27

272

૨૭
૪૦,૮૨,૦૦૦

AHD-4, PALDI
7253 / ૯૨
2010

SERIAL NO. 66142 DATE: 10/5/10
NAME OF THE PURCHASER:- Nileshkumar S. Patel
ADDRESS:- Shaswat Farm. S.G. Highway. Abad
VALUE Rs.: 40,82,000
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3360
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
... Complex, ... AHMEDABAD ... 015

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
भारत STAMP DUTY
Rs 40820000
10.5.2010
GUJARAT

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સીટી તાલુકાંના ગામ મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૯-૯૨ યાને કે આશરે ૭૯૯૨ ચોરસમીટર (જેમાં પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થઈ જાય છે) યાને એકર ૧-૩૯ ગુંઠાની ખેતીની જમીન તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૭૦-૮૨ યાને કે ... ચો.મી. યાને એકર ૧-૩૦ ગુંઠાની ખેતીની જમીન, એમ મલી કુલ ૧... ચો.મી. (સ.નં.૮૩૫/૧ પૈકીની પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે)ની ખેતીની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૬ (મકરબા)માં સમાવેશ થવાથી તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-... ની આશરે ૭૫૩૭ ચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮,૩૨,૯૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ બત્રીસલાખ છન્નુહજાર પુરાનો.

8138 5034429

AHD-4, PALDI
7253 | 2-32
2010

<u>વેચાણ લેનાર-</u>
<u>લખાવીલેનાર :-</u>
<u>એકતરફવાલા-</u>

શ્રી નિલેશકુમાર સવજીભાઈ પટેલ
ઉંમર આશરે વરસ ૪૩, ધંધો ખેતી, ધરમે હીન્દુ,
રહેવાસી-"શારદાફાર્મ" ઈસ્કોન મંદિર પાછળ, એસ.જી.
હાઈવે રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.
(I.T.P.A.N.-AAMPP 4208 R)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવીલેનાર અગર વેચાણ લેનાર અગર એકતરફવાલા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એકતરફવાલાનો તથા તમો એકતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસો, શકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ આપનાર-</u>
<u>લખીઆપનાર :-</u>
<u>બીજીતરફવાલા-</u>

૧. શીવીબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ચંદુજી ઠાકોરના પત્ની,
ઉંમર આશરે વરસ ૬૫ની, ધંધો ખેતી-ઘરકામનો, ધરમે હીન્દુ,
(I.T.P.A.N.-ફોર્મ નંબર-૬૦ ભરેલ છે)
૨. ચંદાબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે પ્રહલાદજી ઠાકોરના પત્ની,
ઉંમર આશરે વરસ ૬૨ની, ધંધો ખેતી-ઘરકામનો, ધરમે હીન્દુ,
(I.T.P.A.N.-ફોર્મ નંબર-૬૦ ભરેલ છે)
3. સમુબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ભૂપતજી ઠાકોરના પત્ની,
ઉંમર આશરે વરસ ૫૯ની, ધંધો ખેતી-ઘરકામનો, ધરમે હીન્દુ,
(I.T.P.A.N.-ફોર્મ નંબર-૬૦ ભરેલ છે)

સરવે રહેવાસી-મકરબા ગામ, તાલુકો-સીટી, જીલ્લો અમદાવાદ.

AHD-4, PALDI
3, 7253 | 9-92
2010

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખીઆપનાર અગર વેચાણ આપનાર અગર બીજીતરફવાલા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો બીજીતરફવાલાનો તથા અમો બીજીતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસો, શકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧... જત જુના કરારવાલી જમીન તે ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સીટી તાલુકાના ગામ મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૯-૯૨ યાને કે આશરે ૭૯૯૨ ચોરસમીટર (જેમાં પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થઈ જાય છે) યાને એકર ૧-૩૯ ગુંઠાની ખેતીની જમીન તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૭૦-૮૨ યાને કે ૭૦૮૨ ચો.મી. યાને એકર ૧-૩૦ ગુંઠાની ખેતીની જમીન, એમ મલી કુલ ૧૫૦૭૪ ચો.મી. (સ.નં.૮૩૫/૧ પૈકીની પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે)ની ખેતીની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૬(મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની આશરે ૭૫૩૭ ચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો બીજીતરફવાલાના સંયુકત સહમાલીકી અને સહકબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલછે.જે વેચાણવાલી જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

૨... <u>સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા ૮૩૫/૩ નાં જમીનના ઈતિહાસની વિગત....</u>

<u>(એ) સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૯-૯૨ યાને કે આશરે ૭૯૯૨ ચોરસમીટર (જેમાં પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થઈ જાય છે) યાને એકર ૧-૩૯ ગુંઠાની ખેતીની જમીનની વિગત.</u>

મોજે મકરબાની સીમના સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૮ ગુંઠા તથા પોત ખરાબાની એકર ૦-૧ ગુંઠા, મળી કુલ એકર ૧-૩૯ ગુંઠા યાને ૭૯૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન સને ૧૯૩૮ અગાઉના અરસામાં કેશવલાલ છગનલાલની આગવી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી અને મજકુર કેશવલાલ છગનલાલ તેમની જમીન/મીલકત, અંગે કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામુ

કરયા સીવાય તારીખ ૩-૦૪-૧૯૩૮ ના રોજ ગુજરી ગએલા અને તેમના ગુજરવાબાદ સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ વાલી જમીનના કાયદેસરના વારસ અને માલીક-(૧) ગજાનંદ કેશવલાલ, (૨) બાલકૃષ્ણ કેશવલાલ થએલા.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૦૫૧ થી તારીખ ૮-૬-૧૯૩૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૮ ગુંઠા તથા પોત ખરાબાની એકર ૦-૧ ગુંઠા, મળી કુલ એકર ૧-૩૯ ગુંઠાન યાને ૭૯૯૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૩ તથા ૮૩૫/૩ ની જમીનો (૧) ગજાનંદ કેશવલાલ, (૨) બાલકૃષ્ણ કેશવલાલે તારીખ ૨૩-૦૩-૧૯૪૨ ના રોજ બાઈ રેવા તે મગનલાલ નરસીંહદાસના વિધવા પત્નીને રૂા.૨૫૧/- માં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૨૪૨ થી તારીખ - ૧૫-૦૬-૧૯૪૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

બોમ્બે ટેનન્સી એકટની કલમ-૩-અ મુજબ તારીખ ૮-૧૧-૧૯૪૭ ના રોજના હુકમથી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે પુંજા વીહાનું નામ તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે રમતુ ઘેલાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૬૪૦ થી તારીખ - ૨૦-૧૧-૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

બોમ્બે ટુકડા થતા અટકાવવાનો કાયદો સને ૧૯૪૭ યાને ટેનન્સી એકટની કલમ-(૩) ના જાહેરનામા નંબર-૫૮૬૯/૪૫ VII તારીખ ૦૭-૦૫-૧૯૫૦ નીચે તાલુકા હુકમ નંબર-એલ.એન.ડી.૧૭૭૧, તારીખ ૨૪-૦૯-૧૯૫૧ મુજબ જરાયતી જમીન બે એકર તથા તેથી ઓછી તેમજ કયારી જમીન એકર ૦-૨૦ ગુંઠા તથા તેથી ઓછી જમીન બતાવતા એકીકરણના ટુકડાના પત્રક ઉપરથી સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૯ ગુંઠા જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામા આવેલી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૭૫૭ થી તારીખ ૨૨-૧૨-૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન છે તથા હવે તેમાં પીયતથી ખેતી થતી હોઈ ટુકડા ધારા નીચે તે ટુકડો રહેતી નથી, તેથી તેના વેચાણમાં ટુકડાધારાનો પણ બાધ આવતો નથી.

૨૨

AHD-4, PALDI
7253 ૬-૩૨
2010

ત્યારબાદ રેવાબેન તે મગનલાલ નરસીંહરામના વિધવા પત્ની તેમની જમીન/મીલકત અંગે કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામુ કરયા સીવાય તારીખ ૨-૦૬-૧૯૫૨ ના રોજ ગુજરી ગએલા અને તેમના ગુજરવાબાદ સદરહુ સરવેનંબર વાલી જમીનના કાયદેસરના વારસ અને માલીક-(૧) વિજયાબેન મગનલાલ, (૨) દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા (૩) ડાહીબેન મગનલાલ થએલા.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૭૯૦ થી તારીખ ૧૮-૦૯-૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

બોમ્બે પર્સનલ ઈનામ એબોલીશન એકટની રૂઈએ કલેકટર સાહેબના સરકયુલર નંબર-ડબલ્યુ.ટી.એન.૪૦૩૫, તારીખ ૨૮-૦૭-૧૯૫૪ નીચે તાલુકા હુકમ નંબર-ડબલ્યુ.ટી.એન.૧૦૬, તારીખ ૨-૦૨-૧૯૫૫ મુજબ સદરહુ જમીન જાત ઈનામમાંથી નાબુદ કરી ખાલસા રૈયતવાળીહેડે દાખલ કરવા હુકમ કરેલો, તે મુજબ જમીનોના કબજેદાર ઠરાવેલા.

રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલી એન્ટ્રી નંબર-૩૩૮૯ માં લખ્યા મુજબ જાત ઈનામ હેડેથી કમી કરી ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવા સારૂ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવામાં આવેલી. તે મુજબ સર્વેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૮ ગુંઠા જમીન તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા જમીનના કબજેદાર તરીકે-(૧) વિજયાબેન મગનલાલ, (૨) દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા (૩) ડાહીબેન મગનલાલને ઠરાવવામાં આવેલા.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૩૪૪૬ થી તારીખ ૨૯-૫-૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

જાત ઈનામી જમીનો ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવાની થતી હોવાથી અને તે જમીનોનું જમીન મહેસુલ રૂ.૫૦૦૦/- થી ઓછુ હોવાથી તેવી જમીનોને તારીખ ૧-૦૮-૧૯૫૫ થી એટલે કે સને ૧૯૫૫-૫૬ થી ભર આકારને પાત્ર થતી હોવાથી ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવામાં આવેલી. તે મુજબ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૮ ગુંઠા જમીનને ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવામાં આવેલી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૩૫૯૩ થી તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સને ૧૯૫૬-૫૭ ની સાલના સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૯ ગુંઠા તથાં અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા જમીનના સામાન્ય ગણોતીયા

AHD-4, PALDI
7253 | ૬-૩૧
2010

તરીકે બાઈ દીવાળી તે પુંજા વીહાની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૩૮૨૯ થી તારીખ ૧૧-૦૭-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સને ૧૯૪૮ ના મુંબઈના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમની કલમ-૩૨ (ગ) અન્વયે સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની જમીનોના ગણોતીયા-દીવાળી તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવાએ જમીન માલીક-(૧) વિજયાબેન મગનલાલ, દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા ડાહીબેન મગનલાલને જમીન ખરીદ કીંમત રૂા.૧,૪૭૧/- પુરાની રકમ વાર્ષિક દસ હપ્તામાં વાર્ષિક સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સાથે ભરવાની શરતે જમીન આપવા સારૂ ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ અને સીટી તાલુકાના એડીશનલ મામલતદારશ્રીનાએ ટ્રીબ્યુનલ કેસ નંબર-૧૫૭ માં તારીખ ....-૦૫-૧૯૬૦ ના રોજ હુકમ કરેલો, તેથી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની જમીનોના જમીન માલીક-(૧) વિજયાબેન મગનલાલ, (૨) દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા (૩) ડાહીબેન મગનલાલનું નામ કમી કરવામાં આવેલું તથા દીવાળી તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવાનું નામ જમીનના ગણોતીયામાંથી કમી કરીને જમીન માલીક/કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલું.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૪૦૭૭ થી તારીખ ૧૩-૧૦-૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ દીવાળીબેન તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવા તેમની મીલકત/જમીન અંગે કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામુ કરયા સીવાય સને ૧૯૮૨ ના અરસામાં ગુજરી ગએલા અને તેમના ગુજરવાબાદ સદરહુ સરવેનંબરવાળી જમીનના કાયદેસરના વારસ અને માલીક-(૧) શીવીબેન પુંજાજી, (૨) ચંદાબેન પુંજાજી, (૩) સમુબેન પુંજાજી થએલા.તે સીવાય ગુજરનારને બીજા કોઈ વારસ/સંતતી ન હતા અને નથી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૬૦૮૩ થી તારીખ ૨૦-૧૨-૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૯ ગુંઠા તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા જમીનના કબજેદાર અને સામાન્ય ગણોતીયા-દીવાળીબેન તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવા પત્નીએ ગણોતધારાની નીચેના હુકમ મુજબ જમીન માલીક-(૧) વિજયાબેન મગનલાલ, (૨) દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા (૩) ડાહીબેન મગનલાલને જમીનની ખરીદ કીંમત રૂા.૧,૪૭૧/- તથા વ્યાજના રૂા.૨,૨૧૭/- મળી કુલ રૂા.૩૬૮૮/- પુરાની રકમ અનામત મુકવાનું

ફરમાવતા અને તે રકમ ગણોતીયાએ અનામત મુકતા જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ના નિયંત્રણોને આધીન જમીન ગણોતીયાને આપવામાં આવેલી તથા મામલતદાર અને ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ-નાએ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર નમૂના નંબર-૯, સર્ટીફીકેટ નંબર-એલ.એસ.પી.-૨/૩૫, તારીખ ૭-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ આપેલું, તેથી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૯ ગુંઠા તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા જમીનના ગણોતીયા દીવાળીબેન તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવા પત્નીનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલું અને જમીન માલીકના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૧૦૩૨૮ થી તારીખ ૧૪-૫-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ એન્ટ્રી સર્કલ ઓફીસરશ્રી, સરખેંજનાએ તા.૮-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલી.

<u>(બી) સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૦-૮૨ યાને કે આશરે ૭૦૮૨ ચોરસમીટર યાને એકર ૧-૩૦ ગુંઠાની ખેતીની જમીનની વિગત.</u>

મોજે મકરબાની સીમના સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા યાને ૭૦૮૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન સને ૧૯૩૮ અગાઉના અરસામાં કેશવલાલ છગનલાલની આગવી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી અને મજકુર કેશવલાલ છગનલાલ તેમની જમીન/મીલકત અંગે કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામુ કરયા સીવાય તારીખ ૩-૦૪-૧૯૩૮ ના રોજ ગુજરી ગએલા અને તેમના ગુજરવાબાદ સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૩ વાલી જમીનના કાયદેસરના વારસ અને માલીક-(૧) ગજાનંદ કેશવલાલ, (૨) બાલકૃષ્ણ કેશવલાલ થએલા.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૦૫૧ થી તારીખ ૮-૬-૧૯૩૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા યાને ૭૦૮૨ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા ૮૩૫/૨ ની જમીનો (૧) ગજાનંદ કેશવલાલ, (૨) બાલકૃષ્ણ કેશવલાલે તારીખ ૨૩-૦૩-૧૯૪૨ ના રોજ બાઈ રેવા તે મગનલાલ નરસીંહદાસના વિધવા પત્નીને રૂા.૨૫૧/- માં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૨૪૨ થી તારીખ - ૧૫-૦૬-૧૯૪૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

AHD-4, PALDI
7253 | ૮-૩૨
2010

૮.

બોમ્બે ટેનન્સી એક્ટની કલમ-૩-અ મુજબ તારીખ ૮-૧૧-૧૯૪૭ ના રોજના હુકમથી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે રમતુ ઘેલાનું નામ તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે પુજા વીહાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૬૪૦ થી તારીખ - ૨૦-૧૧-૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

બોમ્બે ટુકડા થતા અટકાવવાનો કાયદો સને ૧૯૪૭ યાને ટેનન્સી એક્ટની કલમ-(૩) ના જાહેરનામા નંબર-૫૮૬૯/૪૫ VII તારીખ ૦૭-૦૫-૧૯૫૦ નીચે તાલુકા હુકમ નંબર-એલ.એન.ડી.૧૭૭૧, તારીખ ૨૪-૦૯-૧૯૫૧ મુજબ જરાયતી જમીન બે એકર તથા તેથી ઓછી તેમજ કયારી જમીન એકર ૦-૨૦ ગુંઠા તથા તેથી ઓછી જમીન બતાવતા એકીકરણના ટુકડાના પત્રક ઉપરથી સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૭૫૭ થી તારીખ ૨૨-૧૨-૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન છે તથા હવે તેમાં પીયતથી ખેતી થતી હોઈ ટુકડા ધારા નીચે તે ટુકડો રહેતી નથી, તેથી તેના વેચાણમાં ટુકડાધારાનો પણ બાધ આવતો નથી.

