TITLE CLEAR
AND
SEARCH REPORT

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road,
Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

VRAJLAL M. PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

બાબત :– સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ

સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની સ્થાવર મિલ્કતની ફોટોકોપી નકલો સહીતની ફાઈલ મારી સમક્ષ ટાઈટલ રીપોર્ટ અંગે રજુ રાખી અને અપાયેલ મૌખિક સુચના અન્વયે ટાઈટલ રીપોર્ટ.

સ્થાવર મિલ્કતના માલીક : **સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો**

(૧) શ્રી પ્રકાશ કાંતીલાલ ગોહેલ

(૨) શ્રી મૃગેશ મહેન્દ્રભાઈ વોરા

(૩) શ્રી રૂષભ બાબુલાલ મહેતા

(૧) રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૬ પૈકીની બીનખેતી જમીનના સબપ્લોટ નં.૬૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા), ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૨ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૩૮–૦૨ ની માલીકી સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની આવેલ છે.તથા સદરહું મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝની ફોટોકોપી નકલો સહીતની ફાઈલ ટાઈટલ તથા સર્ચ રીપોર્ટ અંગે મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.

(૨) મિલ્કતની વિગત :–

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૬ પૈકીની બીનખેતી જમીનના સબપ્લોટ નં.૬૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા), ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૮–૦૨(બીલ્ડીગ પ્લાન મુજબ જમીન ચો.મી. આ.૧૩૭–૧૭) આવેલ છે.સદરહું જમીનની ચર્તુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:–	૯–૧૪ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૫–૬૮ છે.
દક્ષિણે	:–	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૮૪ આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૫–૬૮ છે.
પૂર્વે	:–	ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૧ આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૨૪–૧૫ છે.
પશ્ચિમે	:–	ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૩ આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૨૪–૧૫ છે.

...૨...

V. M PATEL
(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078
ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

VRAJLAL M. PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

(૩) સદરહું સ્થાવર મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડ્ઝ નીચે મુજબ છે.

૧:: ટીપણની નકલ.

૨:: અનુક્રમ નં.૧૧૪૮ તા.૦૧/૦૫/૧૯૬૧ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૫૫૨ વોલ્યુમ ૨૫૫ તા.૨૧/૦૬/૧૯૬૧ ના શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે જોગ શ્રી કાળા નરશી પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૩:: મામલતદાર કચેરી,રાજકોટના હુકમ નં.લેન્ડ–૧–૩૮૮ તા.૨૯/૦૪/૧૯૬૨ ની નકલ.

૪:: ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, રાજકોટની કોર્ટમાં પરચુરણ અપીલ નં.૨૨–૬૧–૬૨ તા.૨૩/૦૮/૧૯૬૨ ના ઠરાવની નકલ.

૫:: બીનખેતી સનંદ નં.૨૧૬ ની નકલ.

૬:: બીનખેતી સનંદ નં.૨૪૫ ની નકલ.

૭:: અનુક્રમ નં.૨૧૪૧ તા.૨૨/૦૬/૧૯૬૭ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૭૨ વોલ્યુમ ૬૧૮ તા.૨૦/૦૧/૧૯૬૮ ના શ્રી મીનાક્ષીબેન જયંતીલાલ જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૮:: રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ(સી.ડી.)સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ. નં.૨૭૫/૧૯૯૯ તા.૨૩/૦૮/૧૯૯૯ ના ગુજ.મીનાક્ષી જયંતીલાલ કુંડલીયાની મિલ્કતનું શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયાએ મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફીકેટની નકલ.

૯:: રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. ની જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૫૬૨ તા.૧૬/૦૨/૨૦૦૪ ની નકલ.

૧૦:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ મંજુર કરેલ સબપ્લોટ પ્લાનની નકલ.

૧૧:: અનુક્રમ નં.૩૦૩૪ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૫ ના મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૨:: મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના તા.૦૯/૦૩/૨૦૦૪ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૧૩:: મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીગા વિગેરએ તા.૨૫/૦૩/૨૦૦૪ ના શ્રી દિપકકુમાર ગોવિંદજી રાણીંગાને લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

...૩...

V. M PATEL
(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078
ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)
VRAJLAL M PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT
218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

૧૪:: મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના તા.૧૪/૦૬/૨૦૦૫ ના ભાગીદારી ફેરફારના દસ્તાવેજની નકલ.

૧૫:: મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીંગા વિગેરેએ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૫ ના શ્રી દિપકકુમાર ગોવિંદજી રાણીંગાને લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

૧૬:: અનુક્રમ નં.૬૮૪૪ તા.૧૨/૦૭/૨૦૦૫ ના શ્રી ભગવતસિંહજી લક્ષ્મણસિંહજી રાઠોડ વિગેરે જોગ મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીંગા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી દિપકકુમાર ગોવિંદજી રાણીંગાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૭:: રાજકોટના મહે. એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ. નં.૧૨૦૨/૨૦૧૬ તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૭ ના ગુજ.ભગવતસિંહજી લક્ષ્મણસિંહજી રાઠોડની મિલ્કતનું શ્રી ઈન્દુબા ભગવતસિંહજી રાઠોડએ મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફીકેટની નકલ.

