



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTR/NWZ/081214/GDR/A3321/R0/M1 Date: 31/12/2014

Rajachitthi No: 02880/081214/A3321/R0/M1

Arch./Engg. No.: ER0799070716 Arch./Engg. Name: SHAH HARESH AMRUTLAL

S.D. No: SD0205050517R2 S.D. Name: PATEL UMANG JAYANTILAL

C.W. No: CW0335010316R1 C.W. Name: SHAH HARESH AMRUTLAL

Owner Name: BHARAT BHUSHAN GUPTA, PARTNER OF SHASHWAT HOMES LLP (PARTNER OF SHASHWAT HOMES PVT LTD)

Address: 603, SURMOUNT, OPP ISKON RELIANCE MALL, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD

Occupier Name: BHARAT BHUSHAN GUPTA, PARTNER OF SHASHWAT HOMES LLP (PARTNER OF SHASHWAT HOMES PVT LTD)

Address: 603, SURMOUNT, OPP ISKON RELIANCE MALL, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD

Election Ward: 3-KALI Zone: NEW WEST

TPScheme: 66/A - Ranip Proposed Final Plot: 61/2 (RS NO. 61)

Sub Plot No.: 1 Block/Tenament: TYPE - 4 (TENA NO. B56, B61, B62, B67 & B68)

Site Address: SHASHWAT HOMES (GST), NR KHODIYAR MATA TEMPLE, NEW RANIP, KALI GAM, AHMEDABAD - 382470.

Height of Building: 9.75 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	880.21	12	0
First Floor	RESIDENTIAL	880.21	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	236.79	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	73.79	0	0
Total		2071.00	12	0

Sub Inspector (Civic Center) 31/12/2014

Asst. T.D.O. Asst. E.O. (Civic Center) 31/12/2014

H.R.SHAH Dy TDO New west

D.P.DESAI Dy MC New west

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/08/06.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL/ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.R. CLAUSE NO. 27.6.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 08/12/2014.
- (7) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY ASST. CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO: CPD/AMC/GEN/571 + 572 DT. 06/03/2014, 17/05/2014, 14/10/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 187-08-2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST. T.D.O. (NWZ) DT. 27/05/2014.
- (10) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CB/LAND-2/NA/SR-752/2011 ON DT. 16/03/2013, WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પણ ચા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૮, થી ચા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાના રહેશે. તેમજ આ એજેન્ડા તમામ કાયદાકીય પેટા કાયદાઓના અન્વયે કરવાના રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જે નુકશાન થતું હશે તે પછા નુકશાનથી બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ચા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની રીમાન્ડ/જાણી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ શર્ત કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિસ્ટમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોર્ટપજા શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તો શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન; ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તો બદલ કોર્ટપજા પ્રકારે તો બદલાવી મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ એજેન્ડા કાયદાકીય કાયદાવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી થી બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. બી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણના પંથા અંતર ઉપયોગ માટે કોર્ટપજા જગ્યાનો ઉપયોગ કરતો પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહાય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ફેરફાર મળી રહેતા હોય તો માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ સાથે થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળા (માડ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY MANNER IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL NO. 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના અર્થજોગ્યે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોગ્રેસ બોન્ડ-અન્ટરફોગ-બાંધેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે એજેન્ડા જવાબદારી અમ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પાઈન્ટી રહેશે નહીં. આ એજેન્ડા જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એજેન્ડા/આઈડેન્ટિફાઈડ સ્ટ્રક્ચરલ એજેન્ડા, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર / બાંધેપરી તથા રીપોર્ટને આધીન સુધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એજેન્ડા/આઈડેન્ટિફાઈડ સ્ટ્રક્ચરલ એજેન્ડા, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) રદ કરવા એજેન્ડા કાયદાકીય કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારેથી હારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/વેલ પીટ, વોટર ડ્રાવેજીંગ, ટી-પ્લાન્ડ-ડ્રોન/પુશરો/પ્લાની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્ટેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળ કરવાની જવાબદારી અરજદાર, માલિક/ડેવલપર તથા એજેન્ડા/આઈડેન્ટિફાઈડ, સ્ટ્રક્ચરલ એજેન્ડા, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. પ્લાનમાં બાંધકામ/માલિકી રૂઢી વખતે અથવા પ્લારબાદ આજીબાજીના મકાનો/મિલકતનું અન્ય કોર્ટપજા જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એજેન્ડા/આઈડેન્ટિફાઈડ સ્ટ્રક્ચરલ એજેન્ડા, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અન્ય કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોઈદારી રાહે જવાબદાર બનશે નહીં. તેમજ આજીબાજીના રહીશોને કોર્ટપજા સમયે ખેલેલું નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ / ડિમેલિશનની કમ્પાઈન્ટી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જાહેર થાય તો રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુટીલાઈટ માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અન્ટરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટોંકી હવા ચૂસો કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઉપ ઉપર ઝીંક કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરિયા કમચારી માટે ઓવરલોડ ટોંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્ટ્રક્શન / ડિમેલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિયાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સંભાળવાની હોઈ રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/ટ/૦૨૮/૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંશરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરત.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપજા શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કોર્પોરેશનથી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.આર.)ના નિયમો અને સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોર્ટ પાસેથી બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમ અમુકવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે. આ કાયદાકીય કોર્ટપજા પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની ઉપરોક્ત બાંધકામના અંગેને વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

Designated Partner
માલિક / અરજદાર/માલિકી

એજેન્ડા/આઈડેન્ટિફાઈડ સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTR/NWZ/081214/GDR/A3322/R0/M1
Rajachitthi No: 02881/081214/A3322/R0/M1
Arch./Engg. No.: ER0799070716
S.D. No: SD0205050517R2
C.W. No: CW0335010316R1
Owner Name: BHARAT BHUSHAN GUPTA, PARTNER OF SHASHWAT HOMES LLP (PARTNER OF SHASHWAT HOMES PVT LTD)
Address: 603, SURMOUNT, OPP ISKON RELIANCE MALL, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD
Occupier Name: BHARAT BHUSHAN GUPTA, PARTNER OF SHASHWAT HOMES LLP (PARTNER OF SHASHWAT HOMES PVT LTD)
Address: 603, SURMOUNT, OPP ISKON RELIANCE MALL, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD
Election Ward: 3-KALI
Zone: NEW WEST
TPScheme: 68/A - Ranip
Proposed Final Plot: 61/2 (RS NO. 61)
Sub Plot No.: 1
Block/Tenament: TYPE - 5 (TENA NO. 877, 880, 881, 884 &
Site Address: SHASHWAT HOMES (GST), NR KHODIYAR MATA TEMPLE, NEW RANIP, KALI GAM, AHMEDABAD - 382470.
Height of Building: 9.75 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (in SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	577.95	8	0
First Floor	RESIDENTIAL	577.95	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	230.87	0	0
Total		1386.77	8	0

[Signature]
Sub Inspector
 (Civic Center)

[Signature]
Asst. T.D.O./Asst. E.O.
 (Civic Center)

[Signature]
H.R. SHAH
 Dy. TDO
 New west

[Signature]
D.P. DESAI
 Dy MC
 New west

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/08/08.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL/ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (5) SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.R. CALUSE NO. 27.8.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-08/12/2014.
- (7) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY ASST. CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO.- CPD/AMC/GEN/571 + 572 DT. 06/03/2014, 17/05/2014, 14/10/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P.S. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-09-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST.T.D.O. (NWZ) DT. 27/05/2014.
- (10) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CBLAND-2/NA/SR-782/2011 ON DT. 18/03/2013, WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



:: शरत्तो ::

- ઉપર જણાવેલ
મ્યુ. કમિશનરશ્રી

For, **Shreevaishanand Lal R**
Formerly known as **Shreevaishanand Lal R**
Upstart of the firm, **Shreevaishanand Lal R**
Partner

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટના સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTR/NWZ/081214/GDR/A3323/R0/M1 **Date:**

Rajachitthi No: 02882/081214/A3323/R0/M1

Arch/Engg. No.: ER0799070716 **Arch/Engg. Name:** SHAH HARESH AMRUTLAL

S.D. No: SD0205050517R2 **S.D. Name:** PATEL UMANG JAYANTILAL

C.W. No: CW0335010316R1 **C.W. Name:** SHAH HARESH AMRUTLAL

Owner Name: BHARAT BHUSHAN GUPTA, PARTNER OF SHASHWAT HOMES LLP (PARTNER OF SHASHWAT HOMES PVT LTD)

Address: 603, SURMOUNT, OPP ISKON RELIANCE MALL, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD

Occupier Name: BHARAT BHUSHAN GUPTA, PARTNER OF SHASHWAT HOMES LLP (PARTNER OF SHASHWAT HOMES PVT LTD)

Address: 603, SURMOUNT, OPP ISKON RELIANCE MALL, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD

Election Ward: 3-KALI **Zone:** NEW WEST

TPScheme: 66/A - Ranip **Proposed Final Plot:** 61/2 (RS NO. 61)

Sub Plot No.: 1 **Block/Tenant:** TYPE - 9 (TENA NO. E72, E88 & A74, A75,

Site Address: SHASHWAT HOMES (GST), NR KHODIYAR MATA TEMPLE, NEW RANIP, KALI GAM, AHMEDABAD - 382470.