ત્યારબાદ રેવાબેન તે મગનલાલ નરસીંહરામના વિધવા પત્ની તેમની જમીન/મીલકત અંગે કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામુ કરયા સીવાય તારીખ ૨-૦૬-૧૯૫૨ ના રોજ ગુજરી ગએલા અને તેમના ગુજરવાબાદ સદરહુ સરવેનંબર વાલી જમીનના કાયદેસરના વારસ અને માલીક-(૧) વિજ્યાબેન મગનલાલ, (૨) દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા (૩) ડાહીબેન મગનલાલ થએલા.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૭૯૦ થી તારીખ ૧૮-૦૯-૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

નામદાર મુંબઈ સરકારના રેવન્યુ ડીપાર્ટમેન્ટના ઠરાવ નંબર-૨૨૫૨/૪૯, તારીખ ૨૭-૦૨-૧૯૫૦ મુજબ સર્વેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે પુજા વીહાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલું.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૨૭૯૧ થી તારીખ ૧૬-૧૨-૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

બોમ્બે પર્સનલ ઈનામ એબોલીશન એક્ટની રૂઈએ કલેકટર સાહેબના

AHD-4, PALDI
7253 / ૯-૭૨
2010

સરક્યુલર નંબર-ડબલ્યુ.ટી.એન.૪૦૩૫, તારીખ ૨૮-૦૭-૧૯૫૪ નીચે તાલુકા હુકમ નંબર-ડબલ્યુ.ટી.એન.૧૦૬, તારીખ ૨-૦૨-૧૯૫૫ મુજબ સદરહુ જમીન જાત ઈનામમાંથી નાબુદ કરી ખાલસા રૈયતવાળીહેડે દાખલ કરવા હુકમ કરેલો, તથા તે મુજબ જમીનોના કબજેદાર ઠરાવેલા.

રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલી એન્ટ્રી નંબર-૩૩૮૯ માં લખ્યા મુજબ જાત ઈનામ હેડેથી કમી કરી ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવા સારૂ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવામાં આવેલી. તે મુજબ સર્વેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૮ ગુંઠા જમીન તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા જમીનના કબજેદાર તરીકે- (૧) વિજયાબેન મગનલાલ, (૨) દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા (૩) ડાહીબેન મગનલાલને ઠરાવવામાં આવેલા.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૩૪૪૬ થી તારીખ ૨૯-૫-૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

તાલુકા હુકમ નંબર-ટી.એન.સી. તારીખ ૨૩-૧૨-૧૯૫૨ ના સરક્યુલર મુજબ સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની જમીન રમતુજી ઘેલાજી લાગ-લગાટ બે વરસથી ખેડતા નહીં હોવાથી તેમનું નામ સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે કમી કરવામાં આવેલું.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૩૫૬૩ થી તારીખ ૧૭-૦૮-૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં લખેલી તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૫૬ ની એન્ટ્રી નંબર-૩૫૯૩ અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા ૮૩૫/૨ ની જમીનને લાગુ પડે છે અને તે અમારી આ સર્વે નંબર-૮૩૫/૩ ની જમીનને લાગુ પડતી નથી.

સને ૧૯૫૬-૫૭ ની સાલના સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૯ ગુંઠા તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા જમીનના સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે બાઈ-દીવાળી તે પુંજા વીહાની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૩૮૨૯ થી તારીખ ૧૧-૦૭-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સને ૧૯૪૮ ના મુંબઈના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમની કલમ-૩૨ (ગ) અન્વયે સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૩ તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની જમીનોના ગણોતીયા-દીવાળી તે પુંજાજી વીહાજીના

૨૫

AHD-4, PALDI
7253 | ૧૦-૩૨
2010

વિધવાએ જમીન માલીક-(૧) વિજયાબેન મગનલાલ, દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા ડાહીબેન મગનલાલને જમીન ખરીદ કીંમત રૂા.૧,૪૭૧/- પુરાની રકમ વાર્ષિક દસ હપ્તામાં વાર્ષિક સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સાથે ભરવાની શરતે જમીન આપવા સારૂ ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ અને સીટી તાલુકાના એડીશનલ મામલતદારશ્રીનાએ ટ્રીબ્યુનલ કેસ નંબર-૧૫૭ માં તારીખ ....-૦૫-૧૯૬૦ ના રોજ હુકમ કરેલો, તેથી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૩ તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની જમીનોના જમીન માલીક-(૧) વિજયાબેન મગનલાલ, (૨) દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા (૩) ડાહીબેન મગનલાલનું નામ કમી કરવામાં આવેલું તથા દીવાળી તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવાનું નામ જમીનના ગણોતીયામાંથી કમી કરીને જમીન માલીક/કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલું.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૪૦૭૭ થી તારીખ ૧૩-૧૦-૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ દીવાળીબેન તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવા તેમની મીલકત/જમીન અંગે કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામુ કરયા સીવાય સને ૧૯૮૨ ના અરસામાં ગુજરી ગએલા અને તેમના ગુજરવાબાદ સદરહુ સરવેનંબરવાલી જમીનના કાયદેસરના વારસ અને માલીક-(૧) શીવીબેન પુંજાજી, (૨) ચંદાબેન પુંજાજી, (૩) સમુબેન પુંજાજી થએલા.તે સીવાય ગુજરનારને બીજા કોઈ વારસ/સંતતી ન હતા અને નથી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૬૦૮૩ થી તારીખ ૨૦-૧૨-૧૯૮૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૯ ગુંઠા જમીનના કબજેદાર અને સામાન્ય ગણોતીયા-દીવાળીબેન તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવા પત્નીએ ગણોતધારાંની નીચેના હુકમ મુજબ જમીન માલીક-(૧) વિજયાબેન મગનલાલ, (૨) દુર્ગાબેન મગનલાલ તથા (૩) ડાહીબેન મગનલાલને જમીનની ખરીદ કીમત રૂા.૧,૪૭૧/- તથા વ્યાજના રૂા.૨,૨૧૭/- મળી કુલ રૂા.૩૬૮૮/- પુરાની રકમ અનામત મુકવાનું ફરમાવતા અને તે રકમ ગણોતીયાંએ અનામત મુકતા જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ના નિયંત્રણોને આધીન જમીન ગણોતીયાને આપવામાં આવેલી તથા મામલતદાર અને ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ-નાએ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર નમૂના નંબર-૯, સર્ટીફીકેટ નંબર-એલ.એસ.પી.-૨/૩૫, તારીખ ૭-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ આપેલું, તેથી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની એકર ૧-૩૦ ગુંઠા તથા અન્ય સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની એકર ૧-૩૯ ગુંઠા જમીનના ગણોતીયા દીવાળીબેન તે પુંજાજી વીહાજીના વિધવા પત્નીનું નામ

AHD-4, PALDI
7253 | ૧૧-૩૨
2010

૧૧,

કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલુ અને જમીન માલીકના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલી.જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર-૬ના હકક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૧૦૩૨૮ થી તારીખ ૧૪-૫-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. સદરહુ એન્ટ્રી સર્કલ ઓફીસરશ્રી, સરખેજનાએ તા.૮-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલી.

૩... ત્યારબાદ સદરહુ ગામ મોજે મકરબામાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહુ (૧) સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની ૭૯૯૨ ચોરસમીટર તથા (૨) સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની ૭૦૮૨ ચોરસમીટર મળી બંને સરવેનંબરોની કુલ ૧૫૦૭૪ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળની જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૬ (મકરબા) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ આપવામાં આવેલો તથા તેનું ક્ષેત્રફળ-૭૫૩૭ ચોરસમીટર નકકી કરવામાં આવેલ છે તથા ફાળવવામાં આવેલ છે.

૪... ત્યારબાદ સેકશન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય ગાંધીનગરનાએ તારીખ ૨-૦૬-૨૦૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર-ગણત-૧૧૦૮-૪૦૬-ઝ થી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા ૮૩૫/૩ ની (યાને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ની) પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની ૭૫૩૭ ચોરસમીટર જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ સારૂ "પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર" ના નિયંત્રણો-માંથી મુકત કરવા સારૂ ઠરાવેલી પ્રીમીયમની રકમ રૂા.૬,૦૨,૯૬,૦૦૦/- પુરા વસુલ કરવા સારૂ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાને જાણ, તે હુકમ મુજબ સદરહુ પ્રીમીયમની ઠરાવેલી રકમ સમજુતી મુજબ ..[illegible].............. .... એ ભરવાની થતી હોઈ તારીખ ..૧૦/૫/૨૦૧૦ ના રોજ પહોંચ નંબર-.....૧૮....................... થી ગામ દફતરે ..[illegible]........... એ અમો બીજીતરફવાલા વતી તમો એકતરફવાલાએ ભરપાઈ કરેલ છે.

૫... સદરહુ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૬ (મકરબા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ (જુના સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા ૮૩૫/૩) ની ૭૫૩૭ ચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુના ઉપયોગ સારૂ પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના નિયતંત્રણો-માંથી મુકત કરવા માટે નવી શરતની જમીન સરકારના પ્રીમીયમ ભરવાના હુકમ મુજબ સદરહુ જમીન અંગે કુલ રૂા.૬,૦૨,૯૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ બે લાખ છન્નુ હજાર) પુરાની પ્રીમીયમની રકમ તારીખ .....૧૦/૫/૨૦૧૦ ના રોજ પહોંચ નંબર-.....૧૮.......... થી ગામ દફતરે અમો બીજીતરફવાલા વતી તમો એકતરફવાલાએ ભરપાઈ કરી આપતા સદરહુ જમીન જુની શરતમાં

28

AHD-4, PALDI

૧૨, 7253 |૧૨-૯૨

2010

થયેલ છે, તે અંગેનો જરૂરી ઓર્ડર અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આપવાનો છે અને રહેશે.તેવું આથી અમો બીજીતરફવાલા ઘરના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

૬... આમ ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૯-૯૨ યાને કે આશરે ૭૯૯૨ ચોરસમીટર (જેમાં પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થઈ જાય છે) યાને એકર ૧-૩૯ ગુંઠાની ખેતીની જમીન તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૭૦-૮૨ યાને કે ૭૦૮૨ ચો.મી. યાને એકર ૧-૩૦ ગુંઠાની ખેતીની જમીન, એમ મલી કુલ ૧૫૦૭૪ ચો.મી. (સ.નં.૮૩૫/૧ પૈકીની પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે)ની ખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ મકરબાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૬ (મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની આશરે ૭૫૩૭ ચોરસમીટરની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે, તે સર્વેનંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની જુની શરતની જમીનના અમો બીજીતરફવાલા સંયુકત રીતે સહમાલીક અને સહકબજેદાર છીએ, ટી.પી.સ્કીમ અમલમાં આવતા હવે સરવેનંબરની જમીનનું અલગ અસ્તિત્વ રહેલુ નથી અને ટી.પી.માં કપાત થયેલી (યાને સરવેનંબર અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં પડતા) તફાવતના ક્ષેત્રફળની જમીનનું અમો બીજીતરફવાલાની માલીકીમાં અસ્તીત્વ રહેલુ નથી, પરંતુ રેકર્ડ સુસંગત કરાયેલો ના હોઈને માત્ર પેપર ઉપર રેવન્યું રેકર્ડમાં હજી અમો બીજીતરફવાલાનું નામ સરવેનંબરના કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, તેથી આ લેખના આધારે સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા ૮૩૫/૩ ની મળી બંને નંબરોની કુલ સમગ્ર ૧૫૦૭૪ ચોરસમીટર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતુ અમો બીજીતરફવાલાનું નામ કમી કરાવી તમો એકતરફવાલા તમારૂ નામ આ દસ્તાવેજની રૂઈએ ચઢાવી શકો છો. તેમાં આથી અમો બીજીતરફવાલાની સંમતી છે.

૭... એ રીતે ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે ઉપરોક્ત જણાવેલ હકીકતોની રૂઈએ ત્યારથી તે હાલ સુધી સદરહુ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. - ૦-૭૯-૯૨ યાને કે આશરે ૭૯૯૨ ચોરસમીટર (જેમાં પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થઈ જાય છે) યાને એકર ૧-૩૯ ગુંઠાની ખેતીની જમીન તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૭૦-૮૨ યાને કે ૭૦૮૨ ચો.મી. યાને એકર ૧-૩૦ ગુંઠાની ખેતીની જમીન, એમ મલી કુલ.૧૫૦૭૪ ચો.મી. (સ.નં.૮૩૫/૧ પૈકીની પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે)ની ખેતીની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૬ (મકરબા) માં

૨૯

AHD-4 PALDI
7253 | 13-32
2010

સમાવેશ થવાથી તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની આશરે ૭૫૩૭ ચોરસમીટરની ઉપરોકત હકીકતે જણવ્યા મુજબ જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો બીજીતરફવાલા એટલે કે મજકુર (૧) શીવીબેન પુંજાજી ઠાકોર (૨) ચંદાબેન પુંજાજી ઠાકોર, (૩) સમુબેન પુંજાજી ઠાકોરના સંયુકત સહમાલીકી અને સહકબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે.

૮... સદરહુ જમીન ખરીદવા સારૂ તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા મુજબ સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને કુલ રૂા.૮,૩૨,૯૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ બત્રીસલાખ છન્નુહજાર પુરામાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો એકતરફવાલાની પાસેથી નીચેની વિગતે વેચાણ કીંમત સ્વીકારી વેચાણ આપીએ છીએ.સદરહુ જમીનની વેચાણ કીમત અમો બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતી અનુસાર તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાને નીચેની અવેજની વિગતમાં જણાવ્યા મુજબ ચુકાવી આપેલ છે.

૯... સદરહુ જમીનમાં અમો બીજીતરફવાલા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હકક; હીસ્સો કે હીત સંબંધ વીગેરે કાંઈ આવેલ નથી કે પોશાતા નથી.

૧૦... સદરહુ જમીન જુની શરતની ખેતીની જમીન તરીકે આવેલ છે અને સદરહુ જમીનમાં અમો બીજીતરફવાલા ખેતી કરીએ છીએ અને અમો બીજીતરફવાલા ખેડુત છીએ અને તમો એકતરફવાલા ખેડુત છો અને તમો એકતરફવાલાની માલીકીની ગુજરાત રાજયમાં આવેલ ખેતીની જમીનમાં તમો એકતરફવાલા ખેતી કરો છો અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખેડુત ખેડુત વચ્ચેનો હોઈ ગણોતધારાની કલમનો કોઈ બાધ આવતો નથી.

૧૧... સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાલાએ હાલમાં કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી આપેલ નથી. તેમજ કોઈના કબજે સોંપેલ નથી. તેમજ કોઈને સાથે ભાગે ખેડવા આપેલ નથી.તેમજ ગણોતીયાનો ગણોત હકક કે ખેડ હકક આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે ગણોતધારાના કોઈ કેસો ચાલતાં નથી.તેમજ ગણોતધારાની કોઈ કલમનો ભંગ થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરેલા નથી.તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ ઓરડી કે ઝુંપડી આવેલ નથી.

૧૨... સદરહુ જમીન ઉપર અમો બીજીતરફવાલાએ હાલમાં કોઈપણ બેન્ક, સહકારી મંડળી, શખ્સ કે ફાઈનાન્સ વીંગેરેની કોઈની કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની લોન ભરવાની બાકી નથી, તેમજ લીયન કે ચાર્જ આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ સહકારી મંડળી કે અન્ય કોઈ મંડળી પાસેથી કોઈપણ જાતનું ધિરાણ મેળવેલ નથી.

૧૩... સદરહુ જમીન સરકાર રેકર્ડમાં અમો બીજીતરફવાલાના સંયુકત નામે સહમાલીક અને સહકબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

૧૪... સદરહુ જમીનનાં નંબરોની વિગત...

<u>પરીશીષ્ટ.</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ના સીટી તાલુકાના ગામ મોંજે મકરબાની સીમમાં આવેલ સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૯-૯૨ યાને કે આશરે ૭૯૯૨ ચોરસમીટર (જેમાં પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થઈ જાય છે) યાને એકર ૧-૩૯ ગુંઠાની ખેતીની જમીન તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૭૦-૮૨ યાને કે ૭૦૮૨ ચો.મી. યાને એકર ૧-૩૦ ગુંઠાની ખેતીની જમીન, એમ મલી કુલ ૧૫૦૭૪ ચો.મી. (સ.નં.૮૩૫/૧ પૈકીની પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ થાય છે)ની ખેતીની જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૬ (મકરબા) માં સમાવેશ થવાથી તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની આશરે ૭૫૩૭ ચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો બીજીતરફવાલા તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

<u>તેના ખુંટચારની વિગત...</u>
<u>(સરવેનંબર-૮૩૫/૧ તથા ૮૩૫/3 ના ખુંટ)</u>

પુરવદીસાએ -સરવેનંબર-૭૯૭/૨ તથા ૮૩૫/૪ વાલી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચીમદીસાએ -સરવેનંબર-૮૩૩ વાલી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરદીસાએ -સરવેનંબર-૮૩૪ તથા ૭૯૮ વાલી જમીન આવેલ છે.
દક્ષીણદીસાએ -સરવેનંર-૮૩૬, ૮૩૭ તથા ૭૯૬ વાલી જમીન આવેલ છે.

32

AHD-4 PALDI

7253 | D-32

2010

(ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મકરબા) ની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ના ખુંટ)

પુરવદીસાએ -ફા.પ્લોટ નબર-૨૬૮/૧, ૨૬૯, ૨૭૦ વાલી જમીન આવેલ છે.

