<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

વેચાણ અવેજ રૂ. ____________ /- પુરાનો...

અંકે રૂપીયા __________________________________ પુરા

આજરોજ તારીખ ___ મી માહે ______ સને ______ ના અંગ્રેજી દીને...

<u>-: રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :-</u>

<u>PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/   /   </u>

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **સરથાણા** ના **રે.સર્વે નં. ૮૯** તથા ૯૦ જેનો **બ્લોક નં. ૮૭** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)** લાગુ પડતા **ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫** આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૨,૨૭૨ ચો.મી.** છે. સદર ફાયનલ પ્લોટની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ ડિવીઝનના પ્લાન મુજબ **સબ પ્લોટ નં. એ** તથા **સબ પ્લોટ નં. બી** આપવામાં આવેલ છે. જે પૈકી **સબ પ્લોટ નં. બી** વાળી **૪૮૮૭.૪૦ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન ઉપર **શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** દ્રારા આયોજીત **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** ના નામ થી બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીગો પૈકી **<u>બિલ્ડીગ નં.</u>** ________ ના ________ માળ પર આવેલ **ફલેટ નં.________** વાળી મિલકત, જેનું **રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ૨૦૧૬** ના રૂલ્સ મુજબ કાર્પેટ એરીયાનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ________ **ચો.મી.** થાય છે. જેનું બાલ્કની એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ________ **ચો.મી.** તથા વોશ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ **ચો.મી.** છે. સદર મિલકત તથા ઇમારતની તળની જમીનમાં વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની જમીન તેમજ સદર મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ રાસુકી સગવડો સહીતની મિલકત કુલ્લે દરોબસ્ત... **(જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહું મિલકત તરીકે ઓળખવામાં આવેલ છે.)**

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારઃ-</u>

____

ઉ.વ.આ.: _____, ધર્મેઃ_____, ધંધોઃ_______,

રહેવાસીઃ _________________________________

PAN.: _____________

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં પહેલા પક્ષના અથવા વેચાણ રાખનારા અથવા એલોટી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંજ્ઞાના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલા પક્ષના પોતે જાતે તથા તેના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતીનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીની-સ્ટેટરો, તથા સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

<u>જોગ લી.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષના યાને વેચનારઃ-</u>

શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. (PAN.: ABDAS 0897 E)
જે ગુજરાત સહકારી મંડળીઓના કાયદા મુજબ નોંધાયેલ છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં. એસયુઆર/ઘ-૨૫૧૨૦ સને ૨૦૧૯ તા. ૨૫.૦૩.૨૦૧૯ છે. જેના અધિકૃત પ્રતિનિધી તરીકે...

____

ઉ.વ.આ.: _____, ધર્મેઃ હિન્દુ, ધંધોઃ વેપાર,

સરનામુઃ અતુલ્ય રેસીડન્સી, પાસોદરા રોડ, સરથાણા, સુરતના...

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં બીજા પક્ષના અથવા વેચાણ આપનારા અથવા પ્રમોટર/પ્રાયોજક એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓને સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા સોસાયટીના સભાસદો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતીનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીની-સ્ટેટરો, તથા સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો પહેલા પક્ષના તમો બીજા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **સરથાણા** ના **રે.સર્વે નં. ૮૯** તથા **૯૦** જેનો **બ્લોક નં. ૮૭** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)** લાગુ પડતા **ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫** આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૨,૨૭૨ ચો.મી.** છે. સદર ફાયનલ પ્લોટની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ ડિવીઝનના પ્લાન મુજબ **સબ પ્લોટ નં. એ** તથા **સબ પ્લોટ નં. બી** આપવામાં આવેલ છે. જે પૈકી **સબ પ્લોટ નં. બી** વાળી **૪૮૮૭.૪૦ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન ઉપર **શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** દ્વારા મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે આયોજન કરેલ, જે **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** ના નામથી ઓળખાય છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. માં સભાસદ થવા માટે અરજી કરેલ અને તમો પહેલા પક્ષનાની અરજી સ્વીકાર કરી તમોને સોસાયટીના પ્રાથમિક સભાસદ બનાવેલ અને સભ્ય ફી તથા શેર ફાળાની રકમ ભરપાઈ કરતા તમો પહેલા પક્ષનાને સદર સોસાયટી ના રૂા. ૫૦ નો એક એવા કુલ ૫ (પાંચ) નંગ શેર આપવામાં આવેલ છે અને **શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** દ્વારા આયોજીત **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** ના નામ થી બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીગો પૈકી **<u>બિલ્ડીગ નં.</u>** ________ ના ________ માળ પર આવેલ **<u>ફલેટ નં.</u>** ________ વાળી મિલકત, જેનું **રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ૨૦૧૬** ના રૂલ્સ મુજબ કાર્પેટ એરીયાનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ________ **ચો.મી.** થાય છે. જેનું બાલ્કની એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ________ **ચો.મી.** તથા વોશ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ________ **ચો.મી.** છે. જે મિલકત તથા ઇમારતની તળની જમીનમાં ફાળે પડતી વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની જમીન તેમજ સદર મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ રાસુકી સગવડો સહીતની મિલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવવામા આવેલ છે તે મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને સોસાયટીના પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે ફાળવવામાં આવેલ છે. જે અંગેનો એલોટમેન્ટ લેટર આપવામાં આવેલ છે. તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતના જમીન ફાળાની તથા બાંધકામ ફાળાની રકમ **રૂા. ________ /-**

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

અંકે રૂપીયા ________________ પુરા તમો પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષના સોસાયટીને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

રકમ રૂા.	**વિગત**	**ચેક નં.**	**તારીખ**
	કુલ મળેલ રકમ...		

આમ, અમો બીજા પક્ષનાને ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ મળી ગયેલ છે જેની અમો બીજા પક્ષના પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવિલ ફલેટનો વેચાણ અવેજ નથી મળ્યો કે ઓછો મળ્યો છે તેવી તર-તકરાર અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા ભાગીદારોએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવા-કરાવવાની નથી અને કરીએ/કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી અને ગણાશે સહી.

(૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવિલ ફલેટના ટાઇટલ અમો બીજા પક્ષનાના વકીલ દ્વારા ઇશ્યુ કરવામાં આવેલ હક્ક પ્રમાણપત્ર (સર્ટીફીકેટ ઓફ ટાઇટલ) મુજબ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ છે જેની ચકાસણી તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ કરાર સમયે કરાવેલ છે જેની નકલો તમો પહેલા પક્ષનાને આપવામા આવેલ છે જેનાથી તમો પહેલા પક્ષના સંતુષ્ટ થયેલ છે તે મુજબના ટાઇટલ થી સદરહું મિલકત વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકએ મજકુર જમીનમાં બિનખેતીના ઉપયોગ માટેની પરવાનગી મેળવવા મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતના ને અરજી કરતા તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ ૪૪૧/૨૨/૧૮/૦૬૫/૨૦૨૦ થી તા. ૧૧.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ કરી સદર જમીનને બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૩૫૩ થી તા. ૧૧.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકા સક્ષમ

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

બાંધકામ અંગેના પ્લાન રજુ કરતા સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.નં. ૨૪૪ થી તા. ૨૮.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે.

ઉકત ફલેટનો કાર્પેટ એરીયા ______ **ચો.મી.** છે. (કાર્પેટ એરીયા એટલે એપાર્ટમેન્ટની બહારની દિવાલો, સર્વિસ શાફટસ બાદ કર્યા પછીનો એપાર્ટમેન્ટનો ચોખ્ખો વપરાશપાત્ર વિસ્તાર પરંતુ તેમાં એપાર્ટમેન્ટની અંદરની પાર્ટેશન દિવાલોનો વિસ્તાર તેમજ સ્ટ્રકચરલ મેમ્બર્સ, પ્લાસ્ટર કામ, સ્કર્ટીગ કે કોઇપણ પ્રકારના ફીનીશીગ કામોનો સમાવેશ થાય છે.) આ માપની પધ્ધતિ સોસાયટીની મીટીગમાં બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણપણે સમજાવેલ છે, અને પહેલા પક્ષનાએ તેને કબુલ, મંજુર રાખીને આ ફ્લેટવાળી મિલકતની ફાળવણીનો સ્વીકાર કરેલ છે. જેથી કાર્પેટ એરીયા ગણવાની પધ્ધતિ અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ કોઇપણ જાતના વાદ-વિવાદ કરવા/કરાવવાના નથી અને કરે/કરાવે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રૂએ રદબાતલ થાય.

અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીએ મજકુર પ્રોજેક્ટની નોંધણી રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ–૨૦૧૬ હેઠળ કરાવેલ છે અને તે અંગે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીએ **રજીસ્ટ્રેશન નં. PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/ /** થી રજીસ્ટ્રેશન અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

મજકુર **અતુલ્ય રેસીડન્સી** નામના પ્રોજેકટના પ્લાનો મંજુર કરાવતી વખતેથી આજદિન સુધી યાને કે તમો પહેલા પક્ષનાને મિલકતનો કબજો સુપ્રત કર્યા પછી સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા નક્કી કરેલ તમામ શરતો અને નિયંત્રણોનું પાલન કરીને અમો બીજા પક્ષનાએ વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે/મેળવનાર છીએ.

સદરહું પ્રોજેક્ટની જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ **બેઝમેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર** તથા **૧** થી **૧૪** માળનું બાંધકામ બીજા પક્ષના સોસાયટીએ કરેલ છે. આ પ્રોજેકટમાં આવેલ બિલ્ડીગો પૈકી **બિલ્ડીગ નં.** ના ______ માળ પર આવેલ **ફ્લેટ નં.** ______ વાળી મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને સોસાયટીના પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે ફાળવવામાં આવેલ હતી, જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષના યાને સોસાયટીએ આજરોજ કરી આપેલ છે.

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

(૩) તમો પહેલા પક્ષનાની માંગણીથી અમો બીજા પક્ષનાએ, મજકુર ફ્લેટના તથા તે તળેની જમીનને લગતા ટાઇટલ સંબંધીત હક્ક દર્શક તમામ દસ્તાવેજો તથા આર્કીટેક્ટ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલા નકશા, આલેખનો અને વિગત વર્ણનો તેમજ **રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ-૨૦૧૬** (હવે પછી અહી જેનો ઉલ્લેખ ઉક્ત અધિનિયમ તરીકે કરવામાં આવ્યો છે) અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવ્યા મુજબના અન્ય દસ્તાવેજો તમો પહેલા પક્ષનાએ સોસાયટીના પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે તપાસી લીધેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાને તેનાથી સંતોષ થયો છે અને કબુલ, મંજુર રાખેલ છે. અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી દ્વારા આયોજીત ઉક્ત પરિયોજના પર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ જે મુજબ બાંધવામાં આવેલ છે અને જે મુજબ ખુલ્લી જગ્યાઓ પુરી પાડવાનું આયોજન કરેલ છે તે નકશા અને લે-આઉટની અધિકૃત નકલો પણ તમો પહેલા પક્ષનાએ તેમજ તેના નિષ્ણાંતોએ તપાસી લીધેલ અને અમો બીજા પક્ષના દ્વારા સ્થળે તે મુજબનું જ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે તે પણ તમો પહેલા પક્ષનાએ તપાસી લીધેલ છે અને તમોને તેનાથી સંતોષ થયેલ છે અને તે તમોએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે.

(૪) અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી વકીલ દ્વારા ઇશ્યુ કરવામાં આવેલા હક્ક પ્રમાણપત્ર (સર્ટીફીકેટ ઓફ ટાઇટલ) ની અધિકૃત નકલો, ફ્લેટનું બાંધકામ જેના ઉપર કરવામાં આવેલ છે તે પ્રોજેક્ટની જમીન પરના અમો બીજા પક્ષનાના હક્કનો પ્રકાર દર્શાવતા હક્ક પત્રક અથવા ૭/૧૨ ના ઉતારા, પત્રક-૬ ના ઉતારા અથવા અન્ય સંબંધીત મહેસુલી રેકર્ડની અધિકૃત નકલો પણ તમો પહેલા પક્ષનાએ તથા તેના નિષ્ણાંતોએ તપાસી લીધેલ છે અને તેનાથી પહેલા પક્ષનાને સંતોષ થયો છે, તેમજ સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ તમામ નકશા અને લે-આઉટની અધિકૃત નકલો પણ તમો પહેલા પક્ષના તથા તેના નિષ્ણાંતોએ તપાસી લીધેલ છે અને તેનાથી પહેલા પક્ષનાને સંતોષ થયો છે.

(૫) સદરહું જમીનના ૭/૧૨ મુજબના ક્ષેત્રફળને આધિન મળેલ ફાયનલ પ્લોટ વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકાએ પ્લાન મંજુર કરેલ છે, તો ઉપરોક્ત ક્ષેત્રફળ સિવાય વધારાની કોઇ જગ્યા ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ પ્રાપ્ત થાય તો તે મેળવવાનો સંપુર્ણ હક્ક સોસાયટીનો રહેશે. સહી.