Height of Building: 9.75 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	561.72	8	0
First Floor	RESIDENTIAL	561.72	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	115.43	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	73.38	0	0
Total		1312.25	8	0

[Signature] *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

Sub Inspector **Asst. T.D.O./Asst. E.O.** **H.R.SHAH** **D.P.DESAI**

(Civic Center) **(Civic Center)** **Dy TDO** **Dy MC**

New west **New west**

Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- (3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GOR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 20/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL ORDER ON DT. 28/04/2013 & DT. 26/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT. AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE.
- (5) SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.D.R. CALUSE NO: 27.8.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 08/12/2014.
- (7) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY ASST. CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO:- CPDIAMC/GEN/571 + 572 DT. 06/03/2014, 17/05/2014, 14/10/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-08-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST.Y.D.O. (NWZ) DT. 27/05/2014.
- (10) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CB/LAND-2NA/SR-762/2011 ON DT. 19/03/2013, WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overlay



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા બી.બી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી.બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ રજીમનું રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનની બદલી માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/શરતો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજી કે લેણું બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સંસ્થામાં જમા કરાવવાનું રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોર્પોરેશન શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન નોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન પ્રકાર તો બદલા બની શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-અવલ એગેન્ડા કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી બી.બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. ધી.બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭ થી ૩૮માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોર્પોરેશન જ્યાંના ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સંસ્થા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા શેનકલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સર્વેટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળા (પ્લાન્ડ-પ્લેસેડ) ભાગ રહે નહીં અને પાર્ટી બરાદર રહે નહીં તેવાં થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, BASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY/AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY (" IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No.: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પ્રોતિના ખર્ચ/જાખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કસ્ટમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈંગ સ્ટ્રક્ચરલ પ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકિંગ-આઈસરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે એગેન્ડા જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહિ. આ એગેન્ડા જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર / બાઈસરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીજાની મટીરીયલ્સ કે કટમાથ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી)રદ કરવા એગેન્ડા કાયદાકીય કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકલેટીંગવલ, પીટ, વોટર હાઈડ્રોજી, ટી-પ્લાન્ટિંગ/વૂલારીપરની જોગવાઈ બીટીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સર્વેટીંગ ટેન્ક તથા સોલ્કવેલની સર્વેટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્ટ્રક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે જેનેજ લેઆઉટમાં બાંધવા સ્થળે જવાબદારી અરજદાર, માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. પ્લાનમાં બાંધકામ/મિશ્રોલી શરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોર્પોરેશન જતનું નુકશાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્પોરેશન સમયે મળેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સર્વેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ પ્રોજેક્ટ / પાર્સી તથા અન્ય સર્વિસ-પુરીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે નીચેની રજૂઆત અથવા મોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજાચિકી) તથા મજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટોફી હવા સુરત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટ ઉપર ઝીંકુ કપડું બાંધવું રાખવું અથવા પાતળા વાયરથી જાળી રાખવી. મેલેરીયા મેમ્બરી માટે ઓવરહેડ ટોફીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. વિચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સ્થાપિતના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/ટ/૦૨૦/૧૦/૩૨૫/પી.તા. ૧૬-૧-૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંદરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોર્પોરેશન શરતોનો ભંગ થશે તો આવેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રીએ, આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજા ચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાઈસરી રજૂ કરેલી તેના આધારે તો માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના કમિશનરશ્રીને સુમંગત નહીં હોય તેમજ બાઈસરી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના કમિશનરશ્રીને સુમંગત નહીં હોય તેમજ બાઈસરી કે અરજમાં અમારા પત્ર અને જોખમ અમારાદે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કલેક્ટરશ્રીએ દર રજૂઆત અપને કાયદાકીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિડેટ (રજા ચીકી)ની ઉપરોક્ત વાક્ય મુજબ કમેન્સમેન્ટ વોલેલે એને તે સાથે અમે સમત છીએ.

