

ટી.પી. ક્રીક નં. 204 (અમલોજ - ઝોડાજ - મકરબા - વેજપુર - ઝાંબાની)
અં.ખં. નં. 1/2 નાં માપ દર્શાવતી નકશો.

૬૪
૦૧૧૬



[Signature]

મુશર રચના અધિકારી
મુશર નિયંત્રક-૨
અમદાવાદ નગર પાલિકા

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૧૨, અમદાવાદ

પ્રથમ માળ, 'ઔડા' કોમ્પ્યુનીટી હોલ, દિનદયાળ વાંચનાલયની ઉપર, સુશીલનગર સોસાયટીની બાજુમાં, ગુરુકુળ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ ૩૮૦૦૫૨. ફોન: ૨૮૦૮૮૨૧૮

ક્રમાંક:નરયો/નં.૨૦૪/સ.ઓ.મ.વે.આં./કેસ નં.૧/૨૮૮૪
પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,
અ.મ્યુ.કો. અમદાવાદ

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ		ના: ૦૭/૨૦૧૫
અ.મ્યુ.કો.મં.		સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ.મ્યુ.કો.મં.		અ.મ્યુ.કો.મં.
અ.મ્યુ.કો.મં.		૦૧-૧૨૬૬
અ.મ્યુ.કો.મં.		૧૨/૧૧
અ.મ્યુ.કો.મં.		૧૨/૧૧
અ.મ્યુ.કો.મં.		૧૨/૧૧

વિષય:- નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી)માંજ:-
મકરબા ના રે.સ.નં:-૩૮૪/૩ તથા અંતિમખંડ નંબર:- ૧ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત
અભિપ્રાય મેળવવા બાબત.....

સંદર્ભ :- આસી.સીટી પ્લાનર, અ.મ્યુ.કો. નાં પત્ર નં:- સી.પી.ડી./અ.મ્યુ.કો./જનરલ/૪૬૮ તા:-
૨૮/૦૫/૨૦૧૪

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ તળેના પત્રથી પાઠવી આપેલ પ્રકરણના અનુસંધાને જણાવવા નું કે, સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૦૪ (સરખેજ-ઓકાફ-મકરબા-વેજલપુર-આંબલી) ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

કેસ નં.	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	૩૮૪/P	૧	૮૮૮૪	૧	૫૩૮૬

ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની સુનાવણી દરમ્યાન જમીન માલીકો/ હિત સંબંધકો તરફથી આવેલ રજુઆતો/ વાંધાસુચનો, રજુ થયેલ અધિકૃત આધાર-પુરાવા વગેરે ગુણવત્તાના ધોરણે ચકાસી કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.ત્યારબાદ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબરના જમીન માલીકો/હિત સંબંધકો તરફથી આવેલ રજુઆતો/ વાંધાસુચનો, રજુ થયેલ અધિકૃત આધાર-પુરાવા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીની અધિકૃત હિસ્સા-માપણી/હિસ્સા ફોર્મ વગેરે ધ્યાને લઈ સદર કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે અત્રેથી તૈયાર કરેલ ફેર દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડની સામે નીચે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

કેસ નં.	સર્વે નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ
૧/૨	૩૮૪/૩	૧/૨	૪૬૫૪	૧/૨	૨૭૮૨

જે પૈકી રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં અંતિમખંડ નં-૧/૨ ક્ષે. ૨૭૮૨.૦૦ ચો.મી. ની હદો અને માપો લાલ રંગથી સુધારી દર્શાવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ નીચે દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

બી.આઈ. ૫

સીટી પ્લાનર

શરતો :

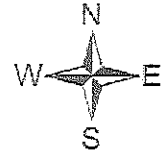
- (૧) નગર રચના યોજનાનાં હેતુ માટે મૂળખંડની માલિકી, રેવન્યુ રેકર્ડ, મુજબ ગણવાનાં રહેશે. તેમજ એક કરતાં વધારે માલિકો મુળખંડમાં હોય તો તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોનાં હકક-હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
- (૨) મૂળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, કોર્ટ મેટર તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી “અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને” કરવાની રહેશે.
- (૩) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન ધ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૪) લાલ રંગથી નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ મુળખંડની હદની અંદર સમાવિષ્ટ થતી આખરીખંડની માલિકી પુરતી જમીન માટે જ અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.
- (૫) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે.
- (૬) અરજદારશ્રીની માલિકીના મૂળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અનામત હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૭) સદરહુ અભિપ્રાય મુજબ સ્થળે ડીમાર્ક્શન સહિતની તમામ વિગતોની ચકાસણીની જવાબદારી “અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની” રહેશે.
- (૮) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડોની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ-સ્થિતિ બાબતે નગર રચના અધિકારીશ્રી / સરકારશ્રી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજના અંતિમ કરતા સમયે/ મંજૂર કરતી વખતે જે ફેરફારો કરવામાં આવશે. તે તમામ ફેરફારો અરજદારશ્રી/જમીન માલિકશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૯) કબજાની લેવડ-દેવડ અંગે “અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન” એ જે-તે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) “અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન” ધ્વારા સમગ્ર પોકેટનું ડીમાર્ક્શન અત્રેનાં સ્ટાફ સાથે રહી કર્યા બાદ અંતિમમાપો ધ્યાને લેવાનાં રહેશે.
- (૧૧) સદર પ્રકરણો આપના તરફથી આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી અંગે નકશાની નકલ સહ અત્રે જાણ કરવા વિનંતી છે.

પ્રકરણે રજુ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા દસ્તાવેજી પુરાવા અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સાથે રાખી બાકીનું પ્રકરણ પરત કરેલ છે.

બિડાણ:-ઉપર મુજબ


નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ-૧૨, અમદાવાદ

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.:- 394/P
MOJE:- AMBLI
TALUKA:- GHATLODIYA
DISTRICT:- AHMEDABAD

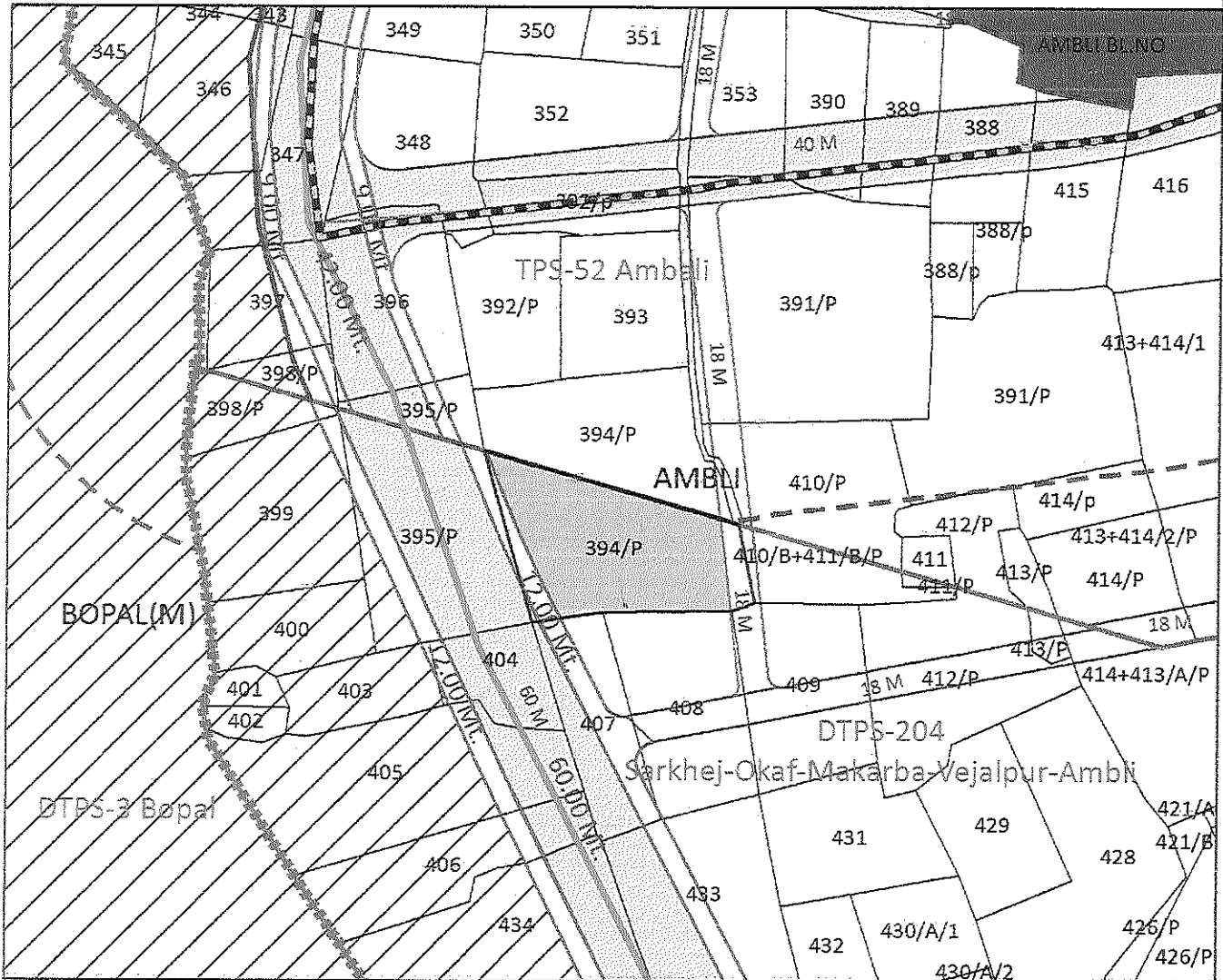


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (President's act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone III-R3
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- BRTS
- AMC Boundary
- Gamtal-GM



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 394/P

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2019.231.8...../13.10.9.
Amount Received Rs.1,000...../-
Receipt No.733...../.....66..... Dtd. 1.8/3/2019.

TRUE COPY

[Signature]
12/3/2019

[Signature]
18/3/2019
Prep. By:

[Signature]
18/03/2019
Chd. By:

[Signature]
18/03/2019
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.