



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦

ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ફકમ નં. 75/19/16/044/2019

તા. 30/04/2019

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદાર શ્રી Devendrabhai Ratilal Patel, 10, Krushna Bungalow, Kalali Road, Kalali Vadodara-390012 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું
- (૨) ગણોત્તધારાની કલમ ૪૩ નિયમ ૨૫ (સી)
- (૩) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા. ૦૪/૦૧/૨૦૦૮
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૧
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા. ૨૯/૧૨/૨૦૧૫
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત
- (૮) પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ નોંધ પેરા ૧ થી ૧૮ થી અંતિત થતી કચેરીની ફાઇલ નોંધ

ફકમ :-

અરજદાર શ્રી Devendrabhai Ratilal Patel વગેરેની તા. ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ની અરજીથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. - ગામ/સરવે/બ્લોક નં. એક.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એક.પી. મુજબ (ચો.મી.)	હેતુકેર માટેનો પ્રકાર
૧	૨	૩	૪	૫
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) ગામ: કલાલી	સરવે/બ્લોક નં. : ૮૦ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એક.પી. નં.: ---	૯,૪૩૪.૦૦	૪,૮૨૧.૦૦	બિનખેતી (રહેણાંક)

આમુખ, ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજૂરી આપવાની થાય છે.

અ. નં.	હેતુ	સદર	જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	જંત્રી દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ કો.૫ × કો.૬	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	પ્રિમિયમની રકમ રૂ. કો.૭ × કો.૮
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧	બિનખેતી (રહેણાંક)	૫૬૮- ૦૦૨૯- ૦૦- ૧૦૩- ૦૩	સરવે/બ્લોક નં. : ૮૦ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એક.પી. નં.: ---	૪,૮૨૧.૦૦	૪,૭૫૦.૦૦	૨૨૮,૯૯,૭૫૦.૦૦	૪૦%	૯૧,૫૯,૯૦૦.૦૦

અત્રેથી તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૯ થી અરજદારશ્રીને જરૂરી ઉક્ત પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૯ થી તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે તેની ચકાસણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	પ્રિમિયમની રકમ રૂ.	બેંકમાં ચલન ભથ્થો તારીખ / નંબર	ટ્રેઝરી અધિકારી ચલન ચકાસેલ છે કે કમ ?
૧	૨	૪	૫	૬	
તાલુકો: વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) ગામ: કલાલી	સરવે/બ્લોક નં. : 80 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં. : ---	4.821.00	91.59.900.00	30/04/2019 5/000013551002 929041930104	

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે: કલાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જી. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નંબર 80 માં બિનખેતી

(રહેણાંક) હેતુ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આશિન હેતુકેરની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.
શરતો :-

- (૧) આ હુકમથી મંજૂરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે પ્ર.સ.પ્ર./ નવી શરત શબ્દ દૂર કરવાનો રહેશે.
- (૨) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે.
- (૩) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધિત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાઅધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલ ન હોય અને પાછળથી સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૪) આ હુકમ માત્ર ગણોત્તર દ્વારા હેઠળ જમીનના પ્રિમિયમ લેવા બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે. અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.
- (૫) આ મંજૂરી ગણોત્તર દ્વારા અંગેની સરકારશ્રીની સુવર્તમાન સૂચનાઓ, કરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.
- (૬) પ્રશ્નવાળી જમીનના સરવે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલ લેવાનું રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં તથા જો વધારો થાય તો વધારા માટેનું જે તે સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી દ્વારા તેવું પાલન કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજૂરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોત્તર દ્વારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.
- (૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: ગણત-૩૨૨૦૦૭-૫૭૭-ઝ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૨ ની સૂચના થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર મુંબઈ ગણોત્તર વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોત્તર દ્વારા નિયમ ૨૫(ગ) મુજબની મંજૂરીમાં જે પ્રિમિયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઈ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજૂરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/ મંજૂરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુક્ત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.
- (૧૧) જમીન બિનખેતીમાં વેચાણ કરતાં ખરેખરી કિંમત પ્રિમિયમની ગણતરી માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત કરતાં વધુ હશે તો તફાવતની રકમના ૪૦% મુજબ પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૨) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૧૩) કૃષિવાણી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય ઉપયોગ કરવાની રહેશે.