માલિક / અરજદાર : મી. એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTR/NWZ/081214/GDR/A3324/R0/M1 Date:

Rajachitthi No: 02883/081214/A3324/R0/M1

Arch./Engg. No.: ER0799070716 Arch./Engg. Name: SHAH HARESH AMRUTLAL

S.D. No: SD0205050517R2 S.D. Name: PATEL UMANG JAYANTILAL

C.W. No: CW0335010316R1 C.W. Name: SHAH HARESH AMRUTLAL

Owner Name: BHARAT BHUSHAN GUPTA, PARTNER OF SHASHWAT HOMES LLP (PARTNER OF SHASHWAT HOMES PVT LTD)

Address: 603, SURMOUNT, OPP ISKON RELIANCE MALL, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD

Occupier Name: BHARAT BHUSHAN GUPTA, PARTNER OF SHASHWAT HOMES LLP (PARTNER OF SHASHWAT HOMES PVT LTD)

Address: 603, SURMOUNT, OPP ISKON RELIANCE MALL, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD

Election Ward: 3-KALI Zone: NEW WEST

TPScheme: 66/A - Ranip Proposed Final Plot: 61/2 (RS NO. 61)

Sub Plot No.: 1 Block/Tenament: TYPE - 10 (TENA NO. E51, E72 & A52 TO

Site Address: SHASHWAT HOMES (GST), NR KHODIYAR MATA TEMPLE, NEW RANIP, KALI GAM, AHMEDABAD - 382470.

Height of Building: 6.65 METER

Floor Name	Floor Usage	Build up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	729.37	10	0
First Floor	RESIDENTIAL	729.37	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	184.82	0	0
Total		1643.56	10	0

Sub Inspector (Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center) H.R. SHAH Dy. TDO New west D.P. DESAI Dy. MC New west

Note / Conditions:

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO. 27 OF DRAFT GDR.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/08/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VNM-112013-1133-L, DT. 28/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT AND ALSO MUNICIPAL COMMISSIONER APPROVAL/ORDER ON DT. 26/04/2013 & DT. 28/11/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT, AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION/ COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE. AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- SOLAR ASSISTED WATER HEATING SYSTEM SHALL BE PROVIDED ACCORDING TO G.O.R. CALUSE NO. 27.6.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-08/12/2014.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY ASST. CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO:- CPD/AMC/GEN/571 + 572 DT. 06/03/2014, 17/03/2014, 14/10/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-09-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST.T.D.O. (NWZ) DT. 27/05/2014.
- ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CBLAND-2/NA/SR-782/2011 ON DT. 18/03/2013, WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

11/03/2014

અંગણવાડી યોજના પર કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ. ટી. યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨ તથા થી બી.વી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી બાંધવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. થી બી.વી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, થી યુ. ટી. યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંશો આ શરતો મુકવામાં આવ્યા છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી યુ. ટી. યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ તો પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ઉપર/કચેરી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાવાળા થશે તો પ્લા. કોપી/સિસમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફના અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તુરંતથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાયદાલી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ પ્રણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કામ પૂરું બાંધકામ પુરું થયેથી થી બી.વી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી બી.વી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૪ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ મુદ્દે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સભા સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે. પ્લોટના માપો તથા લેનકળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ માંથી માપવા થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને દોળાવવાળો (બ્રાડ-વોલ્યુમનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૭. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER G.D.R. Cl. 3.10)
૮. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૦. કસમ રજૂ કરવાના થતા સાઇલ સીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ સીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકિંગ-બાંધુકી વિગેરે કક્તા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમ્પેરાઈસી રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાક ઓફ વર્ક્સ રહેલ પ્રમ ત્રણનો / બાંધકારી તથા રીપેરિંગ આધીન સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૧. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કારમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનો ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાયદાકીય કરવામાં આવશે.
૧૨. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારની દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટિંગ/વેલ/ પીટ, વોટર ડ્રાઈવિંગ, ટી-બાન્ડેશન/વજારો/પણી જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેન્ટીક ટેન્ક તથા સેકવલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે જેને જ લેગાઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૩. મકાનના બાંધકામ/માલિકની જમતે અથવા વારસાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જતનહાની થશે તો તેનો સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ઉવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિવાની પા કોઈદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહેણાંને કોઈપણ સમયે બેલેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીત બાંધકામ / કોલેશિયનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૪. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ હરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જોડવામાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૫. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનજી / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૬. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ પ્રણાશે.
૧૭. ઓવરલેડ અને અન્ડરઆઉટ પ્લોટની ટોકી હવા યુક્ત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર ઝીંકુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમચારી માટે ઓવરલેડ ટોકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૮. કમ્પ્રેશન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ બોલોમાં બોલી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) સ્થાપિતના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૧૯. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૦. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણગોષ્ઠિ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/ટૉરૉ/૧૦/૬૩૨/૫૫૧ તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોટા એકરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તપાસ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરત.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધકારી રજૂ કરેલી તથા આપાઈ છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અપરાધ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી કે અરજીમાં અપરાધ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અપરાધ ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કોઈપણ કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારનો નોટિસ કે જજ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) ની સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

માલિક / અરજદારની મહોર

Designated Partner

એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.