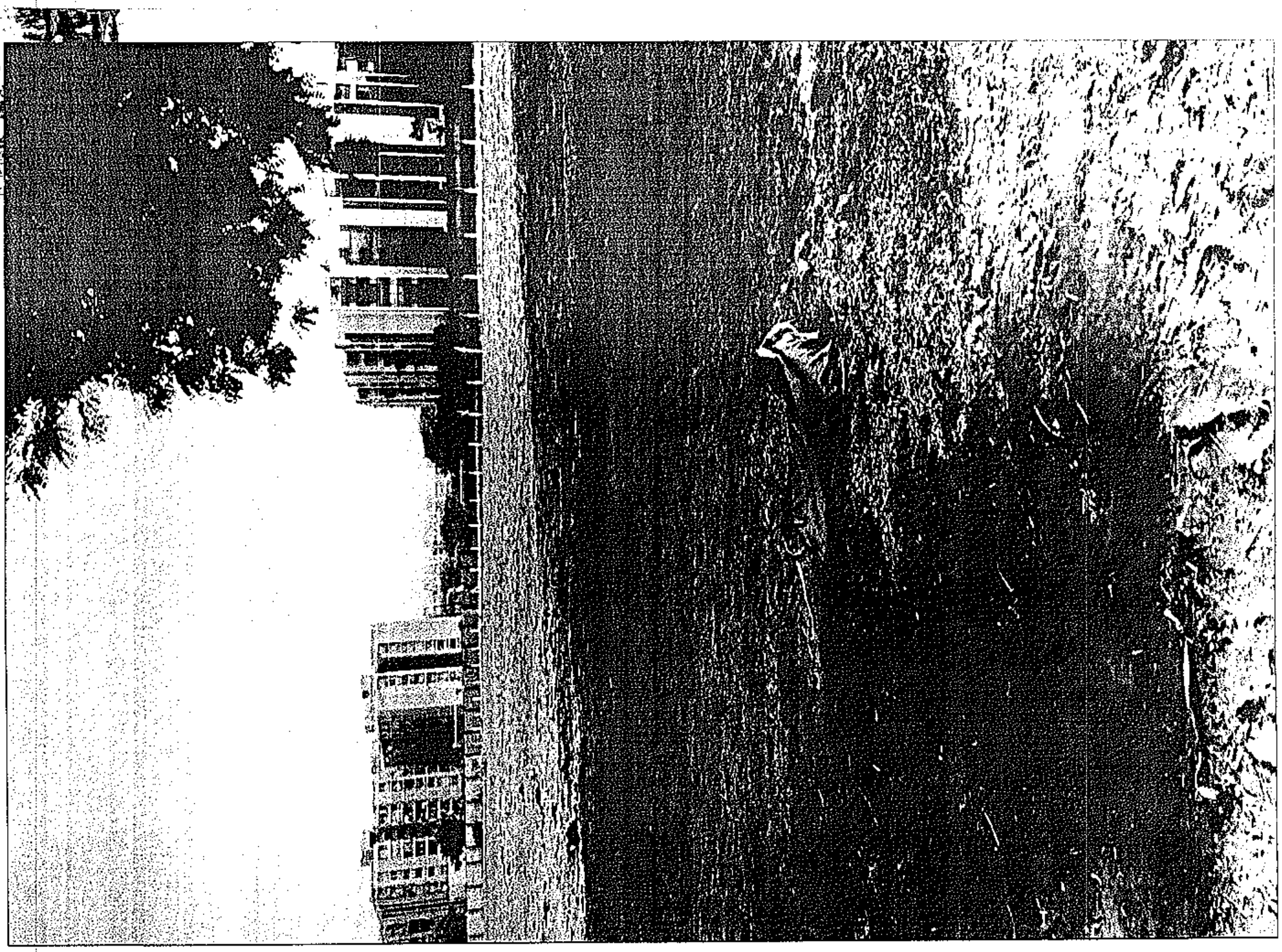
2019

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) * MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

<u>મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>

મિલકતનુંપોસ્ટલ સરનામું :- મોજે નિકોલ સર્વે નં. ૩૮૫, ટી.પી. ૧૧૦,

ફા. પ્લોટ નં. ૧૮ , અમદાવાદ.



મિલકત લેનારની સહી ....

મિલકત વેચનારની સહી P.N. Savaniya ....

