PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli, Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

Dt.16/12/2022

TO Whom so ever it may concern

–:: ટાઈટલ રીપોર્ટ :: –

સુરત જિલ્લાના **કામરેજ**તાલુકાના મોજે ગામ **વાલક**ના રે.સ.નં. ૩૧, બ્લોક નં.૨૯, **રી–સર્વે બ્લોક નંબરઃ–૧૫** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૮૫–૧૨ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે, તે બિનખેતીની જમીન મિલકત પૈકી કપાત થયા બાદ વપરાશ કરવાપાત્ર એરીયા **૧૧૧૦૭ ચો.મી.**આખરી થયેલ છે તે મલ્ટીપલ હેતુ માટે બિનખેતીની જમીન મિલકત પર આયોજીત **'ઓકયુલસ રેસીડન્સી'** નામથી આવેલ રહેણાંકની યોજનાવાળી બિનખેતીની જમીન સંદર્ભે ટાઈટલ રીપોર્ટ .

મારી રૂબરૂ અરજદારે રજુ કરેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સરકારી દફતરે ચકાસણી કર્યા બાદ ઉપરોકત મિલકત સંદર્ભે ટાઈટલ નીચેની વિગતે તપાસવામાં આવેલ છે.

ડિ.સુરત,સબ–ડિ.કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામઃ વાલકના રે.સ.નં.૩૧ વાળી જમીન બાલુભાઈ કરીમભાઈના નામે ચાલી આવેલ, તેઓએ તેમના નામે ચાલતી જમીન મિલકતોની ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરતા, સર્વે નં.૩૧ વાળી જમીન અન્ય જમીન સહીત તેમના ભાઈ બાજીભાઈ કરીમભાઈના હિસ્સે લેવાનું નકકી કરેલ, જે વહેંચણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૯૫ થી તા.૧૦/૧૦/૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર વાલક ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા રે.સ.નં.૩૧ ને બ્લોક નં.૨૯ આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૫૩૫ થી તા.૧૩/૦૨/૧૯૭૬ ના રોજ થયેલ છે.

ત્યારબાદ બાજીભાઈ કરીમભાઈ તા.૧૨/૦૨/૧૯૭૮ ના રોજ મૈયત થયેલ હોય, તેમના વારસદારોએ આપેલ જવાબ આધારે ૧.અમીરભાઈ બાજીભાઈ, ૨.મુસ્તુફાભાઈ બાજીભાઈ, ૩.નૂરભાઈ બાજીભાઈ, ૪.યુસુફભાઈ બાજીભાઈ તથા ૫.ઈકબાલભાઈ બાજીભાઈનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૫૯૬ થી તા.૧૦/૧૦/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને મંજુર થયેલ છે.

PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli, Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીકો પૈકી અમીરભાઈ બાજીભાઈ તા.૩/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ મૈયત થયેલ હોય, મર્હુમનું નામ કમી કરી તેમના નામે ચાલતી જમીન મિલકતમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧.ગુલામભાઈ અમીરભાઈ, ૨.ઝુબેદાબેન અમીરભાઈ, ૩.ફાતમાબેન અમીરભાઈ, ૪.સઈદાબેન અમીરભાઈ, ૫.સબીરભાઈ અમીરભાઈ, ૬.ફીરોજાબેન અમીરભાઈ તથા ૭.રીહાનાબેન અમીરભાઈનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૧૩૨૯ થી તા.૧૯/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીકો પૈકી મુસ્તુફાભાઈ બાજીભાઈ તા.૨૦/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ મૈયત થયેલ હોય, મર્હુમનું નામ કમી કરી તેમના નામે ચાલતી જમીન મિલકતમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧.બીબીબેન મુસ્તુફાભાઈ બાજીભાઈ મહીડાની વિધવા તથા ૨.નુરૂલહસન મુસ્તુફાભાઈ મહીડાનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૧૭૮૭ થી તા.૨૪/૦૩/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીકો પૈકી ગુલામભાઈ અમીરભાઈ તા.૨/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોય, મર્હુમનું નામ કમી કરી તેમના નામે ચાલતી જમીન મિલકતમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧.ઝરીનાબેન ગુલામભાઈ, ૨.બહારાબાનુ ગુલામભાઈ, ૩.શબાના ગુલામભાઈ તથા ૪.નફીસાબાનુ ગુલામભાઈનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૧૮૧૪ થી તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના કબજેદાર પૈકી ૧.ફાતમાબેન અમીરભાઈ, ૨.સઈદાબેન અમીરભાઈ, ૩.ઝુબેદાબેન અમીરભાઈ, ૪.રિહાનાબેન અમીરભાઈ, ૫.ફીરોઝાબેન અમીરભાઈએ તેમનો સદર જમીનમાંનો હકક ૧.શબ્બીરભાઈ અમીરભાઈ, ૨.ઝરીનાબેન ગુલામભાઈ, ૩.બહારાબાનુ ગુલામભાઈ, ૪.શબાના ગુલામભાઈ, ૫.નફીસાબાનુ ગુલામભાઈની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોય, તે અંગેના સબ–રજીસ્ટ્રાર, કામરેજ રૂબરૂના

PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli, Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૧૧૧૩૦, તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૩ આધારે નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૨૨૭૯ થી તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ પરંતુ સદર નોંધ નામંજુર થયેલ.

જે હુકમ વિરૂધ્ધ નાયબ કલેકટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતને અપીલ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૧૯૧/૨૦૧૩, તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૪ થી નોંધ નં.૨૨૭૯ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરેલ છે, જે હુકમની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૨૩૮૪ થી તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

મજકુર વાલક ગામે રી–સર્વે યોજના અમલમાં આવતા બ્લોક નં.૨૯ વાળી જમીનને રી–સર્વે બ્લોક નં.૧૫ આપવામાં આવેલ, જે પ્રમોલગેશન અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૨૫૪૯ થી તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સંયુકત માલીકો પૈકી ૧.ઈકબાલભાઈ બાજીભાઈ મહીડા, ૨.ઝરીનાબેન ગુલામભાઈ મહીડા, ૩.નફીસાબાનુ ગુલામભાઈ મહીડા, ૪.નુરભાઈ બાજીભાઈ મહીડા, ૫.બહારાબાનુ ગુલામભાઈ મહીડા, ૬.યુસુફભાઈ બાજીભાઈ મહીડા, ૭.શબ્બીરભાઈ અમીરભાઈ મહીડા, ૮.શબાના ગુલામભાઈ મહીડાએ કુલ જમીન મિલકત પૈકી તેમના હિસ્સાની ૪/૫ યાને ૧–૪૭–૪૫ ચો.મી. જમીન ૧.અંજવાળીબેન અરવિંદભાઈ બુહા, ૨.અંજવાળીબેન ઘુસાભાઈ બુહા તથા ૩.નિલાંજબેન ભાવેશભાઈ બુહાને વેચાણ આપેલ હોય, તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર, કામરેજની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૫૨૦ થી તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૭ (જુનો દ.નં.૧૨૧૮૨, તા.૩૦/૫/૨૦૧૬) નોંધાયેલ હોય, વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી, વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વેચાણની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૨૫૫૦ થી તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

