



વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ પ.૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર ઇઈસીઈઈડ્ડ લિલ્લેઈ

વોર્ડ HB.C

૩ ૨૦૧૫ - ૨૦૧૬

અરજદારશ્રી યુનાઈટેડ એસોસિએટેડ એ નામની બાબદારી પેઠી નાવલી અને લર્ડે લાખીદાર
રહેવાસી શ્રી પ્રવિણકુમાર શાંતિલાલ પરીખ, "સ્થાપન પ્રાઇમ", સોલેસ હોસ્ટાલની બાજુમાં,અને ટીકા નંબર વાઘોડીયા રોડ.

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૪૩ (ફાઈર)એફ. પી. નંબર ૧૫૮/૨૦ પેકીમોજે ગામ બાપોદરે. સ. નંબર ૨૫૫/૧૧ પે-૧ માં

બી. એ.

ચો. મી. એફ. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧ - ૭ - ૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૭૬ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોકને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં સ્થાપના અંગૂરુ કરેલ નક્શામાં લાલરંગી થી બતાવ્યા મુજબ ઇઈસીઈઈડ્ડ ટાવર બેઝમેન્ટ (પાકીંગ) + ગ્રા.ફ. (ફુલનો) ૭૯૫૫૫૫- ફ.ફ. થી બાંધેલ ફ. (૪x૬) = ૩૬ ફ્લોરેસ (રહે) + સ્ટેરકેબીન તથા બચાવ રૂમ ફ્લોર લેમ્બ લો. રાઈસ-

- ટાવર નં. ૨ માં ગ્રા.ફ. (પાકીંગ) + ફ.ફ. થી ફ્લોર. સી. ડી. રૂ. ૩૦૭૪૦.૦૦

- ફ્લોર (૪x૫x૨) = ૪૦ ફ્લોરેસ (રહે) + સ્ટેર-

કેબીન તથા બચાવ રૂમ ફ્લોર નું બાંધકામ- ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૧૫૮૭૬૦.૦૦

કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૧૮૭૭૮૦.૦૦

શરત - ૫) બાપો, માલાકી, ફોર્મ, ખાતી- ૪. અંધકામ માટે લાગત રૂ. ૨૦૧૩૦.૦૦

હક્કો, સ્ટ્ર. સેફ્ટી, SBC રાપોર્ટ, અંગે ની લમામ રૂ. ૩૮૭૪૧૦.૦૦

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ૬) પાકીંગનો પ. પરસાદી ગટર લાગત પા. નં. ૧૫૦૭૫૫. ૭) ૫૦૦૩.૦૦૪૮

પ્રયોગ પાકીંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે. ૮) નેમીની ટીકા ચાર્જ

૯) સંલગ્નિત ખાતા મારફત ડિમાન્ડેશન કરવા લ્યારબાદ જરૂરી મર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૧૦) ડી. ડી. ઓ.-

- (ટા.પા.) ફીના અભિપ્રાયની શરતોનું પાલન અરજદારે કરવાનું રહેશે તથા ટા.પા. મુસદ્દા રૂ. ૧૦૦, લાંબકેચમાં જે ફેરફાર

આવેલે અરજદારે બાંધકર્તા રહેશે. ૧૧) અખાતીની ફી રૂ. ૨૫૦ ની શરતો અરજદારને બાંધકર્તા રહેશે. ૧૨) ઇઈસીઈઈડ્ડ

- નું ટા.સા. લેતાં પહેલાં એમ. રીવા. NA. ફુલ રૂ. ૨૫૦ કરવાનો રહેશે. ૧૩) ઇઈસીઈઈડ્ડ નું ટા.સા. લેતાં પહેલાં એરપોર્ટ NOC નું

કરવાનું રહેશે અને તેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ૧૪) RWM નં. ૨ સા.સા. લેતાં પહેલાં કચરાના રહેશે.

૧૫) ઇઈસીઈઈડ્ડ નું ટા.સા. લેતાં પહેલાં ફાયર નું ફાઇનલ NOC રૂ. ૨૫૦ કરવાનું રહેશે. ૧૬) એમન ચલોટ નો ઉપયોગ સહિયારો-

કરવાનો રહેશે. ૧૭) રૂ. ૨૫૦ ની શરતોનો લેખ ધોયેલા રૂ. ૨૫૦ આપો આપ રૂ. ૨૫૦ થયેલ ગણાશે. - ૨

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ. ૩. ૧ (ix) તથા ૩. ૨. ૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજનેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી

અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.

(૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી

વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની

મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું

નામ ગીરધર લુખા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ સિદ્ધાંત શાહ

સી. સુ. વા. શ્રી પ્રવિણકુમાર એસ. પરીખ

તારીખ : ૨૦ - ૭ - ૨૦૧૫

કારકુન

ના બાંધકામ તપાસનીસ

૩

૫૮

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન (PTO)
એચ.કમીશનરશ્રીના કુમ્મતા