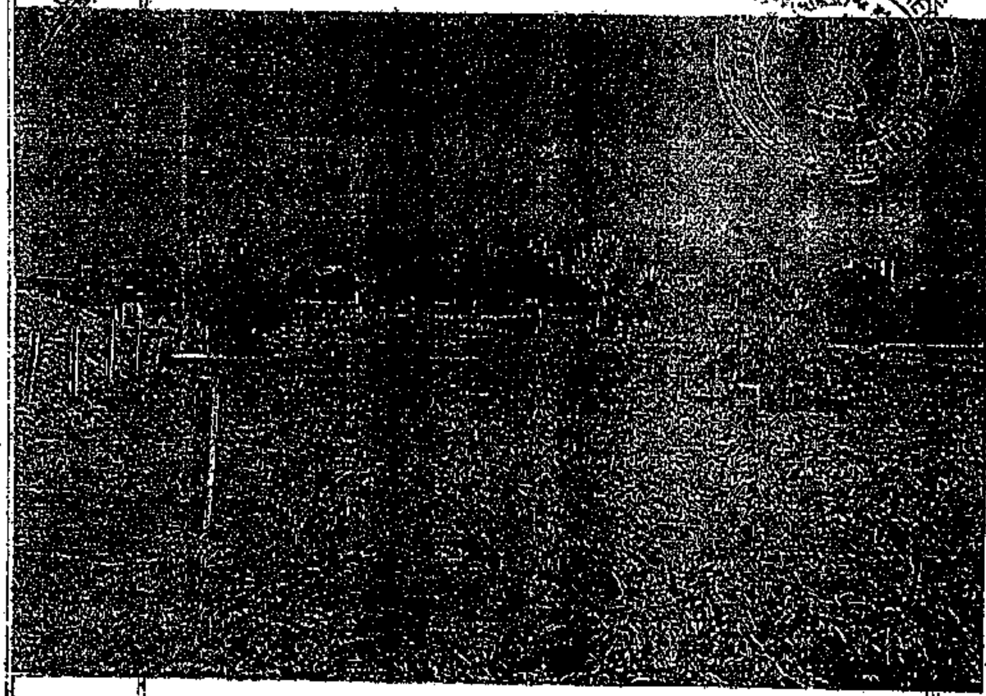
પશ્રીમદીસાએ -ફા.પ્લોટ નંબર-૨૭૩ વાલી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરદીસાએ -નેબરહુડની જમીન આવેલ છે.

દક્ષીણદીસાએ -૧૨ મીટર રોડ આવેલ છે.

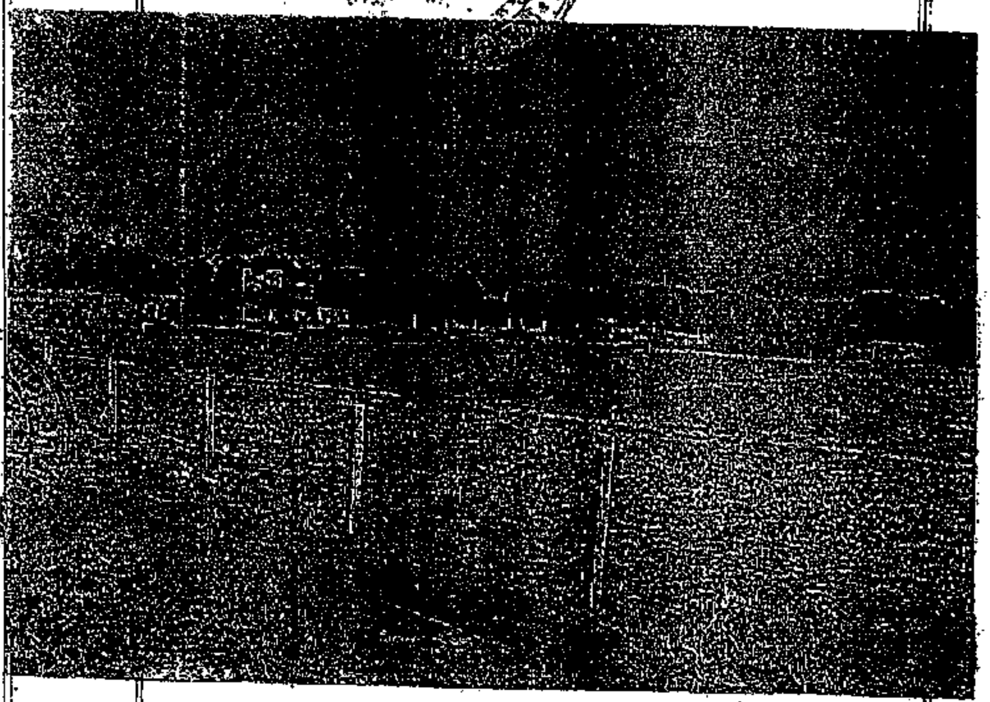
નાયબ નોંધણી સરનિરિક્ષક ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરના ક્રમાંક-ઈજર/વહટ/ફોટો/૧૧/૭૯/૧૫૨૪૯-૩૧૨, તારીખ ૧૭-૧૧-૨૦૦૯ ના ભારતીય નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૨૧ અન્વયે રજુ કરેલ દસ્તાવેજમાં મીલકત ઓળખ થઈ શકે.તેના ફોટા સહીતની વિગત...

SEAL OF SUB RE



32

AHD-4, PALDI
7253 | 16-32
2010



મીલકત/જમીનનું પોસ્ટલ સરનામુ--સરવેનંબર-૮૩૫/૧, ૮૩૫/૩, ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૬ (મકરબા), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની આશરે ૭૫૩૭ ચો.મી.ની જુની શરતની ખેતીની જમીન, ગામ મકરબા, તા.સીટી, જી.અમદાવાદ.

લખાવીલેનાર-એકતરફવાલા-

(નિલેશકુમાર સવજીભાઈ પટેલ)

લખીઆપનાર-બીજીતરફવાલા-

૧

(શીવીબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ચંદુજી ઠાકોરના પત્ની).

ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

33

AHD-4, PALDI
7253 | ક-32
૧૭, 2010

આ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન
મારી રૂબરૂ લીધુ છે.

૨---------------------------------
(ચંદાબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે
વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે પ્રહલાદજી
ઠાકોરના પત્ની)

સમુબેન
૩---------------------------------
(સમુબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે
વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ભૂપતજી
ઠાકોરના પત્ની)

એ રીતે ખુંટચાર વચલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, સમેતની પડયા પાન સુંધાતની, અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તેના ચાલ નિકાલના હકકો સહીતની, પાડોશ હકકો સહીતની, તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમો હાલમાં જે રીતે જઈએ આવીએ છીએ, તે રીતે તમોને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો, એજન્ટો, વીગેરે તમામને હરેક રીતે જવા આવવાના તથા ચાલ નિકાલના હકકો સહીતની તથા તેવી જમીનમાં થઈને નળ, ગટર, તાર ટેલીફોનના દોરડા, ઈલેકટ્રીક વાયરો, ખેતી સાધનો વીગેરે લાવવા લઈ જવાના હકકો સહીતની તથા આકાશથી તે પાતાલ સુધીની, તેમજ અગાઉ થએલ સરકારશ્રીના હુકમોમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી સહીત તથા સદરહુ જમીન અંગે અગાઉ જે કોઈ લખાણ-દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ હોય તેમાં લખ્યા મુજબના તમામ હકકો સહીતની તથા હાલના રેવન્યુ રેકર્ડમાં જણાવ્યા મુજબની તથા અમારી પાસે જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલા તમામ હકકો સહીતની, તેમજ સદરહુ જમીનને રૂઈએ ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ મળવાપાત્ર તમામ હકકો સહીતની, તેના અંગેનાં બીજા જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની, સ્થળ ઉપર હાલ જે સ્થીતીમાં છે, તે સ્થીતી મુજબની, એ રીતેની સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રૂપીયા-રૂા.૮,૩૨,૯૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ બત્રીસલાખ છન્નુહજાર પુરા નીચેની વિગતે લઈને સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને વેચાણ આપેલ છે.

૧૫... સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આજરોજ સોંપ્યો છે.