Chodvadiya Surat Advocate

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીકો પૈકી બીબીબેન મુસ્તુફાભાઈ તા.૬/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ મરણ થયેલ હોય, મર્હુમનું નામ કમી કરી તેમના નામે ચાલતી જમીન મિલકતમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે નુરૂલહસન મુસ્તુફાભાઈ મહીડાનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૩૬૯૬ થી તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1[ST] Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli, Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૦–૩૭–૬૭ ચો.મી. જમીન તેના માલીક નુરૂલહસન મુસ્તુફાભાઈ મહીડાએ ૧.અંજવાળીબેન અરવિંદભાઈ બુહા, ૨.અંજવાળીબેન ઘુસાભાઈ બુહા તથા ૩.નિલાંજબેન ભાવેશભાઈ બુહાને વેચાણ આપેલ હોય, તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ–રજીસ્ટ્રાર, કામરેજની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૩૦૨ થી તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૦ નોંધાયેલ હોય, વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી, વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વેચાણની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં.૬(હકકપત્રક) માં નોંધ નં.૩૭૭૯ થી તા.૧૯/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને પ્રમાણીત થયેલ છે.

આ હકીકતે ૧.અંજવાળીબેન અરવિંદભાઈ બુહા, ૨.અંજવાળીબેન ઘુસાભાઈ બુહા તથા ૩.નિલાંજબેન ભાવેશભાઈ બુહા મોજેઃ વાલકના રી–સર્વે બ્લોક નં.૧૫ વાળી હે.આરે.૧–૮૫–૧૨ ચો.મી.ખેતીની જમીનના માલીક થયેલા અને ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગીના કામે કરેલ અરજીના અનુસંધાને મે.કલેકટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના હુકમ નં.૯૦૩/૨૨/૦૮/૦૩૯/૨૦૨૨ થી તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ થી મલ્ટીપલ હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે, જે હુકમની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં.૪૦૨૦ થી તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેના ખુલ્લા પ્લોટના પ્લાન સુરત મહાનગર પાલીકાએ મંજુર કરી ડેવલોપમેન્ટ પરમશીન નં.002LD22230154 થી તા.૮/૦૬/૨૦૨૨ થી વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

આમ, ઉપરોકત એકંદર હકીકતે ૧.અંજવાળીબેન અરવિંદભાઈ બુહા, ૨.અંજવાળીબેન ઘુસાભાઈ બુહા તથા ૩.નિલાંજબેન ભાવેશભાઈ બુહા, તા.કામરેજ, મોજે ગામ **વાલકના** રે.સ.નં. ૩૧, બ્લોક નં.૨૯, **રી–સર્વે બ્લોક નંબરઃ–૧૫** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૮૫–૧૨ ચો.મી. વાળી મલ્ટીપલ હેતુ માટેબિનખેતી થયેલ જમીનના એકમાત્ર સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર થયેલા છે.

Chodvadiya Surat Advocate

આ મિલકતના ટાઈટલ સંબંધી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ આપીને અન્ય ત્રાહિત વ્યકિત કે સંસ્થા ના હિત સંબંધી વાંધાઓ, તકરારો વગેરે પુરાવા સાથે મંગાવવામાં આવેલી નથી, પરંતુ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમદારોના વાંધા–વિરોધ કે કોઈપણ દાવા કે કેસ ચાલતા હોવા અંગે ની કોઈ નોંધ સદરહુ જમીનની ૭/૧૨

PIYUSH CHODVADIYA
Advocate

1ST Floor, B-Building, Naturevelly Homes, B/H.Transport Godawn, Saroli,
Ta: Choryasi, Surat. Mo.No. 93777 66656

Ref. TCR

માં નોંધાયેલ નથી કે મારી તપાસ દરમ્યાન આવું કંઈ જણાઈ આવેલ નથી. જે ટાઈટલ વાળી મિલકત સંબંધે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા તપાસી ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.