(૧૪) ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. તથા જમીન તમામ બોજા રહેતી રકમ હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.



(SHALINI AGARWAL)
કલેક્ટર, વડોદરા

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

Devendrabhai Ratilal Patel

10

Krushna Bungalow

Kalali Road

Kalali Vadodara-390012

નકલ સવિનય જાણ સારું રવાના:- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, જિ. શાખા, તમામ સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના:- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વડોદરા (શહેર) પ્રાંત, જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- જાણ થવા સાહેબ:- મહેસૂલ વિભાગ, જિ. વડોદરા તરફ.

નકલ રવાના:- મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સાહેબ.

નકલ રવાના:- ઈ-ધરા કેન્દ્ર, નાયબ મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સાહેબ.

નકલ રવાના:- જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ વડોદરા તરફ.

૨/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સાહેબ.

નકલ રવાના:- તલાટીશ્રી કલાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા તરફ.

૨/- સંબંધિત નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સાહેબ

નકલ રવાના:- રેકર્ડકીપરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ.

૨/- જાણ તથા સિલેક્ટ ફાઈલ નિભાવવા સાહેબ.

* આ હુકમની ઈ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) માં નોંધ નંબર 2973 થી મોજે:- કલાલી તા. વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) જિ. વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

એસ.આર નં. ૭૫/૨૦૧૪



નં.વતન/વશી/૧૭૧/૨૦૧૫
ક્લેક્ટર કચેરી, ચિટનીશ શાખા,
વડોદરા. તા.૨૮/૧/૨૦૧૫

વાંચ્યા :

૧. અરજદારશ્રી રાઠોડીયા મધુબેન સોમાભાઈ વગેરે રહે.૨૦૮, સિલ્વર પ્લાઝા, રાજવી ટાવરની સામે, ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૪ની અરજી.
૨. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર(દક્ષિણ) નાં પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૧૧૫/૨૦૧૪ તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૪ થી રજૂ થયેલ અહેવાલ તથા કાગળો.
૩. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ(પાર્ટ-૨) તા. ૪/૭/૨૦૦૮, તા.૩/૫/૨૦૧૧ તથા તા.૨/૬/૨૦૧૨ ના સમાનાંકી ઠરાવો.
૪. શ્રેયાન તિજોરી અધિકારી, વડોદરાના પત્ર નં.તજર/વડો/બુક/રીસીપ્ટ/બુક/વશી/૨૭/૨૦૧૫, તા.૧૮/૧/૨૦૧૫ થી રજૂ થયેલ સરકારશ્રીના "૦૦૨૮" સદરનું તા.૦૧/૧/૨૦૧૫ થી તા.૧૫/૧/૨૦૧૫ સુધીના સમયગાળાનું સ્ટેટમેન્ટ.