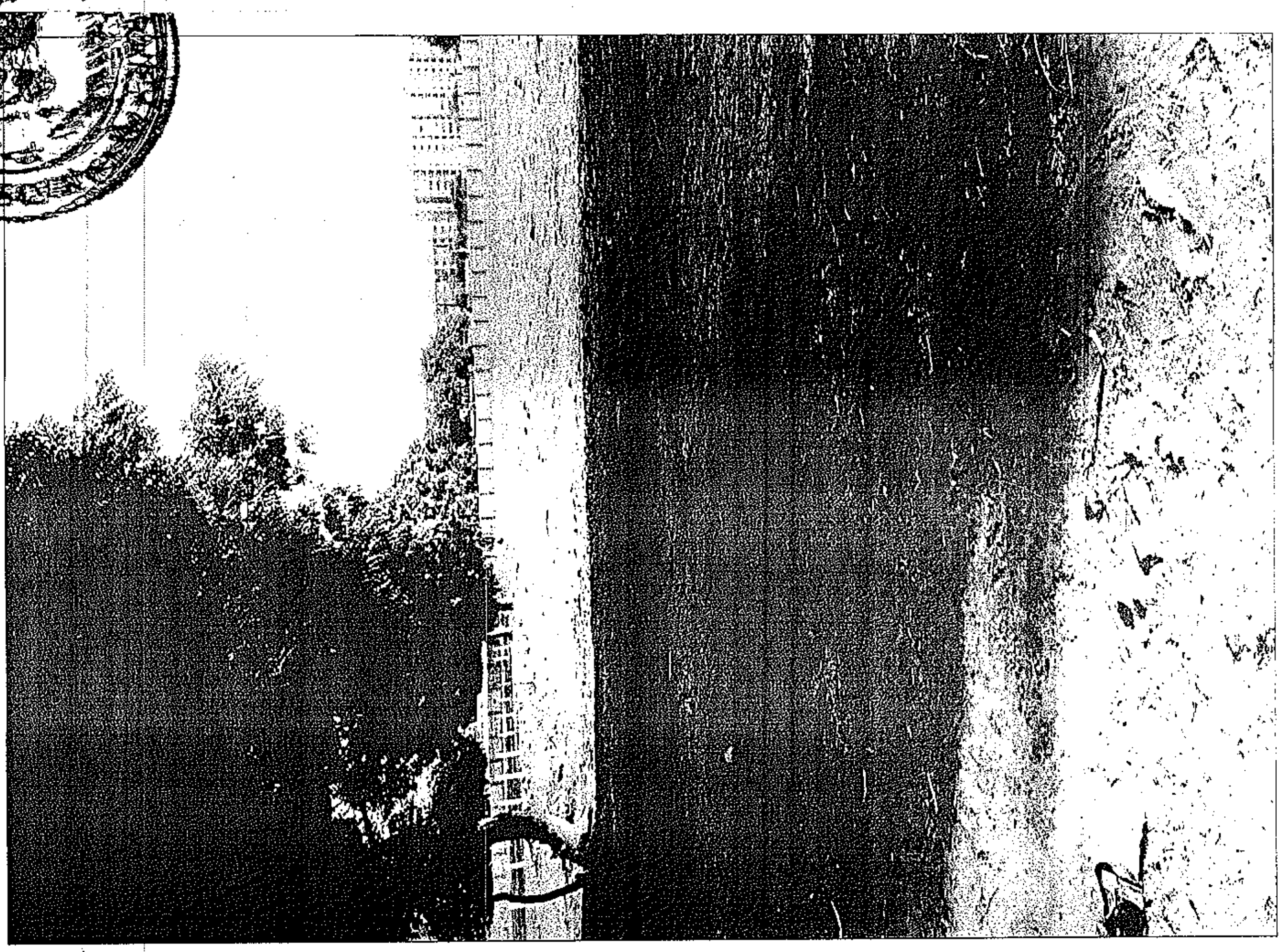
Meravanji

GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) * NOTARY *
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

AHD-12-NKL
10166 | 23 | 58
2019

<u>મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>

મિલકતનુંપોસ્ટલ સરનામું :- મોજે નિકોલ સર્વે નં. ૩૮૫, ટી.પી. ૧૧૦,
ફા. પ્લોટ નં. ૧૮ , અમદાવાદ.



મિલકત લેનારની સહી ....

મિલકત વેચનારની સહી ....

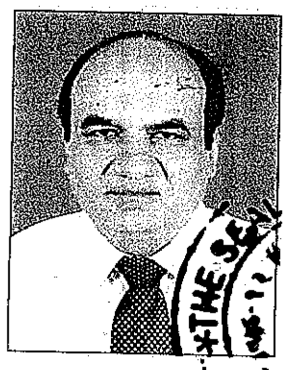
NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No. 10166 | 24 | 57
2019

:: ૨૩ ::

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ</u>

લખી આપનારાઓ :-



....

(૧) સતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

P.N. ....

(૨) પરષોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

....

(૩) વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા — ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

AHD-12-NKL

No 10166 23 57

2019

MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

:: ૨૪ ::

લખાવી લેનાર:-

રાજવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચરએનામની ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા અને ભાગીદાર

....

રાકેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ગામ નમુનો નંબર ૭

રવે નંબર : ૩૮૫
કાર : બીન ખેતી
નામ :
વિગતો : બીનખેતી ૮૩૧૬ ચો.મી. રહેણાંક માટે

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૧-૩૮-૬૦		૧૨૨અ,૨૫૧૨,૪૨૭૫,૪૬૫૧,૪૮૪૪,૫૩૭૫,૫૪૧૭,૬૯૯૨, ૭૪૭૧,૮૨૬૧,૧૨૨૬૨,
ફળ	૧-૩૮-૬૦		
રૂ.	૨૦૭૯.00	૧૦૪૭ | ૧-૩૮-૬૦ | ૯.૧૨	પૈકીસતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ ૭૬૨૩ ચો.મી.(૪૬૫૧) પરસોતમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા ૫૦%હિસ્સો(૬૯૯૪) વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા ૫૦%હિસ્સો(૬૯૯૪) યાને ૬૨૩૭ ચો.મી જમીન(૬૯૯૪)
ા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ગ રૂ.	0.00		

યાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૮૨૬૧,

ટી.પી.નં.૧૧૦ ફા.પ્લોટ નં.૧૮ પૈકી ૮૩૧૬ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૧૨૨૬૨>

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 10166
26 / 58
2019

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

જુર &-તકરારી- *-૨૬
2017 02:05 pm ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૩૮૫
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૩૮-૬૦

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ ૭૬૨૩ ચો.મી. (૧૦૪૭)
ઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા ૫૦%હિસ્સો (૧૦૪૭)
પરસોતમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા ૫૦%હિસ્સો (૧૦૪૭)
યાને ૬૨૩૭ ચો.મી જમીન (૧૦૪૭)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
-૨૦૧૮	ખરીફ	જુવાર	૧-૧૩-૩૧	સાધન નથી/----		
-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL
10166 / ૨૦૧૯ / ૫૭
2019

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/05/2019 16:39:02
ગ્રામ્ય ગણતા-નિદાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનંની ખાતાવહી)

ામ/મોજે: નિકોલ
ાતા નંબર: ૧૦૪૭
જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

ીસતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ ૭૬૨૩ ચોમી.<૪૬૫૧>
રસોતમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા ૫૦%હિસ્સો<૬૯૯૪>
નુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા ૫૦%હિસ્સો<૬૯૯૪>
ને ૬૨૩૭ ચોમી જમીન<૬૯૯૪>

ુના ફનોં ધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર.	અન્ય કર	અન્ય વિગત
ર૭૫	૩૮૫						
ા:	૧	૧-૩૮-૬૦	૯.૧૨				બીન ખેતી
		૧-૩૮-૬૦	૯.૧૨				

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 10166 28 58
2019

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

૬/12/2017 02:05 pm ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 29/05/2019 16:38:55

MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર. ૨૦૮૯/૧૬
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૨૪/૦૭/૨૦૧૭

AHD-12-NKL
No 10166 29 58
2019

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી વિનુભાઇ ભાયાભાઇ ગેવરીયા વિગેરે રહે. ૧૪૭, વિક્રમપાર્ક પ્લોટીંગ, બજરંગ આશ્રમની સામે, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ની અરજી તથા તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૭, તા. ૧૭/૫/૨૦૧૭ની પુનઃ [illegible] અરજીઓ.

(૨) મામલતદારશ્રી અસારવાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બિનખેતી/એસ.આર. [illegible] તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૭.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૨૭/૦૧/૨૦૧૭ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી- ૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/નિકોલ/એસ.આર. ૬૨/૨૦૧૭નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૭ના પત્ર નં. યુ.એલ.સી./નિકોલ/એન.એ./એસ.આર. ૧૧૩૪/૨૦૧૬નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય

(૫) [illegible] વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ ૩૧૮૭/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) * બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૬નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે. અભિપ્રાય/એસ.આર. ૩૩૭૩/૨૦૧૬નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૬નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/નિકોલ-૩૮૫ (વ.૫૪૮૦) રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્ર નં. નશજ/૧૬૨૦૧૪/૧૦૪૬/છ.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી વિનુભાઇ ભાયાભાઇ ગેવરીયા વિગેરેના ખાતાની મોજે. નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદના સર્વે નં. ૩૮૫, ટી.પી. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૮ની ૮૩૧૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનમાં હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૨૦૮૯/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૩૮૫, ટી.પી. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૮)

આમુખ - (૩) થી.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો - ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ - ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ ફાજલ લીધેલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવતો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૮)થી સરકારશ્રીના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર અત્રેથી નક્કી કરવા જણાવેલ છે જે અન્વયે મામલતદારશ્રી અસારવાની દરખાસ્ત મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા ... થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૦૬/૦૭/૧૭ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ ... ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 2079/-

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
ક્ષેત્રફળ : 8316.00 Sq.Mts.
સર્વે નંબર : 385
ટી.પી. 110 *
ફા. પ્લોટ નં. 18 *
સ. પ્લોટ નં. --
બીનખેતી હેતુ
રહેણાંક 8316.00 Sq.Mts.

AHD-12-NKL
66 / 3058
2019

*. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	83160/-	ચલણ નંબર :-	50/17	તારીખ :-	10/07/2017
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	2079/-	પહોંચ નંબર :-	113	તારીખ :-	10/07/2017
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1040/-	પહોંચ નંબર :-	113	તારીખ :-	10/07/2017
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	520/-	પહોંચ નંબર :-	56	તારીખ :-	10/07/2017

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT

નંબર: સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૨૦૮૯/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૩૮૫, ટી.પી. ૧૧૦,

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ
આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજે
મુજબની હકીકતે, સદર જમીન આમુખ (૯) થી (૧૧) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન
/સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીન
હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-12-NKL

10166 | 31 | 57

2019

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.
રૂા. ૨૦૭૯/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર
ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ — ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ.
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી
...ની મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

...મ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર
... બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ
...ને. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી.
એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની
રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં
આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે
દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર
બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે.તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઇઓ તથા
ટી.પી.ઓ. શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો
અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ
જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ — રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે.તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી
બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની
બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે
નહી.