–:: પરીશિષ્ટ એ ::–

ક્રમ	વિગત	તારીખ	નકલ
(૧)	સને ૧૯૪૭ થી અત્યાર સુધીની ૭/૧૨ ની નકલ		પ્રમાણીત નકલ
(૨)	તમામ હકકપત્રક		"
(૩)	બિનખેતીનો હુકમ	૧૨/૦૫/૨૦૨૨	અસલ
(૪)	મંજુર થયેલ પ્લાન	૮/૦૬/૨૦૨૨	અસલ
(૫)	વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૫૨૦	૧૧/૦૪/૨૦૧૭	અસલ
(૬)	વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૩૦૨	૨૨/૧૦/૨૦૨૦	અસલ

– : અભિપ્રાય :–

મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ઉપર જણાવેલ વિવિધ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ, હુકમો અને અન્ય દાર્શનિક પુરાવાઓના આધારો થકી સદરહું મિલકત સુરત જિલ્લાના **કામરેજ**તાલુકાના મોજે ગામ **વાલક**ના રે.સ.નં. ૩૧, બ્લોક નં.૨૯, **રી–સર્વે બ્લોક નંબરઃ–૧૫** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૮૫–૧૨ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે, તે બિનખેતીની જમીન મિલકત પૈકી કપાત થયા બાદ વપરાશ કરવાપાત્ર એરીયા **૧૧૧૦૭ ચો.મી.**આખરી થયેલ છે તે મલ્ટીપલ હેતુ માટે બિનખેતીની જમીન મિલકત પર આયોજીત **'ઓકયુલસ રેસીડન્સી'** નામથી આવેલ રહેણાંકની યોજનાવાળી જમીન મિલકત ૧.અંજવાળીબેન અરવિંદભાઈ બુહા, ૨.અંજવાળીબેન ઘુસાભાઈ બુહા તથા ૩.નિલાંજબેન ભાવેશભાઈ બુહાની માલીકી કબજા ભોગવટા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની છે. તે તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. તેવો હું આથી અભિપ્રાય આપુ છું.

સુરત.

તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૨

Piyush Chodvadiya Surat Advocate 16-12

પિયુષ વી. ચોડવડીયા
(એડવોકેટ)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નંબર. 29 રી સર્વે નવો બ્લોક નં. 15

Search in : વાલક/VALAK

પહોંચ નંબર	202211500033674	અરજી નંબર	15475	અરજી વર્ષ	2022
તારીખ	13	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	2022

રજુ કરનારનું નામ પીયુષ વિ ચોડવડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 2022	440.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	440.00

અંકે રૂપીયા ચાર સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________. આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

DARSHANKUMAR AMRUTBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અંકે રૂ. : 440.00

20220912481888269

સબ રજીસ્ટ્રાર, કામરેજ

IGR-NIC(G) -333888860749404755 (W) 13/09/2022 16:20:56

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પીયુષ વિ ચોડવડીયા અરજી નંબર : 15475 ગામ નું નામ : VALAK

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર. 29 રી સર્વે નવો બ્લોક નં. 15

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -33 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR * KAMREJ * સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) કામરેજ

2007 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પીયુષ વિ ચોડવડીયા અરજી નંબર : 15475 ગામ નું નામ : VALAK

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર. 29 રી સર્વે નવો બ્લોક નં. 15