AHD-4, PALDI
7253 | ૧૮-૪૮
2010

૧૬... સદરહુ જમીનના આજરોજથી તમો એકતરફવાલા કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

૧૭... સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો એકતરફવાલાએ વેચાણ રાખેલ હોવાથી, હવેથી સદરહુ જમીનના ઉપર અમો બીજીતરફવાલાનો તથા અમો બીજીતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમો બીજીતરફવાલાના દરદાવેદાર, હકકદાર તથા અમો બીજીતરફવાલાના કરજદાર, હીસ્સેદાર, વીગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, કે હકક, હીસ્સો, વીગેરે કાંઈ રહયો નથી અને હવેથી સદરહુ જમીનના ઉપર બીજો હરકોઈ માણસ કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, વાંધો, તકરાર, અગર હરકત હેલો વીગેરો કોઈપણ પ્રકારનો કરતો આવે તો તેનો જવાબ તથા અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કે સદરહુ જમીનને સંબંધનકર્તા/હકકકર્તા કે કોઈપણ શખ્સને કોઈપણ જાતની રકમ ચુકવવાની આવે તો તે તમામ રકમ ચુકવવાની જવાબદારીઓ તથા આ વેચાણની કીંમતના રૂપીયા સહીતની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો બીજીતરફવાલાની આગવી છે, તે અમો બીજીતરફવાલાએ તથા અમો બીજીતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસોએ અદા કરવાની છે અને અગર તો ચુકવવાની છે, તેમાં તમો એકતરફવાલાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી છે નહીં કે રહેશે, તેમછતાં સદરહુ જમીન, તેમજ સદરહુ જમીનના માલીકી હકક કે ટાઈટલ અંગે તમો એકતરફવાલાને તથા તમો એકતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસોને જો ખરચ અને નુકશાન થાય તો તે તમામ અમો બીજીતરફવાલા તથા અમો બીજીતરફવાલા વંશ, વાલી, વારસો, પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી ચુકાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. તેવો આથી અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાની પાકી ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપેલ છે.

૧૮... હવેથી સદરહુ જમીન અસલ હદ હકકો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો એકતરફવાલા તથા તમો એકતરફવાલાના પુત્ર પુત્રાદીક વંશ, વાલી, વારસો, સુખેથી ભોગવો, ખેડો, ખેડાવો, વાવો, વવરાવો, વેચો, સાટો, સાંથે આપો, ભાગે આપો અગર તેની જે કાંઈ ઉપજ-નીપજ આવે તે તમો એકતરફવાલા લો અગર તમો એકતરફવાલા પોતાનું દીલ ચાહે તેમ કરો, તેમાં કોઈ હરકત રોકાણ કે અટકાવ કરી કરાવી શકે નહીં, ને કોઈ હરકત રોકાણ કે અટકાવ કરતું કરાવતું આવે તો તે આથી રદ છે, ને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો એકતરફવાલાના નસીબનું છે.

AHD-4, PALDI
7253 | ૧૯-૩૨
2010

૧૯... સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના જે કાંઈ સરકારી અર્ધસરકારી કરવેરા, મહેસુલ તેમજ લાગાધારા વીગેરે અમો બીજીતરફવાલાએ ભરી દીધેલા છે, ને તેમછતાં તેવી કાંઈપણ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે અમો બીજીતરફવાલાએ ભરવાની છે, અને હવે પછીથી સદરહુ જમીન અંગેનાં સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી કરવેરા, તેમજ મહેસુલ, તેમજ લાગા ધારા વીગેરે તમો એકતરફવાલાએ ભરવાના છે.

૨૦... સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકો ટાઈટલ પુરવા કરવા માટે અને અગર તો સદરહુ જમીન સરકાર રેકર્ડમાં તથા પંચાયત રેકર્ડમાં તથા લાગતી વળગતી જગ્યાએ તમો એકતરફવાલાં પોતાના નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરાવી લેજો અને તેમાં આથી અમો બીજીતરફવાલાની સંમતી છે, તેમછતાં આ બાબતમાં અમો બીજીતરફવાલા તથા અમો બીજીતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસો, વીગેરેની અરજી, સહી, ૧૩૫-ડીની નોટીસમાં સહી, સાક્ષી કે કબુલાતની જરૂર પડે તો તમો એકતરફવાલા જયારે અને જે વખતે કહો ત્યારે અને તે વખતે અમો બીજીતરફવાલા તથા અમો બીજીતરફવાલાના વંશ, વાલી, વારસો, વીગેરે તમામ તમો એકતરફવાલાને તથા તમો એકતરફવાલાના વકીલો, કાર્યકર્તાઓ, મુખત્યારને આપવા આથી બંધાયેલા છીએ. તેમજ વધુમાં અમો બીજીતરફવાલા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, ૧૩૫-ડીની નોટીસ બજાવવામાં આવે તો અમો બીજીતરફવાલાએ કોઈપણ જાતના દરદાવા, અલાખા, વાંધા હરકત, વીગેરે ઉપસ્થીત કરયા વગર સહીઓ, જવાબો વીગેરે કરી આપવાના છે.

૨૧.... અમો બીજીતરફવાલા તમો એકતરફવાલાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો બાકી રાખ્યાં નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યવાય નડે તેવા વિરૂધ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

૨૨... અમો બીજીતરફવાલા તમો એકતરફવાલાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન તમો એકતરફવાલાને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો અમો બીજીતરફવાલાને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપુર્ણ હકક અને અધિકારથી તમો એકતરફવાલાને વેચાણ આપે છે.

૨૩... આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને જે સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે, તે જમીન સંપુર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજારહીત

AHD-4, PALDI
7253 /૨૦૧૨
૨૦, 2010

અને વેચાણપાત્ર છે, તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો બીજીતરફવાલાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમો બીજીતરફવાલાની ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે. હવે પછી સરકાર ધ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરીસ્થીતી તથા વ્યવહારો/કાર્યવાહીઓ/હુકમો વીગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની, તેના સમાધાન અંગેની વીગેરેની તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો બીજીતરફવાલાની રહેશે.

૨૪... સદરહુ જમીન અંગેના અમો બીજીતરફવાલા પાસે જે કાંઈ કાગળો છે, તે તમામ કાગળો અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આજરોજ સોંપેલછે.

૨૫... આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનું તમામ ખરચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, પરચુરણ વીગેરે તમામ ખરચ તમો એકતરફવાલાએ ભોગવેલ છે.

૨૬... <u>આ વેચાણની કીંમતના રૂપીયા પહોંચ્યાની વિગત જે...</u>

રૂ.૬,૦૨,૯૬,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા છ કરોડ બે લાખ છન્નુહજાર પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો, ચેક નંબર-૦૪૦૪૨૧ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી સદરહુ જમીનના નવી શરતના પ્રતિબંધોમાંથી મુક્ત કરીને જુની શરતમાં ફેરવવાના પ્રીમીયમ પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીંમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલછે.

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પાંચલાખ પુરા, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૨૨ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી અમો બીજીતરફવાલા પૈકી નંબર-૧ એટલે કે શીવીબેન પુંજાજી ઠાકોરના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ

AHD-4, PALDI
7253 | ૦/-૭૨
2010

	દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીંમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલછે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચલાખ પુરા, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૨૩ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી અમો બીજીતરફવાલા પૈકી નંબર-૨ એટલે કે ચંદાબેનબેન પુંજાજી ઠાકોરના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીંમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલછે.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચલાખ પુરા, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૨૪ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી અમો બીજીતરફવાલા પૈકી નંબર-૩ એટલે કે સમુબેન પુંજાજી ઠાકોરના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીંમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલછે.
રૂા.૨૩,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રેવીસલાખ પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૩૨ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી દિલીપભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીંમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે.
રૂા.૫૯,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણસાંઈઠલાખ પચાસહજાર પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૨૬ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી ભરતભાઈ અમૃતભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફ-

૩૯

AHD-4, PALDI
7253 | ૨૨-૩ ૨
2010

વાળાએ તમો એકતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા.૯૨,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બાણુંલાખ પચાસહજાર પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૩૩ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાળાએ અમો બીજીતરફવાળાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી કમલેશભાઈ શંકરલાલ પટેલના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફ-વાળાએ તમો એકતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા.૮,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠલાખ પચ્ચીસહજાર પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૩૪ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાળાએ અમો બીજીતરફવાળાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી ભારતીબેન નરેન્દ્ર પટેલના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફ-વાળાએ તમો એકતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠલાખ પચાસહજાર પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૨૯ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાળાએ અમો બીજીતરફવાળાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી ભારતીબેન નરેન્દ્રભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા.૮,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠલાખ પચ્ચીસહજાર પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદની ચેકનંબર-૦૪૦૪૩૦ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાળાએ અમો બીજીતરફવાળાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી કેયુરભાઈ જગદીશભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે.