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

(૬) આ કરારના બંને પક્ષનાઓ વચ્ચેના કોઇપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ સોસાયટીની જનરલ મીટીંગમાં લાવવાનું રહેશે. જો કોઇપણ સંજોગોમાં કોઇ વિવાદનું નિરાકરણ **(Dispute Resolution)** સુમેળથી ન લાવી શકાય તો **Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016** અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ રેરા ઓથોરીટી અને ટ્રીબ્યુનલને નિર્ણય કરવાની સતા રહેશે.

(૭) નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત અમો બીજા પક્ષનાના માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટા માંથી કાઢી તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને સોસાયટીના પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે સુપ્રત કરી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ મજુકર ફલેટનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો બીજા પક્ષના યાને કે સોસાયટી પાસેથી રાજીખુશીથી સ્વીકારેલ છે.

(૮) તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકતનો કબજો સુપ્રત કર્યા તારીખથી **૫ વર્ષ** ના સમયગાળા દરમિયાન કે બી.યુ.સી સર્ટીફીકેટ મળયા તારીખથી **૫ વર્ષ** ના સમયગાળા દરમિયાન તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવેલ મિલકતમાં અથવા પ્રોજેકટમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવતા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઇ અંગેની કોઈ ખામી પહેલા પક્ષના, બીજા પક્ષનાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો બીજા પક્ષનાએ શકય હોય ત્યાં સુધી આવી માત્ર માળખાકીય ખામી તેમના સોસાયટીના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે, પરંતુ તે અનુસંધાને તમો પહેલા પક્ષનાની અન્ય કોઈ માલ, મિલકત, ફર્નિચર, કલર, યંત્ર, ઈલોકટ્રોનીકસ સામાન કે ફીનીશીંગ મટીરીયલ ને નુકશાન થયેલ હોય તો તે રીપેર કરાવવાની કે વળતર આપવાની જવાબદારી બીજા પક્ષના સોસાયટીની રહેશે નહી, અને આવી માળખાકીય ખામી દુર કરવાનુ શકય ન હોય તો પહેલા પક્ષના આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ લેખમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે, પરંતુ આવી ખામીઓ માટે બીજા પક્ષનાને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ બીજા પક્ષનાના નિયંત્રણ બહાર હોય, અથવા આવી ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય તો એવી કોઈપણ માળખાગત ખામી કે અન્ય રીતની ખામી પહેલા પક્ષના કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્વારા ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો બીજા પક્ષના સોસાયટી પહેલા પક્ષનાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહી કે આવી

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. તેમજ નિયંત્રણ બહારની સ્ટ્રકચરલ ખામી તથા વર્કમેનશીપને કારણે ઉભી થયેલ ખામી તથા સેવાઓની ગુણવત્તા તથા એગ્રીમેન્ટમાં દર્શાવેલ સેવાઓમાં ઉત્પન્ન થયેલ ખામી વિગેરે પ્રમોટરના કારણે ઉભી થયેલ છે તેવું નીચે જણાવેલ બાબતોમાં ગણાશે નહી.

(૮.૧) તમો પહેલા પક્ષનાએ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત તથા તેને લગતા તમામ કામો જેવા કે ચણતર, પ્લાસ્ટર, આર.સી.સી. કામ, પ્લમ્બીગ કામ, ફલોરીગ કામ, રેલીગનુ કામ, ટાઈલ્સ કામ, ઈલેકટ્રીકલ કામ, સેનેટરી કામ, ડ્રેનેજ કામ, લીફ્ટ, બેકઅપ ઈલેકટ્રીસીટી સપ્લાયનું કામ, તમામ દિવાલોનું કામ, ફાયર ફાયટીગ સીસ્ટમનું કામ, તમામ ટાઇલ્સ તથા બાથરૂમના કામ તથા જરૂરી જગ્યાએ આપવામાં આવેલા ઢાળ વિગેરે તમામ કામોની ચકાસણી તમો પહેલા પક્ષનાએ જાતે તથા જે તે બાબતના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનારા ઇસમો દ્વારા કરી/કરાવી લીધેલ છે અને તે તમામ કામની ગુણવત્તા તમામ કામનું લાઇન લેવલ, કામગીરી તથા તે તમામ કામો કરવા માટે વાપરવામાં આવેલ તમામ જરૂરી સાધન-સામગ્રીની કવોલીટી તથા તેની કંપની વિગેરે તમામની ચકાસણી તમો પહેલા પક્ષનાએ કરી/કરાવી લીધેલ છે અને તે તમામથી તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણપણે સંતોષ થયેલો છે અને તમામ બાબતો, કબુલ, મંજુર રાખેલ છે. તમામ કામો યોગ્ય રીતે થયા હોવાનું જણાયા બાદ જ બીજા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી મત્તા કરેલ છે અને ફાળવેલ મિલકતનો શાંત અને ખાલી કબજો સ્વીકારેલ છે.

(૮.૨) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલલ મિલકત તથા તેને લગતી કોમન એમીનીટીઝની તમામ બાબતોની જાળવણી તમો પહેલા પક્ષનાએ તથા સોસાયટીના અન્ય સભાસદોએ સારામાં સારી રીતે કરવાની રહેશે, તેમજ જરૂરી એન્યુઅલ મેઇનટેનન્સ કોન્ટ્રાકટ સોસાયટીની જનરલ મીટીગમાં નકકી થયા મુજબ આપી જાળવણી મરામત કરાવવાની રહેશે, અને પહેલા પક્ષનાની સદરહું કામો/ચીજોની યોગ્ય જાળવણી ન કરવાના કારણે અથવા ખોટી રીતે જાળવણી કરવાના કારણે અથવા તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા સદરહું કામોને નુકશાન થાય તેવી રીતે અન્ય કાર્યો કરવાથી નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત કે તેના કોઇપણ ભાગને કે કોમન સુવિધાઓને નુકશાન થાય તો તે અંગે અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીની

કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. આ અંગે વધુમાં નીચે મુજબની ચોખવટ કરવામાં આવેલ છે.

(એ) સંબધીત સ્થાનિક સત્તા મંડળ અથવા સુરત મહાનગરપાલીકાના નિયમો, સોસાયટીના નિયમો, પેટા નિયમ અને વિનિયમો વિરૂધ્ધ હોય તેવું કોઈપણ કૃત્ય તથા તોડફોડનું કોઇ કૃત્ય તમો પહેલા પક્ષનાએ મજકુર **અતુલ્ય રેસીડન્સી** નામના પ્રોજેકટમાં કરવા/કરાવવાનું નથી. તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા ઉપરોકત જણાવેલ જોગવાઇનું ભંગ થાય એવું કોઈપણ કૃત્ય કરવામાં આવશે તો તેના પરિણામો ભોગવવા માટે માત્ર તમો પહેલા પક્ષના જવાબદાર બનશો અને આવા સંજોગોમાં બીજા પક્ષના સોસાયટી સામે ડીફેકટ લાયાબીલીટીઝ અંગેનો કોઈપણ કલેઈમ કરવાના પહેલા પક્ષનાના હકકો સંર્પૂણપણે જતા રહેશે. તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા બિલ્ડીગના સ્ટ્રકચરને નુકશાન થાય તે રીતે તોડફોડ કરી કોઈપણ પ્રકારના આંતરીક ફેરફારો તેમજ બાહ્ય એલીવેશનમાં ફેરફાર થાય તેવી રીતના કોઈપણ ફેરફાર, તોડફોડ કે વધારાનાં બાંધકામ કરવા/કરાવવાના નથી. મજકુર બિલ્ડીગના પેસેજો, માર્જીન, પાર્કિગ, ટેરેસ કે અન્ય કોઈ ખુલ્લી જગ્યામાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો માલ-સામાન, ભંગાર, ખાટલા, ગાદલા-ગોદડા, પાઈપો, બોકસ, કુંડા વિગેરે મુકવાના નથી.

(બી) ટુંકમાં, અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીએ તેના સભાસદોને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતમાં જરૂરીયાત મુજબના તમામ કામો સંપૂર્ણ રીતે પરીપુર્ણ કરી આપેલ છે, તેમજ કરેલા તમામ કામોની ગુણવત્તા તદ્દન સારી છે તેમજ કરેલા તમામ કામોમાં વપરાશમાં લીધેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓની ગુણવત્તા તથા વર્કમેનશીપથી તથા સ્ટ્રકચરલ મજબુતાઈથી તમો પહેલા પક્ષના સંપૂર્ણપણે સંતુષ્ટ છો.

(૯) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવેલ મિલકતનો કબજો લેતા પહેલા, ફાયર એન.ઓ.સી., ફાયર ફાઈટીગ સીસ્ટમ, ફાયર લીફ્ટ, જનરેટર તથા વાયરીગ વિગેરે તમામ એસેસરીઝની ગુણવત્તા, કારીગરી, વર્કિંગ કન્ડીશન વિગેરેની ચકાસણી કરી લીધેલ છે અને પહેલા પક્ષનાને ફાયર ફાઈટીગ સીસ્ટમના કોઈપણ કામમાં કે અન્ય કોઈપણ કામમાં ખામી જણાયેલ નથી. જે હાલમાં સંપૂર્ણપણે કાર્યરત છે જેને સમયાંતરે ચેક કરી/કરાવી તેને હરહંમેશને માટે કાર્યરત

રાખવાની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ સુચના તમો પહેલા પક્ષનાને બીજા પક્ષના સોસાયટીએ આપેલ છે. ઉપરાંત સામાન્ય રીતે શોર્ટ સર્કિટ થવાથી આગ લાગે છે શોર્ટ સર્કીટ ઓવરલોડના કારણે થાય છે જેથી કોઈપણ વેલ્ડીગ કામ વખતે, ઈલેકટ્રીક વેલ્ડીગ કામ માટે હેવી લોડવાળા ઈલેકટ્રીક પોઈન્ટનો ઉપયોગ કરવાનો છે તથા દિવાબતીથી આગ ન લાગે તેની ખાસ તકેદારી રાખવાની છે તે તમામ સુચનાઓનું પાલન કરવાની ખાત્રી અને ભરોસો તમો પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષના સોસાયટીને આપેલ છે. વધુમાં ફાયરને લગતા જરૂરી ન વાંધા પ્રમાણપત્રો, ફાયર ડીપાર્ટમેન્ટ માંથી તથા જે તે કચેરી માંથી તમો પહેલા પક્ષના તથા તમામ સભાસદોએ સાથે મળીને મેળવી લેવાના રહેશે અથવા તો રીન્યુ કરાવી લેવાના રહેશે તથા અગ્નિશામક બાટલાઓ તેની અંતિમ તારીખ પહેલા નવા બાટલાઓ મુકવાના રહેશે, પાણીના ટાંકાઓ ૨૪ કલાક ભરી રાખવાના છે. આમ, ફાયર ફાઈટીગ સીસ્ટમ હર હંમેશને માટે ચાલુ હાલતમાં રાખવાની છે, સંજોગો વસાત જો ફાયર ફાઈટીગ સીસ્ટમ બંધ હશે અને કોઈપણ પ્રકારનો આગ અંગેનો અકસ્માત સર્જાય તો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી તે અંગે પણ ખાસ ચોખવટ કરવામાં આવેલ છે, તેમજ અકસ્માત સમયે અગ્નિશમન દળની ગાડીઓ, પાણીના બંબાની ગાડીઓ, એમ્બ્યુલન્સ વિગેરે બિલ્ડીગના દરેક બાજુ સુધી સહેલાઈથી પહોંચી શકે તે રીતેની વ્યવસ્થા રૂપે રોડ તથા રેમ્પ વિગેરે અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીએ બનાવી આપેલ છે, તથા આગ વખતે જનરેટર ચાલુ રહે તથા દરેક માળે પેસેજમાં એક લાઈટ ચાલુ રહે તે રીતેનું વાયરીગ કાયદા મુજબ અલગથી કરી આપેલ છે તથા પાણીના ટાંકાઓ બનાવી આપેલ છે અને અન્ય તમામ કાયદા મુજબની ફાયર ફાઈટીગ સીસ્ટમ બિલ્ડીગમાં તથા બેઝમેન્ટમાં કરી આપેલ છે. જેથી ફાયર ફાઈટીગ સીસ્ટમમાં તથા રોડ તથા રેમ્પમાં ખરીદનારાએ કે અન્ય સભાસદોએ કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો નથી કે તોડફોડ કરવાની નથી અને રોડ-રસ્તા હરહંમેશ માટે ખુલ્લા રાખવાના છે, ને જો તોડફોડ કરશો/કરાવશો કે રોડ-રસ્તા વચ્ચે આડસ ઉભી કરશો અને અકસ્માત સમયે અગ્નિશમન દળની ગાડીઓ, પાણીની બંબાની ગાડીઓ, એમ્બ્યુલન્સ વિગેરને અકસ્માત સ્થળે પહોચવામાં કોઈપણ પ્રકારની અગવડતા ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારીઓ તમો ખરીદનારની તથા સોસાયટીની રહેશે તેમજ વધારાની સુરક્ષા માટે દરેક ફલેટ માલીકોએ ફરજીયાત પોત-પોતાના ફલેટમાં એક એબીસી અને સીઓટુ ના બાટલા ફાયર સેફટી માટે રાખવાના છે તેમજ અન્ય