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -33 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ફારગતી રૂ|.0.00	બ્લોક નં. 92 હે. આરે. 01-29-61 ચો.મી આકાર રૂ.13-19 પૈસા ખાતા નં. 68 બ્લોક નં. 29 હે. આરે. 01-84-32 ચો.મી આકાર રૂ.25-19 પૈસા ખાતા નં. 68 બ્લોક નં. 8 હે. આરે. 01-76-52 ચો.મી આકાર રૂ.27.44 પૈસા ખાતા નં. 12	ફતમાબેન તે અમીરભાઇ બાજીભાઇ મહીડાની પુત્રી અને મહમદભાઇ કાલુભાઇ સીધાની પત્ની સઇદાબેન તે અમીરભાઇ બાજીભાઇ મહીડાની પુત્રી અને અમીરભાઇ દાજીભાઇ સીધાની પત્ની ઝબેદાબેન તે અમીરભાઇ બાજીભાઇ મહીડાની પુત્રી અને પીરૂભાઇ સીદુભાઇ સીધાની પત્ની રિહાનાબેન તે અમીરભાઇ બાજીભાઇ મહીડાની પુત્રી અને હનીફભાઇ મુરાદભાઇ સીધાની પત્ની ફિરોજાબેન તે અમીરભાઇ બાજીભાઇ મહીડાની પુત્રી અને અને બસીર અહમદ કાજમ મલેકની પત્ની	શબ્બીરભાઇ તે અમીરભાઇ બાજીભાઇ મહીડાના પુત્ર ઝરીનાબેન તે ગુલામભાઇ અમીરભાઇ મહીડાની વિધવા બહારાબાનુ તે ગુલામભાઇ અમીરભાઇ મહીડાની પુત્રી અને સઇદ કાદરબાપુ ચૌહાણની પત્ની શબાના તે ગુલામભાઇ અમીરભાઇ મહીડાની પુત્રી અને સઇદ અહમદ ખેરની પત્ની નફીસાબાનુ તે ગુલામભાઇ અમીરભાઇ મહીડાની પુત્રી અને મજહર ગુલામભાઇ ઠાકોરની પત્ની ના કુ.મુ તરીકે શબ્બીરભાઇ મહમદભાઇ વશી	03-10-2013 28-11-2013	11130	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

2007 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પીયુષ વિ ચોડવડીયા અરજી નંબર : 15475 ગામ નું નામ : VALAK

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર. 29 રી સર્વે નવો બ્લોક નં. 15

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -33 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.39075890.00	મોજે. ગામ. વાલક ખાતા નંબર. 68 રે.સર્વે નંબર. 31 બ્લોક નંબર. 29 જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 1-84-32 ચો.મી. આકાર રૂ. 25 -19 પૈસા વાળી જુની શરત ની ખેતી જમીન પૈકી વણ.વહે. 4/5 હિસ્સા ની સુમારે હે.આરે. 1-47-45 ચો.મી. વાળી જુની શરત ની ખેતીની જમીન			ઇકબાલભાઇ બાજીભાઇ મહીડા ઝરીનાબેન ગુલામભાઇ મહીડા જાતે પોતે તથા નફીસાબાનુ ગુલામભાઇ મહીડા ના કુ.મુ. તરીકે નુરભાઇ બાજીભાઇ મહીડા બહારાબાનુ ગુલામભાઇ મહીડા યુસુફભાઇ બાજીભાઇ મહીડા શબ્બીરભાઇ અમીરભાઇ મહીડા શબાના ગુલામભાઇ મહીડા	અંજવાળીબેન અરવિંદભાઇ બુંહા અંજવાળીબેન ધુસાભાઇ બુંહા નિલાજબેન ભાવેશભાઇ બુંહા	30-05-2016 04-04-2017	6520	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR * KAMREJ *

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : પીયુષ વિ ચોડવડીયા અરજી નંબર : 15475 ગામ નું નામ : VALAK

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર. 29 રી સર્વે નવો બ્લોક નં. 15

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej મા -33 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂ.0.00	મોજે. ગામ. વાલક ખાતા નંબર. 68 રે.સર્વે નંબર. 31 બ્લોક નંબર. 29 જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. 1-84-32 ચો.મી. આકાર રૂ. 25 -19 પૈસા વાળી જુની શરત ની ખેતી જમીન પૈકી વણ.વહે. 4/5 હિસ્સા ની સુમારે હે.આરે. 1-47-45 ચો.મી. વાળી જુની શરત ની ખેતીની જમીન			રસીદાબેન તે ઇકબાલભાઇ મહીડાની વિધવા હાફીઝ ઇકબાલભાઇ મહીડા નફીસ ઇકબાલભાઇ મહીડા	અંજવાળીબેન અરવિંદભાઇ બુંહા અંજવાળીબેન ધુસાભાઇ બુંહા નિલાજબેન ભાવેશભાઇ બુંહા	09-01-2018 09-01-2018	896	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat Kamrej