AHD-4, PALDI
7253 | ૦૩-૯૨
2010

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંદરલાખ પુરા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ઈસ્કોન સર્કલ શાખા, અમદાવાદનો ચેકનંબર-૦૪૦૪૩૧ નો તારીખ ૨૭/૪/૨૦૧૦ ના રોજનો તમો એકતરફવાલાએ અમો બીજીતરફવાલાની સુચના અને સંમતીથી/કહેવાથી અમૃતભાઈ સવજીભાઈના નામનો આપેલ છે, જે રકમ અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ કીંમતના અવેજપેટે મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા.૮,૩૨,૯૬,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા આઠકરોડ બત્રીસલાખ છન્નુહજાર પુરા.

એ રીતે આ વેચાણની કીંમતના અવેજના કુલ રૂા.૮,૩૨,૯૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ બત્રીસલાખ છન્નુહજાર પુરા અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાની પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા કરી લીધા છે.તે અમો બીજીતરફવાલાને (અમો બીજીતરફવાલાને તથા અમો બીજીતરફવાલાની સુચના/ સંમતી/કહેવા મુજબ) પુરેપુરા ચુકતે પહોંચ્યા છે.તેની આથી અમો બીજીતરફવાલા દરેક પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને અમો બીજીતરફવાલા દરેકને અમારા હકક હીસ્સા મુજબની રકમ ચુકતે મળી ગએલ છે અને અમો બીજીતરફવાલાએ અંદરો અંદર મળી સમજી વહેંચી લીધેલ છે. હવે સદરહુ જમીનના અવેજની કોઈપણ જાતની રકમ અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલા પાસેથી લેવાની બાકી રહેતી નથી.સદરહુ અવેજમાં સદરહુ જમીન જે ઉપર પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી છે, તે જમીન તથા ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હકક, હીસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને વેચાણ આપી માલીકી હકકે શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે.

૨૭... અમો બીજીતરફવાલા તમો એકતરફવાલાને આથી જણાવે છે, સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાલા પાસે પોતાના વડીલોપાર્જીત હકકની રૂઈએ આવેલી છે અને સદરહુ જમીનમાંથી ખેતીની ખાસ આવક થતી નથી તથા સદરહુ જમીનની આસપાસની મોટા ભાગની જમીનો હાલમાં બીનખેતીના અન્ય હેતુસર વેચાઈ રહી છે, તથા સદરહુ જમીનમાંથી પાક લેવાની શકયતા અને ક્ષમતા ઘટી ગયેલી છે, આમ થતા આ જમીનમાં ખેતી કરવાનું તકલીફ ભરેલું છે, તેમજ અમારા સંતાનો વિકસેલા જમાનામાં ખેતી કરવાની ઈચ્છા રાખતા નથી અને ખેતી સીવાયના ક્ષેત્રમાં જવા માંગે છે.તેમજ અમો બીજીતરફવાલા તથા અમો બીજીતરફવાલાના

AHD-4, PALDI
7253 | ૨૫-૩૨
2010

પોતાના એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોનું ભરણ, પોષણ, દવાદારૂના ખર્ચાઓ, લગ્ન પ્રસંગના ખર્ચાઓ, શૈક્ષણીક ખર્ચાઓ, વ્યવહારીક ખર્ચાઓ અને અન્ય તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓ અને એચ.યુ. એફ.ના સભ્યોની કાયદેસરની જરૂરીયાતો એકલી ખેતીની આવકમાંથી પુરી થઈ શકતી નથી, અને તેથી અમો બીજીતરફવાલાએ પોતાના એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોના ઉપરોકત ખર્ચાઓને પહોંચી વળવા માટે અને કાયદેસરની જરૂરીયાતો માટે અવાર નવાર બહારથી નાણાં લેવા પડે છે, તેથી અમો બીજીતરફવાલાના પોતાના એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોના, ભરણ પોષણના ખર્ચાઓ, શૈક્ષણિક ખર્ચાઓ, લગ્ન પ્રસંગના ખર્ચાઓ, દવાદારૂના ખર્ચાઓ, વ્યવહારીક ખર્ચાઓ અને અન્ય તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓને પહોંચી વળવા માટે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોની કાયદેસરની જરૂરીયાતો માટે અને બહારથી લીધેલા નાણાં ભરપાઈ કરવા માટે સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો એકતરફવાલાને વેચાણ આપેલી છે, તેમજ સદરહુ જમીનની જે કીંમત ઉપજેલ છે, તે ખુબ જ સારી અને વ્યાજબી અને ઉંચામાં ઉંચી બજાર કીંમત ઉપજેલ છે.સદરહુ જમીનની આનાથી વધારે વેચાણ કીંમત ઉપજી શકે તેમ નથી અને આ કીંમત વ્યાજબી બજાર કીંમત છે, તેની વેચાણ કીંમતમાંથી મળનારા વ્યાજની આવક પાકની સરખામણીએ વધુ થાય તેમ છે. તેમાંથી સર્વે સભ્યોનું ભરણ પોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતિ અન્ય રોજગાર વીગેરે થઈ શકે તેમ છે. અમારા કુટુંબની નવી પેઢીને ખેતીમાં ખાસ રસ નથી.એ રીતે સદરહુ જમીનનું આ વેચાણ અમો બીજીતરફવાલા તથા અમો બીજીતરફવાલાના પોતાના એચ.યુ.એફ.ના સભ્યોના લાભમાં હીતમાં કાયદેસરની જરૂરીયાતો માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધીપુર્વક સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે.તેમજ સદરહુ વેચાણ અમારા તમામ કુટુંબીજનોની જાણમાં તથા તમામ સભ્યોની સંમતીથી કરેલું છે.

૨૮... સદરહુ જમીન અંગે અમો બીજીતરફવાલાએ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ તથા બીનબોજાના હોવા બદલના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફકીટ મેળવવા અંગે વાંધા મંગાવતી જાહેર નોટીસ અમારા કહેવાથી અને અમારી સુચના અને સંમતીથી કોઈપણ એડવોકેટ અગર સોલીસીટર્સ પાસે પ્રસિધ્ધ કરાવેલ નથી. આ જાહેર નોટીસના પ્રસિધ્ધ ન કરાવવા અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી કે તકરાર ઉભી થાય તો તે દુર કરી આપવાની ખર્ચ સહીતની જવાબદારી જોઈન્ટલી અને સેવરલી રીતે અમારી છે અને રહેશે.

૪૨

AHD-4, PALDI

7253 | ૭૩૬

2010

૨૯... સદરહુ મોજે મકરબાની સીમના સરવેનંબર-૮૩૫/૧ ની ૭૮૯૧ ચો.મી. તથા પોત ખરાબાની ૧૦૧ ચો.મી. મળી કુલ ૭૯૯૨ ચો.મી. તથા સરવેનંબર-૮૩૫/૩ ની ૭૦૮૨ ચો.મી. મળી બંને સરવેનંબરોની કુલ ૧૫૦૭૪ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ મકરબાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૬ માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની ૭૫૩૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે. ભવિષ્યમાં સદરહુ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૬ માં ફેરફાર કરવામાં અને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૨ ની જગ્યાએ અન્ય કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તથા તેના ક્ષેત્રફળમાં જો કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે રીતેની જમીન અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે.તેમ જાહેર કરીએ છીએ અને ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ કબુલાત, સંમતી વીગેરે આપવા અંગે જે કોઈ લેખો કરી આપવા પડે તે અમો બીજીતરફવાલાએ વધુ કોઈ જ અવેજ માંગ્યા/લીધા સીવાય કરી આપવાના છે અને તેમાં અમો બીજીતરફવાલાએ અમારી સહીઓ આપવાની છે, તેવી આથી અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને પાકી ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપેલ છે.

૩૦... સદરહુ જમીન મકરબા, તા.સીટી, જી.અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે અને તેનો સરખેજ પોલીસ સ્ટેશન હદ વિસ્તારમાં સમાવેશ થાય છે અને ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ જાહેરનામામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીનનો અશાંતધારાની-યાદીમાં સમાવેશ થતો હોવાથી અશાંત વિસ્તારની પરમીશન મેળવવા માટે અરજી અને કાર્યવાહીઓ અમો બીજીતરફવાલાએ કરવાની છે, તે અંગેની જરૂરી અશાંતધારા હેઠળની મંજુરી મેળવવાની છે અને રહેશે.જે મંજુરી મળેથી આ દસ્તાવેજની કાર્યવાહી પુર્ણ કરાવવાની છે.

૩૧... તેમજ વધુમાં અમો બીજીતરફવાલા તમો એકતરફવાલાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન અમો બીજીતરફવાલા જે કેપેસીટીમાં ધારણકર્તા હોવાનું સાબીત તે રીતેની સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ કીંમત મુજબ ઉચ્ચક વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.તેથી સદરહુ જમીન અંગે આ વેચાણ કીંમત ઉપરાંત વધારાની કોઈપણ જાતની રકમની માંગણી અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલા પાસેથી કરવાની નથી કે લેવાની નથી.