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

ફાયર સેફટીના સાધનો પણ રાખવાના રહેશે. વધુમાં કુદરતી અકસ્માત ગમે ત્યારે થતો હોય, તમો પહેલા પક્ષનાએ તથા બિલ્ડીગના અન્ય સભ્યોએ ભેગા મળી ફાયર પ્રોટેક્શન માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી તથા પુરેપુરી ફાયર ફાઇટીગ સીસ્ટમ તથા તેના પંપ તથા જનરેટર હંમેશા ચાલુ હાલતમાં રહે તે રીતે મેઇન્ટેઇન કરવાના રહેશે અને ફાયર ફાઇટીગનું ઉપરોક્ત રીતે જણાવ્યા મુજબ મેઇન્ટેઇન કરવાના રહેશે અને જો ફાયર ફાઇટીગ સીસ્ટમનું ઉપરોક્ત રીતે જણાવ્યા મુજબનું મેઇન્ટેઇન ન થાય અને કોઇ અકસ્માત સર્જાય તો તેમાં અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. જે બાબત અત્યંત ગંભીરપણે ધ્યાને લેવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહું મિલકતની અંદરના તથા બહારના તમામ કામો તથા સગવડતાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ તપાસી લીધા બાદ સદરહું મિલકતનો કબજો અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી પાસેથી સ્વીકારેલ છે, અને તેમાં અમો સોસાયટીએ સભાસદોના હિતમાં નજીવા ફેરફાર કરેલ છે, જે ફેરફાર તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીએ સમજાવેલ છે. જે ફેરફાર બાબતે પણ તમો પહેલા પક્ષના સંમત થયા છો અને ખુશી વ્યક્ત કરી કબુલ, મંજુર રાખેલ છે આમ, તમો પહેલા પક્ષનાએ સમજી, વિચારી, સંમત થઇ અને ત્યારબાદ જ મિલકતનો કબજો સ્વીકારેલ છે. આમ, તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહું મિલકતની કોમન સુવિધાઓ કે તેના માપ બાબતે કે અન્ય કોઇપણ બાબતે ભવિષ્યમાં વાંધા-વિરોધ કે દરદાવા કરવાના નથી, તે શરતે આ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને આપવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વાંધા, વચકા, દર-દાવા કે કોર્ટ કેસ તમો પહેલા પક્ષના કરો/કરાવો તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય.

(૧૧) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકત જે બિલ્ડીગમાં આવેલ છે તે મિલકત તેના ટોઇલેટ સાથે બનાવી આપેલ છે અને સદરહું મિલકત બીજા પક્ષનાએ જે સ્થિતિમાં આપેલ છે તે તમામ સહીત આખા બિલ્ડીગની જાળવણી તથા મરામત તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવાની રહેશે, તે ઉપરાંત **અતુલ્ય રેસીડન્સી** નામના પ્રોજેકટની અન્ય સહીયારી સગવડતાઓ જેવી કે મેઇન એન્ટ્રી ગેટ તથા સીક્યુરીટી કેબીન, કમ્પાઉન્ડ વોલ, કોમન લાઇટો, પાર્કિંગ, દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, જનરેટર, બોરવેલ, કોમન ટોઇલેટ, અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા આવરહેડ પાણીની ટાંકી તથા ફાયર ફાઇટીગ સીસ્ટમ, એવીએશન લાઇટ, એલીવેશન લાઇટ તથા અન્ય

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

તમામ કોમન સુવિધાઓ વિગેરે અમો સોસાયટીએ સભાસદોની સાથે નકકી થયા મુજબ તૈયાર કરી આપેલ છે તે તમામની વપરાશ તથા તેની જાળવણી તથા મરામત **અતુલ્ય રેસીડન્સી** ના તમામ હોલ્ડરોએ સાથે મળીને કરવાની રહેશે. મજકુર **અતુલ્ય રેસીડન્સી** પ્રોજેકટની ઉપરોકત તમામ કોમન ફેસીલીટીના મેઇન્ટેનન્સ, રીપેરીગ ખર્ચ, વિજળી વપરાશના બીલો, રોડ-રસ્તા તથા કોમન જગ્યાની સાફ-સફાઈ ખર્ચ, બિલ્ડીગને તથા કોમન સુવિધાઓને લગતા સુરતમહાનગર પાલીકાના કોમન વેરા વિગેરે તથા અન્ય તમામ ખર્ચાઓ, ચાર્જીસ વિગેરે તમોએ તથા **અતુલ્ય રેસીડન્સી** પ્રોજેકટના તમામ સભ્યો, કબજેદારો તથા માલીકોએ ફાળે પડતો સોસાયટીને ચુકવવાનો રહેશે સહી. જો તમો પહેલા પક્ષના તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો સોસાયટીના વહીવટકર્તા/એજન્સી તમો પહેલા પક્ષના સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે સહી તથા તમોને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતના લાઈટ, પાણી, ડ્રેનેજ વિગેરે કનેકશનો કાપી શકશે સહી. સદરહું શરતને તમો પહેલા પક્ષનાએ રાજીખુશીથી સ્વીકારેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરેલ છે.

મજકુર પ્રોજેકટમાં આવેલ લીફટના લાયસન્સ તથા ફાયર એન.ઓ.સી. દર વર્ષે રીન્યુ કરાવવાના હોય છે, એવીએશન લાઈટ ૨૪ કલાક ચાલુ રાખવાની છે. તેમ છતા કાયદાની જાણકારી મેળવી કાયદા મુજબ ઉપરોકત લાયસન્સો જે તે સમયે રીન્યુ કરાવવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની તથા સોસાયટીના અન્ય સભાસદોની સંયુકત રીતે છે અને રહેશે. ઉપરાંત બિલ્ડીગની મજબુતાઈની ચકાસણી સમયાંતરે કરવાની હોય છે અને તે અંગે દર ૫ વર્ષે સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં ફોર્મ નં. ૧૧ ભરીને જમા કરાવવાનુ હોય છે, જે ફોર્મ ભરીને જમા કરાવવાની ખર્ચ સહીતની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના તથા સોસાયટીના સભાસદોની સંયુકત છે અને રહેશે સહી. આમ, ધારાધોરણ મુજબના બિલ્ડીગની મજબુતાઈને લગતા તમામ પ્રકારના ટેસ્ટીગ કરાવવાની કે તેના ફોર્મ પત્રકો જે તે કચેરીમાં રજુ કરવાની અને તમામ પ્રકારની પરવાનગીઓ મેળવવાની અને તેને સમયાંતરે રીન્યુ કરાવવાના ખર્ચ સહીતની તમામ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના તથા સોસાયટીના અન્ય સભાસદો છે અને રહેશે સહી. ઉપરાંત અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીએ મજકુર પ્રોજેકટની તમામ બિલ્ડીગ ઉપર એવીએશન લાઈટ મુકેલ છે તેને હરહંમેશને માટે ચાલુ હાલતમાં રાખવાની છે તે અંગે પણ આપણે બંને પક્ષનાઓ વચ્ચે ખાસ ચોખવટ કરવામાં આવેલ છે.

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

(૧૨) અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી દ્વારા **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** નામના પ્રોજેકટમાં હાલના સરકારશ્રીના તથા સ્થાનિક સતાઓની જોગવાઈઓ અનુસાર જરૂરી પાર્કિંગનું આયોજન કરેલ છે. જે પ્રોજેકટમાં આવેલા પાકિંગનો ઉપયોગ માત્ર મોટરસાયકલ કે કાર પાર્ક કરવા માટે જ કરવાનો રહેશે, અને આ બાબત તમો પહેલા પક્ષનાએ સંપૂર્ણપણે કબુલ, મંજૂર રાખેલ છે. **તદઉપરાંત પાર્કિંગ અંગેના નાંણા અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી અલગથી લીધેલ નથી,** તેમજ મજકુર પ્રોજેકટના તમામ સભાસદોને પાર્કિંગનો તેઓને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં પ્રમાણસર અધિકાર રહેશે. વધુમાં પહેલા પક્ષના સાથે કાર/મોટર સાયકલ પાર્કિંગ બાબતે પણ એવી ચોખવટ કરવામાં આવેલ છે કે પાર્કિંગમાં કોઈપણ સભ્યને એલોટેડ પાર્કિંગ આપેલ નથી. જેથી ભવિષ્યમાં એલોટેડ પાર્કિંગની માંગણી કરવાની નથી પાર્કિંગના કોઈપણ નાણાં અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી દ્વારા લેવામાં આવેલ નથી તે તમો પહેલા પક્ષનાએ સંપૂર્ણપણે માન્ય રાખેલ છે જેથી ભવિષ્યમાં કાર/મોટર સાયકલ પાકિંગની ફાળવણી બાબતે પહેલા પક્ષનાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ રહેલ નથી અને ભવિષ્યમા તમો પહેલા પક્ષના તેવો કોઈ વાંધો-વિરોધ કરો તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી. હાલ સ્થળે જે પાર્કિંગ આવેલ છે તે તમોએ જોઈ, તપાસી લીધેલ છે. જેથી કોઈપણ પ્રકારનું વધારાનું પાર્કિંગ અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીએ તમો પહેલા પક્ષનાને આપવાનું કે ફાળવવાનું રહેતુ નથી. જેથી પાર્કિંગ બાબતે કેમ્પસમાં પહેલા પક્ષનાની મુનસફી પ્રમાણે કાર/મોટર સાયકલ પાર્ક કરવાના નથી, પરંતુ સોસાયટીના તમામ સભાસદો/સોસાયટી નકકી કરે તે જગ્યાએ તે મુજબ જ કાર/મોટર સાયકલનું પાર્કિંગ કરવાનું છે જે બાબતે તમો પહેલા પક્ષના સંમત થયેલ છો અને તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતનો કબજો રાજીખુશીથી સ્વીકારેલ છે.

(૧૩) અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીના વકીલ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટમાં જાહેર કરવામાં આવ્યા છે તે સિવાય પ્રોજેક્ટની જમીન અથવા પ્રોજેક્ટ પર આજની તારીખે અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી સિવાય અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીત રહેલા નથી. ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટની જમીન ઉપર અથવા પ્રોજેક્ટ ઉપર અન્ય કોઇ દાવો કોઇપણ કોર્ટમાં પેન્ડીગ નથી, તેમજ પ્રોજેક્ટની જમીન તથા તેના સંપાદન અને પ્રોજેક્ટ અંગે અમો બીજા પક્ષનાને

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

સરકાર તરફથી અથવા સરકારી કચેરી તરફથી અથવા કાયદા કાનુન, સરકારી વટહુકમ, આદેશ, જાહેરનામા હેઠળ કોઇ નોટીસ મળેલ નથી કે બજાવવામાં આવેલ નથી. આમ, અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ.

(૧૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવેલ મિલકતના તમો પહેલા પક્ષના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર બન્યા હોય, તેવા હક્કની રૂએ સોસાયટીના નિયમોને આધીન રહીને મજકુર મિલકતનો માલીકી હક્કે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ કરવા-કરાવવા તેમજ સદરહું મિલકત વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે ભાડેથી કે અન્ય કોઇપણ તબદીલીના દસ્તાવેજથી તબદીલ કરવા તેમજ મજકુર મિલકત ઉપર લોન મેળવવા અને તે અંગેના દસ્તાવેજ કરી આપવા અથવા આવક-આમદની ઉપજાવવા પણ હકદાર થયા છો, તેમજ ઉપરોક્ત દરેક કાર્ય તમો પહેલા પક્ષના સોસાયટીના નિતી નિયમોને આધિન જ કરી શકશો સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતમાં એવો કોઇ સામાન રાખવાનો નથી કે જે જોખમી, જવલનશીલ અથવા ભયજનક ગણાતો હોય અથવા વજનમાં ભારે હોય કે જેનાથી **અતુલ્ય રેસીડન્સી** નામના પ્રોજેકટના બાંધકામ અથવા માળખાને કોઇ નુકશાન પહોચે, ઉપરાંત એવો કોઇ સામાન રાખી શકાશે નહી કે જે રાખવા સામે સંબંધિત સ્થાનિક સતામંડળ કે સરકારી કચેરીને વાંધો હોય અને જેને લાવવા, લઇ જવામાં દાદર, કોમન પેસેજ અથવા **અતુલ્ય રેસીડન્સી** ના નામથી બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીગના માળખાને નુકશાન થવાથી સંભાવના હોય, તેમ છતાં તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા આવી કોઇ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તેના કારણે પ્રોજેકટને કે તેના કોઇ ભાગને નુકશાન થશે તો તમો પહેલા પક્ષના તેવા નુકશાન ભરપાઇ કરવાના અને ભોગવવાને પાત્ર બનશો, તેમજ **અતુલ્ય રેસીડન્સી** માં આવેલ તમામ કોમન પેસેજ, રોડ-રસ્તા કે પાર્કિંગમાં કોઇપણ સભ્યએ કોઇ સામાન મુકવાનો નથી તમામ પેસેજ તથા રોડ-રસ્તા જવા-આવવા માટે ખાલી રાખવાના છે.