// હુકમ //

- (૧) મોજે.કલાલી, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)ના સ.નં.૭૫ બ્લોક નં.૮૦ ની લો.૧-૧૫-૩૪ ચો.મી પૈકી લો.૦-૮૪-૩૪ ચો.મી વાળી નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન તેના હાલના કબજેદાર/અરજદારશ્રી રાઠોડીયા મધુબેન સોમાભાઈ વગેરેએ ખેતીના હેતુ માટે શરતકેર કરવા પરવાનગી મળવા વંચાણ-૧ ની અરજ માંગણી કરેલ છે.
- (૨) સવાલવાળી જમીન મોજે.કલાલી, વડોદરા શહેર (દક્ષિણ)ના સ.નં.૭૫ ની એ.૨-૩૪ ગુંઠા વાળી જમીન કે.નોંધ નં.૨૧૫ ની વિગતે વરતણીયા સોમાભાઈ કાલાના નામે સરકારી ચાકરીયાત તરીકે દાખલ થયેલ છે. નોંધ નં.૪૨૩/૨ તા.૨૫/૮/૬૨ ની વિગતે ગામ નંબર પૈકી સરકાર ઉપયોગી વરતણીયા નોકરીમાંથી છુટા થવાથી જાહેરનામા નંબર : ૧૦૬૧ તા: ૩૧/૭/૬૨ થી વરતણીયાની સરકારી ચાકરીયાત માંગી કરી સરકારી ગણવા અને લીટી ઉપર સરકાર અને નીચે જે તે વરતણીયાનું નામ લખવા નોંધ થયેલ છે. નોંધ નં.૬૨૭ તા.૧૧/૨/૬૭ ની વિગતે વડોદરા તાલુકાના હુકમ નંબર : વતન/૩૬૬૨ /આધારે નવીન અને અવિભાજ્ય શરતથી સોમાભાઈ કાલાભાઈના નામે દાખલ થયેલ છે. નોંધ નં.૮૭૬ (૪૩) ની વિગતે નાયબ કલેક્ટર અને ઉપ સચિવશ્રી વડોદરાના શહેરની જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ - ૨૦ હેઠળ ખેતી માટે મુક્તિ આપવાના હુકમો થયાથી તેઓ સાહેબના હુકમ ક્રમાંક : યુ. એલ. સી/ એ.આર.એ. ૨૦૭૭/૧૫ યુ. સી. ૭૮ તા: ૧૪/૬/૭૮ ના કુલ પંદર તથા ક્રમાંક : યુ. એલ. સી. એ. આર. એ. ૨૦૭૭ યુ. સી. ૬૪ થી ૧૦૮/૭૮ તા: ૨૨/૬/૭૮ ના કુલ : ૬૮ ના હુકમો આવ્યાથી હુકમ આધારે વરતણીયા સોમાભાઈ કાલાભાઈ ની નોંધ થયેલ છે. નોંધ નં.૧૧૩૦ તા.૧૫/૬/૮૧ ની વિગતે રાઠોડીયા સોમાભાઈ કાલાભાઈ તા: ૭/૧૨/૮૦ ના રોજ મૈયત થતાં તેઓના વારસદારો (૧) હરખાબેન (૨) મધુબેન (૩) બાબરભાઈ (૪) રમણભાઈ ના ખાતે દાખલ થયેલ છે. નોંધ નં.૧૫૮૮ તા.૮/૩/૦૭ ની વિગતે રાઠોડીયા સોમાભાઈ કાલાભાઈ એ તેમની હયાતીમાં તા: ૨૭/૭/૮૮ ના રોજ વીલ યાને વસીયતનામું પટેલ અનંતવાબેન

ચંદ્રકાન્તભાઈને કરી આપેલ છે. રાછોડીયા સોમાભાઈ કાળાભાઈ તા: ૭/૧૨/૯૦ રોજ મૈયત થયેલા હોઈ વીલ આધારે અનસુયાબેન ચંદ્રકાન્તભાઈનું નામ દાખલ ની નોંધ પડેલ છે. સદરહું નોંધ રદ થયેલ છે. નોંધ નં. ૧૬૭૭ તા. ૫/૨/૦૮ ની વિગતે હરખાબેન સોમાભાઈ ત): ૮/૮/૯૪ ના રોજ મૈયત થતાં તેઓનું નામ કમીની નોંધ પડેલ છે.

આમ, મોજે, કલાલી તા. વડોદરાના સ.ન.૭૫ બ્લોક નં. ૮૦ ની ક્ષે. ૧-૧૫-૩૪ ચો.મી પૈકી ક્ષે. ૦-૮૪-૩૪ ચો.મી જમીન હાલ રાછોડીયા મધુબેન સોમાભાઈ વગેરે-૩ ના સ્વતંત્ર ખાતે નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ચાલે છે અને તેઓએ સવાલવાળી જમીન ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલી છે.

- (૩) સક્ષમ અધિકારી શ.જ.ટો.મ. અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી જમીન સુધારણા ના પત્ર નં.યુએલસી/વશી/૧૩૮૦/૨૦૧૪ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૪ થી જણાવ્યા મુજબ સવાલવાળી મોજે.કલાલી સ.નં.૭૫ વાળી જમીનને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૨/૬/૭૯ ના હુકમથી આપવામાં આવેલ ખેતીમુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. તથા સવાલવાળી કે ને પૈકી ની કોઈ જમીન ફાજલ જાહેર થઈ સરકાર હસ્તક કબજો સંભાળેલ નથી. જેથી રીપીલ એક્ટની જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ અરજદારશ્રીની માંગણી વાળી સવાલવાળી જમીન શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે તો અત્રેની કચેરીને હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.
- (૪) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટી નં.યુડીએ/પ્લાન-૩/ અ/૪૭૭/૨૦૧૪ તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૪ થી સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક આર-૧ ઝોનમાં આવે છે. આથી જી.ડી.સી.આર. ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનમાં ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.
- (૫) સવાલવાળી જમીન ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવા મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) એ વંચાણ-૨ થી ભલામણ સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.
- (૬) નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ) વડોદરાના પ્રમાણપત્ર નં.સીલીગ/પ્રમાણપત્ર નં.૨૫૧/૨૦૧૪ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૪ થી કબજેદારશ્રીઓના રજુ થયેલ પ્રમાણપત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર ગુજરાત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૬૦ ની જોગવાઈઓ અનુસાર નિયત કરેલ ટોચ મર્યાદા કરતા ઓછી જમીન ધારણ કરતા હોવાનું પ્રમાણપત્ર રજુ થયેલ છે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-૩ ના તા.૪/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ તથા તેના અનુસંધાને તા.૦૨/૦૬/૧૨ ના ઠરાવથી કરવામાં આવેલ જોગવાઈ મુજબ અમલી જંત્રીના ભાવ મુજબ સવાલવાળી જમીનની કિંમત રૂ.૨/- કરોડથી ઓછી થતી હોઈ, પરવાનગી આપવાના અધિકાર અત્રે પહોંચે છે. તથા તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧ ના



ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ખેતીના હેતુ માટે શરતકેર કરવા જમીનની બજાર કિંમતના ૨૫ % પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લેવાની થાય છે

(૮) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મૂલ્યાંકન વિભાગ-૧, વડોદરાના પત્ર નં.સ્ટેમ્પ/વિ-૧/વશી/૧૦૪૨/૨૦૧૪ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૪ થી સવાલવાળી જમીનનો તા.૧૮/૪/૨૦૧૧ થી અમલમાં આવેલ નવીન જંત્રીમાં દર્શાવ્યા મુજબ ખેતીના હેતુ માટેનો અમલી ભાવ રૂ.૨૦૫૦/- પ્ર.ચો.મી.નાં થાય છે તેમ જણાવેલ છે. આમ જંત્રીના ભાવ મુજબ સવાલવાળી જમીન સ.નં.૭૫ બ્લોક નં.૮૦ ની ક્ષે.૧-૧૫-૩૪ ચો.મી પૈકી ક્ષે.૦-૮૪-૩૪ ચો.મી ની થતી કિંમત કુલ કિંમત રૂ.૧,૮૩,૩૮,૭૦૦/- થાય છે તેના ૨૫ ટકા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૪૮,૩૪,૮૨૫/- (અંકે રૂપિયા અંડતાલીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) થાય. જે રકમ અરજદારશ્રીને તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૪ ના પત્રથી સરકારશ્રીમાં " મુખ્ય સદર ૦૦૨૮, ગૌણ સદર ૧૦૩ જમીન પર દર અને ઉપકર, પેટા સદર (૩) નવી શરતની જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા માટે લેવાતું પ્રિમીયમ " સદરે ચલણથી જમા કરાવી અસલ ચલણ રજૂ કરવા જણાવતાં, તેઓએ તા.૧૩/૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રિમીયમની ઉક્ત રકમ ચલણથી ભારતીય સ્ટેટ બેંક, સરકારી વ્યવસાય શાખા, વડોદરા મારફતે ભરપાઈ કરી, અસલ ચલણ અત્રે તા.૧૬/૧/૨૦૧૫ ના રોજ રજૂ કરેલ છે. જેની ખાતરી શ્રેયાન તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના વંચાણ-૪ ના પત્રથી અત્રે રજૂ થયેલ "૦૦૨૮" સદરના તા.૦૧/૧/૨૦૧૫ થી તા.૧૫/૧/૨૦૧૫ના સમયગાળાના સ્ટેટમેન્ટથી ખાતરી કરતાં ઉક્ત રકમ વાઉચર નં.૧૭૫ થી જમા કરેલાની ખાતરી થાય છે.

(૯) ઉપરોક્ત હકીકત નજરે સવાલવાળી જમીન -- મોજે કલાલી, તા.વડોદરા શહેરના સ.નં.૭૫ બ્લોક નં.૮૦ ની ક્ષે.૧-૧૫-૩૪ ચો.મી પૈકી ક્ષે.૦-૮૪-૩૪ ચો.મી વાળી જમીન ખેતીનાં હેતુ માટે બીનખેતીનાં હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્રની શરતે અરજદારશ્રીને શરતકેરની પરવાનગી માત્ર નવી અને અવિભાજ્ય શરતનાં નિયંત્રણો પુરતી નીચેની શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. સવાલવાળી નવી અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન ખાતેદાર ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. પરંતુ બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર રહેશે અને તે અંગે ૭/૧૨ ના મથાળે નોંધ કરવાની રહેશે.
૨. આ પરવાનગી સવાલવાળી જમીનની ખાતેદારને ખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૩. સવાલવાળી જમીનનો ખેતી સિવાયના બીનખેતી હેતુ, અન્ય હેતુના ઉપયોગ કરવા માટે નિયમોનુસાર સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી ગેળવવાની રહેશે. અને સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમીયમની રકમ પ્રથમ ભરવાની રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ/ નિયમો/હુકમો હેઠળ બીજી જે કાંઈ મંજૂરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

- પ. સવાલવાળી જમીન સિવાય જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી નવી શરતની જમીન અંગે ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં તલાટીએ નવી શરતના સત્તા પ્રકારની તેમજ શરત નં. ૧ મુજબની નોંધ અચૂક કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણવામાં આવશે તથા તે કારણસર જમીન ખાલસા કરી વિના વળતરે સરકાર દાખલ કરવામાં આવશે, જે બદલ વળતર મળશે નહિ કે, હકક દાવો ચાલશે નહિ.

રવાના કર્યું
ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર વડોદરા
સહી/-
(ડૉ.વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર, વડોદરા

પ્રતિ, (રજી.એ.ડી.ધ્વારા)

- (૧) અરજદારશ્રી રાઠોડીયા મધુબેન સોમાભાઈ વગેરે
રહે. ૨૦૯, સિલ્વર પ્લાઝા, રાજવી ટાવરની સામે, ઓલડ પાદરા રોડ, વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) તરફ કામનાં અસલ કાગળો (પાન નં. ૧ થી ૧૦૯ સુધી) સહ.
૨/- જાણ વ હુકમ અન્વયે જરૂરી કાર્યવાહી થવા તથા હુકમની નોંધ ગામ દફતરે પાડી તેની ફેરફાર નોંધ તથા ૭/૧૨ ની નકલો મોકલી આપવા સારું.
૨. નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (શહેર) તરફ જાણ સારું.
૩. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, વડોદરા.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર વડોદરા તરફ.
૨/- જાણ વ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું.
૫. સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, 'જ' શાખા, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.
૨/- સરકારશ્રીના વંચાણ-૩ ના ઠરાવો અન્વયે જાણ વ શ્રુત થવા સારું.



અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ
વડોદરામહાનગરપાલિકા

દાંડીયા બજાર, વડોદરા. ૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨

૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩

ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

૬૩૪૬૨

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ

અ.તા.સે.જા.નં.૨૧૫૫/૧૯-૨૦

તા. ૨૬-૧૧-૧૯

પ્રતિ,

શ્રી દેવેન્દ્રભાઈ રતિલાલ પટેલ
કલાલી વડોદરા.



૨૬૫૪

વિષય: મોજે કલાલી વડોદરા, રે.સર્વેન-૮૦, વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ સમૃદ્ધિ સ્કાયરાઈઝ -ફેઝ-૦૧ ઉચાઈ ૨૪.૪૫મી.ગ્રા+૦૭-માળ ટાવર-૦૩(A to G વિંગ) ના બાધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. આપવા બાબત.

અનુસંધાન: આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.જા.નં. / ૪૦૧૪ / તા. ૩૦-૦૭-૧૯ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે, આપશ્રી તરફથી તા. ૩૦-૦૭-૧૯ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોક્ત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો ચુસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ તેમજ TDO પત્ર રજૂ કરવો, નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

હ. ચીફ ઓફિસર (ફાયર)
મહાનગરપાલિકા
વડોદરા

નકલ રવાના:

શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર.

મહાનગરપાલિકા વડોદરા. નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું.