રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૩૦૦૩૮૦૬ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૯૦૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૬ | માહે: સપ્ટેમ્બર | સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/ વેચાણ | અવેજ રૂ. ૨૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: મે. શિવાનંદ ઇન્ફ્રાકોન પ્રાઇવેટ લિમીટેડના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર ઘનશ્યામસિંહ અમરસિંહ ગોહિલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૨૧૦

અંકે રૂપીયા સત્યાવીસ હજાર બસો દસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સી.કે.પ્લોટ નં.28, દેસાઈનગર, ચિત્રા, ભાવનગર

અસલ લેખ નંબર પરત કરેલ છે.
ભાવ-૩-રૂવા (ચિત્રા)

(A.H.Brahmaiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-3-Roova (Chitra)

અગર .... ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-3 RUVA (CHITRA)

IGR-NIC(G) 52379012850269866520 ૬/૯/૨૦૧૬ 1:00:[illegible] pm

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494163

અનુ.નં. ૧૦,૭૧૬૧, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, હેતુ :- મોક્ષ સર્કલ,
કાગળની કિ. રૂ. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂ. ૧,૩૨,૩૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સિરાજ સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-3RVA 1900 1 20 2016

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-3

દ.નં.- ૧૯૦૦
તા:- ૬/૯/૨૦૧૬

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર

સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર—૩.

ભાવનગર મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવતાં સુભાષનગર વિસ્તારમા ન્યુ એરોડ્રામ રોડ ઉપર આવેલ જીલ્લે તાલુકે ભાવનગરના ગામ મોજે રુવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, ૧૧૮ તથા ૧૧૯ ની જમીન જે નગર રચના યોજના (ટી.પી.સ્કીમ) નં. ૩ (રુવા) ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪ માં આવેલ શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. ના આવેલ પ્લોટો પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮.૦૬ ચો.મીટર થાય છે તે ખુલ્લા અને ખાલી પ્લોટવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૨૭,૦૦,૦૦૦—૦૦

સ્ટેમ્પ પેપર રૂા. ૧,૩૨,૩૦૦—૦૦.

શહેર ભાવનગર મધ્યે આજ તારીખ : ૦૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૬ ના રોજ.

..૨..

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494164

અજય એમ. શાહ

અનુ નં. ૧૦,૭૯૯૨, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- ઘોઘા સર્કલ,
કાગળની કિ. રૂ. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂ. ૧,૩૨,૭૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની ઓફિસના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ ૬ માસમાં કરી શકાશે.

SUB REGISTRAR ... NAGAR-3 (CHITRA)

BVN-3RVA
1500 | 8 | 20
2016

..૨..

<u>પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર :-</u>

મે. શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે કંપનીઝ એક્ટ ૧૯૫૬ નીચે (U 45203 GJ 2013 PTC 075371 તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૩ થી) નોંધાયેલ મર્યાદીત જવાબદારીવાળી કંપની જેનું સરનામુ – ઓફીસ નં. ૧૧૧, અર્થ આલય કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. ૧૫૦૬/એ, ઘોઘાસર્કલ, ભાવનગર. [PAN NO. AATCS 2287 D] – ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટરશ્રી **ઘનશ્યામસિંહ અમરસિંહ ગોહિલ** ઉ.વર્ષ ૪૧ આશરે. ધંધો–વેપાર, રે. ઠે. પ્લોટ નં. ૨૬, દેસાઈનગર, ચિત્રા, ભાવનગરના. (જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **ખરીદનાર** તરીકે સંબોધવામાં આવશે.)

..૩..

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494288

અનુ.નં. ૧૦,૩૧૬/૩, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, હેતુ :- ઘોઘા સર્કલ,
કાગળની કિં. રૂા. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી .... રમેશ

(રૂા. ૧,૩૨,૭૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-3RVA
1500 | 3 | 20
2016

SEAL OF SUB REGISTRAR

..૩..

<u>બીજા પક્ષે લખી આપનાર યાને વેચનાર :-</u>

જયશ્રીબેન ઓધવજીભાઈ વાજા ઉ. વર્ષ ૬૬ આશરે. ધર્મે–હિન્દુ, ધંધો–ઘરકામ, રે. ઠે. બ્લોક નં. ૧૦૧, પ્લોટ નં. ૧૦, વિજય કોલોની, એરોડ્રામ રોડ, સુભાષનગર, ભાવનગરના. [PAN NO. AKTPV 5942 K] (જેમને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **વેચનાર** તરીકે સંબોધવામાં આવશે.અને તેના આ અર્થમાં તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો વહીવટ કરતાંઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયો ગણાશે.)

જત આથી તમો પ્રથમ પક્ષના લખાવી લેનાર યાને ખરીદનારને આથી અમો બીજા પક્ષના લખી આપનાર યાને વેચનાર આથી લખી આપીએ છીએ કે અમો વેચનારની માલીકીની અને અમો વેચનારના ચાલતા કબજા ભોગવટાવાળી મિલ્કત કે જે ભાવનગર મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવતાં સુભાષનગર વિસ્તારમા ન્યુ એરોડ્રામ રોડ ઉપર આવેલ જીલ્લે તાલુકે ભાવનગરના ગામ મોજે રુવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, ૧૧૮ તથા ૧૧૯ની જમીન જે નગર રચના યોજના ...

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.

6 SEP 2016

AUTHORISED SIGNATORY

..૪..

જે. ઓ. વાજા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 494289

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૧૦,૭૭૮/૪, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, હેતુ :- ઘોઘા સર્કલ,
કાગળની કિ. રૂ. ૨૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી .... રમેશ

(રૂ. ૧,૩૨,૦૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-3RVA | 1900 | 4 | 20 | 2016

SEAL OF SUB REGISTRAR

..૪..

(ટી.પી.સ્કીમ) નં. ૩ (રૂવા) ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪ માં આવેલ શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. ના આવેલ પ્લોટો પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮.૦૬ ચો.મીટર થાય છે તે ખુલ્લા અને ખાલી પ્લોટવાળી જમીન અમો વેચનારે અમો વેચનારના જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૮૩ તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૫ ના આધારથી ખરીદ કરેલ, અને ત્યારથી અમો વેચનારના કબજા ભોગવટાવાળી મિલ્કત છે જે તમો ખરીદનારને નીચે મુજબના અવેજમાં વેચાણ દામ ખરીદે આપી તમારા તાબે કબજે હવાલે કુલ માલીકીના હકકથી સુપ્રત કરીએ છીએ તે વેચાણવાળી મિલ્કતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

સદરહુ મિલ્કત જેનો એક ભાગ છે તે મુળ મિલ્કત કે જે ભાવનગર મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવતાં સુભાષનગર વિસ્તારમા ન્યુ એરોડ્રામ રોડ ઉપર આવેલ જીલ્લે તાલુકે ભાવનગરના ગામ મોજે રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, ૧૧૮ તથા ૧૧૯ ની જમીન અનુક્રમે ૦૩ એકર ૦ ગુંઠા, ૦૩ એકર ૧૧ ગુંઠા તથા ૦૩ એકર ૨૬ ગુંઠા ખેતીની જમીનના ખેડુત તરીકેના હકકો સંતોકબેન...

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2016

..૫..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

305784

અજય એમ. શાહ

અનુ નં. ૧૦,૩૫૬/૧, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- ...ઘા સર્કલ,
અગાઉની કિ. રૂા. ૧૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂા. ૧,૩૨,૯૦૦/- ઉપર)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી લેવાનો.

BVN-3RVA

1500 | 5 | 20

2016

ઉર્ફે નાનીબેન તે સ્વ. ભોગીલાલ ચુનીલાલના પત્નિના નામે પ્રમોલગેશનની હકકનોંધ નં. ૬૧ માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રી દવારા માન્ય રાખેલ, અને તેઓએ પોતાની વૃધ્ધાવસ્થાના કારણે પોતાની સાથે તેની પુત્રી મંદાકીની ભોગીલાલ શાહનું નામ હકક પત્રક નોંધ નં. ૨૫૬ માં દર્શાવ્યા મુજબ સહ હિસ્સેદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ, ત્યાર બાદ સંતોકબેન ઉર્ફે નાનીબેન તે સ્વ. ભોગીલાલ ચુનીલાલનું કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કે તે પ્રકારનુ લખાણ કર્યા સીવાય તારીખ : ૨૩/૦૨/૧૯૬૦ ના રોજ અવસાન થયેલ, અને તેથી ઉપરોકત જમીન તેઓના એક માત્ર વારસદાર તરીકે તેમની પુત્રી મંદાકીની ભોગીલાલ શાહને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ,