(૧૫) કુદરતી આપતીઓ જેવી કે વરસાદના પુર, આગ, વાવાઝોડું, વિજળી

પડવી વિગેરે તથા માનવસર્જીત આપતિઓ જેવી કે રમખાણો, તોફાનો, આતંકવાદ, આગ વિગેરેને કારણે તથા તમો પહેલા પક્ષનાને કારણે બાંધકામને નુકશાન થાય કે કોઇપણ રીતે બિલ્ડીગમાં ક્ષતિ સર્જાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે મિલકત હોલ્ડરોની કે **અતુલ્ય રેસીડન્સી** ના તમામ સભાસદોની રહેશે તથા તે અંગેની અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીની કે તેના કોઇ હોદેદારોની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઇપણ રીતે કોઇપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ કે કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી અને ગણાશે નહી, તે બાબતની આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે ખાસ ચોખવટ થયેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સંમતિ આપીને રાજીખુશીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરાવેલ છે. ઉપરાંત તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવેલ મિલકતનો વિમો પોતાના ખર્ચે ઉતારવાનો રહેશે અને તે વિમાનું પ્રીમીયમ તમો પહેલા પક્ષનાએ પોતાની રીતે ભરપાઇ કરવાનુ રહેશે. જો તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવેલ મિલકતનો વિમો ન ઉતારો કે વિમાનું પ્રીમીયમ ન ભરપાઇ કરો અને ભવિષ્યમાં કોઇ નુકશાન થાય તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી.

(૧૬) તમો પહેલા પક્ષના દ્વારા એવું કોઇપણ કામ કરવા/કરાવવાનું નથી કે એવી કોઇ પરમીશન આપવાની નથી કે જેનાથી **અતુલ્ય રેસીડન્સી** ની જમીન કે તેના બિલ્ડીગને કે તેમાં આવેલ મિલકતના કોઇ ભાગને લગતા કોઇપણ વિમા ને રદ અથવા રદ થવાને પાત્ર ઠરાવે અને જેનાથી વિમાના સંદર્ભમાં વધારે પ્રિમીયમ ચુકવવાને પાત્ર બને તેવું કોઇ કામ પહેલા પક્ષનાએ કરવા/કરાવવાનું નથી ને જો આવું કોઇ કૃત્ય તમો પહેલા પક્ષના કરશો તો ખર્ચ સહિતની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે, તેમજ તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવેલ મિલકત માંથી મજકુર પ્રોજેકટના કંપાઉન્ડમાં અથવા પ્રોજેકટની જમીનના કોઇપણ ભાગ પર કચરો, ગંદકી, ચીથરા અથવા એવી નકામી ચીજવસ્તુઓ ફેંકવાની નથી કે જેથી કરીને **અતુલ્ય રેસીડન્સી** ના અન્ય સભાસદોને અગવડતા ઉપસ્થિત થાય.

(૧૭) સદરહું મિલકતનો ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષનાએ સોસાયટીના નિયમોને આધીન રહીને કરવાનો રહેશે અને તે સિવાયનો અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો ઉપયોગ કરવાનો નથી. સદરહું બિલ્ડીગની પેસેંજર લીફ્ટ જેટલી ક્ષમતાવાળી હોય તેટલી ક્ષમતામાં જ તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે, તેમજ ક્ષમતાથી વધારે પેસેંજર લીફ્ટમાં આવન-જાવન કરશે અને તેના કારણે લીફ્ટમાં કોઇપણ ક્ષતિ, હાની કે

અકસ્માત થશે તો તે અંગેના ખર્ચ સહીતની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે સભ્યોની રહેશે તેમાં અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીની કે તેના કોઇ હોદેદારોની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૮) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાના કબજામાં હોવા છતાં બિલ્ડીગના મેઇન્ટેનન્સ કામે જરૂર જણાય તો સોસાયટીના હોદેદારોને અથવા તેમના સર્વેયરો/કારીગરો ને કોઇપણ યોગ્ય સમયે મેઇન્ટેનન્સ કામ કરવા માટે પ્રવેશ કરવા દેવાનો રહેશે.

(૧૯) સદરહું **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** ના તમામ સભાસદોની વધુ સુખાકારી માટે અમો પહેલા પક્ષનાએ પાર્કિંગ સહીતની જે કોમન સુવિધાઓ બનાવી આપેલ છે તેમાં સોસાયટીના સભાસદોની જરૂરીયાત મુજબ તેમજ તમામ સભાસદોની વધુ સુખાકારી માટે નજીવો ફેરફાર કરેલ હોય તો તેમ કરવા માટે તમો પહેલા પક્ષનાએ સોસાયટીની જનરલ મીટીગમાં સંમતિ આપેલ છે. તમોને આપવામાં આવેલ કોમન સુવિધાઓ પૈકીની કોઇપણ કોમન સુવિધાઓ આપવાની સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્રારા કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી નથી અને તેવા સંજોગોમાં કોમન સુવિધાઓની માંગણી પણ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી પાસેથી કરવા/કરાવવાની નથી તેમજ તેવી કોમન સુવિધાને બદલે કોઇપણ પ્રકારનું નાંણાકીય વળતર તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષના સોસાયટી કે તેના કોઇ હોદેદારો પાસે માંગવાનુ નથી તેવી સ્પષ્ટ સમજણ તમો પહેલા પક્ષનાને આપેલ છે અને તે તમોએ કબુલ, મંજુર રાખીને મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીઓ કરેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતનો કબજો રાજીખુશીથી સમજી, વિચારી તમોએ સ્વીકાર કરેલ છે.

(૨૦) તમો પહેલા પક્ષના તેમજ અન્ય સભાસદો સંયુકત કે સ્વતંત્ર રીતે મજકુર **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** નામની ઇમારતના કલર, એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરાવી શકશે નહી, તેમજ નકકી કરવામાં આવેલ ડીઝાઇન સિવાયની અન્ય કોઇપણ પ્રકારની ગ્રીલ તેમજ છજુ વિગેરે લગાવી શકશે નહી તથા નકકી કરેલ સ્થળ સિવાયના કોઇપણ સ્થળે એસી યુનીટ/આઉટર યુનીટ લગાડી શકશો નહી, એન્ટેના લગાડી શકશો નહી, તેમજ કપડા સુકવવાની દોરી, વાયર, જાળી કે તેને લગતો અન્ય સામાન લગાડી શકશો નહી, તે તમામ બાબતોનો તમો પહેલા

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

પક્ષનાએ એ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, તેને કબુલ, મંજુર રાખેલ છે. તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકત બાબતે તમોને જરૂરીયાત મુજબના મામુલી સુધારા વધારા પણ સોસાયટીની પુર્વ લેખિત મંજુરી મેળવી કરવાના રહેશે.

(૨૧) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી સરકારી, અર્ધ સરકારી, સીટી સર્વે કચેરી, ગ્રામ પંચાયત કે સુરત મહાનગરપાલિકા તેમજ દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની/ટોરેન્ટ પાવર વિગેરેમાં જયાં જયાં અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીનું નામ માલીક/કબજેદાર તરીકે કમી કરી/કરાવી તમો પહેલા પક્ષનાનું નામ માલીક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી/કરાવી શકશો સહી અને તે અંગે જરૂરી સહી, સંમતિ, જવાબ, ના વાંધા પ્રમાણપત્ર અમો બીજા પક્ષનાએ આપવાના રહેશે.

(૨૨) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતનો કબજો સોંપવામાં આવે તે તારીખ સુધીનું યાને કે આજદિન સુધીનું જમીન મહેસુલ અમો બીજા પક્ષના સોસાયટીએ ભરી દીધેલ છે અને તે સિવાયના તમામ કરવેરા જેવા કે મ્યુનીસીપલ વેરાઓ, જીએસટી, સેસ, બાંધકામ કરવા માટે ભરપાઇ કરેલા એફ.એસ.આઇ ના નાંણા, આઇ.સી. ના નાણાં, સોસાયટી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ચાર્જીસ, ઇલેકટ્રીક કનેકશનના તમામ ચાર્જીસ જેવા કે કવોટેશન, ટ્રાન્સફોર્મર, કેબલ તથા ઇલેકટ્રીક કોન્ટ્રાકટર વિગેરેના ચાર્જીસ તથા અન્ય વેરાઓ વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ નથી. જેથી તેવા તમામ વેરાઓ તથા ચાર્જીસ તથા ઉપર જણાવેલ તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષના સોસાયટીને અલગથી ચુકવવાના રહેશે સહી. સદરહું મિલકત અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીગ ચાર્જ તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

(૨૩) આ કરારની કોઇપણ જોગવાઇ, ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પાડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઇઓ આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય તેટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘરવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય, તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઇઓ આ કરારના

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

(૨૪) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતમાં વાપરવામાં આવેલ માલ-મટીરીયલ્સ તથા એમેનીટીઝની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૨૪.૧) બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ અને ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા,

(૨૪.૨) લીવીંગરૂમ, ડાઇનીંગ, કીચનમાં ૨ ફુટ X ૪ ફુટ જી.વી.ટી ટાઇલ્સ ફલોરીંગ તથા બેડરૂમમાં ૨ ફુટ X ૪ ફુટ ગ્રેનામાઇટ ટાઇલ્સ ફલોરીંગ, વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન ફલોરીંગ, ટોઇલેટમાં ડીઝાઇનર ટાઇલ્સ લિન્ટલ લેવલ સુધી,

(૨૪.૩) આઇ.એસ.આઇ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ઇલેકટ્રીક ફીટીંગ તથા સ્વીચ બોર્ડ તથા માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. પોઇન્ટ,

(૨૪.૪) મેઇન ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે અને ફલશડોર ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ તથા સારી ગુણવતા ધરાવતા ફીટીંગ સાથે,

(૨૪.૫) કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીક, લિંટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ડેડો સાથે, વોટર ફીલ્ટર પોઇન્ટ,

(૨૪.૬) અંદરની દિવાલોમાં સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર અને વોલપુટી તેમજ બહારની દિવાલોમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કલરકામ,

(૨૪.૭) મેઇન એન્ટ્રી ફોયરમાં વિટ્રીફાઇડ ફલોરીંગ, પ્રોફેશનલ ડિઝાઇનની સીલીંગ, પોસ્ટ બોક્ષ, રીસેપ્શન ટેબલ-ચેર, વેઇટીંગ લૌંજ તથા નેમ બોર્ડ,

(૨૪.૮) સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની લીફટ,

(૨૪.૯) ગ્લાસ સાથેની એલ્યુમીનીયમ સેકશન સ્લાઇડીંગ વિન્ડો,

(૨૪.૧૦) સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરીવેર કન્સીલ્ડ સી.પી ફીટીંગ સાથે, પાણી માટે સી.પી.વી.સી અને યુ.પી.વી.સી પાઇપ,

(૨૪.૧૧) પ્લમ્બીંગ કન્સલટન્ટની સલાહ મુજબ પી.વી.સી પાઇપ/આર.સી.સી પાઇપથી મેઇન ડ્રેનેજ સાથે જોડાણ,

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

(૨૪.૧૨) ગ્રેનાઇટ/વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ સાથેના દાદર ટપ્પા, રાઇઝર અને લીફટની એન્ટ્રી વોલ ફરતે ગ્રેનાઇટ/ટાઇલ્સ કલેડિંગ સાથે,

(૨૪.૧૩) કેમ્પસના કોમન એરીયા, લીફટ તથા બેઝમેન્ટ માટે જનરેટર,

(૨૪.૧૪) ગર્વમેન્ટના નિયમ મુજબની ફાયર ફાઇટીગ સીસ્ટમ,

(૨૪.૧૫) આર.સી.સી., પેવર બ્લોક, સ્પીડ બ્રેકર સાથેના ઇન્ટરનલ રોડ,

(૨૪.૧૬) આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રકચર તથા કાળી/લાલ ઈંટનું ચણતર,

(૨૪.૧૭) આર્કિટેકટ ડિઝાઇન મુજબ કેમ્પસ ફરતે કંપાઉન્ડ વોલ, મેઇન એન્ટ્રેન્સ ગેટ તથા કેમ્પસ (ગ્રાઉન્ડ) માં સી.સી.ટી.વી કેમેરા તથા સીકયુરીટી કેબીન,

(૨૪.૧૮) અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી,

(૨૫) સદરહું મિલકત વપરાશ માટે તૈયાર હોવા અંગેની નોટીસ બીજા પક્ષના દ્વારા પહેલા પક્ષનાને આપવામાં આવે તે તારીખથી **૧૫ દિવસ** બાદ પહેલા પક્ષના પરિયોજનાની જમીન અને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતના સંદર્ભમાં થનાર ખર્ચ એટલે કે સ્થાનિક વેરા, સુખાકારી વેરા અથવા કોમન વેરાઓ જે સંબંધિત સ્થાનિક સતા મંડળના તથા સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવતા સ્થાનિક વેરાઓ જેવા કે બેટરમેન્ટ ચાર્જ, પાણી વેરા, વીમો, કોમન લાઇટના બીલો, રીપેરીગ ખર્ચ, ઓફીસ ખર્ચ ચોકીદાર તેમજ સફાઇ કામદારનો તથા ઓફીસ કલાર્કનો પગાર તેમજ પરિયોજનાના મેઇન્ટેનન્સ અને મેનેજમેન્ટ ખર્ચ વિગેરે તથા અન્ય તમામ ખર્ચાનો તેના ભાગે આવતો હિસ્સો ભોગવવા અને ચુકવવાને પાત્ર બનશે. વધુમાં પહેલા પક્ષના સંમત થાય છે કે જયાં સુધી મેઇન્ટેનન્સ અંગેનો હિસાબ નક્કી ન થાય ત્યાં સુધી પહેલા પક્ષના બીજા પક્ષનાને માસિક **રૂા. ૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક હજાર પુરા** નો કામચલાઉ ફાળો ચુકવવા રાજીખુશી અને સંમત છે. ત્યારબાદ સોસાયટીના નિતી નિયમો મુજબ મેઇન્ટેનન્સ ની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવવાની રહેશે.

(૨૬) તમો પહેલા પક્ષનાએ તથા પ્રોજેકટના અન્ય સભાસદોએ સાથે મળીને શાંતાબા કો. ઓ. હાઉસીગ સોસાયટી લી. ના નિતી નિયમોનું ફરજીયાતપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

(૨૭) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જમીન માલીકો, ડેવલોપર્સ કે હિતસંબધ ધરાવનાર તમામ વ્યકિતઓને વેચાણ આપનાર પક્ષકાર તરીકે જોડવામાં આવેલ છે, અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે તમામની સહિ-સમંતી અને કબુલાત મેળવેલ છે, તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે અમોને કોઇ કાયદાનો બાધ નડતો નથી. સદરહું યોજનામાં બી.યુ.સી પરવાનગી આવી ગયા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઇ કે ટેરેસ માટે કોઇ દાવો કરવાનો નથી. જો તેવા કોઇ હકકો હશે, તો તે તમામ સોસાયટીની માલીકીના રહેશે.

(૨૮) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકત અંગે ભરવાપાત્ર કેન્દ્ર સરકાર, ગુજરાત સરકાર, સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાઓ, સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીના ટેક્ષ, વેટ, એડીશ્નલ ટેક્ષીસ, જી.એસ.ટી., સર્વિસ ટેક્ષ તથા ટી.ડી.એસ ની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અલગથી ચુકવવાની રહેશે. જે અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મુકત સંમતિ આપેલ છે.

(૨૯) તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવેલ મિલકતના જમીન ફાળાના તથા બાંધકામ ફાળાની યોગ્ય અને વ્યાજબી બજારકિંમત **રૂા. _____________ /- અંકે રૂપીયા _____________________ પુરા** છે, આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે જરૂરી **રૂા. _____________ /- અંકે રૂપીયા _____________________** ના જનરલ સ્ટેમ્પ ઉપર કર્યો છે. આમ, છતાં ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી અંગે કોઇપણ ત્રુટી માલુમ પડે અને જો કોઇ વખત ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રાખવામાં આવેલ છે.

(૩૧) ધી બોમ્બે સ્ટેમ્પ એકટ ની કલમ ૩૨-ક ની પેટા કલમ ૧ હેઠળ ફોર્મ નં. ૧ બંન્ને પક્ષકારોની સહીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજની સાથે અલગથી રજુ કરવામાં આવેલ છે. અમો બીજા પક્ષના યાને કે વેચાણ આપનારા આદિજાતીના ઇસમ નથી કે એ કાયદાનો અમોને કોઇ બાધ નડતો નથી.

<u>તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનાં ટાઇટલ અંગેની હકીકત એવી છે કે...</u>

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા (સુરત સીટી)** મોજેગામ **સરથાણા** ના **રે.સ.નં. ૮૯** તથા **૯૦** જેનો **બ્લોક નં. ૮૭** થી નોંધાયેલ જમીનના મુળ માલીક

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

તરીકે મણીભાઈ રણછોડજી ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં. ૮૯ વાળી જમીનમાં બીજા હક્કમાં ગણોતીયા તરીકે ભાણાભાઈ પરભુભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦ થી તા. ૦૪.૧૦.૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના કબજેદાર તરીકે ભાણાભાઈ પરભુભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં. ૯૦ વાળી જમીનમાં બીજા હક્કમાં ગણોતીયા તરીકે વસનભાઈ ગોપાલભાઈનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. આમ, સદરહું જમીનના કબજેદાર તરીકે વસનભાઈ ગોપાલભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં. ૯૦ વાળી જમીનના ગણોતીયા વસનભાઈ ગોપાલભાઈએ રાજીખુશીથી પોતાનો હક્ક, હિસ્સો, કબજો છોડી દીધેલ હોવાથી મે.મામલતદાર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર ટેન્નસી નં. ૧૭૦/૫૨-૫૩ થી તા. ૧૭.૦૩.૧૯૫૩ ના રોજથી મજકુર ગણોતીયાનું નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૩ થી તા. ૧૫.૦૫.૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં. ૮૯ વાળી જમીનના ગણોતીયા ભાણાભાઈ પરભુભાઈ એ રાજીખુશીથી પોતાનો હક્ક, હિસ્સો, કબજો છોડી દીધેલ હોવાથી મે.મામલતદાર સાહેબશ્રીના હુકમ નંબર ટેન્નસી નં. ૧૬૯/૫૨-૫૩ થી તા. ૧૭.૦૩.૧૯૫૩ ના રોજથી મજકુર ગણોતીયાનું નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૪ થી તા. ૧૫.૦૫.૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૪, ૫, ૭, ૮, ૧૨, ૨૨, ૮૯ તથા ૧૧૮ વાળી જમીનમાં સાધારણ ગણોતીયા તરીકે ભાણાભાઈ પરભુભાઈ નું નામ બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૦ થી તા. ૨૭.૦૨.૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં. ૮૯ તથા ૯૦ વાળી જમીનમાં ગણોતીયા ભાણા પરભુ નું નામ દાખલ કરી બાકીની જમીન પરથી ગણોતીયાનું નામ કમી કરવા મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી ના હુકમ નં. ૧૯૩૨૯૪ તા. ૧૮.૦૬.૧૯૫૬ ના રોજના હુકમથી ગણોતીયા ભાણા પરભુ નું નામ રે.સ.નં. ૮૯ તથા ૯૦ વાળી જમીનમાં દાખલ કરવા નોંધ કરેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૪ થી તા. ૧૮.૦૬.૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીક મણીભાઈ રણછોડભાઈ નું તા. ૦૫.૦૫.૬૦ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમનાં સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) દોલતરાય મણીભાઈ તથા (૨) ઠાકોરપ્રસાદ મણીભાઇના નામો પેઢીનામા તથા પક્ષકારોએ આપેલ સંમતી જવાબનાં આધારે સદરહું જમીનમાં વારસાઇ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૧૧ થી તા. ૨૧.૦૫.૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક અને મુખત્યાર તરીકે (૧) દોલતરાય મણીભાઈ (૨) ઠાકોરપ્રસાદ મણીભાઈ તથા કબજેદાર તરીકે ગણોતીયા ભાણાભાઈ પરભુભાઈ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનની ખરીદ કીમત રૂા. ૩૩૩૬.૫૦ વાર્ષિક ૧૨ હપ્તાથી ૪.૫૦% ના સાદા વ્યાજે ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ સાહેબના કેસ નં. ૧૬૯૫ તા. ૦૭.૧૧.૧૯૬૦ ના આધારે સદર જમીનના ગણોતીયા ભાણાભાઈ પરભુભાઇ નું નામ ૭/૧૨ ના બીજા હક્ક માંથી કમી કરી માલીક તરીકે અને મુળ માલીક (૧) દોલતરાય મણીભાઈ તથા (૨) ઠાકોરપ્રસાદ મણીભાઇ નું નામ માલીક તરીકે કમી કરી ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં નક્કી થયેલ કીમત બદલના બોજાની નોંધ કરી. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૬ થી તા. ૦૬.૦૪.૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ભાણાભાઈ પરભુભાઈ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીક ભાણાભાઈ પરભુભાઈ નું તા. ૦૫.૦૩.૧૯૬૮ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમનાં સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે

(૧) બાબરભાઈ ભાણાભાઈ (૨) સોમાભાઈ ભાણાભાઈ તથા (૩) સુખાભાઈ ભાણાભાઈ ના નામો પેઢીનામું તથા પક્ષકારોએ આપેલ જવાબના આધારે સદરહું જમીનમાં વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૮૩ થી તા. ૧૦.૦૧.૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૭.૦૨.૧૯૭૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) બાબરભાઈ ભાણાભાઈ (૨) સોમાભાઈ ભાણાભાઈ તથા (૩) સુખાભાઈ ભાણાભાઈ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સરથાણા ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશનર સાહેબ અમદાવાદનાં હુકમ નં. ઉમસક/કોન/સુરત-૪૨૫, તા. ૦૫.૦૨.૧૯૭૪ થી સદર રે.સર્વે નં. ૮૯ તથા ૯૦ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૮૭ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોઘ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોઘ નં. ૩૩૫ થી તા. ૨૨.૦૧.૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોઘ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદર જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) બાબરભાઈ ભાણાભાઈ (૨) સોમાભાઈ ભાણાભાઈ તથા (૩) સુખાભાઈ ભાણાભાઈ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો અનુસુચિત જનજાતીના હોવાથી મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. અદજ/૧૦૮૦/૩૪૩૩-ઝ થી તા. ૧૮.૦૩.૧૯૮૧ તથા મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નં. જમન/૪૧ થી તા. ૨૦.૦૩.૧૯૮૧ ના રોજથી સદરહું જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૭૩એએ હેઠળ સત્તાપ્રકારે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોઘ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોઘ નં. ૪૪૯ થી તા. ૨૯.૦૭.૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોઘ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી સુખાભાઈ ભાણાભાઈ નું અવસાન થવાથી મર્હુમના સીઘીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈ (૩) મંજુબેન સુખાભાઈ (૪) ધનુબેન સુખાભાઈ (૫) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૬) જશુબેન સુખાભાઇ (૭) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૮) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૯) રણછોડભાઇ સુખાભાઈ (૧૦) નરેશભાઈ સુખાભાઈ તથા (૧૧) સગીર રમેશભાઈ સુખાભાઈના સગીર

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

વાલી તરીકે મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવાના નામો સદરહું જમીનમાં પેઢીનામા તથા પક્ષકારોએ આપેલ સંમતી જવાબના આધારે વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૫૯૪ થી તા. ૨૮.૦૨.૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૦.૦૧.૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) બાબરભાઈ ભાણાભાઈ (૨) સોમાભાઈ ભાણાભાઈ (૩) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૪) ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈ (૫) મંજુબેન સુખાભાઈ (૬) ધનુબેન સુખાભાઈ (૭) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૮) જશુબેન સુખાભાઇ (૯) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૧૦) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૧૧) રણછોડભાઇ સુખાભાઈ (૧૨) નરેશભાઈ સુખાભાઈ તથા (૧૩) સગીર રમેશભાઈ સુખાભાઈના સગીર વાલી તરીકે મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો પૈકી સોમાભાઈ ભાણાભાઈ નું તા. ૨૭.૦૩.૧૯૯૨ ના રોજ તથા લક્ષ્મીબેન સોમાભાઈ તે મંગાભાઈની પત્નીનું પણ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૨) બેબીબેન સોમાભાઈ (૩) રમણભાઈ સોમાભાઈ (૪) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ (૫) મણીબેન સોમાભાઈ (૬) ઉષાબેન મંગાબેન (૭) દિનેશભાઈ મંગાભાઇ (૮) શૈલેષભાઈ મંગાભાઈ તથા (૯) ધનુબેન મંગાભાઈ વારસદારો છે. જે વારસદારો પૈકી (૧) ઉષાબેન મંગાબેન (૨) દિનેશભાઈ મંગાભાઇ (૩) શૈલેષભાઈ મંગાભાઈ તથા (૪) ધનુબેન મંગાભાઈ એ પોતાનો હક્ક, હિસ્સો રાજીખુશીથી બાકીના માલીકોની તરફેણમાં જતો કરેલ હોવાથી તેમના નામો કમી કરી બાકીના વારસદારોના નામો પેઢીનામા તથા પક્ષકારોએ આપેલ સંમતી જવાબના આધારે સદરહું જમીનમાં વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૭૬૩ થી તા. ૦૨.૦૬.૧૯૯૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૦.૦૭.૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) બાબરભાઈ ભાણાભાઈ (૩) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૩) ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈ (૪) મંજુબેન સુખાભાઈ (૫) ધનુબેન સુખાભાઈ (૬) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૭) જશુબેન સુખાભાઇ (૮) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૯) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૧૦) રણછોડભાઇ સુખાભાઈ (૧૧) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૧૨) સગીર

રમેશભાઈ સુખાભાઈ સગીરના વાલી તરીકે મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈ (૧૩) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૪) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૫) રમણભાઈ સોમાભાઈ (૧૬) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ તથા (૧૭) મણીબેન સોમાભાઈ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો પૈકી બાબરભાઈ ભાણાભાઈ નું તા. ૧૩.૦૪.૧૯૭૯ ના રોજ તથા લલ્લુભાઈ બાબરભાઈ નું પણ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૨) છનાભાઈ બાબરભાઈ (૩) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૪) કાંતિલાલ બાબરભાઈ (૫) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૬) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૭) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ તથા (૮) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ ના નામો સદરહું જમીનમાં વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૭૬૪ થી તા. ૦૨.૦૬.૧૯૯૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૦.૦૭.૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈ (૩) મંજુબેન સુખાભાઈ (૪) ધનુબેન સુખાભાઈ (૫) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૬) જશુબેન સુખાભાઇ (૭) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૮) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૯) રણછોડભાઇ સુખાભાઈ (૧૦) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૧૧) સગીર રમેશભાઈ સુખાભાઈ ના સગીર વાલી તરીકે મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈ (૧૨) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૩) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૪) રમણભાઈ સોમાભાઈ (૧૫) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ (૧૬) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૭) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૮) છનાભાઈ બાબરભાઈ (૧૯) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૨૦) કાંતિલાલ બાબરભાઈ (૨૧) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૨૨) ભાનુબેન લલ્લુભાઇ (૨૩) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ તથા (૨૪) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ચાલી આવેલ ગણોતીયા તરીકે ભાણાભાઈ પરભુભાઈ એ ગણોતની રકમ રૂા. ૩૩૬૩/- અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ પુરા જમીન માલીક (૧) દોલતરાય મણીભાઇ દેસાઈ તથા (૨) ઠાકોરપ્રસાદ મણીભાઈ દેસાઈ ને ચુકવી આપેલ હોય જેથી બીજા હકકમાં જમીન માલીકના ખરીદ કીમંત ના બોજાની નોધ કમી કરવા ગણોત ધારાની કલમ ૩૨ (એમ) મુજબ કમી કરવા મે. મામલતદાર સાહેબ કામરેજ તરફથી મળેલ નમુના નં. ૯

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

૩૨(એમ) ખરીદી પ્રમાણપત્ર અન્વયે નોંધ કરી. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૭૭૫ થી તા. ૧૯.૦૮.૧૯૯૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા, (૨) ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈ (૩) મંજુબેન સુખાભાઈ (૪) ધનુબેન સુખાભાઈ (૫) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૬) જશુબેન સુખાભાઇ (૭) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૮) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૯) રણછોડભાઇ સુખાભાઈ (૧૦) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૧૧) સગીર રમેશભાઈ સુખાભાઈ ના સગીર વાલી તરીકે મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈ (૧૨) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૩) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૪) રમણભાઈ સોમાભાઈ (૧૫) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ (૧૬) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૭) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૮) છનાભાઈ બાબરભાઈ (૧૯) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૨૦) કાંતિલાલ બાબરભાઈ (૨૧) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૨૨) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૨૩) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ તથા (૨૪) ભુરીબેન લલ્લુભાઈના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ જે જમીન માલીકો પૈકી ઠાકોરભાઈ સુખાભાઇનું તા. ૩૦/૦૧/૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૩) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા (૪) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇ ના નામો વારસાઈ હક્કથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૮૯૨ થી તા.૨૭/૦૩/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા.૧૨/૦૫/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) મંજુબેન સુખાભાઈ (૩) ધનુબેન સુખાભાઈ (૪) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૫) જશુબેન સુખાભાઇ (૬) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૭) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૮) રણછોડભાઇ સુખાભાઈ (૯) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૧૦) સગીર રમેશભાઈ સુખાભાઈ ના સગીર વાલી તરીકે મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈ (૧૧) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૨) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૩) રમણભાઈ સોમાભાઈ (૧૪) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ (૧૫) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૬) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૭) છનાભાઈ બાબરભાઈ (૧૮) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૨૯) કાંતિલાલ બાબરભાઈ (૨૦) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૨૧)

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૨૨) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૨૩) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૨૪) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૫) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૬) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ તથા (૨૭) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇની ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો પૈકી રણછોડભાઈ સુખાભાઈ નું તા. ૩૦.૧૧.૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા (૨) સગીર લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૩) સગીર સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૪) સગીર વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ તથા (૫) સગીર આશાકુમારી રણછોડભાઈ તમામ સગીર વાલી તરીકે સુમનબેન તે રણછોડભાઈની વિધવા ના નામો સદરહું જમીનમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૧૫૬૦ થી તા. ૨૮/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાએ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) મંજુબેન સુખાભાઈ (૩) ધનુબેન સુખાભાઈ (૪) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૫) જશુબેન સુખાભાઇ (૬) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૭) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૮) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૯) સગીર રમેશભાઈ સુખાભાઈ ના સગીર વાલી તરીકે મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈ (૧૦) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૧) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૨) રમણભાઈ સોમાભાઈ (૧૩) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ (૧૪) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૫) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૬) છનાભાઈ બાબરભાઈ (૧૭) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૧૮) કાંતિલાલ બાબરભાઈ (૧૯) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૨૦) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૨૧) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૨૨) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૨૩) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૪) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૫) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨૬) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇ (૨૭) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા (૨૮) સગીર લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૨૯) સગીર સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૩૦) સગીર વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૩૧) સગીર આશાકુમારી રણછોડભાઈ તમામના સગીર વાલી તરીકે સુમનબેન તે રણછોડભાઈ ની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ સરથાણા ગામ નિકાલની નોંધ મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં. (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ થી તા.

૧૯.૧૦.૨૦૦૬ ના રોજ જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણના વિભાગમાં જાહેરનામા નં. કે.વી. /૨૬/૨૦૦૬/એસ.એમ.એન./ ૯૦૨૦૦૬/૧૪૦/પી, તા. ૨૦.૦૭.૨૦૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ. આમ, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી કામરેજ તાલુકાના સરથાણા ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ સરથાણા ગામનો કામરેજ તાલુકા માંથી નિકાલ કરી સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૨૭૫૭ થી તા. ૧૧.૦૧.૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૧.૦૧.૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ સરથાણા ગામ નિકાલની નોંધ મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતનાં પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા. ૧૯.૧૦.૨૦૦૬ ના રોજ જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણના વિભાગમાં જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/ એસ.એમ.એન./ ૯૦૨૦૦૬/૧૪૦/પી, તા. ૨૦.૦૭.૨૦૦૬ થી સતાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ. આમ, સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી કામરેજ તાલુકાના સરથાણા ગામની સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા અંગેની નોંધ થયેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૨૭૫૮ થી તા. ૧૧.૦૧.૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૧.૦૧.૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ગામે પડેલ ફેરફારની નોંધ નં. ૬૦ તા. ૨૭.૦૨.૧૯૫૬ વિરૂધ્ધ વાદી દોલતરાય મણીભાઈ દેસાઈ ના વારસદારો તરીકે શીવપ્રસાદ દોલતરાય દેસાઈએ પ્રતિવાદી મંગીબેન તે સુખાભાઈની વિધવા વિગેરે વિરૂધ્ધ મહેરબાન નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ અપીલ અરજી કરેલ અને જે અપીલ અરજીનાં અનુસંધાનમાં કેસ ચલાવી મહેરબાન નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ નં. ૩૮૮/૨૦૦૮, તા. ૧૮.૦૨.૨૦૧૧ ના રોજથી વાદીની વિવાદ અરજી ડીલે ના કરાણે નામંજુર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૪૨૨૫ થી તા. ૦૮.૦૩.૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૭.૦૬.૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો પૈકી રમણભાઈ સોમાભાઈ રાઠોડ નું તા. ૨૮.૧૧.૨૦૦૧ ના રોજ અપરણીત નિસંતાન અવસાન થવાથી તથા કાંતિલાલ બાબરભાઈ નું તા. ૦૫.૦૩.૨૦૧૧ ના રોજ તથા સુકીબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ ની વિધવાનું તા. ૨૪.૦૮.૨૦૧૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તથા છનાભાઈ બાબરભાઈ નું તા. ૨૪.૦૧.૨૦૦૨ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) નિતિનભાઈ કાંતિભાઈ રાઠોડ (૨) ટીનુબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩) મણીબેન છનાભાઇ (૪) વાસંતિબેન છનાભાઈ (૫) કુસુમબેન છનાભાઈ તથા (૬) ગંગાબેન છનાભાઈ ના નામો સદરહું જમીનમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ તેમજ રમણભાઈ સોમાભાઈ રાઠોડ નું તા. ૨૮.૧૧.૨૦૦૧ ના રોજ અપરણીત અવસાન થયેલ પરંતુ સોમાભાઈ નું પેઢીનામું બાકી હોવાથી તેમનું નામ હાલ ચાલુ રાખવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૫૫૯૫ થી તા. ૩૦.૦૯.૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૯.૧૧.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) મંજુબેન સુખાભાઈ (૩) ધનુબેન સુખાભાઈ (૪) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૫) જશુબેન સુખાભાઇ (૬) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૭) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૮) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૯) સગીર રમેશભાઈ સુખાભાઈ ના સગીર વાલી તરીકે મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈ (૧૦) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૧) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૨) રમણભાઈ સોમાભાઈ (૧૩) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ (૧૪) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૫) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૬) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૧૭) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૧૮) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૧૯) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૨૦) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૨૧) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૨) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૩) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨૪) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇ (૨૫) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૬) સગીર લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૨૭) સગીર સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૨૮) સગીર વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૨૯) સગીર આશાકુમારી રણછોડભાઈ તમામ સગીર ના વાલી તરીકે સુમનબેન તે રણછોડભાઈ (૩૦) નિતિનભાઈ કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩૧) ટીનુબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩૨) મણીબેન છનાભાઇ (૩૩) વાસંતિબેન છનાભાઈ (૩૪) કુસુમબેન છનાભાઈ તથા (૩૫) ગંગાબેન છનાભાઈ ચાલી આવેલ છે.

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો પૈકી (૧) સગીર લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૨) સગીર સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૩) સગીર વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૪) સગીર આશાકુમારી રણછોડભાઈ તમામ પુખ્તવયના થવાથી સગીરના વાલી તરીકે સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈની વિધવાનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૫૬૩૦ થી તા. ૧૦.૦૨.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૪.૦૪.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો પૈકી રમણભાઇ સોમાભાઈ રાઠોડ નું તા. ૨૮.૧૧.૨૦૦૧ ના રોજ અપરણીત નિસંતાન અવસાન થયેલ હોવાથી તેમનું નામ કમી કરવા તેમના ભાઈ ભીખાભાઈ સોમાભાઈ એ તેઓના પિતા સોમાભાઈ ભાણાભાઈ રાઠોડ ના પેઢીનામા મુજબ (૧) સોમાભાઈ ભાણાભાઈ નું તા. ૨૭.૦૩.૧૯૯૨ ના રોજ તથા (૨) અંબાબેન સોમાભાઈ નું તા. ૨૭.૦૨.૧૯૮૯ ના રોજ તથા (૩) લક્ષ્મીબેન સોમાભાઈ તે મંગાભાઈ પત્ની નું તા. ૦૭.૦૮.૧૯૮૯ ના રોજ તથા (૪) મણીબેન છનાભાઈ નું તા. ૨૫.૦૪.૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ઉષાબેન મંગાબેન (૨) દિનેશભાઇ મંગાબેન (૩) શૈલૈષભાઈ મંગાભાઈ તથા (૪) ધનુબેન મંગાબેન ના નામો સદરહું જમીનમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૫૬૯૨ થી તા. ૦૫.૦૮.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૩૦.૦૯.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) મંજુબેન સુખાભાઈ (૩) ધનુબેન સુખાભાઈ (૪) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૫) જશુબેન સુખાભાઇ (૬) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૭) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૮) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૯) રમેશભાઈ સુખાભાઈ (૧૦) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૧) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૨) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ (૧૩) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૪) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૫) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૧૬) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૧૭) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૧૮) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૧૯) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૨૦) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૧) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૨) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨૩) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇ (૨૪) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૫) લક્ષ્મીબેન

રણછોડભાઈ (૨૬) સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૨૭) વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૨૮) આશાકુમારી રણછોડભાઈ (૨૯) નિતિનભાઈ કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩૦) ટીનુબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩૧) વાસંતિબેન છનાભાઈ (૩૨) કુસુમબેન છનાભાઈ (૩૩) ગંગાબેન છનાભાઈ (૩૪) ઉષાબેન મંગાબેન (૩૫) દિનેશભાઈ મંગાભાઈ (૩૬) શૈલેષભાઈ મંગાભાઈ તથા (૩૭) ધનુબેન મંગાભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો પૈકી દિનેશભાઈ મંગાભાઈ નું તા. ૦૨.૦૮.૨૦૧૮ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કલાવતીબેન તે દિનેશભાઈ મંગાભાઈની વિધવા (૨) જયોત્સનાબેન તે જયેશભાઈ રાઠોડની પત્ની તથા દિનેશભાઇ મંગાભાઈની પુત્રી (૩) શીતલબેન દિનેશભાઈ તથા (૪) તારાબેન દિનેશભાઈ ના નામો સદરહું જમીનમા વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૦૭૧ થી તા. ૧૭.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૭.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) મંજુબેન સુખાભાઈ (૩) ધનુબેન સુખાભાઈ (૪) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૫) જશુબેન સુખાભાઇ (૬) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૭) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૮) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૯) રમેશભાઈ સુખાભાઈ (૧૦) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૧) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૨) ભીખાભાઈ સોમાભાઈ (૧૩) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૪) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૫) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૧૬) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૧૭) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૧૮) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૧૯) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૨૦) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૧) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૨) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨૩) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇ (૨૪) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૫) લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૨૬) સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૨૭) વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૨૮) આશાકુમારી રણછોડભાઈ (૨૯) નિતિનભાઈ કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩૦) ટીનુબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩૧) વાસંતિબેન છનાભાઈ (૩૨) કુસુમબેન છનાભાઈ (૩૩) ગંગાબેન છનાભાઈ (૩૪) ઉષાબેન મંગાબેન (૩૫) શૈલેષભાઈ મંગાભાઈ તથા (૩૬) ધનુબેન મંગાભાઇ (૩૭) કલાવતીબેન તે દિનેશભાઈ મંગાભાઈની વિધવા (૩૮) જયોત્સનાબેન તે જયેશભાઈ રાઠોડની પત્ની તથા દિનેશભાઇ મંગાભાઈની પુત્રી (૩૯) શીતલબેન

દિનેશભાઈ તથા (૪૦) તારાબેન દિનેશભાઈ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ નં. ૧૫૭/૨૦૧૮ તા. ૧૫.૧૧.૨૦૧૮ થી વાદી અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી સદર જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ નોંધ નં. ૫૯૨૪ તા. ૧૩.૧૧.૨૦૧૭ ને નાંમજુર કરતો હુકમ રદ કરી પ્રથમ નામમાં સુધારો કરી રેકર્ડમાં એલ. સી. મુજબ નામ દાખલ બાદ સગીર માંથી મુકત કરવાની નવેસરથી નોંધ પાડવાનો હુકમ કરેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૦૭૨ થી તા. ૨૮.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૫.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટી. પી. સ્કીમ લાગુ પડતા સદરહું બ્લોક નં. ૮૯ તથા ૯૦ વાળી જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫ આપવામાં આવેલ. આમ, ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૭૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ સદરહું જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ હેઠળની નવી શરતની તથા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩એએ હેઠળની નિયંતીત્ર સત્તા પ્રકારની જમીન અંગે હોવાથી બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. ને વેચાણ આપવાની પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાનમાં મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતના હુકમ નં. એ/જમન/૭૩એએ/સરથાણા/૮૭/હેતુફેર/વશી ૧૨૧૭૬ થી ૧૨૧૮૫/૧૮, તા. ૨૪.૧૨.૨૦૧૮ ના રોજ સદર જમીન શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. ને વેચાણ આપવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૦૮૨ થી તા. ૦૨.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૮.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી આશાકુમારી રણછોડભાઇ એ પોતાના નામમાં સુધારો કરવા ગુજરાત સરકારના ગેઝેટ નં. VOL LIX ISSU No. ૧૪ થી તા. ૧૪.૦૬.૨૦૧૮ ના અનુક્રમ નં. ૩૦૨ ના આધારે તેઓનું નવુ નામ રાજેશ્વરીબેન રણછોડભાઇ મુજબ મજકુર જમીનના રેવન્યુમાં સુધારો કરવામાં

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

આવેલ છે. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૦૯૦ થી તા. ૧૧.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૩.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ અને લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ની કલમ ૭૩એએ હેઠળ નવી શરતની હોવાથી મહેરબાન કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/જમન/૭૩એએ/સરથાણા-૮૭-વેચાણ /વશી ૬૬૪ થી ૬૭૩/૧૯ થી તા. ૨૪.૦૧.૨૦૧૯ ના રોજ બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૦૯૫ થી તા. ૦૪.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૦.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો પૈકી ભીખાભાઇ સોમાભાઇ નું તા. ૧૪.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ તથા મનોજભાઇ ભીખાભાઇ નું તા. ૨૦.૦૪.૨૦૧૫ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) લખીબેન તે ભીખાભાઇ સોમાભાઇની વિધવા (૨) ગોમાનભાઇ ભીખાભાઇ (૩) જયેશભાઇ ભીખાભાઇ (૪) પારૂલબેન તે મનોજભાઇ ભીખાભાઇ ની વિધવા (૫) ટીનુભાઇ ભીખાભાઇ તથા (૬) સાગર ભીખાભાઇ ના નામો સદરહું જમીનમા વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૦૯૮ થી તા. ૦૬.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૦.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઇ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) મંજુબેન સુખાભાઈ (૩) ધનુબેન સુખાભાઈ (૪) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૫) જશુબેન સુખાભાઇ (૬) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૭) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૮) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૯) રમેશભાઈ સુખાભાઈ (૧૦) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૧) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૨) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૩) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૪) ડાહ્યાભાઈ બાબરભાઈ (૧૫) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૧૬) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૧૭) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૧૮) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૧૯) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૦) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૧) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨૨) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇ (૨૩) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૪) લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૨૫) સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

(૨૬) વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૨૭) આશાકુમારી રણછોડભાઈ (૨૮) નિતિનભાઈ કાંતિભાઈ રાઠોડ (૨૯) ટીનુબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩૦) વાસંતિબેન છનાભાઈ (૩૧) કુસુમબેન છનાભાઈ (૩૨) ગંગાબેન છનાભાઈ (૩૩) ઉષાબેન મંગાબેન (૩૪) શૈલેષભાઈ મંગાભાઈ (૩૫) ધનુબેન મંગાભાઇ (૩૬) કલાવતીબેન તે દિનેશભાઈ મંગાભાઈની વિધવા (૩૭) જયોત્સનાબેન તે જયેશભાઈ રાઠોડની પત્ની તથા દિનેશભાઇ મંગાભાઈની પુત્રી (૩૮) શીતલબેન દિનેશભાઈ (૩૯) તારાબેન દિનેશભાઈ (૪૦) લખીબેન તે ભીખાભાઇ સોમાભાઇની વિધવા (૪૧) ગોમાનભાઇ ભીખાભાઇ (૪૨) જયેશભાઇ ભીખાભાઇ (૪૩) પારૂલબેન તે મનોજભાઇ ભીખાભાઇ ની વિધવા (૪૪) ટીનુભાઇ ભીખાભાઇ તથા (૪૫) સાગર ભીખાભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી સગીર રાજેશ્વરીબેન રણછોડભાઇ પુખ્તવયના થયા હોવાથી સગીરના વાલી તરીકે ચાલતુ નામ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૧૦૫ થી તા. ૦૭.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૬.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી પારૂલબેન તે મનોજભાઇ ભીખાભાઇની વિધવાએ પોતાનો હકક-હિસ્સો અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં જતો કરેલ હોય મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ માંથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૧૨૦ થી તા. ૦૨.૦૫.૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૫.૦૬.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) મંગીબેન તે સુખાભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા (૨) મંજુબેન સુખાભાઈ (૩) ધનુબેન સુખાભાઈ (૪) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૫) જશુબેન સુખાભાઇ (૬) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૭) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૮) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૯) રમેશભાઈ સુખાભાઈ (૧૦) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૧) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૨) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૩) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૪) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૧૫) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૧૬) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૧૭) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૧૮) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૧૯) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૦) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૧) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨૨) ભાનુબેન

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

ઠાકોરભાઇ (૨૩) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૪) લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૨૫) સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૨૬) વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૨૭) આશાકુમારી રણછોડભાઈ (૨૮) નિતિનભાઈ કાંતિભાઈ રાઠોડ (૨૯) ટીનુબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ (૩૦) વાસંતિબેન છનાભાઈ (૩૧) કુસુમબેન છનાભાઈ (૩૨) ગંગાબેન છનાભાઈ (૩૩) ઉષાબેન મંગાબેન (૩૪) શૈલેષભાઈ મંગાભાઈ (૩૫) ધનુબેન મંગાભાઇ (૩૬) કલાવતીબેન તે દિનેશભાઈ મંગાભાઈની વિધવા (૩૭) જયોત્સનાબેન તે જયેશભાઈ રાઠોડની પત્ની તથા દિનેશભાઇ મંગાભાઈની પુત્રી (૩૮) શીતલબેન દિનેશભાઈ (૩૯) તારાબેન દિનેશભાઈ (૪૦) લખીબેન તે ભીખાભાઇ સોમાભાઇની વિધવા (૪૧) ગોમાનભાઇ ભીખાભાઇ (૪૨) જયેશભાઇ ભીખાભાઇ (૪૩) ટીનુભાઇ ભીખાભાઇ (૪૪) સાગર ભીખાભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો પૈકી મંગીબેન તે સુખાભાઇની વિધવા નું તા. ૨૦.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો ના નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અગાઉ દાખલ થયેલ હોય ફક્ત મંગીબેન તે સુખાભાઇ ની વિધવા નું નામ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડથી કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૧૨૯ થી તા. ૦૬.૦૬.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૫.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) મંજુબેન સુખાભાઈ (૨) ધનુબેન સુખાભાઈ (૩) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૪) જશુબેન સુખાભાઇ (૫) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૬) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૭) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૮) રમેશભાઈ સુખાભાઈ (૯) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૦) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૧) મણીબેન સોમાભાઈ (૧૨) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૩) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૧૪) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૧૫) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૧૬) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૧૭) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૧૮) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૧૯) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૦) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨૧) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇ (૨૨) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૩) લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૨૪) સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૨૫) વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૨૬) આશાકુમારી રણછોડભાઈ (૨૭) નિતિનભાઈ કાંતિભાઈ રાઠોડ (૨૮) ટીનુબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ (૨૯) વાસંતિબેન છનાભાઈ (૩૦) કુસુમબેન છનાભાઈ (૩૧) ગંગાબેન છનાભાઈ (૩૨) ઉષાબેન

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

મંગાબેન (૩૩) શૈલેષભાઈ મંગાભાઈ (૩૪) ધનુબેન મંગાભાઇ (૩૫) કલાવતીબેન તે દિનેશભાઈ મંગાભાઈની વિધવા (૩૬) જયોત્સનાબેન તે જયેશભાઈ રાઠોડની પત્ની તથા દિનેશભાઇ મંગાભાઈની પુત્રી (૩૭) શીતલબેન દિનેશભાઈ (૩૮) તારાબેન દિનેશભાઈ (૩૯) લખીબેન તે ભીખાભાઇ સોમાભાઇની વિધવા (૪૦) ગોમાનભાઇ ભીખાભાઇ (૪૧) જયેશભાઇ ભીખાભાઇ (૪૨) ટીનુભાઇ ભીખાભાઇ તથા (૪૩) સાગર ભીખાભાઇ ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ **શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** ની ગુજરાત સહકારી મંડળીઓ ના કાયદા સને ૧૯૬૧ ની કલમ ૯ મુજબ ક્રમાંક નં. એસયુઆર/ઘ-૨૫૧૨૦ સને ૨૦૧૯ તા. ૨૫.૦૩.૨૦૧૯ ના રોજ નોંધણી કરી કાયમી હાઉસીગ સોસાયટીનું નોંધણી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકોએ મજકુર જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ ૬૩ મુજબ પરવાનગી મેળવવા મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટીપ્રાંત, સુરતને અરજી કરતા તેઓના હુકમ નં. એડીએમ/ગ.ધા.ક ૬૩/વશી ૬૭૮/૨૦૧૯ રજી નં. ૨૦/૧૯ તા. ૦૨.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ જમીન શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. ને રહેણાંકના બિનખેતી વિષયક હેતુ માટે ગણોતધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ વેચાણ કરવા હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/જમન/૭૩એએ/સરથાણા-૮૭-વેચાણ/વશી ૬૬૪ થી ૬૭૩/૧૯ થી તા. ૨૪.૦૧.૨૦૧૯ માં જણાવેલ શરતો પૈકી શરત નં. ૩ માં મુદત વધારો કરવા માંગણી કરેલ, જે અનુસંધાને મહેરબાન કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ નં. એ/જમન/૭૩એએ/સરથાણા-૮૭/વેચાણ/વશી ૩૫૫૩ થી ૩૫૬૨/૧૯ તા. ૦૯.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજથી ઉપરોકત જણાવેલ તા. ૨૪.૦૧.૨૦૧૯ ના હુકમની શરત નં. ૩ માં તા. ૦૯.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ થી સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે ૯૦ દિવસ નો મુદત વધારો આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો (૧) મંજુબેન સુખાભાઈ (૨) ધનુબેન સુખાભાઈ (૩) ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ (૪) જશુબેન સુખાભાઇ (૫) શંકરભાઈ સુખાભાઈ (૬) રમીલાબેન સુખાભાઈ (૭) નરેશભાઈ સુખાભાઈ (૮) રમેશભાઈ સુખાભાઈ (૯) શાંતાબેન સોમાભાઈ (૧૦) બેબીબેન સોમાભાઈ (૧૧) મણીબેન

સોમાભાઈ (૧૨) રમણભાઈ બાબરભાઈ (૧૩) ડાયાભાઈ બાબરભાઈ (૧૪) ચંદુભાઈ બાબરભાઈ (૧૫) ભાનુબેન લલ્લુભાઈ (૧૬) જયેશભાઈ લલ્લુભાઈ (૧૭) ભુરીબેન લલ્લુભાઈ (૧૮) ભાણીબેન તે ઠાકોરભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૧૯) રામીબેન ઠાકોરભાઈ (૨૦) રાજુભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨૧) ભાનુબેન ઠાકોરભાઇ (૨૨) સુમનબેન તે રણછોડભાઈ સુખાભાઈની વિધવા (૨૩) લક્ષ્મીબેન રણછોડભાઈ (૨૪) સુમિત્રાબેન રણછોડભાઈ (૨૫) વિશાલકુમાર રણછોડભાઈ (૨૬) આશાકુમારી રણછોડભાઈ (૨૭) નિતિનભાઈ કાંતિભાઈ રાઠોડ (૨૮) ટીનુબેન કાંતિભાઈ રાઠોડ (૨૯) વાસંતિબેન છનાભાઈ (૩૦) કુસુમબેન છનાભાઈ (૩૧) ગંગાબેન છનાભાઈ (૩૨) ઉષાબેન મંગાબેન (૩૩) શૈલેષભાઈ મંગાભાઈ (૩૪) ધનુબેન મંગાભાઇ (૩૫) કલાવતીબેન તે દિનેશભાઈ મંગાભાઈની વિધવા (૩૬) જયોત્સનાબેન તે જયેશભાઈ રાઠોડની પત્ની તથા દિનેશભાઇ મંગાભાઈની પુત્રી (૩૭) શીતલબેન દિનેશભાઈ (૩૮) તારાબેન દિનેશભાઇ (૩૯) લખીબેન તે ભીખાભાઇ સોમાભાઇની વિધવા (૪૦) ગોમાનભાઇ ભીખાભાઇ (૪૧) જયેશભાઇ ભીખાભાઇ (૪૨) ટીનુભાઇ ભીખાભાઇ તથા (૪૩) સાગર ભીખાભાઇ પાસેથી મજકુર જમીન શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ રાંદેર, સુરતની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૨૧ થી તા. ૧૧.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૧૬૦ થી તા. ૧૯.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૭.૦૯.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** ચાલી આવેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/જમન/૭૩એએ/સરથાણા-૮૭/હેતુફેર/વશી ૧૨૧૭૬ થી ૧૨૧૮૫/૧૮ થી તા. ૨૪.૧૨.૨૦૧૮ માં જણાવેલ શરતો પૈકી શરત નં. ૪ માં મુદત વધારો કરવા માંગણી કરેલ, જે અનુસંધાને મહેરબાન કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ નં. એ/જમન/૭૩એએ/સરથાણા-૮૭/વશી ૨૯૬ થી ૨૯૯/૨૦૨૦ તા. ૧૭.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજથી ઉપરોકત જણાવેલ તા. ૨૪.૧૨.૨૦૧૮ ના હુકમની શરત નં. ૪ માં તા. ૧૭.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ થી સદર જમીન બાબતે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા માટે ૬ માસની મુદત વધારી આપવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોધ

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોધ નં. ૬૨૪૮ થી તા. ૨૨.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકએ મજકુર જમીનમાં બિનખેતીના ઉપયોગ માટેની પરવાનગી મેળવવા મહેરબાન કલેકટર સાહેબ સુરતના ને અરજી કરતા તેઓના હુકમ ક્રમાંકઃ ૪૪૧/૨૨/૧૮/૦૬૫/૨૦૨૦ થી તા. ૧૧.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ હુકમ કરી સદર જમીનને બિનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૩૫૩ થી તા. ૧૧.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૮૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫ વાળી ૧૨૨૭૨ ચો.મી. જમીનમાં સબ ડિવીઝનનો પ્લાન મંજુર કરવા માટે સુરત મહાનગરપાલીકામાં અરજી કરતા, રજુ કરેલ પ્લાન અને વિગતોને આધિન રજાચિઠ્ઠી નં. એસ.એમ.સી/૧૩-૦૮-૨૦૨૧/૨૦૨૫૪૭૩/૦૧ /૦૨૪૮૦૦ થી તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ સબ ડિવીઝનનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ, અને મંજુર કરવામાં આવેલ સબ ડિવીઝનના પ્લાન મુજબ સદર જમીનને સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. એ અને સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. બી આપવામાં આવેલ છે. જે મુજબ સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. એ નું ક્ષેત્રફળ ૭૩૮૪.૫૬ ચો.મી. તથા સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. બી નું ક્ષેત્રફળ ૪૮૮૭.૪૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૮૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫ પૈકી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં. બી વાળી ૪૮૮૭.૪૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં પ્લાન મંજુર કરાવવા સુરત મહાનગરપાલીકા ને અરજી કરતા રજુ કરેલ પ્લાન તથા વિગતોને આધિન સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડીઓ/ડી.પી./નં. ૨૪૪ તા. ૨૮.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

આમ, **શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** દ્વારા પોતાના સભાસદો માટે **બ્લોક નં. ૮૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫** પૈકી સબ ડીવીઝનના મંજુર પ્લાન મુજબ **સબ પ્લોટ નં. બી** વાળી **૪૮૮૭.૪૦ ચો.મી.** જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

આયોજન કરેલ, જે **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** ના નામથી ઓળખાય છે. તમો પહેલા પક્ષનાએ શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. માં સભાસદ થવા માટે અરજી કરેલ અને તમો પહેલા પક્ષનાની અરજી સ્વીકાર કરી તમોને સોસાયટીના પ્રાથમિક સભાસદ બનાવેલ અને સભ્ય ફી તથા શેર ફાળાની રકમ ભરપાઈ કરતા તમો પહેલા પક્ષનાને સદર સોસાયટી ના રૂા. ૫૦ નો એક એવા કુલ ૫ (પાંચ) નંગ શેર આપવામાં આવેલ છે અને **શાંતાબા કો-આપેરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** દ્વારા આયોજીત **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** માં આવેલા ફલેટો પૈકી **<u>બિલ્ડીગ નં.</u>** ____ ના ____ માળ પર આવેલ **<u>ફલેટ નં.</u>** ______ વાળી મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને સોસાયટીના પ્રાથમિક સભાસદ તરીકે ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની વિસ્તૃત વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ છે. જે અંગેનો એલોટમેન્ટ લેટર આપવામાં આવેલ છે. તમો પહેલા પક્ષનાને એલોટ કરવામાં આવેલ મિલકતના વપરાશ સબંધે ધી ગુજરાત માલિકી ફલેટ અધિનિયમ ૧૯૭૩ અને ધી ગુજરાત માલિકી ફલેટ નિયમો ૧૯૭૪ માં જણાવેલ તમામ નિયમોનું પાલન તમો પહેલા પક્ષનાએ તથા તમારા ઉતરાધિકારીઓએ કરવાનું રહેશે.

<u>-:: પરિશિષ્ટ ::-</u>

<u>-:: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત ::-</u>

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **સરથાણા** ના **રે.સર્વે નં. ૮૯** તથા **૯૦** જેનો **બ્લોક નં. ૮૭** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)** લાગુ પડતા **ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫** આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૨,૨૭૨ ચો.મી.** છે. સદર ફાયનલ પ્લોટની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ ડિવીઝનના પ્લાન મુજબ **સબ પ્લોટ નં. એ** તથા **સબ પ્લોટ નં. બી** આપવામાં આવેલ છે. જે પૈકી **સબ પ્લોટ નં. બી** વાળી **૪૮૮૭.૪૦ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન ઉપર **શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** દ્વારા આયોજીત **<u>અતુલ્ય રેસીડન્સી</u>** ના નામ થી બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીગો પૈકી **<u>બિલ્ડીગ નં.</u>** ____ ના ______ માળ પર આવેલ **<u>ફલેટ નં.</u>** ______ વાળી મિલકત, જેનું **રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ૨૦૧૬** ના રૂલ્સ મુજબ કાર્પેટ એરીયાનું સુમારે ક્ષેત્રફળ _______ **ચો.મી.** થાય છે. જેનું બાલ્કની એરીયાનું ક્ષેત્રફળ _____ **ચો.મી.** તથા વોશ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ _____ **ચો.મી.** છે. સદર

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

મિલકત તથા ઇમારતની તળની જમીનમાં વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની જમીન તેમજ સદર મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ રાસુકી સગવડો સહીતની મિલકત કુલ્લે દરોબસ્ત...

<u>સદરહું મિલકતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.</u>

પુર્વ	
પશ્ચિમ	
ઉત્તર	
દક્ષિણ	

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ હમારી રાજીખુશીથી સમજી, વિચારી, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, તનમનની સંપુર્ણ સાવધ અને સ્વસ્થ અવસ્થામાં ચિત અને તબીયત ઠેકાણે રાખી, અક્કલ હોશીયારીથી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ દબાણ વીના **સુરત** મધ્યે લખી આપ્યો છે. જે સોસાયટીને તથા તેના સભાસદો, ઉતરોતર પ્રતિનીધિઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી, અને રહેશે સહી.

અત્ર.....................................મંતુ તત્ર.....................................શાખ

શાંતાબા કો. ઓ. હાઉસીગ સોસાયટી લી.
વતી તેના અધિકૃત પ્રતિનીધિ તરીકે....

______________________________ ______________________________

______________________________ ______________________________

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

<u>વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત</u>

ફ્લેટ નં. __________ , અતુલ્ય રેસીડન્સી, સરથાણા, સુરત.

બ્લોક નં. ૮૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)

ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી,

મોજેગામ સરથાણા, તા. પુણા, જી. સુરત.

ખરીદનારની સહી:- ____________________________

વેચનારની સહી:- ____________________________

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. __________ , અતુલ્ય રેસીડન્સી, સરથાણા, સુરત.

બ્લોક નં. ૮૭, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)

ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી,

મોજેગામ સરથાણા, તા. પુણા, જી. સુરત.

ખરીદનારની સહી:- ____________________________

વેચનારની સહી:- ____________________________

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

નોધણી અધીનીયમની કલમ ૩૨એ મુજબ વેચાણ રાખનાર તથા વેચાણ આપનારના ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવીને રજુ કરવાની યાદી,

ખરીદનાર:-		

વેચનાર:- શાંતાબા કો. ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. વતી તેના અધિકૃત પ્રતિનીધિ તરીકે પ્રમુખશ્રી,		
શાંતાબા કો. ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી. વતી તેના અધિકૃત પ્રતિનીધિ તરીકે મંત્રીશ્રી,		

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	**પ્રશ્ન**	**જવાબ**
૧	ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **પુણા** મોજેગામ **સરથાણા** ના **રે.સર્વે નં. ૮૯** તથા **૯૦** જેનો **બ્લોક નં. ૮૭** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, જેને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકાણા)** લાગુ પડતા **ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૫** આપવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **૧૨૨૭૨ ચો.મી.** છે. સદર ફાયનલ પ્લોટની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ ડિવીઝનના પ્લાન મુજબ **સબ પ્લોટ નં. એ** તથા **સબ પ્લોટ નં. બી** આપવામાં આવેલ છે. જે પૈકી **સબ પ્લોટ નં. બી** વાળી **૪૮૮૭.૪૦ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન ઉપર **શાંતાબા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લી.** દ્રારા આયોજીત **અતુલ્ય રેસીડન્સી** ના નામ થી બાંધવામાં આવેલ બિલ્ડીગો પૈકી **બિલ્ડીગ નં.**______ ના _______ માળ પર આવેલ **ફલેટ નં.________** વાળી મિલકત, જેનું **રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ૨૦૧૬** ના રૂલ્સ મુજબ કાર્પેટ એરીયાનું સુમારે ક્ષેત્રફળ _________ **ચો.મી.** થાય છે. જેનું બાલ્કની એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ______ **ચો.મી.** તથા વોશ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ______ **ચો.મી.** છે. સદર મિલકત તથા ઇમારતની તળની જમીનમાં વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની જમીન તેમજ સદર મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરના તેમજ બહારના તમામ રાસુકી સગવડો સહીતની મિલકત તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	
૨	**લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે.?**	
૩	**લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છે.?**	
૪	**ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.?**	

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:-

૧	**દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેને તમે જાતે ઓળખો છો?**	
૨	**દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?**	
૩	**કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?**	

વેચનારની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

____________________ ____________________

સબરજીસ્ટ્રારની સહી

____

પ્રકાર	ગામ	ટી.પી./એફ.પી.	સોસાયટીનું નામ	ફલેટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	સરથાણા	૮૫/૭૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. બી	અતુલ્ય રેસીડન્સી		ચો.મી.