૧૮:: અનુક્રમ નં.૫૪૮૭ તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૯ ના સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી ઈન્દુબા ભગવતસિંહજી રાઠોડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૧૯:: અનુક્રમ નં.૫૭૨૨ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૯ ના સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૨૦:: અનુક્રમ નં.૪૧૧૧ તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૦ ના સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી બંધારણમાં ફેરફારનો દસ્તાવેજની નકલ.

૨૧:: સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામના ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ તથા ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ પ્રમોલગેશન તથા ૭/૧૨ ની નકલો.

૨૨:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

૨૩:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૦૨ તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૦ ની નકલ.

૨૪:: રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ના આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ.

૨૫:: અનુક્રમ નં.૫૧૪ તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૦ ના રજી. ડીડ ઓફ ડેકલેરેશનની નકલ.

૨૬:: સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટના ઝોન–૪ ની પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૫૦૧૪૧૩૬ તા.૧૩/૧૦/૨૦૨૦ તથા ઝોન–૧ ની પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૨૦૧૮૩૯૩ તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના શોધની પહોંચો અસલ.

VRAJLAL M. PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

ઉપરોકત ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડઝની નકલોના અભ્યાસ ઉપરથી ફલીત થાય છે કે રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૬ ની " ઓખલવાળુ " ના નામથી ઓળખાતી ખેતીની જમીન એકર ૧૬–૦૦ ગુઠા ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૭ થી શ્રી કાળા નરશીની માલીકીની આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ખેતીની જમીન એકર ૧૬–૦૦ ગુઠા શ્રી કાળા નરશી પટેલએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૧૪૮ તા.૦૧/૦૫/૧૯૬૧ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૫૫૨ વોલ્યુમ ૨૫૫ તા.૨૧/૦૬/૧૯૬૧ ના શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરેને વેચાણ આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૨૨૫ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ખેતીની જમીન પૈકી એકર ૪–૦૦ ગુઠા મામલતદાર કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં.લેન્ડ–૧–૩૮૮ તા.૨૯/૦૪/૧૯૬૨ થી બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૨૦ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, રાજકોટની કોર્ટમાં પરચુરણ અપીલ નં.૨૨–૬૧–૬૨ તા.૨૩/૦૮/૧૯૬૨ થી બાકીની જમીનને બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે અને સનંદ નં.૨૧૬ તથા સનંદ નં.૨૪૫ આપવામાં આવેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૬૧ તથા ૪૬૬ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ સદરહું બીનખેતી જમીન શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરેની માલીકીની થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં.૬૬ ની જમીન ચો.મી.આ.૮૮૦–૦૦ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૧૪૧ તા.૨૨/૦૬/૧૯૬૭ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૭૨ વોલ્યુમ ૬૧૮ તા.૨૦/૦૧/૧૯૬૮ ના શ્રી મીનાક્ષીબેન જયંતીલાલને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ મીનાક્ષીબેન જયંતીલાલનું અવશાન થતા રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ (સી.ડી.)સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ. નં.૨૭૫/૧૯૯૯ તા.૨૩/૦૮/૧૯૯૯ ના શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયાએ હેરશીપ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૦૮૩૧ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. અને સદરહું જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા) લાગુ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૮૫ ની જમીન ચો.મી.૭૦૩–૦૦ ફાળવવામાં આવેલ છે.

...૫...

VRAJLAL M. PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

ત્યારબાદ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયાએ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. ની જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં.૫૬૨ તા.૧૬/૦૨/૨૦૦૪ થી સબપ્લોટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સબપ્લોટ નં.૬૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા), ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૨ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૩૮—૦૨ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી કુંડલીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૦૩૪ તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૫ ના મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૧૮૧૪ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીએ રહેણાંક મકાનનું બાંધકામ કરેલ છે.

અને મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીંગા વિગેરે—૭ વચ્ચે તા.૦૯/૦૩/૨૦૦૪ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ થયેલ છે

ત્યારબાદ મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીંગા વિગેરે—૭ એ તા.૨૫/૦૩/૨૦૦૪ ના શ્રી દિપકકુમાર ગોવિંદજી રાણીંગાને કુલમુખત્યારનામુ લખી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીંગા વિગેરે—૭ વચ્ચે તા.૧૪/૦૬/૨૦૦૫ ના ભાગીદારી ફેરફારનો દસ્તાવેજ થયેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૨૦૬૫ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીંગા વિગેરે—૭ એ તા.૧૮/૦૬/૨૦૦૫ ના શ્રી દિપકકુમાર ગોવિંદજી રાણીંગાને કુલમુખત્યારનામુ લખી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સબપ્લોટ નં.૬૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા), ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૨ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૩૮—૦૨ સહિતના મકાન મે. તુષાર કન્સ્ટ્રકશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પિયુષભાઈ પ્રકાશભાઈ રાણીંગા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી દિપકકુમાર ગોવિંદજી રાણીંગાએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૮૪૪ તા.૧૨/૦૭/૨૦૦૫ ના શ્રી ભગવતસિંહજી લક્ષ્મણસિંહજી રાઠોડ તથા શ્રીમતિ ઈન્દુબા ભગવતસિંહજી રાઠોડને વેચાણ આપેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૮—અ ના ખાતા નં.૭૪૧૫, ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૨૪૭૭ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૬...