ત્યાર બાદ તેઓએ રે. સ. નં. ૧૧૭, ૧૧૮ તથા ૧૧૯ ની ૧૦ એકર ૦૬ ગુંઠા જમીનને બીન ખેડવાણ કરી આપવા અરજી કરતાં જીલ્લા કલેકટરશ્રી ભાવનગરનાએ તેમના તારીખ : ૦૧/૦૬/૧૯૬૧ ના હુકમ ક્રમાંક નં. એલ.એન.પી. – ૧૪ /૬૦ તારીખ : ૦૧/૦૬/૧૯૬૧ થી બીનખેતી કરી આપેલ, અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૨૮૬ થી કરી...

...૭...

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

305785

અનુ.નં. ૧૦,૩૧૬/૬, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, હેતુ :- બાંધા કરાર,
કાગળની કિં. રૂ. ૧૫,૦૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂ. ૧,૩૨,૭૦૦/- ફેક)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૮
વર્ધમાન કોમ્પ્લેક્ષ
શિવાજી સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-3RVA | 1900 | 6 | 20
2016

આપવામાં આવેલ, ત્યાર બાદ મંદાકીની ભોગીલાલ શાહે સદરહુ બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકીના પ્લોટ નં. ૨, ૩, ૫, ૬, ૯, ૧૦ તથા ૧૨ ની ૩૭૪૫.૦૦ ચો.વાર જમીન શ્રી સંતોષ પાર્ક કો. ઓપ. હા. સોસા. લી. (જે રજી. નં. ધ-૪૦૭૬ તારીખ : ૨૬/૦૬/૧૯૭૨ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે.) ને તારીખ : ૩૦/૦૮/૧૯૭૯ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૨૬ થી વેચાણ આપેલ, અને તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોંધ નં. ૧૫૯૦ થી કરી પ્રમાણીત કરી આપવામાં આવેલ, શ્રી સંતોષપાર્ક કો. ઓપ. હા. સોસા. લી. દ્વારા જગદીશ રવિશંકર દવેને સોસાયટીના સભ્ય તરીકે દાખલ કરી તેમના નામના રૂા. ૫૦.૦૦ ના એક એવા પાંચ શેર નં. ૧૦૬ થી ૧૧૦ તારીખ : ૩૦/૧૧/૧૯૭૫ શેર શર્ટીફીકેટ નં. ૨૨ થી આપવામાં આવેલ, અને તેઓના નામે સોસાયટીના ઉપરોક્ત પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬ ની ૪૧૮.૦૬ ચો.મીટરની ખુલ્લી જમીન તારીખ : ૧૧/૧૧/૧૯૭૯ ની વ્યવસ્થાપક કમીટીના ઠરાવ નં. ૨ થી એલોટ કરવામાં આવેલ, અને તે જ તારીખે તેમના નામનો એલોટમેન્ટ લેટર / ઓર્ડર આપવામાં આવેલ, અને તેઓના કબજામાં

..૩..

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.

06 SEP 2016

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 290475

અનુ.નં. ૧૦,૩૧૬/૭, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- ઘોઘા સર્કલ,
કાગળની કિ. રૂ. ૧,૦૦૦/- ફ્રી ખરીદેલ છે.
કાયમ થઈ જનારની સહી ....

(રૂ. ૧,૩૪,૯૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
પેઢીરોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ ૬ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-3RVA
1900 | 7 | 20
2016

સદરહુ પ્લોટ નં. ૬ સોંપી આપવામાં આવેલ, મજકુર જગદીશ રવિશંકર દવેએ સદરહુ પ્લોટના વહિવટ કરવાં અંગે પુર્ણેન્દુ શાંન્તીલાલ પારેખને કુલ મુખત્યારનામુ તારીખ : ૧૯/૦૨/૧૯૯૨ ના રોજ આપી કુલ મુખત્યાર નીમેલ અને તેઓની પાસેથી સદરહુ પ્લોટ નં. ૬ જયોત્સનાબેન ભાસ્કરભાઈ ભટ્ટે તેઓના જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૯૯ તારીખ : ૨૧/૦૩/૨૦૦૨ ના આધારે વેચાણથી રાખેલ અને તેઓએ સોસાયટીમાં ટ્રાન્સફર ફી ભરતાં તેઓને સભ્ય તરીકે દાખલ કરી તેમના નામના રૂા. ૫૦.૦૦ ના એક એવા પાંચ શેર નં. ૨૩૬ થી ૨૪૦ તારીખ : ૨૦/૦૩/૨૦૦૨ શેર શર્ટીફીકેટ નં. ૪૮ થી આપવામાં આવેલ, અને તેઓના નામે સોસાયટી ટ્રાન્સફર કરી આપવામાં આવેલ, અને તે રીતે સદરહુ પ્લોટ નં. ૬ ના તેઓ સ્વતંત્ર માલીક બનેલ, અને ત્યાર બાદ તેઓની પાસેથી સદરહુ પ્લોટ નં. ૬ વાળી મિલ્કત અમો વેચનારે અમો વેચનારના જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૮૩ તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૫ ના આધારે ખરીદ કરેલ, તેમજ અમો વેચનારને સોસાયટીમાં કારોબારી સમીતીના ઠરાવ નં. ૨ તારીખ: ૧૩/૦૨/૨૦૧૫ થી

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.

06 SEP 2016

AUTHORISED SIGNATORY

..૯..

11५०७11८८५ 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 290476

અનુ.નં. ૧૦,૩૮૬/૮, તા. ૦૪/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- ઘોઘા સર્કલ,
કાગળની કિં. રૂ. ૧,૦૦૦/- ની ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી ....

(રૂ. ૧,૩૨,૪૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
વર્ધમાન પ્રેસ
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-3RVA
1500 | 8 | ૨૦
2016

સત્યકબનાવેલ, અને તે રીતેની સદરહુ વેચાણવાળા પ્લોટ નં. ૬ નો ખુલ્લો અને ખાલી પ્લોટ આવેલ છે જે અમો વેચનારે ખરીદ કરેલ ત્યારથી અમો વેચનારના ચાલતા કબજા ભોગવટાવાળી મિલકત આવેલ છે, જે તમો ખરીદનાર પેઢીને નીચે જણાવેલ પરિશિષ્ટ મુજબથી તેમાં અમો વેચનારને મળતી તમામ હકકો સાથે વેચાણ અઘાટ દામ ખરીદે આપી તમારા તાબે કબજે હવાલે કુલ માલીકીના હકકથી સુપ્રત કરીએ છીએ જે મિલકતનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબથી આવેલ છે.

—:: પરિશિષ્ટ ::—

ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ ભાવનગર—૩, ના ભાવનગર મહાનગર પાલીકાની હદમાં આવતાં સુભાષનગર વિસ્તારમા ન્યુ એરોડ્રામ રોડ ઉપર આવેલ જીલ્લે તાલુકે ભાવનગરના ગામ મોજે રૂવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭, ૧૧૮ તથા ૧૧૯ ની જમીન જે નગર રચના યોજના (ટી.પી.સ્કીમ) નં. ૩ (રૂવા) ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૮ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪ માં આવેલ શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. ના આવેલ પ્લોટો પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮.૦૬ ચો.મીટર થાય છે તે ખુલ્લા અને ખાલી પ્લોટવાળી જમીન જેની ચતુર્દીશા નીચે મુજબથી આવેલ છે.

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2016

..૯..

2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AW 126465

અનુ.નં. ૧૦,૩૧૬/૯, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૮ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, હેતુ :- વેચાણ દસ્તાવેજ,
રકમની કિં. રૂ. ૧૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કબજે લઈ જનારની સહી [illegible]

(રૂ. ૧,૩૨,૦૦૦/- પેકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૮
વર્ધમાન કોમ્પ્લેક્ષ,
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
કોર્ટ રોડ, ભાવનગર
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

SEAL OF SUB REGISTRAR ... BHAVNAGAR

BVN-3RVA
1900 | 9-9-20
2018

જેની ચતુર્દીશા :

ઉતર તરફે : ન્યુ એરોડ્રામ રોડ આવેલ છે. આ તરફે માપ મીટર ૧૫.૨૪ થાય છે.

દક્ષીણ તરફે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે. આ તરફે માપ મીટર ૧૫.૨૪ થાય છે.

પુર્વ તરફે : લાગુ પ્લોટ નં. ૫ આવેલ છે. આ તરફે માપ મીટર ૨૭.૪૩ થાય છે.

પશ્ચિમ તરફે : લાગુ પ્લોટ નં. ૭ આવેલ છે. આ તરફે માપ મીટર ૨૭.૪૩ થાય છે.

એ રીતેની અમો વેચનારની માલીકીનો પ્લોટ છે જે તમો ખરીદનારને તેમા અમો વેચનારને મળતાં તમામ હકક સાથે સદરહુ રકમના અવેજમાં દામ ખરીદે વેચાણ આપી તમારા તાબે, કબજે, હવાલે કુલ માલીકીના હકથી સુપ્રત કરીએ છીએ, જે હવેથી તમો પેઢી અને તમારા ઉત્તરોત્તર ...

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2018

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AW 126466

અજય એમ. શાહ

અનુ.નં. ૧૦,૩૧૬/૧૦, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- ઘોઘા સર્કલ,
કાગળની કિ. રૂ. ૧૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કાગળ લઈ જનારની સહી .... [signature]

(રૂ. ૧,૩૧,૦૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૮
[illegible]
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
[illegible], ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

SVIN-3RVA

1400	10	20

2018

SEAL OF SUB REGISTRAR BHAVNAGAR

..૧૦..

હકકદાતાઓ તમારી ચાહે તેવી રીતે ઉપયોગ ઉપભોગ કે ભોગવટો કરો, ચાહે તે તેવી રીતે તેમા ધારાસર રીતે બાંધકામ કરો, સુધારા વધારા કરો, કે તે મિલકતને વેચાણ આપો, ભાડે આપો, કે ગીરો બક્ષીસ આપો કે ચાહે તેવી રીતે તેને તબદીલ કે અન્ય રીતે તમોને ચાહે તેવી રીતે તે પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાને કુલ માલીક મુખત્યાર હકકદાર ધણી બનો છો, જેમાં હવેથી અમો બીજા પક્ષના વેચનાર કે અમોના વંશ, વાલી, વારસોને કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી, અને વાંધો કે તકરાર લેવાના નથી, અને સદરહુ વેચાણવાળી જમીન પરત્વેના અમો બીજા પક્ષના વેચનારના તમામ પ્રકારના હકકો અને અધીકારોનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અંત આવે છે અને હવેથી અમો બીજા પક્ષના વેચનાર કે અમોના વંશ, વાલી, વારસો કે કોઈને હવે વેચાણવાળી મિલકત સાથે કશી લેવા દેવા કે નીસ્બત નથી, કે રહેશે નહી જે હવેથી સંપુર્ણ પણે માલીક મુખત્યાર હકકદાર તમો પ્રથમ પક્ષના ખરીદનાર થયા છો.

..૧૧..

SHIVANAND INFRA_ON PVT. LTD.

[signature]

AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AW 126467

અનુ.નં. ૧૦,૩૬૬/૧૧, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૫ હસ્તે :- રમેશભાઈ,
ખરીદનારનું નામ :- શિવાનંદ ઈન્ફ્રાકોન પ્રા. લી.,
રહેવાસી :- ભાવનગર, ઠેકાણું :- ઘોઘા સર્કલ,
કામની કિ. રૂ. ૧૦૦/- નો ખરીદેલ છે.
કામમાં લઈ જનારની સહી ...... (signature)

(રૂ. ૧,૩૨,૭૦૦/- પૈકી)

અજય એમ. શાહ (signature)
અજય એમ. શાહ
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૮
વર્ધમાન કોમ્પ્યુટર
સૌરાષ્ટ્ર સમાચારની સામેના ખાંચામાં,
ખાર ગેટ, ભાવનગર.
આ સ્ટેમ્પ પેપરનો ઉપયોગ છ માસમાં કરી શકાશે.

BVN-3RVA

1900	11	20

2015

સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતના અમો બીજા પક્ષના વેચનારના તમામ માલીકી હકકો સંપુર્ણ પણે ચોકખા અને સંશય રહીત છે જે મિલકત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે, તેમજ સદરહુ પ્લોટવાળી મિલકત પરત્વે અમો બીજા પક્ષના વેચનાર સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે મંડળી સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીનું કોઈપણ જાતનું બોજ્હુ, બોજો, ચાર્જ, ગીરો, લીયન, હકક હીત હીસ્સો અધીકાર દર દાવો લાગભાગ કે કોઈનો ભરણ પોષણનો હકક નથી, કે અમો વેચનારાએ અન્ય કોઈપણ શખ્સ, સંસ્થા, વ્યકિત કે બેંક કે મંડળીને ગીરો, કે લોન કે બક્ષીસ કે વેચાણથી આપેલ નથી, કે હાલમાં ચાલુ નથી, કે તેને માંડી આપેલ નથી, કે જામીનગીરીમાં મુકેલ નથી, કે કોઈપણ વેચાણ કરવા બાબતે શાટાખત કરી આપેલ નથી, કે તેને વેચાણ આપવા બાબતે કોઈપણ પ્રકારના મનાઈ હુકમ બજેલ નથી કે તેવા નીયંત્રણો થયેલ નથી કે સંપાદનમાં કે એકવીઝેશન કે રેકવીઝેશનમાં કે ટી. પી. સ્કીમના કે રોડના કપાતમાં આવતી નથી, કે સદરહુ ...

..૧૨..

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.
(signature) 06 SEP 2015
AUTHORISED SIGNATORY

(signature)

BVN-3RVA
1400 | 12 | 20
2016

પ્લોટની મુળ બીનખેતીના થયેલ હુકમના શરતભંગમાં નથી, કે તેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલુ નથી, કે તે અંગેની અમો વેચનારને નોટીસ બજેલ નથી, તે તેના કોઈપણ વહીવટ અમોએ કે અમારા વતી કોઈપણ વ્યક્તિએ કરેલ નથી, કે તેનો વહીવટ કરતાં માટે કોઈપણ શખ્સને વહીવટ સોંપેલ નથી, કે જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ પ્રાપ્ત કરવા અમો ઉપર કોઈ નોટીસ બજેલ નથી, તેમ છતાં પણ કોઈ શખ્સ આવે અને આધાર પુરાવા બતાવે અગર દર દાવો લાવે અને તેના ઉપર પોતાના લેણા હોવા અંગેનો બોજો હોવાનો દાવો કરે અને તેવા પુરાવા લાવે અને તમોને નુકશાન કરે તો તે નુકશાનીની રકમ અવેજની રકમ અવેજ સહિતની અમો વેચનારની પાસેથી વસુલ લેવાને તમો ખરીદનાર હકદાર છો અને તેની અમો વેચનારની અંગત જવાબદારી છે.

સદરહુ વેચાણવાળી પ્લોટ ઉપર આવતી સરકારી, અર્ધ સરકારીશ્રીની, કે રેવન્યુ ખાતાની, સોસાયટીની, લીઝની કે તેવા વેરાની કોઈપણ શખ્સની બાકી લ્હેણી રકમ નીકળતી નથી છતાં, પણ જો નીકળી આવે અને ભરવાની થાય તો તે અમો વેચનારના કબજા સુધીની અમો વેચનારની અંગત જવાબદારી છે અને તમો ખરીદનારના કબજાથી તમો ખરીદનારની જવાબદારી છે.

સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતની અવેજ કીમત અમો વેચનારને નીચે મુજબથી મળી ગયેલ છે.

<u>મળેલ અવેજની વિગત :–</u>

રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા નવ લાખ પુરા એચડીએફસી બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૯૪ તારીખ : ૦૧/૦૯/૨૦૧૬ થી વેચનારને ચુકતે મળેલ છે.

રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા નવ લાખ પુરા એચડીએફસી બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૯૫ તારીખ : ૦૨/૦૯/૨૦૧૬ થી વેચનારને ચુકતે મળેલ છે.

રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા નવ લાખ પુરા એચડીએફસી બેંકના ચેક નં. ૦૦૦૧૯૬ તારીખ : ૦૬/૦૯/૨૦૧૬ થી વેચનારને ચુકતે મળેલ છે.

....

રૂા. ૨૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા સત્યાવીસ લાખ પુરા.

....

એ રીતેની અવેજની સંપુર્ણ રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને આજદીન સુધીમાં ચુકતે ચેકથી મળેલ છે અને તેની સામે સદરહું મિલ્કતનો કબજો ખાલી કબજે તમો ખરીદનારને સુપ્રત કરી દીધેલ છે, જેથી અવેજ સબંધી બન્ને પક્ષે કશી તકરાર બાકી રહેતી નથી.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી.ફી, લખાઈ વીગેરે જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ તમો ખરીદનારે ભરવાનો છે. અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે તમો ખરીદનારને નીચે મુજબના આધારના કાગળો આધાર માટે આપીએ છીએ જે આધારના કાગળો નીચે મુજબ છે.

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2016

BVN-3RVA
1500 | 13 | 20
2016

આધારના કાગળો :-

(૧) અમો વેચનારના જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૮૩ તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૫ નો અસલ.

(૨) અમો વેચનારના નામે સોસાયટીએ આપેલ શેર ફી, ટ્રાન્સફર ફી વિ. વસુલ કર્યા અંગેની તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૫ ની પહોંચ અસલ.

(૩) સોસાયટીએ આપેલ તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૫ ના દાખલો અસલ.

(૪) જગજીવનદાસ એસ. પરીખ એન્ડ કું. એ સદરહુ પ્લોટ અંગે તારીખ : ૨૯/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ આપેલ ટાઈટલ કલીયર શર્ટીફીકેટ અસલ.

(૫) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૯૯ તારીખ : ૨૧/૦૩/૨૦૦૨ નો અસલ.

(૬) શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. એ આપેલ તારીખ : ૨૧/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજના દાખલાની નકલ.

(૭) શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. એ આપેલ શેર શર્ટીફીકેટ નં. ૪૮ ની નકલ.

(૮) શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. એ આપેલ પ્રવેશ ફી, ટ્રાન્સફર ફી, તથા શેર ફાળાની પહોંચ નં. ૨૧૨ તથા ૨૧૩ ની અસલ.

(૯) દવે જગદીશચંદ્ર રવિશંકરે પુર્ણેન્દુ શાંતીલાલ પારેખને આપેલ તારીખ : ૧૯/૦૨/૧૯૯૨ ના રોજનું કુલ મુખત્યારનામુ અસલ.

(૧૦) શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. એ આપેલ તારીખ : ૧૧/૧૧/૧૯૭૯ ના એલોટમેન્ટ ઓર્ડર અસલ.

(૧૧) શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. એ આપેલ શેર શર્ટીફીકેટ નં. ૨૨ ની નકલ.

(૧૨) શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. ના જોગના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૬૨૬ તારીખ : ૩૦/૦૮/૧૯૭૯ ની નકલ.

(૧૩) હકક નોંધ નં. ૧૫૯૦ ની નકલ.

(૧૪) હકક નોંધ નં. ૭૮૪ ની નકલ.

(૧૫) શ્રી સંતોષપાર્ક કો.ઓ.હા. સોસા. લી. ના નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ.

(૧૬) કલેકટરશ્રી ભાવનગરના એ આપેલ બીન ખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. એલ.એન.પી. -૧૪/૬૦ તારીખ : ૦૧/૦૬/૧૯૬૧ ની નકલ.

(૧૭) હકકનોંધ નં. ૨૮૬ ની નકલ.

(૧૮) સંતોકબેન ઉર્ફે નાનીબેન તે સ્વ. ભોગીલાલ ચુનીલાલના મરણ પ્રમાણપત્રની નકલ.

(૧૯) હકકનોંધ નં. ૨૫૬ ની નકલ.

(૨૦) હકકનોંધ નં. ૬૧ ની નકલ.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR BHAVNAGAR (CHITRA)

SHIVANAND INFRACON PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

06 SEP 2016