૪૨

AHD-4; PALDI
7253 | ૨૯-૩૨
2010

૩૨... આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર વેચાણ કીંમત રૂા.૮,૩૨,૯૬,૦૦૦/- પુરાની રકમ ઉપર ૪.૯૦ ટકા પ્રમાણે રૂા.૪૦,૮૨,૦૦૦/- પુરાનો સ્ટેમ્પ (રાઉન્ડ ફીગરમાં) વાપરેલો છે.

૩૩... સદરહુ જમીનના ઉપર આજ પહેલાંનો બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેણાં વીગેરેનો બોજો યા લાગભાગ કે હકક, હીસ્સો કે હીત સંબંધ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં નથી. તેમજ સદરહુ જમીનના ઉપર કોઈનો ખાધા ખોરાકી પોંશાકી વીગેરેનો કાંઈ હકક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી વેચાવવી નહીં. તેવો કોઈ કોર્ટ તરફથી આજદીન સુધી મનાઈ હુકમ નીકળયો નથી કે અમોને આજદીન સુધી મળયો નથી.તેમજ તે અંગેની કોઈપણ જાતની નોટીસ કે પત્ર આજદીનં સુધી અમો બીજીતરફવાલાને મળેલ નથી કે બજેલ નથી. ને સદરહુ જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં પ્રોસીડીંગ્સ કે લીટીગેશન ચાલતાં નથી.તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો ગણોત હકક કે ખેડ હકક આવેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમા નથી ને સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી કોઈ રીતનાં બોજામા કે જોખમમાં નાંખેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન આધારે અમો બીજીતરફવાલા કોઈના જામીન થએલા નથી કે જામીન થવા માટે સોલવંશી મેળવેલ નથી કે સોલવંશી મેળવવા માટે અરજી કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન જુની શરતની ખેતીની જમીન તરીકે આવેલ છે.તેમજ.ગણોતધારાની કોઈ કલમનો ભંગ થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરેલા નથી.તેમજ તેમાં ઈઝમેન્ટસ રાઈટસના હકક આવેલ નથી કે પોષાતા નથી.તેમજ સદરહુ જમીન બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી.તેમજ સદરહુ જમીનના ચોખ્ખા માલીકી હકકને અસર થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરેલા નથી, તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ અગાઉ અમોએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી, તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ જાતના રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોકખા કલીયર અને મારકેટેબલ, સેલેબલ, ચોખ્ખે ચોખ્ખા કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વગરના આવેલા છે.આમ સદરહુ જમીન સંપુર્ણપણે ચોખ્ખી અને વેચાણને પાત્ર આવેલ છે.એવો સરવે બાબતનો અમો બીજીતરફવાલાએ તમો એકતરફવાલાને પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરૂસો આપેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાલાએ પોતાની સંપુર્ણ રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીને વશ થયા વગર બીનકેફીયતે તનમનના સંપુર્ણ સાવધાન-પણામાં વાંચી, સમજી, સાંભળીને, વિચારીને મુકત સંમતીથી લખી આપ્યો છે. તે

AHD-4, PALDI
૨૭. 7253 ૨૩૨
2010

અમો બીજીતરફવાલાને તથા અમો બીજીતરફવાલાનાં વંશ, વાલી, વારસો, વીગેરે સરવેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તાછે.ઉપર લખ્યુ તે સહીછે.
આજતારીખ ૫.૦ માહે ૫ સને ૨૦૧૦ ના દિને.અમદાવાદ.
અત્રે——————મતુઅત્રે——————શાખ.

લખાવીલેનાર-
એકતરફવાલા-

(નિલેશકુમાર સવજીભાઈ પટેલ)

લખીઆપનાર-
બીજીતરફવાલા-

આ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ લીધુ છે.

૧——————
(શીવીબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ચંદુજી ઠાકોરના પત્ની)

આ ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન મારી રૂબરૂ લીધુ છે.

૨——————
(ચંદાબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે પ્રહલાદજી ઠાકોરના પત્ની)

3.——————
(સમુબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ભૂપતજી ઠાકોરના પત્ની)

૪૪

AHD-4-PALDI

7253 | ૨૮-૩૨

૨૮. 2010

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ.

લખાવીલેનાર-

એકતરફવાલા-

[signature]

(નિલેશકુમાર સવજીભાઈ પટેલ)

લખીઆપનાર-

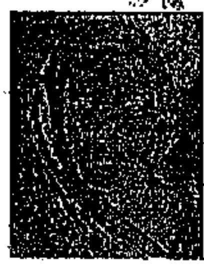
બીજીતરફવાલા-

૧

(શીવીબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ચંદુજી ઠાકોરના પત્ની)

૨

(ચંદાબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે પ્રહલાદજી ઠાકોરના પત્ની)



સમુબેન

૩

(સમુબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ભૂપતજી ઠાકોરના પત્ની)

JJ835H1Mk

AHD-4, PALDI

7253 | ૭૫૯૩૨ ૮૯

2010

10/05/2010 4:41:04 PM : Ver - 2.2.6

અનુક્રમ નંબર ૭૨૫૩
સને ૨૦૧૦ ના મે માસની
૧૦ મી તારીખે ૪,૦૦ થી ૫,૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ(૪-પાલડી) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

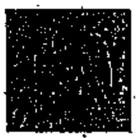
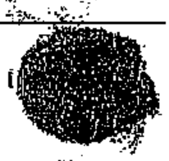
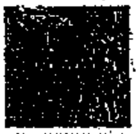
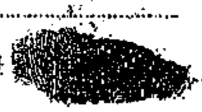
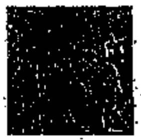
નિલેશકુમાર સવજીભાઈ પટેલ

પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૦૦૦૪૦૧૪૪૩૩
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૮૩૨૯૬૦
ફોટો ફી પાનનાં(૩૩):-	૩૩૦
ટપાલ :-	૬૦
એકંદરે કુલ :-	૮૩૩૩૫૦

(અંકે રૂપિયા આઠ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.)

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

અનુ.	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧)	શીવીબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દીકરી તે ચંદુજી ઠાકોરના પત્ની (ખેતી) ગામ મકરબા તા. સીટી જી અમદાવાદ.	૬૫			
૨)	ચંદાબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દિકરી તે પ્રહલાદજી ઠાકોરના પત્ની (ખેતી) ગામ મકરબા તા. સીટી જી અમદાવાદ.	૬૩			
૩)	સમુબેન તે પુંજાજી વીસાજી ઉર્ફે વિહાજી ઠાકોરની દિકરી તે ભુપતજી ઠાકોરના પત્ની (ખેતી) ગામ મકરબા તા. સીટી જી અમદાવાદ.	૬૦			સમુબેન
	લેનાર				
૧)	નિલેશકુમાર સવજીભાઈ પટેલ (ખેતી) શારદા ફાર્મ, ઈસ્કોન મંદિર પાછળ, એસ.જી.હાઈવે અમદાવાદ.	૪૩			

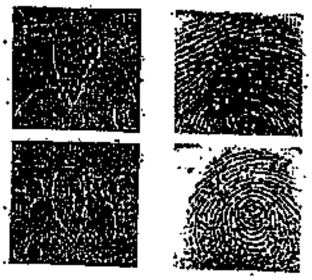
પાન નં. AAMPP4208R

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

10/05/2010 4:41:04 PM : Ver - 2.2.6

૧. જયંતીભાઈ પ્રહલાદજી ઠાકોર (ખેતી)
ગામ ફતેહવાડી ઠાકોરવાસ અમદાવાદ.

૨. અશોકભાઈ સી. વાઘેલા (વેપાર)
મોટો ઠાકોરવાસ ગોથરબ તા. સીટી જી. અમદાવાદ.



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

AHD-4, PALDI
7253 [illegible]
2010

૧. જયંતીભાઈ પી ઠાકોર

૨. A. C. [illegible]

તારીખ ૧૦ માહે મે - ૨૦૧૦

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૦

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

૮૭

10/05/2010 4:41:04 PM : Ver - 2.2.6

ઇન્ડમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.૨ નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. –

લેનાર નંબર. ૧

સંમતી આપનાર નંબર. –

તારીખ: ૧૦/૦૫/૨૦૧૦

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)

AHD-4, PALDI

7253	૭૧-૭૨

2010

ઇન્ડમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ......
ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ૧થી૭

લેનાર નંબર. –

સંમતી આપનાર નંબર. –

તારીખ: ૧૦/૦૫/૨૦૧૦

(કે.ડી.મકવાણા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ(૪-પાલડી)