VRAJLAL M. PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

ત્યારબાદ ભગવતસિંહજી લક્ષ્મણસિંહજી રાઠોડનું અવશાન થતા રાજકોટના મહે. એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ. નં.૧૨૦૨/૨૦૧૬ તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૭ થી શ્રી ઈન્દુબા ભગવતસિંહજી રાઠોડએ ૫૦% હિસ્સાનું હેરશીપ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૨ માં નોંધ નં.૮૮૨ થી નામ દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૬ પૈકીની બીનખેતી જમીનના સબપ્લોટ નં.૬૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા), ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૨ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૩૮–૦૨ સહિતના મકાન શ્રી ઈન્દુબા ભગવતસિંહજી રાઠોડએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૪૮૭ તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૯ ના સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં.૨ માં નોંધ નં.૮૮૩ થી નામ દાખલ થયેલ છે.ત્યારબાદ સદરહું મકાન જમીન દોસ્ત કરેલ છે.

અને સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટના ઝોન–૩ ના અનુક્રમ નં.૫૭૨૨ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૯ થી સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી પ્રકાશ કાંતીલાલ ગોહેલ તથા શ્રી મૃગેશ મહેન્દ્રભાઈ વોરા વચ્ચે ભાગીદારી દસ્તાવેજ થયેલ છે.

અને સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી રાજકોટના ઝોન–૪ ના અનુક્રમ નં.૪૧૧૧ તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૦ થી સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં શ્રી રૂષભ બાબુલાલ મહેતા ભાગીદાર તરીકે જોઈન્ટ થતા ભાગીદારી બંધારણમાં ફેરફારનો દસ્તાવેજ થયેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૨ માં નામ દાખલ થયેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૬ પૈકીની બીનખેતી જમીનના સબપ્લોટ નં.૬૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા), ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૨ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૩૮–૦૨ બાંધકામ કરવા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. ની બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૩૦૨ તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૦ થી બીલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરેલ છે.

અને રજીસ્ટર ડીડ ઓફ ડેકલેરેશન અનુક્રમ નં.૫૧૪ તા.૨૧/૦૧/૨૦૨૦ મુજબ સદરહું જમીન ઉપર **" ધી કોર્પોરેટ "** ના નામથી ઈમારતનું બાંધકામ કરવાનું છે.

...૭...

V. M PATEL

(B.Com.LL.B., B.J.M.C.) MO. 98250 77078

ADVOCATE & NOTARY(Gujarat High Court)

218, Ashish Com. Complex, Near Astron Chowk, Sardarnagar Main Road, Rajkot - 360001. Phone : +91 0281- 2482787

આમ સદરહું રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૬ પૈકીની બીનખેતી જમીનના સબપ્લોટ નં.૬૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા), ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૨ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૩૮–૦૨ ની માલીકી સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની આવેલ છે.આ તમામ હકીકતો સદરહું ટાઈટલના અભ્યાસ ઉપરથી ફલીત થાય છે.તેમજ પક્ષકાર દ્વારા અપાયેલ મૈાખીક સુચના મુજબ સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આથી ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ટાઈટલની ચકાસણી કરતા તથા આપેલ મૈાખીક માહીતીના આધારે તથા શોધના આધારે કહી શકાય કે રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૬ પૈકીની બીનખેતી જમીનના સબપ્લોટ નં.૬૬/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં.૧(રૈયા), ફાઈનલ સબપ્લોટ નં.૯૮૫/૨ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૩૮–૦૨ ની માલીકી સ્મિત ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની આવેલ છે.આમ આ મિલ્કત વ્યાજબી, શંકારહિત, માર્કેટેબલ, બોજા રહીત, લોનેબલ અને ટાઈટલ કલીયર હોવાના મારા અભિપ્રાય સાથે અરજદારે આપેલ ટાઈટલવાળી ફાઈલ આજરોજ રૂબરૂ પરત આપવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ, તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૦

VRAJLAL M. PATEL ADVOCATE G/532/87 RAJKOT

વી.એમ. પટેલ

એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રૈયા ના રે.સ.નં.86 પૈકી ટી.પી.નં.1 એફ.પી.નં.985/2 સબ પ્લોટ નં.66/2

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૫૦૧૪૧૩૬	અરજી નંબર	૭૫૩૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૩	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વી.એમ.પટેલ (એડ.) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (રૈયા) સત્યમેવ જયતે રાજકોટ-૪. (રૈયા) RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2020	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અંકે રૂ. : 240.00

20201013813996849

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 4

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રૈયા ના રે.સ.નં-86 પૈકી TP-1 FP-985/2 સબ પ્લોટ નં-66/2 જમીન ચો.મી 138.02

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૧૮૩૯૩	અરજી નંબર	૧૨૫૭૭	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૪	માહે	ઓક્ટમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ વી.એમ.પટેલ(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

\- - - - - - - - - - - - - - - - - આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20201013435128003

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1