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૨૦૮૯/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૩૮૫, ટી.પી. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૮)

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે ઓટલો કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેને ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ, રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશાં મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર ... પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-12-NKL
No 10166 | 32 |
2019

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL

નંબર: સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૨૦૮૯/૨૦૧૬ No. 10166 33/54

2019

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેની વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતોવખતના આદેશ/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

2

3

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૨૦૮૯/૨૦૧૬ (સર્વે નં. ૩૮૫, ટી.પી. ૧૧૦, ફા.પ્લોટ નં. ૧૮)

(૩૮) અરજદારે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા વિગેરે

રહે. ૧૪૭, વિક્રમપાર્ક પ્લોટીંગ,

બજરંગ આશ્રમની સામે, સૈજપુર બોઘા,

અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.

ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી નિકોલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા. ન. નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેના એડીએમ દફતર તરફ.

ર/- ૭/૧૨ માં નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

AHD-12-NKL
No 10166 34/57
2019

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ

અરજી ક્રમાંક: RZ20160907/4128
અરજી તારીખ: 07-9-2016
પહોંચ નં. 733/118

AHD-12-NKL
No. 10166 / 35 / 57
2019

અરજદારશ્રી [illegible]
[illegible]
અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર થઇ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪૦ [illegible]
ફાઇનલ પ્લોટ નં.- ૧૮
ડી.પી. શીટ નંબર ૮

ની જમીન રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: 8-9-2016

જુ.ડ્રાફ્ટસમેન — હેડ ડ્રાફ્ટસમેન 08/09/2016

ખરી નકલ 08/09/2016
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

SUB REGISTRAR 2 (NIKOL)
NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

નિયમ ...

સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)

પુનઃખંડોની અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

જમીન નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં./ બ્લોક નંબર	મુળખંડ નંબર: નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં – અવિકસીત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અવિકસીત: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	વિકસીત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસીત: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(અ)-૯(અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (-) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭(અ)	૭(બ)	૮	૯	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૭	ઠાકોર શિવાજી		૩૮૫	૧૮	૧૩૮૧૦	૧૧૩૫૫૨૦૦	૧૧ ૧૫૨૦૦	૧૮	૮૭૧૧	૯૮૧૫૧૨૦	૯૮૧૫૧૨૦	૧૫૫૧૬૯૨૦	૧૫૫૧૬૯૨૦	-૭૫૧૪૯૦૮૦	૨૧૯૩૫૦૦	૬૯૫૫૩૮૦૦		૧૭૭૩૦	

"ખરી નકલ"

(સહી)

... મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

SUB REGISTRAR (NIKOL) AHD-12 (NKL)

AHD-12-NKL
№ 10166 36 58
2019

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

PART PLAN SHOWING
F.P. NO.:- 18
T.P.S. NO. & NAME :- 110_NIKOL- KATHWADA
DISTRICT:- AHMEDABAD

NOTARY * MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

N W E S

1 c.m. = 40 mt.

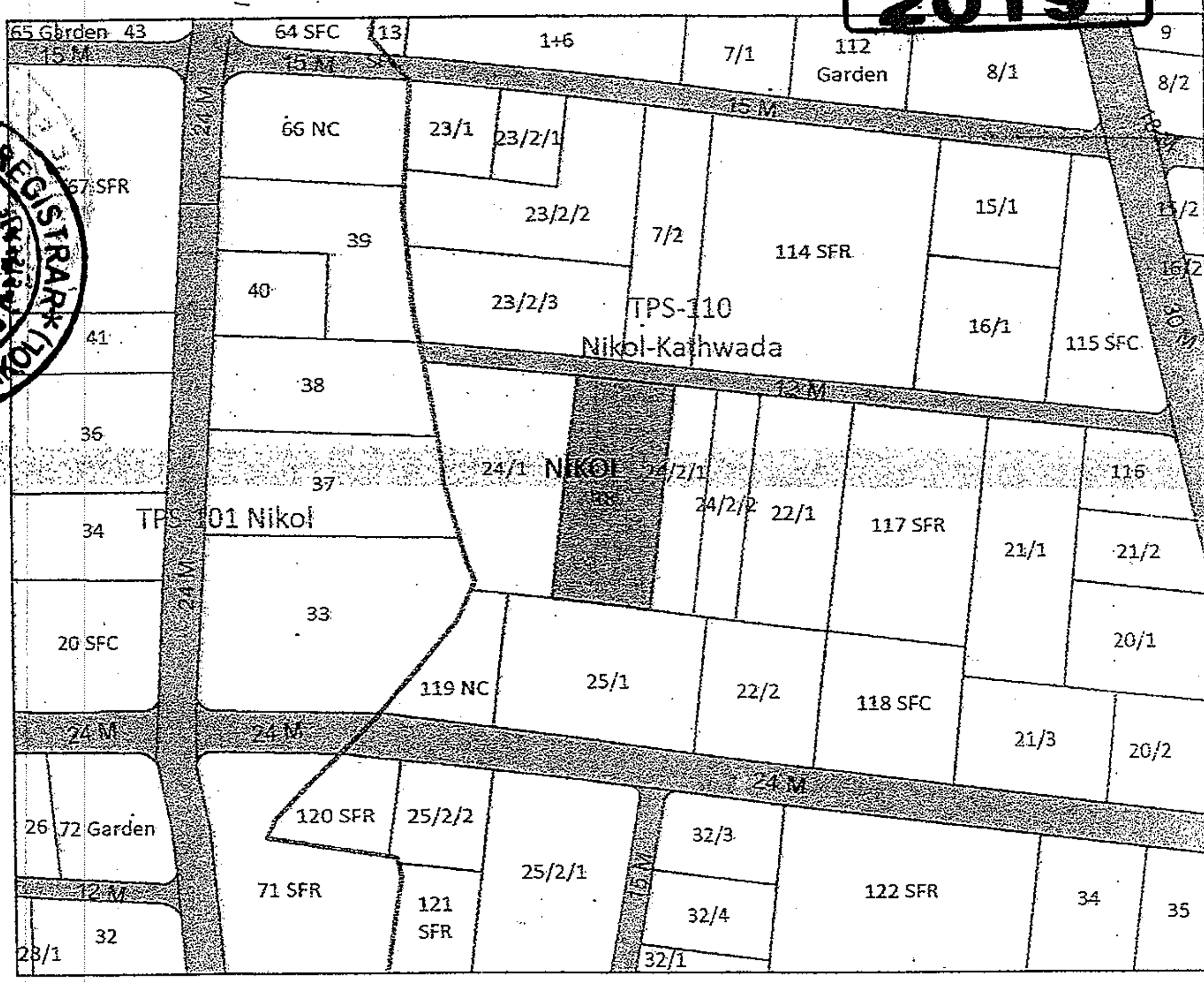
Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-1[illegible]

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road

RP2016090/4125
અરજદાર દ્વારા ઈ.નં.........તા..........
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ
નં. 733/109 તા. 07.09.2016
રૂા. 10.00 વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

AHD-12-NKL
No. 10166 3757
2019



This part plan is certified for the F.P. NO. : - 18

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

TRUE COPY
08/09/2016

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

8/9/16 Prep. By: Chd. By: 05/09/2016 H. D' man:

* NOTARY *
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

PART PLAN OF PRELIMINARY

TOWN PLANNING SCHEME NO:110 (NIKOL-KATHWADA)

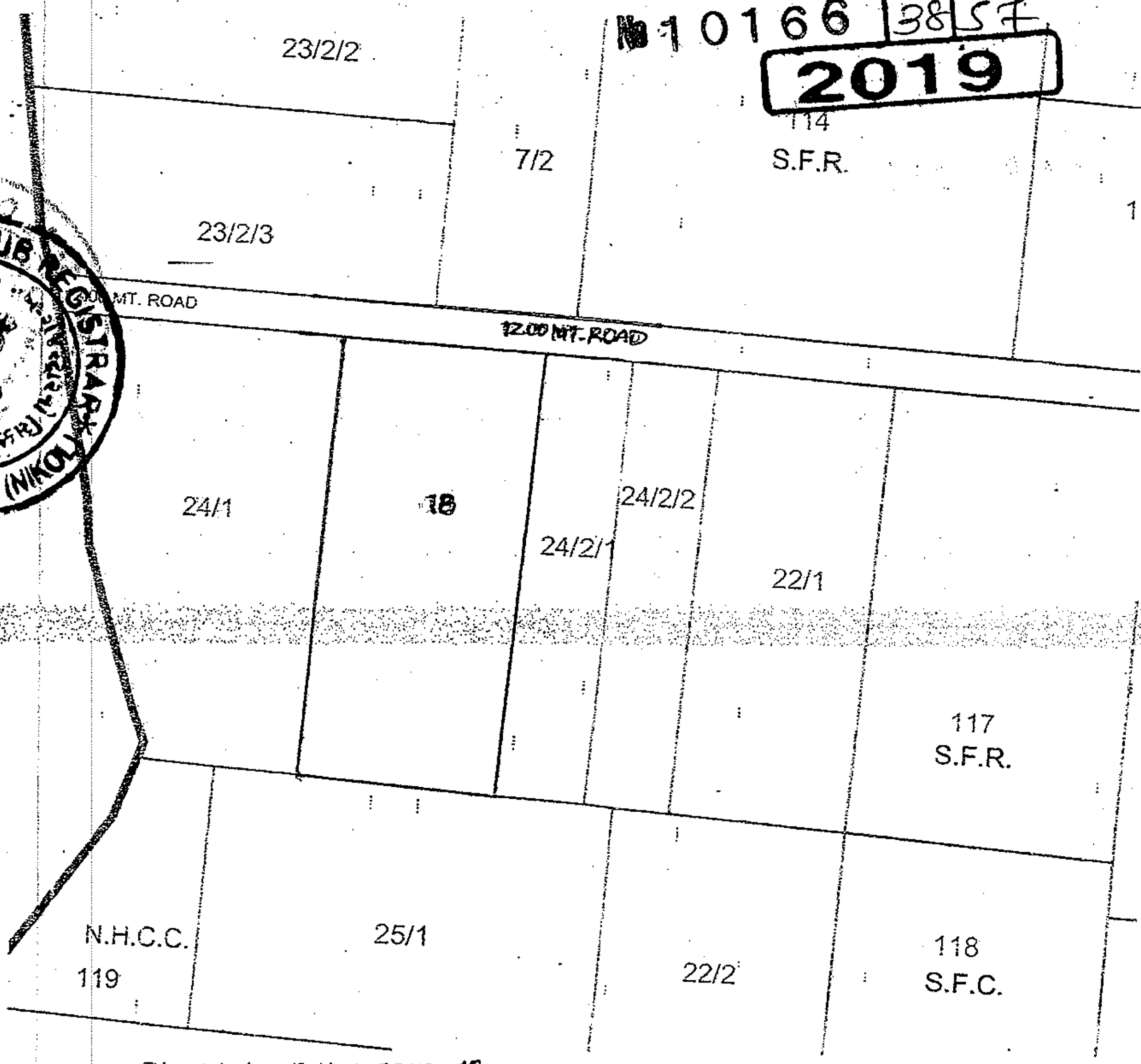
With reference to Sanctioned The Preliminary Town Planning Scheme Under Government Notification Urban Development and Urban Housing Department

NOTIFICATION :- NO. : GH/V/184 of 2013/TPS-112013-4940-L, Dated:-01-10-2013.

FINAL PLOT NO : 18

SCALE 1 cm.= 20m.

AHD-12-NKL
No 10166 | 38 | 57
2019



SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD 12 (NIKOL)

This part plan is certified for the F.P NO: 18

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition /Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઇનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

LEGEND

F.P. BOUNDARY

ROAD

T.P.S. BOUNDARY

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. 20160907/5691 તા. 7/9/16 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઇ પહોંચ નં. 733/110 તા. 7/9/16
રૂા. 1000/- વસુલ લઇ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

08/09/16

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

08/09/16 Prep. By | 08/09/2016 Chd. By: | H. D' man:

Gramvikas/2

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43287/10219

To
રાકેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ
Rakeshkumar Shantilal Patel
S/O Shantilal Kanjibhai Patel
india colony road
B-1,matrushakti society
bapunagar
I E Bapunagar
Ahmadabad Gujarat - 380024
8238083833

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8383 5278 0602

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

રાકેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ
Rakeshkumar Shantilal Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 27/05/1978
પુરુષ/ MALE

8383 5278 0602

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL
No. 10169 3957
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O શાંતિલાલ કાનજીભાઈ પટેલ, ઇન્ડિયા કોલોની રોડ, બી-૧,માતૃશક્તિ સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380024

Address:
S/O Shantilal Kanjibhai Patel, india colony road, B-1,matrushakti society, bapunagar, Ahmadabad, Gujarat - 380024

8383 5278 0602

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SEAL OF SUB REGISTRAR (NAROL) 12

TRUE COPY

NOTARY * JAYANTIBHAI N. KADIYA CITY AHMEDABAD REGD NO. 1291/2010 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY * MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

લખાણઅગાર .૧

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43464/77587

To
સતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ
Satishbhai Devrajbhai Patel
S/O: Devrajbhai
B-5
Sabri Kutir Bunglows
Vastrapur
Sarkari vasahat Road
Ahmedabad City
Memnagar
Ahmedabad Gujarat - 380052
8758288018

Signature validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018

QR Code with Photograph

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6566 1637 2876

VID : 9195 0025 6352 0277

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

સતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ
Satishbhai Devrajbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 27/05/1951
પુરુષ/ MALE

6566 1637 2876

VID : 9195 0025 6352 0277

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-12-NKL
No 10166 /40 /58
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: દેવરાજભાઇ, બી-5, સબરી કુટીર બંગ્લોઝ, વસ્ત્રાપુર, સરકારી વસાહત રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380052

Address:
S/O: Devrajbhai, B-5, Sabri Kutir Bunglows, Vastrapur, Sarkari vasahat Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380052

QR Code with Photograph

6566 1637 2876

VID : 9195 0025 6352 0277

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

OFFICE OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No. 1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

વેચાણ આપનાર ૨

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABCPP5140P

नाम / Name
SATISHBHAI DEVRAJBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
DEVRAJBHAI DUDHABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/05/1951

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

AHD-12-NKL
No. 10166 | 41 | 58
2019

TRUE COPY
MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

* NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

* NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પરશોતમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા
Parshotambhai Naranbhai Gevariya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1950
પુરુષ / Male

8278 8865 4081

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 10166 40/58
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O નારણભાઈ ભીમજીભાઈ ગેવરીયા, ૫૯૪, મહાવીરનગર, ઇન્ડિયા કોલોની,, ઠક્કરબાપાનગર રોડ, બાપુનગર, ટી. બી નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Naranbhai Bhimjibhai Gevariya, 594, Mahavirnagar, India Colony,, Thakkarbapanagar Road, Bapunagar, T B Nagar, Ahmadabad, Gujarat, 382350

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

વેચાણ આપનાર-2

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

No 10166 4357

2019

* NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

TRUE COPY

* NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

બિડાણ-3

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વિનોદભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા
Vinodbhai Bhayabhai Gevariya
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1968
પુરુષ / Male

2883 4915 4265

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY * MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
No. 0166 | 44 | 57
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O ભાયાભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા,
પ્લોટ નંબર-૧૪૭,વિક્રમ પાર્ક સોસાયટી,
બજરંગ આશ્રમ ની સામે ને હા નંબર-૮,
સૈજપુર બોઘા, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 382345

Address:
S/O Bhayabhai Naranbhai
Gevariya, plot no-147,vikram
park society, opp bajarang
asshram,N.H.No-8, Saijpur
Bogha, Saijpur Bogha,
Ahmadabad, Gujarat, 382345

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY * MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ કરનાર 3

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEDPG8085J

नाम /NAME
VINODKUMAR BHAYABHAI GEVARIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHAYABHAI GEVARIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 10166 4557
2019

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT
MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

TRUE COPY
MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT
MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

આઈટી.૨

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

દેવરાજભાઈ માવજીભાઈ પટેલ

Devrajbhai Mavjibhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 22/01/1953

પુરુષ / MALE

9886 5397 1035

મારો આધાર, મારી ઓળખ

દેવરાજભાઈ માવ...

SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

No 10166 46 57

2019

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

TRUE COPY

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: માવજીભાઈ, અ-34,
વાડીલાલ પાર્ક, ઈન્ડિકા લેબ સામે,
બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380024

Address:
S/O: Mavjibhai, A-34,
vadilalpark, opp, indika lab,
bapunagar,Ahmedabad City,
Ahmedabad,Gujarat - 380024

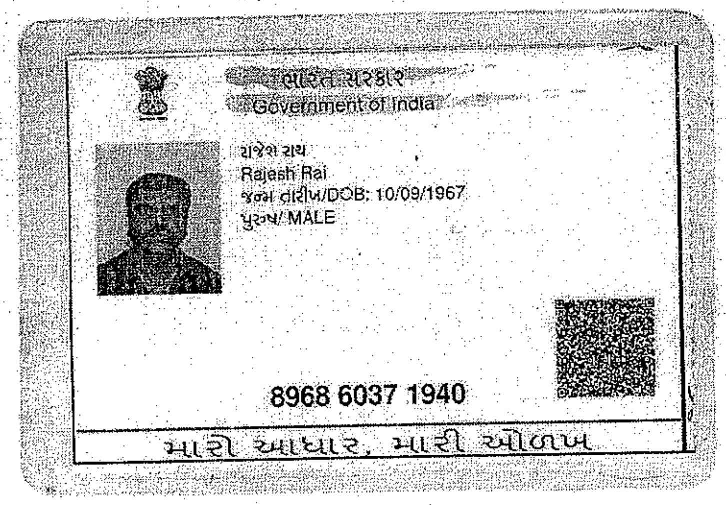
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

દેવરાજભાઈ માવજીભાઈ

AHD-12-NKL
10166
2019

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

સાક્ષી.૨


ભારત સરકાર
Government of India
રાજેશ રાય
Rajesh Rai
જન્મ તારીખ/DOB: 10/09/1967
પુરુષ/ MALE
8968 6037 1940
મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
No 10166 / 48 / 54
2019

TRUE COPY
MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

* NOTARY *
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Indrasan, 31, shri rakhial
dhanlaxmi Society, odhav, opp cmc
factory, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382415

સરનામું :
નો પુત્ર: ઈન્દ્રાશન, 31, શ્રી રખિયાલ
ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, ઓઢવ, સી એમ સી
ફેક્ટરી ની સામે, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382415

8968 6037 1940

AHD-12-NKL
No 10166 / 49 / 51
2019

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AHD-12-NKL

69AA 390991

નંબર : 3૯૦૭૭ ક્રમાંક 0166 56 5f

તારીખ : 29-4 સન ૨૦૧૯

2019

નામ : ભરત જી. એડવોકેટ

સરનામું : બાપુનગર, અમદાવાદ

ભગવતીબેન ડી. પંડ્યા

લા.નં. SB/૨૨૪/૨૨૫/૧૯૯૬

અમદાવાદ મણીનગરના સણંદી

સહી :

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

NOTARY
NOTARIAL NOTARIAL
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REG. NO. 1309/10
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
NOTARIAL NOTARIAL

No. B/150 For /2019

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

1 MAY 2019

એફીડેવીટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા ઉ.આ.વ.પુખ્તના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો-ખેતી, રહેવાસી :- પ્લોટ નં.૧૪૭, વિક્રમ પાર્ક સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમ સામે, ને.હા. નં.૮, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ ના આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આથી આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે...

૧. અમો એફીડેવીટ કરનાર ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે અમારા કુટુંબ પરિવારની સાથે વસવાટ કરીએ છીએ.

MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

:: ૨ ::

૨. અમો એફીડેવીટ કરનારનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા લખાવેલ છે તેમજ આધાર કાર્ડ માં વિનોદભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા લખાયેલ છે અને પાનકાર્ડમાં વિનોદકુમાર ભાયાભાઈ ગેવરીયા આમ એ રીતે અમો 'વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા" તથા "વિનોદભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા" અને "વિનોદકુમાર ભાયાભાઈ ગેવરીયા" એ ત્રણેય નામ વાળી વ્યક્તિ અમો એક જ છીએ. જે આ સોગંદનામા થી જાહેર કરીએ છીએ.

૩. આ સોગંદનામું અમારે અમારા અલગ અલગ નામ ના ખુલાસા રૂપે મામલતદારશ્રી/સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીમાં રજૂ કરવા સારૂ આપવાનું હોઈ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત લખેલ તમામ હકીકત સાચી અને ખરી છે.

ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ગુન્હો બને છે તેની અમોને સમજ છે.

અમદાવાદ.

તારીખ :૩૧ -૦૫-૨૦૧૯

[signature]

એફીડેવીટ કરનારની સહી

IDENTIFIED BY ME
BHARAT B. PATEL
Advocate
Sanad No. G-3307/1999

NOTARY * MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10 EXP. DT. 9/2/2020 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-12-NKL
10166 | 51 | 57
2019

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

31 MAY 2019

31 MAY 2019

NOTARY * MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

વેચાણ લેખ ૧૨

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFR7612Q

नाम / Name
RAJVI INFRASTRUCTURE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/05/2019

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-12-NKL
10166 | 52 | 57
2019

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR
AHD-12 (NIKOL)

દસ્તાવેજ નં. 10166 તા. 04/06/2019

(બ) પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ- ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

AHD-12-NKL 10166 / 2019

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..નિકોલ...... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૩૮૫ ; બ્લોક નંબર: – ; ટી.પી. નંબર: ૧૧૦ ; ફા. પ્લોટ નંબર: ૧૮ ફ્લેટ/એપા. નંબર: – ; ટેનામેન્ટ/રોહાઉસ નંબર: – ; દુકાન/ઓફિસ નંબર: – ; સબ-પ્લોટ નંબર: – (વિગેરે) ની સ્કીમનું નામ: રાજવી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢી ખેતી/બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૨૬ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી/એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતી ની મિલકત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 3,95,0000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/તેઓના કુ. મુ.ની સહી

1 [signature]

2 P.N. Ceevanjiya

3 [signature]

NOTARY MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 3309/10 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ઓળખાણ આપનારની સહી

1. દેવરાજભાઈ ગાવળભાઈ

2. [signature]

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

AHD - 12 - NKL		
10166	54	58
2019		

01/06/2019 11:59:16 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૦૧૬૬ સને ૨૦૧૯ ના જુન માસની ૧ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૨૧૩૬૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૫૬૦૦

રાજવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા અને ભાગીદાર રાકેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

AHD - 12 - NKL	
10166	55 / 57
2019	

01/06/2019 12:00:56 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સતીષભાઈ દેવરાજભાઈ પટેલ બી-5, શબરી કુટીર બંગ્લોઝ, સરકારી વસાહત રોડ, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ PANNO:ABCPP5140P	૦			
[illegible]	પરષોત્તમભાઈ નારણભાઈ ગેવરીયા 594, મહાવીરનગર, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ PANNO:AEDPG8088F	૦			P.N. Gevariya
[illegible]	વિનુભાઈ ભાયાભાઈ ગેવરીયા પ્લોટ નં. 147, વિક્રમ પાર્ક સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમની સામે, ને.હા.નં.8, ઠક્કરબાપાનગર, અમદાવાદ PANNO:AEDPG8085J	૦			
લેનાર					
૧.૦૦૦	રાજવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા અને ભાગીદાર રાકેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ બી-1, માતૃશક્તિ સોસાયટી, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

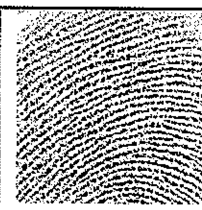
SUB REGISTRAR ... AHD-12 (NIKOL)

NOTARY
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD - 12 - NKL		
10166	56	57
2019		

01/06/2019 11:59:16 am Version 1.1.2018.7

૧ દેવરાજભાઈ માવજીભાઈ પટેલ (સાવલીયા)
એ-34, વાડીલાલ પાર્ક, બાપુનગર, અમદાવાદ



૨. રાજેશભાઈ ઈન્દ્રાસનભાઈ રાય
31, ધનલક્ષ્મી સોસાયટી, ઓઢવ, અમદાવાદ

SUB REGISTRAR ... 12 (NIKOL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. દેવરાજભાઈ માવજીભાઈ

૨.

તારીખે ૧ માહે જૂન -૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૧૯

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
MANOJ M. PATEL
AHMEDABAD CITY
REGD. No.
1309/10

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરિક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

AHD - 12 - NKL		
10166	58	58
2019		

03/06/2019 11:04:51 am Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REGD. No. 1309/10

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

૧ નંબરની બુકના ૧૦૧૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA) MANOJ M. PATEL AHMEDABAD CITY REG. NO. 1309/10

TRUE COPY

MANOJ M. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT