

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો. બો. નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

-: બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી :- 10: 450560

પ્રકરણ ક્રમાંક : નં. ૩૬૧/૮૬/૩૯/ સ્ટેન્ડ 1369/૧૭/૩૮૫૨ તા. ૧૧ - ૦૮ - ૨૦૧૭

નામ : શ્રી લેન્ડમાર્ક - રાજકોટ ના જમીનદારોએ રજીસ્ટર્ડ રજીસ્ટ્રાર કોર્ટના નિર્ણય નામુ

સરનામું ૧૦ ઈસ્ટ ૨ બોર્ડી, આકોટીયા ૩૦૫ - રજાશિયા કોમ્પલેક્સ સરદારનગર

અંશિક રજીસ્ટ્રાર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો સંપૂર્ણ અધિનિયમ નંબર-૨૭)ની કલમ-૨૬, ૨૭, ૨૮ (૧) અને ૩૪, ૪૬, પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જણાવેલ તેમજ નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજે : ગામ- સ્ટેન્ડ તાલુકો-

રાજકોટ નાં સર્વે નં.- ૩૭ પે 1 ક ટી.પી.એસ.નં.- ૮ (સ્ટેન્ડ 1369/૧૭/૩૮૫૨) અંક.પી. નં.- ૨૩13/૪

ના પ્લોટ નં.- ૨૩13/૪ સબ પ્લોટ નં.- — ના ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૩૭૮૮.૭૦ માં

૨ હેક્ટર હેતુ માટે તમારી હદમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે. ૪૨૧.૩૦ ચો.મી.

કામનું વર્ણન :- હાઈરાઈઝ ફ્લોટ ના રહેઠાણ હેતુ માટે બાંધકામ રજાના —

બાંધકામનો પ્રકાર	બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બાંધકામની	રીમાર્ક્સ
		સંખ્યા	
૨ હેક્ટર નાં હેતુ માટે એમોલ્ગમેશન/ સબ પ્લોટીંગ/ બાંધકામ પ્લાન	૭૧ હેક્ટર - ૧૫૩૭.૪૮ ૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૫૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૬૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૭૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૮૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૯૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૦૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૧૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૨૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૩૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૪૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૫૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૬૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૭૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૮૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૧૯૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૦૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૧૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૨૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૩૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૪૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૫૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૬૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૭૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૮૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૨૯૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૦૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૧૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૨૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૩૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૪૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૫૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૬૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૭૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૮૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૩૯૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૦૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૧૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૨૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૩૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૪૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૫૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૬૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૭૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૬૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૭૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૮૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૮૯૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૯૦૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૯૧૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૯૨૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૯૩૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૯૪૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૯૫૫ - ૦૮૩૨.૭૫ ૪૯૬૫ - ૦		

૬. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન/બાંધકામ પ્લાન રેગ્યુલરાઇઝેશન ફી રૂ. _____ વસુલ કરી રેગ્યુલરાઇઝ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૭. પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના માર્જન છોડવાના રહેશે.
૮. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા. _____ ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.
૯. અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ~~૬૬૬૬૬ - મીટાગ્રા~~ મંજૂર થયેલ છે, જે અન્વયે બેટરમેન્ટ ચાર્જ રૂ. ~~૪૮૪૬૬~~ તા. ~~૩૧/૧૨/૨૦૦૭~~ નાં રોજથી વસુલ કરેલ છે.
૧૦. માલિકી જમીનમાં ખાળકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રેથી ખરાઇ કરવી લેવાની રહેશે.
૧૧. સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયત ~~ચુકકા~~ ની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.
૧૨. સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન તથા ડ્રોઇંગ, એસ. બી. સી. રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં. - ૧૨ તમામ વિગતો સાથે અત્રે રજુ કરાયેલ છે. જેની તમામ જોગવાઈ ઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧ નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રે થી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૫. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરશ્રી / એન્જનીયરશ્રી તથા અરજદાર શ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.
૧૬. જી.ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અને તે મુજબ સમગ્ર આયોજન પણ કરવાનું રહેશે. ~~તથા ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા બેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે જરૂરી વોટર પ્રીટ્રીમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવાની રહેશે.~~ મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તથા ઉપયોગ કરતા પહેલા સરકારશ્રીનાં અન્ય વિભાગ / નિગમ બોર્ડની અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ / એન. ઓ. સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.
૧૭. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો/ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઇ કરી સ્થળે મેળવી લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જનીયરશ્રી/આર્કીટેકશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે.

૧૯. આ સાથેની કુલ (૧) થી (૧૬) થી જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦ - સરકારના જોડાણમાંથી નિકળતા બેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે જરૂરી વોટર પ્રીટ્રીમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તથા ઉપયોગ કરતા પહેલા સરકારશ્રીનાં અન્ય વિભાગ / નિગમ બોર્ડની અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ / એન. ઓ. સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.

(૧) નગર રચના અધિકારીશ્રી

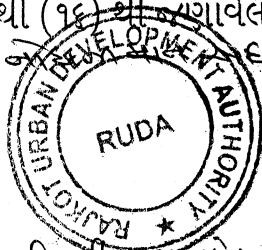
ન.ર.યો. નં.

યુનિટ નં. જુની રૂડા બિલ્ડિંગ, રાજકોટ

(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી

મોજે ~~૨૨/૧૨/૨૦૦૭~~ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૭

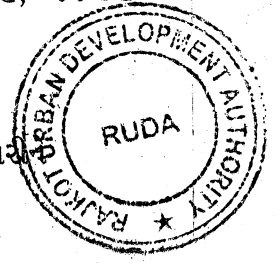
બિડાણ :- ઉપર મુજબ



Shivprasad
જુનીયર નગર નિયંત્રક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો

૧. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા કામ કરતા પહેલા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૯ પ્રમાણે :
 ૧. (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરી મકાન બાંધવું પડશે.
 ૨. (બ) મકાન બાંધવાની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
૨. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.
૨. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
૩. જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે તે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં.
૪. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે / બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.



૫. નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલો મળી શકશે નહીં.
૭. વિકાસ નકશાના અને નગર રચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તેથી ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૮. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ રદ થયેલ ગણાશે.
૯. જમીનમાં દર ૮૦ ચોરસ મીટરે એક ઝાડ ઉગાડવાનું રહેશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.
૧૧. સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચીટી મેળવવાની રહેશે.
૧૨. તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે.
૧૩. રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.